

HIRDETMÉNY

A KIVÜLAGFEJES NAPJA: 2024. ÁPRILIS 18.

A LEVÉTEL NAPJA: 2024. MÁJUS 21.

Alulírott földtulajdonosok, képviselők, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló hatályos 1996. évi LV. Törvény (továbbiakban: Vtv.) és a végrehajtására kiadott hatályos 79/2004. (V.4) FVM rendelet (a továbbiakban együttesen: Vhr.) vonatkozó rendelkezései alapján, a 14-350150-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösség gyűlésének összehívását kezdeményezzük.

A Somogy Megyei Kormányhivatal SO-04H/FM/00144-11/2018. számú határozatában megállapította 2018. április 27-étől a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási ütemterv lejáratáig a 14-35150-410 kódszámú vadászterület határát, az alábbi, egyedi azonosítására alkalmas leírás szerint:

Északi határ:

A Zala-folyó torkolatától a Balaton partvonala mentén keleti irányban a Nyugati övcsatorna torkolatáig.

Keleti határ:

A Nyugati-övcsatorna nyomvonala déli irányba az M7 autópályáig. Az M7 autópálya nyomvonalán keleti, dél-keleti irányba (Nagykanizsa felé) a 68-os főút és az autópálya találkozásáig. A 68-os főúton észak-nyugatnak a főút és a Balatonkeresztúr 084/2 hrsz.-ú találkozásáig. Balatonkeresztúr 084/2 hrsz.-ú úton délnyugati irányban a Balatonszentgyörgy-Balatonújlak-Balatonkeresztúr községek közös közigazgatási határpontjáig. A határponttól Balatonszentgyörgy és Balatonújlak községek határán délnek az M7-es autópályáig. Az autópályán nyugatnak az M7-es autópálya és a Balatonszentgyörgy 023/9 hrsz.-ú út találkozási pontjáig. A Balatonszentgyörgy 023/9 úton, majd a Balatonszentgyörgy 023/13, 023/12, 023/3 hrsz.-ú utakon délnek a Balatonszentgyörgy 021/15 hrsz.-ú útig. A Balatonszentgyörgy 021/15 hrsz.-ú úton keleti irányban a Balatonszentgyörgy 021/25 hrsz.-ú b alrészletű útig azon keletnek, majd délnek a Hollád-Balatonszentgyörgy, majd a Hollád-Balatonújlak települések közigazgatási határán a Kéthely-Balatonújlak-Hollád községek hármashatárig.

Déli határ:

Kéthely-Balatonújlak-Hollád községek hármashatártól nyugatnak a Hollád 081, a 1138 és a Hollád 046 hrsz.-ú utakon Hollád településre. Holládról a Rákóczi utcán nyugat felé, majd a Tikos 048 hrsz. úton nyugatra Tikosig. Tikosról a 017/3 és a 013/3 hrsz.-ú utakon az autópályáig.

Nyugati határ:

Az autópályán északkeleti irányban a holládi leágazóig. Innen a Balatonszentgyörgyre vezető úton a vasútvonalig. Innét a vasúti pályatest nyomvonala a balatonszentgyörgyi közút felüljárójáig. A felüljárótól a 76-os nyomvonala nyugati irányban a Zala folyóig, a Zala folyó nyomvonala a kiindulási pontig.

A Somogy Megyei Kormányhivatal a vadászterület tulajdonosi közösségét 14-350150 kódszámmal ezzel egyidejűleg nyilvántartásba vette.

A gyűlés helye: Balatonszentgyörgy, Battyán u. 24. (Dél-Balaton Zrt. tanács terme)

A gyűlés ideje: 2024. május 17. (péntek) 12 h.

Regisztráció: A gyűlés helyén 2024. május 17. napján 08:30-10:30 óráig. A regisztrációra a megjelölt időszakban érkezők jelentkezhetnek.

A gyűlés tisztviselőinek megválasztása, a Vhr. 12. § (1) bekezdés a), b), c) pontjaiban előírtak jegyzőkönyvbe foglalása, a regisztráció és a megállapított szavazati arányok elfogadását, valamint a határozathozatal szabályairól szóló tájékoztatást követően tárgyalandó napirendi pont:

1. 2023. évi beszámoló ismertetése, elfogadása
2. Működési költségek megvitatása, meghatározása a költségvetésben történő előzetes rögzítése
3. Tüske Gábor tulajdonosi képviselő lemondásának elfogadása. (Vtv. 12. §)
4. Új tulajdonosi közösségi képviselő megválasztása. (Vtv. 12. §)

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent, igazoltan földtulajdonnal rendelkezők- illetve azok meghatalmazott képviselői- a tulajdonukban álló földterület- ideértve a medret is- aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannal több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A képviselő szabályaira való figyelmeztetés:

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat, azaz képviseléről a polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. sz. mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított meghatalmazás útján gondoskodhat.

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA***1. A meghatalmazó adatai:***

- 4.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégnév:*
- 4.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:*
- 4.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:*
- 4.4. A meghatalmazó anyja neve:*
- 4.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:*

5. A meghatalmazott személyes adatai:

- 5.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégnév:*
- 5.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:*
- 5.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:*
- 5.4. A meghatalmazott anyja neve:*
- 5.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:*

6. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:

- 6.1. Település:*
- 6.2. Helyrajzi szám:*
- 6.3. Művelési ág:*
- 6.4. Terület nagysága hektárban:*
- 6.5. Tulajdoni hányad:*
- 6.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:*

7. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazott aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.***8. Keltetés, a meghatalmazó aláírása******9. Tanúk***

- 6.1. Neve:*
- 6.2. Lakcíme:*
- 6.3. Aláírása:*

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagytonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként le kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;*
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;*
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;*
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.*

A vadászterület térképi megjelölését a hirdetmény 1. sz. melléklete tartalmazza.

A vadászterület területe a Körményhivatal határozatában 4532,87 ha. A vadászterület korábbi becsült nettó kiterjedése 3841,71 ha volt. A 2024. évben vásárolt aktualizált földkönyv szerint a vadászterület nettó mértéke 3632,8 ha. A kezdeményezők által tulajdonolt, illetve képviselt területnek a vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányada arányában számított aránya: több mint 20% (767 ha, 21,13 %).

A fentiek alapján a kezdeményezők ez úton nyilatkoznak arról, hogy a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

A hirdetményben nem közöltekre a Vtv. és a Vhr., valamint a vonatkozó további jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Melléklet: a 14-350150-410 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

A földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik és ezúton kéri a Vtv. 14.§. szerinti közzétételt:

A kezdeményezők adatai, az egész vadászterülethez viszonyított tulajdoni arányuk			
Név	Terület (ha)	Arány (%)	Aláírás
Feil Józsefné, 8360 Keszthely, Bercsényi u. 3.	239,90	6,61	<i>[Signature]</i>
Feil Dávid József, 8360 Keszthely, Bercsényi u. 11.	78,14	2,15	<i>[Signature]</i>
Tüske Gábor, 8712 Balatonújlak, Tüske tanya 1.	32,28	0,89	<i>Tüske Gábor</i>
Feil Dávid, 8360 Keszthely, Bercsényi u. 3.	151,42	4,17	<i>[Signature]</i>
Virág László, 8712 Balatonújlak, Kossuth u. 16.	47,04	1,30	<i>[Signature]</i>
Kovács Tiborné, 8360 Keszthely, Deák u. 65. 2/12.	138,50	3,81	<i>KOVACS Tiborné</i>
Nagy Viktor, 8360 Keszthely, Berzsényi D. u. 5.	13,73	0,38	<i>Nagy V</i>
Nagy Ervin, 8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár u. 96.	14,40	0,40	<i>Nagy E</i>
Nemes Krisztián, 8700 Marcali, Honvéd u. 35.	11,11	0,31	<i>Nemes K</i>
Kristóf Ferenc, 8649 Balatonberény, Kosuth L. u. 10.	33,72	0,93	<i>[Signature]</i>
Kruppai Győző, 8700 Marcali, Park u. 1.	6,63	0,18	<i>[Signature]</i>
Összesen:	766,92	21,13	<i>[Signature]</i>

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) LIPOVIC ITGWANÉnév
8391 Sö, mellék Mj. 26lakcím
[Signature]aláírás

2.) OLTSKI OHnév
8315 Yperoskút Toldi u. 13.lakcím
[Signature]aláírás

Közzétételi igazolás:

A hirdetményt azonnali kifüggesztésre átvettem, illetve a hirdetmény levételéig gondoskodom annak folyamatos kifüggesztéséről.

Átvétel napja
 dátum, aláírás, bélyegző

Kifüggesztés napja
 dátum, aláírás, bélyegző

Levétel napja
 dátum, aláírás, bélyegző

Somogy Megyei
 Kormányhivatal

Balatonszentgyörgy
 Önkormányzata

Balatonberény Község
 Önkormányzata

Balatonkeresztúr Község
 Önkormányzata

Balatonújlak Község
 Önkormányzata

Hollád Község
 Önkormányzata

Tikos Község
 Önkormányzata

Balatonmáriafürdő Község
 Önkormányzata

[Signature]
 2024. 04. 18.
[Signature]
 2024. 04. 18.

[Signature]
 2024. 04. 18.
[Signature]
 2024. 04. 18.

[Signature]
 2024. 04. 18.

[Signature]
 2024. 04. 18.

