

Tisztelt Polgármester Úr!

Orsós László Benjámin bérli a mellékelt kérelmet intézte hozzám a Bartók Béla u. 6/C alatti lakás vonatkozásában.

A kérelemmel kapcsolatosan a véleményem és a javaslatom a következő:

A Beni példaértékű munkaerő, akivel hosszú távon számolok a cégnél. Néhány éve közfoglalkoztatottként kezdte az önkormányzatnál, jelenleg pedig meghatározó munkaerő. A lakásba a családjával költözött, akikkel Balatonberényben képzelik el a jövőjüket. Három hónapja bérli a lakást és eddig példaértékűen, jó gazda módjára bánik az ingatlannal, sajátjának tekinti, rendszeresen és pontosan fizet. Lefestette a beköltözés után a radiátorokat, hamarosan szeretné az ablakokat is festeni.

Sajnos azonban piaci áron bérli a lakást a tőlünk a Beni, mivel a bérbeadás előtt ez volt a cél és nem tudhattuk. Több más lakás esetében--"rendőr" lakás (29.160,-Ft/hó 80 m², "doktor úr lakása 37.800,-Ft/hó 105 m², garázs 17,6 m² 4.470,-Ft/hó)"-- a sokkalta nagyobb ingatlan jóval kedvezőbb bérleti díjjal rendelkezik, mint a szóban forgó lakás lakása, mivel a "rendőr" lakás esetében is figyelembe van véve, hogy mint körzeti megbízott bérli az István a lakást, a doktor esete pedig "speciális".

A saját és a Felügyelő Bizottság véleménye is az, hogy figyelembe kellene venni a Bartók Béla u. 6/C lakás bérleti díjánál, hogy egy családostól dolgozó bérli, aki megbízhatóan és jól végzi a munkáját. Nyilván a pénzügyi cél a bevételek növelése, azonban ebben az esetben több más szempont is közre játszik.

Javaslatom a bérleti díjra 35.000,-Ft/hó (áfa mentes), garázs (15 m²) esetében pedig 3.500,-Ft+áfa/hó- bruttó 4.445,-Ft. A bérleti díjak pedig ne legyenek inflációkövetőek, mert a többi lakásbérleti díj sem azok.

A Gáspár Imrének és a Bogdán Istvánnak a bérleti díja 30.000,-Ft/hó, tehát a Beni esetében lenne egy kis differencia a lakás mérete, állapota és felszereltsége miatt. Ellenben a rendőr lakás és a doktor úr lakása esetében emelni szükséges a bérleti díjakat, mivel többi bérleti díjhoz viszonyítva rendkívül alacsonyak. Azt gondolom a rendőr lakás esetében is 35.000,-Ft/hó-s bérleti díj lenne a megfelelő, a doktor úr lakása esetében pedig 46.000,-Ft-ra szükséges emelni a bérleti díjat. Ez mindkét esetben kb. 20%-os emelés lenne és így már egyenlőbbek a bérleti feltételek.

Köszönettel:

Véghelyi Róbert ügyvezető
Balatonberényi Nonprofit Kft.
8649 Balatonberény Kossuth tér 1.