

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.
1016 Budapest, Naphegy utca 26.
Tel: 06-1-489-03-65 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu

ÁRAJÁNLAT

Balatonberény Község

Településrendezési eszközeinek módosítása elkészítésére

2020. március

KÉSZ Közű és Energetikai Tervező Kft.

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Tel: 06-1-489-03-65 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu

ÁRAJÁNLAT

Balatonberény Község

Településrendezési eszközeinek módosítása

elkészítésére

SZJ: 74.20.5 (település- és tájrendezési tervezés)

Elvégzendő feladatok:

Balatonberény Község területe 2609 ha, népessége közel 1100 fő.

Balatonberény település 2018-ban megalkotta a Településfejlesztési Konceptióját, arról a Képviselő-testület határozatot hozott. Ez az alapja a 2019 januárjában elfogadott Településrendezési eszközöknek. A Településszerkezeti tervről a 2/2019.(I.8.) számú képviselő-testületi határozat, a Helyi építési szabályzatról az 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelet szól.

A múlt évben sor került egy pontosításra a Helyi építési szabályzatban, valamint megtörtént a Budapest-Nagykanizsa vasútvonal korszerűsítése miatti településrendezési eszközök módosítására, valamint a Balatoni Bringakör területének beillesztésére a településrendezési tervekbe. Az ezekről szóló határozatokat és rendeleteket 2020 év elején alkotta meg a Képviselő-testület.

A megváltozott tulajdonosi igények és elképzelések miatt, szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása, a település több területén. A módosítások főként a szabályozási terveket és a helyi építési szabályzatot érintik, a településszerkezeti tervben, az erről szóló határozatot csak kevésbé.

A hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta több, magasabb szintű jogszabály lépett életbe (Országos és Kiemelt Térségek Területrendezési Terve), valamint az építésre, településrendezési tervekhez vonatkozó jogszabályok előírásai változtak, új előírások kerültek a jogszabályokba (Építési törvény, OTÉK). Meg kell vizsgálni a településrendezési eszközök megfelelőségét a fenti jogszabályokkal, és a településrendezési eszközöket összhangba kell hozni a magasabb szintű jogszabályokkal és a területrendezési tervekkel.

Munkarészek:

1. Megalapozó vizsgálatok kiegészítése
2. Településszerkezeti terv és a Településszerkezeti tervre vonatkozó Képviselő-testületi Határozat-tervezet módosításának elkészítése
3. A Helyi építési szabályzat és a Szabályozási tervek módosításának elkészítése
4. Az Alátámasztó rajzi és szöveges szakági munkarészek kiegészítése
5. Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Tel: 06-1-489-03-65 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu

Határidők:

1. Megalapozó vizsgálatok: **1 hónap**
- 2.-3. Településszerkezeti terv és a Településszerkezeti tervre vonatkozó Képviselő-testületi Határozat-tervezet módosításának elkészítése és a Helyi építési szabályzat és Szabályozási tervek módosítása elkészítése: **3 hónap**
- 4.-5. Az Alátámasztó rajzi és szöveges szakági munkarészek kiegészítése és az Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése: **1 hónap**

Tervezési díj:

A fenti munkarészek elkészítése, a helyi és államigazgatási egyeztetések lefolytatása, közreműködés a lakossági, képviselő-testületi tervismertetésben.

Összesen: 3.100.000,- Ft+ÁFA(27%)
(bruttó: 3.937.000,-)

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

1016 Budapest, Naphegy utca 26.
Tel: 06-1-489-03-65 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu

A munka elvégzésére vállalkozó szakembereink:

Felelős tervező:

Zétényi Zsófia okl. építészmérnök
vezető településrendező tervező
TT/1 É TR 01-2407

Közlekedéstervező:

Heckenast Judit okl. közlekedésmérnök
(Heckenast & Heckenast Bt.)
TRk-T 01-5295

**Zöldfelületek,
környezetvédelem:**

Auer Jolán okl. táj- és kertépítész mérnök
vezető területrendező tervező (TÁJOLÓ-TERV Kft.)
TK/1, TT1, TR 01-5003

Közműtervezők:

Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök,
okl. városépítési szakmérnök
(energia-közművek)
TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

Bíró Attila okl. vízepítő-mérnök
(vízi-közművek)
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Budapest, 2020. március 30.

(Hanczár Zsoltné)
ügyvezető