

" Földhasználati szerződés "

Mely létrejött egyrészről: a Balatonberényi Önkormányzat -  
/képviselőiben: Nagy Károly polgármester / Balatonberény,  
Kossuth L.u.12.sz. alatti ,mint használatba adó ,

másrészről: GAZDA JÁNOSNÉ - Balatonberény, Erkel F.u.15  
sz. alatti lakos ,mint használatba vevő között az alábbi  
feltételekkel :

- 1,A Balatonberényi Önkormányzat "földhasználati jogot "  
biztosít a fent nevezett használatba vevő részére a tulaj-  
donát képező :1238/4...hrsz-u ...140,9...m2 területű ingatlan  
használatához : "Borozó vendégl. üzlet.".....célra .
- 2,A földhasználat érvényes:1999..december..31.....ig,vagy a  
6.pontban foglaltak szerint .
- 3,A földhasználó jogosult az 1.pontban megjelölt ingatlanok ,  
területnek:vendéglátó üzlet / Borozó/ üzemeltetése.....  
célra történő hasznosítására.
- 4,A földhasználó köteles a használatba vett terület után a  
...12/1992..sz.önkormányzati határozat alapján -  
...140,9...m2 x ...200.-Ft/év + ÁFA =:..35:000:-Ft/évi-azaz:  
Hármincezer.....forint használati/bérleti/  
díjat fizetni mindenév július 31-ig az Önkormányzat költség-  
vetési számlájára .A bérleti díj több éves használat esetén  
az érvényben lévő inflációval/jegybanksi kamattal/növelhető.
- 5,A földhasználó jogosult az ingatlanon lévő ,saját tulajdonu,  
állandó jellegű épülete: 1238/A-B..hrsz-u...75...m2 területű  
ingatlannyilvántartásban"önálló épületkénti " bejegyeztetésére.
- 6,A földhasználati szerződés megszűnik a 2.pontban foglaltakon  
tulmenően ha: - a földhasználó a használati díjat a határidő  
leteltéig nem fizeti meg ,  
- az önkormányzat a területet a használó részé-  
re elidegeníti ,eladja .  
- amennyiben a területen épület van és az megszűnik,  
- az épület tulajdonosa megváltozik ,melyhez az  
önkormányzatnak elővételi joga ,s a hozzájárulá-  
sa szükséges.

A szerződő felek kijelentik,hogy jelen szerződésben nem szabályo-  
zott kérdésekben a Ptk.-ban foglaltak az irányadók, a későbbiek-  
ben felmerülő esetleges jogvitában a Marcali Városi Bíróság az illetékes.

Balatonberény, 1994..év...június.hó.06..n.

... <u>Gazda Jánosné</u> ..... használatba vevő Gazda Jánosné	..... használatba adó Nagy Károly polg.mester
Tanúk: 1,..... lakcím: <u>Marcali</u> ..... ..... <u>Szigonai u. 57/3</u> .....	2,..... lakcím: <u>Balatonberény</u> ..... ..... <u>Kodály u. 1/c</u> .....