

Balatonberény Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

az 5/2003.(IV.01.), - 9/2004.(VII.18.) , - 13/2009.(VII.08.) rendeletével
módosított

6/2000.(II.24.) számú Rendelete

*A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról.
(egységes szerkezetben)*

Balatonberény Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990 évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, az 1995. évi II. tv 46.§. (1) bekezdés c) pontjában és az 1995. évi XLII. törvény 2.§-ában kapott felhatalmazás alapján Balatonberény község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében a helyik körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§.

1. A rendelet célja, hogy Balatonberény község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
2. A rendelet hatálya a község közbiztonsági területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.
3. A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

4. Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (hasznélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.
5. A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat szolgáltató vállalat útján gondoskodik.

2.§.

1. Alapfogalmak:

- a. települési szilárd hulladék; háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék,
- b. háztartási hulladék (szemét: a lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakás közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl: a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is) a rongy, a söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), a kerti és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék, valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget,
- c. nem háztartási szemét: az emberi ürülék, az állati hulla és trágya, a jég, a hó, a sár, az épület vagy egyes részeinek megrongálódásából, bontásából vagy javításából származó nagyobb mennyiségű anyag, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületekben (irodáknban, intézményekben, üzemekben, üzletekben stb.) és a hozzájuk tartozó területen, továbbá a vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra szolgáló épületekben keletkezett hulladék, tekintet nélkül arra, hogy az a működési tevékenység gyakorlása során keletkezett-e, vagy sem,
- d. egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb mértékű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb.) valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg közterületeken keletkezett szilárd hulladék, szemét) az ipari tevékenység során keletkező, a b) pontot meghaladó mennyiségű hulladék, építési törmelék,
- e. köztisztasági szolgáltatás: megbízás, illetve megrendelés alapján a köztér tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése,
- f. tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése,
- g. kezelés: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása.

II. Fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3.§.

1. A község területén lévő ingatlanok (beépített és be nem épített) tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartásuk, gyomtól, gáztól megtisztítsák. Kötelesek szükség szerint, de évente 4 alkalommal ingatlanukat rendbe tenni (május 15, június 1, július 1, augusztus 15).
2. Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a GAMESZ Szervezet útján gondoskodik.
3. Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
4. Köztisztasági szempontból járdának minősül a gyalogos közlekedésre rendelt, kiépített burkolat és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telek határától az úttest burkolat szegélyéig, széléig terjed. Beleértve az árkot és a zöld területet, amely az ingatlan között helyezkedik el.
5. Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátóipari egységek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
6. A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
7. Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest napenként többször fel kell hinteni. A felhíntésre bomló szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
8. A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

4.§.

1. A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
2. Járműbehajtók át[1]reszeinek építése, jó karban – és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

3. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékvíz csatorna esetén az abba történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
4. A csapadékvíz elvezető árokba csatornába, szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos!

5.§.[2]

1. Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést vezető kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
2. Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
3. Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
4. Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
5. Közterületet V.31-től szeptember 15-ig igénybe venni építőanyag tárolására nem lehet, építési munkálatokra engedély nem adható.
6. Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda, stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
7. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
8. Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni! Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani **június 01-től augusztus 31-ig** 19 óra és **8 óra** között építési tevékenységet, motoros fűnyírást, motoros fűrészelést, egyéb eszközzel nyugalmat megzavarni – ilyen tevékenységet végezni tilos.

6.§.

1. Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

2. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézójének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

7.§.

1. A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
2. A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!
3. A község területén június 1 és szeptember 15 között mindennemű anyag, (hulladék) égetése tilos!

8.§.

1. Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közizlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
2. Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.
3. Szórólapos reklám tevékenység csak a polgármesteri hivatal engedélyével végezhető.
4. Üdülőövezetben az ingatlanok előtti járda- hó és síkosság mentesítése csak ott kötelező, ahol állandó jellegű gyalogos közlekedés van. A gondozatlan ingatlan, jogszabályban előírt kötelezettség nem teljesítése esetén a jegyző a kötelezett költségére is elrendelheti, de ez nem mentesíti a felelősségre vonás alól.

9.§.

1. A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozó-helyek beszennyezése tilos! A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír, stb.) szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos!
2. Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
3. Aki közterületet, kiránduló-helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
4. Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteteti, vagy élősdiék részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem

magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!

5. Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.
6. Távol lakó ingatlan tulajdonos ha a jogszabályban előírtakat saját maga folyamatosan nem tudja ellátni – megbízottja útján köteles elvégeztetni.

[3]

10.§.

1. Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!
2. Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell biztosítani és azt saját költségen elszállítani.

10/A/§.

(1) Tilos közterületen, valamint közterületen lévő kapualjakban és átjárókban szeszesített fogyasztani, továbbá közterületen, illetve közterületre dobozban, nyitott üvegben, pohárban szeszes italt kiszolgálni.

(2) A tilalom nem vonatkozik, a közterületre rendezvények idejére, engedély alapján kitelepült alkalmi jellegű (vásár, májális, önkormányzati rendezvény, stb.) árusító helyekre. [4]

11.§.

1. Az épület tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
2. A település területén lévő tavakba, holtágakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

12.§.

1. A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
2. Tilos az összerakott hó elhelyezése:
 - a gyalogos közlekedési útvonalon,
 - az útkereszteződésben,
 - az útburkolatban,
 - a kapubejárat elé, annak szélességében,

- a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyeknél, a jármű megállóhelye és a járda között,
 - a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.
3. A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

III. Fejezet^[5]

A települési szilárd hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás

IV. fejezet^[6]

Az avar és a kerti hulladékok nyílt téri égetése

v. Fejezet

A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

19.§.

1. Aki e rendeletben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi (1.§, 3.§, 4.§, 5.§, 6.§, 7.§. 8.§, 9.§, 10.§, 10/A.§.(1),^[7]11.§, 12.§., amennyiben súlyosabbnak minősülő cselekmény nem valósul meg - szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

20.§.

E rendelet 2000. március 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a szemétszállítás rendjéről szóló 18/1997.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

21.§.

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.[8]

Balatonberény, 2000. február 17.

Gazda János sk.
polgármester

Magyar Tibor sk.
mb.jegyző

Záradék:

A rendelet 2000. február 24-én kihirdetésre került.

Magyar Tibor sk.
mb.jegyző

**A rendeletet egységes szerkezetbe foglalta:
2009. július 15-én.**

Schenk István
jegyző

[1]

[2] Módosította: az 5/2003.(IV.01.)Ör. 1.§-a Hatályos: 2003.május 1-től.

[3] 13/2009.(VII.08.) Ör. törölte Hatályos: 2009.07.08-tól

[4] 13/2009.(VII.08.) (Ör. módosította Határolyos: 2009. július 8-tól

[5] Hatályon kívül helyezete: 9/2004.(VIII.08.) Ör.

[6] Hatályon kívüli helyezete: 9/2004.(VIII.08.) Ör.

[7] Módosította: 13/2009.(VII.08.) Ör.

[8] Módosította: 13/2009.(VII.08.) Ör. Hatályos: 2009.július 08-tól