

**Dr. Imre Gergely Mátyás**  
ügyvéd

8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4.  
Telefon/Fax: 06-85/950-816  
Mobil: 06-70/234-8000  
e-mail: [imregergely78@gmail.com](mailto:imregergely78@gmail.com)  
elektronikus kapcsolattartás 50237010

**Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Balatonberényi Kirendeltsége**  
**Balatonberény, Kossuth tér 1.**  
**8649**

**Tárgy: elővásárlási jog**

**Tisztelt Címzett!**

Dr. Imre Gergely Mátyás ügyvéd (8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4., KASZ: 36059206) az alábbiakról tájékoztatom:

Marcaliban, 2021. május 04. napján adásvételi szerződést szerkesztettem és jegyeztem ellen **Matton Colette sz. neve: Matton Colette** (an: Matton Henriette, szül: Hazenbrouck /Belgium/, 1959. október 21., belga állampolgár, személyi igazolványának száma: 592-2581218-32) 8970 Poperinge (Belgium), Doornstraat 79. sz. alatti lakos, mint eladó, másrésről **Kiss Gábor sz. neve: Kiss Gábor** (an: Szegedi Márta, szül: Miskolc, 1966. május 02.) 1048 Budapest, Székpatak u. 8. fsz. 1. a. alatti lakos, mint vevő, továbbá **Ujvári Erika sz. neve: Ujvári Erika** (an: Hiba Piroska, szül: Miskolc, 1967. június 10.) 1048 Budapest, Székpatak u. 8. fsz. 1. a. alatti lakos, mint vevő között a **balatonberényi 438 hrsz.** alatt nyilvántartott, ténylegesen 8649 Balatonberény, Kossuth L. u. 135. sz. alatt fekvő, 764 m2 nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan tekintetében.

Az ingatlan vételárát szerződő felek **44.000.000,- azaz negyvennégy millió forintban** határozták meg, mely összeget már vevők hiánytalanul megfizettek eladónak.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan a 31446/2000.02.08 sz. bejegyző határozat alapján helyi jelentőségű épületként védelem alatt áll, mely miatt **Tisztelt Címzettnek elővásárlási joga van.**

Kérem Tisztelt Címzettet, hogy levelem kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozzon vételi szándéka tekintetében.

Megtisztelő munkájukat nagyon szépen köszönöm!

Marcali, 2021. november 22.

Tisztelettel:



**Dr. Imre Gergely Mátyás**  
ügyvéd

**Dr. Imre Gergely Mátyás**  
ügyvéd  
8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4.  
Adószám: 50237010-2-34  
Mobil: +36-70/234-8000 - KASZ: 36059206  
e-mail: [imregergely78@gmail.com](mailto:imregergely78@gmail.com)