

Balatonberény

településrendezési eszközök

Szabályozási terv II. (külsőterület)

M= 1 : 10 000

A/2020.(..) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Munkaszám:	83/2019
Generáltervező:		Módosítás:	
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		Tervfázis:	
Ugyvezető: Hanczár Zsoltné		Tervszám:	SZT-2
1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Méretarány:	1 : 10 000
A munka megnevezése:		Balatonberény Község Településrendezési eszközei	
A munkarész megnevezése:		Szabályozási terv II. (külsőterület) módosítása 2019. december	
Település-tervezés:	Szakági vezető tervező: Zétényi Zsófia TTI 01-2407/01	Tervező: Herczár Eszter Csima-Takács Judit	KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu
Településtervezési, tájrendezés, közlekedési, környezetvédelmi	Szakági vezető tervező: Auer Jolán TTI, TK1 01-5003	Tervező: Csikás Brigitta András Ágnes	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upcom.hu
Közelkedési-tervezés	Szakági vezető tervező: Heckenast Judit 01-5295 TRK-T, Mk		Heckenast & Heckenast Bt. e-mail: jhec@rubicom.hu
Közműtervezés:	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Bíró Attila MK 01-2456	Tervező: Szolóczi Bálint Ördög-Béke Ágnes Csima-Takács Judit	KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu

Jelmagyarázat

- változtatással érintett terület határa
- SZT-1 jelű melléklettel szabályozott terület

Alaptérképi elemek

- közigazgatási határ
- belterület határ

A szabályozás alapelemei

- szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

A szabályozás másodlagos elemei

- kötelező megszüntető jel
- javasolt telekhatár

Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek

- Vízpartrehabilitációs tan.tervvel érintett terület
- megőrzendő természetes partvonal
- engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
- tómederben megtervezhető feltöltés, móló
- strandolásra alkalmas partszakasz
- a hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
- hajóállomás
- vitorlásokikötő
- megszűnő, korábbi jogi partvonal
- tervezett új szabályozási partvonal
- Balatonba betorkolló vízbefolyás

Építési övezet jele

- VI-... településközponti vegyes - intézmény terület
- Gksz-... kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági terület
- Gip-... ipari - gazdasági terület

Övezet jele

- Má-... általános mezőgazdasági terület
- Mk-... kertés mezőgazdasági terület
- Tk-... természetközeli terület

- Ev-... erdőterület - védelmi
- Eg-... erdőterület - gazdasági
- V-Tm-... vízgazdálkodási terület - tömör
- V-Tmk-... vízgazdálkodási terület - tömörön kívüli
- Kb-Sp-... beépítésre nem szánt különleges sport terület
- Z-kp-... zöldterület - közpark
- KÖu KÖk közlekedési terület - közút, vasút

Egyéb tájékoztató elemek

- tervezett üttengely
- közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
- közlekedési célú közterület - gyűjtőt
- közlekedési célú közterület - kötélpályás
- tervezett országos kerékpárút
- vízfelület

Védelem, korlátozás, kötelezettség

- Örökségvédelem
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett épület

Természetvédelem

- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
- "Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
- "Kis-Balaton" Ramsari terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
- "Holládi-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Közelkedési létesítmények korlátozásai

- utak védőtávolsága
- kötélpályás közösségi közlekedés 50-50 m-es védőtávolsága

Közművek korlátozásai

- 22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezete
- mederkarbantartási sáv
- szennyvízáttelelő és védőtávolsága

