

**KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.**  
1016 Budapest Naphegy utca 26  
Telefon: 06-1-489-03-65, +36-30/999-27-96  
email: kozmu@kesztervezo.hu

## **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
a 7. sz. főút menti területen  
a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése  
érdekében  
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**

**2023.10.**

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.  
1016 Budapest Naphegy utca 26  
Telefon : 06-1-489-03-65, +36-30/999-27-96  
email: kozmu@kesztervezo.hu

## TERVEZŐK NÉVSORA

**Generáltervezés:**  
ügyvezető:

**KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.**  
Hanczár Zsoltné

*Hanczár Zsoltné*

**Felelős tervező:**

**Horváth Adrienne s.k.**  
vezető településtervező  
TT/1 13-1095  
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

*Horváth Adrienne*

**Tájrendezés, zöldfelületek,  
környezetalakítás:**

**AUER JOLÁN s.k.**  
okl. táj- és kertépítésmérnök  
vezető tervező  
TT1, TK1 01-5003  
**PISÁK BRIGITTA s.k.**

*Auer Jolán*

**Közlekedéstervező:**

**HECKENAST JUDIT s.k.**  
okl. közlekedésmérnök  
MK 01-5295

*Heckenast Judit*

**Közműellátás:**

**BÍRÓ ATTILA s.k.**  
okl. vízépítésmérnök  
(vízi közművek)  
MK 01-2456

*Bíró Attila*

**HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k.**  
okl. gépészmérnök  
okl. városépítési szakmérnök  
(energia közművek)  
MK 01-2418

*Hanczár Zsoltné*

**Munkatárs:**

**HERCZIK ESZTER s.k.**  
okl. tájépítész mérnök

*Herczik Eszter*

**CSIMA-TAKÁCS JUDIT s.k.**  
okl. tájépítész mérnök

*Csima-Takács Judit*

**SZOLÓCZKI BÁLINT s.k.**

*Szolóczi Balint*

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium**, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja **megbízásából** a Pannonway Építő Kft., mint generáltervező és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft., mint konzorciumi tag közösen készíti a **68 sz. főút Böhönye és a 7 sz. főút közötti útszakasz fejlesztéséhez** szükséges engedélyezési, kiviteli és kisajátítási terveket.

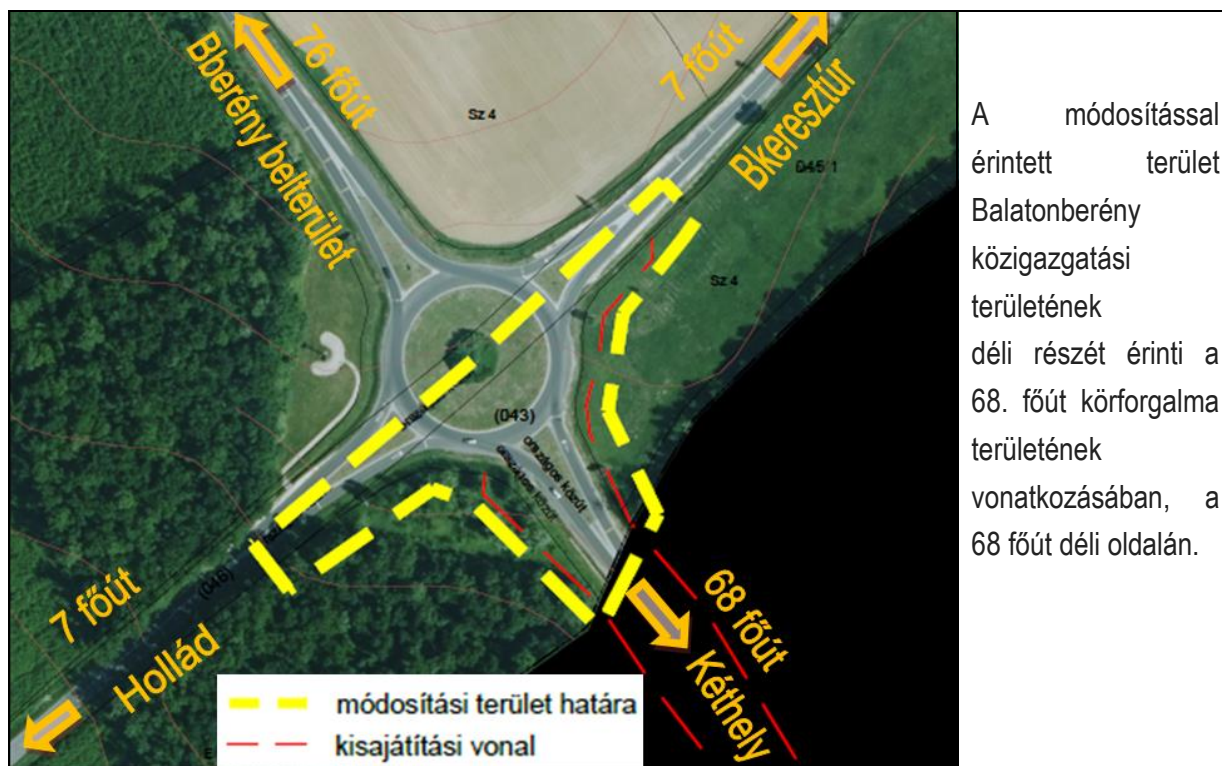
A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A fejlesztés során a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítésre kerül.

Az érintett útszakasz burkolatmegerősítése mellett az út és a csatlakozó létesítmények (környezetvédelmi elemek, közművek, csapadékelvezető árok, csatornák) is megtervezésre kerültek, amelyek helyigénye miatt a meglévő út közlekedési területének telekhatára módosításra kerül, amely új szabályozási vonal kijelölését teszi szükségessé.

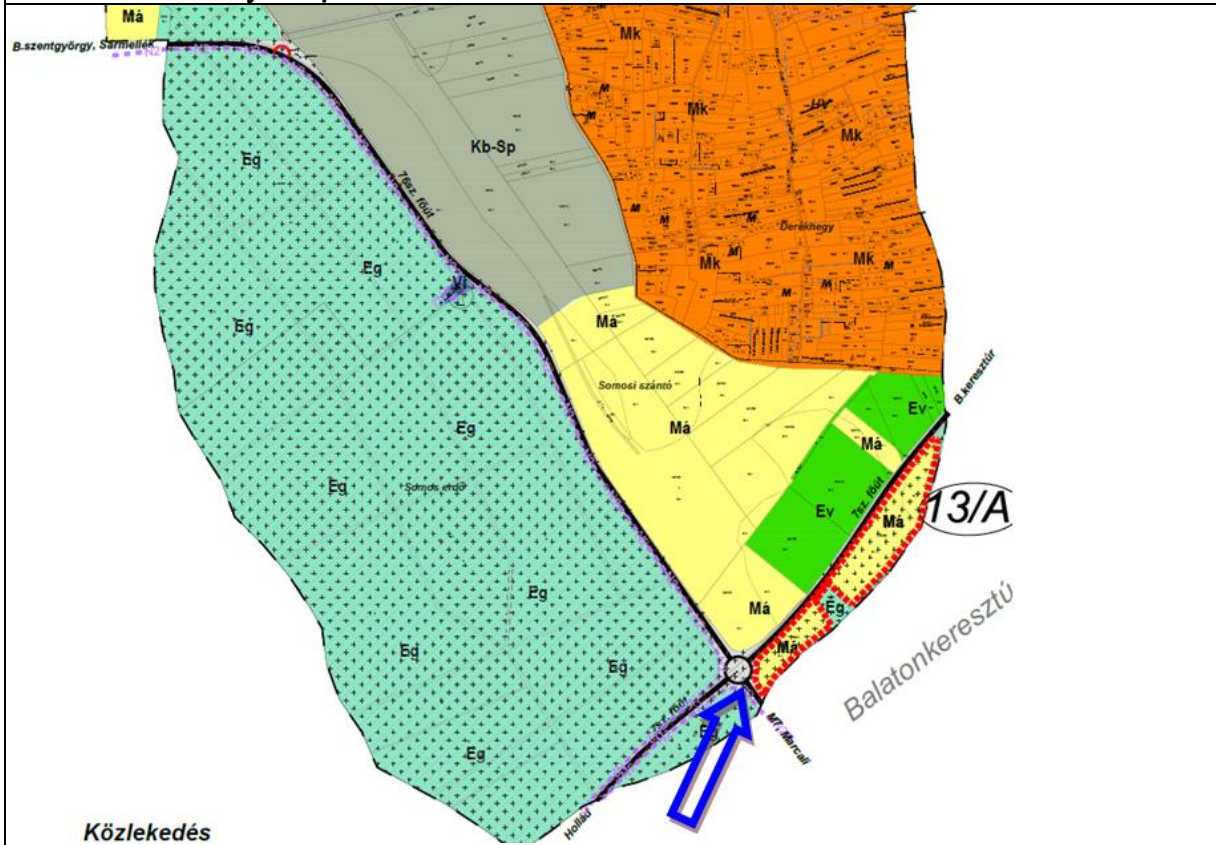
A közlekedési útterület növelése okán szükséges Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása, az útfejlesztéssel kapcsolatos tervezési feladat része az érintett települések településrendezési eszközei, területrendezési tervei módosításának az elkészítése is.

A településrendezési eszközök, területrendezési tervek módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére az érintett települések hatályos településrendezési eszközeit készítő tervezőirodákat kérték fel. Ennek okán a Pannonway Építő Kft. szerződést kötött a Kész Tervező Kft.-vel a jelen Balatonberény Településrendezési eszközeinek módosítása terv elkészítésére.

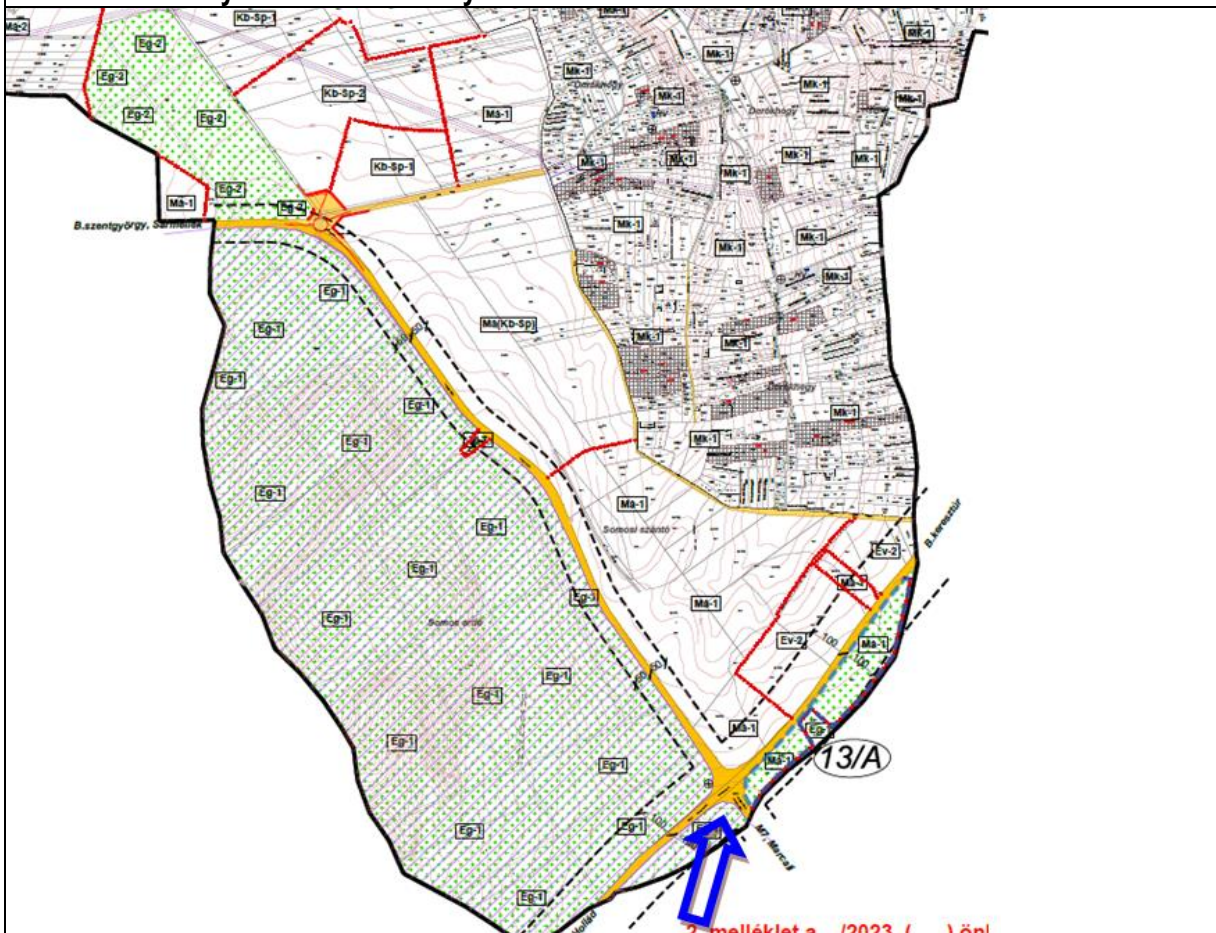




## Balatonberény Településszerkezeti tervének kivonata a módostással érintett területre



## Balatonberény Kültérületi Szabályozási tervének kivonata a módostással érintett területre



---

Fentiek szerinti közlekedési útterület növelése a szomszédos mezőgazdasági- és erdőterületet érinti, így a Szabályozási terv módosítása mellett a Településszerkezeti terv módosítása is szükséges. E módosítás nem érint sem új beépítésre szánt területet, és nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület sem.

A jelen településszerkezeti és szabályozási tervekészítés a Pannonway Építő Kft. által készített engedélyezési, kiviteli tervek és kisajátítási terv alapján készül.

Az út tervek engedélyezéséhez elkészültek a szükséges dokumentumok, azaz Előzetes Vizsgálati dokumentum (EVD), valamint az Előzetes Régészeti dokumentum (ERD) is, amelyet az érintett hatóságok elfogadtak.

Balatonberény Község Településrendezési Eszközei módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi, lakossági és államigazgatási egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. (a továbbiakban: Korm.r.) 68. § (1) a) pontjának aa) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le, mivel a fejlesztési projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.