



Jelmagyarázat

	változtatással érintett terület határa
	meglévő tervezett közigazgatási határ
	belterületi határ

Beépítésre szánt területek

Lke	lakóterület - kertvárosias
Vt	vegyes terület - településközpont
Vi	vegyes terület - intézményterület
Gksz	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Üü	üdülőtér - üdülőház
Üh	üdülőtér - hétvégi ház
K-Km	különleges - közműterület
K-Ke	különleges terület - kemping
K-T	különleges terület - temető
K-St	különleges terület - strand
K-Sz	különleges terület - szabadidőközpont
K-Sp	különleges terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Beépítésre nem szánt területek

KÖu	közeledési terület - közúti
KÖk	közeledési terület - kötélpályás
Z	zöldterület
Ev	védelmi erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági terület - kert
Má	mezőgazdasági terület - általános
V-Tm	vízgyűjtőterület - tömörben
V-Tmk	vízgyűjtőterület - tömörben kívül
Kb-Sp	különleges terület - nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Tk	természetközeli terület

Művi értékvédelem

M	műemlék épület
MK	műemléki környezet
HV	helyi védett épület
⊕	helyi védett kereszt
RL	régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

	"Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
	"Kis-Balaton" Ramsari terület határa
	"Holládi-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

Közművek

	vízvezető
	szennyvízvezető (150 m-es biztonsági övezettel)
	mobiltávközlési torony
	22 kV-os villamosenergia-vezető (7-7 m-es biztonsági övezettel)

Közlekedés

	országos főút
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	fontosabb közúti csomópont
	országos kerékpárút
	fontosabb gyalogút
	jelentősebb közterületi parkoló
	vasútvonal
	szintben vasúti kereszteződés
	vasútállomás
	hajóállomás
	jachtkikötő

Balatonberény

Településrendezési eszközök

Településszerkezeti terv

M= 1 : 10 000

A/2020.(..) képviselő-testületi határozat 1. melléklete.

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 71/1978. február 1. MT rendelet biztosítja.		Munkaszám:	83/2019
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.		Módosítás:	
Ügyvezetı: Hanczár Zsoltné		Tervfázis:	
1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796		Tervszám:	TSZT
Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Méretarány:	1 : 10 000
A munka megnevezése:		Balatonberény Község Településrendezési eszközei	
A munkafázis megnevezése:		Településszerkezeti terv módosítása	
Városrendezés:		2019. december	
Szakági vezetı tervezı: Zétényi Zsófia TT1 01-2407/01	Tervezı: Herczák Eszter Csima-Takács Judit	KÉSZ TERVEZŐ Kft.	
Közeledési tervezés: Szakági vezetı tervezı: Heckenast Judit 01-5295 TRk-T, Mk	Tervezı: Heckenast & Heckenast Bt. e-mail: jhec@rubicom.hu		
Közműtervezés: Szakági vezetı tervezı: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Biro Attila MK 01-2456	Tervezı: Szolóczi Bálint Ördög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit	KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu	
Tájképzés: Szakági vezetı tervezı: Auer Jolán 01-5003/01 TR1, TT1, TK1	Tervezı: M. András Ágnes Pisák Brigitta	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1147 Budapest, Must utca 4. e-mail: tajoloterv@chello.hu	