



BALATONBERÉNYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI KIÍRÁS BALATONBERÉNY KÍSÉRLETI PARTSZAKASZÁN ELHELYEZKEDŐ VIZESBLOKKJÁNAK AZ ÜZEMELTETÉSÉRE

1. Pályázat kiírója

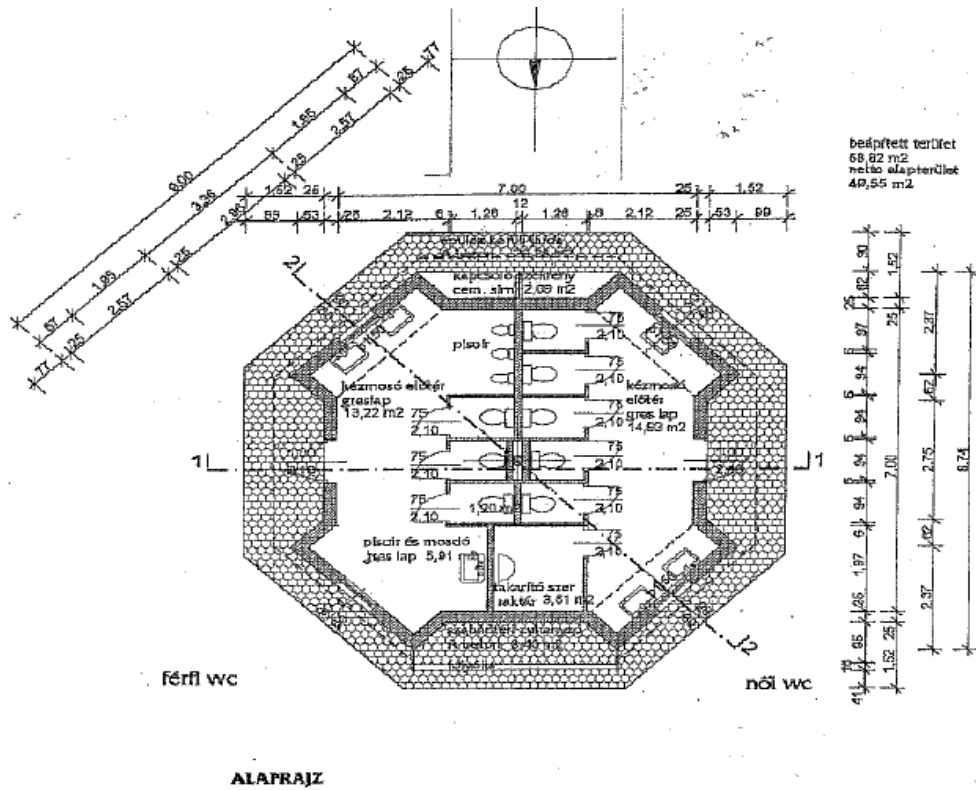
- Balatonberény Község Önkormányzata
 - Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
 - Adószám: 15731443-2-14
 - Képviselőtében: Druskoczi Tünde polgármester

2. A pályázat tárgya

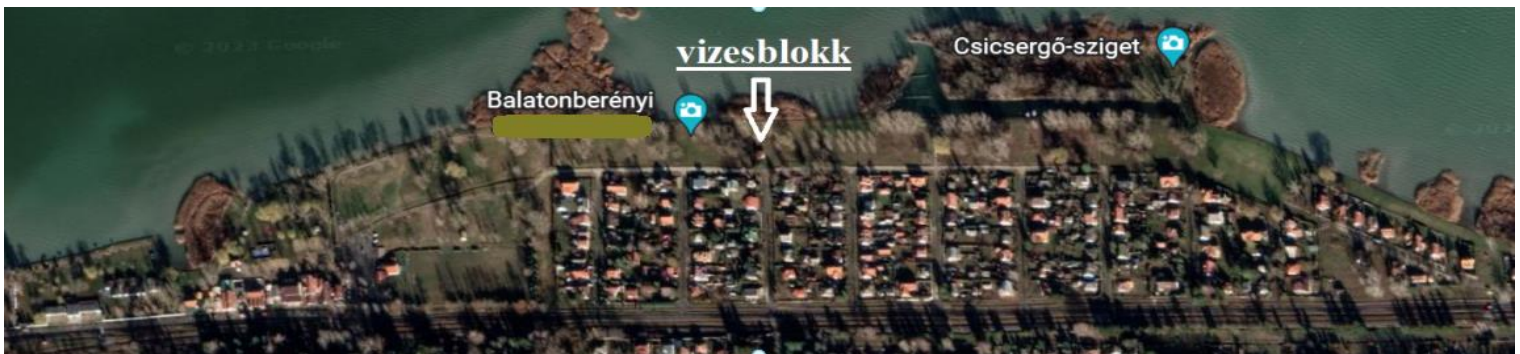
- A Balatonberény Község Önkormányzata pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra meghirdeti a 1239/13 hrsz.-on lévő nyilvános illemhely üzemeltetésének a jogát. A vizesblokk egy kb. 6,5 ha nagyságú szabadon bejárható Balaton parti zöldterület frekventált részén helyezkedik el. A vizesblokk épületétől 100 méterre található a Magyar Tenger Vízisport Egyesület által üzemeltetett kikötő.

- A vizesblokk adatai:
 - Női WC
 - ✓ kézmosó előtér: 14,93 m²
 - ✓ 5 db 1,2 m² alapterületű WC fülke+ WC papír adagoló
 - ✓ 3 db kézmosó+ szappanadagoló+ papírkéztörlő adagoló
 - Férfi WC:
 - ✓ kézmosó előtér: 13,22 m²
 - ✓ 3 db 1,2 m² alapterületű WC fülke+ WC papír adagoló
 - ✓ 3 db piszoár
 - ✓ 3 db kézmosó+ szappanadagoló+ papírkéztörlő adagoló
 - Takarítószer raktár: 3,51 m²
 - ✓ 1 db kézmosó vízmelegítővel

- A vizesblokk alaprajza:



- A vizesblokk területi elhelyezkedése:



3. Bérleti feltételek

- Bérlet időtartama: 2023.05.01-től kezdődően 3 tárgyévre szóló határozott időszakra (2025.december 31-ig).
- Bérleti díj: Az üzemeltetési és közműdíj költségek átvállalása és bérleti díj megajánlása a pályázó részéről.
- Kötelező nyitvatartási idő: Évente június első szombatja és - augusztus utolsó vasárnapja (*nyári szezon*) közötti időszakban, a fürdésre alkalmas időben: hétfő – vasárnap 9:00-20:00, illetve az önkormányzati rendezvények teljes időtartama alatt. Fürdésre alkalmatlan időben és a nyári szezonon kívül az üzemeltető dönthet saját hatáskörben a vizesblokk nyitvatartásáról.
- A pályázat nyertese a nyilvános illemhely használatáért használati díjat szedhet, amely díj mértékét előzetesen köteles egyeztetnie Balatonberény Község Önkormányzatával.
- Pályázónak vállalnia kell a nyilvános illemhely üzemeltetését, folyamatos tisztántartását, fertőtlenítését és megközelíthetőségét.

- A pályázó a helyiséget az üzemeltetés teljes időtartama alatt folyamatosan, a jó gazda gondosságával köteles üzemeltetni. Az üzemeltetésnek a pályázó hibájából történő félbeszakadása, illetve 10 napot meghaladó szüneteltetése az üzemeltetési szerződés azonnali hatályú megszüntetését eredményezi.
- A helyiség kívülről bármikor megtekinthető előzetes egyeztetést követően.
- Az épületben történő bármilyen műszaki átalakítás, korszerűsítés, felújítás csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a vizesblokk üzemeltetése során tárgyévenként beszámolási kötelezettséggel tartozik Balatonberény Község Önkormányzata felé. A beszámolás évente az október havi Képviselő-testületi, és az azt megelőző bizottsági ülésen esedékes. A beszámolónak a kötelező tartalmi elemei a következők:
 - Tárgyévente a vizesblokkot díjfizetés ellenében használók száma.
 - Tárgyévi tapasztalatok leírása.
 - Fejlesztési javaslatok, ötletek a jövőre nézve.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy jelen pályázat tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így annak hasznosítása során fokozott gondossággal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal összhangban köteles eljárni.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiség a jelenlegi, megtekintett állapotban kerül üzemeltetés céljából átadásra.

4. Pályázók köre

- A pályázatra kizárólag cégek vagy egyéni vállalkozók jelentkezhetnek.
 - Szerződés nem köthető azzal, aki
 - 1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - 2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - 3. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - 4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

5. Mit kell tartalmazni a beadott pályázatnak

- Céges adatok, elektronikus levelezési cím (*email cím*), kapcsolattartó elérhetősége
- Nyilatkozat a bérleti időszak alatt felmerülő mindennemű üzemeltetési és a közműdíj (*víz, villany*) megfizetésének vállalásáról
- Pályázó által az üzemeltetésért megajánlott éves bérleti díj összege (*nettó, bruttó bontásban*)
- Az eddigi tevékenységének részletes ismertetése, referenciák az üzemeltetésre, üzletpolitikára vonatkozó elképzelések
- A megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- Jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya

- A jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás, nyilatkozat
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) szerint átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat nyertese lesz, a megbízási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán, mint Bérló már nem minősül átlátható szervezetnek. Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani.

6. A pályázatok leadásának módja

- A pályázatokat cégszerű aláírást követően zárt borítékban postai úton ajánlott levélként kell eljuttatni az alábbi névre és címre:
 - Balatonberény Község Önkormányzata, Druskóczi Tünde polgármester részére, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
 - A levél tárgyaként a „Vizesblokk üzemeltetése” feliratot kérjük a borítékon feltüntetni.
- Pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 31. napja
- A jelentkezésnél a levél feladásának a dátuma a mérvadó. A határidő után feladott pályázatokat érvénytelennek tekintjük.

7. A döntés módja és ideje

- A beérkezett pályázatokat Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete bírálja el és dönt a pályázat ügyében.
- Pályázat elbírálásának a határideje: 2023. április 10. napja
- A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. április 25-ig

Balatonberény, 2023. 02. 28.

Druskóczi Tünde sk.
polgármester