

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Balatonberény Község Önkormányzata** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., képviselőjében: Horváth László polgármester)

- továbbiakban mint **Önkormányzat**,

másrészről:

**Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., képviselőjében: Horváth Lászlóné ügyvezető)

- továbbiakban mint **Vagyonkezelő**

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

### ***Előzmény:***

A felek egymással közszolgáltatási (feladat átadási) szerződést kötöttek, melyben Vagyonkezelő vállalta az önkormányzat kötelező, valamint önként vállalt feladatainak ellátását. Önkormányzat ezen megállapodásban vállalta, hogy a szerződésben rögzített célok elérése érdekében a Kft ingyenes használatába adja azokat a vagyontárgyakat, melyek a feladatok szakszerű, hatékony és gazdaságos megvalósítását biztosítják. A vagyontárgyak átadásáról Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2013.(II.07.) számú határozatával döntött.

1.Jelen szerződéssel az Önkormányzat a felek között létrejött közszolgáltatási szerződés hatályának időtartamára a megállapodás mellékletében felsorolt, és az önkormányzat tulajdonát képező ingóságokat a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja kizárólagosan a közszolgáltatási szerződésben átvállalt feladatok teljesítése céljából az Önkormányzat tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.

2.Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyonelemekről a szerződés megkötését megelőzően közösen leltárt vettek fel, és megállapították a vagyon értékét is.

A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik az önkormányzati vagyonnal való szakszerű gazdálkodásról, üzemeltetéséről, a közüzemi szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellátására alvállalkozót nem vonhat be. A Vagyonkezelő a vagyont további kezelésbe nem adhatja, a vagyonkezelési jogot egyedül birtokolhatja.

3.A Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelőt megillető, az önkormányzat vagyonrendeletében részletezett jogokat és viseli a rá háruló terheket és kötelezettségeket. A Vagyonkezelő jogosult az átadott vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznok szedésére, azonban a vagyonkezelésbe vett vagyont nem idegenítheti el, a Vagyonkezelői jogot át nem ruházhatja, a vagyonkezelés gyakorlását másnak át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, a vagyont meg nem terhelheti, más személy követelésének kielégítésére nem használhatja fel. Az átadott vagyon állagát köteles megőrizni, gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, felújításáról. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

4. A Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles túrni az Önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzését. Az Önkormányzat az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden adatba, valamint a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés során figyelembe kell venni a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit. Az önkormányzat szükség szerint eseti és céllellenőrzéseket rendelhet el.

5. A Vagyonkezelő köteles a részére átadott vagyon jó állagát fenntartani, az esedékes karbantartási feladatokat, a szükséges hibaelhárításokat, rekonstrukciókat, felújításokat elvégezni.

Az Önkormányzat a Vagyonkezelő előterjesztése alapján dönt az értéknövelő felújítási munkákról, a már átvett vagyontárgyak cseréjéről, pótlásáról és azok várható anyagi kihatásairól.

6.A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonról évente, minden év december 31. napjáig a számviteli előírásoknak megfelelő leltárt készíteni és elszámolni az önkormányzat felé. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. Az Önkormányzat jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre javaslatot tenni. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat által javasolt intézkedések bevezetéséről és azok hatásairól, illetőleg egyet nem értéséről az Önkormányzatot az általa meghatározott határidőben értesíteni.

7.A jelen szerződés mellékletében szereplő eszközöket jelen szerződés időtartamára, az Önkormányzat tulajdonaként, a Vagyonkezelő eszközei között, de elkülönítetten kell nyilvántartásba venni. Az átvett eszközök értékét a pénzügyi év során csökkenteni kell az amortizáció összegével, esetleges káresemények értékével, illetve növelni kell az elvégzett felújítási és rekonstrukciós munkák, valamint a cserék értékével. A pénzügyi év zárását megelőzően a Vagyonkezelő javaslatára az Önkormányzat módosítja a nyilvántartásokat a selejtezendő eszközök értékével. Selejtezésre a Vagyonkezelőnél nincs mód, azt az Önkormányzat a Selejtezési Szabályzata alapján végzi.

8.Vagyonkezelő a kezelésbe vett vagyon kezeléséből, használatából, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani.

9. Az önkormányzat kötelezettsége, hogy az átadott vagyona vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást és vagyónbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje az önkormányzat.

10. A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközöknek a Vagyonkezelő hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából eredő károkért a Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat viseli az átadott vagyona beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni

11. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel a Ptk. szerint.

12. A felek a szerződés teljesítése során szoros együttműködésre kötelesek.

13. A Vagyonkezelői jog és jelen szerződés megszűnik a felek között létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnésével egyidejűleg, valamint a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

A szerződés megszűnésekor a felek közösen leltárt készítenek, melynek alapján Vagyonkezelő köteles a részére átadott vagyontárgyakat az önkormányzat birtokába adni haladéktalanul.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Möt., az Áht. és a Vtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - cégszerűen aláírták. A szerződést Balatonberény Község Önkormányzata 82/2013.(V.30.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Balatonberény, 2013. június 4.

Balatonberény Község Önkormányzata  
képv:  
Horváth László polgármester

Balatonberényi Településüzemeltetési és  
Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft  
képv: Horváth Lászlóné ügyvezető