



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

18. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2025. augusztus 15-i
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2025. augusztus 15-én 9.00 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Kovács Péter képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő

Igazoltan távol van:

Horváth Péter alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent. Horváth Péter alpolgármester jelezte, hogy az ülésen megjelenni nem tud.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendekre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal, kiegészítve az „Egyebek” napirendi ponttal, az alábbiak szerint:

- 1. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közszolgáltatás keretében történő biztosítása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Döntés a Balatonberény 45. hrsz-ú posta épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó, meghívásos beszerzési eljárásában műszaki ellenőr kiválasztása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Döntés a Kommunió Alapítvánnyal való együttműködésről és az EFOP Plusz-6.1.1-25 – Munkahelyi bölcsődék létrehozása című pályázaton való részvételről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. Egyebek**

A képviselő-testület a javasolt napirendeket 6 igen szavazattal- egyhangúlag- alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

- 1. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közszolgáltatás keretében történő biztosítása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztés lényegét és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződéskötésről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

a) A Képviselő-testület kijelenti azon szándékát, hogy a Dél-dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel (továbbiakban: DRV Zrt.) kíván szerződést kötni 2028. december 31. napjáig szóló időszakra, amely a település közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozik.

b) A Képviselő-testület a szerződéskötéssel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének és jóváhagyásának birtokában az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződést aláírja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025.(VIII.15.) határozata a nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási
szerződéskötésről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződéskötésről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

b) A Képviselő-testület kijelenti azon szándékát, hogy a Dél-dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel (továbbiakban: DRV Zrt.) kíván szerződést kötni 2028. december 31. napjáig szóló időszakra, amely a település közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozik.

b) A Képviselő-testület a szerződéskötéssel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének és jóváhagyásának birtokában az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. Döntés a Balatonberény 45. hrsz-ú posta épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy előzetesen már történt egy igényfelmérés, melynek során önkormányzatunk jelezte szándékát a volt postaépület ingyenes tulajdonba adása iránt.

Az MNV Zrt. most írásban megkereste önkormányzatunkat, hogy képviselő-testületi döntéssel kell megerősíteni a tulajdonba vételi szándékunkat. Az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos költségeket vállalnunk kell, illetve tudomásul kell vennünk, hogy az ingatlan kiürítéséről az átadó nem fog gondoskodni, az az önkormányzat feladata lesz, amennyiben megszerezzük az ingatlan tulajdonjogát.

A tényleges vagyonátadás időpontját még nem tudjuk, és annak részleteit sem, erre vonatkozóan a későbbiekben várható a Kormány döntése, illetve az erre vonatkozó jogszabály megjelenése. Az épület felújítására, a működési célnak megfelelő állapot kialakítására valószínűleg lesz pályázati lehetőség, melyet igénybe fogunk venni. Az épületet valószínűleg közösségi szolgálat céljára fogjuk hasznosítani, de most az az első lépés, hogy a képviselő-testület tegye meg szándéknyilatkozatát az ingyenes tulajdonba adás iránt, ezért javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott, Balatonberény 45. hrsz-ú, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 6. szám alatti, 540 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonba vételét.
2. Balatonberény Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén – amennyiben az örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000- védettség alatt áll, vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025.(VIII.15) határozata a Balatonberény 45. hrsz-ú ingatlan
ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott, Balatonberény 45. hrsz-ú, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 6. szám

alatti, 540 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonba vételét.

2. Balatonberény Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén – amennyiben az örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000- védettség alatt áll, vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

3. „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó, meghívásos beszerzési eljárásában műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A megismételt beszerzési eljárásban 3 érvényes ajánlat érkezett a műszaki ellenőri feladatok ellátására. A pályázati kiírás szerint a nettó árat kell figyelembe vennünk, ennek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Bau Kft adta. A vállalkozó ÁFA köteles, így a vállalási díj ÁFA tartalmát az önkormányzatnak kell megfizetnie, de az visszaigényelhető. A pályázati eljárásban is nettó összegre pályáztunk, a projektmenedzserrel és a pénzügyi csoporttal történő előzetes egyeztetést követően.

A képviselő-testület ezt követően részletesen megtárgyalta a beérkezett ajánlatokat.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy valamennyi benyújtott ajánlat érvényes.
- b) A Képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” című pályázati felhívására „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, BFT-SZL-7/2025. iktatószámon elnyert fejlesztési támogatással megvalósítandó, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakításának kivitelezése kapcsán a **műszaki ellenőri tevékenység ellátására indított** - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos versenyeztetési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- c) Az eljárás nyerteseként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a megbízásra alkalmasnak ítélt, Bau Kft. (képviseli: Schöfer Zoltán ügyvezető) 8640 Fonyód, Kupa vezér u. 54. ajánlattevőt, a legalacsonyabb ajánlati árral:

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	420.000.-Ft

d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2025.(VIII.15) határozata a „Szolgálati lakások kialakítása
Balatonberényben” pályázathoz műszaki ellenőri feladatok ellátására
kiírt beszerzési eljárás eredményéről

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy valamennyi benyújtott ajánlat érvényes.

b) A Képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” című pályázati felhívására „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, BFT-SZL-7/2025. iktatószámon elnyert fejlesztési támogatással megvalósítandó, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakításának kivitelezése kapcsán a **műszaki ellenőri tevékenység ellátására indított** - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos versenyeztetési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

c) Az eljárás nyerteseként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a megbízásra alkalmasnak ítélt, Bau Kft. (képvisele: Schäfer Zoltán ügyvezető) 8640 Fonyód, Kupa vezér u. 54. ajánlattevőt, a legalacsonyabb ajánlati árral:

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	420.000.-Ft

d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

4. Döntés a Kommunió Alapítvánnyal való együttműködésről és az EFOP Plusz-6.1.1-25 – Munkahelyi bölcsődék létrehozása című pályázaton való részvételről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az alapítvánnyal történő megállapodás megkötése esetén az alapítvány pályázna egy munkahelyi bölcsőde létrehozására Balatonberényben, melyhez az ingatlant az önkormányzat biztosítaná. A megfelelő épület a jelenlegi ÖNO épülete lenne, amely teljesen alkalmas egy 8 fős bölcsőde kialakítására, melynek fenntartója, üzemeltetője is az alapítvány lenne.

Ezt követően a képviselő-testület részletesen megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EFOP Plusz-6.1.1-25 pályázaton való részvétel céljából együttműködik a Kommunió Alapítvánnyal.
- b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan munkahelyi bölcsőde céljára történő hasznosításához és bérleményként az Alapítvány rendelkezésre bocsátja és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.
- c) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén bérleti szerződést köt a Kommunió Alapítvánnyal a Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan szíveségi joghasználat biztosítása, közfeladat-ellátási célból. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2025.(VIII.15) határozata az EFOP Plusz-6.1.1-25 pályázaton való
részvételről

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EFOP Plusz-6.1.1-25 pályázaton való részvétel céljából együttműködik a Kommunió Alapítvánnyal.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

- b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan munkahelyi bölcsőde céljára történő hasznosításához és bérleményként az Alapítvány rendelkezésre bocsátja és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 18.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

- c) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén bérleti szerződést köt a Kommunió Alapítvánnyal a Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan szíveségi joghasználat biztosítása, közfeladat-ellátási célból. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2025. augusztus 22.
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

5. Egyebek

Kovács Péter képviselő:

A nyertesként kiválasztott rendszergazda áttekintette az önkormányzat informatikai hálózatát és eszközeit, és javasolta 2 darab Switch cseréjét, ami sürgős lenne, ez kb. 50-60.000 Ft kiadást jelentene. A vállalkozó meg fogja küldeni az árajánlatát. Maga a rendszer több fejlesztést is igényel, ennek költségeit a jövő évi költségvetésünkbe majd be kell tervezni.

Az időkép felajánlott 1 darab kamerát ingyen, amit valamilyen látványos helyre kellene elhelyeznünk, felfennünk, ahol nem sért személyiségi jogokat. Szerintem a strandon kellene találnunk egy megfelelő helyet, ez nem rögzített felvétel lenne, hanem élőképből folyamatosan közvetítene.

Druskoczi Tünde polgármester:

Megjelent a BFT pályázata a BKÜ területén kisösszegű települési fejlesztések támogatására, ami elsősorban zöldfelületek kialakítását, rehabilitációját, közterületek árnyékolását, egyéb közterületi fejlesztéseket céloz meg. Községi tér létrehozása esetén is fontos a zöldterület, fásítás biztosítása. Én a Béke parkban egy játszótér kialakítására gondoltam, növénytelepítéssel, faültetéssel. Felvettem a kapcsolatot egy hévízi tájépítész team-mel, akik elkészítenék a terveket, de maximum 15.000.000 Ft pályázati támogatásban gondolkodhatunk. Ez csak egy közterület-fejlesztési projekt indítása lenne, amit a későbbiekben tovább tudnánk folytatni. Természetesen lehet egyéb javaslat is, például máshol tervezni a játszótérrel, vagy egyéb köztéri műtárgy, vagy növényesítés is szóba jöhet. Várom a képviselők javaslatait.

Ezt követően a képviselők részletesen megtárgyalták az esetleges fejlesztési javaslatokat.

Druskoczi Tünde polgármester:

Mivel az ülésen nem tudtunk dönteni a pályázati célról, ezért kérem a képviselőket, hogy a javaslataikat akár szóban, akár írásban rövid határidőn belül tegyék meg a tervezés mielőbbi megkezdése érdekében. A pályázat benyújtásának határideje szeptember 30-a.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 10.15. órakor bezárja.

kmft.


Druskoczi Tünde
polgármester

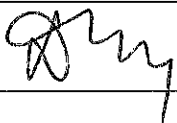
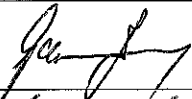
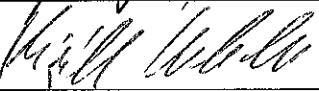
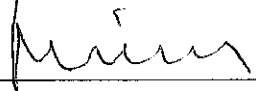
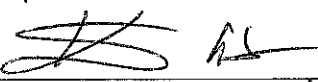
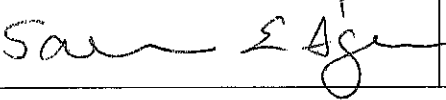



Kovácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 15. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		16#2025
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF FERENC képviselő		
KOVÁCS PÉTER képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
Dr. Hamzsa Andrea	jogi-titkársági főtanácsos	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. augusztus 15. napján 9.00 órakor megtartott

nyilvános rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

1. **Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közszolgáltatás keretében történő biztosítása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
2. **Döntés a Balatonberény 45. hrsz-ú posta épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
3. **„Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó, meghívásos beszerzési eljárásában műszaki ellenőr kiválasztása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
4. **Döntés a Kommunió Alapítvánnyal való együttműködésről és az EFOP Plusz-6.1.1-25 – Munkahelyi bölcsődék létrehozása című pályázaton való részvételről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. augusztus 13.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2025. augusztus 15-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

TÁRGY: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közszolgáltatás keretében történő biztosítása

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy **Balatonberény** település közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására (a továbbiakban: közszolgáltatás) vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2025. december 31. napján lejár.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 45. § (6) bekezdése kimondja, hogy a víziközmű-szolgáltató a víziközmű-működtetés körébe nem tartozó tevékenysége (másodlagos tevékenység) nem veszélyeztetheti a víziközmű működtetését, a folyamatos, biztonságos és előírt színvonalú ellátását. Másodlagos tevékenységnek minősül többek közt a nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ellátása is. Amennyiben a közszolgáltatási díjak nem fedezik a szolgáltatás igénybevételekor felmerülő költségeket, úgy a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzése során a DRV Zrt.-nek vesztesége keletkezik.

Tekintettel a fenti jogszabályi korlátra a DRV Zrt. kidolgozta és mellékelten megküldte a megkötésre javasolt közszolgáltatási szerződéstervezetet.

A csatolt szerződéstervezet magába foglalja a 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozatban előírt tartalmi elemeket és biztosítja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 44/D. §-ában meghatározott feltételek esetén az ellentételezés, valamint a közszolgáltatás során keletkezett veszteség működési támogatás formájában való megtérítésének lehetőségét.

A DRV Zrt.-nek vizsgálnia és terveznie kell, hogy a szűkösen rendelkezésre álló befogadási és gépjármű kapacitásokat milyen arányban köti le. Fontos, hogy a szerződéssel már lekötött, valamint a DRV Zrt. alaptevékenységéhez tartozó feladatok ellátásának biztonsága ne kerüljön veszélyben.

Amennyiben önkormányzatunk 2025. december 31. napját követően is a DRV Zrt.-t kívánja megbízni a közszolgáltatás ellátásával, úgy erre vonatkozóan 2025. augusztus 31. napjáig meg kell küldeni nyilatkozatunkat.

Időközben a szerződéstervezetet a vonatkozó jogszabályok értelmében megküldtük a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) részére előzetes jóváhagyásra. A TVI a korábbi tapasztalatok alapján várhatóan 1-4 héten belül véleményezi a szerződés tervezetét.

Amint önkormányzatunk megkapta a TVI jóváhagyó véleményét, úgy azt továbbítjuk a DRV Zrt. részére, ezt követően kerülhet véglegesítésre az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződés.

A DRV Zrt. tájékoztatta arról is önkormányzatunkat, hogy a jelenleg érvényes közszolgáltatási szerződés lejártát követően (2025. december 31. napjától) kizárólag a díjkompenzációt

tartalmazó közszolgáltatási szerződés megkötése mellett tudja ellátni **Balatonberény** településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységet.

A szerződés megkötése mindenképp indokolt a közszolgáltatás folyamatos és zavartalan ellátásának biztosítása érdekében.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (.....) határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződéskötésről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására** irányuló közszolgáltatási szerződéskötésről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **kijelenti azon szándékát**, hogy a **Dél-dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel (továbbiakban: DRV Zrt.)** kíván szerződést kötni 2028. december 31. napjáig szóló időszakra, amely a település közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozik.
2. A Képviselő-testület a szerződéskötéssel kapcsolatban **felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének és jóváhagyásának birtokában** az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. augusztus 12.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

Közzolgáltatási szerződés
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének,
elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közzolgáltatás
keretében történő biztosítására

amely kötöttett egyrészről **Balatonberény Község Önkormányzata** (cím: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., adószám: 15731443-2-14), a továbbiakban: **Önkormányzat**, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., adószám: 11226002-2-14), mint Közzolgáltató, a továbbiakban: **DRV Zrt.**, mint **Közzolgáltató** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Jogsabályi háttér

1. A Felek rögzítik, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 44/B. §-a alapján az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója (e fejezet alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közzolgáltatónak átadni.

A Vgtv. 44/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közzolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közzolgáltatást (a továbbiakban: közzolgáltatás) szervez és tart fenn.

A Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés *e) pontja* alapján az önkormányzat rendeletben határozza meg az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit.

A Vgtv. 44/D. § (8) bekezdése alapján, ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közzolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)-(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közzolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

2. A Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 35. §-ban meghatározott víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel rendelkezik, amelynek alapján jogosult víziközmű-szolgáltatás, ezen belül szennyvízelvezetés- és tisztítás tevékenység folytatására. A szennyvíztisztítási tevékenységéhez kapcsolódóan Közzolgáltató a Vksztv. 45. § (6) bekezdése alapján másodlagos tevékenység keretében jogosult a közművön beérkezett szennyvíz mellett a nem közművön összegyűjtött szennyvíz összegyűjtésére, szállítására, befogadására és ártalmatlanítására.
3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás az EUMSZ 106. Cikkének (2) bekezdése alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül, a közzolgáltatási szerződés tartalma „*az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozat*” (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek megfelelő.

II. A közzolgáltatási szerződés tárgya

1. **Az Önkormányzat megbízza a Közzolgáltatót Balatonberény Község** közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, és a **marcali szennyvíztisztító telepre** történő beszállításával, és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közzolgáltatás ellátásával.
2. A Közzolgáltató vállalja az Önkormányzat közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás ellátását.
3. Az Önkormányzat a Közzolgáltatónak kizárólagos jogot biztosít az 1. pontban foglalt közzolgáltatás ellátására.

III. A Közzolgáltató kötelezettségei:

1. A Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására a regisztrálását követő **3 munkanapon belül köteles.**
2. A Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró gépjárművel végezheti.

Amennyiben a begyűjtés vagy a szállítás során szennyeződés keletkezik, a Közzolgáltató a szennyezett területet haladéktalanul köteles megtisztítani és fertőtleníteni.

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására használt gépjárművön a Közzolgáltató azonosító számát és jelét jól olvashatóan kell feltüntetni.

4. A Közzszolgáltató köteles a szerződés tárgyában szereplő közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést biztosítani, valamint szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni.
5. A Közzszolgáltató az általa alkalmazott közzszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól, az esetleges Ellentételezéshez kapcsolódó adatokról az Önkormányzat Képviselő-testületének legalább évenként egyszer tájékoztatást ad.
6. A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztést és karbantartást elvégezni.
7. A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás teljesítésével összefüggő, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 19. §-ában előírt adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és a Kormányrendeletben meghatározott nyilvántartási rendszert működtetni.
8. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése során köteles a hatályos jogszabályok szerint eljárni.
9. A Közzszolgáltató a szolgáltatás igénybevételéhez és az esetleges észrevételek, kifogások, panaszok megtételéhez szükséges információkat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, amely alapján az Önkormányzat tájékoztatja a lakosságot. A szolgáltatás igénybevételére kötelezettek a szolgáltatással kapcsolatos megrendeléseiket, valamint észrevételeiket, kifogásaikat, panaszait a következőképpen jelezhetik:

A közzszolgáltatásra az igényt (megrendelés) a **+36 (30) 269-4311** telefonszámokon kell bejelenteni. Lehetőség szerint a szolgáltatást írásban is szükséges megrendelni a gaal.laszlo@drv.hu elektronikus levelezési címen.

Észrevételeket, kifogásokat és panaszokat az alábbiak szerint kell bejelenteni:

Telefonon: a Közzszolgáltató ügyfélszolgálatos munkatársai munkanapokon 7.30-tól 15.30-ig fogadják a bejelentéseket a **06-80-240-240** helyi tarifával hívható telefonszámon.

Személyesen: a DRV Zrt. Ügyfélszolgálati Irodáiban, melyeknek listáját a Közzszolgáltató honlapján közzé teszi.

Levélben: a 8601 Siófok, Pf. 888 levelezési címen.

Elektronikus úton: az ugyfelszolgalat@drv.hu e-mail címen.

A szolgáltatással kapcsolatos észrevételek, kifogások, panaszok kivizsgálását a bejelentéstől, illetve az írásbeli megkeresés iktatásától számított 3 munkanapon belül meg kell kezdeni. A vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésekről a megrendelőt 15 napon belül írásban tájékoztatni kell.

Haladéktalanul intézkedésre köteles a Közzszolgáltató környezetszennyezés esetén, ha az a közzszolgáltatási tevékenységével okozati összefüggésben van.

10. Amennyiben az észrevétel, kifogás, panasz az Önkormányzat helyi rendeletével kapcsolatos, abban az esetben a Közzszolgáltató 15 napon belül köteles az ügyiratot – a panaszos egyidejű értesítése mellett – az Önkormányzathoz megküldeni.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat köteles a közzszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatására.
2. Az Önkormányzat köteles a közzszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását elősegíteni.
3. Az Önkormányzat rendeletében, valamint a helyben szokásos módon (pl. helyi újság, önkormányzat hivatalos honlapja stb.) felhívja az ingatlan tulajdonosok figyelmét, arra, hogy az ingatlan tulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben, de évente legalább egy alkalommal igénybe venni a közzszolgáltatást és köteles az elvégzéshez szükséges feltételeket, különösen a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani a szállítójármű számára.

V. A közzszolgáltatási díj, a szolgáltatás igénybe vétele, díjfizetés

1. A Vgtv. 44/D. § (1-2) bekezdése szerint a közzszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni. A közzszolgáltatás díjának meghatározása során figyelembe kell venni a háztartási szennyvíz mennyiségét, a közzszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokat, ezen belül a begyűjtés költségeit, a közzszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségeket, a közzszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közzszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeit.
2. A jelen szerződés megkötésekor érvényes közzszolgáltatási díj magában foglalja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását, ártalommentes elhelyezését és kezelését:

A közzszolgáltatás díja:

Alapdíj: 40 049 Ft/forduló + Áfa

Üritési díj: 3 432 Ft/m³ + Áfa

3. A közzszolgáltatási díj elemeit a közzszolgáltatási szerződés mindenkor mellékletét képező díjjavaslat részletezi.

A közzszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a Közzszolgáltató Átervében meghatározott, mindenkor érvényes vízterhelési díj (továbbiakban: VTD).

4. A Közzszolgáltató a szerződéskötést követő években – az Önkormányzathoz, mint árhatósághoz – a tárgyévi díjjavaslatot a tárgyévet megelőző év november 10. napjáig terjeszti elő, egyben kezdeményezi a vonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított közzszolgáltatási díjtételek felülvizsgálatát a közzszolgáltatással kapcsolatos költségeinek

– műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó – költségelemzéssel alátámasztott változása függvényében.

5. A Képviselő-testület a közszolgáltatás **alkalmazható díj** legmagasabb mértékét a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint a tárgyév január 1. napjával kezdődő hatályba lépéssel rendeletben állapítja meg a Közszolgáltató díjjavaslatára alapján.

Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetén a szippantott szennyvíz rezsicsökkentéséről szóló 2013. évi CXIV. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. Az Önkormányzat az alkalmazásra kerülő hatósági árról az ármegállapító rendelet megküldésével – a szerződéskötés évében a rendelet kihirdetését követő 3 munkanapon belül, a szerződéskötést követő években legkésőbb a tárgyév megelőző év december 20-ig – tájékoztatja a Közszolgáltatót.
7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége a jármű névleges térfogatával és az Önkormányzat által meghatározott alkalmazható közszolgáltatási díjjal kerül elszámolásra.
8. A Közszolgáltató a tevékenység elvégzéséről számlát küld a fogyasztónak, melynek fizetési formája a fogyasztó választása alapján készpénz-átutalási megbízás vagy átutalásos számla. A szolgáltatási díj kiegyenlítésének határidejét és módját a megküldött számla tartalmazza. A közszolgáltatási díjról szóló számla számlaképe megfelel az egységes számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény előírásainak.
9. Az igazolt díjhátralék kiegyenlítése a Vgtv. 44/E §-ában foglaltak szerint történik

VI. Az Ellentételezés

1. A Vgtv. 44/D §-ának (8) bekezdése alapján a Közszolgáltató által előterjesztett díjjavaslat és az Önkormányzat által rendeletben az előterjesztett javaslatához képest alacsonyabb összegben (díjkedvezmény vagy mentesség biztosításával) megállapított díj közötti különbséget a Közszolgáltatónál kieső díjbevételeként jelentkezik, amelyet az Önkormányzat a Vgtv. korábban hivatkozott 44/D § (8) bekezdése alapján támogatás formájában-amely a díjkülönbözetre jutó áfát is tartalmazza- köteles megtéríteni (továbbiakban: Ellentételezés).
2. Felek megállapodnak abban, hogy mindaddig, amíg a lakossági díjak vonatkozásában a szippantott szennyvíz rezsicsökkentéséről szóló 2013. évi CXIV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján befagyasztás érvényesül, addig a Közszolgáltató a lakossági díjra vonatkozó javaslatában díjjavaslatként a jogszabály alapján meghatározott (befagyasztott) díjat adja meg.
3. Az Ellentételezést a Közszolgáltató kizárólag a közszolgáltatási feladatainak ellátásával kapcsolatos költségek, ráfordítások fedezésére, ezzel összefüggő beruházások finanszírozására használhatja fel, egyéb tevékenységének finanszírozására nem fordíthatja.

4. Az Önkormányzat jelen Közzolgáltatási szerződés V./5-6. pontja szerinti ármegállapító rendelethez kapcsolódó Képviselő-testületi határozatban meghatározza a fajlagos Ellentételezés mértékét. A döntésről legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 20-ig tájékoztatja a Közzolgáltatót.
5. Amennyiben a közzolgáltató a közzolgáltatás díjára vonatkozóan tárgy évre díjjavaslatot nem terjeszt elő, vagy az Önkormányzat részéről Képviselő-testületi határozattal nem kerül megállapításra a tárgy évi **Ellentételezés fajlagos mértéke**, úgy a Felek a legutolsó naptári évre megállapított fajlagos Ellentételezést alkalmazzák.
6. **Az Önkormányzat 2025. évre vonatkozóan a Balatonberény Község Képviselő-testületének 18/2022. (X. 26.) számú Önkormányzati rendeletében** (a továbbiakban: Rendelet) a Közzolgáltató által a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően számított közzolgáltatási díjra vonatkozó javaslatát elfogadta, ezért 2025. évben ellentételezésként hozzájárulás-fizetési kötelezettsége nem keletkezett.
7. A szerződéskötést követő években a Közzolgáltató köteles az Önkormányzatot a tárgy év március 1. napjáig a tárgyévet megelőző év mennyiségi adatai alapján számolt, tárgyévre vonatkozó Ellentételezés becsült összegéről a jelen szerződés 1. számú mellékletével azonos tartalmú nyilatkozattal tájékoztatni.

A Felek megállapodnak abban, hogy kifejezetten elfogadják a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt, az Ellentételezés becsült összegének kiszámolására vonatkozó képletet.

Az Önkormányzat köteles az Ellentételezés tárgyévre vonatkozó becsült összegét a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Közzolgáltató részére megfizetni. Amennyiben az Önkormányzat a fenti határidőt elmulasztja - a késedelem idejére - a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet 98. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

VII. Az Ellentételezés elszámolása (túlkompenzáció, alulkompenzáció)

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29). Kormányrendelet 19. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a Közzolgáltató köteles az Önkormányzat részére a tárgyévet követő év március 1. napjáig a *mennyiségi elszámolást*, (a továbbiakban: Éves elszámolás) megküldeni. Ennek elfogadásával az Önkormányzat igazolja a Közzolgáltatási tevékenység elvégzését. Az éves elszámolás egyúttal a túlkompenzáció vagy az alulkompenzáció meghatározásának alapja.
2. Túlkompenzáció: Ha az Éves elszámolás alapján megállapítható, hogy a tárgyévben ténylegesen kifizetett Ellentételezés nagyobb, mint az elszámolás alapján járó Ellentételezés, akkor a többletet a Közzolgáltató az **Önkormányzat 11743095-15396860 számú bankszámlaszámára** az Éves elszámolás kézhezvételét követő 15 napon belül visszautalja. Amennyiben a Közzolgáltató a fenti határidőt elmulasztja – a késedelem idejére – a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet 98. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

3. Alulkompenzáció: Ha az Éves elszámolás alapján megállapítható, hogy a tárgyévre vonatkozó, az elszámolás alapján járó Ellentételezés nagyobb, mint a ténylegesen kifizetett Ellentételezés, akkor a különbözetet az Önkormányzat a Közzolgáltató részére az Éves elszámolás kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja. Amennyiben az Önkormányzat a fenti határidőt elmulasztja – a késedelem idejére – a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet 98. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
4. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves Ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő Ellentételezés összegéből. A Közzolgáltató az Ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
5. Tekintettel arra, hogy a Közzolgáltató a jelen szerződés szerinti közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, ezért a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve mutatja ki belső elszámolásaiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt (számviteli szétválasztás). A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

A Szerződő Felek e tekintetben rögzítik, hogy a Vksztv. 43.§ (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 49.§-50.§-ai rendelkeznek a víziközmű-szolgáltatók könyvvezetési és beszámolási kötelezettségei kapcsán a számviteli szétválasztás követelményeiről, melyet a Közzolgáltató köteles betartani, ezáltal megfelel a 2012/21/EU Bizottsági Határozat 5. cikk 9. bekezdésének. A számviteli szétválasztás Vksztv-ben foglalt követelményének betartását a Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatal felügyeleti tevékenységének ellátása során ellenőrzi.

VIII. A működési támogatás

1. A víziközmű-szolgáltatásról-szóló 2011. évi CCIX. törvény 45. § (6) bekezdése kimondja, hogy a víziközmű-szolgáltató víziközmű-működtetés körébe nem tartozó tevékenysége (a továbbiakban: másodlagos tevékenység) nem veszélyeztetheti a víziközmű működtetését, a folyamatos, biztonságos és előírt színvonalú ellátást. Másodlagos tevékenységnek minősül különösen az elkülönített rendszerű csapadékvíz elvezető rendszerek üzemeltetése, a fürdőüzemeltetés, vízviszanyerő létesítmény üzemeltetés, a nem közműves szennyvízszállítási közzolgáltatás, a biogáz üzem üzemeltetése, valamint az árvízvédelemmel kapcsolatos tevékenység.
2. A Felek kijelentik, hogy a Közzolgáltató a Vksztv. 45. § (6) bekezdésében foglaltakra való hivatkozással, amennyiben a nem közműves szennyvízszállítási közzolgáltatási tevékenység ellátása során felmerült költségeket és ráfordításokat a közzolgáltatásból

származó bevételek,- mely bevételek már tartalmazzák a kompenzációval korrigált Ellentételezés összegét - nem fedezi (nettó költség), úgy nem fedezett indokolt költségek vonatkozásában veszteségtérítésre jogosult. A keletkezett veszteséget *működési támogatásként* az Önkormányzat megtéríti.

A Működési támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.

2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.

3. A támogatás megfizetése a Közzolgáltató által tárgyévét követő év március 31-ig készített elszámolás szerint történik, melynek alapja a tárgyévben elszámolt bevételek és költségek különbözete.
4. Az *elszámolást* valamint a fizetendő *működési támogatás* összegéről szóló nyilatkozatot, tárgyévét követő év március 31-ig a Közzolgáltató megküldi az Önkormányzat részére.
5. Az Önkormányzat a *működési támogatást* a Közzolgáltató által megküldött nyilatkozat, elszámolás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megfizetni a Közzolgáltatónak. Amennyiben az Önkormányzat a fenti határidőt elmulasztja - a késedelem idejére - a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 98. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

Önkormányzat a támogatás összegét a **Közzolgáltató** alábbi bankszámlájára utalja át:

- Számlavezető bank neve: MBH Bank Nyrt.
- Számlaszám: 10102952-03524700-01005005
- Megjegyzés rovatban kötelezően feltüntetendő: „..... évi szippantott szv. működési támogatás”

7. A Szerződő Felek e tekintetben rögzítik, hogy a Vksztv. 43.§ (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

IX. Közzolgáltatási szerződés hatálya

1. A közzolgáltatási szerződés területi hatálya kötelezően kiterjed **Balatonberény Község** közigazgatási területére.
2. **A közzolgáltatási szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba és 2028. december 31-ig, határozott időre szól.**
3. A Felek a közzolgáltatási szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

X. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

1. Megszűnik a közszolgáltatási szerződés:
 - a szerződésben meghatározott határidő lejártával,
 - a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
 - felmondással.
2. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.
3. A Vgtv. 44/G § (3) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel

az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

- a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

a közszolgáltató részéről a teljesítés megkezdését követően, ha

- a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
 - b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerinti teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
4. A felmondási idő hat hónap.
 5. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén az Önkormányzat köteles intézkedni, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen.

XI. Egyéb rendelkezések

1. A Felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés hatálya alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, kivéve valamely adat, információ kiadására bármelyik Felet jogszabály kötelezi.

2. Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.
3. A Feleket a 2012/21/EU Bizottsági határozat 8. cikke értelmében a jelen szerződés hatálya alatt, valamint a jelen szerződés megszűnésétől számított 10 éven át iratmegőrzési kötelezettség terheli.
4. A jelen szerződés a Felek jogutódaira is kötelező. A Felek vállalják, hogy különös vagy általános jogutódlás esetén a jelen szerződést jogutód szervezeteikkel megfelelően meg- és elismertetik.
5. Amennyiben a jelen szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, oly módon kell módosítaniuk a Feleknek, amely lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amelyet a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.
6. A Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
7. A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, az így el nem dönthető kérdések tekintetében értékhatártól függően a Siófoki Járásíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., valamint a Vgtv. vonatkozó rendelkezéseit, illetve a tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat tekintik irányadónak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonberény,

Siófok,

.....
Balatonberény Község Önkormányzata
Önkormányzat

.....
DRV Zrt.
Közszolgáltató

Nyilatkozat

Ellentételezés(tárgy év) évi becsült összegéről

..... település közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, beszállításával, és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban

Ellentételezés becsült összegének kiszámolására vonatkozó képlet:

Az Ellentételezés becsült összege =

Tárgyévet megelőző év mennyiségi tényadata $\times$ Ellentételezés fajlagos mértéke

A DRV Zrt. képviseletében alulírott a(z) évre vonatkozó, a Társaság, mint víziközmű-szolgáltató Közzolgáltatási szerződésében felsorolt feladatok alapján az Ellentételezés évi becsült összegét az alábbiak szerint határozza meg:

..... évben (tárgyévet megelőző évben) a DRV Zrt. által elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségi tényadata: $\text{m}^3/\text{év}$

Ellentételezés fajlagos mértéke: $\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$

Az Ellentételezés évi (tárgy évi) becsült összege: $\text{Ft}/\text{év} + \text{ÁFA}$

Kelt,

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Közzolgáltató

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2025. augusztus 15-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

TÁRGY: Döntés a Balatonberény 45. hrsz-ú posta épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *Druskoczi Tünde polgármester, dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya felkérte a nemzetgazdasági minisztert, hogy a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025.(IV.15.) Korm. határozata alapján mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken található, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos saját tulajdonában lévő ingatlanjait.

Ennek keretében –az igényfelmérés céljából- az MNV Zrt. 2025. május 13-án kelt levelében megkereste önkormányzatunkat, hogy a Balatonberény 45 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 6. szám alatti, 540 m2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában kíván-e önkormányzatunk élni a tulajdonjog ingyenes megszerzésének lehetőségével.

Az MNV Zrt. felhívására megküldtük nyilatkozatunkat arról, hogy a régi posta épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezzük.

Az előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésünk alapján az MNV Zrt. tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az érintett ingatlanok helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez már szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az előterjesztés *melléklete* tartalmazza. Ennek lényege, hogy az ingatlanok a mindenkori aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Az ingatlanok átruházására egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor.

A képviselő-testület támogató döntése önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Javaslom, hogy a T. Képviselő-testület támogassa a Balatonberény 45 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonjogának megszerzését és hatalmazza fel a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025.(VIII.15.) határozata a Balatonberény 45. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Balatonberény Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott, *Balatonberény 45. hrsz-ú, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 6. szám alatti, 540 m2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan* tulajdonba vételét.
2. Balatonberény Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén – amennyiben az *örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000- védettség* alatt áll, vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. augusztus 12.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a magyarpostamfp@mnav.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

ELŐTERJESZTÉS



Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. augusztus 15-i
rendkívüli nyilvános ülésére

TÁRGY: „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben”
pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok
ellátására vonatkozó, meghívásos beszerzési eljárásban
műszaki ellenőr kiválasztása

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *Szojkó Gábor műszaki ügyintéző*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” című, P-SZL-21/2024. regisztrációs számú pályázati felhívására „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, a 8649 Balatonberény, Bartók Béla u 6/A (hrsz. 41/10) és Bartók Béla u 6/B (hrsz. 41/11) lakások felújítását tartalmazó műszaki dokumentáció alapján.

A támogató szervezettel 2025. május 20-án a szerződéskötés megtörtént (szerződésszám: BFT-SZL-7/2025.), melynek értelmében az elnyert támogatás összege 33.718.100.- Ft.

A pályázat kapcsán kötelezően ellátandó tevékenység a szakági műszaki ellenőrzési szolgáltatás igénybevétele a projekt során. A műszaki ellenőri tevékenység ellátására - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos ajánlattételi felhívás került kiírásra 2025.07.04-én.

Az ajánlatkérési felhívás 3 gazdasági szereplő részére lett megküldve elektronikusan. A pályázati határidőre 2 értékelhető és érvényes ajánlat érkezett.

A Bau Kft. (képviseli: Schäfer Zoltán ügyvezető) 8640 Fonyód, Kupa vezér u. 54. ajánlattevő e-mailben határidőre megküldte ajánlatát, de annak dátuma 2024.11.20, érvényessége 2025.02.20, továbbá nem kerültek csatolásra az ajánlattétel során kötelezően előírt, benyújtandó dokumentumok.

A pályázati felhívásban foglaltak szerint 3 értékelhető és érvényes árajánlat szükséges annak érdekében, hogy az egyszerű, meghívásos beszerzési eljárás eredményes legyen.

A Képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” című pályázati felhívására „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, BFT-SZL-7/2025. iktatószámon elnyert fejlesztési támogatással megvalósítandó, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakításának kivitelezése kapcsán a **műszaki ellenőri tevékenység ellátására indított** - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos versenyeztetési eljárást a 103/2025.(VII.23.) számú határozatával eredménytelennek nyilvánította. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az ismételt beszerzési eljárást bonyolítsa le.

A műszaki ellenőri tevékenység ellátására - a Kbt. hatálya alá nem tartozó – ismételten meghívásos ajánlattételi felhívás került kiírásra 2025.07.30-án.

Az ajánlatkérési felhívás 3 gazdasági szereplő részére lett megküldve elektronikusan. A pályázati határidőre 3 értékelhető és érvényes ajánlat érkezett.

1. Ajánlattevő neve és címe:

Fehér László EV. 8649 Balatonberény, Ady E. u. 64/B.

az ajánlat elektronikus úton (e-mail) érkezett határidőre, a megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	650.000. -Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

Kocsis József EV. 8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.

az ajánlat elektronikus úton (e-mail) érkezett határidőre, a megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	450.000.-Ft

3. Ajánlattevő neve és címe:

Bau Kft. (képviseli: Schäfer Zoltán ügyvezető) 8640 Fonyód, Kupa vezér u. 54.

az ajánlat elektronikus úton (e-mail) érkezett határidőre, a megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	420.000.-Ft

A döntés bírálati előkészítését a kijelölt bíráló bizottság elvégezte. A bírálati dokumentáció alapján, a „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” pályázathoz műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2025.(VIII.15.) számú határozata a „Szolgálati lakások kialakítása
Balatonberényben” pályázathoz műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt
beszerzési eljárás eredményéről**

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy valamennyi benyújtott ajánlat érvényes.

- b) A Képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” című pályázati felhívására „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, BFT-SZL-7/2025. iktatószámon elnyert fejlesztési támogatással megvalósítandó, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakításának kivitelezése kapcsán a **műszaki ellenőri tevékenység ellátására indított** - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos versenyeztetési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- c) Az eljárás nyerteseként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a megbízásra alkalmasnak ítélt, Bau Kft. (képviseli: Schäfer Zoltán ügyvezető) 8640 Fonyód, Kupa vezér u. 54. ajánlattevőt, a legalacsonyabb ajánlati árral:

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	420.000.-Ft

- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2025. augusztus 15-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

TÁRGY: Döntés a Kommunió Alapítvánnyal való együttműködésről és az EFOP Plusz-6.1.1-25 – *Munkahelyi bölcsődék létrehozása* című pályázaton való részvételről

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *Druskoczi Tünde polgármester*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent az EFOP Plusz-6.1.1-25 – Munkahelyi bölcsődék létrehozása című pályázat, amely azért jött létre, hogy támogatást nyújtson **munkahelyi bölcsődei férőhelyek létrehozásához és működtetéséhez**, meglévő ingatlan vagy bérelt ingatlan átalakításával. Támogatható tevékenységek: bér- és járulékköltségek, eszközbeszerzés, menedzsment, kommunikáció, szakmai megvalósítás.

Balatonberény gazdasági és társadalmi életének fenntarthatósága szempontjából kiemelt fontosságú a kisgyermekes szülők helyben tartása és munkaerőpiaci részvételének támogatása.

A településen és a környéken működő mikrovállalkozások és kisvállalkozások számára a rugalmas, helyben elérhető gyermekellátás hozzájárul a munkaerő-megtartáshoz, csökkenti az elvándorlást, és erősíti a közösségi kohéziót.

Munkahelyi bölcsőde létesítése pályázati támogatással lehetséges lenne Balatonberényben egy 3 szereplős konstrukció kialakításával:

az önkormányzat – a szakmai megvalósító – néhány munkáltató cég, vállalkozás együttműködésével.

Balatonberényben a Kossuth L. u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan – jelenleg az Alapszolgáltatási Központ telephelye – alkalmas 8 férőhelyes bölcsőde kialakítására.

A projekt szakmai partnere a Kommunió Alapítvány lenne, amely a Szülők Háza Közhasznú Alapítvány stratégiai partnere és a győri Szülők Háza Családi Központ és Bölcsőde fenntartója. A Kommunió Alapítvány országosan és nemzetközi szinten is elismert családtámogató programokat működtet, és jelentős tapasztalattal rendelkezik családi bölcsődék, közösségi terek és szülőtámogató szolgáltatások kialakításában. Programjuk központi eleme a személyre szabott segítségnyújtás, a prevenció és a közösségépítés.

A hálózatszerű működésben számos, hatékonyságot növelő tényező rejlik: egységes módszertan, standard megjelenés, magas szakmai színvonalat képviselő képzések, szolgáltatások és pályázati lehetőségekhez kapcsolódó szakmai támogatás.

A bölcsőde létesítését és működtetését az Alapítvány vállalná az ingatlan bérlésével, a működési engedélyek megszerzése után pedig vállalja a munkahelyi bölcsőde teljes körű üzemeltetését.

Az EFOP Plusz-6.1.1-25 – Munkahelyi bölcsődék létrehozása című pályázaton való indulás esetén:

a Szülők Háza vállalja:

- a kapcsolatfelvételt és szakmai konzultációt a Módszertani szakértővel (MACSKE) – kötelező eleme a pályázatnak
- szükségletfelmérés készítését, eszközlista összeállítását
- a pályázat szakmai előkészítését, megírását és benyújtását

Önkormányzatunk vállalja:

- a célnak megfelelő ingatlan biztosítását, ahol a szolgáltatás működni fog (A pályázati felhívás szerint a bölcsőde bérleményben is megvalósítható.)

Partner cég, vállalkozás vállalja:

- megállapodás megkötését a Szülők Házával a munkavállalók bölcsődés korú gyermekeinek létszámára vonatkozóan

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025.(VIII.15.) határozata az EFOP Plusz-6.1.1-25 pályázaton való részvételről

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EFOP Plusz-6.1.1-25 pályázaton való részvétel céljából együttműködik a Kommunió Alapítvánnyal.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

- b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan munkahelyi bölcsőde céljára történő hasznosításához és bérleményként az Alapítvány rendelkezésre bocsájtsa és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 18.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

- c) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén bérleti szerződést köt a Kommunió Alapítvánnyal a Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan szíveségi joghasználat biztosítása, közfeladat-ellátási célból. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2025. augusztus 22.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. augusztus 14.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

**Együttműködési megállapodás munkahelyi bölcsődeférőhelyek biztosításáról az
EFOP Plusz-6.1.1-25 kódszámú pályázat keretében**

Amely létrejött egyrészről:

Név: Kommunió Alapítvány

Székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 123.

Adószám: 18191932-1-43

Képviseli: Juhász Lilla Izabella, elnök

mint „Munkahelyi bölcsődét működtető”,

másrészről:

Név:

Székhely:

Adószám:

Képviseli:

mint „Munkáltató”,

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) A megállapodás tárgya

A Felek megállapodnak abban, hogy a Munkahelyi bölcsődét működtető létrehozza és üzemelteti a munkahelyi bölcsődét, amelyben a Munkáltató dolgozóinak gyermekei számára férőhelyeket biztosítanak.

2) A létrehozandó férőhelyek száma

A Munkáltató a létrejövő munkahelyi bölcsődében férőhely igénybevételét vállalja.

3) A szolgáltatás helyszíne

A szolgáltatás helyszíne:

4) A szolgáltatás időtartama

A Felek megállapodnak, hogy a munkahelyi bölcsődei szolgáltatás igénybevételének tervezett időtartama minimum 36 hónap, amely a projekt megvalósításának fizikai befejezését követő hónap első napjától kezdődik.

5) Felek jogai és kötelezettségei

A Munkahelyi bölcsődét működtető vállalja a munkahelyi bölcsődei szolgáltatás jogszabályoknak megfelelő működtetését, a Munkáltató pedig kötelezettséget vállal a férőhelyek fenntartására és a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szándéknyilatkozat megtartására.

6) Egyéb rendelkezések

A Felek a jelen megállapodást közösen átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. Jelen megállapodás a támogatási kérelem mellékleteként csatolandó.

Kelt: Budapest, 2025. augusztus hó nap

Munkahelyi bölcsődét működtető képviselője

Munkáltató képviselője

Ingatlan hasznosítási kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretnénk kérelmet benyújtani a **Szülők Háza Közhasznú Alapítvány** nevében a 8649 Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. címen található ingatlan közösségi célú hasznosítására, bérlésére, valamint telephelyként való bejegyzésére. Célunk, hogy az ingatlanban a Szülők Háza országos módszertani modellje alapján, helyi adaptációval, egy olyan munkahelyi bölcsődét és komplex családi központot, fejlesztő házat hozzunk létre, amely segíti a helyi közösség megerősödését, és megalapozza a Szülők Háza tevékenységeinek elindítását.

A Szülők Háza több mint 15 éve foglalkozik családok, gyermekek, különösen a kisgyermekes szülők, valamint a korai életkorban fejlesztésre szoruló gyerekek támogatásával. Kérelmünket a **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 8. pontjaiban** foglalt, az önkormányzatokat érintő kötelező feladatellátási körökre való hivatkozással nyújtjuk be, hiszen a tervezett szolgáltatások a település gyermekjóléti, gyermekvédelmi és koragyermekkorai ellátási rendszerének szerves részévé válhatnak.

A tervezett **Szülők Háza Balatonberény Családi Központ** célja, hogy a helyi közösséget támogassa egy olyan helyszínen, amely már a várandósság korai szakaszától egészen az iskolás korig biztosít szakmai segítséget, tanácsadást, közösségi programokat és korai fejlesztést a családoknak. A központban közösségi térként működve biztosít biztonságos, támogató közeget, valamint edukatív és szabadidős programokat a szülőknek és gyermekeiknek.

A bölcsődei ellátás **0–5 éves korosztály számára** lenne elérhető, így a szülők számára megnyugtató alternatívát kínálna a gyermekek elhelyezésére a koragyermekkorai időszak teljes spektrumában.

A komplex szolgáltatásokat helyben biztosítjuk, így a **balatonberényi és környékbeli családok** számára nem lesz szükség más városba történő utazásra – ezáltal csökkennek a terhek, és nő a gyermekek fejlődési esélye.

A **FejlesztőHáz** hiánypótló szolgáltatást valósít meg a térségben, amely jelenleg nem rendelkezik ilyen típusú integrált, nevelési és szociális ellátással kombinált központtal.

Az ingatlant **felújítjuk, korszerűsítjük**, épületgépészeti, villamossági, külső, belső szerkezeti javításokat elvégezzük, kertet rendezünk, és **vállaljuk az ingatlan állagának megóvását**, valamint a használatból eredő károk kijavítását. Finanszírozzuk a rezsi és a működési költségeket.

Tekintettel mindezekre, valamint arra, hogy **az ingatlanban alapellátási feladatokat veszünk át**, és ezt az egész kisértségben ingyenesen tesszük, kérjük, méltányolja kérelmünket és szíveskedjen a fent említett ingatlant **térítésmentesen bérbeadni alapítványunk részére**.

Kérjük tehát az ingatlan közösségi célú hasznosításának jóváhagyását, valamint a Szülők Háza telephelyeként való engedélyezését a bérleti szerződés megkötése előtt, hogy a fejlesztési tevékenységeink előkészítését és az ezzel járó engedélyezési folyamatokat megkezdhesük.

Bízunk abban, hogy kérelmünket támogatásban részesíti, és közösen egy olyan közösségi teret hozhatunk létre Balatonberényben, amely hosszú távon megerősíti társadalmi kohéziót és a jövő generációk biztonságos fejlődését.

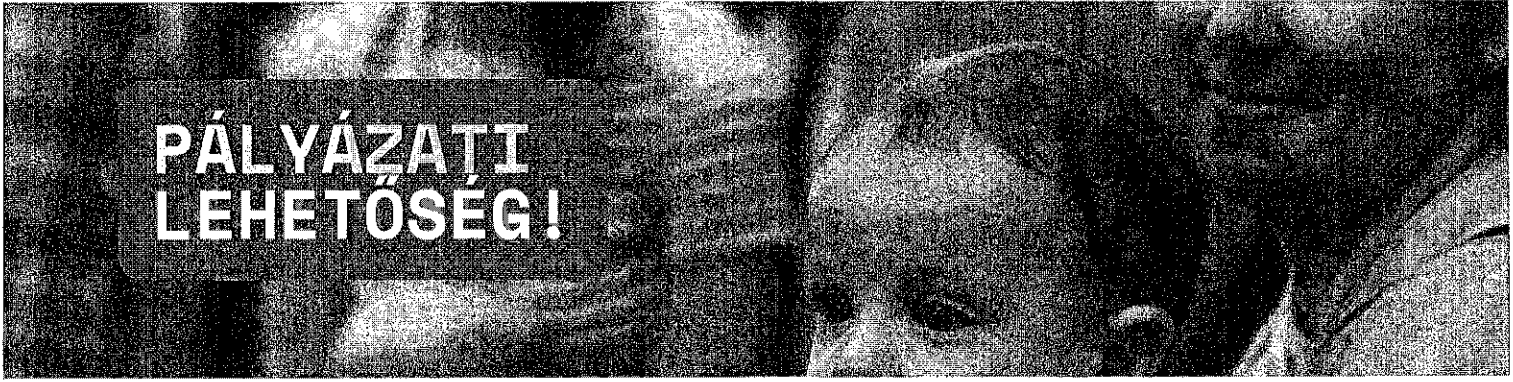
Köszönettel:

Regős Judit

Alapító

Szülők Háza Családi Központ Hálózat

Budapest, 2025.08.06.



**PÁLYÁZATI
LEHETŐSÉG!**

Munkahelyi bölcsőde létesítése a Szülők Házával

2025 májusában jelent meg az EFOP Plusz-6.1.1-25 – Munkahelyi bölcsődék létrehozása című pályázat, amely azért jött létre, hogy támogatást nyújtson munkahelyi bölcsődék létesítéséhez. A célja a bölcsődei ellátás vonatkozásában szolgáltatáshiányos településeken munkahelyi bölcsődei férőhelyek létrehozása és működtetése, meglévő ingatlan vagy bérelt ingatlan átalakításával, illetve már meglévő munkahelyi bölcsőde bővítésével.

A fejlesztések eredményeként létrejövő új szolgáltatásoknak köszönhetően országosan csökkenhet a területi egyenlőtlenség és a bölcsődei férőhelyek terén meglévő kapacitáshiány, valamint a távolság a lakóhely és az igénybe vehető szolgáltatás között.

A munkahelyi bölcsődéket létrehozó cégek, vállalatok, munkáltatók, foglalkoztatók támogatják a család és a munka összehangolását. A munkahelyen, vagy annak közvetlen közelében létrehozott szolgáltatásnak köszönhetően a kisgyermekes szülők magukhoz közel tudhatják gyermeküket, amely biztonságot jelent számukra. A szülők ezáltal nyugodtabban és hatékonyabban tudnak dolgozni. A szolgáltatás igazodik a foglalkoztató munkarendjéhez, így a kisgyermekes szülőknek nem kell amiatt aggódni, hogy időben odaérnek-e a gyermekükért.

Győztes pályázat esetén a Szülők Háza vállalja

- ➡ A pályázat teljes körű megvalósítása
- ➡ A munkahelyi bölcsődét kialakítása úgy, hogy az megfeleljen a Szülők Háza szakmaiságának, minőségének és brandjének
- ➡ A kialakításhoz, átépítéshez terv készítése, hogy az ingatlan működtetésre alkalmas legyen
- ➡ A kivitelezési árajánlatok kérése, kivitelezési munkák teljes körű koordinálása
- ➡ Az eszközök, játékok beszerzése, az ingatlan berendezése
- ➡ A szakhatósági engedélyek beszerzése (Népegészségügyi Hatóság, Katasztrófavédelem)
- ➡ A működési engedély megszerzéséhez szükséges teljes körű ügyintézés

A Szülők Háza közel 20 éves tapasztalattal és nemzetközi elismerésekkel rendelkező szervezetként, vállalja a teljes körű szakmai és operatív megvalósítást. Önnek mindössze annyi a dolga, hogy a Szülők Házával együttműködve, felmérje munkavállalói körében a munkahelyi bölcsődei szolgáltatás iránti igényt. Győztes pályázat esetén a működési engedélyek megszerzése után vállaljuk a munkahelyi bölcsőde teljes körű üzemeltetését.

LEGYEN AZ ÖN CÉGÉNEK IS MUNKAHELYI BÖLCSŐDÉJE!

Mit kínál a pályázat?

- Új munkahelyi bölcsődei férőhelyek létrehozása és működtetése
- Meglévő vagy bérelt ingatlan átalakítása már működő bölcsőde bővítése, vagy új bölcsőde kialakítása céljával
- Támogatott tevékenységek: bér- és járulékköltségek, eszközbeszerzés, menedzsment, kommunikáció, szakmai megvalósítás

A pályázat nem igényel építési engedélyt, a fejlesztés így gyorsan megvalósítható, a támogatás pedig a működtetés költségeire is fordítható.



Miért jó az Ön cégének?



- ★ költségmentes lehetőség – nincs önrész, nincs rejtett kiadás
- ★ modern, családbarát imázs
- ★ erősödik a munkáltatói márka - elkötelezettebb, lojálisabb munkavállalók
- ★ presztízsnövelő, CSR-értékű lépés
- ★ a szolgáltatás igazodik a cég munkarendjéhez
- ★ növekvő megtartóerő csökkenő fluktuáció

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA SORÁN

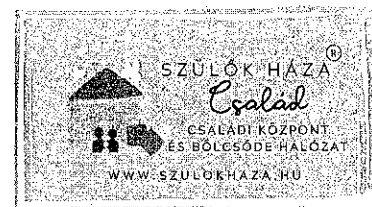
Partnercég vállalja

- A megállapodás megkötését a Szülők Házával, a munkavállalók bölcsődés korú gyermekeinek létszámára vonatkozóan
- Lehetőség szerint munkahelyhez közeli saját, a célnak megfelelő ingatlan biztosítását, ahol a szolgáltatás működni fog (A bölcsőde bérleményben is megvalósítható.)

Szülők Háza vállalja

- A pályázatírás előkészítését
- A kapcsolatfelvételt és szakmai konzultációt a Módszertani szakértővel (MACSKE)
- A pályázat szakmai programjának megírását
- Szükségletfelmérés készítését, eszközlista összeállítását
- A pályázat megírását és benyújtását

ISMERJEN MEG MINKET!



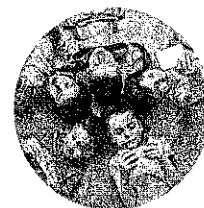
A Szülők Háza hálózat bemutatkozása

A Szülők Háza társadalmi vállalkozásként működő kulturális és mentálhigiénés program, amelyet Regős Judit, szociálpolitikus, családi tanácsadó indított el 2007-ben. A program mára egy komplex családtámogató rendszerré nőtte ki magát, amely egy civil franchise keretében Újbudán, Budaörsön, Győrben, Diósdon és Érden segíti a családdá alakulás és a társadalmi integráció, valamint az "elég jó" szülővé válás folyamatát különböző szociális háttérrel rendelkező családok számára.

A Szülők Háza Családi Központ és Bölcsőde Hálózat egy olyan szakmai keretprogram, amely segítséget és megoldást nyújt kisgyermek napközbeni ellátása céljából vállalkozások indításához és fenntartható működtetéséhez. A hálózatszerű működésben számos, hatékonyságot növelő tényező rejlik: egységes módszertan, standard megjelenés, magas szakmai színvonalat képviselő képzések, szolgáltatások és pályázati lehetőségekhez kapcsolódó szakmai támogatás.

Országszerte már öt családi központban, csodálatos, inspiráló környezetben, képzett szakembereink várják a gondjaikra bízott gyermekeket. Amit kínálunk: családközpontú bölcsődei gondoskodás, vidám hangulatú fejlesztő foglalkozások, odaadó figyelem, sok-sok szeretet és egy összetartó közösség.

A legkisebbeknek a legnagyobb szeretettel!



Budaörs Kamaraerdő – Ökobölcsi

Természetközeli, zöldövezeti környezetben működő ökobölcsődéinkben nagy hangsúlyt kap a környezettudatos nevelés és a szabadtéri élmények.

Győr – Győr Szíve

Belső játszótere és népszerű Minimuzsika foglalkozásai révén győri egységünk vidám, élményekkel teli bölcsődei éveket kínál a legkisebbeknek.

Diósd – Bartók Kuckó

Családias, kis létszámú csoportokkal működő bölcsődéinkben minden gyermek egyéni figyelmet kap, biztonságos, szeretetteljes környezetben.

Érd – Otthon Melege

Tágas udvarral és saját tornateremmel rendelkező bölcsődénk ideális választás a mozgásigényes kisgyermek számára, ahol szabadon kibontakozhatnak.

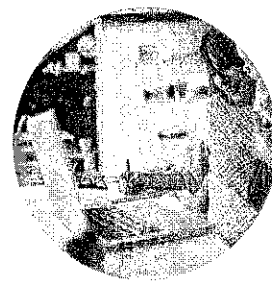
Budapest Kelenvölgy – Szülők Háza Központ

A szeretetpedagógia szellemiségében működő kelenvölgyi központunkban drámapedagógiai foglalkozások segítik a gyermekek érzelmi és társas fejlődését.

CSATLAKOZZON HÁLÓZATUNKHOZ!

A dolgozók körében az egyik legnépszerűbb munkavállalói adómentes támogatási lehetőség a bölcsődei támogatás. A 2025 tavaszán kiírásra került pályázat az Ön cége számára is kiváló lehetőséget biztosít, hogy olyan opcióval bővítse a munkavállalói számára nyújtott juttatások körét, mely valódi törődést sugároz.

Járuljon hozzá Ön is egy kiegyensúlyozott, boldogabb élet kialakításához munkavállalói számára.
- A **Szülők Háza** örömmel segít ennek megvalósításában.



*Amennyiben a lehetőség felkeltette érdeklődését
és szívesen együttműködne a Szülők Házával,
kérjük vegye fel a kapcsolatot az alábbi elérhetőségek egyikén.*



**Regős Judit alapító,
Szülők Háza
Családi Bölcsőde Hálózat**

WWW.SZULOKHAZA.HU

**szulokhaza@szulokhaza.hu
+36703215323**

