



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

19. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2025. szeptember 19-i
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2025. szeptember 19-én 9.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő

Igazoltan távol van:

Horváth Péter alpolgármester
Kovács Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 5 fő képviselő megjelent. Horváth Péter alpolgármester és Kovács Péter képviselő előzetesen jelezte, hogy az ülésen megjelenni nem tud. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal, azzal a módosítással, hogy a képviselő-testület 1. napirendi pontként a polgármester 40 éves jubileumi jutalmának megállapítását tárgyalja.

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő:

Javaslom, hogy a képviselő-testület a mai ülésén ne tárgyalja a jelképek használatáról szóló önkormányzati rendeletet, mivel az ülést megelőzően több képviselő betegsége miatt nem tudunk munkaértekezletet tartani, így nem került sor a napirendi pont előzetes részletes megvitatására.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

A napirendi pontok megtárgyalása a testületi ülések tárgyát képezi, nincs akadálya annak, hogy a képviselő-testület elkezdje a rendelet-tervezet részletes megvitatását, és megtegye az esetleges módosító javaslatokat, észrevételeket. Ugyanez vonatkozik az önkormányzati lakások bérletéről szóló rendelet-tervezetre is.

Druskoczi Tünde polgármester:

Én is azt javaslom, hogy kezdjük el a rendeletek megvitatását, és legyen októberben egy második forduló, de addig is hangozzanak el a képviselők részéről olyan javaslatok, észrevételek, melyekkel a hivatal tovább tud dolgozni a rendeletek előkészítése érdekében.

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő:

Biztos vagyok abban, hogy a mai ülésen megjelenni nem tudó két képviselőnek is lennének módosító javaslatai, vagy kérdései, észrevételei a rendeletekkel kapcsolatosan. Ugyanakkor szóba került az is, hogy az év vége felé visszatérünk a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatára és esetleg visszaállítjuk a bizottsági munkát.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Egyik rendeletnél sem sürgeti a képviselő-testületet a határidő, de a hivatal dolgozott rajta, ennek keretében összeállította a rendeletek tervezetét, amely tárgyalásra alkalmas, annak megvitatása az ülések tárgyát kell, hogy képezze, a munkaértekezletek csak informális megbeszélések. Ahhoz, hogy a hivatal tovább tudja folytatni az előkészítő munkát, kellenek a képviselők javaslatai.

Gazda János képviselő:

Két képviselő-társunk nem tudott megjelenni az ülésen, az ő véleményük is fontos lenne a napirendi pontok kapcsán.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

A képviselőknek kötelezettségük, hogy az ülésen jelen legyenek, erre hivatkozással nincs helye a napirendi pontok elhalasztásának, tekintettel arra is, hogy 5 képviselő jelen van, tehát az ülés határozatképes. A napirendi pontok előkészítése során, illetve az előkészítő anyag kiküldését követően sem érkezett egyetlen képviselő részéről sem javaslat, vagy észrevétel.

Druskoczi Tünde polgármester:

Továbbra is javaslom, hogy a meghívóban szereplő valamennyi napirendi pont képezze a mai ülés tárgyát, nem kell ma elfogadni a rendeleteket, de legalább kezdjünk neki azok megvitatásának.

Ezt követően a képviselő-testületi ülés napirendjeire vonatkozóan a következők szerint tesz javaslatot:

1. Druskoczi Tünde polgármester 40 éves jubileumi jutalma

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérleti díjainak mértékéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. A "Balatonberény" helységnév és az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. Kommunikációs Szabályzat megalkotása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Döntés Balatonberény község közvilágítási hálózat üzemeltetése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

9. Egyebek

A képviselő-testület a javasolt napirendeket 4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal - alakszerű határozat meghozatala nélkül- elfogadta.

1. Druskoczi Tünde polgármester 40 éves jubileumi jutalma

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Személyes érintettségemre tekintettel kérem a döntéshozatalból történő kizárásomat, és alpolgármester úr távollétére tekintettel egyben átadom az ülés vezetését Dr. Várszegi József Ferenc képviselő úrnak, mint korelnöknek.

Dr. Várszegi József Ferenc korelnök, ülésvezető:

Javaslom a polgármester kizárását a döntéshozatalból.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2025.(IX.19.) határozata a polgármester 40 éves jubileumi jutalma
megállapítása során a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete Druskoczi Tünde polgármestert a 40 éves jubileumi jutalma megállapítása tárgyú napirend döntéshozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Várszegi József korelnök, ülésvezető

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a főállású polgármester a Kttv. alapján 40 év közszolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult. A jutalom mértékét is meghatározza a törvény, attól eltérően a képviselő-testület nem dönthet, de a jubileumi jutalom összegét határozatában deklarálnia kell.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Várszegi József Ferenc korelnök, ülésvezető:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Druskoczi Tünde polgármester 40 éves jubileumi jutalmáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2025. szeptember 18. napján Druskoczi Tünde polgármester rendelkezik a 40 éves jubileumi jutalomhoz szükséges szolgálati idővel, mely alapján 2025. szeptember 18. napján öthavi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 5.839.500,- Ft jubileumi jutalom illeti meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Polgármester jubileumi jutalmának esedékesség napján történő kifizetéséről intézkedjen.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2025.(IX.19.) határozata a polgármester 40 éves jubileumi jutalma
megállapításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Druskoczi Tünde polgármester 40 éves jubileumi jutalmáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2025. szeptember 18. napján Druskoczi Tünde polgármester rendelkezik a 40 éves jubileumi jutalomhoz szükséges szolgálati idővel, mely alapján 2025. szeptember 18. napján öthavi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 5.839.500,- Ft jubileumi jutalom illeti meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Polgármester jubileumi jutalmának esedékesség napján történő kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Ezt követően Dr. Várszegi József Ferenc korelnök visszaadja az ülés vezetését a polgármester részére.

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolóját.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025.(IX.19.) határozata a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló
beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérleti díjainak mértékéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A nyertes szolgálati lakás felújítási pályázatunk miatt javaslat hangzott el arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület alkossa meg az önkormányzati lakások bérletére és bérleti díjának mértékére vonatkozó rendeletét. A rendelet-tervezet elkészült, melyet minden képviselő az ülést megelőzően írásban megkapott. Az önkormányzat összesen 4 darab lakással rendelkezik, ebből a rendelet-tervezet három szolgálati lakássá, míg egyet piaci alapú lakássá nyilvánítana. A szolgálati lakások esetében a bérbeadó az önkormányzat lenne, a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolná, míg a piaci alapú lakás esetében a bérbeadó maradna a Balatonberényi Nonprofit Kft. A bérleti díjakra vonatkozóan az előterjesztés tartalmazza a Kft. ügyvezetőjének javaslatát, de erről a képviselő-testületnek kell döntenie. A rendelet-tervezet 6.§ (1) bekezdése tartalmazza, hogy ki lehet jogosult szolgálati lakásra, javaslom, hogy ezt egészítsük ki az önkormányzat által is fenntartott intézmények dolgozóira.

Gazda János képviselő:

A lakások jellegével egyet értek, az a kérdésem, hogyha lejár a pályázat fenntartási időszaka, az érintett 2 darab szolgálati lakás átminősíthető-e?

dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos:

Igen, amennyiben a testület úgy dönt, természetesen a rendeletet ez esetben majd módosítani kell.

Király Szabolcs képviselő:

Eddig a Kft. a garázsokat külön adta bérbe, mi van akkor, ha a szolgálati lakáshoz tartozó garázsra a bérlőnek nincs szüksége?

dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos:

A felépítmények egy helyrajzi számon vannak, tehát a természetbeni lakáshoz, azonos helyrajzi szám alatt tartozik terület, illetve garázs is. Korábban a Kft. részéről feltételeztem azért kerülhetett sor külön bérbeadásra, mert a lakás bérleti díja ÁFA mentes volt, míg a garázs után ÁFA-t kellett fizetni. Szerintem nem választhatjuk szét a felépítményeket, van olyan lakás, amihez tartozik garázs is, az így lesz bérbe adva, mint ahogy a területet is bérbe veszik a lakással együtt, aztán a bérlő vagy használja a garázst, vagy nem, ez már az ő döntése lesz.

A szolgálati lakások bérleti díja egyébként ÁFA-val terhelt lesz, mivel ezeknél az önkormányzat lesz a bérbeadó. Jelenleg szociális célú lakásunk nincs, de ez a jövőben változhat, ezért ennek bérbeadására vonatkozó szabályokat is tartalmazza a rendelet-tervezet. A testületnek kell döntenie a szociális alapon bérbeadott lakások esetében a jövedelemhatárokról, valamint a lakások bérleti díjáról.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, akkor én javaslom, hogy a rendelet megtárgyalását az október havi ülésen folytassuk, és felkérem a képviselőket, hogy esetleges módosító, kiegészítő javaslataikat írásban tegyék meg, beleértve a bérleti díjakra vonatkozó javaslataikat is.

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és annak tovább tárgyalása mellett dönt az október havi soros ülésén.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2025.(IX.19.) határozata az önkormányzat tulajdonában lévő
lakások bérletéről és bérleti díjainak mértékéről szóló önkormányzati
rendelet elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és annak tovább tárgyalása mellett dönt az október havi soros ülésén.

Határidő: 2025. október havi soros ülés

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

4. A "Balatonberény" helységnév és az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Javaslatként merült fel a jelképek használatáról szóló önkormányzati rendeletünk felülvizsgálata, mivel ez a rendelet nem tartalmazza a „Balatonberény” helységnév használatának szabályait és nem tartalmazott rendelkezéseket az önkormányzat logójára és szlogenjére vonatkozóan sem. Szerintem fontos, hogy az önkormányzat jelképeinek használatát részletesen szabályozzuk, ez az önkormányzat érdekeit szolgálja. A felülvizsgálat alapján indokolt egy új rendelet megalkotása a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezése mellett.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Javasolnám, hogy a rendelet a „Balatonberény” helységnév és az önkormányzat jelképeiről és azok használatáról címet kapja és egyúttal a jelképek leírását az SZMSz-ből ebbe a rendeletbe tegyük át, mivel tárgyánál fogva ehhez a rendelethez jobban kapcsolódik.

Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület fontolja meg, hogy kér-e díjat a jelképek engedélyezett használatáért, ha igen, akkor a díj mértékét összegszerűen kellene meghatározni a rendeletben, nem „től-ig” módon, illetve dönthet úgy is a testület, hogy a használat ingyenes legyen.

Király Szabolcs László képviselő:

Szerintem legyen ingyenes.

Gazda János képviselő:

Én is támogatom, hogy a jelképek használatáért ne kérjünk díjat. A rendelet tartalmazza, hogy a kérelemhez mellékelni kell az adott kiadvány, emléktárgy tervét, vagy rajzát, szükség van erre?

dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos:

Szerintem igen, más különben nem tudjuk eldönteni, hogy a felhasználás módja, a jelkép kinézete megfelel-e a rendeletben foglaltaknak. Ha valaki szeretné a jelképet megjeleníteni egy kiadványon, vagy emléktárgyon, matricán, akkor azt úgyis előtte meg kell terveztetni, tehát fog rendelkezni olyan tervvel, vagy rajzzal, amit a kérelemhez mellékelni tud. Maga az engedélyeztetési eljárás sem bonyolult, pár soros kérelmet kell írásban benyújtani, aminek tartalmaznia kell azokat az adatokat, amiket a rendelet tartalmaz. Fontos, hogy az önkormányzat a jelkép használatáról tudjon, és adja ahhoz a hozzájárulását, mert ennek hiányában esetleg a használat sértheti az önkormányzat érdekeit. Arra vonatkozóan is van szabályozás a rendeletben, hogy a már jogszerű helységnév, vagy jelkép használatot is vissza lehet vonni, ha az sérti például az önkormányzat jóhírét. A visszavonás eseteit nem tudjuk részletesebben leszabályozni, erre egyedileg, a rendelkezésre álló tények, bizonyítékok alapján kerülhetne sor. Az megvitátás tárgyát képezi, hogy az engedélyezés és az engedély visszavonása átruházott hatáskörben a polgármester hatáskörébe tartozzon, vagy ezt a jogot a képviselő-testület gyakorolja.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen hangzott el módosító javaslat, ezért azt javaslom, hogy a rendelet megtárgyalását az október havi ülésen folytassuk azzal, hogy az esetleges további javaslatokat a képviselők szíveskedjenek írásban megtenni.

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és annak tovább tárgyalása mellett dönt az október havi soros ülésén.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2025.(IX.19.) határozata a „Balatonberény” helységnév és az
önkormányzat jelképeinek használatáról szóló önkormányzati rendelet
elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és annak tovább tárgyalása mellett dönt az október havi soros ülésén.

Határidő: 2025. október havi soros ülés

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

5. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az önkormányzati főépítész elkészítette az eljárás megindításához szükséges előterjesztést, valamint a szokmai

összefoglaló véleményét. A településképi rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal való összhang megteremtésére és az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai miatt szükségessé váló változtatásokra irányul. A véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható. Az eljárás az E-TÉR-ben fog zajlani. A partnerségi egyeztetés a Kormányrendelet szabályai szerint kerül majd lefolytatásra. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezéseivel való összhang megteremtése, valamint az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai miatt szükségessé váló változtatások érdekében.
2. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja és a rendelet módosításának folyamatát megindítja.
3. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2025.(IX.19.) határozata a Balatonberény településképi védelméről
szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának
kezdeményezéséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezéseivel való összhang megteremtése, valamint az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai miatt szükségessé váló változtatások érdekében.
2. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.)

önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja és a rendelet módosításának folyamatát megindítja.

3. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő az ülésről távozik, így a jelenlévő képviselők száma 4 főre csökken.

6. Kommunikációs Szabályzat megalkotása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Felkérem az előkészítőt, hogy szíveskedjen röviden szóban ismertetni az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos:

A képviselő-testület korábbi határozatában döntött arról, hogy megalkotja az önkormányzat kommunikációs szabályzatát, amely vonatkozik a belső és külső kommunikációra, valamint az offline és online csatornákra is. A tervezet elkészült, amely részletes szabályozást tartalmaz. Az előkészítés során javaslatként merült fel, hogy a lakosság korosztályi megoszlására tekintettel esetleg indokolt lehetne a Berényi Hírlap minden háztartásba történő eljuttatása, ami természetesen növelné a példányszámot. A tartalmán is lehetne bővíteni, az önkormányzat híreinek, hirdetményeinek kívül egyéb szórakoztató tartalmakkal kiegészíteni, amely igazi olvasási élményt adna minden korosztály számára. Ezzel viszont a lap terjedelme növekedne. Ezek a javaslatok természetesen az önkormányzatnak a mostanihoz képest további kiadásokkal járnának, mivel megnövelnék a nyomtatási költségeket. További javaslatként hangzott el, hogy az önkormányzat évente egy alkalommal megjelentetne egy különszámot, melyben az előző év önkormányzati munkájáról, a fontosabb eseményekről, kulturális programokról adnánk egy összefoglaló beszámolót.

Druskoczi Tünde polgármester:

Javasolom, hogy a Berényi Hírlap maradjon meg a jelenlegi példányszámban és terjedelemben, az újságot digitális formában a honlapon is közzétesszük, akik ezt nem tudják elérni, azok bármikor jelezhetik igényüket az önkormányzatnál, hogy nyomtatott példányt kérnek az újságból. A különszámot sem támogatom, mivel a Berényi Hírlapban, amely általában havonta megjelenik, minden fontosabb esemény, program folyamatosan benne van, a javasolt különszám olyan településeken szokott megjelenni, ahol nincs havi újság.

Király Szabolcs László képviselő:

Egyet értek polgármester asszonnyal, költségvetési okokból döntöttünk a példányszám csökkentése mellett, és egy különszám is jelentős kiadással járna.

Gazda János képviselő:

Én sem támogatom különszám megjelenését, és nemcsak a költségek miatt, hanem azért is, mert az újság összeállítása nagy munka lenne.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Szerintem is maradjon a jelenlegi állapot és nincs szükség a havonta megjelenő újság mellett egy különszámba is.

dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos:

Az előterjesztésben jeleztem, hogy Buzás János vállalkozó a vele megkötött szerződés értelmében vállalta, hogy 90 napon belül elkészíti az önkormányzat új weboldalát, ehhez azonban várja a képviselők javaslatát a struktúrára, megjelenésre vonatkozóan. Indokolt lenne ezt megvitatni egy informális megbeszélés keretein belül.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, észrevétel, vagy módosító javaslat nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Kommunikációs Szabályzat az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2025.(IX.19.) határozata az önkormányzat Kommunikációs
Szabályzatának elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Kommunikációs Szabályzat az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

7. Döntés Balatonberény község közvilágítási hálózat üzemeltetése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy Balatonberény közigazgatási területén a közvilágítási hálózat üzemeltetésére vonatkozóan a beszerzési eljárást lefolytattuk 3 gazdasági szereplő meghívásával. Az eljárás érvényes volt, a legkedvezőbb ajánlatot a PLH Közvilágítás Kft. adta. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, észrevétel, vagy módosító javaslat nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy valamennyi benyújtott ajánlatok érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes.
- b) A beérkezett ajánlatok alapján, a Balatonberény közigazgatási területén üzemelő közvilágítási hálózat üzemeltetéséről dönt.
- c) Az üzemeltetési feladatok végzésére kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó, és arra alkalmasnak ítélt PLH Közvilágítás Kft. (8330 Sümeg, Árpád u. 17. sz., képviseli Sándor Ákos Gábor ügyvezető) gazdasági társaságot bruttó 3.556,- Ft/lámpatest vállalási díjjal,

továbbá az üzemeltetésre 2025. október 1 – 2029. szeptember 30. közötti időszakot megjelölve.

d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2025.(IX.19.) határozata Balatonberény község közvilágítási hálózat
üzemeltetése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy valamennyi benyújtott ajánlatok érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes.

b) A beérkezett ajánlatok alapján, a Balatonberény közigazgatási területén üzemelő közvilágítási hálózat üzemeltetéséről dönt.

c) Az üzemeltetési feladatok végzésére kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó, és arra alkalmasnak ítélt PLH Közvilágítás Kft. (8330 Sümeg, Árpád u. 17. sz., képviseli Sándor Ákos Gábor ügyvezető) gazdasági társaságot bruttó 3.556,- Ft/lámpatest vállalási díjjal, továbbá az üzemeltetésre 2025. október 1 – 2029. szeptember 30. közötti időszakot megjelölve.

d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

8. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy önkormányzatunk minden évben csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, melynek célja, hogy a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé váljon a felsőoktatásban való részvétel. Javasolja, hogy az idei évben is csatlakozzunk az ösztöndíj pályázathoz.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel, vagy módosító javaslat nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, melynek „Általános Szerződési Feltételeit” elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

b) Balatonberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti (<https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelelep.aspx>).

c) Balatonberény Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

d) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés mellélete szerinti formában a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot az A és B típus tekintetében kiírja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2025.(IX.19.) határozata a Bursa Hungarica Ösztöndíj-pályázathoz
történő csatlakozásról

a) Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, melynek „Általános Szerződési Feltételeit” elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

b) Balatonberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti (<https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelelep.aspx>).

c) Balatonberény Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

d) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés mellélete szerinti formában a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot az A és B típus tekintetében kiírja.

Határidő: szándéknyilatkozat megküldésére: 2025. szeptember 29.

Határidő pályázat kiírására: 2025. október 3.

Felélős: Druskoczi Tünde polgármester

9. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester:

A balatonkeresztúri polgármester kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a balatonkeresztúri óvodába, illetve általános iskolába járó balatonberényi gyermekek arányában járjunk hozzá a 2025. január 1 és augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan költségvetési hiányként jelentkező gyermekétkeztetési költségekhez 1.118.855 Ft összegben. Balatonberényből 2 fő óvodás és 22 fő általános iskolás jár Balatonkeresztúrra. A kérelemben a számítás módját ellenőriztem, az számszakilag rendben van, az a kérdés, hogy ezt az összeget miből tudjuk megfizetni. Az idei költségvetésbe összesen 500.000 Ft-ot terveztünk be erre a célra. Még nem tudjuk, hogy a II. félévi adók milyen mértékben fognak befolyjni, az IFA bevételek is folyamatosan érkeznek, ezért én azt javaslom, hogy ősszel legyen egy költségvetési rendelet módosításunk, akkor fogjuk látni a számokat és ennek ismeretében december 15-ig fizessük meg a hozzájárulást a Balatonkeresztúri Községi Önkormányzat részére.

Miután kérdés, észrevétel, vagy egyéb javaslat nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Balatonkeresztúr Község Önkormányzat Polgármesterének kérelmét és támogatja a közétkeztetés településenkénti arányos, gyermekek által igénybe vett szolgáltatásra eső költségvetési hiány, Balatonberény esetében 1.118.855 Ft átvállalását a szolgáltatás zavartalanságának megőrzése érdekében.

A Képviselő-testület a hozzájárulás összegét 2025. december 15. napjáig a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy Balatonkeresztúr Község Önkormányzata részére, fenti határidőig az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025.(IX.19.) határozata a gyermekétkeztetéshez történő önkormányzati hozzájárulásról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Balatonkeresztúr Község Önkormányzat Polgármesterének kérelmét és támogatja a közétkeztetés településenkénti arányos, gyermekek által igénybe vett szolgáltatásra eső költségvetési hiány, Balatonberény esetében 1.118.855 Ft átvállalását a szolgáltatás zavartalanságának megőrzése érdekében.

A Képviselő-testület a hozzájárulás összegét 2025. december 15. napjáig a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy Balatonkeresztúr Község Önkormányzata részére, fenti határidőig az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója megkereste önkormányzatunkat, hogy előzetes csatlakozási nyilatkozatunkra tekintettel a közeljövőben küldeni fogja a csatlakozási szerződést, melynek aláírásáról a későbbiekben kell döntenie a testületnek. Csatlakozás esetén 2026. évre 1 Euro/lakos anyagi hozzájárulást kell fizetnünk, a szerződés megkötése, és az anyagi hozzájárulás megfizetése a feltétele annak, hogy a sportrégiós programban és az azt támogató fejlesztési forrásokat biztosító pályázati eljárásokban önkormányzatunk részt vehessen, tehát pályázatokat nyújthasson be.

A képviselő-testület őszi munkatervében szerepel az idősügyi, illetve a falugondnoki szolgálat kialakításának lehetősége. Az idősügyi terv elkészítése elkezdődött, Salamon Ágnes és Dr. Várszegi József képviselőtársaim elküldték elképzeléseiket, javaslataikat, ezek átdolgozása, kiegészítése folyamatban van. Az új jogszabályi környezet most már lehetővé teszi, hogy az 1.500 fő alatti települések is működtethessenek falugondnoki szolgálatot, melyhez az állam támogatást nyújt. Ehhez kell egy szakmai program, amit a kormányhivatal jóváhagy, egy személyek szállítására alkalmas gépjármű, illetve 1 fő falugondnok. A gépjárműre vonatkozóan nincs konkrét leírás, de legyen alkalmas legalább 8 fő szállítására. Ilyen járművet az önkormányzat most nem tud vásárolni, de kaptunk felajánlást korábban a sportegyesület részéről, hogy a kisbuszt átadnák az önkormányzati tulajdonába, mivel annak fenntartása jelentős anyagi terhet jelent az egyesület számára. A falugondnoki szolgálat kiadásai a gépkocsi fenntartása, üzemeltetése lenne, valamint a falugondnok munkabére, erre kb. évente 7,5 millió forint állami hozzájárulást kapnánk, de arra számítani kell, hogy a különböző hatóságok szigorúan ellenőrizni fogják a szolgálat működését.

Az a kérdés, hogy szükség van-e falugondnoki szolgálatra Balatonberényben, ennek keretében a fő tevékenység esetleg az idősök szállítása lenne orvoshoz, bevásárolni stb., a további segítségnyújtások már most is működnek az Alapszolgáltatási Központ keretében. Kérem a képviselőket, hogy szíveskedjenek gondolkodni azon, hogy elkezdjünk-e komolyabban foglalkozni a falugondnoki szolgálat esetleges kialakításával, erre vonatkozóan várom a javaslatokat.

Garai Tamás írásban kérte önkormányzatunktól, hogy a 2025. október 25-re tervezett, Király László emlékére megtartandó sakkversenyhez 70.000 Ft támogatással járjunk hozzá. Garai Tamás a sakk szakosztály vezetője, amely a sportegyesület keretein belül működik. Én már felajánlottam és át is adtam egy ajándéktárgyat, amely fődíj lehet a verseny végén.

dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos:

A kérelmet helyesen a sportegyesület elnökének kellett volna benyújtania.

Király Szabolcs László képviselő:

Erről a kérelemről nekem sem volt tudomásom, szerintem adományokból meg tudjuk tartani a rendezvényt, nem lesz szükség az önkormányzat támogatására.

Druskoczi Tünde polgármester:

A települési fásítási programban 10 darab fát fogunk kapni, platánt és kőrist, várhatóan szeptember végén fognak megérkezni, melyeket a Kísérleti partszakaszon a kivágott fák helyére fog elültetni a településüzemeltetési kft.

Tóth József vállalkozó írásban kérte, hogy a jelenleg bérelt 12 m² helyett 25 m² területet szeretne bérelni összesen a strand területéből és ehhez kéri az önkormányzat hozzájárulását. A kérelem indoka, hogy árnyékos helyre szeretné kihelyezni a padokat és az asztalokat, mivel a vendégek ezeket az árnyékos helyeket keresik. Nem tudom, hogy hat gondolta azt

a további 13 m²-t, illetve azt sem szeretném, ha a bérelt területek akkora nagyságot öltenének, hogy a strandolóktól venné el a területet.

dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos:

A strand üzemeltetője a Balatonberényi Nonprofit Kft, a területbérlet az ő hatáskörébe tartozik, erről nem a képviselő-testületnek kell döntenie, hanem az üzemeltetőnek. Az ügyvezető úr nincs jelen az ülésen, ezért is indokolatlannak tartom ezzel a kérelemmel foglalkozni, az ügyvezető pedig kérjen egy rajzot a kérelmezőtől, hogy konkrétan mely területet szeretné bérbe venni.

Druskoczi Tünde polgármester:

A BFT pályázat előkészítése folyamatban van, a SPAR melletti parkra készült több terv, de mivel zöldterület fejlesztésre, rehabilitációra vonatkozik a pályázat elsődlegesen, ezért a támogatás egy részét fásításra, élő növények ültetésére kell költeni, kb. 10.000.000 Ft összeg jutna egyéb, például helytörténeti fejlesztésre. A vízi bicikli helytörténeti érdekesség, korabeli anyagot felhasználva lenne a parkban egy ilyen köztéri alkotás, valamint padok, asztalok és mobilfeltöltőhely. Mivel a fejlesztés területének 75 %-a zöld kell, hogy legyen, ezért a térkő egy részét fel kellene szedni.

Gazda János képviselő:

A COOP üzlet mellett is van egy zöldterület, szerintem az jobb helyszín lenne. A térkő egy részének felszedését pedig egyáltalán nem támogatom.

Király Szabolcs László képviselő:

Én továbbra is a Hengerparkot javasolnám, a vízi bicikli, mint helytörténeti érdekesség is a vízhez, a Balatonhoz kapcsolódik, ezért szerintem mindenképp le kellene vinni a partra. A térkő felszedése is indokolatlan beavatkozás lenne.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Szerintem se nyúljunk hozzá a térkőhöz, egyet értek Király Szabolcs képviselőtársammal.

Druskoczi Tünde polgármester:

A Hengerpark egy történelmi jellegű park. Szeptember 30. a pályázat benyújtási határideje, ezért gyorsan el kellene döntenünk, hogy mire és hova adjuk be a pályázatot.

Gazda János képviselő:

A SPAR melletti park most is rendezett, szép, szerintem oda nem kell fejlesztés.

Király Szabolcs László képviselő:

Továbbra is a Hengerparkot tartanám ideális helyszínnak, de akár a Csicsergő félsziget is szóba jöhetne, mivel mind a két helyszín alkalmas lenne fénykép készítésére is a Balatonnal a háttérben. A SPAR melletti parkban megfelelő háttér sincs ehhez.

Druskoczi Tünde polgármester:

Javaslom, hogy a képviselőkkel közösen tekintsük meg a javasolt helyszíneket és ezt követően döntsünk a fejlesztési területről.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 12.00. órakor bezárja.

kmft.


Druskoczi Tünde
polgármester

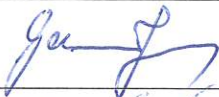
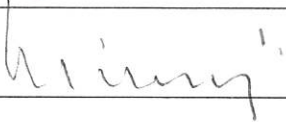



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 19. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		16A20LT
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF FERENC képviselő		
KOVÁCS PÉTER képviselő		16A20LT
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
Dr. Hamzsa Andrea	jogi-titkársági főtanácsos	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. szeptember 19. napján 9.00 órakor megtartott

nyilvános ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérleti díjainak mértékéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. A "Balatonberény" helységnév és az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. Kommunikációs Szabályzat megalkotása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. Döntés Balatonberény község közvilágítási hálózat üzemeltetése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Druskoczi Tünde polgármester 40 éves jubileumi jutalma

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

9. Egyebek

Balatonberény, 2025. szeptember 12.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2025. szeptember 19-i
nyilvános ülésére**

TÁRGY:

Druskoczi Tünde polgármester 40 éves jubileumi jutalma

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna

Előkészítette: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **illetmény, tiszteletdíj, egyéb juttatások közérdekből nyilvános adatnak** minősülnek. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 35. § (4) bekezdése garantálja ezen adatok, összegek **nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetőségét.**

Ezért a képviselő-testület (melynek tagja a polgármester is) juttatásaira vonatkozó döntéseket **nyilvános ülésen szükséges tárgyalni.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 240/A. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, **sajátos közszolgálati jogviszony.**

Ennek alapján a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A (2) bekezdés a) pontja szerint a „főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a megválasztásával jön létre, ha főállású polgármesterként választották meg...”

A Kttv. 225/B. § (1) bekezdése szerint: a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A Kttv. 225./L. § (1) bekezdése alkalmazni rendeli a főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra többek között a Kttv. 149-153/A §-ait. A Kttv. 150. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselő 25, 30, 35, illetve 40 évi közszolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult.

A Kttv. 150. § (3) bekezdése szerint:

„A jubileumi jutalomra jogosító idő megállapításánál

- a) az e törvény, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény, a kormánytisztviselők jogállásáról szóló 2010. évi LVIII. törvény és az állami tisztviselőkről szóló 2016. évi LII. törvény hatálya alá tartozó munkáltatónál munkaviszonyban, közszolgálati, kormánytisztviselői és állami szolgálati jogviszonyban
- b) a Kjt. hatálya alá tartozó szervnél munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban töltött időt figyelembe kell venni.”

A Kttv. 240/J. § (3) bekezdése szerint a jegyző kezeli a polgármester személyi anyagát, továbbá ellátja a foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos ügyviteli feladatokat.

A rendelkezésre álló iratok és nyilvántartás alapján a nem folyamatos, kihagyásokat tartalmazó jubileumi jutalomra jogosító idő eszmei kezdete 1985. szeptember 18. napja, így Druskoczi Tünde polgármester – mivel jelenleg is sajátos közszolgálati jogviszonyban áll – 2025. szeptember 18. napján rendelkezik a 40 éves jubileumi jutalom megállapításához szükséges mértékű jogviszonnyal.

A jubileumi jutalom a Kttv. 150. § (2) bek. d) pontja szerint 40 évnyi jogviszony esetén **öthavi illetménynek** megfelelő összeg. Az illetmény a Kttv. 131. §(2) bekezdése szerint a Kttv. 133. § (1) bekezdése szerint megállapított **alapilletményből**, valamint – az e

törvényben meghatározott feltételek esetén – **illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll.**

Fentiekből tehát az következik, hogy a polgármester illetményének, költségtérítésének és jubileumi jutalmának **mértékéről nem a képviselő-testület dönt, ugyanakkor határozatban deklarálnia kell**, hogy az adott település polgármesterét az Möt. és a Kttv. mely rendelkezései alapján milyen összegű jubileumi jutalom illeti meg.

A Kttv. 149. (9) bekezdése úgy rendelkezik, hogy **a kormánytisztviselő az illetményére vonatkozó igényéről – az egyezséget kivéve – előre nem mondhat le.**

Az Möt. nem szabályozza főállású polgármester kapcsán a lemondás lehetőségét, míg a társadalmi megbízatású polgármester esetében lehetőséget ad a lemondásra (**Möt. 71. § (5) bek.**).

A jogszabályi rendelkezésekből megállapítható, hogy sem az illetményről sem a költségtérítésről vagy annak egy részéről érvényesen lemondani nem lehet. Lemondani csak a tiszteletdíj egy részéről vagy egészéről lehetséges, kifejezett írásbeli nyilatkozattal. **Az más kérdés, hogyha a polgármester felajánlja a kapott összeget.**

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendeletében 5.500.000,- Ft-ot terveztünk erre a célra a polgármester illetménye 2024. október 1-től érvényben lévő (2023. évi nemzetgazdasági átlagkereset (589.114,- Ft) 175 %-a, 1.030.900,- Ft) illetményét alapul véve, nem tudván még a kifizetési illetmény összegét. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 146/M. §-ban foglaltakra tekintettel 2025. július 1-től a nemzetgazdasági átlagkereset 667.365,- Ft-ra változása miatt az illetmény 1.167.900,- Ft-ra emelkedett. Ezért **2025. szeptember 18-án a polgármester 5.839.500,- Ft jubileumi jutalomra jogosult**, ami miatt a költségvetési rendeletben tervezett 5.500.000,- összeget a rendelet módosításakor szükséges lesz a kifizetett összegre módosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX.19.) határozata
Druskoczi Tünde polgármester 40 éves jubileumi jutalmáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Druskoczi Tünde polgármester 40 éves jubileumi jutalmáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2025. szeptember 18. napján Druskoczi Tünde polgármester rendelkezik a 40 éves jubileumi

jutalomhoz szükséges szolgálati idővel, mely alapján 2025. szeptember 18. napján öthavi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 5.839.500,- Ft jubileumi jutalom illeti meg. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Polgármester jubileumi jutalmának esedékesség napján történő kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Erről értesül:

- 1.) Druskoczi Tünde polgármester, Helyben,
- 2.) SVM Kormányhivatal, Kaposvár,
- 3.) MÁK Kaposvár
- 4.) Valamennyi Képviselő, Helyben,
- 5.) Gazdálkodási főelőadó, Helyben,
- 6.) Irattár.

Balatonkeresztúr 2025. szeptember 10.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK

**2025. szeptember 19-i
nyilvános ülésére**

TÁRGY: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *Druskoczi Tünde polgármester, dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos*

Előterjesztő:**A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:****A napirendet tárgyaló ülés típusa-2****A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:****A szavazás módja:****Druskoczi Tünde polgármester****nyílt / zárt****rendes / rendkívüli****egyszerű / minősített****nyílt / titkos****Tisztelt Képviselő-testület!**

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2025.(VI.27.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. június 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. június 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2025.(VI.27) képviselő-testületi határozata a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról 2025. július 1. napjától kezdődően

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b) pontja, (4a) és (6) bekezdése alapján Druskoczi Tünde főállású polgármester havi illetményét 2025. július 1. napjától – figyelemmel a 2023. szeptember 1-jei 1282 fő lakosságszámra és az Mőtv. 146/M. §-ban foglaltakra- bruttó 1.167.900.- Ft-ban, költségterítését 2025. július 1. napjától bruttó 175.185.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

A pénzügyi csoport a döntésről értesült.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2025.(VI.27) képviselő-testületi határozata a balatonberényi gyermekek nyári táboroztatásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és támogatja a balatonberényi gyermekek nyári táboroztatását 2025. július 21. és július 25. közötti időszakban a Múlt ház és a Művelődési ház helyszíneken. A tábor költségeinek fedezésére 250.000 Ft keretösszeget biztosít a 2025. évi költségvetés rendezvények dologi kiadásainak maradványa terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester és Salamon Erzsébet Ágnes képviselő

A gyermekek nyári napközis táboroztatása lezajlott, a felmerült költségek nem haladták meg a testületi határozatban biztosított keretösszeget, az elszámolás megtörtént.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2025.(VI.27.) határozata Balatonberény község közvilágítása aktív elemeinek javítása, felújítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény közigazgatási területén meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db lámpatest - kiváltására indított - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta és a kivitelezésről és a kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

1. A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a beérkezett ajánlatok alapján, a Balatonberény közigazgatási területén meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db lámpatest - kiváltásának munkálatairól, annak megrendeléséről dönt.
2. A kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt PLH Közvilágítás Kft. (8330 Sümeg, Árpád u. 17. sz., képviseli Sándor Ákos Gábor ügyvezető) gazdasági társaságot bruttó 1.012.850.- Ft. vállalási díjjal, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2025. szeptember 30-i teljesítési határidő megadásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. július 2.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A vállalkozóval a szerződést megkötöttük, ennek keretében 18 darab közvilágítási lámpatest került kicserélésre.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2025.(VI.27.) határozata a 2024. évi könyvtári szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtárnak a 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A képviselő-testület döntéséről a vármegyei könyvtárt értesítettük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2025.(VI.27.) határozata együttműködési keretmegállapodás megkötéséről a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község turizmusának, idegenforgalmának fejlesztése, rendezvények, események lebonyolítása céljából együttműködési keretmegállapodást köt a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési keretmegállapodás aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Intézkedést nem igényelt, mert a határozat visszavonásra került.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2025.(VI.27.) határozata egyedi együttműködési megállapodás megkötéséről a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesület által Balatonberényben, 2025. augusztus 23-án megrendezett SUP találkozó vonatkozásában egyedi együttműködési keretmegállapodást köt az egyesülettel az előterjesztés szerinti tartalommal, és a rendezvény költségeihez 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2025. évi költségvetés rendezvények dologi kiadásainak maradványa terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyedi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Intézkedést nem igényelt, mert a határozat visszavonásra került.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 101/2025.(VII.23.) számú határozata az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megkötendő megállapodásról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel a 2025. október 3. és 2025. október 11. között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny lebonyolítására vonatkozó megállapodást horgászhelyenként nettó 250.000 Ft bérleti díj és 500.000 Ft kaució mellett az előterjesztés szerinti tartalommal megkötöti.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A szerződés az NBBH részéről aláírásra vár, mivel a Balaton alacsony vízállása miatt a horgászverseny megtartása a bérlet részéről még nem került végleges eldöntésre.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2025.(VII.23.) határozata a 99/2025.(VI.27.) és 100/2025.(VI.27.) képviselő-testületi határozatok visszavonásáról, valamint a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesület támogatási kérelméről

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 99/2025.(VI.27.) és 100/2025.(VI.27.) számú határozatát visszavonja.

b) A képviselő-testület megismerte a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesület támogatási kérelmét és részére 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2025. augusztus 23-án (esős nap esetén 24-én) tartandó SUP találkozó megszervezése és lebonyolítása céljából, elszámolási kötelezettséggel, a 2025. évi költségvetés rendezvények dologi kiadásainak maradványa terhére.

c) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre 5 nap, támogatási szerződés megkötésére 15 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A támogatási szerződést az egyesülettel megkötött, a támogatás összege átutalásra került, az egyesület 2026. január 31-ig köteles majd elszámolni az átadott pénzeszközzel.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 103/2025.(VII.23.) számú határozata a „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” pályázathoz műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárás eredményéről

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok közül 2 érvényes, 1 árajánlat pedig érvénytelen.

b) A Képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” című pályázati felhívására „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, BFT-SZL-7/2025. iktatószámon elnyert fejlesztési támogatással megvalósítandó, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakításának kivitelezése kapcsán a **műszaki ellenőri tevékenység ellátására indított** - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ismételt beszerzési eljárást bonyolítsa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A megismételt beszerzési eljárást lefolytattuk, a nyertes pályázó személyéről a képviselő-testület a későbbi határozatában döntött.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 104/2025.(VII.23.) számú határozata a „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” pályázathoz generál kivitelezői feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárás eredményéről

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” című pályázati felhívására „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, BFT-SZL-7/2025. iktatószámon elnyert fejlesztési támogatással megvalósítandó, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakításának kivitelezése kapcsán a **generál kivitelezési feladatok ellátására indított** - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a generál kivitelezésre vonatkozó ajánlattételi felhívás ismételt meghirdetésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Az ajánlattételi felhívás elkészítése folyamatban van, várhatóan szeptember 2. hetében kerül kiküldésre a meghívott gazdasági szereplők részére.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2025.(VII.23.) határozata az önkormányzat számítástechnikai rendszerének üzemeltetésére és a honlap admin feladatainak ellátására

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy az LNL Group Solutions Kft. (8800 Nagykanizsa, Király u. 9-11.) pályázóval köt megbízási szerződést 3 év időtartamra a rendszergazdai feladatok ellátására.
- b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy Búzás János egyéni vállalkozó pályázóval köt megbízási szerződést 3 év időtartamra a www.balatonbereny.hu honlap admin feladatainak ellátására.
- c) Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a megbízási szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A megbízási szerződések aláírásra kerültek.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2025.(VIII.15.) határozata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződéskötésről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződéskötésről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- a) A Képviselő-testület kijelenti azon szándékát, hogy a Dél-dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel (továbbiakban: DRV Zrt.) kíván szerződést kötni 2028. december 31. napjáig szóló időszakra, amely a település közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozik.

b) A Képviselő-testület a szerződéskötéssel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének és jóváhagyásának birtokában az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A TVI a jóváhagyását megadta, a DRV Zrt-vel a szerződéskötés folyamatban van.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2025.(VIII.15) határozata a Balatonberény 45. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott, Balatonberény 45. hrsz-ú, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 6. szám alatti, 540 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonba vételét.

2. Balatonberény Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén – amennyiben az örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000- védettség alatt áll, vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Az MNV Zrt-nek a képviselő-testület jóváhagyó határozatát megküldtük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2025.(VIII.15) határozata a „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” pályázathoz műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárás eredményéről

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy valamennyi benyújtott ajánlat érvényes.

b) A Képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” című pályázati felhívására „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, BFT-SZL-7/2025. iktatószámon elnyert fejlesztési támogatással megvalósítandó, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakításának kivitelezése kapcsán a **műszaki ellenőri tevékenység ellátására indított** - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos versenyeztetési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

c) Az eljárás nyerteseként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a megbízásra alkalmasnak ítélt, Bau Kft. (képviseeli: Schäfer Zoltán ügyvezető) 8640 Fonyód, Kupa vezér u. 54. ajánlattevőt, a legalacsonyabb ajánlati árral:

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	420.000.-Ft

d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A műszaki ellenőrrrel a szerződést megkötöttük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2025.(VIII.15) határozata az EFOP Plusz-6.1.1-25 pályázaton való részvételről

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EFOP Plusz-6.1.1-25 pályázaton való részvétel céljából együttműködik a Kommunió Alapítvánnyal.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan munkahelyi bölcsőde céljára történő hasznosításához és bérleményként az Alapítvány rendelkezésre bocsátja és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 18.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

c) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén bérleti szerződést köt a Kommunió Alapítvánnyal a Balatonberény, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan szívességi joghasználat biztosítása, közfeladat-ellátási célból. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2025. augusztus 22.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A Kommunió Alapítvány Balatonberényben megvalósítandó, 1 csoportos munkahelyi bölcsőde létrehozására irányuló pályázata sikeresen benyújtásra került.

BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL

Augusztus 1-én aláírásra került az MNV Zrt.-vel a Balatonberény 02/16. hrsz-ú területre vonatkozó ingyenes használati megállapodás.

Ismételt véleményezés után elfogadásra került az új vízparti szabályozási terv és augusztus végén megjelent a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelet.

A csíkszentimrei gyermekcsoport fogadása és táboroztatása rendben lezajlott, a költségek a tervezett keretet jelentősen nem lépték túl.

A nyár folyamán sok rendezvényt bonyolítottunk le, minden program sikeres volt és nagy létszámú érdeklődőt vonzott.

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025.(IX.19.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. szeptember 8.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2025. szeptember 19-i
nyilvános ülésére**

TÁRGY: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások
bérletéről és bérleti díjainak mértékéről szóló
önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos*

Előterjesztő:**A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:****A napirendet tárgyaló ülés típusa-2****A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:****A szavazás módja:****Druskoczi Tünde polgármester****nyílt / zárt****rendes / rendkívüli****egyszerű / minősített****nyílt / titkos**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) keretszabályokat határoz meg, amely az önkormányzatok részére lehetőséget teremt arra, hogy a keretszabályok között saját hatáskörben döntsenek az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeiről. A Lakástörvény 79.§ (2) bekezdése értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Azonban a hatékony és jogszerű lakásgazdálkodás biztosítása érdekében szükséges az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérletéről és bérleti díjainak mértékéről önkormányzati rendelet megalkotása.

Az önkormányzat tulajdonában a következő lakások vannak, jelölve azok hasznosítási jellegét:

1. Piaci elvű bérlakások

Lakás megnevezése	Lakás mérete	Hozzá tartozó terület, egyéb helyiség	Komfort fokozata
Balatonberény 37/1 hrsz 8649 Balatonberény, Béke u. 4/A.	81 m ²	1084 m ² terület	komfortos

2. Szolgálati lakások

Lakás megnevezése	Lakás mérete	Hozzá tartozó terület, egyéb helyiség	Komfort fokozata

Balatonberény 41/10 hrsz 8649 Balatonberény, Bartók Béla u. 6/A.	68 m2	773 m2 terület	összskomfortos
Balatonberény 41/11 hrsz 8649 Balatonberény, Bartók Béla u. 6/B.	68 m2	894 m2 terület, 2db garázs: 15 m2/garázs	összskomfortos
Balatonberény 36/2 hrsz 8649 Balatonberény, Béke u. 2.	105 m2	1084 m2 terület, 1 db garázs: 17,6 m2	összskomfortos

Az önkormányzat jelenleg szociális jellegű bérlakással nem rendelkezik.

A rendelet-tervezet szerint valamennyi bérlakás esetében a bérlőkijelölési jogot a képviselő-testület gyakorolja, a szolgálati lakások tekintetében a bérbeadó az önkormányzat (átruházott hatáskörben a polgármester), míg a piaci alapú lakások esetében a már megkötött Közszolgáltatási (feladat-átadási) szerződésre is tekintettel a Balatonberényi Nonprofit Kft.

A bérleti díjak vonatkozásában a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője az alábbi javaslatot teszi (figyelemmel a jelenlegi bérleti díjakra is):

**1. Balatonberény 41/10 hrsz
8649 Balatonberény, Bartók Béla u. 6/A.**

600 Ft/m2	40.800 Ft+ÁFA	bruttó 51.816 Ft	<u>vagy</u>
650 Ft/m2	44.200 Ft+ÁFA	bruttó 56.134 Ft	

**2. Balatonberény 41/11 hrsz
8649 Balatonberény, Bartók Béla u. 6/B.**

700 Ft/m2	47.600 Ft+ÁFA	bruttó 60.452 Ft	<u>vagy</u>
750 Ft/m2	51.000 Ft+ÁFA	bruttó 64.770 Ft	

**3. Balatonberény 36/2 hrsz
8649 Balatonberény, Béke u. 2.**

650 Ft/m2	68.250 Ft+ÁFA	bruttó 86.678 Ft	<u>vagy</u>
700 Ft/m2	73.500 Ft+ÁFA	bruttó 93.345 Ft	

**4. Balatonberény 37/1 hrsz
8649 Balatonberény, Béke u. 4/A.**

750 Ft/m2	60.750 Ft (ÁFA mentes)	<u>vagy</u>
800 Ft/m2	64.800 Ft (ÁFA mentes)	

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és javasolom az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

Balatonberény, 2025. szeptember 1.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai: A rendelet-tervezet új szabályozási tárgykörben került kidolgozásra. A rendelet megalkotásával az önkormányzati tulajdonú lakást bérbe venni szándékozók előzetesen megismerhetik a bérlő kiválasztásának és a lakás bérbeadásának szabályait, a bérlő és a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

Gazdasági hatásai: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatásai: A rendelet-tervezet elfogadása esetén a lakbérből az önkormányzatnak tervezhető bevétele keletkezik.

Környezeti következmények: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen környezeti következménye nincs.

Egészségügyi következmények: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket jelentősen nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény értelmében az önkormányzatnak 20 alatti lakásszámára tekintettel rendeletalkotási kötelezettsége nincs, azonban a hatékony és jogszerű lakásgazdálkodás érdekében indokolt a rendelet megalkotása.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, pénzügyi feltételek biztosítására nincs szükség.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna sk.
jegyző

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérleti díjainak mértékéről

- (1) A rendelet célja, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénnyel összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.
- (2) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt feladatköreiben eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések

1. § A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló minden lakás céljára szolgáló ingatlanra, (továbbiakban: önkormányzati lakás), valamint az azokhoz kapcsolódó, azonos helyrajzi számon nyilvántartott egyéb helyiségekre és területre.

2. § E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Lakástörvény) foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadóak.

3. § E rendelet alkalmazásában

- a) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv) 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem,
- b) vagyon: az Sztv. 4. § (1) bekezdése b) pontja szerinti vagyon,
- c) család: az Sztv. 4. § (1) bekezdése c) pontjában foglalt személyek,
- d) azonnali beavatkozást igénylő munka: a lakás komfortfokozatát súlyosan befolyásoló, a lakhatását akadályozó hibák (pl. csőtörés, villanyvezeték meghibásodása, kazán, illetve a fűtési rendszer meghibásodása, záruk önhibán kívüli meghibásodása)
- e) felújítás: a lakás berendezésének a magasabb műszaki igényű helyettesítése, korszerűsítése,
- f) csere: a használhatatlanság miatt – azonos műszaki tartalommal bíró berendezésre – történő helyettesítés.

2. Általános rendelkezések

4. § (1) E rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok bérlőkijelölési jogát a képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok kezelésével, és -a szolgálati lakosok kivételével- a bérbeadói jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatos feladatok ellátásával a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t bízta meg Közszolgáltatási (feladat-átadási) szerződés keretében.

(3) A képviselő-testület a szolgálati lakások vonatkozásában -a bérlőkijelölési jog kivételével- a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a polgármesterre ruházza át.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza, melyeket csak lakás céljára lehet hasznosítani, illetve használni.

(5) Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen adható bérbe azzal a feltétellel, ha a lakásban, vagy a lakás egy részében folytatni kívánt tevékenység a lakosság szolgáltatásokkal való jobb ellátását szolgálja.

3. Az önkormányzati lakások bérbeadásának szabályai

5. § (1) Az önkormányzati lakásokat:

- a) szolgálati jelleggel,
- b) lakáspályázat elnyerésének jogcímén piaci viszonyok figyelembevételével,
- c) szociális helyzet alapján lehet bérbe adni.

(2) Az Önkormányzati tulajdonban lévő üresen álló és megüresedett önkormányzati bérlakásokat – a szolgálati, és szociális célú lakások kivételével- kizárólag pályázat útján lehet bérbe adni.

4. Szolgálati lakások

6.§ (1) Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzat Hivatalával, Balatonberény Község Önkormányzatával, vagy az önkormányzat által alapított gazdasági társaságával köztisztviselői, közalkalmazotti, vagy munkavállalói jogviszonyban áll, és Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonmárfiafürdő közigazgatási területén nem rendelkezik lakható ingatlanuk legalább 50 %-ot elérő tulajdoni hányadával.

(2) A település közérdekű feladatainak ellátása szempontjából kiemelten fontos feladatot ellátó más személyek részére is biztosítható önkormányzati lakás.

(3) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, az (1)-(2) bekezdésben meghatározott közszolgálati, közalkalmazotti, munkavállalói, vagy megbízotti jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt településeken lakás tulajdonnal rendelkező, közcélú feladatot ellátó szakember kivételesen méltányolható esetben egyedi döntéssel lakásbérleti joghoz juthat, amennyiben életviszonyaiban, személyi és családi körülményeiben bekövetkezett jelentős változás miatt a saját tulajdonú ingatlanának használatában akadályoztatott, és lakhatását más módon nem tudja megoldani.

(5) A szolgálati lakás iránti kérelmet írásban a képviselő-testülethez címzetten a polgármesternél kell benyújtani. A kérelmet a képviselő-testület bírálja el, melynek során előnyt jelent, ha a szolgálati lakásra jogosult

- a) településen való letelepedése a település érdekét szolgálja,
- b) általa a közfeladatok ellátása hatékonyabbá válik,
- c) hosszabb ideje áll közszolgálati, közalkalmazotti, munkavállalói jogviszonyban és a lakhatása nem megoldott.

(6) Megszűnik a bérlő szolgálati lakásra való jogosultsága a (3) bekezdésben meghatározott feltétel bekövetkezte előtt:

- a) ha az (1) bekezdésben felsorolt településeken beköltözhető vagy beköltözhetővé tehető ingatlan teljes, illetve többségi tulajdonjogát megszerzi,
- b) az ingatlan megsemmisül,
- c) az önkormányzat az ingatlant értékesíti.

(7) A szolgálati lakás bérleti jogviszonyának bármely okból történő megszűnését követően a bérlő 8 napon belül köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani azzal, hogy saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

(8) Ha a szolgálati lakás további szolgálati lakásként történő hasznosítására nincs szükség, a képviselő-testület dönt a lakás piaci, vagy szociális alapúvá történő átminősítéséről.

5. Önkormányzati lakások bérbeadása pályázati elbírálással, piaci viszonyok figyelembevételével

7.§ (1) Az üres önkormányzati lakás piaci alapon pályáztatás útján adható bérbe, ha az önkormányzatnak nem áll fenn kötelező elhelyezési feladata. A pályázatot a bérbeadó írja ki. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni legalább 15 napig az önkormányzat honlapján, egyéb médiafelületein, az önkormányzati újságban és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláin.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérleti jogviszony jellegét (piaci alapú),
- b) a lakás címét, az épületen belüli fekvését, valamint ingatlan-nyilvántartásban szereplő elnevezését,
- c) a meghirdetett önkormányzati lakás műszaki állapotát és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- d) a bérleti jogviszony időtartamát,
- e) a lakbér összegét, a lakbéremelés lehetőségét,
- f) az óvadék összegét,
- g) az önkormányzati lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
- h) a pályázat benyújtásának helyét, módját, idejét, a formanyomtatvány elérhetőségét,
- i) az eredmény közlésének idejét és módját,
- j) a szerződéskötés várható időpontját.

(3) A pályázatot írásban kell benyújtani a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon. Érvénytelen az a pályázat, amely nem a kiírás szerint került benyújtásra. A pályázat benyújtása után a benyújtott formanyomtatványt módosítani, kicserélni nem lehet. Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(4) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérlő a szerződéskötéskor a rendeletben meghatározott lakbér 2 havi összegének megfelelő összegű óvadékot köteles a bérbeadó letéti számlájára megfizetni. Az óvadékra a Ptk. előírásai az irányadók. Bérlő az óvadék összegének megfizetésével egyidejűleg köteles az első havi lakbér összegét is megfizetni.

(5) Bérbeadó az óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel. Az óvadéknak a bérleti szerződés időtartama alatti felhasználása esetén a bérlő az óvadékot a felszólítástól számított 15 napon belül az eredeti

összegre köteles kiegészíteni. Amennyiben a lakásbérleti szerződés megszűnik és a bérlőnek tartozása nem áll fenn, az óvadék visszajár.

(6) A pályázatok elbírálására a képviselő-testület jogosult. Amennyiben a bérbeadó a pályázat nyertesével, a pályázónak felróható okból a bérleti szerződést 30 napon belül nem köti meg, a bérbeadó szerződéskötési kötelezettsége megszűnik, és a pályázat ismételtén kiírható.

6. A szociális célú lakásbérbeadás

8. § (1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra az a nagykorú magyar állampolgár jogosult:

- a) aki Balatonberény közigazgatási területén állandó lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy a munkahelye a településen van,
- b) akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó utolsó 3 havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap...%-át, egyedülálló igénylő esetében a...%-át,
- c) akinek nincs a tulajdonában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyon.

(2) Szociális helyzet alapján az a nagykorú magyar állampolgár is jogosult önkormányzati bérlakásra, akinek a településen lévő lakóháza, lakása elemi kár vagy rendkívüli esemény miatt megsemmisült, használhatatlanná vált, és a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó utolsó 3 havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap...%-át, egyedülálló igénylő esetében a...%-át, és egyéb lakhatásra alkalmas ingatlanlal legalább 50 %-ot elérő tulajdoni hányadban nem rendelkezik.

(3) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének számításánál a lakásba ténylegesen együtt költözők számát kell figyelembe venni.

(4) A jogos lakásigény mértékének meghatározása:

- a) 1 fő esetén 1 lakószoba,
- b) 2 fő esetén 1 – 1,5 lakószoba,
- c) 3 fő esetén 1,5 – 2 lakószoba,
- d) 4 fő esetén 2 – 2,5 lakószoba,
- e) 5 fő esetén 2,5 – 3 lakószoba,
- f) minden további 2 fő esetén a mérték fél lakószobával növelhető.

(5) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti igényeket e rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatványon a polgármesterhez címzetten kell benyújtani.

(6) A polgármester a benyújtott igényléseket 30 napon belül megvizsgálja és értesíti a kérelmezőt, amennyiben az önkormányzat üres szociális célú bérlakással nem rendelkezik, egyéb esetben az igénylést nyilvántartásba veszi és a képviselő-testület elé terjeszti. A kérelemről a képviselő-testület dönt.

(7) Amennyiben a bérlő anyagi és egyéb körülményeiben olyan változás történik, amely alapján már nem tekinthető szociálisan rászoruló személynek, úgy azt haladéktalanul köteles bejelenteni a bérbeadónak.

(8) Kétség esetén a bérbeadó igazolásokat bekérésével ellenőrizheti, hogy a bérlő - a vele együtt költözőre tekintettel - megfelel-e az (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak.

7. A bérleti jogviszony tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

9.§ (1) Az önkormányzati bérlakásokra –az 6.§ (3) bekezdésében foglaltak kivételével- csak határozott idejű bérleti szerződés köthető. Ennek időtartama legfeljebb 5 év. A bérlet időtartama írásbeli kérelem alapján évente meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlőnek nincs bérleti díj és közüzemi díj hátraléka, és írásbeli kérelmét a szerződés lejárta előtt legalább 2 hónappal a bérbeadónál benyújtotta.

(2) Önkormányzati lakások bérleti jogának átruházása, cseréje tilos.

(3) A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően kötelesek használni, tisztántartásáról, állagának megőrzéséről gondoskodni.

(4) A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

10. § (1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni. A lakás átadásakor jegyzőkönyvet, valamint leltárt kell felvenni, és abban fel kell tüntetni a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit.

(2) Bérlő és bérbeadó megállapodhat, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges teendők, munkák megjelölését, elvégzésük határidejét és a bérbeadó által engedélyezett költséget,
- b) a felmerülő költségek megtérítését és feltételeit,
- c) a nem szerződéseszerű magatartás esetén alkalmazandó szabályokat,
- d) a lakbérmérséklés összegét, ha a bérlő a bérbeadótól kötelezettséget vállal át,
- e) egyéb, az eljárás során felmerült kérdéseket.

(3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. E feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, amely nem vonatkozik kórházban, vagy szanatóriumban történő egészségügyi kezelés esetére.

(4) A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

(5) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, központi berendezéseinek és a lakás felszerelési tárgyainak karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában

a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(6) Ha a lakásban, annak központi berendezéseiben, vagy felszerelési tárgyaiban a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek felróható magatartása miatt keletkezik kár, annak kijavításáról, cseréjéről, pótlásáról a bérlő köteles saját költségén gondoskodni, vagy az okozott kárt a bérbeadónak megtéríteni.

(7) A bérlő igazolt költségeit -ha a bérbeadó helyett azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett- egy összegben meg kell téríteni, vagy megállapodás szerint a bérleti díjba beszámítani.

11. § (1) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja. A bérbeadó a hozzájárulása előtt köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet.

(2) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására, és a bérbeadónak fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakásban lakó személyek bentlakásának jogcímét évente legalább kétszer- a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8 – 19 óra közötti időben ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.

(4) Mellőzhető az előzetes értesítés, amennyiben az veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét.

(5) A bérelt lakásban állandó lakcímet és tartózkodási helyet csak a polgármester írásos hozzájárulásával lehet létesíteni.

8. A bérleti szerződés tartalma

12. § (1) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. a lakás azonosító adatait (címe, helyiségei, alapterülete, komfortfokozata),

2. a lakásnak felhasználás szerinti típusát, a bérlet időtartamát,

3. bérlő, bérlőtársak személyi adatait,

4. bérlővel együtt költöző személyek megnevezéseit, adatait,

5. a lakásba történő befogadás feltételeit,

6. azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

7. a bérlő bejelentési kötelezettségét 2 hónapot meghaladó távollét esetén, valamint a mulasztás jogkövetkezményeit.

8. azt, hogy a lakás albérletbe nem adható,

9. a bérbeadó ellenőrzési jogát,

10. a lakbér összegét, annak megfizetési határidejét és módját, a lakbéremelés lehetőségét,

11. piaci alapon történő bérbeadás esetén az óvadék összegét, annak megfizetési határidejét és módját,
12. a közüzemi szolgáltatások díjának megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket,
13. a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket,
14. a lakás birtokba adásának módját, időpontját,
15. lakáson belüli munkák elvégzéséről, átalakításról, korszerűsítésről a bérbeadó és a bérlő megállapodását,
16. amennyiben a bérlő a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételt és komfortfokozatnak megfelelő lakberendezéssel kapcsolatos bérlői kötelezettségeket vállalja, akkor a megállapodásnak tartalmaznia kell a vállalt feladatokat és azok költségeinek megtérítéséhez kapcsolódó rendelkezést,
17. a szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket.

9. A bérlőtársi szerződés

13. § (1) A bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól. Bérlőtársi szerződés kizárólag a piaci viszonyok figyelembevételével történő bérbeadás esetén köthető.

(2) A házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni, kivéve, ha a bérlőkijelölésre jogosult eltérően rendelkezik. A bérlőtársi szerződésre a bérleti szerződésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(3) A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogaikat együttesen gyakorolhatják. Kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

10. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz, bejelentkezéshez

14. § (1) Az önkormányzati lakásba a bérlő házastársán, gyermekén (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén), befogadott gyermekének a gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A befogadás tényéről a bérlő 8 napon belül írásban köteles a bérbeadót értesíteni.

(2) A bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kizárólag közeli hozzátartozóját, valamint tartási szerződés szerinti eltartót fogadhat be.

(3) Bérbeadó a (2) bekezdésben foglalt esetben a bérlő, valamint a befogadandó személy egészségügyi, szociális körülményeinek mérlegelése alapján járulhat hozzá a befogadáshoz, abban az esetben, ha a bérlő, vagy befogadandó személy egészségi állapota miatt önmagát ellátni nem képes.

(4) A befogadáshoz való hozzájárulást a befogadandó személy beköltözése előtt a bérbeadótól írásban kell kérni. A hozzájárulási kérelmet a bérlő és befogadandó személy együttesen nyújtja be bérbeadó felé.

(5) A kérelemben meg kell jelölni a befogadás indokát, a hozzátartozói kapcsolatot, a befogadandó személy természetes személyazonosító adatait, valamint eddigi lakcímét.

(6) Befogadandó személy köteles nyilatkozni arról, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén a lakást 8 napon belül elhagyja és elhelyezési igényt bérbeadó felé nem támaszt.

(7) Nem adható hozzájárulás abban az esetben, ha a bérlő, vagy befogadandó személy a (3) bekezdésben foglaltak alapján a befogadást életszerűen indokolni nem tudja, vagy az indok nem valós.

(8) Bérbeadó a (7) bekezdésben foglaltak ellenőrzésére más intézményektől adatokat, tájékoztatást illetőleg környezettanulmányt kérhet különösen: rendőrségtől, szociális és egészségügyi intézményektől.

(9) Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban befogadottként, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül más személy is lakik, a bérbeadó köteles a bérlőt felszólítani a befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő eredménytelen elteltétől számított újabb 8 napon belül a bérbeadó köteles a szerződést felmondani.

11. Albérlet

15. § Az önkormányzati lakás albérletbe nem adható.

12. Lakástörvényben előírt elhelyezési kötelezettség

16. § (1) A Lakástörvény 18. § (1)–(2) bekezdésében írt elhelyezési kötelezettség esetén, ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, az átmeneti elhelyezéssel kapcsolatos döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Lakástörvény 23. § (4) bekezdésében írt elhelyezési kötelezettség esetén, ha a lakás elemi csapás, vagy más ok következtében megsemmisül, vagy az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, és a bérlő elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, az ideiglenes elhelyezéssel kapcsolatos döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja.

(3) Az Önkormányzat az (1)–(2) bekezdésekben foglalt eseteken kívül másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget semmilyen esetben nem vállal.

13. A lakások bérleti díja

17. § (1) A bérlő a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás használatáért lakbért köteles fizetni.

(2) A lakásokra fizetendő lakbér mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A bérleti díj összege a szerződés megkötésekor írásban rögzítésre kerül azzal, hogy a bérleti díj mértéke – a szerződés külön módosítása nélkül – jelen rendelet módosításával változik. A lakbér mértékét az önkormányzat minden év november 30-ig felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakbér összegét.

(4) A bérbeadó az alkalmazandó új bérleti díj mértékét a bevezetést megelőző legalább 30 nappal köteles a bérlővel írásban közölni.

(5) A bérleti díjat a bérlő havonta köteles előre egy összegben a bérbeadó részére megfizetni.

(6) A bérleti díj megfizetésének határideje: minden hónap 15. napja.

(7) A közüzemi díjak (áramdíj, víz- és csatornahasználati díj, vezetékes gáz díja, szemétszállítási díj stb.) fizetése a bérlőt terhelik.

(8) Új bérleti szerződés esetén a szerződés megkötését követő 30 napon belül a bérlő köteles a közüzemi mérőórákat saját nevére átíratni. Az átíratás költségei a bérlőt terhelik. A közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltató felé köteles a bérlő megfizetni.

(9) Ha a bérlő a szolgáltatóval nincs szerződéses kapcsolatban, az általa fizetendő közüzemi díjakat a mérőórák leolvasását követően a bérbeadó által kiállított számla alapján a bérlő közvetlenül a bérbeadónak köteles megfizetni.

(10) Ha a bérlő a szolgáltató számára nem teljesít a köztük fennálló szerződéses jogviszonyból fakadóan, és a szolgáltató ezért a bérbeadónak számlázza ki a bérlő által elhasznált közüzemi díjat, a bérbeadó azt köteles a bérlőnek változatlan összegben, haladéktalanul tovább számlázni. A bérlő a továbbszámlázott díjat köteles megfizetni.

(11) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott esetleges külön szolgáltatásokért a lakbérben felül külön díj illeti meg. A díj mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a bérleti szerződés, vagy egyéb megállapodás rendelkezései az irányadók.

14. Lakáshasználati díj

18. § (1) Az a személy, akinek a bérbeadóval kötött lakásbérleti szerződése megszűnt, de a lakásból nem költözött ki, a jogcím nélküli használat kezdetétől lakáshasználati díjat köteles fizetni, amely azonos összegű a lakásra megállapított lakbérrel.

(2) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított

a) két hónap elteltével a fizetendő bérleti díj kétszerese,

c) hat hónap elteltével a fizetendő bérleti díj háromszorosa,

d) egy év elteltével a fizetendő bérleti díj négyszerese.

15. Hátralékok kezelése

19. § (1) A lakbér, vagy külön szolgáltatási díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében a részletfizetés feltételeiről a bérbeadó, szolgálati lakások esetében a Polgármester dönt.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában hátralék minden olyan a bérleti szerződés vagy jogszabály alapján az önkormányzati lakás bérlőjét terhelő fizetési kötelezettség, melyet az előírt esedékesség napjáig nem fizettek meg.

(3) A bérlet részletfizetés iránti kérelmében köteles saját, valamint családja jövedelmi, vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve csatolni a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat. A részletfizetés legfeljebb 6 hónapra engedélyezhető.

(4) Amennyiben bérlet a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik, melyről a bérlet írásban tájékoztatni kell. Ha bérlet a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg egy összegben a fennálló tartozását, a bérlet szerződése felmondható.

16. A bérlet jogviszony megszűnése

20. § (1) A szerződés megszűnik, ha

- a) a határozott időre kötött szerződés esetén a határidő hosszabbítás nélkül lejár,
- b) a bérbeadó és a bérlet a szerződést közös megegyezéssel megszünteti,
- c) a lakás megsemmisül,
- d) az arra jogosult felmond,
- e) a bérlet halálával,
- f) a bérlet Magyarországról területéről kiutasították,
- g) a bérlet lakásbérlet jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) a bérlet lakásbérlet jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik
- i) az önkormányzat, mint tulajdonos a lakást értékesíti.

(2) A határozott időre szóló, illetve valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérlet jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

(3) A bérbeadó a határozott időre kötött lakásbérlet szerződés esetén –amennyiben nem kerül sor a bérlet jogviszony meghosszabbítására- a határozott idő lejártá előtt 30 napon belül köteles írásban erről a bérlet értesíteni és felszólítani, hogy a bérlet a lejárat napját követő 8 napon belül köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

17. A bérlet halála

21.§ (1) Ha a lakásbérlet jogviszony a bérlet halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az ismert örökös kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó – az örökös költségére és veszélyére – raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a hagyatéki tárgyakról – az erre vonatkozó szabályok szerint – leltárt kell felvenni, s azokat gondosan kell kezelni.

(3) Ha az elhalt bérletnek lakbér hátraléka van, akkor a bérbeadó azt hagyatéki teherként bejelenti, melyért az örökös az örökhagyó hagyatékának erejéig felel.

(4) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt.

18. Lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetése

22.§ Abban az esetben, ha a felek a bérleti jogviszonyt a határozott idő lejárta előtt közös megegyezéssel megszüntetik, vagy a bérelő a bérleti szerződés lejárta előtt a lakást visszaadja, a bérelőt elhelyezési kötelezettség, vagy pénzbeli térítés nem illeti meg.

19. Felmondás

23.§ (1) A bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja, ha:

- a) a bérelő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
- b) a bérlemény közüzemi díjainak és költségeinek a szolgáltató, vagy a bérbeadó részére történő megfizetését a bérelő elmulasztja,
- c) a bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a bérelő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a településen lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- e) a bérelő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.
- f) a bérelő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát előzetesen nem jelentette be, kivéve, ha a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására–írásban tájékoztatja,
- g) a bérbeadó ellenőrzési jogát akadályozza,
- h) engedély nélkül fogad be más személyt,
- i) a lakást, vagy annak egy részét albérletbe adja,
- j) a lakásban a bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítási, korszerűsítési munkálatokat
- k) a bérlemény karbantartására vonatkozó kötelezettségét megszegi.

(2) Ha a bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

(3) Ha a bérelő a bérlemény közüzemi díjainak és költségeinek a szolgáltató, vagy a bérbeadó részére történő megfizetését mulasztja el, a (2) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(4) Ha a bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

(5) A felmondás a közlést követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

20. Közös szabályok a bérleti jogviszony megszűnése esetén

24.§ (1) Ha a bérleti jogviszony megszűnik, a bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a közüzemi számlák teljesítését igazoló szolgáltatói nyilatkozatokkal együtt -a jogviszony megszűnésének napjától számított 8 napon belül- visszaadni a

bérbeadónak, valamint köteles saját maga, és a vele együtt költöző hozzátartozója kijelentkezni a lakcímnnyilvántartásból mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül.

(2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, és a megállapításokat írásba kell foglalni. Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetve az ellenérték megtérítésének módjáról, határidejéről. Egyúttal a felek kötelesek leolvasni a mérőórák állását is.

(3) A bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben a felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

21. Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

25. § A bérbeadó - jogszabály keretei között - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

22. Záró rendelkezések

26. § (1) Az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződéseket -a vonatkozó törvényi szabályozás betartása mellett - az e rendeletben foglaltaknak megfelelően felül kell vizsgálni és azokra e rendelet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell, új bérleti szerződés megkötése mellett, a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat eredménye alapján a bérlő

a) szociális lakás esetén továbbra is rászorulóknak minősül, úgy vele szociális elven, ennek hiányában piaci elven,

b) korábban szolgálati lakás céljából kiutalt lakás esetén, ha annak feltételei továbbra is fennállnak, szolgálati lakás elven, ennek hiányában piaci elven,

c) egyéb, fent nem említett esetekben piaci elven, pályázati eljárás lefolytatása nélkül köthető bérleti szerződés.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

27. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában álló lakások, azok jellege és bérleti díja

1. Piaci elvű bérlakások

Lakás megnevezése	Lakás mérete	Hozzá tartozó terület, egyéb helyiség	Komfort fokozata	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Balatonberény 37/1 hrsz 8649 Balatonberény, Béke u. 4/A.	81 m ²	1084 m ² terület	komfortos	Ft

2. Szolgálati lakások

Lakás megnevezése	Lakás mérete	Hozzá tartozó terület, egyéb helyiség	Komfort fokozata	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Balatonberény 41/10 hrsz 8649 Balatonberény, Bartók Béla u. 6/A.	68 m ²	773 m ² terület	összkomfortos	Ft + ÁFA
Balatonberény 41/11 hrsz 8649 Balatonberény, Bartók Béla u. 6/B.	68 m ²	894 m ² terület, 2db garázs: 15 m ² /garázs	összkomfortos	Ft + ÁFA
Balatonberény 36/2 hrsz 8649 Balatonberény, Béke u. 2.	105 m ²	1084 m ² terület, 1 db garázs: 17,6 m ²	összkomfortos	Ft + ÁFA

3. Szociális lakások

Pályázati adatlap önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbevételére

1. Kérelmező neve:

.....

2. Szem.ig.szám:

.....

3. Anyja neve:

.....

4. Születési helye, ideje:

.....

5. Családi állapota:

.....

6. Állandó bejelentett lakcíme:

.....

7. Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előzővel:

.....

8. Munkahely neve, címe:

.....

9. Foglalkozása, beosztása:

.....

10. Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:

.....

11. Utolsó 3 havi nettó átlagjövedelme:

.....

12. A lakásba vele együtt költöző személyek (név, születési név, születési idő, születési hely, lakcím, rokonsági fok megjelölése):

12.1.....

.....

12.2.....

.....

12.3.....

.....

12.4.....

.....

12.5.....

.....

13. Kérelem

indoka:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jövedelmi adatok

A kérelmező és a vele együtt költözők utolsó 3 havi átlag nettó jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs/ élettárs	Közei hozzátartozók					
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem ebből: közfoglalkoztatásból származó								
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem								
3. Táppénz-, gyermekgondozási támogatások								
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres ellátás								
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított ellátások								
6. Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem stb.)								
7. Összes jövedelem								

Egy főre jutó utolsó 3 havi nettó átlagjövedelem: Ft

A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1–6. pontjában feltüntetett jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat.

Hozzájárulok ahhoz, hogy Balatonberény Község Önkormányzata a pályázat elbírálásáig, vagy sikeres pályázat esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig – személyes adataimat kezelje.

Vállalom, hogy a szerződés megkötésekor 2 havi lakbér összegének megfelelő összegű óvadékot a bérbeadó letéti számlájára megfizetek.

Kijelentem, hogy az általam közölt tények és adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a bérbeadót értesíteni.

Kelt:.....

.....
igénylő aláírása

Kitöltési útmutató:

Közei hozzátartozó:

- a) a házastárs, az élettárs,
- b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek)
- c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),
- d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a b) vagy c) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér.

Jövedelem: – az az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- a) személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- b) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Nem minősül jövedelemnek:

- 1. a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)–(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
3. az anyasági támogatás,
4. a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szép korúak jubileumi juttatása,
5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
10. a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévők szervezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
11. az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
12. az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
13. az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)–z) pontja szerinti bevétel.

Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni. Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, Balatonberény Község Önkormányzatának munkatársa szívesen áll rendelkezésükre.

Kérelem önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbevételére

1. Kérelmező neve:

.....

2. Szem.ig.száma:

.....

3. Anyja neve:

.....

4. Születési helye, ideje:

.....

5. Családi állapota:

.....

6. Állandó bejelentett lakcíme:

.....

7. Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előzővel:

.....

8. Munkahely neve, címe:

.....

9. Foglalkozása, beosztása:

.....

10. Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:

.....

11. Utolsó 3 havi nettó átlagjövedelme:

.....

12. A lakásba vele együtt költöző személyek (név, születési név, születési idő, születési hely, lakcím, rokonsági fok megjelölése):

12.1.....

.....

12.2.....

.....

12.3.....

.....

12.4.....

.....

12.5.....

.....

13. A szociális alapú lakásigénylés

indoka:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jövedelmi adatok

A kérelmező és a vele együtt költözők utolsó 3 havi átlag nettó jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs/ élettárs	Közelí hozzátartozók					
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem ebből: közfoglalkoztatásból származó								
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem								
3. Táppénz-, gyermekgondozási támogatások								
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres ellátás								
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított ellátások								
6. Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzübeli juttatások, nevelőszülői díj, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem stb.)								
7. Összes jövedelem								

Egy főre jutó utolsó 3 havi nettó átlagjövedelem: Ft

A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1–6. pontjában feltüntetett jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat.

Vagyonynyilatkozat

1. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

2.1.1.1. címe: város/község út/utca hszt.

2.1.1.2. alapterülete: m²,

2.1.1.3. tulajdoni hányad:,

2.1.1.4. a szerzés ideje: év

2.1.1.5. Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.1.6. Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

2.1.2.1. címe: város/község út/utca hszt.

2.1.2.2. alapterülete: m²,

2.1.2.3. tulajdoni hányad:,

2.1.2.4. a szerzés ideje: év

2.1.2.5. Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):

2.1.3.1. megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
.....

2.1.3.2. címe: város/község út/utca hszt.

2.1.3.3. alapterülete: m²

2.1.3.4. tulajdoni hányad:

2.1.3.5. a szerzés ideje: év

2.1.3.6. Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

2.1.4.1. megnevezése:

2.1.4.2. címe: város/község út/utca hszt.

2.1.4.3. alapterülete: m²,

2.1.4.4. tulajdoni hányad:,

2.1.4.5. a szerzés ideje: év

2.1.4.6. Becsült forgalmi érték (Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.): Ft

2.2. Egyéb vagyontárgyak - Gépjármű:

2.2.1. személygépkocsi:

2.2.1.1. típus:

2.2.1.2. rendszám:

2.2.1.3. a szerzés ideje:

2.2.1.4. Becsült forgalmi érték (Ft-ban)**:

2.2.2. tehergépjármű, autóbusz:

2.2.2.1. típus:

2.2.2.2. rendszám:

2.2.2.3. a szerzés ideje:

2.2.2.4. Becsült forgalmi érték (Ft-ban, Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni):

Hozzájárulok ahhoz, hogy Balatonberény Község Önkormányzata a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adataimat - az igénylés elbírálásáig, vagy a lakásbérleti szerződés megszűnéséig – kezelje.

Kijelentem, hogy az általam közölt tények és adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a bérbeadót értesíteni.

Kelt:.....

.....

igénylő aláírása

Kitöltési útmutató:

Közei hozzátartozó:

- a) a házastárs, az élettárs,
- b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek)
- c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),
- d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a b) vagy c) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér.

Jövedelem: – az az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- a) személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- b) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Nem minősül jövedelemnek:

- 1. a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gytv. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gytv. 20/B. §-ának (4)–(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
3. az anyasági támogatás,
4. a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szép korúak jubileumi juttatása,
5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
7. az alkalmi munkavállalói könyvvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
10. a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévők szövetkezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
11. az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
12. az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
13. az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)–z) pontja szerinti bevétel.

Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni. Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, Balatonberény Község Önkormányzatának munkatársa szívesen áll rendelkezésükre.

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2025. szeptember 19-i
nyilvános ülésére**

TÁRGY: A "Balatonberény" helységnév és az önkormányzat
jelképeinek használatáról szóló önkormányzati rendelet
elfogadása

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény község jelképeinek használatát jelenleg a 12/2009. (VII.8.) önkormányzati rendelet szabályozza, amely 2009. július 8-án lépett hatályba, azóta módosítva nem volt.

Az eltelt hosszú időre, a gyakorlati tapasztalatokra figyelemmel felmerült a fenti rendelet felülvizsgálatának szükségessége, amely indokolja egy új rendelet megalkotását.

A rendelet megalkotásának célja, hogy az megfeleljen a hatályos jogszabályi környezetnek, az önkormányzat részéről felmerült jogalkotási igénynek, miszerint a korábban nem szabályozott „Balatonberény” név, valamint az időközben létesített új jelkép, a település logója és a hozzátartozó „A Balaton zöld sarka” szlogen használatára vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotásra kerüljön.

A község jelképeinek leírását – a szlogen kivételével- a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata tartalmazza, így azt jelen rendeletben megismételni nem kellett.

A rendelet-tervezet a név-, és jelképek használatára vonatkozóan részletesebb szabályokat tartalmaz, valamint a jelképek kereskedelmi vagy reklámcélú használata esetén díjat állapít meg.

A név-, és jelképek használatával kapcsolatos eljárásokra a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester lesz jogosult eljárni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Balatonberény, 2025. szeptember 1.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen társadalmi hatása nincs.

Gazdasági hatásai: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatásai: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen költségvetési hatása nincs.

Környezeti következmények: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen környezeti következménye nincs.

Egészségügyi következmények: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket kis mértékben növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A név-, és jelkép használatához köthető helyi társadalmi elvárások megkövetelik a részletes szabályozás szükségességét. Ezzel biztosítható az a fajta kontroll, amely garantálja a település jó hírnevét, hagyományainak, értékeinek megőrzését, tovább fejlesztését.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A helységnév és a település jelképeinek szabályozatlan módon történő felhasználása, amely ellentétes az önkormányzat érdekeivel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, pénzügyi feltételek biztosítására nincs szükség.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna sk.
jegyző

a "Balatonberény" helységnév és az Önkormányzat jelképeinek használatáról

- (1) A rendelet célja a „Balatonberény” helységnév jogszerű felvételének és használatának, valamint a település jelképeinek használatára vonatkozó rendelkezések megállapítása.
- (2) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed azon természetes személyekre, valamint jogi személyiségű és jogi személyiség nélküli szervezetekre, intézményekre, gazdasági vagy egyéb társaságokra, egyéni cégekre, akik, vagy amelyek a „Balatonberény” nevet, vagy annak toldalékos formáját, a település címerét, zászlóját, logóját, vagy szlogenjét használni kívánják.

2. § (1) Az 1.§-ban meghatározottak használatára irányuló kérelem elbírálása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 7. § (2) bekezdése alapján hatósági ügynek minősül, ezért az engedélyezési eljárásra ezen törvény szabályai az irányadók.

(2) A névhasználat és az önkormányzat szlogenje, jelképei használatának engedélyezéséről, az engedély visszavonásáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

2. A „Balatonberény” névnek és a név toldalékos formájának felvétele, használata, a felvétel és használat engedélyezése

3. § (1) A „Balatonberény” nevet vagy annak bármely toldalékos formáját az 1. §-ban megjelölt jogalanyok elnevezésükhöz, tevékenységükhöz, vagy tevékenységük során, valamint működésükkel összefüggésben bármilyen formában csak engedéllyel vehetik fel, vagy használhatják (a továbbiakban együtt: névhasználat).

(2) Engedélyköteles akkor is a névhasználat, ha a „Balatonberény” nevet emblémán, jelvényen, kiadványon, egyéb terméken, más dísz- vagy emléktárgyon kívánják használni.

(3) A névhasználat csak akkor engedélyezhető, ha a kérelmező

a) lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, működési helye, fióktelepe Balatonberény közigazgatási területén van, vagy

b) Balatonberény településsel kapcsolatos, a közérdeket szolgáló termékeken, kiadványokon, médiában és internetes felületen kívánja azt használni.

(4) A névhasználat engedélyezésének minősül, ha az önkormányzat az általa alapított, vagy általa is fenntartott intézmény, gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet elnevezésében a „Balatonberény” név feltüntetéséről rendelkezik.

(5) Nem kell az Önkormányzat engedélye:

a) azokhoz a névhasználatokhoz, melyek jogszabályon alapulnak,

- b) az önkormányzat és szervei, társulásai, az önkormányzat által alapított, vagy fenntartásban is működő intézmények névhasználatához,
- c) az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok névhasználatához,
- d) egyházi jogi személyek névhasználatához,
- e) vármegyei vagy országos szervezetek, intézmények balatonberényi illetékességgel rendelkező helyi szerveinek névhasználatához,
- f) a tömegközlekedési eszköz megállója nevének feltüntetésével megvalósuló névhasználatához,
- g) az önkormányzat hivatalos honlapjának, egyéb médiafelületeinek, újságjának, hirdetőtáblájának elnevezéséhez, az önkormányzat hivatalos elektronikus levélcímeiben való feltüntetéséhez.

4. § (1) A névhasználat iránti kérelmet Balatonberény Község Önkormányzatának polgármesteréhez címezve kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, megnevezését,
- b) a kérelmező lakóhelyét, tartózkodási helyét, székhelyét, telephelyét, működési helyét, amennyiben van KRID azonosítóját,
- c) a kérelmező tevékenységi körét,
- d) a névhasználat időtartamát a 7. §-ban meghatározottak szerint,
- e) a névhasználat célját,
- f) a névhasználat módját,
- g) ha a kérelmező cégnév, fantázianév, vagy valamilyen más megnevezés részeként kívánja a „Balatonberény” nevet használni, akkor a cégnév, fantázianév vagy a más megnevezés teljes szövegét,
- h) a névhasználat jogszerűségéért, vagy rendeltetésszerűségéért felelős személy nevét, beosztását a kérelmező szervezetnél, valamint elérhetőségét.

(3) Nem természetes személy kérelmezőnek a kérelméhez csatolnia kell a létesítő alapító okirata másolatát.

(4) Amennyiben a név embléma, jelvény, kiadvány, egyéb termék, vagy dísz- és ajándéktárgy termék megjelölését szolgálja, a kérelemhez csatolni kell az adott tárgy tervét is színes rajzon, feltüntetve a tényleges méreteket.

5. § A névhasználatra vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyező önkormányzat nevét, székhelyét, és a polgármester nevét,
- b) a jogosult nevét, vagy megnevezését, lakó- vagy tartózkodási helyét, székhelyét, telephelyét, vagy működési helyét, amennyiben van KRID azonosítóját,
- c) az engedélyezett névhasználat pontos szövegét,
- d) a névhasználat időtartamát a 7. §-ban meghatározottak szerint,
- e) a névhasználat célját,
- f) a névhasználat módját,
- g) az engedély visszavonhatóságára történő figyelmeztetést és a lehetséges okainak a felsorolását,
- h) a névhasználattal kapcsolatos egyéb feltételeket, kikötéseket és előírásokat,
- i) a névhasználatért felelős személy megnevezését.

6. § A polgármester a névhasználati kérelmet elutasítja, ha a kérelmező által végezni tervezett tevékenység, vagy a névhasználat tervezett célja:

- a) jogszabályba ütközik,
- b) sérti Balatonberény településnek vagy lakosságának érdekeit, az ország határain belüli és azon túli jó hírét,
- c) a kérelem elbírálását megelőzően már engedélyezett névhasználattal azonos.

7. § A névhasználat engedélyezhető

- a) a kérelmező működési idejének időtartamára,
- b) tevékenység folytatásának időtartamára,
- c) meghatározott időpontig történő felhasználásra,
- d) egy alkalomra, meghatározott feltétel bekövetkezéséig, vagy határozatlan időre.

8. § (1) A polgármester a névhasználati engedélyt visszavonja

- a) ha a 6. §-ban foglalt kizáró ok az engedéllyel rendelkező tevékenységének gyakorlása közben merül fel,
- b) a névhasználatot az engedély jogosultja az engedélyben foglaltaktól eltérő módon, vagy célra használja,
- c) a névhasználati engedély jogosultja az engedélyben meghatározott, a névhasználattal kapcsolatos feltételeket, kikötéseket, egyéb előírásokat megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a névhasználat engedélyezése iránt újbóli kérelem nem nyújtható be, illetve azt el kell utasítani.

(3) A névhasználati engedély jogosultja a névhasználatot másra nem ruházhatja át.

3. Az Önkormányzat jelképei

9. § Balatonberény község jelképei:

- a) címer,
- b) zászló
- c) logó és a hozzátartozó szlogen.

10. § Balatonberény község szlogenje: „A Balaton zöld sarka”.

11. § Balatonberény község címerének, zászlójának és logójának részletes leírását és rajzát a képviselő-testület szervezeti és működési szabályairól szóló önkormányzati rendelete tartalmazza.

4. A címer használata

12. § (1) Balatonberény község címerét kizárólag utaló és díszítő jelképként lehet használni.

(2) A címert - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - a 11. §-ban meghatározottak szerinti hiteles alakban, az ábrázolás hűségének, a mérettartományok és színek pontos megtartása mellett lehet használni vagy alkalmazni.

(3) Indokolt esetben engedélyezhető a címernek a hordozó tárgy anyagában történő vagy egyszínű ábrázolással történő megjelenítése a heraldika általános szabályainak megtartásával.

(4) Balatonberény község címerének használata az alábbi felhasználások esetére engedélyezhető:

- a) nem az Önkormányzat fenntartásában is működő intézmény és társadalmi szervezet által kiadott, és az intézményről, vagy társadalmi szervezetről szóló kiadványokon, amennyiben az Balatonberény, vagy az ott lakók érdekeit szolgálja,
- b) Balatonberényt érintő kiadványokon, médiában és internetes felületen,
- c) turisztikai, kulturális és szakmai rendezvényeken, sportrendezvényeken, bajnokságokon,
- d) a településre utaló ajándék-, emlék- és dísz tárgyakon,
- e) az Önkormányzat által is fenntartott intézmények, az általa alapított gazdasági társaság tulajdonában álló tárgyakon.

(5) A település címerét - kicsinyített, vagy nagyított méretben az arányok megtartása mellett - külön engedély nélkül - használni lehet:

- a) a község zászlaján, az önkormányzat díszpecsétjén,
- b) az önkormányzat, a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal, az önkormányzat által is fenntartott intézmények, az önkormányzat által alapított gazdasági társaság épületein, tanácskozó termeiben, vezetői irodáiban,
- c) a községbe vezető utak mellett elhelyezett helységnév táblákon,
- d) a község utcanév tábláin,
- e) az önkormányzat, illetve az általa alapított gazdasági társaság gépjárművein,
- f) az önkormányzat, a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal, az önkormányzat által is fenntartott intézmények, valamint az önkormányzat által alapított gazdasági társaság hivatali, kulturális és turisztikai feladatának ellátása során, az általuk kiadott kiadványokon, plakátokon,
- g) az önkormányzattal, valamint az önkormányzat által alapított gazdasági társasággal közalkalmazotti, vagy munkavállalói jogviszonyban állók munkaruházatán,
- h) a képviselő-testület által adományozott díszokleveleken, kitüntetések, emléklapokon, emléklapetteken, jelvényeken,
- i) az önkormányzat ünnepi rendezvényein az állami címer jelentőségét nem kisebbsítve,
- j) az önkormányzat által támogatott kulturális, turisztikai és szakmai rendezvények, sportrendezvények, bajnokságok kiadványain Balatonberény Község Önkormányzatát támogatóként feltüntetve,
- k) a képviselő-testület, a polgármester, az alpolgármester, a jegyző, valamint a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal által használt levélpapíron, borítékon,
- l) az önkormányzat által is fenntartott intézmények, valamint az általa alapított gazdasági társaság által használt levélpapíron, borítékon,
- m) az önkormányzat, vagy az általa alapított gazdasági társaság által készített dísz-és ajándéktárgyakon,
- n) az önkormányzat hivatalos honlapján, egyéb médiafelületein, újságjában, hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos elektronikus levelezésében,
- o) az önkormányzat nemzetközi és testvértelepülési kapcsolataiban.

(6) Az önkormányzat címerével ellátott díszpecsét hatósági eljárás során nem alkalmazható.

5. Címerhasznált engedélyezési eljárása

13. § (1) A címerhasználat iránti kérelmet Balatonberény Község Önkormányzata polgármesteréhez kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, cégnevét,
- b) a kérelmező lakóhelyét, tartózkodási helyét, székhelyét, telephelyét, működési helyét, amennyiben van KRID azonosítóját,

- c) a felhasználás célját,
- d) az előállítandó termék, kiadvány stb. mennyiségét,
- e) a terjesztés vagy forgalomba hozatal, valamint a felhasználás módját,
- f) a felhasználás helyét,
- g) a használat időtartamát a 16. § meghatározottak szerint,
- h) a használat jogszerűségért vagy rendeltetésszerűségéért felelős személy nevét, lakcímét és beosztását a kérelmező szervezetnél.

(3) A kérelemhez mellékelni kell a címerrel díszített tárgy, kiadvány tervét színes rajzon, feltüntetve a tényleges méreteket.

14. § A címer használatára vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyező önkormányzat nevét, székhelyét, a polgármester nevét,
- b) az engedéllyel rendelkező nevét, lakóhelyét, tartózkodási helyét, székhelyét, telephelyét, működési helyét, amennyiben van KRID azonosítóját,
- c) az engedélyezett felhasználási célt,
- d) az engedély időtartamát a 16. § -ban meghatározottak szerint,
- e) előállítás esetén az engedélyezett termék, kiadvány mennyiségét,
- f) a terjesztéssel, a forgalomba hozatal módjával kapcsolatos esetleges kikötéseket,
- g) a felhasználással kapcsolatos egyéb kikötéseket,
- h) az engedély visszavonásának lehetőségére történő figyelmeztetést a lehetséges okok felsorolásával.

15. § A polgármester a címerhasználati kérelmet elutasítja, ha a kérelmező által végezni tervezett tevékenység, vagy a címerhasználat tervezett célja:

- a) jogszabályba ütközik,
- b) sérti a település vagy lakosságának érdekét, az ország határain belüli és azon túli jó hírét,
- d) a kérelem elbírálását megelőzően már engedélyezett címerhasználattal azonos.
- e) védjegy használat.

16. § A címer használat szólhat:

- a) a kérelmező működési idejének időtartamára,
- b) tevékenység folytatásának időtartamára,
- c) meghatározott időpontig történő felhasználásra,
- d) egy alkalomra, meghatározott feltétel bekövetkezéséig, vagy határozatlan időre.

17. § (1) Ha a 15. §-ban foglalt kizáró ok az engedélyes tevékenységének gyakorlása, címerhasználat közben merül fel, a polgármester az engedélyt visszavonja, és a címerhasználatot megtiltja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a címerhasználat engedélyezése iránt újbóli kérelem nem nyújtható be, illetve azt el kell utasítani.

(3) A címerhasználati engedély jogosultja a címerhasználatot másra nem ruházhatja át.

6. Balatonberény község zászlója használatáról

18. § Balatonberény község zászlaja vagy lobogója - a 19. §-ban meghatározottak kivételével - kizárólag engedéllyel használható.

19. § (1) A község zászlaja engedély nélkül használható:

- a) a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal, valamint az Önkormányzat által is fenntartott intézmények, az általa alapított gazdasági társasága tanácskozótermeiben, a Képviselő-testületi és bizottsági üléseken,
- b) az Önkormányzat, a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal, az Önkormányzat által is fenntartott intézmények, valamint az Önkormányzat által alapított gazdasági társaság hivatali, szakmai, kulturális és turisztikai feladatainak ellátása során,
- d) minden önkormányzati részvételű eseményen,
- e) a balatonberényi középületek zászlórúdjain.

7. A zászló használatának engedélyezési eljárása

20. § (1) A zászlóhasználat engedélyezése iránti kérelmet Balatonberény Község Önkormányzatának polgármesteréhez kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, cégnevét,
- b) a kérelmező lakóhelyét, tartózkodási helyét, székhelyét, telephelyét, működési helyét, amennyiben van KRID azonosítóját,
- c) a felhasználás célját,
- d) a használat helyét,
- e) használat időtartamát a 23. §-ban meghatározottak szerint,
- f) használat jogszerűségért vagy rendeltetésszerűségért felelős személy nevét és beosztását a kérelmező szervezetnél, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím).

21. § A zászlóhasználatra vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyező önkormányzat nevét, székhelyét, a polgármester nevét,
- b) az engedéllyel rendelkező nevét, cégnevét, lakóhelyét, tartózkodási helyét, székhelyét, telephelyét, működési helyét, amennyiben van KRID azonosítóját,
- c) az engedélyezett felhasználási célt,
- d) az engedély időtartamát a 23. §-ban meghatározottak szerint,
- e) a felhasználással kapcsolatos egyéb kikötéseket,
- f) az engedély visszavonásának lehetőségére történő figyelmeztetést a lehetséges okok felsorolásával.

22. § A polgármester a zászlóhasználat iránti kérelmet elutasítja, ha a kérelmező által végezni tervezett tevékenység, vagy a zászlóhasználat tervezett célja:

- a) jogszabályba ütközik,
- b) sérti a település vagy lakosságának érdekét, az ország határain belüli és azon túli jó hírét,
- c) a kérelem elbírálását megelőzően már engedélyezett zászlóhasználattal azonos.

23. § A zászlóhasználatra vonatkozó engedély szólhat:

- a) a kérelmező működési idejének időtartamára,
- b) tevékenység folytatásának időtartamára,
- c) meghatározott időpontig történő felhasználásra,
- d) egy alkalomra, meghatározott feltétel bekövetkezéséig, vagy határozatlan időre.

24. § (1) Ha a 22. §-ban foglalt kizáró ok az engedélyes tevékenységének gyakorlása közben merül fel, a polgármester az engedélyt visszavonja, és a zászlóhasználatot megtiltja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a zászlóhasználat engedélyezése iránt újbóli kérelem nem nyújtható be, illetve azt el kell utasítani.

(3) A zászlóhasználati engedély jogosultja a zászlóhasználatot másra nem ruházhatja át.

8. A logó és szlogen használata

25. § (1) Balatonberény község logóját és szlogenét kizárólag utaló és díszítő jelképként lehet használni.

(2) A logót a 11. §-ban meghatározottak szerinti hiteles alakban, az ábrázolás hűségének megtartása mellett lehet használni vagy alkalmazni.

(3) Balatonberény község logójának és szlogenjének használata az alábbi felhasználások esetére engedélyezhető:

- a) nem az Önkormányzat fenntartásában is működő intézmény és társadalmi szervezet által kiadott és az intézményről vagy társadalmi szervezetről szóló kiadványokon, amennyiben az Balatonberény érdekeit szolgálja,
- b) Balatonberényt érintő kiadványokon, médiában és internetes felületen,
- c) turisztikai, kulturális és szakmai rendezvényeken, sportrendezvényeken, bajnokságokon,
- d) a településre utaló ajándék-, emlék- és dísz tárgyakon,
- e) az Önkormányzat által is fenntartott intézmények, és az általa alapított gazdasági társasága tulajdonában álló tárgyakon.

(4) A település logóját - kicsinyített, vagy nagyított méretben az arányok megtartása mellett - külön engedély nélkül - használni lehet:

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján, egyéb médiafelületein, újságjában, hirdetőtábláin, plakátjain,
- b) az Önkormányzat, az Önkormányzat által is fenntartott intézmények, valamint az Önkormányzat által alapított gazdasági társaság turisztikai, hivatali, kulturális, szakmai feladatainak ellátása során, az általuk kiadott kiadványokon,
- c) a községbe vezető utak mellett elhelyezett helységnév táblákon,
- d) a község utcanév tábláin,
- e) az önkormányzat, illetve az általa alapított gazdasági társaság gépjárművein,
- f) az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat által alapított gazdasági társasággal közalkalmazotti, vagy munkavállalói jogviszonyban állók munkaruházatán,
- j) az Önkormányzat által támogatott kulturális, turisztikai és szakmai rendezvények, sportrendezvények, bajnokságok kiadványain Balatonberény Község Önkormányzatát támogatóként feltüntetve,
- m) az önkormányzat, valamint az általa alapított gazdasági társaság által készített dísz- és ajándéktárgyakon.

9. A logó és szlogen használatának engedélyezési eljárása

26. § (1) A logó és szlogen használata iránti kérelmet Balatonberény Község Önkormányzata polgármesteréhez kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, cégnevét,
- b) a kérelmező lakóhelyét, tartózkodási helyét, székhelyét, telephelyét, működési helyét, amennyiben van KRID azonosítóját,
- c) a felhasználás célját,
- d) az előállítandó termék, kiadvány stb. mennyiségét,
- e) a terjesztés vagy forgalomba hozatal, valamint a felhasználás módját,
- f) a használat helyét,
- g) a használat időtartamát a 28. § meghatározottak szerint,
- h) a használat jogszerűségért vagy rendeltetésszerűségéért felelős személy nevét, lakcímét és beosztását a kérelmező szervezetnél.

(3) A kérelemhez mellékelni kell a logóval, vagy a szlogennel díszített tárgy, kiadvány tervét színes rajzon, feltüntetve a tényleges méreteket.

27. § A logó és szlogen használatára vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyező önkormányzat nevét, székhelyét, a polgármester nevét,
- b) az engedéllyel rendelkező nevét, lakóhelyét, tartózkodási helyét, székhelyét, telephelyét, működési helyét, amennyiben van KRID azonosítóját,
- c) az engedélyezett felhasználási célt,
- d) az engedély időtartamát a 29. § -ban meghatározottak szerint,
- e) előállítás esetén az engedélyezett dísz tárgy, termék, kiadvány mennyiségét,
- f) a terjesztéssel, a forgalomba hozatal módjával kapcsolatos esetleges kikötéseket,
- g) a felhasználással kapcsolatos egyéb kikötéseket,
- h) az engedély visszavonásának lehetőségére történő figyelmeztetést a lehetséges okok felsorolásával.

28. § A polgármester a logó és szlogen használata iránti kérelmet elutasítja, ha a kérelmező által végezni tervezett tevékenység, vagy a használat tervezett célja:

- a) jogszabályba ütközik,
- b) sérti a település vagy lakosságának érdekét, az ország határain belüli és azon túli jó hírét,
- d) a kérelem elbírálását megelőzően már engedélyezett használattal azonos,
- e) védjegy használat.

29. § A logó és szlogen használat szólhat:

- a) a kérelmező működési idejének időtartamára,
- b) tevékenység folytatásának időtartamára,
- c) meghatározott időpontig történő felhasználásra,
- d) egy alkalomra, meghatározott feltétel bekövetkezéséig, vagy határozatlan időre.

30. § (1) Ha a 28. §-ban foglalt kizáró ok az engedélyes tevékenységének gyakorlása, vagy a használat közben merül fel, a polgármester az engedélyt visszavonja, és a használatot megtiltja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a logó és szlogen használatának engedélyezése iránt újbóli kérelem nem nyújtható be, illetve azt el kell utasítani.

(3) A logó és szlogen használati engedély jogosultja a használatot másra nem ruházhatja át.

10. Közös szabályok

31. § (1) A település jelképei választási kampány céljára nem használhatók.

32. § (1) A jelképek kereskedelmi vagy reklám célú felhasználás esetén a használatért díjat kell fizetni. A díj mértékét egyedileg a polgármester állapítja meg e rendeletben foglaltak alapján. A jelkép használatára vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell a fizetendő díj összegét, a megfizetés határidejét és módját.

(2) A díj megállapítása történhet egy összegben, évi átalány formájában vagy az elért árbevétel arányában.

(3) Az egy összegben megállapított díj nem lehet kevesebb, mint 10 000 Ft, az éves átalány összege 10 000 Ft-tól 100 000 Ft-ig terjedhet. Az árbevétel után megállapítható díj mértéke az éves árbevétel 0,1 %-a, de legkevesebb 10 000 Ft.

(4) A díjfizetési kötelezettség alól a polgármester a település érdekét szolgáló felhasználási célra tekintettel felmentést adhat.

(5) Az Önkormányzat, az általa is fenntartott intézmények, valamint az általa alapított gazdasági társaság mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

33. § (1) Mindazon személyek, szervezetek, akik e rendelet hatályba lépése előtt a „Balatonberény” helységnevet jogszerűen felvették és folyamatosan használják, továbbá azok számára, akiket a jelképek használatára a képviselő-testület, vagy a polgármester e rendelet hatályba lépését megelőzően feljogosított, utólagos engedély iránti kérelem benyújtására nem kötelezhetők.

(2) E rendelet hatálybalépése előtt felvett „Balatonberény” névhasználatot, a címer-, zászló-, logó-, és szlogen használatot a polgármester a jövőre nézve megtilthatja, ha a használat vagy annak módja, célja és körülményei az Önkormányzat, vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti, vagy veszélyezteti.

(3) A „Balatonberény” névnek, valamint a község jelképeinek engedély nélküli, vagy az engedélyben meghatározottaktól eltérő használata a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősül, melyre a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

11. Zárórendelkezők

34. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonberény község jelképeiről és a jelképek használatáról szóló 12/2009.(VII.8.) önkormányzati rendelet.

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

2025. szeptember 19-i nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Előkészítő: Horváth Rita önkormányzati főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), 2024. október 1.-től hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, valamint ezzel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.).

A Korm.r. módosítása következtében megváltoztak a szakmai konzultáció, a településképi bejelentési eljárások szabályai, valamint a településképi kötelezési eljárás szabályai is. A felsőbb szintű jogszabályi hivatkozásokat szükséges az új jogszabályi környezethez igazítani.

A településképi rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal való összhang megteremtésére és az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai miatt szükségessé váló változtatásokra irányul.

A Korm.r. 59. § (2) bekezdés a) és d) pontjai alapján a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, és a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.r. 9. §-a szerint a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalójában indokolja, mely alapja a megindító eljárásnak. Az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalója az előterjesztés melléklete.

A Korm.r. 9. §-a szerint az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalója tartalmazza a módosítások kézikönyvvel való összhang igazolását is. A településképi arculati kézikönyv módosítását a településképi rendelet módosítása nem igényli.

A településképi rendelet módosításának véleményezése a Korm.r. 70. §-a alapján kerül lefolytatásra, a központi digitális egyeztető felületen (E-TÉR) keresztül. Véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

A partnerségi egyeztetés a Korm.r. 65. §-a szerint kerül lefolytatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településképi rendelet módosításának kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

Határozati javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025.(IX.19.)
határozata Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.)
önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezéseivel való összhang megteremtése, valamint az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai miatt szükségessé váló változtatások érdekében.
2. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja és a rendelet módosításának folyamatát megindítja.
3. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonberény, 2025. szeptember 11.

Druskóczi Tünde s.k.
polgármester

Önkormányzati Főépítési szakmai összefoglaló

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére

a Balatonberény településképi védelméről szóló

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításához

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9.§-a alapján)

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítása a központi jogszabályok 2024. októberi változására tekintettel indokolt. Az Országgyűlés 2023. évben fogadta el a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv.), melynek 2024. október 1-én hatályba lépett módosítása, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R419) módosítása az önkormányzati rendeletekre is hatással volt.

A településképi rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal való összhang megteremtésére és az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai miatt szükségessé váló változtatásokra irányul.

I. Településképi érvényesítő eszközök

A településképi bejelentéshez és a településképi kötelezéshez kötött tevékenységek körét az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (X.8.) Korm. rendelet szabályozta, mely 2024. október 1-től hatályon kívül helyezésre került.

Jelenleg a településképi bejelentési eljárás szabályait a Méptv. 97. § (2) bekezdés ca) és cb) pontjai, a 99. §-a, valamint az R419 46. § (2) bekezdése és a 13. melléklete, a településképi kötelezés szabályait a Méptv. 100. §-a tartalmazza. A jogszabályváltozással ezen érvényesítő eszközök előírásai, részletes szabályai, esetkörei módosultak, ami miatt szükséges a településképi rendelet módosítása. A településképi érvényesítő eszközökkel szorosan összefügg a szakmai konzultáció is, ezért ennek felülvizsgálata is szükségeszerű.

II. Az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai miatt szükségessé váló változtatások

Az elmúlt időszak változásai és a gyakorlati tapasztalatok alapján szükségessé vált a településképi rendelet felülvizsgálata, annak több helyen történő szövegbéli pontosítása.

Az utóbbi időben előtérbe került a fekete és az antracit szürke színű tetőhéjazat használata. Az eltérő építészeti korszakok eltérő színeket részesítettek előnyben, de általánosságban elmondható, hogy a magyar falusi építészetet a visszafogott, halvány színek használata jellemezte és jellemzi ma is. A településre jellemző, hogy a paraszti építészeti kultúra alapjegyzeit megőrizve kerültek felújításra a régi épületek.

A településképi követelményeknek az a célja, hogy az újonnan épített lakóházak és a felújított régi épületek harmonikusan illeszkedjenek egymáshoz és az épített környezetbe.

A színekre vonatkozóan a településképi rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja rendelkezik, ahol Balatonberény egész területére kiterjedő építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények kerültek meghatározásra. Itt szükséges a jelenleg meghatározott kék, lila, zöld, élénkpiros, az égett cserép színétől természetellenesen elütő és egyéb élénk, harsány színű tetőhéjazat kiegészítése fekete, antracit, antracit szürke színekkel, mely Balatonberény jellegzetes településképi arculatához nem illeszkedik. A településen a tetőfedés jellemző színe a vörös, a barna, az égetett cserép színe és ezek árnyalatai.

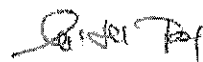
Fontos, hogy a régi, meglévő és helyi védelem alatt álló épületek felújítása és átalakítása esetén próbáljuk megteremtetni a régi és új építészeti stílusok közötti harmont, és a település jellegzetes arculatát.

Emiatt a helyi egyedi védelem alatt álló épületek és a településképi szempontból meghatározó területeken a meglévő főépületekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeknél szükséges a homlokzati nyílászárókra kiterjedően is településképi követelményeket előírni, még pedig, hogy a homlokzati nyílászárók cseréje során az eredetivel azonos osztású nyílászárók építhetők be és a helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetében a nyílászárók szerkezete fa vagy fa mintázatú, fa hatású műanyag lehet, mely utánozza a fa megjelenését és textúráját, miközben megőrzi a műanyag ablakok praktikus előnyeit, mint a könnyű karbantartás, a jó hőszigetelés és a hosszú élettartam, továbbá, hogy külső redőnyszekrény nem szerelhető.

A településképi rendeletnek, mint alsóbb szintű jogszabálynak meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályoknak. Ennek értelmében a településképi rendelet készítése és módosítása során figyelembe kell venni a magasabb szintű jogszabályokat.

A településképi arculati kézikönyv módosítását a településképi rendelet módosítása nem igényli, mert az egyes karakter területek bemutatása egy általános képet, benyomást ad a településről, ismertetést nyújt a város belterületéről és külterületéről, de annak joghatása nincs.

Balatonberény, 2025. szeptember 9.



Horváth Rita
önkormányzati főépítész

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2025. szeptember 19-i
nyilvános ülésére**

TÁRGY: Kommunikációs Szabályzat megalkotása

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos, Bató
Bernadett közművelődési szakember, Dr. Várszegi József képviselő*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület több éve tervezi az önkormányzat kommunikációs szabályzatának megalkotását. A 2025. április 25-i ülésén „Rendszergazdai feladatok, honlap hozzáféréseinek és szerkesztésének felülvizsgálata, informatikai és kommunikációs helyzet áttekintése, és a fejlesztés irányainak kijelölése” tárgyú napirend keretében az önkormányzat különböző kommunikációs csatornái is szóba kerültek, melyre vonatkozóan javaslat hangzott el írásban és szóban egyaránt balatonberény Község Önkormányzata Kommunikációs Szabályzatának megalkotására.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2025.(IV.25.) határozatával felkérte a polgármestert a következő feladatokra:

a) önkormányzati kommunikációs szabályzat megalkotása (kommunikációs felületek, felelősök),

b) a Berényi Hírlap havilap szerkesztésével kapcsolatos megbízási szerződés felülvizsgálata,

c) a balatonbereny.hu honlappal kapcsolatos feladatellátási szerződés felülvizsgálata,

d) az önkormányzati dolgozók által használt informatikai eszközök állapotának felmérése (hardver, szoftver) és ötéves fejlesztési terv készítése külső szakember bevonásával,

e) a honlap átalakítási, frissítési és fejlesztési irányának meghatározása,

f) a honlap kezelőjének kijelölése.

Határidő: első beszámoló - 2025. májusi ülés, utána folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester, Horváth Péter alpolgármester, Kovács Péter képviselő

Fenti határozat egyes pontjai megbontva, külön napirendi pontként kerülnek/kerültek előterjesztésre a képviselő-testület üléseire.

Az a) pont vonatkozásában elkészítettük a Kommunikációs Szabályzat tervezetét, melynek kérem megvitatását.

Az előkészítés során a Berényi Hírlapra vonatkozó szabályozás a jelenlegi gyakorlat szerint került a szabályzatban rögzítésre, azonban felmerült javaslat arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület gondolja át az újság megjelenési gyakoriságát és arculatát (méret, szín, papírmínőség), példányszámát. Az újság –tekintettel a település időskorú lakosainak magas számára- a legfontosabb kommunikációs csatorna, így indokolt lehet ismételtten valamennyi itt lakó háztartásába eljuttatni, és esetlegesen a tartalmát is bővíteni, hogy ezáltal autentikus olvasási élményt nyújtson minden korosztály

számára. Ez növelné az újság nyomtatási költségeit, amihez költségvetési forrást kell biztosítani.

A megkötött megbízási szerződés szerint a mostani nyomtatási költség A/5 méretű, fekete-fehér színű, 130 példányszámú, 12 oldalas újság esetén 260 Ft/darab + 5 % ÁFA, 16 oldalas újság esetén 325 Ft/darab + 5 % ÁFA.

Felmerült javaslatként továbbá, hogy az önkormányzat évente 1 alkalommal jelentessen meg egy különszámot, ami összefoglalóan tartalmazná az előző év önkormányzati munkáját, eseményeit, programjait.

Buzás János vállalkozóval megkötött megbízási szerződés szerint az önkormányzat megrendelte egy új, modern, letisztult, mobilbarát, minden jogszabályi előírásnak megfelelő, akadálymentesített és naprakész weboldal elkészítését, melynek teljesítését a szerződő fél a megállapodás aláírásától számított 90 napon belüli határidőben vállalta. A szerződés aláírására 2025. augusztus 13-án került sor. Az új struktúra kialakítására a képviselő-testület tagjainak kell javaslatot tenni, ami szükségessé teszi annak legalább egy munkaértekezlet keretében történő megtárgyalását, megtervezését. Ennek hiányában a honlap üzemeltetője az általa vállalt feladatot teljesíteni nem tudja. Az új weboldal tervezése során indokolt lenne külön „turizmus” menü kialakítása, amely megjelenési lehetőséget biztosíthatna a helyi vállalkozók, szolgáltatók részére is.

Az önkormányzat közösségi média felületein (2 db Facebook oldal és Instagram) fontos tájékoztatni a felhasználókat, hogy hozzászólásaikat az önkormányzat sem panaszként, sem közérdekű bejelentésként nem kezeli. Ezért az oldalakon **rögzített bejegyzésként** indokolt az alábbi tájékoztató elhelyezése:

„Tájékoztatjuk a Tisztelt Felhasználókat, hogy az oldal bejegyzéseihez írt hozzászólásaik nem minősülnek hivatalos bejelentésnek, panasznak. A panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény értelmében panasszal és közérdekű bejelentéssel bárki írásban, vagy szóban fordulhat az eljárásra jogosult szervhez. A közérdekű bejelentést a közérdekű bejelentések védett elektronikus rendszerében is meg lehet tenni. A szóbeli panaszt vagy közérdekű bejelentést az eljárásra jogosult szerv írásba foglalja. Az azonosíthatatlan személy által tett panasz vagy közérdekű bejelentés vizsgálatát az eljárásra jogosult szerv mellőzi.”

A szabályzat többek között tartalmazza a közösségi médiában az önkormányzatot érintő bejegyzések, hozzászólások vonatkozásában a megválaszolás rendjét is.

A szabályzat tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület szíveskedjen az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és az esetleges javaslatokat megtenni.

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(IX.19.) határozata az önkormányzat Kommunikációs Szabályzatának elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Kommunikációs Szabályzat az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

/vagy

az alábbi módosítással, kiegészítésekkel fogadja el:

.....

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. szeptember 12.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KOMMUNIKÁCIÓS SZABÁLYZATA

Hatályos: 2025

Alapvetések:

Az önkormányzat egyik legalapvetőbb funkciója a helyi társadalom életének szervezése. Ennek hatékonysága annál jobb, minél nagyobb mértékben sikerül az önkormányzati célokat összeegyeztetni a települési közösség érdekeivel és a helyi polgárok egyéni törekvéseivel. Ennek érdekében a polgármesternek és a képviselő-testületnek ismernie kell a lakosság elképzeléseit, és a település közösségének is meg kell ismernie Balatonberény Község Önkormányzatának célkitűzéseit, fejlődési irányait és eredményeit.

Az önkormányzatoknak törvényben is előírt kötelezettsége a nyilvánosság biztosítása, amely több csatornán és több területen zajlik. A kommunikáció rendszerének működtetése önkormányzati kötelezettség, amelyet indokolt leszabályozni, hogy ezen feladatának az önkormányzat hatékonyan tudjon eleget tenni.

Az önkormányzat alapvetése, hogy a lakossággal folytatott folyamatos párbeszédre szükség van. A kommunikációs tevékenység egyértelműen az önkormányzat működésének átláthatóságát, a lakosság tájékoztatását, a közérdekű információk pontos és időszerű közlését, illetve a lakossággal történő együttműködést, és annak bevonását szolgálja.

A kommunikációs szabályzat céljai és alapelvei:

- Az önkormányzat iránti bizalom folyamatos építése és fenntartása részben a kétoldali hiteles információcsere rendszerének biztosításával, és ezáltal a környezet támogatásának megnyerése az önkormányzat tevékenysége és a közös célok iránt,
- A környezet - ideértve az állandó lakosságot éppúgy, mint az összes ingatlan tulajdonost, vállalkozásokat, civil szervezeteket, vagy a községben ideiglenesen tartózkodó turistákat - és az önkormányzat konszenzuson alapuló együttműködési készségének fejlesztése,
- A szabályzat célja a fenti koncepcionális célok mellett rögzíteni a célok elérését támogató tényleges kommunikációs tevékenységek formáit, eljárási rendjeit

Az önkormányzat fenti céljain túlmenően a lakosoknak is elvárása, hogy az életüket, településüket érintő minden szükséges információval rendelkezzenek, így

- ismerjék az önkormányzat rövid és hosszútávú terveit,
- értsék a döntési mechanizmusokat,
- az önkormányzat funkcióját és működését,
- az aktuális eseményeket, híreket, programokat.

Az önkormányzati kommunikáció szintjei:

I. Belső kommunikáció:

A sikeres belső kommunikáció lényege a közös megoldások keresése, ami állandó egyeztetést, feladat- és információ megosztást jelent a település vezetői és a feladatok elvégzésére megbízott munkatársak között.

A belső kommunikáció érintettjei:

- polgármester, alpolgármester, bizottsági tagok, képviselők,
- önkormányzati munkavállalók,
- az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője,
- a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal munkavállalói.
-

A belső kommunikáció célja:

- Az önkormányzat és a közös hivatal munkavállalói, a polgármester, alpolgármester, bizottsági tagok, képviselők közötti kapcsolattartás biztosítása,
- a belső kommunikációval érintettek kölcsönös tájékoztatása,
- a hatékony munkavégzés biztosítása.

A belső kommunikáció eszközei:

- Szóbeli, ezen belül munkamegbeszélések, értekezletek, ülések;
- Telefonos;
- Írásbeli, ezen belül e-mail.

II. Külső kommunikáció:

A külső kommunikáció célja:

- a település lakosságának hiteles tájékoztatása az önkormányzat céljairól, törekvéseiről, intézkedéseiről, az önkormányzati eseményekről, programokról, a település fejlesztési elképzeléseiről;
- a község lakói, a helyi vállalkozók, civil szervezetek kezdeményezéseinek, véleményeinek fogadása, ezek rendszeres értékelése és visszacsatolása;
- kapcsolattartás, közösségépítés, együttműködés kiépítése a környező településekkel valamint a testvértelepüléssel
- hivatalos szervekkel, szervezetekkel, intézményekkel kapcsolatos kommunikáció
- az eredmények folyamatos bemutatása;
- folyamatos szervezett formájú kapcsolatépítés, és annak fenntartása;
- a közösségben élők és dolgozók lehetőség szerinti bevonása a helyi problémák megoldásába, a falu fejlesztésébe, projektek megvalósításába
- a tájékoztatás hiányából eredően az ügyfél érdekei ne sérüljenek, emiatt az ügyfél hátrányos helyzetbe ne kerüljön.

A külső kommunikáció eszközei:

- a képviselő-testület és annak bizottsága(i) ülései általában nyilvánosak, azok meghívóit, az ülések előkészítő anyagát, annak jegyzőkönyveit, így az azokon született döntéseket nyilvánosan közzé kell tenni a község honlapján;
- a közmeghallgatás, üdülőhelyi fórum és egyéb alkalmi fórumok megtartása a széleskörű tájékoztatás, lakossági kérdések, észrevételek befogadása céljából;
- nagyobb érdeklődésre számottevő önkormányzati ügyekben a sajtó tájékoztatása, melynek felelőse a polgármester, vagy az általa megbízott személy.
- a hivatal képviseletében a jegyző jogosult nyilatkozni.

- a sajtónyilatkozatok megtételekor minden esetben tekintettel kell lenni a titoktartás és a személyes adatok védelmére vonatkozó rendelkezésekre, valamint az önkormányzat és a hivatal jó hírnévére és érdekeire. A nyilatkozattevőnek joga van arra, hogy a vele készített riport kész anyagát a közlés előtt megismerje;
- helyi vállalkozókkal, civil szervezetekkel érdekegyeztető fórumok megtartása;
- polgármesteri fogadóórák;
- képviselői fogadóórák.

A nyilatkozattételi rend részletes szabályait a IV. pont tartalmazza.

III. Az önkormányzat kommunikációs csatornái:

Offline csatornák:

Faliújság, hirdetőtáblák:

A faliújság tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt kifüggesztéseket és lakossági tájékoztatókat. A település különböző részein az önkormányzat hirdetőtáblákat helyezett/helyez el részben a különböző hirdetmények, plakátok kitűzése céljából, valamint a lakosság számára szabadon használható hirdető felületeket biztosít. A hirdetőtáblákon jogszabályba ütköző tevékenységre irányuló felhívást vagy mások személyiségi jogait vagy az emberi méltóságot sértő hirdetményt elhelyezni tilos.

- Kifüggesztett önkormányzati, hivatali hirdetmények tartalmáért felelős személy: polgármester, jegyző,
- Kifüggesztésért, a nem aktuális tartalmak eltávolításáért felelős személy: az önkormányzat hivatal segédje,
- Hirdetőtáblák az önkormányzat tulajdonát képezik, melynek cseréje, pótlása és felújítási költségeit a képviselő-testület a tárgyévi költségvetésében biztosítja. A hirdetőtáblák karbantartásáért a Balatonberényi Nonprofit Kft. felelős.

Önkormányzati lap:

Az önkormányzat ingyenes nyomtatott sajtót biztosít azzal a céllal, hogy a település lakói tájékozódhassanak az őket érintő helyi ügyekről, az önkormányzat működéséről, rendezvényeiről. Ez összhangban áll a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvénnyel, amely szerint: Mindenkinek joga van arra, hogy megfelelően tájékoztassák a helyi, az országos és az európai közélet ügyeiről, valamint Magyarország polgárai és a magyar nemzet tagjai számára jelentőséggel bíró eseményekről. A médiarendszer egészének feladata a hiteles, gyors, pontos tájékoztatás ezen ügyekről és eseményekről.

- elnevezése: Berényi Hírlap
- megjelenés gyakorisága: havonta, kivéve július, augusztus hó,
- megjelenés ideje: minden hó 5. napjáig,
- megjelenési formái: nyomtatott, továbbá közzétételre kerül az önkormányzat honlapján, valamint Facebook oldalain,
- lapzárta időpontja: megjelenést megelőző hónap 20. napjáig,
- terjesztése: levélszekrényben történő elhelyezéssel, hivatali segéd útján,

- példányszám: 130 db, melynek módosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik,
- arculat, terjedelem: A/5-ös formátum, fekete-fehér, 8-16 oldal terjedelemben,
- költségviselés: az önkormányzat az újság szerkesztésével, nyomtatásával, terjesztésével kapcsolatos költségeit minden évben a költségvetésében biztosítja,
- cikket megjeleníthetők köre: Balatonberény Község Önkormányzata, Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal, Balatonberényi Nonprofit Kft, balatonberényi civil szervezetek, egyház, rendvédelmi szervek, egészségügyi szolgáltatók, és a lakosság előzetes egyeztetés alapján a szerkesztésért felelős személlyel,
- cikkek, fotók beküldésének módja, határideje: emailen a balatonberenykonyvtar@gmail.com címre, határideje minden hónap 15. napjáig,
- tartalom összeállításáért felelős személy: a kulturális és turisztikai referens és a közművelődési szakember,
- a tartalom ellenőrzéséért felelős személy: polgármester,
- szerkesztésért felelős személy: a közművelődési szakember,
- nyomtatásért felelős személy: Domonkos Nyomda Marcali,
- terjesztésért felelős személy: az önkormányzat hivatalsegédje

Javaslat: Évente 1 olyan nyomtatott kiadvány közzététele, mely a Község elmúlt évi eseményeinek idősorosan néhány mondattal történő felemlítését, annak jelentőségét, érdekes vonatkozásait említi fényképekkel illusztráltan. Cím: pl: „Ez történt Balatonberényben 2025-ben”.

A képviselő-testület, mint alapító e szabályzat keretei között határozza meg az újság főbb tartalmi követelményeit az alábbiak szerint:

- tájékoztatás a helyi közügyekről, eseményekről, rendezvényekről,
- tárgyyszerű beszámoló a képviselő-testület és bizottsága(i) munkájáról, a meghozott döntésekről,
- az önkormányzat és a hivatal működésével összefüggő, lakosságot érintő információk megjelentetése,
- a településen működő intézmények és a Balatonberényi Nonprofit Kft. munkájának bemutatása, az azzal kapcsolatos aktuális eseményekről való tájékoztatás,
- a helyi döntésekben való részvétel előmozdítása, kérdőívek közzététele, javaslatok, vélemények kérése, azok bemutatása,
- az olvasók társadalmi, kulturális, sport és oktatási érdeklődésének kielégítése,
- helyi értékek, hagyományok ápolásának segítése, helytörténeti hírek,
- a településen élő nemzetiségi lakosság, civil szervezetek, katasztrófavédelem, rendőrség, egyházak számára megnyilvánulási lehetőség biztosítása,
- környezettudatos és jogkövető magatartás népszerűsítése,
- egészséges életmódra nevelés,
- kikapcsolódás, szórakoztatás segítése,
- reklám, hirdetés megjelenítésére nem biztosít lehetőséget.

Az önkormányzati lappal kapcsolatos jogi, erkölcsi, etikai elvárások:

- az Alaptörvény, valamint a sajtóra és médiára, valamint az adatvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályi követelmények betartása,
- objektivitásra, pártatlanságra való törekvés,
- hitelesség, pontosság,
- nézetek sokszínűségének bemutatása,
- tények alapos feltárása,
- történetek, események sokoldalú, tényyszerű, időszerű, tárgyilagos és kiegyensúlyozott bemutatása,
- tilos gyűlöletkeltő, a közérkölcstől sértő és kirekesztő tartalmak közzétevése,
- az írások, fotográfiák nem sérthetik az emberi jogokat, és azok nem lehetnek alkalmasak személyek, nemek, nemzetek, közösségek, etnikai, nyelvi, vagy vallási csoportok, egyházak elleni gyűlölet keltésére, nem csorbíthatják az önkormányzat, vagy a hivatal jó hírnevét.

Online csatornák:

Község honlapja (www.balatonbereny.hu)

Az önkormányzat hivatalos felülete, ahol a legfrissebb és legpontosabb információk jelennek meg, valamint a jogszabályok által kötelezően közzéteendő adatok. Előnye, hogy gyors, folyamatosan bővíthető, akadálymentesített. A megjelenő adatok visszakereshetők, nyilvánosak, és a portál alkalmas az elektronikus ügyintézés feladatainak ellátására is. A honlap kialakításával, fejlesztésével, üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat az önkormányzat minden évben költségvetésében biztosítja.

A honlappal szembeni követelmények, fejlesztésének paraméterei:

- általános felelős: polgármester
- a portál tartalomkészítéséért az önkormányzat, azon belül a közművelődési szakember, kulturális és turisztikai referens és a jogi-titkársági főtanácsos a felelős.

Feladataik:

- a képviselő-testület és a bizottsági ülései meghívóinak, az ülések előkészítő anyagának, annak jegyzőkönyveinek, az azokon született döntéseknek közzététele
- hírek, önkormányzati és hivatali közlemények, hirdetések közzététele,
- kulturális, turisztikai, sport és szabadidős rendezvények, események közzététele,
- közérdekű adatok kezelése, frissítése,
- választási közlemények,
- pályázatok közzététele,
- az önkormányzat hivatali működésével, településüzemeltetéssel kapcsolatos információk,
- egészségügyi szolgáltatók, egyház, intézmények, rendvédelmi szervek hirdetései,
- településmarketing, a község értékei,
- civil szervezetekre vonatkozó információk, általuk rendezett események,

- a tartalmak feltöltésére kijelölt személy (adminisztrátor): a honlapot működtető vállalkozó
- a tartalmak megjelenésének visszaellenőrzésért felelős személy: kulturális referens, közművelődési szakember, jogi-titkársági főtanácsos
- a portál karbantartásáért, fejlesztéséért felelős személy: honlapot szerződés keretében működtető vállalkozó

Általános követelmények:

- a honlap információszolgáltatásban feleljen meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, kezelhetősége legyen felhasználóbarát, azaz jól áttekinthető felületen, általánosságban kevés klikkeléssel lehessen hozzáférni a célinformációhoz. A portál egyidejűleg gondoskodjon a gyakori tartalmak „gyorsmenüs” hozzáféréséről, információtartalmát, illetve a célközönséget tekintve jól tagolt információcsoportok (alrendszerek) legyenek kialakítva,
- legyen naprakész a közérdekű információk, tájékoztatók tekintetében,
- E-Ügyintézés lehetőségének biztosítása,
- marketingértékkel bírjon,
- tegye lehetővé az ügyintézésel kapcsolatos tájékoztató szolgáltatásokat, és biztosítsa valamennyi ügyintézéshez a szükséges nyomtatványok portálról történő letölthetőségét,
- a portál biztosítsa az információszolgáltatási, megjelenési lehetőséget a településen található intézmények, civil szervezetek, rendvédelmi szervek, az egyház és a Balatonberényi Nonprofit Kft. részére,
- tartalmazza a Berényi Hírlap online verzióját,
- kapcsolattartás a lakossággal, de hozzászólásra nem biztosít lehetőséget.

Közösségi médiumok

Minden olyan internetes oldal, közösségi médiafelület, ahol lehetőség van a nyilvánosság biztosítására, tájékoztatásra, és a többi felhasználóval való interakcióra, tehát egyoldalú kommunikáció helyett többirányú kommunikációt tesz lehetővé.

A megosztott információk (hírek, hirdetések, beszámolók, online kérdőívek, képek, videók) újra megoszthatók, ezáltal szélesebb társadalmi réteget érhetnek el.

Facebook (Balatonberény.hu)

A község honlapján közzétett információk másodlagos megjelenési csatornája, valamint lakossági, turisztikai kérdőívek, elégedettségi és egyéb felmérések, lakossági igények, javaslatok gyűjtésére szolgáló kommunikációs felület.

Felelős: kulturális és turisztikai referens. A polgármester és az alpolgármester jogosult egyéb, a honlapon meg nem jelenő, de közérdeklődésre számot tartó információk közzétételére.

Hozzászólások kezelése: Az önkormányzat a hozzászólásokat nem tekinti panasznak, vagy közérdekű bejelentésnek. A közérdekű bejelentések, panaszok hivatalosan az önkormányzathoz, vagy a hivatalhoz nyújthatók be írásban, melyre a munkatársak a vonatkozó jogszabályoknak (panasztörvény) megfelelően járnak el. A zaklató, mások

személyiségi jogait sértő, az önkormányzat, vagy a hivatal megítélését befolyásoló, vagy romboló vélemények, hozzászólások, álhírek törölhetők. Az oldal kötelezően tájékoztatást tartalmaz a panaszkezelés törvényi szabályozásáról. A polgármester és alpolgármester jogosult -tiszttségének megjelölésével- egyedi döntésük alapján a hozzászólások megválaszolására.

Instagram (balatonbereny.hu)

Az önkormányzattal, vagy a község életével kapcsolatos hivatalos, kulturális, sport, turisztikai események vizuális megjelenítési platformja, elsősorban marketing jelleggel.

Felelős: alpolgármester, kulturális és turisztikai referens.

Hozzászólások kezelése: Az önkormányzat a hozzászólásokat nem tekinti panasznak, vagy közérdekű bejelentésnek. A közérdekű bejelentések, panaszok hivatalosan az önkormányzathoz, vagy a hivatalhoz nyújthatók be írásban, melyre a munkatársak a vonatkozó jogszabályoknak (panasztörvény) megfelelően járnak el. A zaklató, mások személyiségi jogait sértő, az önkormányzat, vagy a hivatal megítélését befolyásoló, vagy romboló vélemények, hozzászólások, álhírek törölhetők. Az oldal kötelezően tájékoztatást tartalmaz a panaszkezelés törvényi szabályozásáról. A polgármester és alpolgármester jogosult -tisztőségének megjelölésével- egyedi döntésük alapján a hozzászólások megválaszolására.

Facebook (Balatonberény Községi Színtér, Művelődési Ház és Községi Könyvtár)

A község kulturális életének, eseményeinek bemutatására, a Községi Színtér és a könyvtár működésének kommunikációjára szolgáló csatorna. Kulturális élettel kapcsolatos kérdőívek, elégedettségi és egyéb felmérések, lakossági igények, javaslatok gyűjtésére szolgáló médiafelület.

Felelős: közművelődési szakember, kulturális és turisztikai referens, mint helyettes.

Hozzászólások kezelése: Az önkormányzat a hozzászólásokat nem tekinti panasznak, vagy közérdekű bejelentésnek. A közérdekű bejelentések, panaszok hivatalosan az önkormányzathoz, vagy a hivatalhoz nyújthatók be írásban, melyre a munkatársak a vonatkozó jogszabályoknak (panasztörvény) megfelelően járnak el. A zaklató, mások személyiségi jogait sértő, az önkormányzat, vagy a hivatal megítélését befolyásoló, vagy romboló vélemények, hozzászólások, álhírek törölhetők. Az oldal kötelezően tájékoztatást tartalmaz a panaszkezelés törvényi szabályozásáról. A polgármester, alpolgármester és a közművelődési szakember jogosult -tisztőségének megjelölésével- egyedi döntésük alapján a hozzászólások megválaszolására.

YouTube (Balatonberény Önkormányzat/@berenyvideo)

A képviselő-testületi ülések, közmeghallgatások, fórumok közvetítési felülete a nyilvánosság biztosítása érdekében.

A felvételek készítéséért, editálásáért, feltöltéséért felelős személy: kulturális és turisztikai referens

IV. Nyilatkozattételi rend

1. Általános szabályok

Az önkormányzat nevében történő hivatalos kommunikáció – legyen az szóbeli, írásos, online vagy sajtómegjelenés – kizárólag az arra jogosult személyek által történhet. A kommunikáció célja az önkormányzat tevékenységének hiteles, pontos és egységes bemutatása, valamint a lakosság megfelelő tájékoztatása.

2. Kommunikációra jogosult személyek

A következő személyek nyilatkozhatnak az önkormányzat nevében, hivatali minőségükben az alábbi témákban:

- Polgármester, alpolgármester: az önkormányzat teljes tevékenységi körét érintő kérdések, stratégiai döntések, lakosságot érintő fontos információk, sajtónyilatkozatok.
- Jegyző: jogi, igazgatási és működési kérdések, hivatalos eljárások, rendeletek, hatósági ügyek.
- Képviselő-testület tagjai: a polgármesterrel előre egyeztetett kommunikáció esetén, egyéb esetben csak egyéni véleményüket közölhetik, nem hivatalos nyilatkozatként.
- Közművelődési szakember és a kulturális és turisztikai referens: polgármesterrel előzetesen egyeztetett tartalmak alapján, az önkormányzat hivatalos kommunikációs csatornáin (pl. weboldal, közösségi média, hírlevél).

3. Sajtóval való kapcsolattartás

A sajtómegkereséseket elsődlegesen a kulturális és turisztikai referens fogadja, és továbbítja a polgármesterhez. Sajtónyilatkozatot csak a polgármester, alpolgármester vagy az ő jóváhagyásával arra jogosult személy adhat.

4. Előzetes egyeztetés kötelezettsége

Az önkormányzat nevében történő nyilatkozattétel – kivéve, ha sürgős vagy operatív helyzetről van szó – minden esetben előzetes belső egyeztetéshez kötött, a polgármester vagy a jegyző jóváhagyásával.

5. Nem hivatalos nyilatkozatok tilalma

Az önkormányzat munkatársai, a képviselő-testület és bizottságának tagjai nem tehetnek hivatalos nyilatkozatot az önkormányzat nevében saját hatáskörben. Személyes véleményüket csak magánszemélyként, egyértelmű megkülönböztetéssel nyilváníthatják ki, figyelembe véve a lojalitás, pártatlanság és titoktartás elvét.

V. Arculat és vizuális kommunikáció

1. Egységes arculat célja

Az önkormányzat egységes arculati megjelenése biztosítja, hogy a hivatalos kommunikáció könnyen felismerhető, hiteles és bizalomgerjesztő legyen. Az arculati

elemek következetes használata erősíti az önkormányzat identitását, támogatja a lakossággal való kapcsolatot, és megkülönbözteti a hivatalt más szervezetektől.

2. Arculati elemek

-címer

- logó és a hozzátartozó szlogen (A Balaton zöld sarka)

Az arculati elemek minden külső és belső kommunikációban használhatók.

A címer, a logó és a szlogen nem módosítható, nem torzítható, nem használható idegen szöveg vagy képi elemek beillesztésével.

Az önkormányzat arculatához tartozik a szlogen, amely tükrözi a település értékeit, törekvéseit és helyi sajátosságait.

A logó és a szlogen használata nem kötelező minden anyagon, de ajánlott turisztikai célú kiadványokon.

3. Színvilág

Az arculat színvilága lehetőleg tükrözze a település logójának színeit, melyre törekedni kell, elsősorban a turisztikai kiadványokon.

4. Arculat alkalmazása a különböző felületeken

Az arculati elemek, mint önkormányzati jelképek használatának részletes szabályait önkormányzati rendelet tartalmazza.

VI. Adatvédelem

A kommunikációs eszközök igénybe vétele során személyes adatok csak jogalappal (jogszabályi felhatalmazás vagy hozzájárulás) jeleníthetők meg és kezelhetők.

Fotók/videók közzétételére csak előzetes hozzájárulás esetében van lehetőség, rendezvényfotók esetén „a helyszínre belépéssel hozzájárul” elvet lehet alkalmazni, erre vonatkozó figyelmeztetés esetén. Ez alól kivételt képeznek a közszereplők, illetve a tömegrendezvények.

Az önkormányzat Kommunikációs Szabályzatát Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ahatározatával hagyta jóvá.

Balatonberény, 2025.....

Druskoczi Tünde
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. szeptember 19-i
nyilvános ülésére

**TÁRGY: Döntés Balatonberény község közvilágítási hálózat
üzemeltetése tárgyú beszerzési eljárás
eredményéről**

Előterjesztő: Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: Szojkó Gábor műszaki ügyintéző

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény település közigazgatási területén a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a Vilkor Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Csurgó, József A. utca 2/A.) látja el. Ez 584 db világító berendezés üzemeltetését, időszakos és hibajelentés alapján történő felülvizsgálatát és javítását jelenti.

Az elmúlt év tapasztalatai alapján a karbantartási és üzemeltetési feladatok nem teljesültek maradéktalanul.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 97/2025.(VI.27.) határozatával Balatonberény község közvilágítása aktív elemeinek javítása, felújítása tárgyú beszerzési eljárás keretében - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - a meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db lámpatest - kiváltásának munkálatairól, annak megrendeléséről döntött. A lámpatestek kiváltási munkálatai 2025. augusztus 26-i teljesítéssel sikeresen megtörténtek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában foglaltak alapján önkormányzati feladat különösen a településüzemeltetés, ezen belül a közvilágításról való gondoskodás.

Az szolgáltatási tevékenység előkészítéseként - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos ajánlatkérésre került sor, Balatonberény közigazgatási területén a közvilágítási hálózat üzemeltetésére vonatkozóan.

Az ajánlatkérési felhívás 3 gazdasági szereplő részére lett megküldve elektronikusan. A pályázati határidőre 3 értékelhető és érvényes ajánlat érkezett.

1. Ajánlattevő neve és címe:

PLH Közvilágítás Kft. 8330 Sümeg, Árpád u. 17.

Az ajánlat elektronikus úton (e-mail) érkezett határidőre, a megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
bruttó vállalkozói díj (HUF)	3.556,- Ft/lámpatest

2. Ajánlattevő neve és címe:

KÖZVIL Zrt. 4025 Debrecen, Piac u. 77.

Az ajánlat elektronikus úton (e-mail) érkezett határidőre, a megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
bruttó vállalkozói díj (HUF)	4.381,50,- Ft/lámpatest

3. Ajánlattevő neve és címe:

PLG Szolgáltató Zrt. 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.

Az ajánlat elektronikus úton (e-mail) érkezett határidőre, a megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
bruttó vállalkozói díj (HUF)	3.937,-Ft/lámpatest

A Bíráló Bizottság a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúan megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat, hiánypótlásra a felhívás szerint nem volt lehetőség. A Bíráló Bizottság tagjai az ajánlattételi felhívásban megadott szempontok szerint a benyújtott ajánlatokat értékelték.

Bírálati szempont: ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálta el. Az értékelés alapján a Bizottság az alábbi érdemi döntési javaslatot hozza, illetve terjeszti elő.

Döntési javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(IX.19.)
határozata Balatonberény község közvilágítási hálózat üzemeltetése tárgyú
beszerzési eljárás eredményéről**

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy valamennyi benyújtott ajánlatok érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes.
- b) A beérkezett ajánlatok alapján, a Balatonberény közigazgatási területén üzemelő közvilágítási hálózat üzemeltetéséről dönt.
- c) Az üzemeltetési feladatok végzésére kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó, és arra alkalmasnak ítélt PLH Közvilágítás Kft. (8330 Sümeg, Árpád u. 17. sz., képviseli Sándor Ákos Gábor ügyvezető) gazdasági társaságot bruttó 3.556,- Ft/lámpatest vállalási díjjal, továbbá az üzemeltetésre 2025. október 1 – 2029. szeptember 30. közötti időszakot megjelölve.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. szeptember 19-i
nyilvános ülésére

TÁRGY: Bursa Hungarica Ösztöndíj-pályázat

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *Farkasné Köcski Mónika anyakönyvvezető*

Előterjesztő:**A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:****A napirendet tárgyaló ülés típusa-2****A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:****A szavazás módja:****Druskoczi Tünde polgármester****nyílt / zárt****rendes / rendkívüli****egyszerű / minősített****nyílt / titkos****Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonberény Község Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve 2026. évre vonatkozóan ismételten meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.

Az ösztöndíjpályázat célja, hogy a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé váljon a felsőoktatásban való részvétel.

Az önkormányzatok számára a pályázati rendszerben való részvétel önkéntes. Az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról évente kell döntenie a települési önkormányzatnak. A polgármester által aláírt csatlakozási nyilatkozatot **2025. szeptember 29-ig** kell eljuttatni a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.

A pályázati felhívásoknak az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához szükséges egyéb feltételeket, valamint az önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják.

A pályázatok kiírásának határideje: 2025. október 3.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. november 4.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. december 3.

Az önkormányzat döntéséről szóló értesítés megküldésének és a megítélt támogatások összesített adatai közzétételének határideje: 2025. december 4.

Az ösztöndíj időtartama:

„A” típusú pályázat esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap (a továbbiakban Bursa tanulmányi félév), a 2025/2026. tanév második féléve és a 2026/2027. tanév első féléve.

„B” típusú pályázat esetén 3x10 hónap, azaz hat egymást követő Bursa tanulmányi félév a 2026/2027. tanév, a 2027/2028. tanév és a 2028/2029. tanév.

(A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójáról szóló általános tájékoztató anyagot, az általános szerződési feltételekről szóló tájékoztató anyagot és az ütemtervet, valamint az ajánlott pályázati kiírások szövegét mellékelem az előterjesztéshez.)

Javasolom, hogy Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző évekhez hasonlóan csatlakozzon az ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához, hogy ily módon támogassa a felsőoktatásban tanuló, illetve tanulni vágyó helyi fiatalokat.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozata a Bursa Hungarica
Ösztöndíj- és Bursa tanulmányi félév támogatásáról

- a) Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, melynek „Általános Szerződési Feltételeit” elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- b) Balatonberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti (<https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx>).
- c) Balatonberény Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
- d) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti formában a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot az A és B típus tekintetében kiírja.

Határidő: szándéknyilatkozat megküldésére: 2025. szeptember 29.

Határidő pályázat kiírására: 2025. október 3.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. szeptember 8.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester