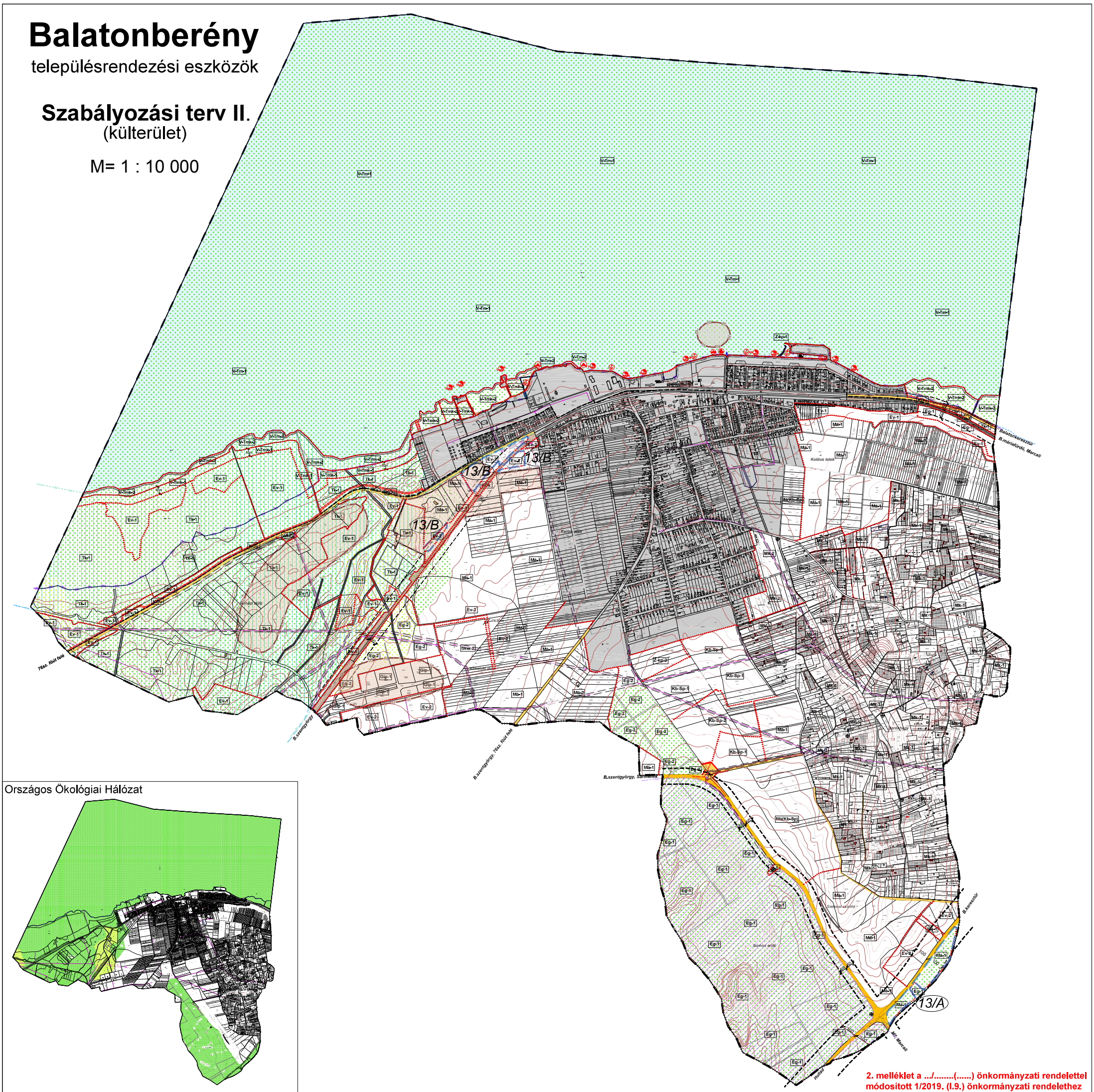
Balatonberény

településrendezési eszközök

Szabályozási terv II.

(külterület)

M= 1 : 10 000



Országos Ökológiai Hálózat

2. melléklet a .../.....(.....) önkormányzati rendelettel módosított 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- közigazgatási határ (megjelölő / tervezett)
- belterület határ

A szabályozás alapelemei

- szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

A szabályozás másodlagos elemei

- kötelező megszüntető jel
- javasolt telekhatár

Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek

- Vízpartrehabilitációs tan.tervvel érintett terület
- megőrzendő természetes partvonal
- engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
- tómederben megtartható feltöltés, móló

- strandolásra alkalmas partszakasz
- a hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
- hajóállomás
- vitorláskikötő
- megszűnő, korábbi jogi partvonal
- tervezett új szabályozási partvonal
- Balatonba betorkolló vízbefolyás

Építési övezet jele

- Vi-... településközponti vegyes - intézmény terület
- Gksz-... kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági terület
- Gip-... ipari - gazdasági terület

Övezet jele

- Má-... általános mezőgazdasági terület
- Mk-... kertes mezőgazdasági terület
- Tk-... természetközeli terület
- Ev-... erdőterület - védelmi
- Eg-... erdőterület - gazdasági
- V-Tm-... vízgazdálkodási terület - tómeder
- V-Tmk-... vízgazdálkodási terület - tómedren kívüli
- Kb-Sp-... beépítésre nem szánt különleges sport terület
- Kb-Tb beépítésre nem szánt különleges terület - természetvédelmi bemutató terület
- Z-kp-... zöldterület - közpark

Egyéb tájékoztató elemek

- tervezett úttengely
- közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
- közlekedési célú közterület - gyűjtőút
- közlekedési célú közterület - kötöttpályás
- tervezett országos kerékpárút
- vízfelület

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely határa
- HV helyi védett épület és telke
- helyi védett kereszt
- műemléki épület és telke

Természetvédelem

- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
- "Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
- "Kis-Balaton" Ramsari terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- N2 "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa; "Holládi-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Közlekedési létesítmények korlátozásai

- utak védőtávolsága
- kötöttpályás közösségi közlekedés 50-50 m-es védőtávolsága

Közművek korlátozásai

- 22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezete
- mederkarbantartási sáv

- módosítási terület határa
- SZT-1 jelű melléklettel szabályozott terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Generáltervező: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsolné 1016 Budapest I.Naphegy utca 26. Tel.:06-1- 489-0365, 06-30-999-2796 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu	Munkaszám: 101/2020	Módosítás: Tervfázis: Tervszám: SZT-2
A munka megnevezése: Balatonberény Község Településrendezési eszközei módosítás	Méretarány: 1 : 10 000	
A munkarész megnevezése: Szabályozási terv II. (külterület) módosítás	2021. június	

Település-tervezés:	Szakági vezető tervező: Zétényi Zsófia TT1 01-2407/01		Tervező: Herczik Eszter Csima-Takács Judit	KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu
Településtervezés tájrendezés, jogi&díjak-rendezés, környezet-védelem	Szakági vezető tervező: Auer Johán TT1, TK1 01-5003		Tervező: Pisák Brigitta M. Andrási Ágnes	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu
Közlekedés-tervezés	Szakági vezető tervező: Heckenast Judit 01-5295 TRk-T, Mk			Heckenast & Heckenast Bt. e-mail: jhec@rubicom.hu
Közműtervezés	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsolné MK 01-2418 Biró Attila MK 01-2456		Tervező: Szolóczki Bálint Ordóg-Beke Ágnes Csima-Takács Judit	KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu