

**Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
4/2008.(II.29.), 4/2010.(III.31.) számú rendeletekkel módosított**

8/2007.(IV.26.) rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról
/egységes szerkezetben/**

Balatonberény község Önkormányzatának Képviselő-testülete A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. §-ának b.) pontja, valamint a 80.§.(1) bekezdése alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint - figyelembe véve Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§.(1) és(2) bekezdés, valamint az Egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit - az alábbi rendeltet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

1.§.

(1) E rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan és ingó vagyontárgyakra, a vagyoneértékű jogokra /továbbiakban: önkormányzati vagyon/, szerveire és intézményeire terjed ki.

(2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:

- a.) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
- b.) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.

2.§.

A rendelet hatálya - jogszabály alapján - nem terjed ki a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3.§.

Az önkormányzati vagyon áll:

- a.) a törzsvagyontól, valamint
- b.) az egyéb vagyontól.

4.§.

(1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:

- a.) forgalomképtelen,

- b.) korlátozottan forgalomképes,
- c.) forgalomképes.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető.

A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdoni jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5.§.

Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes.

6.§.

Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

7.§.

Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálják.

8.§.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

a, törvény alapján:

- helyi közutak és műtárgyaik,
- közterek, közparkok,
- vizek és közcélú vízi-létesítmények,
- levéltári anyag,

b, az önkormányzat döntése alapján:

- **2/a. sz. melléklet.**

9.§.

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

a.) törvény alapján:

- közművek - kiemelt jelentőséggel a vízi-közmű,
- intézmények épületei, középületek,
- műemlékek,
- védett természeti értékek,
- muzeális értékek,

b.) az önkormányzat döntése alapján: **2/b. sz. melléklet.**

(2) A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

a.) Közművek

Vízi-közművek nem elidegeníthetők, nem megterhelhetők, csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók.

A vízi-közművet az önkormányzat többségi részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben többségi tulajdonnal rendelkezik).

Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

Az önkormányzat a közüzeme működéséhez szükséges - önkormányzat tulajdonába adott - vagyont a közüzemre bízza. E vagyonnal a közüzem - ha jogszabály másként nem rendelkezik - önállóan gazdálkodik.

A közüzemre bízott vagyont, a közművet az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén - az átszervezéssel arányosan - vonhatja el a közüzemtől.

b.) Intézmények, középületek

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig, nem idegeníthetők el, és nem terelhetők meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítás jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c.) Műemlék

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulás is szükséges.

d.) Védett természeti területek

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelő vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye szükséges.

e.) Muzeális emlék

A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulás szükséges.

Az önkormányzat egyéb vagyona

10.§.

Az önkormányzat egyéb vagyont jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzati törzsvagyonba.

11.§.

Az önkormányzat egyéb vagyona **forgalomképes. 2/c. sz. melléklet.**

II. fejezet A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

12.§.

- (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mind azok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve megterhelik.
- (2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.
- (3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli.
- (4) A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit a
 - polgármesterre,
 - bizottságára ruházhatja át.
- (5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását a 13-41.§-ok tartalmazzák.

Az egyes tulajdonosi jogok Vagyon elidegenítése (értékesítése és ingyenes átruházása)

13.§.

- (1) Vagyont értékesíteni – **a termőföld kivételével** - 5.000.000 Ft felett versenytárgyalás útján lehet.
- (2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- (3) Feltételekkel lehet értékesíteni a 9.§.(2) bekezdésében meghatározottak szerint az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- (4) Az egyéb vagyon – **a termőföld kivételével** - az alábbiak szerint értékesíthető:
 - a.) A képviselő-testület a 5.000.000 Ft értékhatár feletti értéket képviselő vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
 - b.) 500.000 Ft - 5.000.000 Ft értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselő-testület ez esetben a legjobb ajánlattevő javára dönt.
 - 1c.) A polgármester dönt 500.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről. A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

14.§.

(1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

(2) Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(4) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:

a.) 100.000 Ft feletti - ingó és ingatlan, illetve vagyoni értékű jog - vagyon valamint a b.) pontban nem meghatározott esetekben az ingyenes átruházásról a képviselő-testület dönt,

b.) 100.000 Ft-ot el nem érő ingyenes vagyonátruházásról a polgármester dönthet az alábbi feltételek betartásával:

- ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen a környező települések önkormányzatainak adható át akkor, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek Balatonberény község lakosai is,

- ingó vagyon, azon belül is pénz ingyenes átruházása alapítványoknak, közcélú szervezeteknek, illetve a köz érdekében tevékenységet folytató magánszemélyeknek történhet,

c.) a polgármester a b.) pontban hozott döntéseiről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

A vagyon megterhelése

15.§.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

16.§.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a 9.§.(2) bekezdésben rögzítettek alapján, valamint az önkormányzat képviselő-testületet döntése alapján nem terhelhető meg.

17.§.

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

18.§.

(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

19.§.

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.

20.§.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a 9.§. (2) bekezdésben, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba:

a.) A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből kifolyólag vesz részt vállalkozásban a különböző gazdasági társaságban megjelenik részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlása a jogszabályok, illetve a 23-25.§-ok alapján kerülhet sor.

b.) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, mint vagyon nem szolgálhatnak vállalkozási célt.

21.§.

Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

22.§.

Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatárától függetlenül a képviselő-testület dönt.

23.§.

(1) Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaság tagjává vált.

(2) Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.

24.§.

Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

25.§.

A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

A vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

26.§.

(1) Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jogát átengedni - 1.000.000 érték felett - versenytárgyalás útján lehet.

(2) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie - indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

(3) A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

27.§.

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

28.§.

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnal.

A koncessziós szerződés kötésére a képviselő-testület jogosult.

29.§.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a.) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint,
- b.) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl: közterület- használat)

30.§.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát a 9.§.(2) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett lehet átengedni:

- a.) koncessziós szerződéssel,
- b.) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett a 33-34.§ betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

31.§.

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használatát, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - át lehet engedni:

- a.) koncessziós szerződéssel,
- b.) bérleti szerződéssel,
- c.) használati díj ellenében.

32.§.

(1) A képviselő-testület 1.000.000 Ft értékhatár felett az értéket képviselő használat illetve hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) 500.000 Ft- 1.000.000 Ft értékhatár közt a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használat, illetve a hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

33.§.

(1) A polgármester dönt 100.000 Ft értékhatárt el nem érő használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.

(2) A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

34.§.

Az önkormányzati vagyon használatra, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

35.§.

(1) Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető.

(2) Az önkormányzat társulásba - Intézményirányító társulásba, illetve közös képviselő-testületbe - bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályit kell alkalmazni.

(3) A társulás ingatlanvagyonra felújítás, és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testülete döntése alapján történik.

36.§.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra társulásba nem vihető be.

37.§.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetők társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

38.§.

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

39.§.

(1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) A 5.000.000 Ft feletti értékpapír vásárlásakor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, cimletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3) A 5.000.000 Ft feletti értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

(4) Felhatalmazást kap a polgármester 5.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékpapír forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

40.§.

(1) Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a.) követeléstől csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b.) az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:

- az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 50.000 Ft-tól a képviselő-testület joga,

- az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 50.000 Ft alatt a polgármester joga, valamint a polgármester joga értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga. A polgármester a hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

41.§.

(1) Az önkormányzat hitelt vehet fel, és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és a szükséges esetben a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletben dönt.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

42.§.

(1) Az önkormányzat kötelező és vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat.

(2) Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és a használati jog - vagyonkezelési jog - átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles tejesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

43.§.

(1) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyonekezelési feladatait, a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti - a képviselő-testület által jóváhagyott - megállapodás szerint alakulnak.

(2) A részben önállóan gazdálkodó intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogát az alábbiakban gyakorolhatja:

a.) Az intézmény vezetője 100.000 Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatban meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adnia.

b.) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra:

- eseti jelleggel, külön megállapodás szerint, saját hatáskörében bérleti szerződést köthet 500.000 Ft-ig.

c.) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

d.) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáért, az elhasználandó ingók pótlásáért. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

e.) Az intézmény használatában adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetés tervezésekor.

A képviselő-testület a költségvetési rendeletben dönt arról, hogy a saját, vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s bocsátja-e rendelkezésre a felújítási pénzeszközöket.

f.) Az intézmény vezetője 10.000 Ft feletti vagyon ingyenes történő átengedését a képviselő-testület engedélyével teljesítheti.

Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.

g.) Az intézmény vezetője 10.000 Ft felett a képviselő-testület engedélyével vásárolhat értékpapírt, s dönthet ilyen névértéket képviselő értékpapír eladásáról, eladás feltételeiről.

h.) Az intézmény követeléséről az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 10.000 Ft-ig, ezen feletti követelésről lemondani a képviselő-testület engedélyével lehet.

2i.) Az intézmény vezetője 250.000,- Ft értékhatár feletti, a szervezet alaptevékenységeinek működtetéséhez szükséges, az éves költségvetésbe terv-előirányzattal meghatározott tárgyi eszközöket, anyagokat és szolgáltatásokat csak a polgármester ellenjegyzésével szerezhetheti be. Az értékhatárt – az önkormányzat mindenkori fizetőképességének figyelembe vételével a polgármester átmeneti jelleggel csökkentheti, illetve meg is szüntetheti.

A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

III. fejezet

A vagyoneleltár

45.§.

Az önkormányzat vagyónállapotát a vagyónállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

A leltár adott év december 31. fordulónappal készül.

46.§.

Az önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

47.§.

(1) A vagyoneleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyont és a kötelezettségeket.

A vagyoneleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyoneleltárt határozattal kell elfogadni.

(3) A vagyoneleltár szerkezetét az 1. sz. **melléklet** tartalmazza.

48.§.

A leltár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

IV. fejezet

A vegyes és záró rendelkezések

49.§.

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében, az önkormányzat szakértő bevonása kérheti. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

(4) A használat, vagy hasznosítási jog átengedéskor az ellenérték meghatározásakor a használat, vagy a hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében az önkormányzat szakértő bevonását kérheti.

A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlása a piaci érték alapján kerülhet sor.

Záró rendelkezések

50.§.

(1) E rendelet 2007. május 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Balatonberény község Önkormányzatának Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló **10/2004.(VII.8.)rendelete**.

(2) A folyamatban levő ügyeket jelen rendelet hatálybalépése nem érinti.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

51.§.

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK Irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Horváth László sk. Mestyán Valéria sk.
polgármester mb. jegyző

A rendelet kihirdetve:
2007. április 26-án

Mestyán Valéria sk.
Megbízott jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalására 2010. április 1-én került sor.

Schenk István
jegyző

1.sz. melléklet

A vagyonleltár szerkezete

1. A vagyonleltár alapvetően két részre tagolódik: jogosultságokra, és kötelezettségekre. A jogosultságok között kell kimutatni az ingótulajdont, az ingatlantulajdont, a vagyoni értékű jogokat, valamint a befektetett pénzeszközöket és egyéb értékpapírokat.

A kötelezettségek között kell kimutatni a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

2. A vagyoneleltárba feltüntetendő vagyonelemek és vagyonelemek sorrendje:

Jogosultságok

Forgalomképtelen törzsvagyon

1. Helyi közutak és műtárgyaik

Ezen címszó alatt kell jelölni a közutak, gyalogos alul- és felüljárókat, hidak, járdák, buszvárók alcímszóval az adott vagyonelemek címét, helyrajzi számát, területét, hosszát, egyéb jellemzőjét, fekvését.

2. Terek és parkok

Ezen címszó alatt meg kell jelölni külön a terek és parkok bontásában a címhez besorolt ingatlanok címét, helyrajzi számát, területét, egyéb szükséges jellemzőjét.

3. Vizek és közcélú vízi-létesítmények

Ezen címszó alatt meg kell jelölni a vizek esetében, a kisvízfolyásokat, a központi kezelésű árkokat, valamint a közcélú vízi-létesítményeket cím és hossz (fm) valamint az esetleges jelleg feltüntetésével.

4. Levéltári anyag

A levéltári anyag esetében a vagyoneleltárban a meglévő levéltári anyag folyóméterben kifejezett mennyiségét kell feltüntetni.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

1. Közművek

A közművek esetében épületek, építmények, vonalas létesítmények csoportokat kell képezni, s azokon belül kell kimutatni a vagyonelemeket cím, helyrajzi szám, rendeltetés, nyilvántartott érték, használó, valamint ha van átmérő és hossz feltüntetésével.

2. Intézmények (épületei), középületek

Az intézmények és a középületek alcsoportokat képezve kell feltüntetni az önkormányzat intézményeit, illetve a középületeit. Az egyes ingatlanok mellé fel kell tüntetni az ingatlan címét, a használó hivatali szerv, illetve intézményi funkció megnevezését, valamint a nyilvántartás szerinti értéket.

3. Műemlékek

A műemlékek cím alatt fel kell sorolni az önkormányzat vagyonát képező műemlékeket. Minden egyes műemléknél fel kell tüntetni a helyrajzi számot, címet, területet, tulajdoni hányadot, a műemlék rendeltetését, a műemléki törzsszámot, a tulajdonszerzés időpontját és az adott műemlék korlátozottan forgalomképességének tartalmát.

4. Védett természeti területek

A védett természeti területeknek besorolt vagyonelemek esetében a vagyoneleltárnak természeti területként tartalmaznia kell az ingatlan helyrajzi számát, ha van címét, az adott ingatlan

önkormányzatot megillető tulajdoni hányadát, a védettséget elrendelő jogszabályt, a vonatkozó határozat számát, a védettség jellegét, a korlátozott forgalomképesség tartalmát.

5. Muzeális emlékek

A muzeális emlékek vagyoni körön belül muzeális emlékenként fel kell tüntetni, ha van pontos címet, helyrajzi számot, a muzeális emlék törzskönyvben nyilvántartott darabszámát.

Egyéb vagyon

1. Ingatlanok

Az ingatlanok esetében fel kell tüntetni ingatlanonként: a címet, helyrajzi számot, területet, tulajdoni hányadot, rendeletetést, a nyilvántartási értéket, egyéb az ingatlan forgalomképességét befolyásoló ténynt.

2. Ingók

Az ingók címszó alatt fel kell tüntetni az ingók összértékét.

Ki kell emelni az ingók közül a befektetett eszközöket, ezen belül a részesedéseket, az értékpapírokat nyilvántartási érteken.

Ki kell mutatni a nem befektetett célú értékpapírokat a nyilvántartási érteken.

3. Vagyoni értékű jogok

Szerepeltetni kell vagyoni értékű jogként a jogokat megjelölve.

Kötelezettségek

Pénzügyi kötelezettségek

A pénzügyi kötelezettségeket lejáratí idó szerint külön csoportban kell feltüntetni. Az így képzett csoportokon belül, összszszerúen meg kell határozni, hogy az adott kötelezettség mely szervhez (intézményhez) kapcsolódik.

Vagyontárgyakat terhelő kötelezettségek

Ebben a kategóriában kell megjelölni az ingatlanokat, illetve egyéb vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

A kötelezettségeket összszszerúen, a kötelezettség megnevezésével együtt kell feltüntetni.

A vagyonelettár melléklete

A vagyonelettár mellékleteként össze kell állítani az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét.

¹ Módosította: 4/2008.(II.29.) Ör.

² Módosította: 4/2010.(III.31.) Ör.

1-től

Hatályos: 2008. február 29-től

Hatályos: 2010. április