

Berényi Bringa Bázis

KOCEPCIÓ ÉS LÁTVÁNYTERVEK
2019. március 25.



BEVEZETÉS >





A kerékpáros turizmusnak nagy divatja van. De nem ok nélkül.
Maga az idegenforgalom is igen nagy jelentőséggel bír, és egyre nagyobb mértékben járul hozzá egy ország bevételeéhez.

Ezen kívül

a kerékpározás az egyik legkedveltebb szabadidős sporttevékenység,
és a legkörnyezetkímélőbb közlekedési eszköz is.

Nincs káros hatása sem a környezetre, sem pedig az emberi szervezetre.
Bárki számára ajánlott kortól és nemtől függetlenül.

Nagyon sok kisgyermekes család, fiatal pár, diákcsoport, vagy idős házaspár részesíti előnyben ezt a fajta sportot. Teljes kikapcsolódást biztosítva segít a mindennapi stressz levezetésében, a regenerálódásban, és a pihenést és a nyaralást is élvezetesebbé teszi.

> 1. KERÉKPÁROS TURIZMUS

A turizmus valamennyi ágazata jelentős fejlődést mutat. Azonban ezen belül is kiemelkedő helyen van az aktív turizmus ágazata. Ez olyan turizmusforma, ahol az utazások motivációja valamilyen fizikai aktivitást igénylő tevékenység. Ide sorolható a természetjárás, a kerékpáros, a vízi- és a lovas turizmus, a golf, a horgászat és a vadászat.

A mozgás és a sport már az ókorban is fontos volt, gondoljunk csak az első Olimpiákra. A mozgás minden ember lételeme, legyen szó fél maratoni futásról, vagy akár csak egy jó sétáról. Az egészséges szervezet mozgásigénye minden életkorban jelen van.

Ez korábban a mindennapi munka során kielégítésre került, ma azonban főként szellemi munkát végzünk, nem gyalogolunk, hanem valamilyen közlekedési eszközt használunk, ha tehetjük, liftezünk, pihenésképpen pedig szintén olyan programokat választunk, ahol jórészt ülünk (TV, színház, mozi, olvasás, beszélgetés egy kávézóban, stb.) Ezek a mai világ, a mai életvitelünk velejárói. Ezek mellett azonban külön figyelmet kell szentelnünk a mozgásra. Szükségünk van arra, hogy levezessük a felgyülemlett feszültséget, kikapcsolódjunk, és regenerálódjunk.

Erre megoldást kínálnak a sportlétesítmények, uszodák, konditermek, stb. Kedveltebbek azonban a szabadban végezhető mozgásformák, mint például a gyalogtúra, a hegymászás, a nordic walking, a görkori, vagy akár a KERÉKPÁROZÁS.





Több felmérés szerint ez utóbbi a legnépszerűbb. Talán azért, mert nincs korosztályhoz és különösebb feltételekhez kötve. Emellett biztosítja a szükséges mozgást, nem terheli túl a szervezetet, kellemes szabadidős tevékenység, amely során új élményekkel gazdagodhatunk, a friss levegőn vagyunk, és maximálisan kikapcsolódhatunk függetlenül attól, hogy milyen céllal szálltunk nyeregbe.

Röviden összefoglalva a kerékpározás hatékony és olcsó közlekedési eszköz. Rövidtávon gyorsabb, hely- és időtakarékosabb, mint a motorizált közlekedés bármely eszköze.

A kerékpárutak építése 15-40 millió Ft/km-enként, amely jóval alacsonyabb, mint az autópályák építése. Ezzel együtt egészséges, étellel tölti meg a városmagokat, és fellendítheti a vidéket. A kerékpározás továbbá csökkenti a lég- és zajszennyezettséget is.

2. KERÉKPÁROS TURIZMUS HELYZETE MAGYARORSZÁGON

Hazánk **kerékpáros szempontból** mindenképpen **a fejlődő piacok közé tartozik.** Ez azt jelenti, hogy a kereslet egyre nő, egyre jelentősebb, és az igények kielégítése érdekében a szolgáltatások fejlesztésére van szükség.

Az eladott kerékpárok és egyéb felszerelések számából is arra lehet következtetni, hogy a kereslet nem csak hogy nő Magyarországon, de egyre igényesebbé is válik. Már 2002-ben elérte a 300 000-et az eladott biciklik száma, és így a direkt piac 11 Milliárd Forintot tesz ki.

A magyarok körében nagyon kedvelt időtöltés a kerékpározás.

Még azok is ezen a véleményen vannak, akik maguk sosem bicikliznek. Tehát a bringázáshoz kapcsolódó attitűdök teljes mértékben pozitívak. Egy 2002-es felmérés eredménye alapján a legnagyobb ok, ami miatt nem bicikliznek az emberek, az időhiány. A túraútvonal megtervezésekor a három legfontosabb szempont a természeti látnivaló az út mentén, a biztonság, és az ár. A kérdőívben felsorolt szlogenek közül a legmeggyerőbb az „erdők, dombok, kis tavak, aprófalvak” volt. Ez sokat elárul a hazai keresletről, amely ma még elsősorban a határon belülré irányul. Az országon belüli távolságok nem jelentenek akadályt, és ezek leküzdéséhez általában tömegközlekedési eszközt (vasutat) vagy kisebb százalékban autót használnak.

2005-ben a megkérdezettek **43%-át érdekelte a kerékpározás.** Közülük majdnem minden negyedik ember rendszeresen gyakorolja ezt a hobbiját és 73%-uk megfelelőnek véli a hazai körülményeket egy-egy túrához.



A jövőben a legtöbben (25%) a Balatont keresnék fel szívesen.

Ez annak köszönhető, hogy a balatoni bringakörút egyre fejlettebb, és hazánkban ez az első, valóban bringaútnak nevezhető úthálózat. 23%-kal a Nyugat-Dunántúl áll a második helyen. Ez a régió több tekintetben is az egyik legfejlettebb Magyarországon. A jövő tekintetében a külföldi úti célok jóval vonzóbbak, és ebből arra következtethetünk, hogy a kerékpárosok nagy vállalkozó kedvvel rendelkező turisták.

A megjelölt úti célok legfőbb erőssége, vonzereje a természeti értéke.

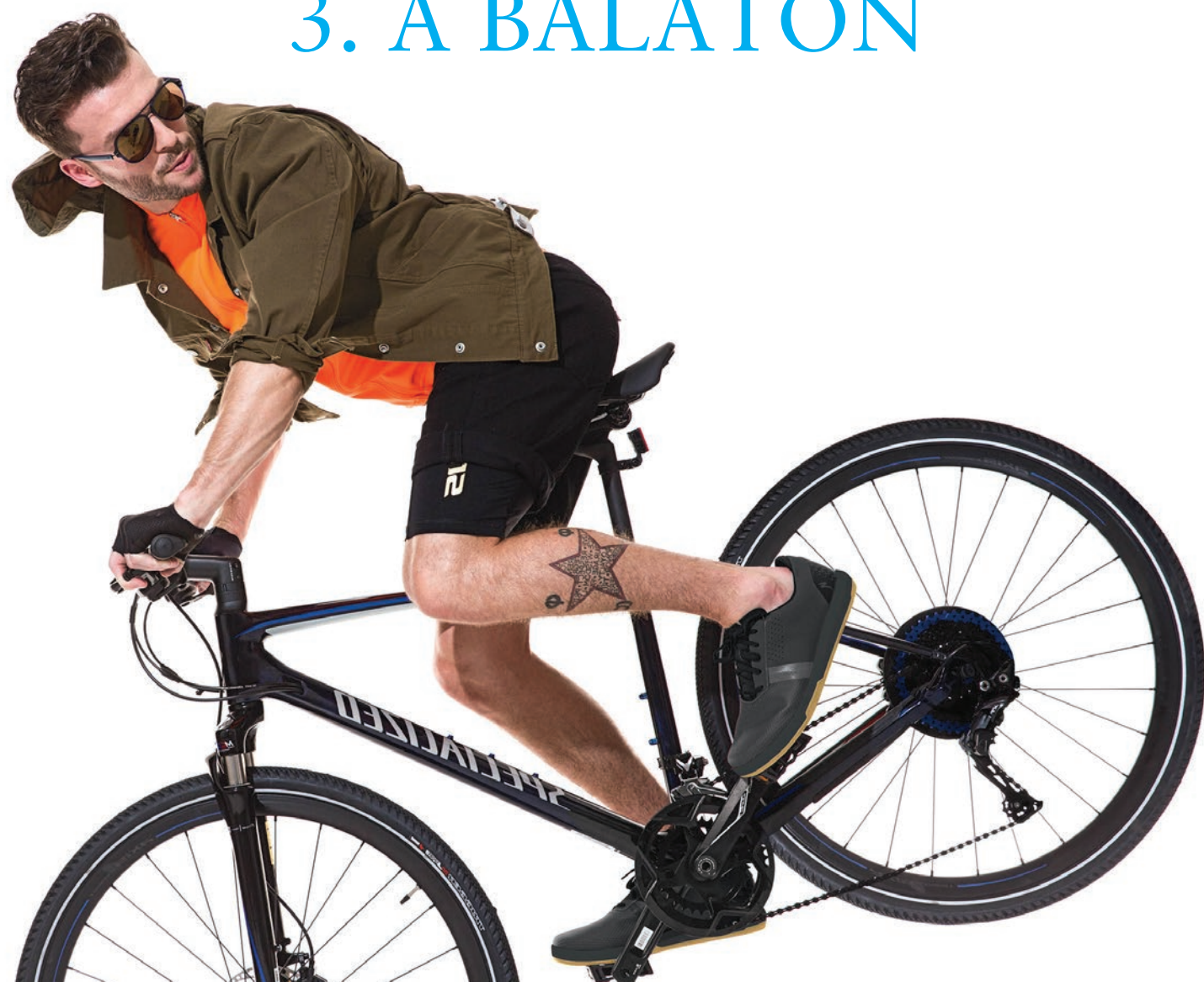
A legfőbb szempont a szép környezet, megelőzve bármiféle kulturális értéket, vagy ajánlást, reklámot.

Szép környezetben, pedig hazánkban nincs hiány.





3. A BALATON



A vidék bemutatása

A Balaton Közép-Európa legnagyobb édesvízi tava. Az északi part csaknem egésze és a dél-nyugati csücskénél található Kis-Balaton területe méltán érdemelte ki az országban nyolcadikként, a Nemzeti Park rangot 1997-ben. A természeti látnivalók, a kulturális értékek és a strandolás lehetősége ellenére, a Balaton idegenforgalma jelentősen csökkent a rendszerváltás után. Két-három éve azonban ismét felfelé ível a balatoni turizmus. A vízminőség javulása, az árak és a minőség összehangolása révén ismét egyre többen fedezik fel a tavat. A szezon és a programkínálat szélesítésének egyik alternatívája a kerékpáros turizmus lehet.

Nagyon fontos, hogy nagy hangsúlyt fektessünk erre a témára, és komolyan vegyük az egyre jelentősebb hazai és nemzetközi keresletet.



Megközelíthetőség

Közúton és vasúton sem jelenthet problémát a Balaton elérése. Az M7-es autópálya a tó déli oldalán húzódik, és sokat segít a nyári csúcsforgalom lebonyolításában, és a part mentén, a településeken keresztül húzódó 7-es főút tehermentesítésében. Az északi parton a 71-es főút halad végig.

A Balaton körül, főleg a nyári szezonban, sűrűn járnak a vonatok, mind a déli, mind az északi parton, és a MÁV a főszezonban még kerékpárszállító kocsit is csatol a szerelvényekhez. Egyéb esetben 20 fő felett kérésre bővítik a vonatokat, vagy az első és utolsó kocsi peronjára lehet – természetesen jegy ellenében – 6-6 kerékpárt feltenni.

Kerékpárút hálózat

A Balaton körüli kerékpárutat 1993-ban kezdtél el építeni, és szinte komikus, de még mai napig is vannak olyan szakaszok, ahol nem sikerült befejezni a 210km-es körutat. Szántódnál, Balatonaligánál és Balatonszepezdnél van olyan terület, bár nem hosszú, ahol egyáltalán nincs kiépített út, így a főúton, az autók között kell kerekezni. Ennek ellenére a közlekedés biztonságosnak mondható, és a Balaton 2002 óta hivatalosan is körbeticiklizhető. A Balatoni Bringakörút (BBK) nyomvonala szinte végig sík terepen halad, így bátran nekivághat bárki.

Csak Balatonszepezdnél van egy kisebb emelkedős rész. Az útvonal végig településeken megy keresztül, így akárcsak a Fertő-tó körüli karikát, ezt is tetszőleges szakaszokra bonthatjuk.

Települések, látnivalók – azaz a vonzerő

Az útvonal bővelkedik látnivalókban. Minden településnek, főleg az északi parton, megvan a régi városmagja, a sajátos történelme, kultúrája. A déli part településeinek egész más a hangulata, ugyanis itt elsősorban üdülő települések találhatók.

Keszthely – Festetics kastély, Georgikon Majormúzeum
Szigliget – várrom a hegy tetején a XIII-XIV. századból
Badacsony – móló, Egry József („a Balaton festője”) Múzeum
Tihany – Bencés Apátsági templom (1055) altemploma, I. András sírja
Füred – Tagore sétány, Szívszanatórium
Csopak – legszebb strand
Alsóörs – Török-ház
Siófok – a déli part fővárosa, Aranypart, Ezüstpart
Balatonszárszó – József Attila Emlékház
Balatonboglár – Gömbkilátó

4. KONKLÚZIÓ

A kerékpáros turizmus jelentősége megkérdőjelezhetetlen.
A térhódítása évről évre nagyobb.

A nemzetközi trendek és tendenciák lassacskán nálunk is meghonosodnak talán, és ezzel együtt a bringások is kellő figyelmet kapnak.

A helyzet javításához **beruházásokra van szükség**, amelyek meghozatalához áldozatok kellenek. Egyaránt fontosak a hardver eszközök, mint például az utak, a táblák, a hidak, a biciklitárolók, a pihenőhelyek és a szoftverek, azaz a kerékpáros szállók, szervizek, kölcsönzők, kulturális és természeti látnivalók, a kerékpáros események és a megfelelő marketing.

Mindezek megteremtéséhez és karbantartásához összefogásra van szükség. Az azonban biztos, hogy ezek a befektetések mind megtérülnek. Ha nem is azonnal, de sokszorosan. Igény van az ilyen irányú fejlesztésekre, sőt, jelentős fizetőképes keresletről van szó. És itt nem csak a külföldi turistákra kell gondolni, hanem az **egyre nagyobb lélekszámú hazai kerékpáros társadalomra** is.

A beruházások alapfeltételeként először a hazai lakosság és a vállalkozók hozzáállásának kell némiképp változnia. A határon túli kerékpáros kultúra meghonosítása az első lépések egyike, ugyanis meggyőződés nélkül nem lehet nagy eredményeket elérni.

A külföldi példákat alapul véve nagyszabású fejlesztésekre, és szabályozásokra van szükség, hogy

Magyarország valóban kerékpáros nagyhatalommá válhasson.







5. BALATONBERÉNY



Földrajzi fekvés

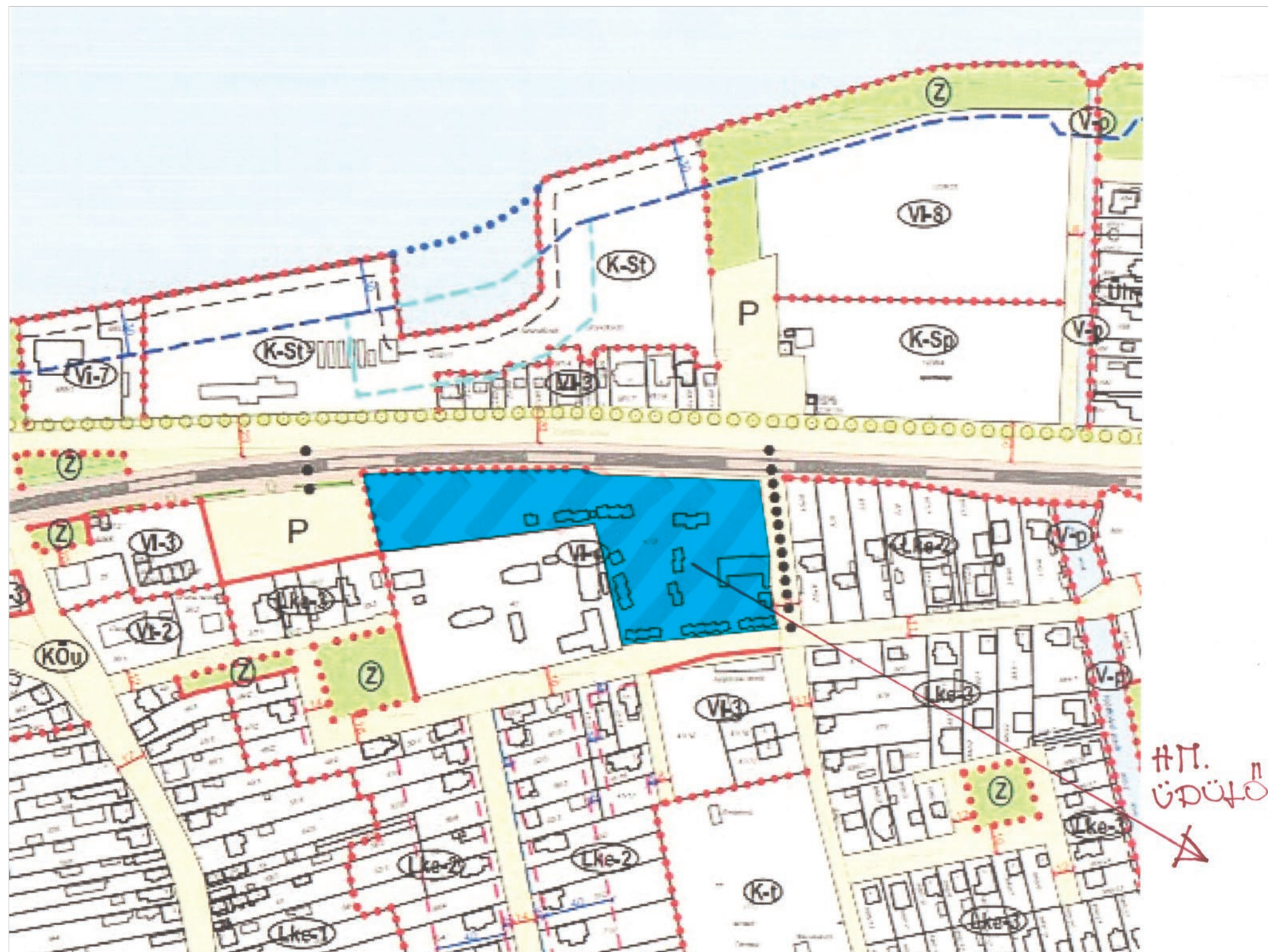
Balatonberény Somogy és Zala megyék határán, a Marcali-hát és a Balaton találkozásánál, a Kis-Balaton tözsomszédságában, a Zala folyó torkolatától néhány kilométerre fekszik. A Marcali-hát kialakulása a földtörténet pliocén időszakában indult, az ún. Pannon - beltó homokos-agyagos üledéket hagyott hátra. Erre települt egy vastag pleisztocénkori folyóvízi hordalékanyag (a források szerint az Ős-Duna egyik ága rakott itt le törmelék-kúpokat). A pleisztocén második felében a szárazzá váló hordalékkúp anyagát az erős szelek mozgatták, így észak-déli irányú buckasorozatok alakultak ki. A községtől keletre húzódó magaspartban a geológia iránt érdeklődők tengeri kagylós rétegsorokat láthatnak. A Bokros-hegy északi nyúlványa körül (Balatonberény és Balatonkeresztúr között) nagy számban találhatók különleges, agyagra rákövesedett, többmillió éves, legyezőformájú 2-8 cm nagyságú tengerikagyló-maradványok.

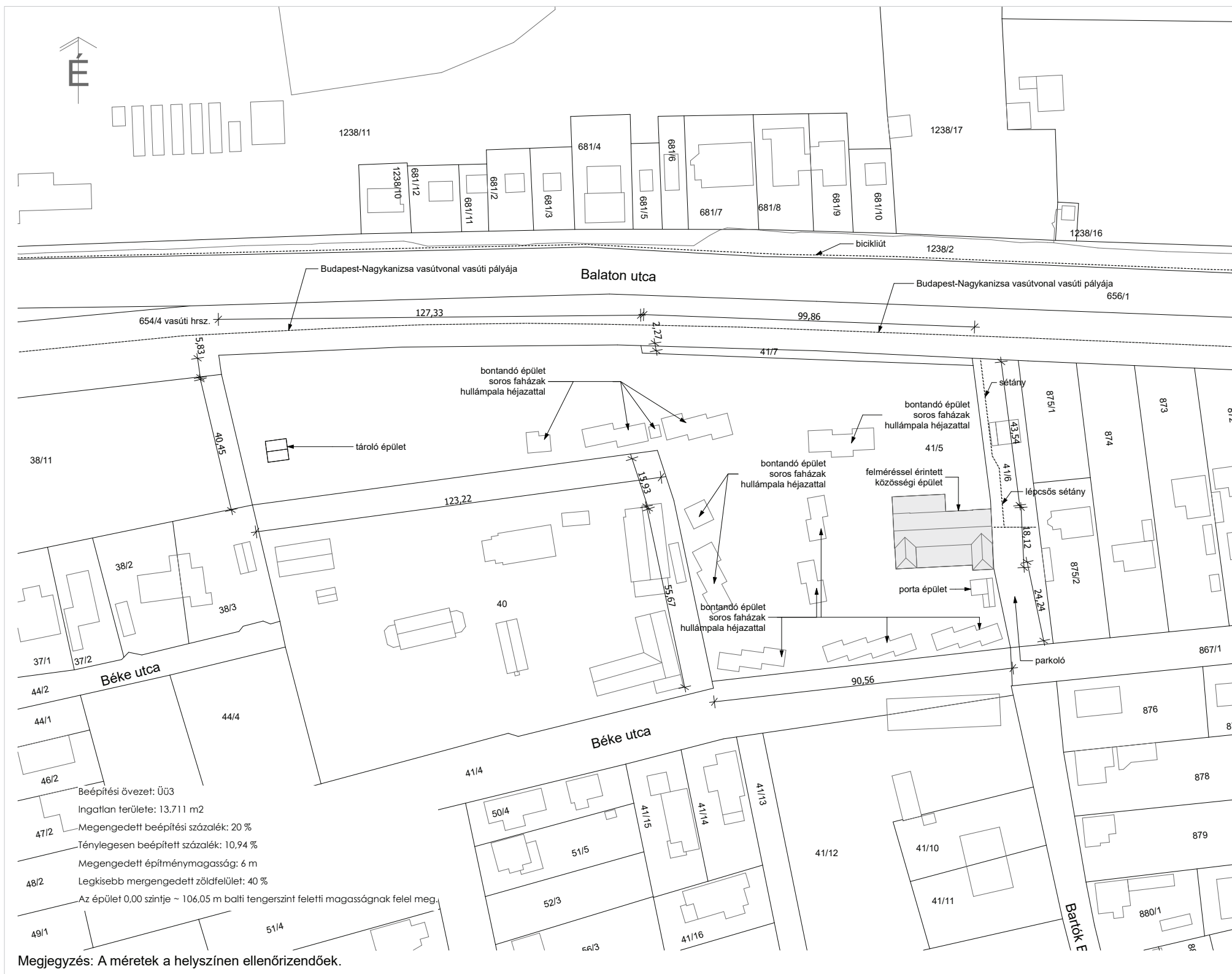
A régebben Berényi-gerincnek is nevezett, Balatonberény és Balatonkeresztúr között kezdődő, a túlsó partról is jól látható hátság 33–35 kilométer hosszan húzódik dél felé Böhönye és Segesd vonaláig.

Magassága nem nagyon haladja meg a kétszáz métert, legmagasabb pontja Marcali és Kéthely között a Baglas-hegy (254 méter). A Marcali-hát alapja a pannon üledék és a felső-pliocén homok, a lösztakaró alól csak néhány helyen bukkan elő a homok- és agyagréteg. A természet erői persze napjainkban sem pihennek: a felszínt az eróziós és suvadásos hatások ma is formálják.

Balatonberény közvetlen vízparti részeit – a többi déli parti településhez hasonlóan – a tótól „rabolta el” az ember. A Déli Vasút 1861-es átadása után 1862 tavaszára a hullámverés és jégtorlás a vasúti pályatest hosszabb szakaszán olyan tetemes károkat okozott, hogy már annak fennmaradását veszélyeztetette. Elengedhetetlenné vált tehát a vízszint szabályozása, s ezt a kérdést a Sió-zsilip 1863 októberi oldotta meg. Ezt követően vált végleg „szárazföldre” a ma strandoknak, sétányoknak, üdülőknak és nyaralóknak helyet adó terület.

Helyszínrajz





2.1

Felmérési
tervdokumentáció

ÉPÍTETTŐ

Balatonberény Község
Önkormányzata
8649 Balatonberény
Kossuth tér 1.

ÉPÍTÉS HELYE

8649 Balatonberény
41/5 hrsz.

FUNKCIÓ

Meglévő állapot felmérése

TERVEZŐ

PANNON AGORA
Építész Kft.
8700 Marcali Park u. 1.
vezető tervező
Dunai József
vezető tervező
7200 Dombóvár
Bezerédj utca 5.
É1-17-0301
szerkesztő munkatárs
Knoll Ildi
ügyvezető
Kruppai Győző
építész üzemmérnök

tel.: + 3670/385 01 95
e-mail: agoraep@agoraep.hu

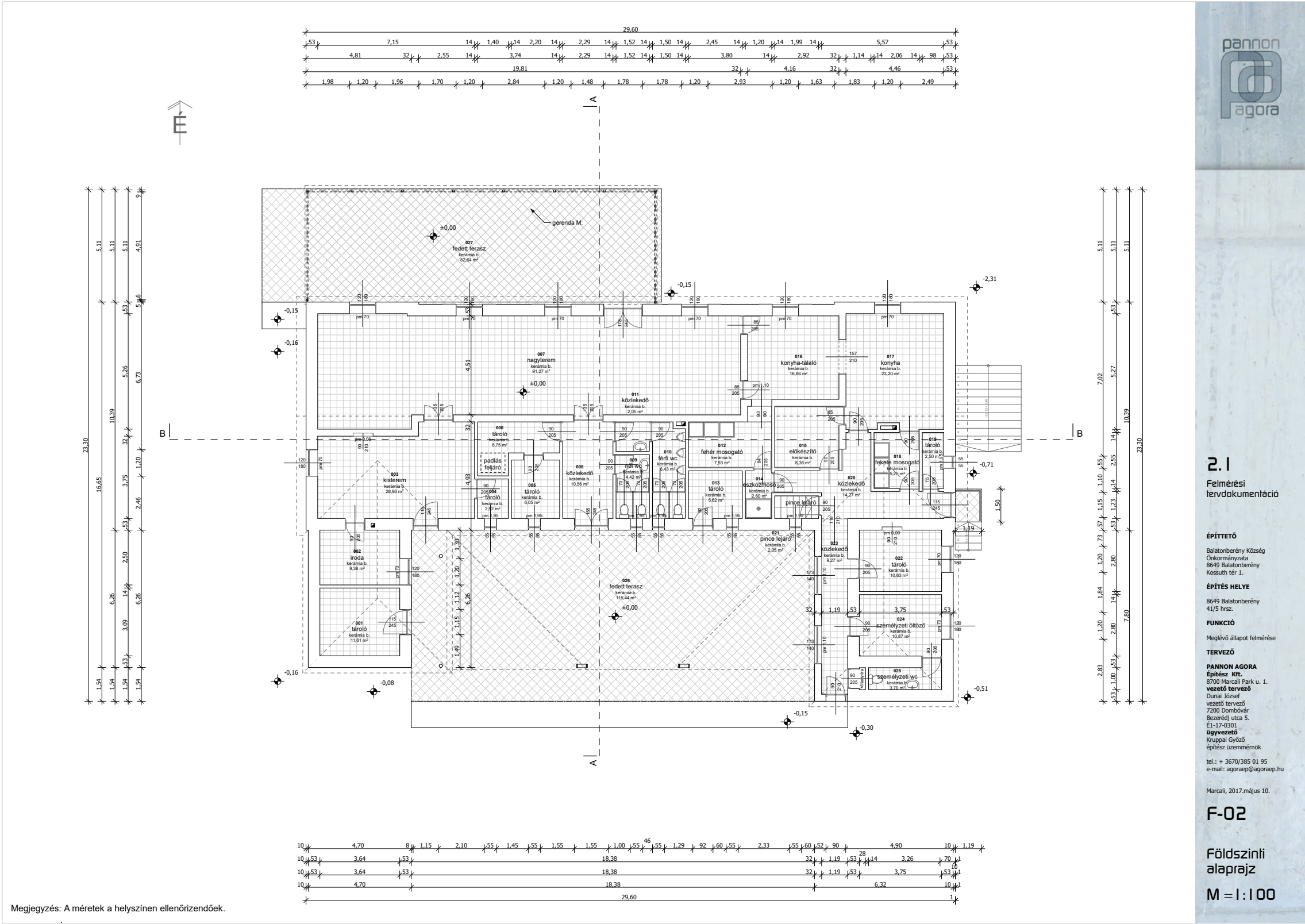
Marcali, 2017.május 10.

F-01

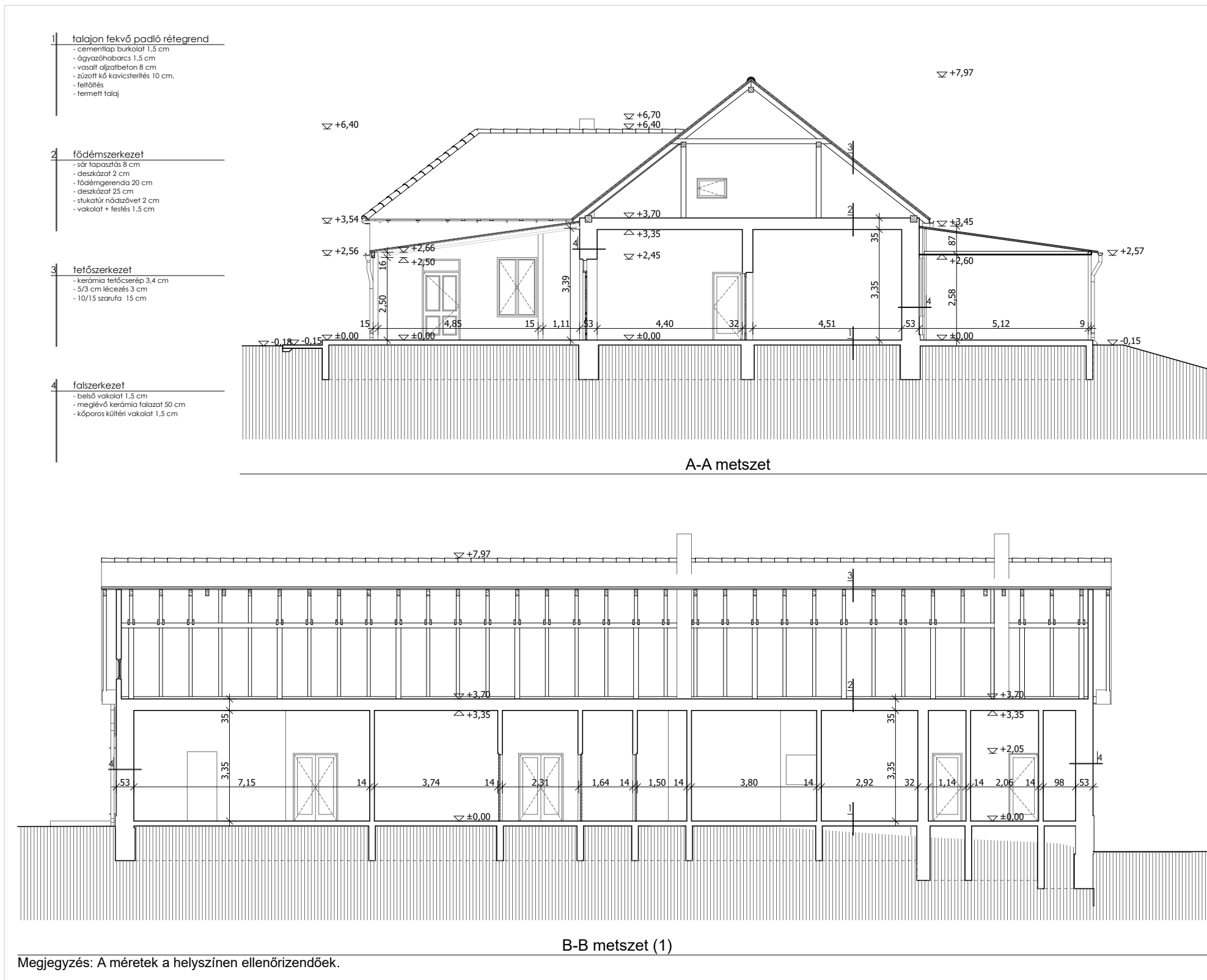
Helyszínrajz

M = 1 : 1 000

Földszinti alaprajz



Metszetek



2.1

Felmérési
tervdokumentáció

ÉPÍTETŐ

Balatonberény Község
Önkormányzata
8649 Balatonberény
Kossuth tér 1.

ÉPÍTÉS HELYE

8649 Balatonberény
41/5 hrsz.

FUNKCIÓ

Meglévő állapot felmérése

TERVEZŐ

PANNON AGORA
Építész Kft.
8700 Marcali Park u. 1.
vezető tervező
Dunai József
vezető tervező
7200 Dombóvár
Bezerédj utca 5.
É1-17-0301
szerkesztő munkatárs
Knoll Ildi
ügyvezető
Kruppai Győző
építész üzemmmérnök

tel.: + 3670/385 01 95
e-mail: agoraep@agoraep.hu

Marcali, 2017.május 10.

F-03

Metszetek

M = 1:100

Homlokzat (D, É.)





2.1

Felmérési
tervdokumentáció

ÉPÍTETŐ

Balatonberény Község
Önkormányzata
8649 Balatonberény
Kossuth tér 1.

ÉPÍTÉS HELYE

8649 Balatonberény
41/5 hrsz.

FUNKCIÓ

Meglévő állapot felmérése

TERVEZŐ

PANNON AGORA
Építész Kft.
8700 Marcali Park u. 1.
vezető tervező
Dunai József
vezető tervező
7200 Dombóvár
Bezerédj utca 5.
É1-17-0301
szerkesztő munkatárs
Knoll Ildi
ügyvezető
Kruppai Győző
építész üzemmmérnök

tel.: + 3670/385 01 95
e-mail: agoraep@agoraep.hu

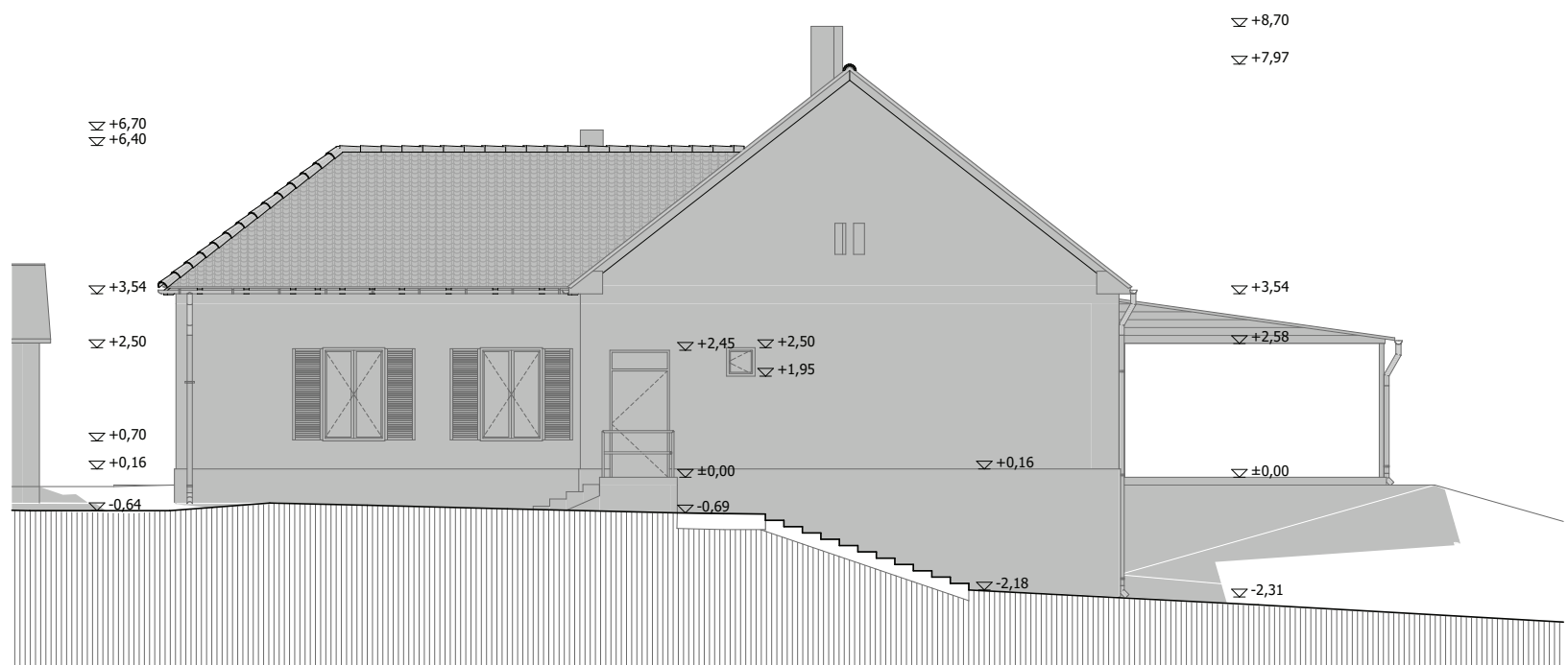
Marcali, 2017.május 10.

F-04

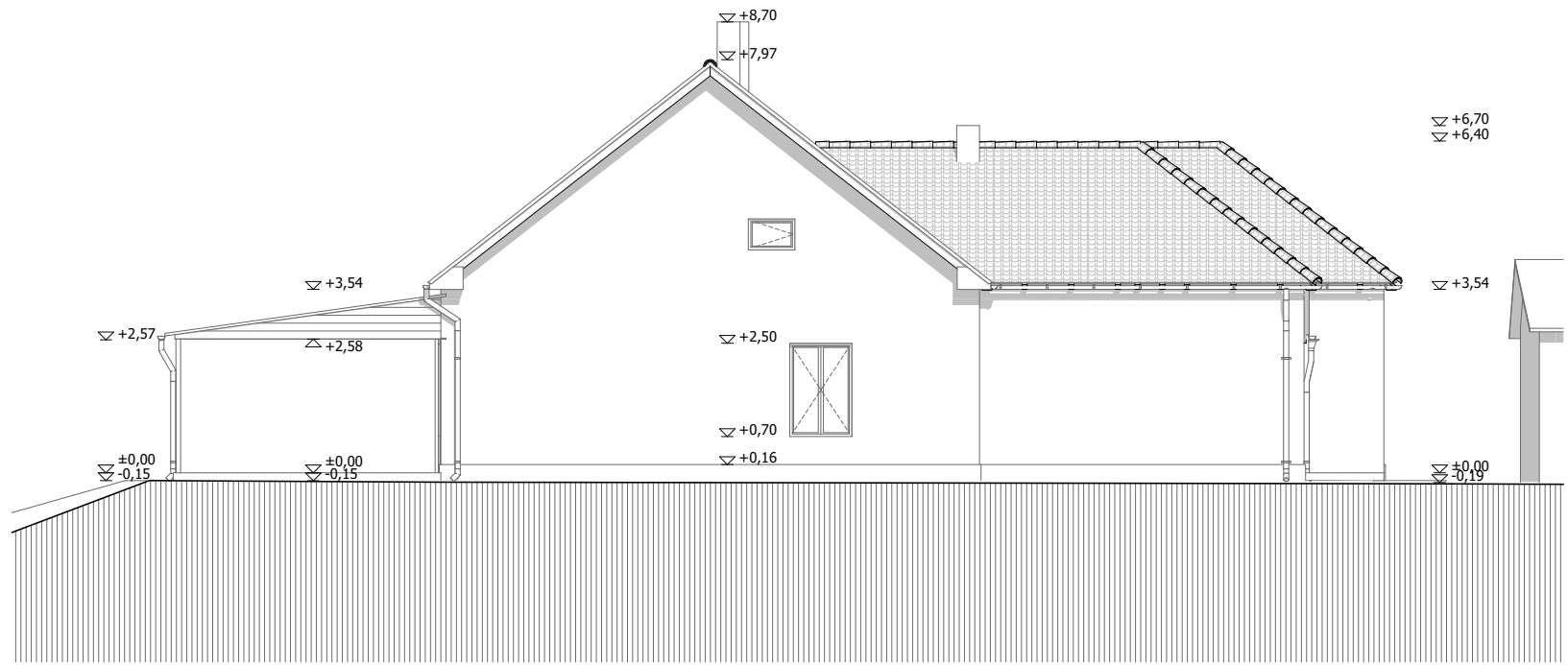
Déli és Északi
homlokzat

M = 1 : 100

Homlokzat (K, NY)



Keleti homlokzat



Nyugati homlokzat

Megjegyzés: A méretek a helyszínen ellenőrizendőek.



2.1

Felmérési
tervdokumentáció

ÉPÍTETŐ

Balatonberény Község
Önkormányzata
8649 Balatonberény
Kossuth tér 1.

ÉPÍTÉS HELYE

8649 Balatonberény
41/5 hrsz.

FUNKCIÓ

Meglévő állapot felmérése

TERVEZŐ

PANNON AGORA
Építész Kft.
8700 Marcali Park u. 1.
vezető tervező
Dunai József
vezető tervező
7200 Dombóvár
Bezerédj utca 5.
É1-17-0301
szerkesztő munkatárs
Knoll Ildi
ügyvezető
Kruppai Győző
építész üzem-mérnök

tel.: + 3670/385 01 95
e-mail: agoraep@agoraep.hu

Marcali, 2017.május 10.

F-05

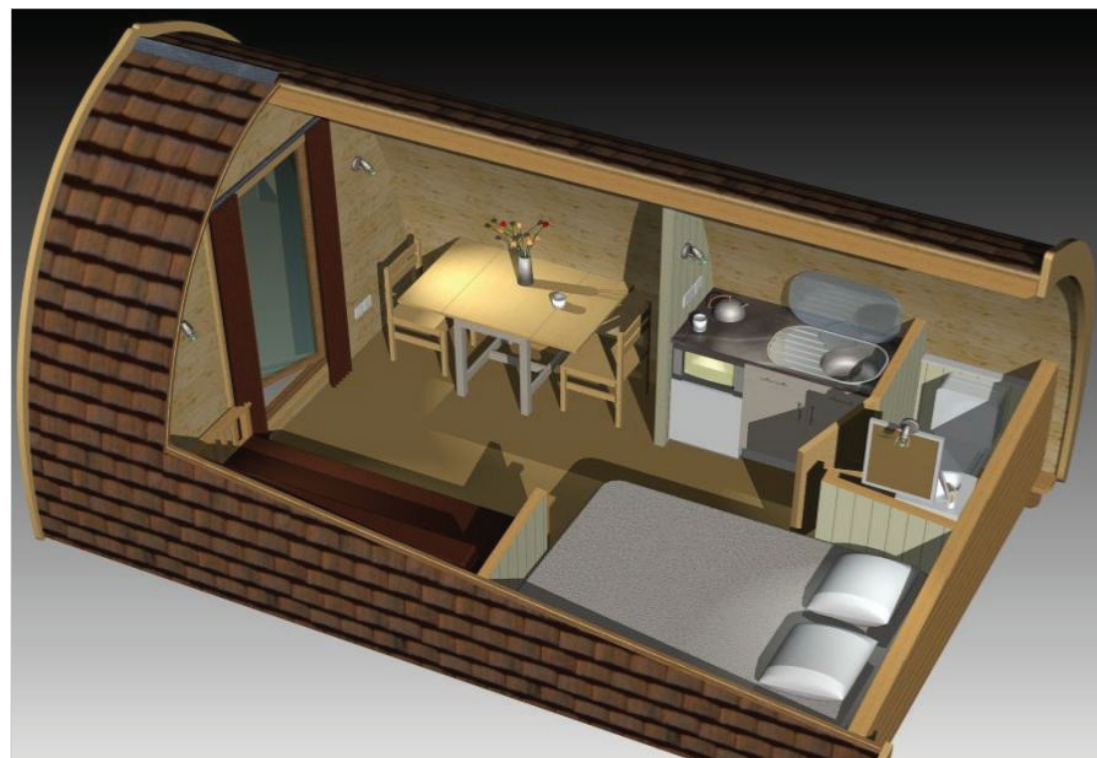
Keleti és
Nyugati
homlokzat

M = 1 : 100

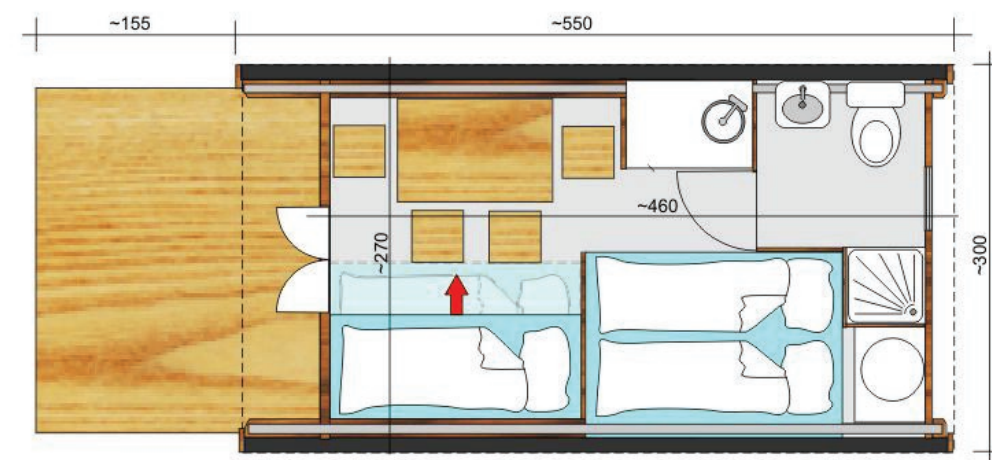
Faházak telepítése



Faház látványtervek



Mega



A telepítendő faházakról (POD)

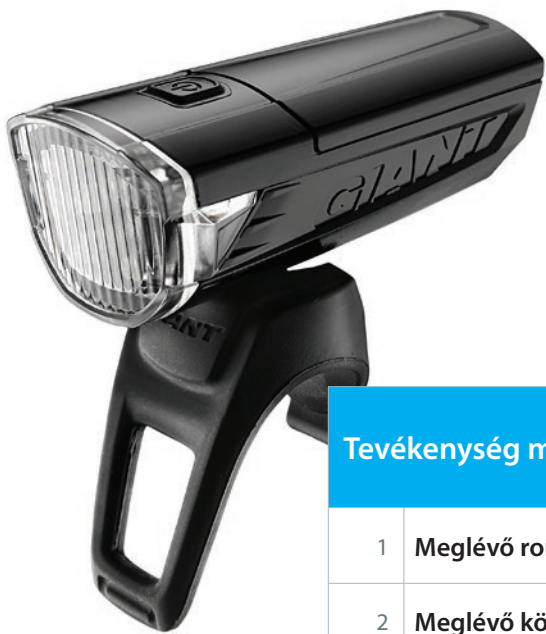


POD faházak

A POD faházak alapötlete Erdélyből származik. A Csíki Havasokban a hegyi pásztorok építettek maguknak az erdőben az eszténa közelében, kizárólag fenyőfa felhasználásával szálláshelyet. A kunyhók váza vékony ágakból készült, melyet oválisra meghajlítottak és a tetején összekötöttek. Az oldalát fenyőkéreggel fedték be mely a kunyhó körüli árokba vezette a csapadékot. Kezdetleges építmények voltak, azonban a pásztorokat megvédte az időjárás viszontagságaitól. Tavasszal, az állatok újbóli kihajtásakor pár óra alatt ismét lakhatóvá lehetett tenni.

Erdélyi ácsok fejlesztették ki az általunk ismert modern változatot melynek mintapéldánya hamarosan telepítésre kerül a Bringa Bázissal szomszédos Erdei iskolában. 1996 óta testvértelepülésünk a Hargita megyei Csíkszentimre község. Megígértük az ottaniaknak, hogy a POD faházakkal próbálunk egy kis havasi hangulatot varázsolni a Balaton mellé...





6. Költségvetés

Tevékenység megnevezése		Nettó bekerülési összeg
1	Meglévő romos épületek, építmények bontása	17 000 000 Ft
2	Meglévő közösségi épület teljes rekonstrukciója (mintegy 400 m²)	128 000 000 Ft
3	Portaépület rekonstrukciója	8 000 000 Ft
4	Külső közmű csatlakozások és térvilágítás kiépítése	34 000 000 Ft
5	20 db „POD” elhelyezése (2 fő/épület) beton alapra, közmű csatlakozással	126 000 000 Ft
6	Sétányok, parkolók, kültéri közösségi terek kialakítása, utcabútorok, táblák	24 000 000 Ft
7	Területrendezés, parkosítás, kerítés építés	18 000 000 Ft
8	Új szociális épület létesítése (wc-k, zuhanyzók)	33 000 000 Ft
9	Közösségi épületben lévő konyha/étterem berendezése	14 000 000 Ft
10	Kültéri, fedett kerékpártárolók kialakítása (összesen 80 kerékpárra)	16 000 000 Ft
11	Kerékpáros szerviz, elsősegély nyújtó hely és gondnoki iroda berendezése	3 000 000 Ft
12	Napelemes rendszer kiépítése	38 000 000 Ft
13	Sátorhelyek kialakítása egyidejűleg 40 sátor részére	12 000 000 Ft
Mindösszesen:		471 000 000 Ft

