

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. szeptember 29-én** 15.00 h kezdettel a Művelődési Ház tanácskozótermében (Balatonberény, Kossuth tér 1.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Horváth László polgármester,
Horváth Péter alpolgármester,
Dr. Hamza Andrea képviselő,
Horváth Zoltán képviselő,
Ifi Béla képviselő,
Osvald Bálint képviselő,
Zibák Istvánné képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak: Schenk István jegyző,

Horváth László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 7 települési képviselő megjelent. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Schenk István jegyzőt. Napirendekre (a meghívó szerint) az alábbi javaslatot teszi.

A Képviselő-testület – 7 igen egybehangzó szavazattal - az alábbi határozatot hozza.

112/2011.(IX.29.) határozat

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2011. szeptember 29-i nyilvános** ülésének napirendjeit az alábbiakban határozza meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Horváth László polgármester
2. Hatósági Igazgatási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Horváth László polgármester
3. Beszámoló a 2011. évi nyári programokról
Előadó: Barjáné Martin Judit művelődési ház vezető
4. Egyebek.

Határidő: 2011. szeptember 29.

Felelős: Horváth László polgármester

1. **Napirend.**

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, eseményekről (jelentés a jkv.mellékletét képezi)

Horváth László polgármester ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült jelentést.

A Képviselő-testület – 7 igen egybehangzó szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

113/2011.(IX.29.) határozat

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült jelentést elfogadta.

Határidő: 2011. szeptember 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester beszámolóját szóban teszi meg:

- Szeptember 8-i iskolafenntartó önkormányzatok ülésén interpelláltam a társulási tanács elnöke felé a pénzügyi elszámolások csúszása miatt.
- Ismerteti Nagy Lajos polgármester úr a közelmúltban küldött levelét önkormányzatunknak, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
- Elmondja, hogy az Önkormányzat és a Dr. Hamza Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződést közös megegyezéssel 2011. szeptember 30. időponttal megszüntették. A felek a megállapodás aláírásával egyidejűleg egymás felé elszámoltak, egymással szemben a megbízási jogviszonyból eredően követelésük nincs.
- Ismerteti, hogy a Naturista Kemping adata nélkül 2011. évben 10.635 vendégéjszaka volt.

A Képviselő-testület – 7 igen egybehangzó szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

114/2011.(IX.29.) határozat

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: 2011. szeptember 29.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Napirend.

Hatósági Igazgatási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

(előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Horváth László polgármester ismereti az előterjesztést.

Ifi Béla képviselő – a napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület – 7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza.

115/2011.(IX.29.) határozat

1. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy Marcali Város Önkormányzat mint megbízott önkormányzat a Hatósági Igazgatási Társulás Társulási Megállapodás II.1. pontjában rögzített végrehajtás feladatának ellátását 2012. január 1-től nem vállalja. E feladat ellátásából 2011. december 31. napjával kilép.

2. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatósági Igazgatási Társulás egységes szervezetbe foglalt módosított Társulási Megállapodását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Horváth László polgármester

3. Napirend.

Beszámoló a 2011. évi nyári programokról

(előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Horváth László polgármester röviden a község lakossága felé ismerteti az írásos előterjesztést.

Horváth Péter alpolgármester – reméli, hogy az eddig jól működő Aranyhíd Kulturális Mikrotérség a résztvevő települések egy részének kilépése után is tovább tud működni.

Horváth Zoltán képviselő – kéri, hogy a gyermekprogramokra ezután is figyeljenek oda.

Ifi Béla képviselő – a Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. A bizottság álláspontja szerint az előző évhez képest változatos, színvonalas programok szerepeltek, sok embert vonzottak a településre. Kéri, hogy a 2012. évi költségvetés tervezésekor vegyék figyelembe a szabadtéri színpadnál a világítás korszerűsítési és színpad korszerűsítési szükségleteket, emellett a programokban nagyobb számban kellene üléspadokat beszerezni.

Kéri növelni a sorpadok számát.

A Képviselő-testület – 7 igen egybehangzó szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

116/2011.(IX.29.) határozat

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház vezetője által összeállított írásos beszámolót a 2011. évi nyári programokról – elfogadta.

Határidő: 2011. szeptember 29.

Felelős: Horváth László polgármester

4. Napirend.

Egyebek.

4/1.Balatonberény Zártkert 2191 hrsz. alatt felvett 3446 m2 alapterületű zártkerti ingatlan vonatkozásában önkormányzati elvásárlási jogról döntéshozatal.

(előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Horváth László polgármester – a képviselők részére kiküldésre került az írásos előterjesztés, mely szerint a „2191 hrsz. alatt felvett 3446 m2 alapterületű *szőlő, rét, szántó és gazdasági épület*” zártkerti ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §.

(4) bekezdése értelmében első helyen a Magyar Államot, míg második helyen Balatonberény Község Önkormányzatát az ingatlanra nézve elővásárlási jog illeti meg.

Ifi Béla képviselő – az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a két magánszemély között fennálló adás-vételt illetően az önkormányzat az elővásárlási jogával ne éljen.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület – 7 igen egybehangzó szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

117/2011.(IX.29.) határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **balatonberényi 2191. hrsz-ú, 3446 m² területű „szőlő, rét, szántó és gazdasági épület”** művelési ágú, külterületi (szőlőhegyi) ingatlan ... szám alatti lakos általi megvásárlása tárgyában a 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (4)-ben biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Az ingatlant a vevő által ajánlott: 6.000.000,- Ft-ért nem vásárolja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti határozatának Dr. Hamzsa Andrea ügyvéd (meghatalmazott) felé történő kiértesítésére.

Határidő: 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

4/2. Balatonberény község közvilágítás LED-es korszerűsítése és ehhez kapcsolódó nonprofit közhasznú kft. alakítása (előterjesztés szóbeli)

Horváth László polgármester – előzményként ismertette, hogy a Képviselő-testület 209/2010.(XII.15.) önkormányzati határozatában kifejtette azon szándékát, hogy a TIVI Kft. által adott előzetes ajánlat alapján Balatonberény község közvilágításának korszerűsítését meg kívánja valósítani LED-es technikával. A határozat azt is tartalmazza, hogy a beruházás törlesztő részleteit – az ajánlat alapján a korszerűsítés következtében keletkező energia és karbantartási költségek megtakarításából kívánja fedezni. A döntést megelőzően 2010. december 1-én az önkormányzat 3 fős küldöttsége Esztergomban a TIVI Kft. székhelyén tekintette meg a LED-es közvilágítási rendszer működését.

A eltelt időszakban felmérésre kerültek mind a közvilágítás költségeivel és üzemeltetésével, valamint az egész községre kiterjedő helyszíni bejárás keretében a közvilágítási lámpaoszlopok darabszámával, műszaki állagával kapcsolatos adatok, illetve egyes új utcárszekeken új lámpatestek létesítése is szükséges.

A TIVI Kft és a tervezett beruházásban közreműködő partnercégek bejelentkezése alapján szeptember 22-én csütörtökön 17.00 órai kezdettel az önkormányzat képviselők részére tájékoztatásra került sor. Ezen a tájékoztatón részt vett Réder Rudolf a Baranya megyei Véménd község jegyzője. Ennek oka, hogy 2010. december hónapban Véménd Község Önkormányzata elhatározta, hogy a TIVI Kft-vel megvalósítja a LED-es közvilágítás korszerűsítését, mely 2011. nyarán kivitelezésre került.

A vémeédi Jegyző Úr tájékoztatást adott a megvalósulás részleteiről és a beruházás lebonyolításához kapcsolódó ÁFA jogszerű visszaigényléséről, az ehhez szükséges önkormányzati tulajdonú nonprofit közhasznú kft alakításának menetéről, alapító okirat elfogadásáról, a cégalapítás, cégbírósági bejegyzés és a közbeszerzési eljárás lebonyolításának

részleteiről.

A képviselő-társaim részére az itt összefoglalt dokumentumokat és információkat elektronikus úton e-mailban elküldtem, amely tartalmazza az önkormányzati cég megalapításának dokumentumait, a nonprofit közhasznú társaság alapítására vonatkozó határozati javaslatot, illetőleg az alapító okirat tervezését a Véméndi Önkormányzat által átküldött alapító okiratot. E témakört a Pénzügyi Bizottság szeptember 27-i ülésén megtárgyalta, melynek vitájában döntéshozatal előtt a Képviselő-testület tagjai is részt vettek.

Horváth László polgármester – szavazásra bocsátja, hogy az ismertetett önkormányzati tulajdonú nonprofit jellegű közhasznú kft alapításáról a Képviselő-testület nyílt, vagy zárt ülésen kíván-e szavazni.

A Képviselő-testület – 7 igen egybehangzó szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

118/2011.(IX.29.) határozat

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 100 %-os önkormányzati tulajdonú nonprofit jellegű közhasznú kft létrehozásáról nyílt ülésen kíván dönteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester szavazásra bocsátja, hogy cégalapításhoz kapcsolódó személyi kérdésekben a Képviselő-testület nyílt vagy titkos szavazással kíván-e dönteni?

A Képviselő-testület – 7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza.

119/2011.(IX.29.) határozat

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonú nonprofit jellegű közhasznú kft létrehozásáról a személyi kérdésekre is kiterjedően nyílt szavazással kíván dönteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Osvald Bálint képviselő – ügyrendi kérdésben kér szót.

Javasolja, hogy külön határozatban döntsön a Képviselő-testület a kft megalakításáról és külön határozatban az ezzel kapcsolatos személyi kérdésekről (ügyvezető személye, felügyelő bizottság tagjai).

Nem látott írásos előterjesztést a társaság alakításáról, nem kapott a megalakítandó társaság alapító okirat tervezetéből.

A falu lakossága és a jelen lévő képviselők nem rendelkeznek elegendő adattal.

A képviselők részére a szeptember 22-i ülésen a tájékoztatókban a beruházásra megadott adatok nem helytállóak. Véleménye szerint szeptember 22-én több ismeretlen cég képviselőjében az önkormányzati képviselőkre előzetes előkészítés nélkül ráömlésztettek rengeteg információt. A bemutatott táblázat és számítás ismertetése után a jelenlévők számára kiderült, hogy az adatok nem helytállóak.

A mai ülésre nem készült el az egységes írásos előterjesztés, ami a döntéshez szükséges. Sok a bizonytalanság a polgármester által előadottakkal kapcsolatban, további kérdései és aggályai

vannak.

A céglapítás állítólag a LED-es beruházás indítása miatt lenne sürgető. Ugyanakkor ennek pontos számításait, gazdasági megalapozottságát nem látjuk. Ha a döntés nincs előkészítve és nem tudjuk a részleteket, akkor miért sürgős a cégalapítás?

Nem látta az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, így nem látható hogy a társaságot milyen további tevékenységekre hozzuk létre.

Nem látja ezzel összefüggésben, hogy mi lesz az önkormányzat GAMESZ Szervezetének és az ott foglalkoztatott emberek sorsa. Ha a cégalapítás szerinti önkormányzati átszervezés hoz létre nyereséges üzemeltetést, akkor az országban miért vannak még többségben GAMESZ szervezetek?

Összegezve: Amíg nem lát írásos előterjesztést, addig sem a céglapítást, sem a LED-es közvilágítás korszerűsítését nem tudja megszavazni. Ha a felsorolt bizonytalanságok tisztázásra kerülnek, akkor partner.

Horváth Péter alpolgármester – vitatkozik az elhangzottakkal. Őt az ülés előtt dr. Hamza Andrea képviselő-asszony meggyőzte, hogy a cégalapítás az önkormányzatra nézve semmilyen veszélyt nem okoz. A mostani vitába ne keverjük bele az egyéb községgazdálkodási feladatok ellátását, a meglévő GAMESZ Szervezet működtetését, mert most nem erről van szó.

Azzal egyetért, hogy az előkészítés hiányos volt, mert az előkészítő megbeszéléseken kiszámolt adatok nem pontosak, a feltételek még nem teljeskörűen ismertek. Ezért bizonytalannak látja a gazdasági tartamát és a pénzügyi előnyeit (éves megtakarítás összege, a konstrukció hitelfelvétel részletei).

Választ kér arra, hogy a megváltozott számok alapján befektetünk-e még az EBRD Bank által támogatott konstrukcióba (10 év alatti megtérülés, stb.). Veszélyesnek látja a projekthez kapcsolódó hitelfelvétellel együtt az önkormányzat jövőbeni hitelállományát. Független szakértő véleményét is szükségesnek tartja a végleges ajánlat gazdasági tartalmának ellenőrzésére.

Összegzi a véleményét: a kft. mai megalapítását támogatni tudja, a társaság részletes tevékenységi körét a jövőben kell kidolgozni.

Osvald Bálint képviselő – ha a közvilágításunk LED-es korszerűsítését fontosnak tartjuk, akkor több céget is keressünk meg és a legkedvezőbb ajánlatot fogadjuk el.

Nem érit, hogy a TIVI Kft. pénzügyi ajánlatához miért kell mindjárt az önkormányzatnak céget alapítani.

Horváth Zoltán képviselő – az elmúlt napok ezzel kapcsolatos fórumai, tájékoztatásai és vitái inkább elbizonytalanították, mintsem meggyőzték volna.

Ifi Béla képviselő – folytatjuk a szeptember 27-i pénzügyi bizottsági ülés vitáját, amit azzal fejeztünk be, hogy a megismert új adatokkal újabb ajánlatot kell beszerezni, de ez alatt az idő alatt már meg tudnánk alapítani a nonprofit közhasznú kft-t, amiben a jövőt illetően sok egyéb önkormányzati feladatellátást tudnánk beintegrálni.

Horváth Zoltán képviselő – reagálni kíván a korábban elhangzottakra; nem neki kell elmondania, hogy mi a rossz a javaslatoknál, hanem őt kell meggyőzni, hogy mi a jó a javaslatokban.

Zibák Istvánné képviselő – minek kérnénk már most az alapító okiratot?

Dr. Hamzsa Andrea képviselő – miről kell most dönteni: Az önkormányzati képviselő-testület törvényes jogával szabadon dönthet, hogy alapít gazdasági társaságot, vagy nem. Ugyanúgy a gazdasági társaságot érintő személyi kérdésekben is szabadon dönthet. Ha nem alapítunk társaságot, elhúzódik a jogi előkészítés, az alapító okirat pontos kidolgozása. Amíg a cégalapításról és a tisztségviselők személyéről végleges testületi döntés nincs, elodázódik a cégbírósági bejegyzés.

Osvald Bálint képviselő – mivel nem kapott előterjesztést, ezért nem tudja azokat a részleteket, hogy felelősséggel dönteni tudjon. Hivatkozik az önkormányzat korábbi testületeinek elhamarkodott döntéseire ezért kéri, hogy inkább járjuk körbe.

Ifi Béla képviselő – szerinte a szeptember 22-i képviselői tájékoztatón a Véméendi Jegyző által elmondott adatokat, előnyöket nincs okunk megkérdőjelezni. Ott rövid idő alatt ez elkészült és működik.

Horváth Péter alpolgármester – úgy látja, több éve felgyülemlett vitákat hozunk be ehhez a tárgyaláshoz. Nem látjuk, hogy változnak, bővülnek az önkormányzat feladatai, pl: nyári tábor, erdei iskola, amelynek feladatellátása még sem biztosított és az új társaságba ez is bevihető. Bár az előkészítés hiányos, mégis azon kellene közösen gondolkodnunk, hogy a község érdekében a kft-ben rejlő előnyöket hatékony célra fordítsuk. Teremtsünk legális lehetőségeket, hogy a község üzemeltetését takarékosabban oldjuk meg. Javasolja alapítsuk meg a kft-t és utólag dolgozzuk ki, hogy milyen részletes feladatkört, feladatellátást viszünk bele.

Dr. Hamzsa Andrea képviselő – jogászként megjegyzi, hogy a cégalapításhoz együtt kell dönteni a tevékenységi körökről is.

Horváth László polgármester – azt tartja szomorúnak, hogy egy működő jó projekt bemutatása után ami Véméenden megvalósult, mi nem merjük a magunk döntését meghozni, hogy a kézzelfogható előnyöket községünk javára kiaknázzuk. Ha nem döntünk most a kft megalapításáról, lemaradhatunk az ismert előnyökkel a projekt megvalósításáról, illetőleg arról, hogy az egész beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzést a kipróbált és elfogadott módon gyorsított módon bonyolítsuk le.

Horváth László polgármester –lezárja a vitát és szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem és 2 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozza.

120/2011.(IX.29.) határozat

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft néven kft-t hoz létre.

A Kft székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Az alapítás időpontja: 2011. november 01.

A társaság alapítója: Balatonberény Község Önkormányzata.

A társaság vagyona: 500.000,- Ft pénzbeti betét.

A felügyelő bizottság 3 tagú.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza.

121/2011.(IX.29.) határozat

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetőjévé: Horváth Lászlóné (született: Simon Márta) Balatonberény, Irányi D.u.9.szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: 2011. szeptember 29.

Felelős: Horváth László polgármester

122/2011.(IX.29.) határozat

A Képviselő-testület 4 igen, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft. 3 tagú felügyelő bizottságába; Dr. Hamza Andrea Balatonberény, Szabadság u. 57. szám alatti lakost a felügyelő bizottság tagjának megválasztja.

A Képviselő-testület 3 igen, 4 tartózkodás mellett

a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft 3 tagú felügyelő bizottságába ;

Zibák Istvánné Balatonberény Dózsa György u. 24/a. szám alatti lakost a felügyelő bizottság tagjának nem választotta meg.

A Képviselő-testület 3 igen, 4 tartózkodás mellett

a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft 3 tagú felügyelő bizottságába;

Ifi Béla Balatonberény, Ady Endre u. 45. szám alatti lakost nem választotta meg.

Határidő: 2011. szeptember 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Osvald Bálint – mivel a törvényi előírás szerint 3 tagúnak kell lenni a felügyelő bizottságnak, ezért annak tagjának javasolja Horváth Zoltán képviselőt.

Horváth Zoltán nyilatkozik, hogy a jelölést nem vállalja el.

Horváth Péter alpolgármester a felügyelő bizottság tagjának javasolja Osvald Bálint képviselőt, aki egyéb elfoglaltságára hivatkozva a jelölést nem kívánja elfogadni.

Horváth Péter alpolgármester javaslatára Horváth László polgármester szünetet rendel el, hogy ezen idő alatt a felügyelő bizottsági két hiányzó helyre vonatkozóan személyi javaslatokat egyeztessék, mivel Zibák Istvánné és Ifi Béla bejelentették, hogy a fejlemények

alapján nem kívánnak jelöltként szerepelni.

Szünet után Horváth László polgármester megkérdezi Ifi Béla képviselőt, hogy a megalakított kft felügyelő bizottságába a jelölést elfogadja?

Ifi Béla képviselő hosszas szünet után igennel nyilatkozik.

Megkérdezi Zibák Istvánné képviselőt, hogy a felügyelő bizottsági tagságára a jelölést elfogadja-e?

Zibák Istvánné képviselő az előzményekre hivatkozva nemmel felel.

Horváth Péter alpolgármester elnézést kér Zibák Istvánnétól és Ifi Bélától és ismerteti, hogy a szünet előtti szavazásban mi indokolta a tartózkodását. Felkéri őket a jelölés elfogadására és biztosítja őket, hogy ez esetben igennel fog szavazni.

Dr. Hamza Andrea képviselő – a vitában elhangzottakra reagálva közli, hogy az Alapító Okirat 80 %-ban törvényi szabályozás, a későbbi helyi elképzelésekkel az alapszabály is módosítható.

Ifi Béla képviselő – kérdésre elmondja, hogy a tevékenységi körök felsorolása nem formális.

Horváth László polgármester lezárja a napirend feletti vitát.

Osvald Bálint képviselő – szomorú, hogy ez a napirend így zajlott le.

Ha ez így menne a jövőben is, akkor nem is biztos hogy részt kíván venni a testület munkájában. Szerinte szükséges, hogy egy előkészített rendkívüli ülés ebben a témában minél előbb legyen megtartva.

Horváth László polgármester 17.30-kor a képviselő-testületi ülést bezárja.

Kmft.

Horváth László
polgármester
orvcáthHorváth L

Schenk István
jegyző