

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**  
(Magánszemélyek kommunális adója adatbejelentéshez)

**Az adatbejelentés a [www.balatonbereny.hu/helyi adó nyomtatványok](http://www.balatonbereny.hu/helyi_adó_nyomtatványok) weboldalon megtalálható, illetve a <https://ohp.asp.igov.hu> weboldalon elektronikus ügyintézés keretében kitölthető és beküldhető !**

**Főlap I. ponthoz: 1990. évi C. törvény (Htv.)**

12. § (1) Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

18.§ Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

24. § Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

**Főlap II. ponthoz:**

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés esetén minden adóalanynak külön adatbejelentést kell benyújtania. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés esetén az adatbejelentést annak kell benyújtani, aki a megállapodásban az adóval kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlását magára vállalta.

**Főlap IV.,V., VI. pont:**

Változás bejelentése/változás jellege:

Új adatbejelentés kell tennie, amennyiben a most benyújtott adatbejelentés adataiban változás következik be. Az adatbejelentést a változás évét követő év 01.15-ig kell benyújtani.

Változás jellege lehet pl.: hasznos alapterület növelése, tulajdoni hányad változása stb.

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: a változás (pl.: hasznos alapterület növelése) évét követő év 01.01. napja.

**VIII. ponthoz:**

Htv. 52.§ 8. *lakás*: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;

20. *üdülő*: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény;

*A hatályos önkormányzati rendelet alapján a lakás és üdülőépületen kívül minden építmény és telek mentes a magánszemélyek kommunális adója alól.*

*Az adó fizetésére azok a magánszemély lakás és üdülő tulajdonosok kötelezettek, akik a községben életvitelszerűen élnek.*

*IX, X. ponthoz:*

*A hatályos önkormányzati rendelet megtalálható [www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu) és a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) weboldalakon.*

**Az adatbejelentést aláírással ellátva, személyesen vagy postai úton kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság (jegyző) részére.**

**Elektronikusan a <https://ohp.asp.lgov.hu> weboldalon van lehetőség az adatbejelentés benyújtására.**