

Magán szálláshelyek (fizetővendéglátás) engedélyezésével kapcsolatos tájékoztató

Vonatkozó jogszabályok:

110/1997. (VI. 25.) Kormányrendelet a magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról

45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelet a kereskedelmi és a fizetővendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről.

2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól.

Magánszemély, vagy gazdálkodó szervezet lakását vagy üdülőjét idegenforgalmi célból abban az esetben hasznosíthatja, ha – kérelmére – a szálláshely szerint illetékes település jegyzője közhitelű hatósági nyilvántartásba vette. A nyilvántartásba vételről igazolás kerül kiadásra, melyben feltüntetésre kerül a szállásadó neve (cégnév), lakcíme (székhelye), nyilvántartásba vételi száma, a hasznosított ingatlan címe, és osztályba sorolása (minősítése).

A szállásadó nyilvántartásba vétele egyben azt is jelenti, hogy a szállásadó a statisztikai adatszolgáltató kötelezettségét tudomásul vette.

A szállásadó köteles a bejáraton kívül jól látható módon jelezni, hogy ott magán szálláshely vehető igénybe, valamint a szálláshelyen belül – jól látható módon – feltüntetni a szállásadó nevét, hatósági nyilvántartásba vételi számát, a szálláshely árát, és osztályba sorolását.

A szállásadó köteles az e célra rendszeresített vendégkönyvet vezetni, amelyet használatbavétel előtt, a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg hitelesítünk.

A vendégkönyv térítés ellenében beszerezhető hivatalunknál.

A vendégkönyvben szereplő adatok alapján a szállásadó köteles évente a tárgyévét követő január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban jelenteni a tárgyévben fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák összesített számát külföldi és belföldi bontásban.

A szállásadó köteles a jegyző, a fogyasztóvédelmi ellenőrzésre feljogosított szervek és más szakhatóságok (pl. ÁNTSZ, idegenrendészeti szervek, adóhatóság) részére a szálláshelyre való belépést, valamint az ellenőrzés lebonyolítását biztosítani.

Törölni kell a nyilvántartásból azt a szállásadót, aki a rendelet rendelkezéseinek a hatóság felszólítása ellenére ismételtelen nem tesz eleget, aki a vendégkönyvet nem hitelesített, aki a hatósági nyilvántartásból való törlését kéri.

A fizetővendéglátást folytató magánszemély a rendelet szerinti közhitelű hatósági nyilvántartásba vételt követő 15 napon belül a lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóságnál (APEH) köteles bejelentkezni, és ezzel egyidejűleg az önkormányzati jegyző által kiállított igazolást bemutatni.