

**DR. VIZLER DÉNES VÉGREHAJTÓI
IRODÁJA**

Dr. Vizler Dénes Önálló Bírószági Végrehajtó

Cím: 8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1/4. Pf.129.

Adószám: 25565386-1-14

Cégjegyzékszám: 14-18-000006

Hivatali kapu: VH0228 (KRID:25565386)



Telefonos elérhetőség

Tel.: 85/510-183 Fax 8

E-mail: dr.vizler@gmr

Ügyfélfogadás:

Hétfő 8:00- 12:00

Kedd 8:00-12:00

Szerda 8:00-10:00

Ügyfélfogadás jogi képviselők részére: Szerda 10:00-12:00

A DOKUMENTUMOT
Dr. Vizler Dénes Szabolcs



Végrehajtói ügyszám(ok): 0228.AV.0527/2008/29

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Balatonberényi Községi Önkormányzat
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.



20B3099

JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2022.02.21. 12:54-kor 8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1/4. Pf.129. szám alatt.

Balatonberényi Községi Önkormányzat végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: I/938/7/2008.) , címe: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1..

Baráth László adós, címe: 8649 Balatonberény, Ibolya u. 1. ellen Adótartozás címen 318 770 Ft és járulécai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) **BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA** a(z) **I/938/7/2008.** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm adós képviselőjének 2022.02.15. napján kelt kérelmét. Kérem szíveskedjenek 15 napon belül nyilatkozni, hogy hozzájárulnak-e a Balatonberény belterület 691 hrsz-ú ingatlan kérelemben foglalt feltételek szerinti árverésen kívüli értékesítéséhez.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás. a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlájára kell megfizetni. A végrehajtói megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerinti illetékes Marcali Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni..

Az eljárás befejezve: 12:54-kor

Marcali, 2022.02.21.

Kósz Imre
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220215-15644

Küldő	Dátum:	2022.02.15
Viselt név:	DR. VÁSÁRHELYI JÁNOS	Hivatkozási szám: 228.V.283/2007 és csatolt ügyek
Születési név:	DR. VÁSÁRHELYI JÁNOS	Azonosító: EPAPIR-20220215-15644
Anyja neve:	SÁGODI BORBÁLA ETELKA	Témacsoport azonosító: VEGREHAJTAS
Születési hely:	KISKUNHALAS	Témacsoport neve: Végrehajtás (FVF/HIFO)
Születési idő:	1975.12.01	Ügytípus azonosító: 846
Nem természetes személy neve:	Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Iroda	Ügytípus neve: Beadvány végrehajtási eljárásban
Nem természetes személy adószáma:	18866300	
Feladó státusza:	adós jogi képviselője	
Végrehajtási ügyszám:	228.V.283/2007	

Címzett

Dr. Vizler Dénes Végrehajtói Irodája
8700, Marcali
Rákóczi utca 2-4

Tárgy:

kérelem árverésen kívüli, árverés hatályával történő értékesítésre

Dr. Vizler Dénes Végrehajtó irodája

Marcali

Pf.: 129.

8701

Hiv. szám: 228.V.283/2007 és csatolt ügyek

Tárgy: ingatlan árverésen kívüli értékesítése

Tisztelt Cím!

A Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Iroda (7095 Iregszemcse, Napsugár utca 4., cégkapu: 18866300) nevében Dr. Vásárhelyi János ügyvéd (KASZ: 36071186) Ügyfelem, Baráth László adós 8713 Kéthely, Hunyadi utca 52. szám alatti lakos képviselőjében ezúton az alábbiakban kérem szíves közreműködését.

Ügyfelem 2/4 tulajdoni hányad arányú tulajdonában áll a Somogy Megyei Kormányhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartásban Balatonberény, belterület 691 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8649 Balatonberény, Ibolya utca 1. alatt található 723 négyzetméter alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan.

Ügyfelem a fenti ingatlanban fennálló 2/4 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja akként, hogy a vételárból tehermentesíteni az Ingatlant.

Erre jelenleg csak az árverés hatályával árverésen kívüli vétel mutatkozik lehetségesnek.

Ügyfelem a mellékelt ajánlatot kapta, Veszeli Zoltán 10.000.000,- Ft-ot ajánlott árverés hatályával, árverésen kívüli vételre tehermentes állapotban.

Kérem szíveskedjen nyilatkoztatni a végrehajtást kérőket, hogy az árverés hatályával, árverésen kívüli értékesítéshez hozzájárulnak-e a fenti feltételekkel.

Kelt: Iregszemcse, 2022. február 15.

Tisztelettel:

.....

Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Iroda, képv.:

Dr. Vásárhelyi János ügyvéd

európa jogi szakjogász

KASZ: 36071186

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret
---------	-------

220215_barath_lasz lo_Scan.pdf	1.9 MB
-----------------------------------	--------

Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
---------------	----------------

KRX/OCD/Payload/I D-2	F4ABEB73D53DA8 CFB31CEABBCE9B 42775A0D5CCD111 4BE4F61AF04E213 15980C
--------------------------	--

DR. VÁSÁRHELYI ÜGYVÉDI IRODA
7095 Iregszemcse, Napsugár u. 4.
adószám: 18866300-2-17
cégkapu: 18866300
e-mail: janos@drvasarhelyi.eu
mobil: 06/20/260-6373, tel/fax: 06/74/480-152
ügyiratszám: 821/2021/AV

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL

AVDH SIGN



Dr. Vizler Dénes Végrehajtó irodája

Marcali
Pf.: 129.

8701

Hiv. szám: 228.V.283/2007 és csatolt ügyek

Tárgy: ingatlan árverésen kívüli értékesítése

Tisztelt Cím!

A Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Iroda (7095 Iregszemcse, Napsugár utca 4., cégkapu: 18866300) nevében Dr. Vásárhelyi János ügyvéd (KASZ: 36071186) Ügyfelem, **Baráth László** adós 8713 Kéthely, Hunyadi utca 52. szám alatti lakos képviseletében ezúton az alábbiakban kérem szíves közreműködését.

Ügyfelem 2/4 tulajdoni hányad arányú tulajdonában áll a Somogy Megyei Kormányhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Balatonberény, belterület 691** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **8649 Balatonberény, Ibolya utca 1.** alatt található 723 négyzetméter alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan

Az Ingatlant terheli a tulajdoni lap III/1 bejegyzése szerint László Anikó Edit jogosultat illető végrehajtási jog 484.000,- Ft főkövetelés (Hegyi Elemér öbv 154.V.1293/03/19), a tulajdoni lap III/3 bejegyzése szerint a Balatonberény Község Önkormányzata jogosultat illető jelzálogjog 15.250,- Ft adótartozás erejéig, a tulajdoni lap III/4 bejegyzése szerint László Éva jogosultat illető végrehajtási jog 120.000,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.283/2007/12), a tulajdoni lap III/5 bejegyzése szerint a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. jogosultat illető végrehajtási jog 8.000,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.608/2007/14), a tulajdoni lap III/6 bejegyzése szerint az Adó-és Pénzügyi ellenőrzési Hivatal jogosultat illető jelzálogjog 168.056,- Ft adótartozás és járulécai erejéig, a tulajdoni lap III/7 bejegyzése szerint a Magyar Telekom Távközlési Nyrt jogosultat illető végrehajtási jog 88.406,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.42/2008/11), a tulajdoni lap III/8 bejegyzése szerint a Balatonberény Község Önkormányzata jogosultat illető végrehajtási jog 318.770,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.527/2008/8), a tulajdoni lap III/9 bejegyzése szerint a Fővárosi Bíróság Gazdasági Hivatala jogosultat illető végrehajtási jog 300.672,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Szulimán Zoltán mbv 1500-2 MV.1133/2008/20), a tulajdoni lap III/10 bejegyzése szerint az Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal jogosultat illető jelzálogjog 126.639,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.994/2009/2), a tulajdoni lap III/12 bejegyzése szerint az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt jogosultat illető végrehajtási jog 1.089.460,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.155/2010/6), tulajdoni lap III/14 bejegyzése szerint Kruppainé Rácz Eleonóra jogosultat illető végrehajtási jog 255.000,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig Hegyi Elemér öbv 154.V.2425/2003/16), a tulajdoni lap III/15 bejegyzése szerint a Porsche Finance Zrt jogosultat illető végrehajtási jog 968.856,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.95/2012/9), a tulajdoni lap III/16 bejegyzése szerint az Argenta Faktor Zrt jogosultat illető végrehajtási jog 1.313.473,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.194/2012/8), a tulajdoni lap III/17 bejegyzése szerint a Magyar Állam jogosultat illető végrehajtási jog 55.500,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig (Szulimán Zoltán mbv 1500-

2 MV.640/2012/10), a tulajdoni lap III/19 bejegyzése szerint az Intrum Zrt. jogosultat illető végrehajtási jog 1.493.498,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.0119/2017/53, a tulajdoni lap III/20 bejegyzése szerint a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat jogosultat illető végrehajtási jog 11.275,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vizler Dénes öbv 228.V.0393/2021/36).

Ügyfelem a fenti ingatlanban fennálló 2/4 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja akként, hogy a vételárból tehermentesíteni az Ingatlant.

Erre jelenleg csak az árverés hatályával árverésen kívüli vétel mutatkozik lehetségesnek.

Ügyfelem a mellékelt ajánlatot kapta, Veszeli Zoltán 10.000.000,- Ft-ot ajánlott árverés hatályával, árverésen kívüli vételre tehermentes állapotban

Kérem szíveskedjen nyilatkoztatni a végrehajtást kérőket, hogy az árverés hatályával, árverésen kívüli értékesítéshez hozzájárulnak-e a fenti feltételekkel.

Kelt: Iregszemcse, 2022. február 15.

Baráth László adós, képv.:

Tisztelettel:



Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Iroda, képv. IRODA
Dr. Vásárhelyi János ügyvéd
európa jogi szakjogász
KASZ: 36071186

Baráth László

Kéthely
Hunyadi utca 52.

8713

Tisztelt Cím!

Alulírott Veszeli Zoltán 8621 Zamárdi, Arany János utca 33. szám alatti lakos, ezúton vételi ajánlatot teszek az Ön 2/4 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező a Somogy Megyei Kormányhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Balatonberény, belterület 691** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **8649 Balatonberény, Ibolya utca 1.** alatt található 723 négyzetméter alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra.

Az Ön 2/4 tulajdoni hányadán **10.000.000,- Ft** vételáron árverésen kívül árverés hatályával kívánok tulajdont szerezni, tehermentesen.

Kérem, szíveskedjen az ügyben a végrehajtónál érdeklődni.

Kelt: Zamárdi, 2022. január 29.

Tisztelettel:

.....
Veszeli Zoltán

DR. VÁSÁRHELYI ÜGYVÉDI IRODA
7095 Iregszemcse, Napsugár u. 4.
kapcsolati kód: 18866300
e-mail: janos@drvasarhelyi.eu
tel/fax: 74/480-152, 20/260-6373

Ügyszám: 821/2021/AV

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Baráth László** (születési név: Baráth László, a.n. Németh Erzsébet, szül. Keszthely, 1966. év május hó 22. nap, személyi szám: 1-660522-6911, adóazonosító jel: 8363001201) 8713 Kéthely, Hunyadi utca 52. szám alatti lakos, ezennel meghatalmazom a Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Irodát (7095 Iregszemcse, Napsugár u. 4. adószám: 18866300-2-17, **kapcsolati kód: 18866300**), Dr. Vásárhelyi János ügyvéd feladatellátásával (KASZ: 36071186), hogy jogi képviselőmként a Balatonberény belterület 691 hrszú ingatlan árverés hatályával, árverésen kívüli vétele vagy árverésen történő értékesítése tárgyában peres, nemperes, vagy peren kívüli és egyéb eljárásban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 64. § (1) bekezdése és 68. § alapján és a jogi képviselőkre vonatkozó egyéb rendelkezések alapján képviseljen.

a meghatalmazás kiterjed különösen az alábbi terhek jogosultjaival történő egyeztetésre, ideértve az eljáró végrehajtókat is:

Az Ingatlant terheli a tulajdoni lap III/1 bejegyzése szerint László Anikó Edit jogosultat illető végrehajtási jog 484.000,- Ft főkövetelés (Hegyi Elemér öbv 154.V.1293/03/19), a tulajdoni lap III/3 bejegyzése szerint a Balatonberény Község Önkormányzata jogosultat illető jelzálogjog 15.250,- Ft adótartozás erejéig, a tulajdoni lap III/4 bejegyzése szerint László Éva jogosultat illető végrehajtási jog 120.000,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.283/2007/12), a tulajdoni lap III/5 bejegyzése szerint a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. jogosultat illető végrehajtási jog 8.000,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.608/2007/14), a tulajdoni lap III/6 bejegyzése szerint az Adó-és Pénzügyi ellenőrzési Hivatal jogosultat illető jelzálogjog 168.056,- Ft adótartozás és járulékal erejéig, a tulajdoni lap III/7 bejegyzése szerint a Magyar Telekom Távközlési Nyrt jogosultat illető végrehajtási jog 88.406,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.42/2008/11), a tulajdoni lap III/8 bejegyzése szerint a Balatonberény Község Önkormányzata jogosultat illető végrehajtási jog 318.770,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.527/2008/8), a tulajdoni lap III/9 bejegyzése szerint a Fővárosi Bíróság Gazdasági Hivatala jogosultat illető végrehajtási jog 300.672,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Szulimán Zoltán mbv 1500-2 MV.1133/2008/20), a tulajdoni lap III/10 bejegyzése szerint az Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal jogosultat illető jelzálogjog 126.639,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.994/2009/2), a tulajdoni lap III/12 bejegyzése szerint az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. jogosultat illető végrehajtási jog 1.089.460,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.155/2010/6), tulajdoni lap III/14 bejegyzése szerint Kruppainé Rácz Eleonóra jogosultat illető végrehajtási jog 255.000,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig Hegyi Elemér öbv 154.V.2425/2003/16), a tulajdoni lap III/15 bejegyzése szerint a Porsche Finance Zrt. jogosultat illető végrehajtási jog 968.856,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.95/2012/9), a tulajdoni lap III/16 bejegyzése szerint az Argenta Faktor Zrt. jogosultat illető végrehajtási jog 1.313.473,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.194/2012/8), a tulajdoni lap III/17 bejegyzése szerint a Magyar Állam jogosultat illető végrehajtási jog 55.500,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Szulimán Zoltán mbv 1500-2 MV.640/2012/10), a tulajdoni lap III/19 bejegyzése szerint az Intrum

Baráth László

Zrt. jogosultat illető végrehajtási jog 1.493.498,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.0119/2017/53, a tulajdoni lap III/20 bejegyzése szerint a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat jogosultat illető végrehajtási jog 11.275,- Ft főkövetelés és járulékal erejéig (Vízler Dénes öbv 228.V.0393/2021/36).

A meghatalmazás annak visszavonásáig érvényes a Ptk. 6:15. § (3) bekezdése alapján.

Meghatalmazott képviselőjében eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja, a meghatalmazást tudomásul veszi.

A jelen ügyvédi meghatalmazás az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján teljes bizonyító erejű magánokirat.

Meghatalmazott helyett eljárhat a Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Iroda bármely ügyvédje vagy ügyvédjelöltje, így Dr. Vásárhelyiné Dr. Kersák Livia ügyvéd (KASZ: 36071189), valamint helyettesítésre jogosult Dr. Szalmási Gábor ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III/2) továbbá Dr. Knittel Ákos ügyvéd (8600, Siófok, Fő tér 3. I/5.). A helyettesítésre más ügyvéd számára is megbízás adható.

Kelt: Iregszemcse, 2021. december 13.



Baráth László

Meghatalmazó



Dr. Vásárhelyi János ügyvéd

Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Iroda
Meghatalmazott képviselőjében
KASZ: 36071186

DR. VÁSÁRHELYI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Vásárhelyi János ügyvéd
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 3. I/5.
Telefon: 74/511-1111
Fax: 74/511-1112
E-mail: info@vasarhelyi.hu

