

8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.

E-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com

Tel.: +36/20/374-0567

KASZ szám: 36071895

Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Balatonberény Község Önkormányzata
BALATONBERÉNY
Kossuth tér 1.
8649

Tisztelt Cím!

Alulírott Nyakó János (születési neve: Nyakó János, születési helye: Hajdúnánás., ideje: 1951.12.26., anyja neve: Daróczy Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-511226-1281, adóazonosító jele: 83310392850, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakos és Nyakó Jánosné (születési neve: Megyeri Hedvig Mária, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1952.01.27., anyja neve: Zavodnik Gizella, személyi azonosító jele: 2-520127-3653, adóazonosító jele: 8310714130, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakosok nyilatkozunk, hogy egymás között egyenlő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban tulajdonosai vagyunk a II/1-2. sorszám alatt a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonberény zártkert 2063/1. hrsz.** alatt nyilvántartott, „a) gyümölcsös b) szőlő c) rét és gazdasági épület,, művelési ágú, mindösszesen 0,2925 ha nagyságú, 11,88 Ak értékű per-, teher- és igénymentes termőföld ingatlanak.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint **műemlék** 1990 óta, nyilvántartott műemléki érték a prэшáz 10548 (7710) azonosító szám alatt.

A minket megillető $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni tulajdoni illetőségeket el kívánjuk idegeníteni, melyre harmadik személytől vételi ajánlatot kaptunk, amelynek legfontosabb feltételei az alábbiak:

1. Az ajánlattevő a tulajdoni illetőségek együttes vételáraként 12.000.000,- Ft azaz tizenkettőmillió forintos ajánlatot tett.

2. A vételár kiegyenlítése az alábbiak szerint történik: 8.000.000,- Ft azaz nyolcmillió forint megfizetésre került az adásvételi szerződés aláírásakor, a hátralékos 4.000.000,- Ft, azaz négy millió forintot az Eladók részére egy összegben fizeti meg a vevő azt követően, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

a) a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezik elővásárlási jogosultsággal élő elfogadó nyilatkozat

b) valamennyi hatóság, szerv, melynek törvényben vagy egyéb jogszabályban meghatározott hozzájárulása szükséges a jelen szerződéshez, a hozzájárulását, jóváhagyását megadta

c) és jelen adásvételi szerződés engedélyezését tartalmazó határozat kézhezvétele megtörténik.

A hátralékos vételár megfizetésére a fentiekben foglalt feltételek együttes teljesülését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

3. A vevő már az ingatlan birtokába lépett.

§ Dr. Fábos Katalin ügyvéd

Társasági jogi és cégjogi szakjogász

8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.

E-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com

Tel.: +36/20/374-0567

KASZ szám: 36071895

Nyilatkozunk, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államot követően a második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Kérem nyilatkozni szíveskedjenek arra vonatkozóan, hogy az itt ismertetett feltételek mellett elővásárlási jogukat gyakorolni kívánják-e?

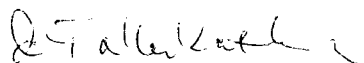
Kelt: Marcaliban, 2021. július 12.

Melléklet: 1pld eredeti adásvételi szerződés

Tisztelettel:

Nyakó János és Nyakó Jánosné tulajdonosok

Jogi képviselő: Dr. Fábos Katalin ügyvéd



Dr. Fábos Katalin

ügyvéd

8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.

Tel.: +36/20/374-0567

E-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com

Szisz: 11773492-00100748-00000000

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről

Nyakó János (születési neve: Nyakó János, születési helye: Hajdúnánás., ideje: 1951.12.26., anyja neve: Daróczi Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-511226-1281, adóazonosító jele: 83310392850, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakos és

Nyakó Jánosné (születési neve: Megyeri Hedvig Mária, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1952.01.27., anyja neve: Zavodnik Gizella, személyi azonosító jele: 2-520127-3653, adóazonosító jele: 8310714130, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakos, mint *Eladók*, (a továbbiakban: Eladók),

másrészről

Lanczendorfer Attila (születési neve: Lanczendorfer Attila, születési helye: Budapest 08., ideje: 1979.03.21., anyja neve: Kósa Katalin Mária, személyi azonosító jele: 1-790321-4635, adóazonosító jele: 8409863243, magyar állampolgár) 1118 Budapest 11, Körtevirág utca 2. fsz. 3a. szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: Vevő) és

Dr. Rigó Nikoletta (születési neve: Rigó Nikoletta, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1980.06.09., anyja neve: Nagy Mária, személyi azonosító jele: 2-8000609-3952, adóazonosító jele: 8414322751, magyar állampolgár) 1118 Budapest 11, Körtevirág utca 2. fsz. 3a. szám alatti lakos, mint **haszonélvezeti jog jogosultja** (továbbiakban: haszonélvező)

együttesen szerződő felek (továbbiakban Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az *Eladók* tulajdonát képezi egymás között egyenlő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban a II/1-2. sorszám alatt a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban a *Balatonberény zártkert 2063/1. hrsz.* alatt nyilvántartott, „a) gyümölcsös b) szőlő c) rét és gazdasági épület, művelési ágú, mindösszesen 0,2925 ha nagyságú, 11,88 Ak értékű termőföld. Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint műemlék jellegű, egyebekben per-, teher és igénymentes, amelyért *Eladók* szavatolnak.

2. Fent nevezett *Eladók* eladják ezennel szavatosság terhe mellett – a 3. pontban alapított haszonélvezeti joggal terhelten - egyébként per-, igény és tehermentesen az 1. pontban megjelölt ingatlant és a nevezett Vevő pedig megveszi 1/1 tulajdon arányban 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételárért. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az ingatlant alaposan megtekintette, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon a Vevő a vétellel egyidejűleg a Haszonélvező javára haszonélvezeti jogot alapít 20 évre, aki azt köszönettel elfogadja.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az 1. pontban körülírt ingatlan vételárából jelen szerződés aláírását megelőzően már átadott 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint összeget. *Eladók* a fenti 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint maradéktalan átvételét jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák.

A Vevő a hátralékos 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forintot az *Eladók* részére egy összegben fizeti meg azt követően, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

a) a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezik elővásárlási jogosultsággal élő elfogadó nyilatkozat

b) valamennyi hatóság, szerv, melynek törvényben vagy egyéb jogszabályban meghatározott hozzájárulása szükséges a jelen szerződéshez, a hozzájárulását, jóváhagyását megadta

Nyakó János
Eladó

Nyakó Jánosné
Eladó

Lanczendorfer Attila
Vevő

Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező

Dr. Fábos Katalin
Ügyvéd

c) és jelen adásvételi szerződés engedélyezését tartalmazó határozat kézhezvétele megtörténik.

A hátralékos vételár megfizetésére a fentiekben foglalt feltételek együttes teljesülését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a Vevő már az ingatlan birtokába lépett.

5. A Vevő kijelenti, hogy *elővásárlásra nem jogosult* a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint.

6. A Vevő kijelenti, hogy *földművesnek nem minősülő* belföldi természetes személy.

7. A Haszonélvező kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy. Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. A Földforgalmi tv. 10. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár a tulajdonjogot átruházó személy közeli hozzátartozója. *Haszonélvező és a Vevő kijelentik, hogy közeli hozzátartozók (házastársak).* A Földforgalmi tv. 37. § (1) bekezdése alapján a közeli hozzátartozók között szerződéssel vagy végintézkedéssel alapított haszonélvezeti jog esetében a II. Fejezetnek a tulajdonszerzésre vonatkozó rendelkezéseit az e Fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

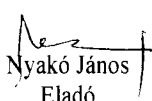
8. A Vevő nyilatkozik, hogy a földszerzése hatósági engedély köteles. A haszonélvező nyilatkozik, hogy Földforgalmi tv. 37. § (4) bekezdés alapján a haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződés érvényességéhez *nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.*

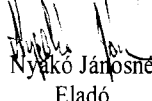
9. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 18-19. § - ban foglalt személyeket az ott megjelölt sorrendben és módon elővásárlási jog illeti meg. Ezen adásvételi szerződés ugyanezen törvény 21. §-ában foglalt eljárási rendben 60 napra kifüggesztendő a kormányzati honlapon.

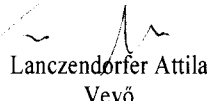
A Jegyző a szerződést a kifüggesztését követően az erről szóló igazolással megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a 23. §-ban foglaltak szerint jár el, a 24-26. §-ban foglaltak szerint pedig beszerzi a helyi földbizottság nyilatkozatát, majd a 27-30. §-ban foglaltak szerint dönt az adásvételi szerződés jóváhagyásáról vagy a jóváhagyás megtagadásáról. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval. Az ily módon jóváhagyott szerződést 30 napon belül be kell nyújtani a tulajdonjog bejegyzése végett az illetékes Földhivatali Osztályához.

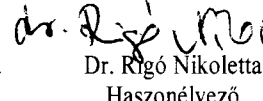
Amennyiben a törvényben foglalt elővásárlási jogával bármely jogosult élne, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített vevőt, úgy a szerződés szerinti vevő helyébe változatlan tartalom mellett az elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép. Ha jogszerű elfogadó nyilatkozat érkezik, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített vevőt, akkor az új ajánlattevő fizeti meg az eladó részére a vételárat. Elővásárlásra jogosultnak ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a Vevő részére jelen szerződés szerkesztésével felmerülő költségeket.

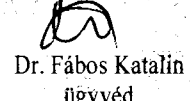
9. Vevő tudomásul veszi, hogy helyébe vevőként a földforgalmi törvény szerinti bármely elővásárlásra jogosult azonos feltételekkel beléphet. Eladók kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban levő kíván szerződést kötni, akkor ők az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogják megkötni. Szerződő felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a hatályos földforgalmi


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendörfer Attila
Vevő


Dr. Rígó Nikolett
Haszonélvező


Dr. Fábos Katalin
ügyvéd

törvény rendelkezései szerint a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos kifüggesztési és egyéb hatósági jóváhagyási engedélyeztetési eljárás hosszabb időt, több hónapot is igénybe vehet.

10. A Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzése *nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba*. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a tulajdonában és hasznélvezetében levő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektár területű földszerzési maximumot, továbbá a tulajdonában és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt *nem haladja meg az 1 hektárt*. Nyilatkozik továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező föld megszerzésével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektár birtokmaximumot.

11. A hasznélvező kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező föld megszerzésével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektár birtokmaximumot. A Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdése alapján a Hasznélvező nyilatkozik, hogy nincs a használatában - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektárnál több termőföld (földszerzési maximum).

12. Vevő az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) mint tulajdonjogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak *nem engedi át*, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

b) mint tulajdonjogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

c) mint tulajdonjogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül *nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött*.

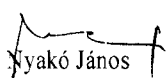
d) mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozik, hogy *nem rendelkezik részarány-tulajdonnal*.

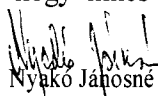
e) mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozik, amennyiben az érintett ingatlan harmadik személy használatában van, akkor a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettséget.

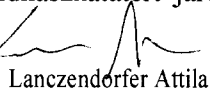
13. Hasznélvező az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

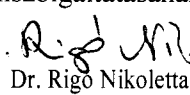
a) mint jogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak *nem engedi át*, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

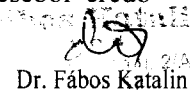
b) mint jogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendorfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikolett
Hasznélvező


Dr. Fábos Katalin
ügyvéd

bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

c) mint jogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

d) mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

e) mint jogot szerző fél nyilatkozik, amennyiben az érintett ingatlan harmadik személy használatában van, akkor a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettséget.

14. Eladók a vételár maradéktalan kiegyenlítése esetén adják *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulásukat (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy az ingatlan vonatkozásában *Lanczendorfer Attila* Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett azzal, hogy Eladók a – külön íven szövegezett – bejegyzési engedélyt ügyvédi (okirati) letétbe helyezik az ellenjegyző ügyvédnél a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 4 eredeti példányban, és akként rendelkeznek, hogy az okirati letét akkor adható ki az illetékes Földhivatali Osztályának, ha a Vevő az ingatlan teljes összegű vételárának az Eladók részére történt megfizetését a szerződést szerkesztő ügyvédnél hitelt érdemlően (Eladók által aláírt, eredeti példányú teljes bizonyító erejű magánokirattal) igazolják, vagy Eladók a vételár maradéktalan megfizetéséről a letéteményes ügyvédet írásban értesítik.

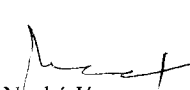
15. *Szerződő felek* a vételár maradéktalan kiegyenlítése esetén *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy *Dr. Rigó Nikoletta* Haszonélvező haszonélvezeti joga 20 évre az 1. pont alatt megjelölt ingatlanra haszonélvezeti jog alapítása *jogcímén* bejegyzésre kerüljön.


16. A 13. pontban rögzítettek tekintetével Szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárást – az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján – *tartsa függőben* Eladók tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb 6 (hat) hónapos határidőig. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

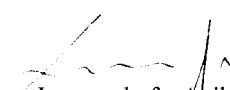
17. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket, így a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját is a Vevő fizeti.

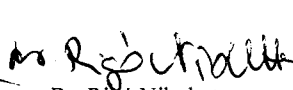
18. Szerződő felek *meghatalmazzák* jelen szerződés szerkesztésével és az eljárás teljes jogkörrel történő lebonyolításával, így *Balatonberény Község Önkormányzata* előtt a fenti illetőségre vonatkozóan az adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározott módon történő közlése iránti eljárásban, valamint az illetékes *Földhivatali Osztálya* előtti eljárásban képviselőjük ellátásával dr. Fábos Katalin ügyvédet (iroda: 8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.; telefon: +36/20/374-0567; e-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com; lajstromszám: Somogy Megyei Ügyvédi Kamara: 875386; KASZ szám: 36071895), aki a meghatalmazást elfogadja.

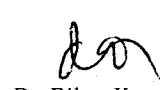
19. A Szerződő felek kijelentik, hogy közeli hozzátartozók: a Vevő a Haszonélvező házastársak, a felek az Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontja alapján kérik a mentességet az ajándékozási illeték alól.


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendorfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező


Dr. Fábos Katalin
ügyvéd

20. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződés tartalmát nem érintő, esetlegesen szükségessé váló javításokat – a szerződő felek előzetes írásbeli (e-mailben küldött) jóváhagyása alapján – a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd önállóan megtegye.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

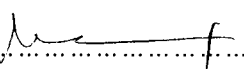
22. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

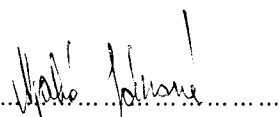
Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt – adatlapon megtörtént.


Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

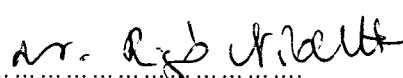
Szerződő felek a 3 lapból és 5 számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági mellékkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 9 példányban írták alá.

Kelt: Balatonberényben, 2021. év július hó 12. napján.


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendörfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező

Szerkesztettem és „ellenjegyzem”: Balatonberényben, 2021. év július hó 12. napján.

Dr. Fábos Katalin ügyvéd
KASZ szám: 36071895.

