

Ügyiratszám: I.3243-2/2022.

Dr. Grynaeus Orsolya
Balatonberény
Hrsz. 2019

Tisztelt Hölgyem!

A 2022. április 6-án iktatott, és a balatonberényi kirendeltségen Ön által átadott „aláírásgyűjtő ív a balatonberényi szőlőhegyen panzió, fizető szálláshelyek létesítése” elleni tiltakozás kapcsán a következőkről tájékoztatom.

Balatonberény zártkertjében (szőlőhegyen) konkrétan panzió építésére a község építési szabályzata nem ad lehetőséget.

A tiltakozásuk tárgyát képező tevékenységeket a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Kormányrendelet, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásai szerint folytathatók, és engedélyezhetők.

Többek között a panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy.

Fizető szálláshely megnevezést a jogszabály már nem ismeri, a kereskedelmi törvény szerinti fogalmak a következők:

magánszálláshely: az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat,

egyéb szálláshely: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.

szálláshely-minősítés: a szálláshelyek számára előírt minőségi követelményeknek való megfelelés vizsgálata és annak alapján a szálláshelyek minőségi fokozatokba sorolása a szálláshely-minősítő szervezet által.

A jogszabályokat a www.njt.hu honlapon teljes terjedelmében megtekintheti, áttanulmányozhatja, továbbá a szálláshelyek minőségi fokozatba sorolásának követelményeit a <https://szallashelyminosit.es.hu> elérhetőségen tekinthető meg.

A fentiek figyelembe vételével tehát panzió nem építhető, magánszálláshely pedig üdülő és lakás esetén értelmezhető. Az egyéb szálláshely cég esetén lehet értelmezhető, amennyiben a minősítési előírásoknak is megfelel.

Balatonkeresztúr, 2022. 04. 20.



Mestyan Valéria
címzetes főjegyző