

Ingatlan hasznosítási kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretnénk kérelmet benyújtani a **Szülők Háza Közhasznú Alapítvány** nevében a 8649 Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. címen található ingatlan közösségi célú hasznosítására, bérlésére, valamint telephelyként való bejegyzésére. Célunk, hogy az ingatlanban a Szülők Háza országos módszertani modellje alapján, helyi adaptációval, egy olyan munkahelyi bölcsődét és komplex családi központot, fejlesztő házat hozzunk létre, amely segíti a helyi közösség megerősödését, és megalapozza a Szülők Háza tevékenységeinek elindítását.

A Szülők Háza több mint 15 éve foglalkozik családok, gyermekek, különösen a kisgyermekes szülők, valamint a korai életkorban fejlesztésre szoruló gyerekek támogatásával. Kérelmünket a **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 8. pontjaiban** foglalt, az önkormányzatokat érintő kötelező feladatellátási körökre való hivatkozással nyújtjuk be, hiszen a tervezett szolgáltatások a település gyermekjóléti, gyermekvédelmi és koragyermekkorai ellátási rendszerének szerves részévé válhatnak.

A tervezett **Szülők Háza Balatonberény Családi Központ** célja, hogy a helyi közösséget támogassa egy olyan helyszínen, amely már a várandósság korai szakaszától egészen az iskolás korig biztosít szakmai segítséget, tanácsadást, közösségi programokat és korai fejlesztést a családoknak. A központban közösségi térként működve biztosít biztonságos, támogató közeget, valamint edukatív és szabadidős programokat a szülőknek és gyermekeiknek.

A bölcsődei ellátás **0–5 éves korosztály számára** lenne elérhető, így a szülők számára megnyugtató alternatívát kínálna a gyermekek elhelyezésére a koragyermekkorai időszak teljes spektrumában.

A komplex szolgáltatásokat helyben biztosítjuk, így a **balatonberényi és környékbeli családok** számára nem lesz szükség más városba történő utazásra – ezáltal csökkennek a terhek, és nő a gyermekek fejlődési esélye.

A **FejlesztőHáz** hiánypótló szolgáltatást valósít meg a térségben, amely jelenleg nem rendelkezik ilyen típusú integrált, nevelési és szociális ellátással kombinált központtal.

Az ingatlant **felújítjuk, korszerűsítjük**, épületgépészeti, villamossági, külső, belső szerkezeti javításokat elvégezzük, kertet rendezünk, és **vállaljuk az ingatlan állagának megóvását**, valamint a használatból eredő károk kijavítását. Finanszírozzuk a rezsit és a működési költségeket.

Tekintettel mindezekre, valamint arra, hogy **az ingatlanban alapellátási feladatokat veszünk át**, és ezt az egész kisértségben ingyenesen tesszük, kérjük, méltányolja kérelmünket és szíveskedjen a fent említett ingatlant **térítésmentesen bérbeadni alapítványunk részére**.

Kérjük tehát az ingatlan közösségi célú hasznosításának jóváhagyását, valamint a Szülők Háza telephelyeként való engedélyezését a bérleti szerződés megkötése előtt, hogy a fejlesztési tevékenységeink előkészítését és az ezzel járó engedélyezési folyamatokat megkezdhesük.

Bízunk abban, hogy kérelmünket támogatásban részesíti, és közösen egy olyan közösségi teret hozhatunk létre Balatonberényben, amely hosszú távon megerősíti társadalmi kohéziót és a jövő generációk biztonságos fejlődését.

Köszönettel:

Regős Judit

Alapító

Szülők Háza Családi Központ Hálózat

Budapest, 2025.08.06.