

Horváth László
polgármester úr részére

Isz.: MNV/01/35079/ A /2020.
Ügyintéző: Bicskei Gábor

Balatonberény Község Önkormányzata
Balatonberény
Kossuth tér 1.
8469

E-mail: BicskeiGabor@mnv.hu
Tel: 237-4400/2886
Fax: 237-4176

Tárgy: Tájékoztatás a Balatonberény 41/5 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!


A tárgyban jelzett ingatlannal kapcsolatos levelére hivatkozva tájékoztatom, hogy mivel az ingatlan átadására nem a 2013. évi CXVIII. törvény rendelkezései szerint került sor, az Átvevő az ingatlant harmadik személy használatába adhatja. A használat átengedésére vonatkozó szerződés előkészítésére, megkötésére, versenyeztetésére az Átvevőre irányadó szabályokat kell alkalmazni, az MNV Zrt. nem vesz részt a szerződéskötés folyamatában. Ennek megfelelően sem a Magyar Állam, sem a képviseletében eljáró MNV Zrt. nem kerül jogviszonyba az Átvevővel szerződő harmadik személlyel. Az ingatlan használatának harmadik személy részére történő átengedése tehát semmilyen formában sem érinti vagy mentesíti az Átvevőt a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése kapcsán. ☺ –

Az ingatlanokon fennálló elidegenítési tilalom változatlanul fennmarad, így sem a bérleti szerződésben, sem egyéb megállapodásban a felek nem köthetnek olyan megállapodást, amelyben az Átvevő az ingatlanokat harmadik személy részére – akár az elidegenítési tilalom megszűnésétől függő hatállyal – elidegeníti, vagy az ingatlan használatának időleges átengedésén túl az Átvevő rendelkezési jogát korlátozza. Így különösen nem köthető ki elővásárlási jog, vételi jog, haszonélvezet, biztosítéki jellegű megállapodás, illetve más, a szorosan értelmezett bérleti jogviszonyon túlmutató rendelkezés.


Az ingyenes vagyonátruházásról szóló szerződés alapján bejegyzett elidegenítési tilalom törlésére és az ingatlan Átvevő által történő értékesítéséhez való hozzájárulásra nincs jogszabályi lehetőség. Az ingyenes tulajdonba adással az Önkormányzat tulajdonába került ingatlan vonatkozásában nincs lehetőség arra, hogy az Önkormányzat földhasználati jogot alapítson, tekintettel arra, hogy arra az értékesítés szabályai alkalmazandóak.

Budapest, 2020. június 16.

Tisztelettel:


dr. Kis Balázs
jogi ügyvezető igazgató

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.


dr. Dávid Gyula
szerződésmenedzselési csoportvezető

