

Balatonberény Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Tárgy: bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester Úr!

Alulírott Dér Ferenc, mint a legnagyobb létszámú balatonberényi civil szervezet, a Magyar Tenger Vízisport Egyesület elnöke az alábbi kérelemmel fordulok a T. Képviselő-testülethez:

Az önkormányzat és az egyesület között 2010. január 15.-én megállapodás született a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú (Kikötő) terület használatba adására vonatkozóan, melyet az önkormányzat 2013-ban úgy módosított, hogy a használatba adás időtartamát változatlan feltételekkel 2023. január 15-ig meghosszabbította.

Egyesületünk fejlesztési tervében szerepel az elektromos hálózat bővítése és fejlesztése, valamint egy kikötőmesteri iroda és raktár épület kialakítása. Ehhez pályázati támogatást vennénk igénybe 4-8 millió forint nagyságrendben, valamint önerőből finanszíroznánk, önkormányzati segítség nélkül.

A pályázat egyik feltétele az 5 évig érvényes bérleti szerződés, ami miatt Önökhöz fordulok. Tisztelettel kérem Önöket, hogy az eddig kialakult gyakorlat alapján a következő 10 évre kötendő bérleti szerződést 2033. január 15-ig szíveskedjenek velünk megkötni az alábbi módosításokkal az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett (lásd: 2. melléklet szerinti megállapodás 3.) pontja):

1. Az 1. számú melléklet szerint a bérelt terület mérete kb. 8.000 m<sup>2</sup>-re csökkenne.
2. Erre a területre, az önkormányzattal és az építési hatósággal egyeztetve kerülne elhelyezésre a kikötőmesteri iroda és tároló (cca.35-40 m<sup>2</sup>), amely beton alapra helyezhető mobil faház lenne.  
Bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a tulajdonát képező építményt lebontja, elszállítja és az eredeti állapotot lehetőség szerint helyreállítja.
3. Egyesületünk a meghosszabbított bérleti szerződés teljes időtartamára vállalja, hogy az önkormányzat részére díjmentesen rendelkezésre bocsát 1 db. csónakhelyet, melyet a horgászturizmus támogatása céljából, a kikötőmester tudtával, a MTVE szabályainak betartásával az önkormányzat saját csónakjával szabadon használhat.

A fenti feltételek és fejlesztések létrejöttével egyesületünk közelebb kerülne ahhoz is, hogy hosszú távú terveinek megfelelően az ifjúsági és tömegsportot is jobban tudná támogatni, sporteszközeit tárolni, más civil szervezetekkel közösen táborozásokat és tanfolyamokat szervezni.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában tisztelettel kérem Önöket, hogy a pályázati feltételekben szabott november 17.-i végső leadási határidőre való tekintettel szíveskedjenek döntésüket meghozni és az új bérleti szerződést velünk november 15-ig megkötni!

Balatonberény, 2021. november 4.

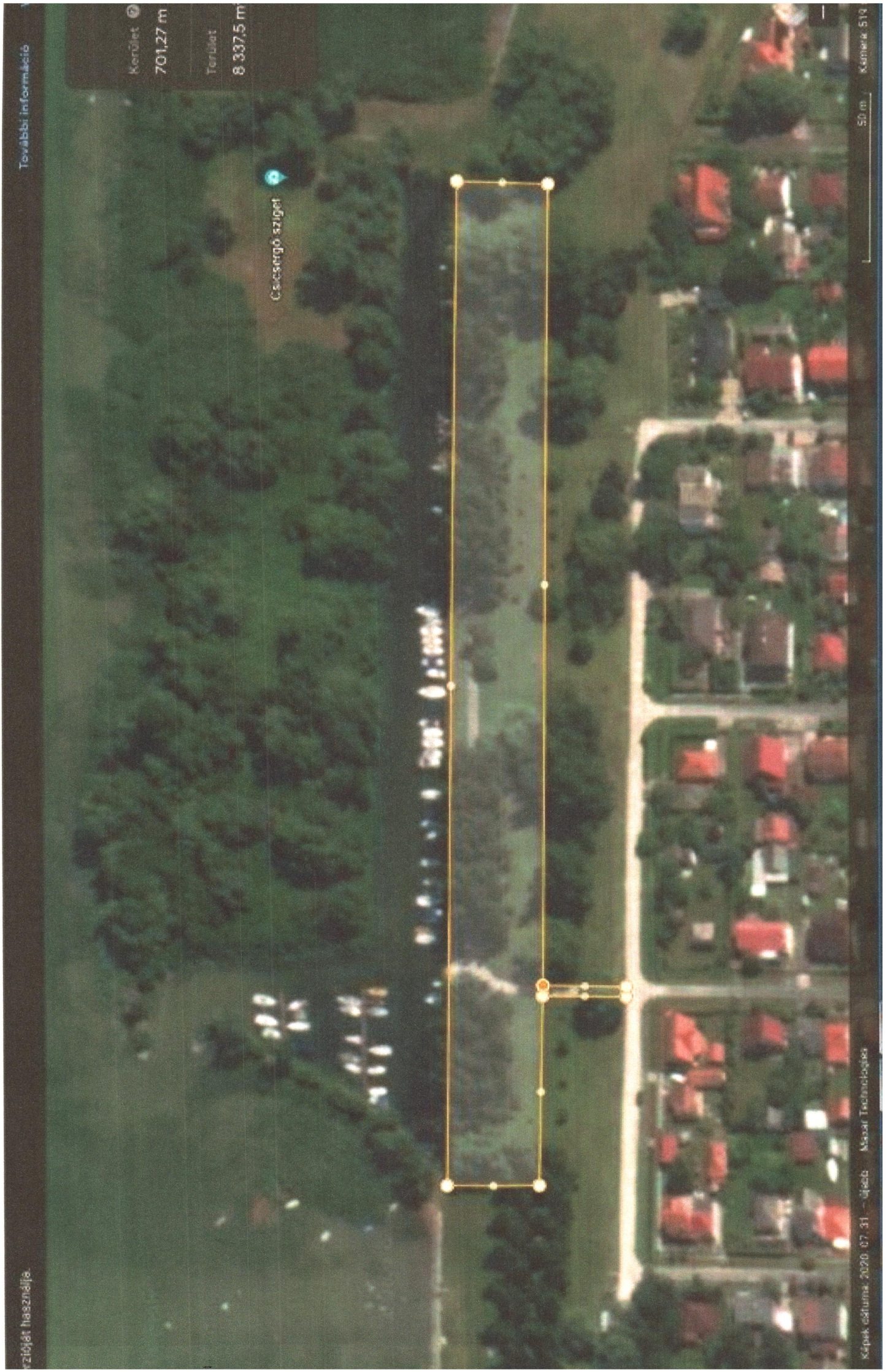
Mély tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a series of loops and a final flourish.

Dér Ferenc

elnök





szíkját használja.

További információ

Kerület 701,27 m  
Terület 8 337,5 m



## MEGÁLLAPODÁS

### a balatonberényi 1239/13 hrsz-ú „Kikötő-parti sáv” területének használatba adásáról

Használatba adó: a tulajdonos **Balatonberényi Községi Önkormányzat**

/képviselő: Horváth László polgármester (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

Használatba vevő: **Magyar Tenger Vízisport Egyesület**

/képviselő: Dr. Kreka László elnök 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

~~Levelezim: 1118. Budapest, Otthon u. 42.~~ **7635. Pécs, Főcsonk dűlő 12.**

- 1.) A tulajdonos képviselőjében a használatba adó használatba adja a „balatonberényi 1239/13. hrsz-ú, kikötő parti sáv” területéből a csatolt helyszínrajz szerint: 3100 m<sup>2</sup> nagyságú parti sétány – 400 m<sup>2</sup> nagyságú gk. lejáró – 400 m<sup>2</sup> gyalogos sétány – 25 m<sup>2</sup> fedett pihenő és 350 m<sup>2</sup> parkoló létesítmények céljára: 4350 m<sup>2</sup> területrészt.
- 2.) Mod! A használó a fenti területet a Vízisport Egyesület működéséhez **2010.01.15.** – napjától **2020.01.15-ig** terjedő időre használatba veszi, mely területet a megállapodás lejártá előtt 30 nappal az eredeti állapotnak megfelelően, rendezetten köteles a tulajdonos részére visszaadni!
- 3.) A tulajdonos a fenti terület használatáért „bérleti-használati díjat” nem kér, mivel a használó ellenértékként vállalja, hogy a helyszínrajz szerinti 310 m x 55 m = 7.111 m<sup>2</sup> nagyságú közterületet rendszeresen karbantartja, gondozza az alábbiak szerint:
  - a területen lévő füves területeket rendszeresen kaszálja, a hiányzó részeket pótolja,
  - a területen lévő cserjéket, lombos fákat szükségsszerűen a vad-buja növényzettől megtisztítja,
  - a területen lévő közlekedési területet /közl.út – sétány, parkolóhely/ közüzalékos állapotban, a vízelvezető árkokat megtisztítva karbantartja,
  - a területen és a szemközti Csicsergő félszigeten a szemét-hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról gondoskodik,
  - a területtel érintkező 310 fm hosszúságú partvédművet rendszeresen karbantartja,
  - a Csicsergő félszigethez semmilyen oldalról vízi létesítményt és egyéb építményt nem létesít, a meglévő létesítményeket eltávolítja,
  - a területen a horgászok gyalogos közlekedését a vízi mederhez biztosítja.
- 4.) A használó tudomásul veszi, hogy a megállapodásban rögzített kötelezettségei „nem teljesítése esetén a használati joga „egyoldalú nyilatkozattal” a tulajdonos részéről felmondható!

A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, - képviselőjük általi – aláírásukkal erősítik meg, s tudomásul veszik, hogy az esetleges előforduló jogviták eldöntésére a Marcali Városi Bíróság az illetékes.

Balatonberény, 2010. január 15.

Horváth László  
polgármester



Kreka László  
egyesület elnöke



## MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁSA

- a balatonberényi 1239/13.hrsz-ú „Kikötő-partisáv” területének használatáról -

Használatba adó : Balatonberényi Községi Önkormányzat  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám.  
képviselő: Horváth László polgármester

Használatba vevő : Magyar Tenger Vízisport Egyesület  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám  
képviselő: Kreka László elnök,  
lev.cím: 1118.Budapest , Otthon u.42.szám

1, A felek 2010.január 15-i dátummal, Megállapodást kötöttek az Önkormányzat tulajdonában lévő 1239/13.hrsz-ú 3100 m2 területű „partisáv -kikötő” megjelölésű ingatlan használatáról , hasznosításáról , mely megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

2, Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2013. október 31-én elfogadott 153/2013.(X.31). számú határozata alapján „ hozzájárul ” az 1.pontban rögzített területnek a Használatba vevő általi, **2023.január 15. napjáig** történő használatához , az eredeti megállapodásban rögzített feltételekkel .

A felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés 1,3 és 4.pontjai a 2.pont szerint módosított határidőig, továbbra is érvényben maradnak, azt magukra nézve kötelező érvényűnek tartják.

Balatonberény,2014.január 02.

  
Horváth László  
polgármester



  
Kreka László  
egyesület elnöke