

Balatonberény Község Önkormányzata  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Ikt.sz: 0019/2020

**Horváth László Polgármester Úr részére**

Tárgy: Balatonberény településrendezési eszközeinek módosítása - árajánlat kéréssel kapcsolatos tájékoztatás.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonberény településrendezési eszközeinek módosítására, valamint annak jogszabály szerinti eljárásainak lefolytatására vonatkozó árajánlat kérésüket köszönettel megkaptuk.

Ajánlatot az alábbi esetben áll módunkban adni:

- A felmerült igények előzetes átnézése alapján, - a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, a 2018.évi CXXXIX. törvény és a 1/2005. (I.7) TNM rendelet figyelembevételével, - a végleges, tételes árajánlat megadásához további pontosítások szükségesek.  
A pontosításra mindenképp a személyes egyeztetést tartjuk megfelelőnek az Önkormányzat épületében vagy Tervező Irodánkban, ahol tételesen megállapításra kerül, hogy mely igények valósíthatók meg, melyek azok, amik más alternatívában kivitelezhetőek, és melyek azok a módosítások, amelyeket a hatályos jogszabályi környezet nem tesz lehetővé.
- Magyarország Kormánya által a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett (koronavírus miatti) vészhelyzet idején a 46/2020.(III.16.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök módosítási eljárása során kötelezően előírt partnerségi egyeztetés szabályait nem lehet betartani, mert lakossági fórum összehívása a vészhelyzet alatt nem lehetséges. A jogszabály módosításáig, vagy a vészhelyzet feloldásáig a rendezési tervek módosítási eljárásának megindítása értelmetlen. (Testületi döntésekre, lakossági fórum összehívására lenne szükség.)
- Javasoljuk, hogy a fentiekben leírt pontosítások átbeszélésére a vészhelyzeti állapot feloldását követően egy személyes találkozó keretében kerüljön sor, ahol konkretizálnánk a feladatokat a hozzájuk kapcsolódó szükséges alátámasztó munkarészekkel, valamint egyeztetnénk a szükségszerűen módosításra kerülő hatályos településrendezési dokumentumokat.  
A fentiek birtokában, alapján tud irodánk korrekt, tételes ajánlatot adni a feladatok elvégzésére.

Amennyiben a fentiek figyelembevételével irodánk felé bizalommal élnek, úgy kérném, hogy a személyes egyeztetés részleteinek megbeszélésével kapcsolatban keressék kollégáimat.

Kaposvár, 2020. április 22.

Tisztelettel:

  
**Lőrincz Ferenc**  
okl. építész-mérnök  
vezető tervező  
É1 14-0270

