

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



2020. február 27-EI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁS

ELŐADÓ:

**HORVÁTH LÁSZLÓ
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Radics Ottó Antal ügyvéd (8640 Fonyód, Ady E. u. 5. sz.) ügyfele, Pálincás György Antal balatonberényi lakos megbízásából és képviselőként az alábbiakkal kereste meg az Önkormányzatot.

Ügyfele vételi ajánlatot kapott a balatonberényi, 2204 hrsz. alatt nyilvántartott kert, szőlő és gazdasági épület megjelölésű, 1655 m² területű zártkerti ingatlanokra.

A balatonberényi 2204 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján „városképi jellegű építmény” megjelölés szerepel, mely földhivatali bejegyzés időpontja: 1990. 11. 14.

Ezért Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

A törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

86. § (1) A kulturális örökség védetté nyilvánított elemeire a Magyar Államot a 37-40. § kivételével elővásárlási jog illeti meg.

(4) Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használatot illeti e jog.

Kérem, hogy az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében - megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében fennálló, a balatonberényi 2204 hrsz. alatt nyilvántartott, a.) kert, b.) szőlő művelési ágú, 1655 m² nagyságú, 5,52 AK értékű zártkerti ingatlanra vonatkozó - amelyen városképi jellegű építmény található - elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. február 21.

Horváth László sk.
polgármester