



- az SZT-2 tervlapon szabályozott terület
változással érintett terület
- Jelmagyarázat**
- közigazgatási határ
 - - - - - belterületi határ
 - belterületbe vonható terület határa
 - szabályozási vonal
 - 12 szabályozási szélesség (m)
 - építési övezet / övezet határa
 - építési hely
 - * kötelező megszüntető jel

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vi intézményterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üü uduloházhas üdülőtérület
- Üh hétvégi házhas üdülőtérület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-St strand különleges terület
- K-Ke kemping különleges terület
- K-Szcp szabadidőközpont különleges terület
- K-Km közmű különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖk kötétpályas közlekedési terület
- Z-kp zöldterület - közpark
- Z-kk zöldterület - közkert
- E-v védelmi erdőterület
- V-Tmk-2 tómedren kívüli vízgazdálkodási terület - Balaton parti strandhoz tartozó öböl
- V-Tmk-3 tómedren kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyások
- V-Tmk-4 tómedren kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyás menti duzzasztott tó
- V-Tmk-5 tómedren kívüli vízgazdálkodási terület - víztározó, vízmű

Másodlagos és egyéb szabályozási elemek

- országos kerékpárút
- gyalogút
- javasolt megszüntető jel
- építési hely méretezése
- javasolt telekhatár
- úttengely, telken belüli út tengely
- tervezett csomópont
- jelentős felszíni közterületi parkoló
- sztinbeli út-vasút keresztezés
- vasút

Védelmek, korlátozások

Művi értékvédelem

- Műemlék épület
- Műemléki épület telke
- Műemléki környezet
- Helyi védett épület
- Helyi védett épület telke
- Helyi védett kereszt, szobor
- régészeti lelőhely határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek:

- a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- mederkarbantartási sáv
- megőrzendő természetes partvonal
- tómederben megtartható feltöltés, móló
- megtartható művi partvonal
- megszűnő, korábbi jogi partvonal
- tervezett új szabályozási partvonal
- beépítetlen megőrzendő parti területsáv
- zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- védett fa, fasor

Balatonberény
Településrendezési eszközök
Szabályozási terv
(belterület)
SZT-1
M= 1 : 4 000

Egyéb, korlátozó tényezők

- zajárnyékoló fal
- szennyvíztisztító
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel

Egyes sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A/2020.(..) önkormányzati rendelet 1. melléklete.

Ez a terv a KESZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védett és a 7/1978.(febr.) MT. rendelettel biztosítja. Készült az állami alapadatok felhasználásával. Generáltervező: KESZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu				Munkaszám: 83/2019 Módosítás: Tervfázis: Tervező: Szerkesztő: Munkatárs: SZT-1 Mérőszám: 1 : 4 000
A munka megnevezése: Balatonberény Község Településrendezési eszközei				Munkatárs: 1 : 4 000
A munkarész megnevezése: Szabályozási terv I. (belterület) módosítása				2019. december
Település-tervezés:	Szakági vezető tervező: Zsolt Hanczár TT1 01-2407/01	Tervező: Herczák Eszter Csima-Takács Judit	KESZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu	
Településrendezés, építészeti, közlekedési, környezetvédelmi tervezés:	Szakági vezető tervező: Zsolt Hanczár TT1, TK1 01-5003	Tervező: Auer Jolán M. András Agnes	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest Rottenbiller u. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upmail.hu	
Közelítés-tervezés:	Szakági vezető tervező: Herczák Eszter TT1, TK1 01-5295 TRK-T. Mik	Tervező: Heckenast Judit	Heckenast & Heckenast Bt. e-mail: jhe@hucbicom.hu	
Közműtervezés:	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Biro Attila MK 01-2456	Tervező: Szolóczi Bálint Óróg-Beke Agnes Csima-Takács Judit	KESZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu	