

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzője
8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 52.

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
2023. évi hatósági ellenőrzési terve

Az ellenőrzés tárgya: szálláshely-szolgáltatási tevékenységek ellenőrzése.

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabály:

- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről.

Az ellenőrzés területi hatálya: A Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közigazgatási területe: Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonberény.

Az ellenőrzés személyi hatálya: A Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közigazgatási területén szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatók.

Az ellenőrzés időszaka: 2023. január – 2023. december

Az ellenőrzés ütemezése: éves folyamatos.

Az ellenőrzés szempontjai:

- jogszabály által előírt bejelentési és adatváltozás bejelentési kötelezettség teljesítése,
- jogszabály által előírt nyilvántartások naprakész vezetése,
- szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatók betartják-e a tevékenységre vonatkozó jogszabályok meghatározott előírásait,
- szálláshely-kezelő szoftver megléte/kezelése,
- NTAK regisztráció megléte.

Az ellenőrzés eszközei:

- Az Ákr. 105. §. (1) – (2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutatás, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés.
- A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a szálláshely-szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

Az ellenőrzést a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője végzi.

Az ellenőrzés célja:

- bejelentési kötelezettséggel tevékenységet folytatók helyszíni ellenőrzése,
- bejelentési kötelezettség nélkül tevékenységet folytató felderítése és tevékenységük megtiltása,
- az ellenőrzések általános célja az adott tevékenységre vonatkozó ágazati jogszabályi előírások betartatása, a jogsértések felderítése.

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

Amennyiben az ellenőrzés során a jegyző megállapítja, hogy szálláshely-szolgáltató bejelentési kötelezettség nélkül folytatja ezen tevékenységet, figyelmezteti a jogkövetkezményekre.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet

14. §. (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a) – a c)-e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állapítja helyre, arra ismételt határidő kitérésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitérésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,
- e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételtelen olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

f) magánszálláshely esetében 100 ezer Ft;

g) egyéb szálláshely esetében

ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,

gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

(4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

Az ellenőrzésekben esetenként részt vevő szakhatóságok:

1. A Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal területileg illetékes munkatársai
2. Marcali Rendőrkapitányság

Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

Az ellenőrzési jelentés: a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele: az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló jelentést a hatóság a <https://balatonkeresztur.hu>, a <https://balatonmariafurdo.hu> és a <https://balatonbereny.hu> önkormányzati honlapokon közzé teszi.

Balatonkeresztúr, 2022. 11. 29.

Az ellenőrzési tervet készítette:


Királyné Szabó Gyöngyi
adóügyi főmunkatárs


Szabó Gábor Imréné
adóügyi főmunkatárs

Az ellenőrzési tervet jóváhagyta:


Mestyán Valéria
címetes főjegyző

