



Azonosító:EPAPIR-20210803-7968

Küldő

Dátum: 2021.08.03

Viselt név: DR. MENYHÁRT ZSOLT

Hivatkozási szám:

Születési név: DR. MENYHÁRT ZSOLT

Azonosító: EPAPIR-20210803-7968

Anyja neve: SZEGEDI VILMA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: MISKOLC I

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1965.12.14

Nem természetes személy neve:
Menyhárt Ügyvédi Iroda

Ügytípus azonosító: ONK_TESTULET

Nem természetes személy adószáma:
18199239

Ügytípus neve: Az önkormányzat
képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Címzett

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonberény

Kossuth tér 1

Tárgy: kérelem nyilatkozattétel iránt

Balatonberény Község Képviselőtestülete
Körjegyző útján
Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Balatonberény
zártkert, 2021 helyrajzi szám alatt felvett, 777 m2 alapterület tekintetében

2021.08.03.
114511-1/2021.
Dr. H. K.

gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú és 3,78 AK értékű, 2868 m² alapterület tekintetében szántó művelési ágú és 7.97 AK értékű, 747 m² alapterület tekintetében szőlő művelési ágú és 3.50 AK értékű, összesen 4392 m² alapterületű, összesen 15,25 AK értékű zártkerti ingatlanon városképi jellegű épület található. Erre tekintettel a Magyar Államot és a helyi települési önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a helyi önkormányzat nevében szíveskedjen nyilatkozni a lehető legrövidebb időn belül, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni. Az ingatlan termőföldön található, melynek átruházásához már a lehetséges vevők megszerezték a szükséges szakhatósági hozzájárulást és a teljes vételár is megfizetésre került. A nyilatkozatot a mai napon (2021. augusztus 3.) kézhezvett földhivatali hiánypótlás iránti eljárásban 15 napos határidőn belül kéri az illetékes földhivatal.

Eladók: Szabó László (születési név: Szabó László; születési hely, idő: Kaposvár, 1965. december 29.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító száma: 1-651229-4329; személyi igazolvány száma: 460362EE; adóazonosító jele: 8361562303, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 38. 4. em. 29. alatt lakos, valamint Szabó Ildikó (születési név: Szabó Ildikó; születési hely, idő: Miskolc, 1967. február 13.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító jele: 2-670213-6636; személyi igazolvány száma: 235744BE; adóazonosító jele: 8365673606, magyar állampolgár) 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 29. 5. em. 1. szám alatt lakos,

Vevők: Tar János (születési név: Tar János; születési hely, idő: Szentes, 1969. január 21.; anyja születési neve: Csorba Mária; személyi azonosítója: 1-690121-0949; vezetői engedély száma: CU440151; adóazonosító jele: 8372753717) 1074 Budapest, Alsó erdősor 10. II/22. szám alatti lakos, valamint

Dr. Bartha Éva (születési név: Bartha Éva; születési hely, idő: Szentes, 1978. május 13.; anyja születési neve: Nagy Éva; személyi azonosítója: 2-780513-2054; személyi igazolvány száma: 252028CE; adóazonosító jel: 8406742941) 6600 Szentes, Nyíri utca 29. alatti lakos.

Csatoltan küldöm a szerződés aláírásra megküldött verzióját, valamint az ingatlan szemlét is.

Gyors eljárásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel,

Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd - 06309245330 - ugyved@menyhart.info

TERMŐFÖLD ADASVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Szabó László (születési név: Szabó László; születési hely, idő: Kaposvár, 1965. december 29.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító száma: 1-651229-4329; személyi igazolvány száma: 460362EE; adóazonosító jele: 8361562303, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 38. 4. em. 29. alatt lakos, mint eladó, valamint

A földhivatali érkeztetés helye!

Szabó Ildikó (születési név: Szabó Ildikó; születési hely, idő: Miskolc, 1967. február 13.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító jele: 2-670213-6636; személyi igazolvány száma: 235744BE; adóazonosító jele: 8365673606, magyar állampolgár) 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 29. 5. em. 1. szám alatt lakos, mint eladó (eladók a továbbiakban együttesen: Eladók),

másrészről

Tar János (születési név: Tar János; születési hely, idő: Szentes, 1969. január 21.; anyja születési neve: Csorba Mária; személyi azonosítója: 1-690121-0949; vezetői engedély száma: CU440151; adóazonosító jele: 8372753717) 1074 Budapest, Alsó erdősor 10. II/22. szám alatti lakos, mint vevő, valamint

Dr. Bartha Éva (születési név: Bartha Éva; születési hely, idő: Szentes, 1978. május 13.; anyja születési neve: Nagy Éva; személyi azonosítója: 2-780513-2054; személyi igazolvány száma: 252028CE; adóazonosító jel: 8406742941) 6600 Szentes, Nyíri utca 29. alatti lakos, mint vevő (vevők a továbbiakban együttesen: Vevők)

(Eladók és Vevők a továbbiakban együttesen: Felek)

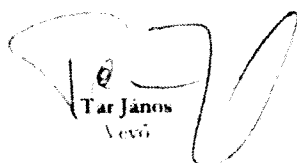
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

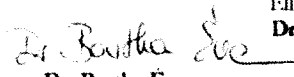
1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

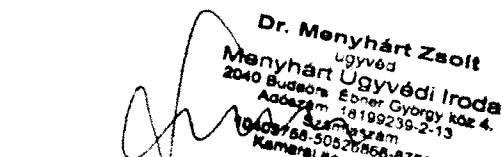
- 1.1. Jelen szerződés tárgya az Eladók egymás között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$, összesen $\frac{1}{1}$ arányú tulajdonában álló, a Somogy Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában **Balatonberény zártkert, 2021 helyrajzi szám** alatt felvett, 777 m² alapterület tekintetében *gyümölcsös és gazdasági épület* művelési ágú és 3,78 AK értékű, 2868 m² alapterület tekintetében *szántó* művelési ágú és 7,97 AK értékű, 747 m² alapterület tekintetében *szőlő* művelési ágú és 3,50 AK értékű, összesen 4392 m² alapterületű, összesen 15,25 AK értékű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) az egész Ingatlanhoz viszonyított $\frac{1}{1}$ részének adásvétele.
- 1.2. Eladók a tulajdonjogukat a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlan vonatkozásában a TAKARNET a rendszerből 30005/22969/2020. megrendelésszámú tulajdoni lap másolattal igazolják.
- 1.3. Az ingatlan tulajdoni lapjára 37450/6/2019.11.26 számú bejegyző határozattal a következő szöveg lett feljegyezve: „*Városképi jellegű építmény.*”
- 1.4. Szabó László eladó az Ingatlanon fennálló $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát a 37450/6/2019.11.26 számú bejegyző határozattal *ajándékozás* jogcímen szerezte.


Szabó László
Eladó


Szabó Ildikó
Eladó


Tar János
Vevő


Dr. Bartha Éva
Vevő

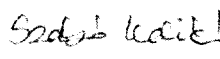

Dr. Menyhárt Zsolt
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Eötvös György köz 4.
Adószám: 18199239-2-13
Számjegyző
9069760-50526860-87581001
Kamerai bejegyzés
Ezenjegyzem, Budaörsön, 2020.12.09.
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd

- 1.5. Szabó Ildikó eladó az Ingatlanon fennálló $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát a 37450/6/2019.11.26 számú bejegyző határozattal *ajándékozás* jogcímen szerezte.
- 1.6. Eladók kijelentik, és szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Harmadik személynek nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Vevők tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kizárólagos használatának minősül.
- 1.8. Eladók kijelentik, hogy eladási ajánlatuk csak és kizárólag a Vevők tekintetében érvényes, amennyiben az elővásárlási jogával harmadik fél lenne jogosult a Vevők helyébe lépni, úgy a jelen okiratban foglalt ügylettől az Eladók elállnak. Ebben az esetben a Felek egymással elszámolnak, a foglaló jogkövetkezményei sem érvényesíthetők.

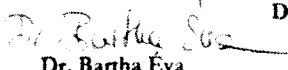
2. AZ INGATLAN ADÁSVÉTELE

- 2.1. Eladók eladják, a Vevők pedig egyenlő, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban megvásárolják az 1. pontban megjelölt Ingatlant.
- 2.2. Eladók a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevők birtokába adják az Ingatlant azzal, hogy ettől kezdve a Vevők viselik annak terheit, szedik hasznait.
- 2.3. A birtokátruházás napjáig az Ingatlannal kapcsolatos egyéb költségek, tartozások kizárólag Eladókat terhelik.
- 2.4. Felek az 1. pontban megjelölt Ingatlan vételárát **11.800.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-nyolcszázezer forint** összegben határozzák meg, amelyet a Vevők az alábbiak szerint fizetik meg Eladók felé:
- 2.4.1. A Vevők a teljes vételárból **1.180.000,- Ft, azaz Egymillió-száznyolcvanezer** összegű *foglaló* alulírott napon és helyen megfizetnek Eladók részére a tulajdoni hányad arányában az Eladók Szabó László Budapest Banknál vezetett, **10102952-22949751-60000007** számú, illetve Szabó Ildikó OTP Banknál vezetett, **11773133-11642798** számú, számlákra átutalva. Az összeg hiánytalan átvételét Eladók jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.
- 2.4.2. Felek a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése az Eladóknak felróható okból hiúsulna meg, a kapott foglaló kétszeres összegét kötelesek Vevőknek visszaadni. Ha a szerződés teljesítése a Vevőknek felróható okból hiúsulna meg, úgy a Vevők a foglalót elvesztik. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért a Felek együttesen (Eladók és Vevők) felelősek, vagy amelyért egyik Fél sem felelős, az adott foglaló visszajár. Amennyiben a Felek által fel nem róható ok miatt nem megy teljesedésbe a szerződés, úgy a Felek kötelesek elszámolni egymással és a foglaló jogkövetkezményeit nem alkalmazhatják.
- 2.4.3. A Vevők a teljes vételárból fennmaradó **10.620.000,- Ft, azaz Tízmillió-hatszázhuszezer forint** összeget **legkésőbb 2021. szeptember 1-ig megfizetik** az Eladóknak az Eladók fent megjelölt bankszámláira tulajdoni hányaduk arányainak megfelelően megosztva átutalva.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy Eladók erre irányuló külön nyilatkozatuk nélkül elfogadják korábbi teljesítést.
- 2.6. Jelen szerződés alapján az Eladók a Vevők felé hitelt érdemlően bizonyítják az alábbiakat:
- 2.6.1. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 23. §-a és kapcsolódó §-ai szerint biztosított hatáskörben eljárva a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hozott olyan döntést, amely a Termőföld adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról szól vagy arra irányul; és

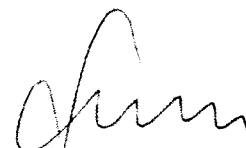

Szabó László
Eladó


Szabó Ildikó
Eladó



Tar János
Vevő

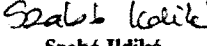

Dr. Bartha Éva
Vevő

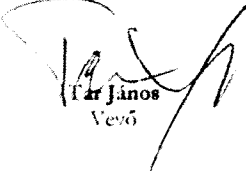
Ellenjegyzem, Budapest, 2020.12.09. napján
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd

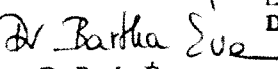

Dr. Menyhárt Zsolt
Ügyvéd
Menyhárt Ügyvédek
2040 Budapest, Előrer György utca
Adószám: 18190236-2-0
Számlaszám: 10403788-50526868-87908
Környezetvédelmi és természetvédelmi igazgatási szerv
36060228

- 2.6.2. a Vevőket megelőző elővásárlási jogosult elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő alatt nem élt.
- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevők – a foglaló megfizetését követően – a vételár hiánytalan megfizetését követő napon lépnek az Ingatlan birtokába. Vevők a birtokba lépéstől viselik az Ingatlan fenntartásával járó terheket és a másra nem hárítható károkat, valamint szedik annak hasznait. A Felek megállapodnak abban, hogy Vevők a teljes vételár megfizetését követően jogosultak – saját kockázatukra – az Ingatlant használni azzal, hogy amennyiben a tulajdonszerzésük eredménytelen marad, úgy sem a beruházásaikra, sem azok ellenértékére igényt nem támaszthatnak az Eladókkal szemben.
- 2.8. Eladók már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Vevők javára vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Eladók az Ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban tett bejegyzési engedélyt 5 (öt) eredeti példányban a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvédi letétbe helyeznek Dr. Menyhárt Zsolt okiratszerkesztő ügyvédnél. A letétkezelés tényéről szóló igazolást Vevők jogosultak az ügyvédtől beszerezni.
- 2.9. Vevők a 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-ai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszik:
- 2.9.1. Vevők – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségeiknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.
- 2.9.2. Vevők – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkoznak, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásuk.
- 2.9.3. Vevők – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkoznak, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
- 2.10. Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 2.11. Vevők kijelentik, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.
- 2.12. Vevők nyilatkoznak, hogy nem rendelkeznek egyéb termőfölddel és részaránytulajdonnal.
- 2.13. Vevők kijelentik, hogy elővásárlási jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés szerint nem jogosultak.
- 2.14. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti „a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet Eladóknak az aláírástól számított nyolc 8 (nyolc) napon belül közölniük kell a 2013. évi CXXII. törvény, más törvény, illetve a megállapodás alapján elővásárlásra jogosult személyekkel. Az adásvételi szerződést – a 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – az elővásárlásra jogosultakkal



Szabó László
Eladó


Szabó László
Eladó


Tóth János
Vevő


Dr. Bartha Éva
Vevő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2020.12.09.
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd


Dr. Menyhárt Zsolt
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budapest, Eötvös György köz 4.
Körlevél szám: 18199239-2-13
Számjelenlét: 10403788-60526868-87661001
Kamerai ellenőrzési szám: 1130069228

a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak a Termőföld adásvételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell.

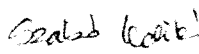
3. KÉRELEM

- 3.1. Szerződő Felek ezennel kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a Vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogának bejegyzését a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az Inyvt. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján, a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 (Hat) hónapra tartsa függőben, ehhez Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, kérik továbbá, hogy a tulajdonjog-bejegyzési engedély letétből történő kiadását és Földhivatalba történő benyújtását követően Vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba jegyezzék be vétel jogcímén. Eladók a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a jelen okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb 6 (Hat) hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadják az Ingatlan vonatkozásában, amennyiben az Ingatlan teljes vételára a részükre kifizetésre került.
- 3.2. Az eljárást követően Vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban lesznek az Ingatlan tulajdonosa.

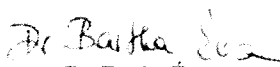
4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK


- 4.1. Felek megállapodnak, hogy Vevők 2030. november 7. napjáig évente 10 (Tíz) naptári napra Eladók részére díjmentesen használatba adja az Ingatlanon található lakóépületet, az Eladók által javasolt, a Felek által meghatározott időpontokban, legfeljebb 2 részletben – melyről Felek eltérően is megállapodhatnak.
- 4.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő alábbi költségek – az ügyvédi munkadíj, a TAKARNET tulajdoni lap költsége, igazgatási-szolgáltatási díj – Vevőket terhelik.
- 4.3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényt, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
- 4.4. A jelen szerződés, mint a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti, a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Vevőket megelőző sorrendben álló elővásárlásra jogosult személy él az elővásárlási jogával, akkor a jelen szerződés az iratban megjelölt Vevőkre történő tulajdonjog átruházására nem alkalmazható.
- 4.5. A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés rendelkezése alapján a rendelet hatálya alá tartozó új, avagy meglévő épület esetében tanúsítani kell az épület energetikai jellemzőit. Ezen Ingatlan vonatkozásában az energetikai tanúsítvány elkészítése nem szükséges.
- 4.6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen szerződés teljeskörűen tartalmazza, továbbá annak rendelkezéseit megértették és tudomásul vették.
- 4.7. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, továbbá az illetékes hatóságok (NAV stb.) és földhivatal előtti eljárással a **Menyhárt Ügyvédi Irodát (2040 Budaörs, Ébner**


Szabó László
Eladó


Szabó Ildikó
Eladó


Tar János
Vevő


Dr. Bartha Éva
Vevő

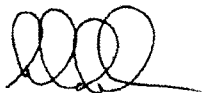

Dr. Menyhárt Zsolt
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Apostol 18189239-2-13
Szám: 10403786-60868-87581001
E-mail: z.senyharty@menyhartyiroda.hu
Ellenjegyzem, Budaörsön, 2020.12.01.
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd
36085229

György köz 4.; eljáró ügyvéd: Dr. Menyhárt Zsolt; KASZ: 36065229) bizzák meg, amely iroda jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

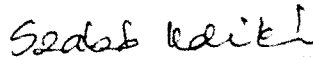
- 4.8. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatait, valamint a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek adatait a Pmt. rendelkezéseinek megfelelően jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratokban foglaltak szerint, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében.
- 4.9. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás ellátása kereteiben kezelje.
- 4.10. Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben előírt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd, az ügyvédekről szóló törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, gépjármű vezetői engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni, mely ellenőrzés elvégzéséhez, a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.
- 4.11. Felek kijelentik, hogy az adásvételre, illetve jelen szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszertől mentesen került sor.

Szerződő Felek az 5 (öt) számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) szerződést átolvasás, és kellő közös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag további 12 (tizenkettő) példányban írták alá.

Budaörs, 2020. december 9.



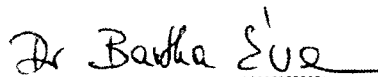
Szabó László
Eladó



Szabó Ildikó
Eladó

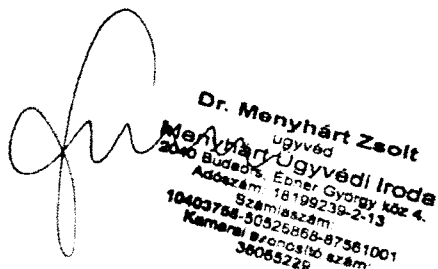


Tar János
Vevő



Dr. Bartha Éva
Vevő

Ellenjegyzem Budaörsön, 2020. december 9. napján:
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd - KASZ: 36065229 - Menyhárt Ügyvédi Iroda



Dr. Menyhárt Zsolt
Ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Eötvös György köz 4.
Adószám: 18199239-2-13
Személyszám: 10403768-50525868-87561001
Kamerai bejegyzési szám: 36065229

