

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról

32.§ (1) A Szabályozási terven **Vi** jellel jelölt építési övezet elsősorban igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális, kereskedelmi, vendéglátás, szállás rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Intézmény terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(3) Intézmény terület építési övezeteiben állattartó építmények nem helyezhetők el.

(2)Intézmény terület építési övezeteiben a klímaváltozás hatáskompenzálása érdekében a telkek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepítendő.

.....

(4) Az **Vi-4** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

- | | | |
|----|--|---------------------|
| a) | Beépítési mód: | szabadonálló |
| b) | Kialakítható legkisebb telek területe: | 1500 m ² |
| c) | Kialakítható legkisebb telekszélesség: | 30 m |
| d) | Legnagyobb beépítettség: | 40 % |
| e) | Legkisebb zöldfelületi arány: | 30 % |
| f) | Legnagyobb épületmagasság: | 6 m |
| g) | Az épület legmagasabb pontja: | 12 m |
| h) | A telkeken belül: | |
| | ha) az előkert | 0-5 m |
| | hb) az oldalkert | 3 m |
| | hc) a hátsókert | 6 m |
| i) | Az építési övezeteiben az épület kizárólag oktatási, nevelési, szállás, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést tartalmazhat. | |
| j) | Az épületekben telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el. | |