

## Dr Hamzsa Andrea

---

**Feladó:** Dr Hamzsa Andrea [drhamzsa@balatonbereny.hu]  
**Küldve:** 2020. június 8. 11:47  
**Címzett:** 'BicskeiGabor@mnv.hu'  
**Tárgy:** Balatonberény 41/5hrsz. ingatlan hasznosítása  
**Mellékletek:** Megállapodás módosítása.pdf; Megállapodás.pdf; tulajdoni lap.pdf

Tisztelt Bicskei Gábor Úr!

Önkormányzatunk 2014. július 7.-én kelt megállapodással kapta ingyenes önkormányzati tulajdonba a Balatonberény 41/5 hrsz.-ú ingatlant idős korúak gondozó háza céljára, amely cél a 2017. június 9.-én kelt megállapodás-módosítással turizmus, sport és ifjúsági ügyek céljára módosult.

Az ingatlanon a Magyar Állam javára a tulajdonszerzéstől számított 15 év időtartamra elidegenítési tilalom került bejegyzésre, amely 2029-ben jár le.

Egy befektető csoport megkereste önkormányzatunkat, hogy az ingatlanon játszóparkot szeretne létesíteni 3-14 éves gyermekek számára.

Tiszteletteljes kérdésünk a következő:

- Bérbeadás útján az ingatlant hasznosíthatjuk-e a megállapodásban meghatározott célra.
- Amennyiben a befektető az ingatlanon felépítményt létesít, azon ráépítéssel (külön helyrajzi szám alatt) tulajdonjogot szerezhet-e földhasználati jog mellett.

Válaszát előre is megköszönve, tisztelettel: Horváth László polgármester