

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelete alapján nyilvános, egyfordulós versenyfelhívást tesz közzé Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére.

I. A PÁLYÁZAT TÁRGYA

Balatonberény belterület 660/17 hrsz. alatt felvett (Balatonberény, Hétvezér u.), 5629 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület”megjelölésű, Vi-5 építési övezeti besorolású ingatlan értékesítése. Az ingatlan vízbeállással rendelkezik, egyéb közművek az utcában.

Az ingatlan kikiáltási ára: 38.000.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan kizárólag kisgyermekes vízi- és szabadidőpark céljára hasznosítható.

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

I.A pályázaton részt vevők köre:

A pályázaton bármely belföldi vagy külföldi magánszemély, illetve olyan magánszemélynek nem minősülő szervezet vehet részt, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül.

II. A pályázat benyújtásának módja, helye, ideje, ajánlati kötöttség:

1. A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati - bonthatatlan módon összefűzött folyamatos számozással ellátott oldalakkal - magyar nyelvű példányban lezárt, az ajánlattevőre való utalás nélküli, az alábbi jelíggel feliratozott jelöletlen borítékban kell benyújtani: **„Balatonberény 660/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”**
2. A benyújtás helye személyesen, vagy postai úton: Balatonberény Község Önkormányzata (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.) A pályázat személyes átvételéről az ajánlattevő átvételi elismervényt kap, mely tartalmazza az átvétel dátumát, az átvető nevét és a Kiíró Önkormányzat bélyegzőjének lenyomatát.
3. **A pályázat benyújtásának határideje: 2019. július 15. napja 12:00 óra.**
4. Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázati határidőt követő **60 nap**.
5. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre Horváth László polgármester, mint a Kiíró képviselője válaszol ügyfélfogadási időben személyesen, vagy a 30/ 401-6263 telefonszámon.

III. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő adatait,
- nem magánszemély ajánlattevő esetén az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül;
- az ajánlatot aláíró személy(ek) aláírási jogosultságának az igazolását egy hónapnál nem régebbi cégkivonat és az aláírási címpéldány(ok) becsatolásával;
- hitelesen (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról;
- igazolásokat arról, hogy az ajánlattétel időpontjában az ajánlattevőnek - adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nincs;

- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárára, a vételár megfizetési feltételeire és a hasznosítás módjára vonatkozó ajánlatot;

IV. Érvénytelenség

A határidőn túl benyújtott, hiányos vagy formailag hibás ajánlat érvénytelen. A Kiíró azt az ajánlattevőt, akinek pályázata érvénytelen a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kiíró az ajánlattevőt pályázata érvénytelenségéről, illetve kizárásáról az érvénytelenség megállapításától számított 5 munkanapon belül e-mailben és/vagy levélben értesíti.

V. A Kiíró által fenntartott jogok:

1. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a Hirdetményben és a Pályázati Felhívásban meghatározott eljárási határidőket meghosszabbítsa.
2. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtási határidő lejártá előtt - a pályázatot indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek minősítse, vagy a Pályázati Felhívást egyébként módosítsa. A pályázat visszavonásáról, módosításáról vagy eredménytelenné nyilvánításáról hozott kiírói döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó általános szabályok:

A szerződéskötés határideje az eredményhirdetéstől számított 30 munkanap azzal, hogy a vételár a szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben esedékes. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

VII. A pályázatok bontása

A pályázatok **felbontására 2019. július 15. napján 13:00 órakor** a benyújtás helyszínén a Kiíró képviselője jelenlétében kerül sor. Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre az ajánlattevőket a Kiíró ezúton hívja meg.

VIII. A pályázatok értékelése

A pályázat eredményességéről és az egyes ajánlatok elbírálásáról Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázatok bontását követő 15 napon belül megtartott rendkívüli ülésén.

IX. Eredményhirdetés:

Az ajánlattevőket a Kiíró a döntést követően 8 napon belül írásban postai úton és/vagy e-mailben értesíti az elbírálás eredményéről.

Balatonberény, 2019. június 27.

Horváth László
polgármester/kiíró