

HL

VAGYONRENDEZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Iktatószám: MNV/01/ ⁶¹³³⁴ /2021
Ügyintéző: Darázs Katalin

Balatonberény Község Önkormányzata
Horváth László
polgármester részére
Balatonberény
Kossuth tér 1.
8649

2021.06.10.
1/3568 - 1/2021.

Dr. H. A.

Tárgy: *felhívás elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételére (Balatonberény, belterület 657/20 hrsz.)*

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló, **Balatonberény, belterület 657/20 hrsz.-ú**, természetben a **8649 Balatonberény, Hétvezér u. 8. szám** alatt található, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan és az ingatlan működtetéséhez szükséges használt ingóságok vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. elektronikus árverést folytatott le, amely eredményesen zárult.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 70. § (5a) bekezdése alapján a jogi vagy szabályozási partvonallal határos földrészletre – a védett természeti területek kivételével - a közigazgatási területével érintett települési önkormányzatnak elővásárlási joga áll fenn.

Az MNV Zrt. az ingatlant és ingóságokat együttesen, dologösszességként értékesítette. Az Ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogra tekintettel az elővásárlásra jogosult a „csomag”, mint dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt, a legmagasabb ajánlattevő által tett ajánlat tartalmát csak teljes egészében történő elfogadása esetén gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (6) bekezdése alapján, ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2021. június 2. napján került sor, a **nyertes vételi ajánlat összege bruttó 527.760.000,- Ft.**

A nyertes vételi ajánlat az alábbiak szerint oszlik meg a dologösszességként ingatlan és ingóság között:

Ingatlan: nettó 415.000.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 527.050.000,- Ft,

Ingóság: nettó 559.055,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 710.000,- Ft.

Az árverési biztosítéknak megfelelő 131.940.000,- Ft összeg első vételárresztként a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben, átutalással fizetendő meg a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

A fennmaradó vételárresztlet (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény ide vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével) az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalással fizetendő meg a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.



VAGYONRENDEZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Az arra jogosult az elővásárlási jogát az MNV Zrt-hez címzett, a legmagasabb összegű – 527.760.000,- Ft – érvényes vételi ajánlatot a fent részletezett feltételek szerinti megfizetéssel magáévá tevő és az e-árverés felhasználási szabályzatában előírt feltételek elfogadásával tett, jelen értesítés átvételét követően **60 napon belül** megküldött nyilatkozattal gyakorolhatja. Az e-árverés felhasználási szabályzata elérhető a <https://e-arveres.mnv.hu/> címen.

Budapest, 2021. június 07.

Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

61

Fehér Adrienn
mb. igazgató

Helyettesítési jogkörben,
meghatalmazás alapján

Aranyosi 1100

