

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. július 19-én Balatonberény Község Önkormányzati Hivatal tárgyaló-termében, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Tárgy: Lakossági fórum Balatonberény Község településképi rendeletének módosítására vonatkozóan véleményezési szakaszában.

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

A partnerek a lakossági fórum időpontjáig az előzetes tájékoztatási anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 14⁰⁰ órára meghirdetett lakossági fórumon a csatolt jelenléti ív résztvevői vettek részt és az alábbi észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

- Horváth Zoltán érdeklődött a 1239/13 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, hogy szaniteres konténerház az ingatlanon elhelyezhető e. – *A kérdésére a válasz nem. A TKR tervezet 18.§ (5) bekezdése alapján a község közigazgatási területén lévő ingatlanokon nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem konténer, konténerház, csak felvonulási építményként helyezhető el. Az önkormányzat álláspontja alapján a településképi minőségi formálása érdekében meg kell húzni egy határt, meg kell határozni azoknak az építmény típusoknak, szerkezeteknek, anyagoknak a körét, ami a település megjelenése szempontjából kerülendő, tiltott. Az önkormányzat a tiltott megoldások körén enyhíteni, változtatni nem szándékozik.*
- Dr. Várszegi József kérte, hogy a röviden kerüljön bemutatásra, hogy a régi (hatályon kívül helyezett) településképi védelmi rendelethez képest a mostani TKR tervezett miben tér el. – *A kérésnek eleget téve, felvázolásra került, hogy a módosítás az alábbi szempontok alapján váltak szükségessé:*
 - a magasabb szintű jogszabályokban történt változásokkal való jogharmonizáció,
 - pontosításra került a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek megfelelően.
 - a HÉSZ és a Szabályozási tervvel való tartalmi szinkronizáció (pl. karakter térkép módosítása),
 - a régi TKR gyakorlati használata során felmerült változtatási igények alapján történt javítások, módosítások,
 - a TAK és TKR-ben lévő előírások, pontatlanságok korrigálása (pl.: védett érték hrsz. javítása),
 - a településképi bejelentés és településképi véleményi eljárás lefolytatás eseteinek módosítása.
- Dr. Várszegi József érdeklődött, hogy a TKR rögzít e olyan előírásokat, amik megakadályozzák, korlátozzák a vízpart társasházakkal történő „túlzsúfolt” beépítését. – *A TKR állapítja meg a településszerkezet, településkarakter, helyi adottságokra, hagyományokra épülő építészeti követelményeket, stb. A TKR az elhelyezhető épületek,*

Fadegyan Anita

74

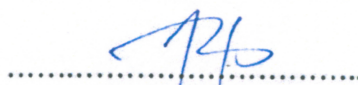
rendeltetések körére nincs ráhatással. A vízparton elhelyezhető épületek körét az ingatlanra vonatkozó övezeti besorolás (lásd. szabályozási terv) alapján a HÉSZ határozza meg. A TKR a létesülő építmény településképhez, utcaképhez való illeszkedését befolyásolja.

- Dr. Várszegi József érdeklődött továbbá, hogy a kimagasló mennyiségű védett műemléki pince védelmével a TKR foglalkozik-e, mert a tapasztalat alapján a szőlőhegyben egyre több tájidegen építészeti megoldás születik, amik hatására a szőlőhegy elveszti egyedű hangulatát, megjelenését. – **A TAK rögzíti/felsorolja a műemlékileg, illetve helyi szinten védett pincéket, amik a település szempontjából fontos értéket képviselnek, megőrzésük a cél. A TKR a TAK-ban megfogalmazott céloknak a megvalósításához jogi keretet adnak. A TKR a szőlőhegyet településképi szempontból meghatározó területbe (Tk) sorolja és arra vonatkozó területi követelményeket fogalmaz meg (14. § és 15.§). A 19.§ Balatonberény közigazgatási területét településképi karakterekre tagolja, az egyik ilyen a szőlőhegyi terület karaktere. A 19. § (9) bekezdése rögzíti az építészet követelményeket:**
„a) új építmény elhelyezése, meglévő tömegének megváltoztatása tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet”
- Horváth Zoltán kérdése, hogy lakókocsokra vonatkozóan rögzít-e előírás a TKR, ha igen akkor mit. – **A TKR 18.§ (7) és (8) bekezdése szabályozza, az alábbiak szerint:**
„(7) Május 1. és szeptember 30. között üdülés céljára ingatlanonként legfeljebb 3 db sátor helyezhető le, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata biztosított az ingatlanon. Május 1. és szeptember 30. között forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi üdülés céljaira ingatlanonként legfeljebb 2 db helyezhető el, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata az ingatlanon biztosított.
(8) Forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi tulajdonosa ingatlanán nyári szezonális időszaktól függetlenül is elhelyezhet lakókocsit.”
- Önkormányzat részéről felmerült kérdés, hogy a helyi védettség megszüntetésére vonatkozóan, a védelem alapját képező érték megszűnésének megállapítása, hogy történjen, ki állapítsa meg. Kérés, hogy a fentiekre való tekintettel a 4. § egészüljön ki azzal, hogy a helyi védettség megszüntetéséhez benyújtott kérelem mellé, szakember véleménye is csatolásra kerüljön, melynek költségeit kérelmező állja. – **A TKR 4.§ a kérés alapján kiegészítésre kerül. Azon helyi védettség megszüntetési eljárások esetében szakember bevonása, véleményének beszerzése nem szükséges., ahol a védett érték megsemmisült (pl. pince összeomlott), minden más esetben szükséges.**

A véleményezési határidő lejártát követően (8 nap múlva) el kell készíteni a beérkezett vélemények összefoglalóját, mely ismertetésre kerül a képviselő testülettel, aminek elfogadásával a véleményezési eljárás lezárásra kerül.

k.m.f


Fadgyas Anita
településtervező


Fehér László
műszaki főmunkatárs