

PÁLYÁZATI KIÍRÁS **BÜFÉKOCSI ELHELYEZÉSÉRE ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE**

1. Pályázat kiírója:

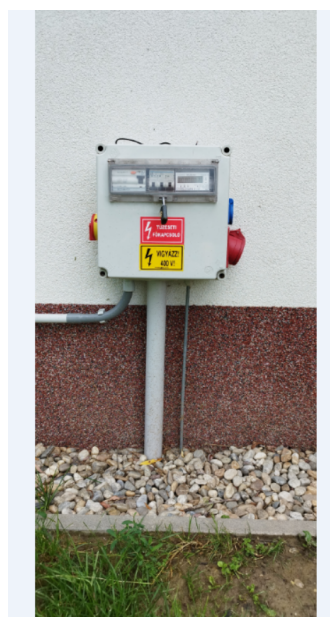
- Balatonberényi Nonprofit Kft.
 - Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
 - Adószám: 23594465-2-14
 - Képviselő: Véghelyi Róbert ügyvezető

2. A pályázat tárgya:

- A Balatonberényi Nonprofit Kft., mint a Balatonberényi Községi strand üzemeltetője pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra meghirdet a 8649 Balatonberény Balaton u. 6. sz. alatti (1238/11 hrsz.) Balatonberény Községi strand területén egy 40 m² nagyságú földterületet streetfood ételeket árusító büfékocsi elhelyezésére és üzemeltetésére. A Községi strandon a nyári szezon díjköteles időszakában kb. 50-55 ezer fizető vendég fordul meg, a nyitvatartási idő után a vendégek saját felelősségükre vehetik igénybe a strandot. A strand évek óta 5 csillagos minősítést ér el a Kék Hullám Zászló strandminősítésen. A strand 2023-ban elnyerte a Magyar Turisztikai Ügynökség "Magyarország kincsei" védjegyét 5 csillagos minősítésben.
- Bérbeadásra meghirdetett földterület a medencénél lévő vizesblokk előtt található, amely a villamosenergia ellátottság mellett szennyvíztisztítási lehetőséggel is rendelkezik.

- Piros X-el jelölve a meghirdetett terület





3. Bérleti feltételek:

- A teljes bérleti időszak alatt a bérelt földterületen kizárólag olyan vendéglátás céljára kialakított érvényes magyar forgalmi engedéllyel rendelkező, önálló szennyvízgyűjtő tartállyal felszerelt gépjármű helyezhető el, amely minden a működéshez szükséges szakhatósági engedéllyel, valamint villamossági, érintésvédelmi jegyzőkönyvvel rendelkezik.
- A Bérelő a büfékocsi elhelyezésének és üzemeltetésének a jogát harmadik fél számára nem adhatja tovább.
- Bérlet időtartama: a 2026.05.18-tól kezdődő és a 2026.09.30-ig tartó határozott időszak.
- Kölcsönös megelégedettség esetén hosszútávú szezonális együttműködésre is lehetőség van a Bérelőnek.
- Bérleti díj minimális összege: nettó 630.000,-Ft+ÁFA
- Bérleti díj fizetésének a határideje: 2026.06.01.
- Bérbeadó a Bérelő részére az üzemeltetéshez csak villamosenergiát tud biztosítani külön térítés ellenében (3 fázis, 3x16 amper). A rezsiköltséget a bérleti díj nem tartalmazza!
- A Bérelőnek lehetősége van a bérelt földterületen előre egyeztetett műszaki feltételekkel helyben fogasztási lehetőséget „teraszt” létesíteni a vendégei részére. Ez a terasz kizárólag mobil jellegű lehet, amely könnyen felszedhető és elbontható.
- A bérelő a földterületet kizárólag büfékocsi elhelyezése és üzemeltetése meghatározott céljára hasznosíthatja.
- Kötelező nyitvatartási idő: A bérelő köteles a büfékocsit a Balatonberény Községi strand nyitvatartási rendjével azonos időintervallumban a bérleti szerződés tartama alatt nyitva tartani munkaszüneti- és ünnepnapokon is.
- A büfékocsi üzemeltetésének a pályázó hibájából történő félbeszakadása, illetve 10 napot meghaladó szüneteltetése az üzemeltetési szerződés azonnali hatályú megszüntetését eredményezi.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy jelen pályázat tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így annak hasznosítása során fokozott gondossággal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal összhangban köteles eljárni.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérelt földterület a jelenlegi, megtekintett állapotban kerül üzemeltetés céljából átadásra.

4. Pályázók köre:

- A pályázatra kizárólag azok cégek vagy egyéni vállalkozók jelentkezhetnek, akik cégtevékenységeik alapján jogosultak büfékocsi elhelyezésére és teljeskörű üzemeltetésére. A szezonális üzemelés miatti esetleges szüneteltetése a vállalkozásnak nem kizáró ok a pályázás során.
- Szerződés nem köthető azzal, aki
 - csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi

személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

5. Mit kell tartalmazni a beadott a pályázatnak:

- Céges adatok, elektronikus levelezési cím (*email cím*), kapcsolattartó elérhetősége.
- Pályázó által megajánlott bérleti díj összege (*nettó, bruttó bontásban*).
- A büfékocsiban árusítani tervezett étel- és italkínálat részletes ismertetése. Külső-belső képek a büfékocsiról. A büfékocsi és környezetének kialakítására vonatkozó elképzelések.
- A pályázó eddigi tevékenységének bemutatása, referenciák, üzletpolitikára vonatkozó elképzelések.
- Jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya.
- A jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás, nyilatkozat.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) szerint átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat nyertese lesz, a megbízási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán, mint Bérelő már nem minősül átlátható szervezetnek. Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani.

6. A pályázatok leadásának módja:

- A pályázatokat cégszerű aláírást követően zárt borítékban postai úton ajánlott levélként kell eljuttatni az alábbi névre és címre:
 - Balatonberényi Nonprofit Kft. Véghegyi Róbert ügyvezető részére, 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
 - A borítékon a „Büfékocsi üzemeltetése” feliratot tüntessék fel a levél tárgyaként.
 - Jelentkezési határidő: 2026.04.03. (*péntek*)
 - ♦ A jelentkezésnél a levél feladásának a dátuma a mérvadó.
 - ♦ A határidő után feladott pályázatokat érvénytelennek tekintjük.

7. A döntés módja és ideje:

- A beérkezett pályázatokat a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője fogja elbírálni
 - Kiértésítés: 2026. április 10-ig elektronikus úton.
 - A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április hónap közepe
- A pályázatok bírálati szempontja.:
 - A legelőnyösebb ajánlat kiválasztása, mely együttesen foglalja magában a színvonalas és minőségi vendéglátóipari szolgáltatások biztosítását, a megajánlott éves bérleti díj összegét, valamint a büfékocsinak a strand arculatával való összeegyeztethetőségét.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A pályázati elbírálás során a pályázatot elnyerő vállalkozás szerződéskötésekor felmerülő a cégalapításon kívüli egyéb személyes adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) előírt rendelkezéseinek megfelelően kezeljük.

További tájékoztatásért és a meghirdetett terület megtekintésének ügyében érdeklődni az alábbi elérhetőségen lehet.:

- Véghelyi Róbert
 - tel.:+36 30 902 9599, email cím: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

Balatonberény, 2026-03-12

Véghelyi Róbert s.k.
ügyvezető