



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

24. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2025. november 12-i
rendkívüli, nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2025. november 12-én 15:00 órakor kezdődő rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde *polgármester*
Horváth Péter *alpolgármester*
Kovács Péter *képviselő*
Gazda János *képviselő*
Salamon Erzsébet Ágnes *képviselő*
Dr. Várszegi József Ferenc *képviselő*

Igazoltan távol:

Király Szabolcs László *képviselő*

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna *jegyző*
Darvas Elemér, *adóügyi ügyintéző*
Szojtkó Gábor, *műszaki ügyintéző*

Lakossági érdeklődő: 1 fő

Jegyzőkönyvvezető:

Egerszegi Dorottya *titkársági ügyintéző*

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

- 1. LEADER pályázat benyújtása 2026. évi programra**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Döntés az önkormányzatnak felajánlott adományról és a megállapodás tartalmáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Egyebek**

Kéri, a képviselőket, hogy az első és második napirendi pontokat cseréljék fel.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2025.(XI.12.) határozata
a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 12-i rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. LEADER pályázat benyújtása 2026. évi programra**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Döntés az önkormányzatnak felajánlott adományról és a megállapodás tartalmáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Egyebek**

Határidő: 2025. november 12.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. NAPIREND

Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A képviselők az előterjesztést megkapták. Az előző ülésen megbeszéltek alapján a hivatal ügyintézője kidolgozta az adóemelés esetén várható adóbevételeket és kiadásokat. A munkaanyag több verziót tartalmaz, így el kell döntenie, hogy a november 28-i ülésre a módosító rendelet-tervezetet hogyan dolgozzuk ki. Az egyik javaslat szerint a kommunális adó ötezer forinttal emelkedne 2026. január 1-től. Emellett az idegenforgalmi adó a jelenlegi 450 forintról 500 forintra emelkedne. A további adónemek esetében pedig egy 10%-os mértékű emelés szerepel a javaslatban. Illetve egy lakossági érdeklődő van jelen. Megkérdezi, hogy mit szeretne elmondani.

Lakossági érdeklődő:

A Strandpark C épületében lévő lakások tulajdonosainak képviseletében érkezett, és a jelenleg hatályos adórendelettel kapcsolatosan elmondja, hogy szerintük őket hátrányosan érinti az építményadó. Szeretné tisztázni, hogy jól értelmezik-e az építményadóra vonatkozó szabályt. Jelenleg 25 négyzetméter a határ: ez alatt az adómérték 1 500 Ft/m², e fölött pedig 750 Ft/m². Úgy értelmezi, hogy akinek 25 m² alapterületű az építménye, az 25 × 1 500 Ft adót fizet évente, míg akinek például 50 m²-es építménye van, az 50 × 750 Ft-ot fizet egy évben. Szeretné megerősíteni, hogy ez így helyes értelmezés-e.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Jelenlegi rendelet alapján az építményadó köteles ingatlanoknál a 25m² – nél kisebbeknél az adó mértéke 1500 Ft/m² a vasúttól északra eső részen. Tehát kategorizálva van, és nem sávós adózás van.

Lakossági érdeklődő:

A számításait arra a rendszerre alapozta, hogy 25 m²-ig mindenki 1500 Ft/m² fizet, az e feletti területre 750 Ft/m², ezt igazságosnak tartotta. Ráadásul már így is vannak feszültségek a Strandpark területén az épületek közötti viszonyok és a területhasználat miatt. A 25 m² határ különösen érzékeny pont, hiszen az A épület, amely a luxusépületnek számít, ott a kisebb apartmanok 27 m²-esek.

Érdeklődik, hogy nem lehet-e külön kezelni a társas üdülőket és a társasházakat. Jelenleg három társasház működik a településen, mindegyiknek külön közössége van, és várható, hogy a Hétvezér utcában újabb társasházak vagy társas üdülők épülnek majd. Ha ezek külön kategóriába lennének sorolva, akkor a családi házakra és a családi üdülőkre gyakorlatilag nem kellene változtatást alkalmazni, azok maradnának a jelenlegi szabályozás szerint, és senkit nem érintene hátrányosan. A kérdésem, hogy ez a megoldás jogilag és gyakorlatilag kivitelezhető-e.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Nem.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Az adórendelet 2022-ben lett elfogadva és 2023. január 1. óta hatályos.

Kovács Péter képviselő:

Korábban már megtörtént a vasúttól északra, illetve délre eső területek közötti különbségtétel az adómértékekben. Jelenleg is úgy van szabályozva, hogy a vasúttól délre fekvő ingatlanok esetében alacsonyabb, 650 Ft/m² az adó, míg az északi oldalon 750 Ft/m². Ez a százforintos eltérés még kezelhető különbségnek tekinthető.

Ugyanakkor, ha sávós adóztatásra módosítanánk az adóztatási rendszert, a vasúttól északra fekvő ingatlanok tulajdonosai a 25 m² alatti építmények után nem csupán ezzel a százforintos különbözettel fizetnének többet, mint déliek, hanem a jelenlegihez képest akár több mint kétszáz százalékkal nőne az adóterhük. Ez már aránytalanul nagy különbséget eredményezne. Szeretném jelezni, hogy ebben a kérdésben a saját érintettségemet is meg kell említenem, hiszen állandó lakosként én is a vasúttól északra élek.

Véleményem szerint az, hogy egy ingatlan a település északi részén található, önmagában nem indokolja egy ilyen mértékű adókülönbség bevezetését. Ráadásul az sem feltétlenül állja meg a helyét, hogy az északi oldalon lévő ingatlanok minden esetben nagyobb értéket képviselnek. Úgy gondolom, hogy ilyen mértékű eltérés bevezetése nem szolgálná a méltányosságot.

Lakossági érdeklődő:

Még egy szempontot említenék, ami amellet szól, hogy külön lehetne kezelni a társas üdülőket és a társasházakat. Így a falu lakosságát ez az intézkedés nem érintené, miközben az üdülőövezetben – különösen a parti apartmanházaknál, társas üdülőknél – indokolt lenne egy magasabb adómérték alkalmazása, akár az ezer forintot meghaladó összegben is.

Véleményem szerint ezt az érintettek meg tudnák fizetni, a település pedig jelentős többletbevételhez jutna, ami a falu egészének javát szolgálná. Így mindenki számára elfogadhatóbb lenne a rendszer.

Fontos hangsúlyozni, hogy más településeken is bevett gyakorlat, hogy a parti apartmanházak, társas üdülők eltérő adózási megítélés alá esnek, mint az állandó lakhatást szolgáló társasházak.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Fontos tisztázni, hogy az úgynevezett OKISZ-épületek eredetileg egy-egy önálló épületként épültek meg – az A, B és C jelű tömbök –, és ezekben utóbb kerültek kialakításra a Strandpark által az önálló üdülőegységek, szám szerint nyolcvan-nyolcvanegynéhány darab épületenként.

Éppen a nagyszámú, kis alapterületű üdülőegység miatt már korábban is megállapítottuk, hogy ezek az egységek adóztatási szempontból nem kezelhetők külön-külön egyedi módon. Ezért került a rendeletbe az a megoldás, hogy a kisebb alapterületű építmények magasabb négyzetméter-arányos adótétellel adózzanak, annak érdekében, hogy ne alakuljon ki aránytalan különbség a kisebb és a nagyobb alapterületű épületek adóterhei között.

Azt azonban jogszerűen nem tehetjük meg, hogy önmagában a „társasházi” forma miatt eltérő adótételt állapítsunk meg a Balaton-parti nyaralók között. Ilyen típusú megkülönböztetést csak akkor lehetne alkalmazni, ha annak világos, objektív és alkotmányosan igazolható indoka lenne. Jelenleg nem látok olyan indokot, amellyel megalapozottan igazolható lenne, hogy a társasházak miért adózzanak magasabb mértékkel, mint az összes többi parti üdülő.

Volt már a településnek hasonló esete: korábban egyetlen adózó az ombudsmanhoz fordult, és ennek következtében módosítanunk kellett az egész rendeletet.

Lakossági érdeklődő:

Lehetőség az is, hogy a jelenlegi 25 m² határt megemeljék 30 m²-re. Nem tudja, hogy hol vannak még ilyen ingatlanok.

Gazda János képviselő:

A 25 m²-es alapterületi határ meghatározása eredetileg kifejezetten a kisebb ingatlanok miatt vált szükségessé, annak érdekében, hogy ezek az ingatlanok az adóztatás alá essenek.

Fel sem merült benne az, hogy más településrészeken – például a virág utcában – az adóztatás 25 m²-ig és afölött eltérő mértékkel történjen, mivel az álláspontja szerint aránytalan és igazságtalan lett volna, és az érintett ingatlanokra nézve gyakorlatilag dupla adóemelést eredményezett volna.

A határérték 30 m²-re emelése egy lehetséges megoldás lenne, ugyanakkor véleménye szerint ez sem oldja meg az igazságosság kérdését, mivel a nagyobb alapterületű – például 50 m²-es – ingatlanok továbbra sem kerülnének bevonásra.

Lakossági érdeklődő:

Igazságosabb lenne, mivel 27 m² alapterületű apartmanból több van.

Horváth Péter alpolgármester:

Szeretné hangsúlyozni, hogy szó sincs arról, hogy az adórendeletet bárkire vagy bármely konkrét szereplőre szabnánk. Egyszerűen egy új helyzettel állnak szemben: a településen nagy tömegben jelentek meg olyan típusú, kis alapterületű lakások, amelyek korábban nem voltak jellemzők.

Álláspontja szerint nem lenne igazságtalan, ha az első 25 m² tekintetében minden ingatlan egységesen, az alacsonyabb övezeti adótétel alá tartozna. Ugyanakkor valóban megfontolandó, hogy a változtatás milyen hatással jár, és fontos, hogy senkit ne érjen indokolatlan, „kétszeres” hátrány.

Ezért indokoltnak tartom hatásvizsgálat vagy számítások elvégzését: például annak megvizsgálását, hogy milyen költségvetési következménye lenne annak, ha a 25 m² küszöböt minden ingatlanra egységesen alkalmaznánk, az efölötti alapterületre pedig egy alacsonyabb adótételt állapítanánk meg. A konkrét mértékek ennek alapján alakíthatók ki, figyelemmel arra is, hogy az önkormányzat összbevétele hogyan alakul.

Kovács Péter képviselő:

Végzett egy számítást arra az esetre, ha ezt az irányt visszük tovább, vagyis ha a vasút északi oldalán minden ingatlan esetében az első 25 m² 1 500 forintos adótételt alkalmazunk, az ezt meghaladó alapterületre pedig 750 forintot, úgy, hogy közben még semmilyen további emelést nem hajtunk végre. Ez a megoldás összességében több mint 30 százalékos adóemelkedést eredményezne az érintett ingatlanoknál.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Logikailag nehezen védhető lenne, ha ezt a szabályt kizárólag a vasút északi oldalán alkalmaznánk, hiszen a vasút déli oldalán is jelentős számban vannak olyan lakóépületek, amelyeket nem életvitelszerűen használnak, mégis ugyanúgy építményadót fizetnek. Jogos a kérdés, hogy ebben az esetben ők miért nem fizetnének az első 25 m² után 1 500 forintot.

Éppen ezért, ha ilyen elv mentén gondolkodunk, akkor azt csak egységesen, a település egészére kiterjedően lehetne alkalmazni, és ennek a költségvetési és igazságossági hatásait előzetesen alaposan meg kell vizsgálni.

Horváth Péter alpolgármester:

Hogyan lehetne úgy kikalkulálni, hogy az első 25 m² egy picivel mondjuk legyen magasabb, és mondjuk az önkormányzatnak meg az összbevétele mondjuk tíz százalékkal több legyen?

Kovács Péter képviselő:

30 m² -ig, ha 1000 Ft/ m² -ra emelkedne, de akkor mindenkinek és az már eleve többletet jelent, és a fennmaradók megmaradnának a 750 Ft/ m² adómértékkel. Így pontosan 110,2 %, tehát 10,2 % -ra jön ki. Ha 1100 Ft/m² -tal számolnak, akkor 14-16 % lenne az emelés mértéke.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Javasolja, hogy az építményadó mértéke legyen megemelve 10%-kal, kivéve a rendelet 4§ 1bekezdés a pontja szerinti mértéket, mert a 2026-os évben e rendelkezés újra gondolása válik szükségessé a Stradpark B és A épületekben található üdülőegységek adókötelezettsége miatt. ugyanis ezen üdülőegységek tényleges használatba vétele a rendelkezésünkre álló információk alapján jövő évtől kezdődően fog folyamatosan megtörténni.

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszöni szépen Nyári László hozzászólását. Erről a mai napon nem tudunk dönteni, ehhez több adatra, tényre van szükségünk. Az előzetes egyeztetések és döntés lapján kidolgozásra került az előterjesztés. A két javaslat, amiből dönteni kell, hogy csak az IFÁ-t és a kommunális adót emeljék, a másik, hogy a két adónem mellett az építmény- és telekadót is emeljék 10 %-kal.

Gazda János képviselő:

Az idegenforgalmi adó esetében abban maradtak, hogy 50 Ft emelést terveztek, de javasolja, hogy 100 Ft-tal emeljenek.

Druskoczi Tünde polgármester:

Összefoglalva az elhangzottakat, az összevetéseket, javaslatokat, miszerint az építmény- és telekadó vonatkozásában 10 % -os emelés, a kommunális adó esetében 5.000 Ft-os, az IFA esetében 100 Ft-os emelés legyen az adó mértékében, illetve, hogy a vasúttól északra fekvő 25 m²- t meg nem haladó ingatlanokra vonatkozó 1.500 Ft/m² adómérték ne változzon, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) „Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és az elhangzott javaslatokra tekintettel felkéri a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosító rendelettervezetét az alábbiak szerint készítse elő: a kommunális adó 5.000 Ft-tal, az idegenforgalmi adó 100 Ft-tal, valamint a telek- és építményadó mértékének 10%-kal emelkedik.
- b) A képviselő-testület a vasúttól északra eső területen a 25 m²- t meg nem haladó ingatlanokra vonatkozó 1.500 Ft/m² adómértéket nem emeli.

Határidő: 2025. november havi ülés

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének**172/2025.(XI.12.) határozata****a helyi adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

- a) „Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és az elhangzott javaslatokra tekintettel felkéri a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosító rendelettervezetét az alábbiak szerint készítse elő: a kommunális adó 5.000 Ft-tal, az idegenforgalmi adó 100 Ft-tal valamint a telek- és építményadó mértékének 10%-kal emelkedik.

- b) A képviselő-testület a vasúttól északra eső területen a 25 m²-t meg nem haladó ingatlanokra vonatkozó 1.500 Ft/m² adómértéket nem emeli.

Határidő: 2025. november havi ülés

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. NAPIREND

LEADER pályázat benyújtása 2026. évi programra

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismertette az előterjesztést.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

173/2025.(XI.12.) határozata

a Balatongyöngye Vidékfejlesztési Egyesület által kiírt „Helyi rendezvények támogatása” tárgyú pályázaton való részvételéről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balatongyöngye Vidékfejlesztési Egyesület által kiírt pályázati felhívásra benyújtandó pályázati dokumentációját, mely két naposra tervezett „Holnap búcsú lesz – búcsúi sokadalom” helyi rendezvény megvalósítását tartalmazza.

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Balatongyöngye Vidékfejlesztési Egyesület pályázati felhívására, „Holnap búcsú lesz – búcsúi sokadalom” címmel, a 8649 Balatonberény, Kossuth Lajos u. 129. címen, 445 helyrajzi számon található Múlház ingatlanon tervezett program lebonyolítására.

A pályázat támogatási aránya az összköltség 95%-a, így az Önkormányzat által biztosítandó saját forrás mértéke 5%.

Az Önkormányzat vállalja a projekt megvalósítását, a szükséges saját erőt eredményes pályázat esetén az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2025. november 26.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

3. NAPIREND

LEADER pályázat benyújtása 2026. évi programra

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismertette az előterjesztést.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2025.(XI.12.) határozata

a Balatonberény Resort Kft felajánlásáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonberény Resort Kft 20.000.000.- Ft összegű felajánlását településfejlesztési célokra, ezen belül a felajánlott összeg 50 %-t a központi strand, míg a fennmaradó 50%-t egyéb fejlesztésekre, és/vagy azokhoz kapcsolódó pályázati önerő biztosítására öt éven belül.
- b) A képviselő-testület a hozzájárulást köszönettel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a felajánlóval kösse meg.

Határidő: szerződéskötésre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

4. NAPIREND

Egyebek

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Versenyképes Járások II. fordulója elindult. A rendelkezésre álló keretösszegeből a József Attila utca keleti szakaszát lehetne felújítani. A teljes hossz felújítása 35 millió forint lenne.

Az október 31-i állapot szerinti önkormányzati költségvetést megkapta a pénzügyi csoportvezetőtől. Eszerint a szociális keretben még van forrás, ami a várható becsült kiadásainkat fedezi. Az adóbevételekből a tervezetnél több folyt be. Sikerült a József Attila utcai lakást értékesítenünk, melyből plusz bevétel származott. A szolgálati lakás felújítására az önerő rendelkezésre áll. Balatonkeresztúr polgármesterével egyeztetett a gyermekétkeztetés hozzájárulásáról, 2025 évben még körülbelül 600.000 Ft-ot kellene befizetni, ami lehet a szociális keret terhére. A szociális keretben elszámolható még a szociális célú tüzelőanyag hasogatása, illetve vettek még 12 m² tűzifát, illetve van még lehetőség 12 m² – t vásárolni.

A közvilágításra a nyáron kötöttek üzemeltetési szerződést.

Szojkó Gábor műszaki munkatárs:

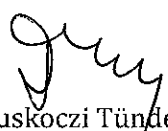
A rendszer jól működik, a felület jól használható. A bejelentésekről visszaigazolást kapnak, és a szerződésben rögzített határidőn belül – jellemzően nagyon rövid időn belül – elvégzik a szükséges javításokat. A szolgáltató minden esetben visszajelzést ad arról, hogy milyen beavatkozás történt, mit és milyen módon cseréltek. Amennyiben a hiba jellege miatt a lámpatest nem javítható, azt a szolgáltató szerzi be és cseréli ki. Ilyen esetben az önkormányzatot kizárólag a lámpatest beszerzési költsége terheli, a munkadíj nem, mivel azt a szerződés már tartalmazza.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az előző ülésen a képviselő-testület döntött arról, hogy Balatonberényben elindítják a falugondnoki szolgálatot. A működéshez szükséges egy gépjármű is. A sportkör kisbuszának a tulajdon jogát veszi át az önkormányzat, lehetőleg januárban.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 16:49 órakor bezárja.

kmft.


Druskoczi Tünde
polgármester

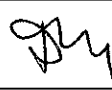
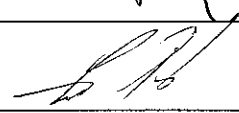
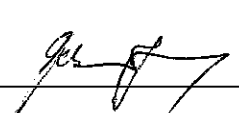
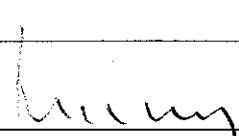
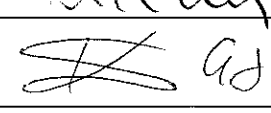
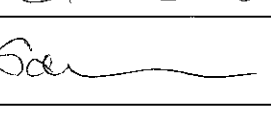



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

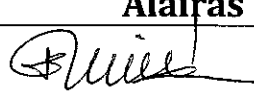


JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 12. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF FERENC képviselő		
KOVÁCS PÉTER képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
Darvas Elemér	adóügyi ügyintéző	

Jegyzőkönyvvezető:

Név	Beosztás	Aláírás
Egerszegi Dorottya	titkársági ügyintéző	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november 12. napján 15 órakor megtartott

rendkívüli, nyilvános ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

1. LEADER pályázat benyújtása 2026. évi programra
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
2. Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
3. Döntés az önkormányzatnak felajánlott adományról és a megállapodás tartalmáról
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
4. Egyebek

Balatonberény, 2025. november 7.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

Előterjesztés
A 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő Testület!

A munkaértekezleten, illetve a 2025.október 31-i képviselő-testületi ülésen elhangzottak alapján elkészítettem a rendelet módosításra vonatkozó javaslatot.

A kialakult két módosítási javaslat bevétel ill. költség vonzata a következő:

1. Magánszemély kommunális adó mértékének 5.000 Ft -al, ill. az idegenforgalmi adó mértékének 50 Ft-al történő emelése esetén:

Bevétel többlet:

Magánszemély kommunális adója:

503 adóalany x 5000 Ft = **2.515e Ft**

Idegenforgalmi adó:

49.723 vendégéjszaka (2025-ös adat) x 50 Ft/vendégéjszaka: **2.486e Ft**

Összesen: 5.001e Ft

Az idegenforgalmi adó mérték emelése kiadással nem jár.

Magánszemély kommunális adó mérték emeléssel járó kiadások:
(adóalanyok száma: 503 fő)

Csekk	1006	23.138 Ft
Boríték	503	18.108 Ft
Határozat	503	38.228 Ft
Értesítő	503	32.192 Ft
Másolati példány	503	26.659 Ft
<u>Postaköltség</u>	<u>503</u>	<u>797.255 Ft</u>
Összesen		935.580 Ft

2. Az 1. pontban említett emelés + építményadó és telekadó 10 %-al történő emelése esetén:

Bevétel többlet:

Magánszemély kommunális adója:

503 adóalany x 5000 Ft = **2.515e Ft**

Idegenforgalmi adó:

49.723 vendégéjszaka (2025-ös adat) x 50 Ft/vendégéjszaka: **2.486e Ft**

Építményadó (1360 adóalany):

53.906e Ft (folyó évi terhelés) 10 %-a: **5.390e Ft**

Telekadó (220 adóalany):

39.658e Ft (folyó évi terhelés) 10 %-a: **3.965e Ft**

Összesen: 14.356e Ft

Magánszemély kommunális adó, építményadó, telekadó mérték emeléssel kapcsolatos kiadások: (adóalanyok száma: 2083 fő)

Csekk	4166	95.818 Ft
Boríték	2083	74.988 Ft
Határozat	2083	158.308 Ft
Értesítő	2083	133.312 Ft
Másolati példány	2083	110.399 Ft
<u>Postaköltség</u>	<u>2083</u>	<u>3.332.800 Ft</u>
Összesen		3.905.625 Ft

Balatonberény, 2025. november 10.

Darvas Elemér
főelőadó

ELŐTERJESZTÉS



Előterjesztés Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 12-i nyilvános ülésére

Tárgy: döntés, a Balatongyöngye Vidékfejlesztési Egyesület által kiírt "Helyi rendezvények támogatása" tárgyú pályázaton való részvételről.

Előadó:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

A Balatongyöngye Vidékfejlesztési Egyesület "Helyi rendezvények támogatása" tárgyú pályázatot hirdetett meg.

Önállóan támogatható tevékenység a rendezvényen fellépő előadók díjazása, a rendezvényszervezés. Kötelező, önállóan nem támogatható tevékenység a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása. Választható önállóan nem támogatható tevékenységek a műveletmenedzsment, marketing, a rendezvényszervezéshez eszközök bérlése.

A pályázat értelmében az önkormányzat utólagos finanszírozással a projekt elszámolható összköltségének maximum 95%-ára pályázhat.

A pályázati támogatás mértéke max. 1,1 millió - 3 millió Ft legalább 2 napos rendezvény esetén.

Az Önkormányzat az idei évben már sikeresen lebonyolított „Holnap búcsú lesz – búcsúi sokadalom” című rendezvény 2026. évi megvalósítására kíván pályázatot benyújtani, legalább 2 napos programra.

A projekt összköltsége a tervek szerint maximum bruttó 3.157.895 Ft. A HACS 95%-s támogatási összege 3.000.000 Ft, az Önkormányzat által biztosítandó saját forrás 157.895 Ft.

Kérem, a T. képviselő testületet, a költségek ismeretében tárgyalják meg az előterjesztést és döntsenek a pályázaton való részvételről.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balatongyöngye Vidékfejlesztési Egyesület által kiírt pályázati felhívásra benyújtandó pályázati dokumentációját, mely két naposra tervezett „Holnap búcsú lesz – búcsúi sokadalom” helyi rendezvény megvalósítását tartalmazza.

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Balatongyöngye Vidékfejlesztési Egyesület pályázati felhívására, „Holnap búcsú lesz – búcsúi sokadalom” címmel, a 8649 Balatonberény, Kossuth Lajos u. 129. címen, 445 helyrajzi számon található Múlház ingatlanon tervezett program lebonyolítására.

A pályázat támogatási aránya az összköltség 95%-a, így az Önkormányzat által biztosítandó saját forrás mértéke 5%.

Az Önkormányzat vállalja a projekt megvalósítását, a szükséges saját erőt eredményes pályázat esetén az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2025. november 26.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. NOVEMBER 12-I RENDKIVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

Önkormányzat részére adomány felajánlás

ELŐADÓ:

**Druskoczi Tünde
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Resort Kft. tulajdonosai felkeresték Balatonberény Község Önkormányzatát, hogy a település fejlesztésének céljából 20.000.000.- Ft-ot ajánlanának fel. Az eredeti elképzelésük, a gyermek vizes játszóparkot nem tudják megvalósítani, helyette az önkormányzatot támogatják a fejlesztési céljaikban.

A célzott támogatás értelmében annyi kikötésük lenne, hogy ennek az összegnek az 50%-át, azaz tízmillió forintot a központi strand fejlesztésére, míg a másik 50%-át egyéb fejlesztésekre, és/vagy azokhoz kapcsolódó pályázatokon való induláshoz szükséges önerőként használja fel az önkormányzat, lehetőség szerint 5 éven belül.

Az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló 12/2022.(VIII.16.) önkormányzati rendelet 12.§-a értelmében:

(1) Az államháztartáson kívüli forrás átvételénél vizsgálni kell az átvétel következményeként az önkormányzatnál esetlegesen felmerülő kiadásokat, a forrásátvétel következményeit.

(2) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről

a) alapítványi forrás átvétele esetén, és az egymillió forintot elérő költséget, kötelezettséget keletkeztető ingó, ingatlan vagyon, pénzeszköz végleges átvételéről a képviselő-testület,

b) az egymillió forintot el nem érő pénzeszköz, valamint az egymillió forintot el nem érő költséget, kötelezettséget keletkeztető ingó, ingatlan vagyon átvételéről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(5) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről a (7) - (8) bekezdésben meghatározott esetek kivételével megállapodást kell kötni, mely tartalmazza:

a) a megállapodást kötő felek megnevezését, egyéb azonosításra szolgáló adatait, a képviselő-testület eljáró személyeket,

b) a forrás átvételéről szóló képviselő-testületi döntést, amennyiben a döntés a képviselő-testület hatáskörbe tartozik,

c) az átvett forrás pontos megnevezését, értékét, összegét, annak célját, közérdekű cél esetén annak pontos megnevezését,

d) az átvett forrás felhasználására vonatkozó szabályozást, ingó és ingatlan vagyon esetén a hasznosítás módját, feltételeit,

e) a forrás rendelkezésre bocsátásának ütemezését,

f) az átvett forrás felhasználásáról szóló elszámolás módját, határidejét,

g) a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

A 2025. október 31-i nyilvános testületi ülésen az alábbi döntés született:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2025.(X.31.) határozata
a Balatonberény Resort Kft felajánlásáról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberényi Resort Kft felajánlást megismerte, megtárgyalta és felkéri a polgármestert, hogy a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás tervezetét a 2025. november havi ülésre készítse elő.
- b) A képviselő-testület a felajánlás elfogadásáról és a megállapodás aláírásáról a novemberi ülésén dönt.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület a felajánlást fogadja el, az erre vonatkozó megállapodást az előterjesztéshez mellékelem.

Határozati javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025.(V.31.) határozata
a Balatonberény Resort Kft felajánlásáról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonberény Resort Kft 20.000.000.- Ft összegű felajánlását településfejlesztési célokra, ezen belül a felajánlott összeg 50 %-t a központi strand, míg a fennmaradó 50%-t egyéb fejlesztésekre, és/vagy azokhoz kapcsolódó pályázati önerő biztosítására öt éven belül.
- b) A képviselő-testület a hozzájárulást köszönettel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a felajánlóval kösse meg.

Határidő: szerződéskötésre 8 nap
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. 11.12.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről **Balatonberény Resort Kft.** (cégjegyzékszám: 14-09-319052, adószám: 27524756-2-14, székhely: 8646 Balatonfenyves, Ipoly utca 1., képviselőjében eljár: Hanson Sophia Antonie ügyvezető önállóan), mint **Átadó (Adományozó)**,

továbbiakban: **Adományozó**

másrészről

Balatonberény Község Önkormányzata (székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., törzskönyvi nyilvántartási száma: 731443; adóigazgatási azonosító száma: 15731443-2-14; képviselőjében eljár: Druskoczi Tünde polgármester önállóan), mint **Átvevő (Adományozott)**,

továbbiakban: **Adományozott**

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Balatonberény Község Önkormányzata értékesítési pályázatot írt ki a Balatonberény belterület 660/17 hrsz-ú ingatlanra, melyre nyertes pályázóként az Adományozó jogelődjevel, a GABAU-IMMO Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződést. Adományozó, illetve jogelődje a fenti ingatlanon gyermek vizes játszóparkot kívánt létrehozni, melyről az önkormányzatot többször tájékoztatta, de erre szerződéses kötelezettséget nem vállalt. Az adományozó a 2025. október 20-án kelt levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az elmúlt évek eseményei, így a Covid-járvány, az orosz-ukrán háború, valamint az ezekkel kapcsolatos, Magyarországon kialakult gazdasági helyzet késleltette, illetve megghiúsította az eredeti beruházási elképzelése megvalósítását.

Mivel Adományozó továbbra is elkötelezettnek érzi magát Balatonberény fejlődése iránt, ezért az önkormányzat részére, saját településfejlesztési céljainak megvalósításához 20.000.000 Ft adományt ajánlott fel. Az adomány felajánlása során kikötése volt, hogy abból 10.000.000 Ft-ot az önkormányzat a községi strand fejlesztésére fordítson, míg a fennmaradó 10.000.000 Ft-ot egyéb fejlesztésekre, illetve pályázati lehetőségek esetén az ahhoz kapcsolódó önrész biztosítására használja fel 5 éven belül.

Megállapodás tárgya

1. Adományozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 munkanapon belül az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájára **20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint felajánlást átutalja.**
2. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Adományozó által felajánlott adományt .../2025.(XI.12.) határozatával köszönettel elfogadta.
3. Felek megállapítják, hogy az adomány átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

4. Adományozott kötelezettséget vállal arra, hogy a felajánlás összegének 50 %-át a Balatonberényi Községi Strand fejlesztésére, míg a fennmaradó további 50 %-ot egyéb településfejlesztési célokra, illetve ehhez kapcsolódó pályázati lehetőségek esetén az ahhoz szükséges önerő biztosítására használja fel a szerződés aláírását követő 5 éven belül. Adományozott vállalja továbbá, hogy legkésőbb a jelen pontban meghatározott határidő leteltét követő 90 napon belül a felajánlás felhasználásáról tájékoztatja az Adományozót.

5. Adományozó kijelenti, hogy nem áll csőd-, végelszámolás-, vagy felszámolási eljárás hatálya alatt és a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6. Adományozó kijelenti továbbá, hogy felajánlása révén ellenszolgáltatáshoz, vagyoni előnyhöz az Adományozott részéről nem jutott, és a jövőben sem kíván jutni.

7. Adományozó tudomásul veszi, hogy a felajánlásból megvalósuló eredmények kizárólag az Adományozott tulajdonát képezik.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9. Az adatkezelés jogalapja az Adományozó és az önkormányzat vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

A felek tudomásul veszik, hogy az Adományozott önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Adományozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzat – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen szerződésben szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat, mint adatkezelő alábbi tájékoztatója tartalmazza, melynek elérhetősége: file:///C:/Users/user/Downloads/adatkez_tajek_bker_onkorm.pdf

10. A szerződés 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 példány az Adományozónál, 3 példány pedig az Adományozott önkormányzatnál marad.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonberény, 2025. november.....

.....

.....

Druskoczi Tünde
Balatonberény Község Önkormányzata
polgármester
Adományozott

Hanson Sophia Antonie
Balatonberény Resort Kft
ügyvezető
Adományozó

Pénzügyi ellenjegyző:
Balatonkeresztúr, 2025. november...

Németh Gyöngyi
pénzügyi vezető