



## NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1.

**Ügyszám:** 4003447492**Ikt.szám:** 4328921486Ügyintézés helye: NAV Somogy Megyei Adó- és  
Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1., 7400 Kaposvár,  
Béke u. 28.Ügyintéző: Molnár Miklós (NAV Somogy Megyei Adó- és  
Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1.)

Telefonszám: 06(82)508642

Tárgy: Értesítés adóssal szemben foganatosított  
végrehajtási eljárásról.

Melléklet: hirdetmény

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal

**Balatonkeresztúr**

Ady E. u. 52.

8648

**Tisztelt Címzett!**

A(z) NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1. a fenti számon végrehajtási eljárást folytat, Kiss András (adóssal) szemben amelynek során adóhatóságunk az alábbi végrehajtási cselekményt - elektronikus ingatlan árverés kitűzése - foganatosította.

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 89. § (1) bekezdése alapján az elektronikus árverési hirdetményt az állami adó- és vámhatóság kizárólag a hivatalos internetes honlapján, az EÁF-en a közzétételhez fűződő jogkövetkezményekkel teszi közzé. Az EÁF az [www.arveres.nav.gov.hu](http://www.arveres.nav.gov.hu) címen, az adóhatóság hivatalos internetes honlapján ([www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)), valamint a kormányzati portálon ([www.magyarország.hu](http://www.magyarország.hu)) keresztül érhető el.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lht.) 85/F. § értelmében a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot az árverés vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg. A települési önkormányzat az elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az adós kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt és a települési önkormányzat írásban kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt lakóingatlan a végrehajtási eljárás adósának az Lht. valamint az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja. Az Avt. 91.§ (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat **a legmagasabb vételi ajánlat** vonatkozásában az árverés lezárását követő munkanap 17.00 órájáig a (2) bekezdés szerint gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Kaposvár, 2020-07-21 -én

.....  
Bene Győző**Erről értesülnek:**

1. Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal jogosult
2. irattár

Cím: NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1. , 7400 Kaposvár, Béke u. 28. - Tel:  
82/508-642