# Balatonbereny_265

# ELŐTERJESZTÉS

# BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

# 2022. május 26-ai

# nyilvános

# ülésére

1. TÁRGY:
2. Vagyonrendelet felülvizsgálata
3. Előadó:
4. Mestyán Valéria
5. címzetes főjegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonberény Község Önkormányzatának vagyonelemei 2021. évben a következők szerint változtak:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Földterület** |  |  |  |
| **Hrsz** | **Megnevezés** | **Időpont** | **Összeg** |
| 653/16 | Részleges értékesítés | 2021.07.19 | -6 300 Ft |
|  |  |  | **-6 300 Ft** |
|  |  |  |  |
| **Építmény** |  |  |  |
| **Hrsz** | **Megnevezés** | **Időpont** | **Összeg** |
| 1142 | Béke utca útburkolat felújítás | 2021.05.31 | 3 205 773 Ft |
| 1140 | Kodály Zoltán utca útburkolat felújítás | 2021.05.31 | 7 657 949 Ft |
| 660/15 | Napozóstég felújítás - Naturista strand | 2021.01.05. | 11 808 760 Ft |
| 660/15 | Akadálymentesített öltözőkabin - Naturista strand | 2021.01.05. | 1 988 700 Ft |
| 660/15 | Közvilágítás - Naturista strand | 2021.07.13. | 1 996 920 Ft |
| 660/15 | Strandlépcső - Naturista strand | 2021.06.10 | 1 160 755 Ft |
| 660/15 | Kétállásos szolárzuhany- Naturista strand | 2021.06.10 | 1 526 645 Ft |
| 660/15 | Kétállásos szolárzuhany- Naturista strand | 2021.06.10 | 1 526 646 Ft |
| 660/15 | Kertészeti munkák - Naturista strand | 2021.06.10 | 11 434 854 Ft |
|  |  |  | **42 307 002 Ft** |

adatok Ft-ban kerekítve

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2012.** | **2013.** | **2014.** | **2015.** | **2016.** | **2017.** | **2018.** | **2019** | **2020** | **2021** |
| forgalomképes vagyon (üzleti vagyon) | 801 234 | 803 783 | 908 349 | 910 721 | 914 624 | 920 551 | 922 576 | 924 576 | 920 386 | 951 830 |
| korlátozottan forgalomképes | 728 416 | 507 100 | 514 463 | 514 463 | 519 412 | 519 412 | 521 216 | 585 794 | 586114 | 586 114 |
| forgalomképtelen | 1 111 053 | 1 340 246 | 1 363 075 | 1 374 612 | 1 607 188 | 1 364 566 | 1 391 152 | 1 405 366 | 1 411683 | 1 422 540 |
| Összesen: | 2 640 703 | 2 651 129 | 2 785 887 | 2 799 796 | 3 041 224 | 2 804 529 | 2 834 944 | 2 915 736 | 2 918183 | 2 960 484 |

Az önkormányzat vagyona 2020. évhez képest 42 301 e Ft-tal növekedett.

A vagyonelemek változására tekintettel a rendelet módosítására van szükség, amely kizárólag a rendelet mellékleteit érinti.

**Előzetes hatásvizsgálati lap**

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A jogszabály megalkotásának célja:

A 2021. évi zárszámadás elfogadása előtt szükséges az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet áttekintése, elsősorban a vagyonváltozások átvezetése miatt.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1. **társadalmi hatás**: A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
2. **gazdasági hatása**: Az önkormányzat vagyonának változása mindenki számára követhető.
3. **költségvetési hatásai**: a tervezetnek költségvetési hatása nincs, természetesen a fenntartási költségek jelentkeznek.
4. **környezeti következményei:** nincsenek
5. **egészségi következményei**: a tervezetnek egészségi következménye nincs
6. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**: a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli
7. **megalkotásának szükségessége**: a megfelelés a jogszabályi előírásoknak
8. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Balatonberény, 2022. április 22.

Mestyán Valéria

címzetes főjegyző

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § és 18. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Horváth László Mestyán Valéria

polgármester címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2022. május….

Mestyán Valéria

címzetes főjegyző

*1. melléklet*

„*1. melléklet*

**Forgalomképtelen (törzs) vagyon**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **terület m2** | **utca, házszám** | **rendeltetés** | **bruttó érték** **e Ft-ban** |
| Nincs | idegen ter. | Balaton u. / Strand / | Buszöböl és várók | 5 287 |
| 34/3 | 1 479 | Kossuth u. ABC. | Közpark | 4 280 |
| 34/4 | 22 864 | Kossuth | Közút | 71 044 |
| 41/4 | 7 694 | Béke | Közút | 21 440 |
| 41/6 | 1 398 | Bartók | Közút | 1 938 |
| 41/13 | 608 | Béke | Közút | 3 411 |
| 44/4 | 1 559 | Béke u.8. | Közpark | 2 027 |
| 50/2 | 2 292 | Ságarigó | Közút | 5 047 |
| 77 | 12 845 | Irányi D.u.22. | Temető | 13 484 |
| 96 | 4 635 | Irányi | Közút | 14 444 |
| 112 | 310 | Templom-köz | Közút | 341 |
| 268 | 14 264 | Ady Endre | Közút | 40 620 |
| 154/1 | 2 362 | Szabadság | Közpark | 4 047 |
| 154/2 | 2 144 | Kossuth | Közút | 6 093 |
| 168 | 5 399 | Szabadság | Közút | 11 964 |
| 187 | 3 856 | Szabadság | Közút | 10 385 |
| 221 | 3 196 | Dózsa György | Közút | 11 565 |
| 247 | 3 151 | József Attila | Közút | 8 779 |
| 284 | 1 209 | Táncsics Mihály | Közút | 2 409 |
| 300 | 4 118 | Kossuth | Közút | 8 869 |
| 301 | 10 246 | József Attila | Közút | 21 122 |
| 366 | 5 201 | Dózsa György | Közút | 16 650 |
| 384/3 | 5 092 | Ady-köz | Közút | 17 751 |
| 412 | 7 357 | Táncsics Mihály | Közút | 26 249 |
| 429 | 4 267 | Dózsa György | Közút | 16 975 |
| 437 | 115 | Kossuth-köz | Közút | 127 |
| 490 | 2 212 | Búbos-köz | Közút | 4 000 |
| 595 | 4 075 | Napsugár | Közút | 10 387 |
| 601 | 2 150 | Kertek-alja Kossuth | Közút | 3 247 |
| 611/2 | 4 140 | Deák Ferenc | Közút | 19 512 |
| 621 | 4 118 | Bajcsy-Zsilinszky Endre | Közút | 19 640 |
| 651 | 444 | Arany Kános | Közút | 2 137 |
| 653/16 | 9 717 | Petőfi Sándor | Közút | 28 395 |
| 654/2 | 464 | Kossuth- Piactér | Közpark | 5 291 |
| 654/3 | 205 | Petőfi Sándor | Közút | 41 |
| 654/6 | 218 | Kossuth Lajos | Közút | 44 |
| 654/9 | 191 | Balaton utca | Közút | 40 |
| 654/12 | 571 | Balaton utca 3. | Vasúti park | 5 863 |
| 656/2 | 386 | Balaton | Közpark | 1 930 |
| 656/3 | 860 | Balaton | Közpark | 5 230 |
| 657/1 | 6 617 | Botond u-i. | Kerékpárút és járda | 16 184 |
| 657/22 | 1 760 | Hétvezér | Közút | 4 236 |
| 657/29 | 22 758 | Hétvezér u. | Béke-park | 36 517 |
| 657/31 | 1 055 | Hétvezér | Park | 2 810 |
| 657/38 | 383 | Erdért-köz | Közút | 858 |
| 658/5 | 553 | Piros-villa köz | Közút | 1 707 |
| 659 | 2 857 | Hétvezér | Közút | 5 746 |
| 660/11 | 489 | Hétvezér | Naturista kemping | 4 143 |
| 660/13 | 3 830 | Piros-villa sétány | Közterület | 3 140 |
| 660/14 | 3 379 | Natur.mellett | Balatoni nádas | 8 870 |
| 677 | 902 | OKISZ-köz | Közút | 1 586 |
| 678/2 | 1 765 | Balaton | járda | 681 |
| 679 | 2 149 | Balaton u.2/B | Henger-park | 3 926 |
| 692 | 1 719 | Ibolya | Közút | 4 540 |
| 707 | 1 708 | Gyöngyvirág | Közút | 4 529 |
| 723 | 1 730 | Rózsa | Közút | 4 551 |
| 738 | 1 708 | Muskátli | Közút | 4 529 |
| 753 | 1 753 | Liliom | Közút | 4 574 |
| 769 | 1 729 | Szegfű | Közút | 4 748 |
| 784 | 1 786 | Rozmaring | Közút | 4 349 |
| 797 | 1 728 | Tulipán | Közút | 4 582 |
| 807 | 1 266 | Árvácska | Közút | 4 087 |
| 811 | 5 775 | Balaton | Kerékpárút és járda | 35 335 |
| 812 | 13 030 | Nefelejcs | Közút | 22 664 |
| 855 | 482 | Nefelejcs-köz | Közút | 1 538 |
| 867/1 | 5 997 | Béke | Közút | 21 718 |
| 868 | 1 023 | Béke | Kétfolyó-park | 3 376 |
| 885/2 | 4 407 | Béke - Kodály | Kétfolyó-park | 11 118 |
| 886/5 | 4 863 | Erkel Ferenc | Közút és Rákóczi-park | 17 135 |
| 902 | 1 966 | Bartók | Közút | 10 750 |
| 941/9 | 8 823 | Bartók | Közút | 15 447 |
| 941/10 | 995 | Bokrosi utca | közpark | 2 569 |
| 941/11 | 992 | Bokrosi utca | Közút | 4 156 |
| 947 | 5 267 | Gábor Áron | Közút | 8 640 |
| 1013 | 1 805 | Tass | Közút | 3 191 |
| 1029 | 1 714 | Kond | Közút | 3 040 |
| 1040 | 2 238 | Árpád | Közút | 3 393 |
| 1046 | 561 | Hétvezér 31. | Szv.átemelő | 2 686 |
| 1056 | 1 432 | Ond | Közút | 2 646 |
| 1068 | 1 236 | Előd | Közút | 2 391 |
| 1078 | 946 | Álmos | Közút | 1 942 |
| 1085 | 1 284 | Botond | Közút | 2 698 |
| 1091 | 16 956 | Hétvezér | Közút | 40 304 |
| 1092 | 2 950 | Béke | Közút | 7 429 |
| 1093 | 2 989 | Jókai Mór | Közút | 5 145 |
| 1116 | 1 759 | Hóvirág | Közút | 3 810 |
| 1140 | 8 964 | Kodály Zoltán | Közút | 41 225 |
| 1141 | 1 255 | Orgona | Közút | 4 976 |
| 1142 | 3 662 | Béke | Közút | 11 740 |
| 1167 | 1 201 | Vörösmarty | Közút | 1 940 |
| 1177 | 1 412 | Hóvirág | Közút | 2 936 |
| 1178 | 2 823 | Berzsenyi Dániel | Közút | 5 756 |
| 1238/2 | 3 693 | Balaton | Kerékpárút és járda | 11 760 |
| 1238/5 | 2 891 | Vitorlás utca | Közút és Kétfoly.árok | 12 638 |
| 1238/17 | 3 480 | Balaton ú.32. | Parkoló | 35 505 |
| 1238/21 | 7 203 | nincs | Közpark | 37 317 |
| 1239/1 | 15 551 | nincs | Csicsergő-szig +park | 17 031 |
| 1239/3 | 11 119 | Csicsergő sétány | Közút | 12 301 |
| 1239/13 | 35 024 | Csicsergő sétány | Szabadstrand és közpark | 52 045 |
| 1240 | 6 693 | Napfény sétány | Közterület | 7 362 |
| 1241/21 | 6 091 | Napfény utca | Közút | 11 533 |
| 1243 | 3 047 | Napfény utca | Közút | 6 583 |
| 1252 | 4 146 | Mise út | Közút | 10 896 |
| 2149/19 | 950 | Szőlőhegy | Közút | 570 |
| 2656 | 3 273 | Szőlőhegy | Közút | 5 054 |
| 2657 | 1 609 | Szőlőhegy | Közút | 966 |
| 2658 | 1 430 | Szőlőhegy | Közút | 858 |
| 2659/1 | 1 774 | Szőlőhegy | Közút | 1 064 |
| 2659/2 | 1 015 | Szőlőhegy | Közút | 609 |
| 2660 | 2 308 | Szőlőhegy | Közút | 1 385 |
| 2661 | 1 913 | Szőlőhegy | Közút | 1 147 |
| 2662 | 2 331 | Szőlőhegy | Közút | 1 398 |
| 2663 | 12 650 | Szőlőhegy | Közút | 11 009 |
| 2665 | 1 652 | Szőlőhegy | Közút | 991 |
| 2666 | 1 899 | Szőlőhegy | Közút | 1 139 |
| 2667 | 4 049 | Szőlőhegy | Közút | 2 429 |
| 2668 | 932 | Szőlőhegy | Közút | 559 |
| 2669 | 824 | Szőlőhegy | Közút | 494 |
| 2670 | 863 | Szőlőhegy | Közút | 519 |
| 2671 | 4 098 | Szőlőhegy | Közút | 2 459 |
| 2672 | 1 729 | Szőlőhegy | Közút | 1 037 |
| 2673 | 6 522 | Szőlőhegy | Közút | 3 913 |
| 2674 | 1 943 | Szőlőhegy | Közút | 1 166 |
| 2675 | 4 051 | Szőlőhegy | Közút | 2 455 |
| 2676 | 2 527 | Szőlőhegy | Közút | 1 517 |
| 2677 | 777 | Szőlőhegy | Közút | 466 |
| 02/19 | 993 | Hétvezér | Szabadstrand | 1 589 |
| 03 | 362 | Kertaljai út | Közút | 217 |
| 04/1 | 3 163 | Hunyadi | Közút | 13 464 |
| 04/67 | 9 709 | Bajcsy-Zsilinszky Endre | Közút | 4 889 |
| 04/68 | 509 | Bajcsy-Zsilinszky Endre | Árok | 279 |
| 04/102 | 9 971 | nincs | Közút | 5 477 |
| 04/153 |  | közút |  | 256 |
| 04/155 |  | közút |  | 388 |
| 01/2 |  | nincs | Kerékpárút 4. | 44 957 |
| 013 | 1 041 | nincs | Árok | 563 |
| 017/1 | 3 534 | nincs | Országos közút | 94 301 |
| 019 | 5 067 | nincs | Árok | 2 786 |
| 031 | 7 582 | nincs | Közút | 4 290 |
| 032/1 | 11 146 | Mise út | Közút | 24 372 |
| 038/1 | 8 531 | nincs | Közút | 4 712 |
| 039 | 3 674 | Hegykapu | Közút | 4 136 |
| 048 | 4 684 | nincs | Közút | 2 636 |
| 049/32 | 5 750 | Ipar utca | Közút | 3 035 |
| 050 | 24 671 | nincs | Közút | 13 756 |
| 052 | 1 492 | nincs | Közút | 895 |
| 054 | 5 856 | nincs | Közút | 832 |
| 056 | 1 522 | nincs | Közút | 851 |
| 058 | 4 195 | nincs | Közút | 2 283 |
| 059/45 | 14 305 | nincs | Kétfolyó és sankoló | 10 170 |
| 062 | 6 231 | Bokrosi utca | Közút | 3 641 |
| 063/9 | 212 | nincs | Közút | 106 |
| 063/27 | 388 | nincs | Kétfolyó árok | 244 |
| 063/148 | 24 485 | nincs | Közút | 14 432 |
| 070/2 | 5 270 | nincs | Kerékpárút | 20 116 |
|  | **654 243** |  |  | **1 422 540** |

”

*2. melléklet*

„*2. melléklet*

**Korlátozottan forgalomképes vagyon**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **terület m2** | **utca, hászám** | **rendeltetés** | **bruttó érték** **e Ft-ban** |
| 36/1 | 2 144 | Kossuth L.u. 4. | Óvoda | 55 258 |
| 36/2 | 1 084 | Béke u.2. | Orvosi rend. és Lakás | 10 403 |
| 37/1 | 1 084 | Béke u | gyógyszertár | 5 769 |
| 41/10 | 773 | Bartók u. | szolg.lakás | 3 201 |
| 41/11 | 894 | Bartók u. | szolg.lakás | 3 610 |
| 38/11 | 7 183 | Kossuth L.u. | Piactér és parkoló | 19 706 |
| 41/12 | 3 802 | Béke u.5. | Iskola - Ifjúsági tábor | 16 492 |
| 48/1 | 818 | Kossuth L.u. 12. | Idősek klubja | 13 094 |
| 153 | 4 933 | Kossuth tér 1. | Községháza - Műv.Ház | 94 404 |
| 417 | 2 599 | Táncsics u. | telephely | 9 970 |
| 446 | 102 | Kossuth L.u. 129 | Múlt Ház / Tájház | 1 905 |
| 660/10 | 4 013 | Hétvezér | naturista parkoló | 16 503 |
| 1238/4 | 10 449 | Balaton u.32 | Sportpálya és öltöző | 85 695 |
| 1238/11 | 24 766 | Balaton u.32 | strand | 249 511 |
| 1238/16 | 72 |  | trafóház | 593 |
|  | **64 716** |  |  | **586 114** |

”

*3. melléklet*

„*3. melléklet*

**Üzleti vagyon**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **terület m2** | **utca, hászám** | **rendeltetés** | **bruttó érték** **e Ft-ban** |
| 8/1 | 229 | Petőfi S.u. 25/B | beépítetlen terület | 311 |
| 41/5 | 13 711 | Béke u. | üdülő | 102 525 |
| 41/7 | 198 | Nincs | Járda a vasút mellett | 497 |
| 206/1 | 353 | Nincs | beépítetlen terület | 200 |
| 276 | 1 635 | József A.u 23 | lakóház,udvar | 4 792 |
| 281 | 1 091 | Táncsics M.u.32 | lakótelek-idegen épülettel | 2 182 |
| 445 | 1 020 | Kossuth u. | lakóház,udvar | 4 000 |
| 612/7 | 193 | Deák Ferenc | Belterület | 290 |
| 660/15 | 52 858 | Hétvezér u.2/A. | Naturista Strand-Kemping | 616 701 |
| 1238/23 | 17 667 | Vitorlás u. | üdülőtelek | 145 455 |
| 1239/8 | 1 238 | Csicsergő sétány. | üzleti telek | 14 856 |
| 1239/9 | 1 265 | Csicsergő sétány. | üzleti telek | 15 072 |
| 1239/10 | 1 234 | Csicsergő sétány. | üzleti telek | 14 808 |
| 1239/11 | 1 290 | Csicsergő sétány. | üzleti telek | 15 000 |
| 1242/2 | 520 | Árvácska u.2/4. | Trafóház-telek | 1 545 |
| 2086/7 | 132 | Zártkerti út | Zártkert | 53 |
| 2168 | 2 781 | Kült.-Szőlőhegy | beépíthető terület | 436 |
| 2467/14 | 250 | Zártkerti út | Zártkert | 100 |
| 2489 | 6 521 | Kült.-Szőlőhegy | beépíthető terület | 1 304 |
| 2549 | 1 251 | Kült.-Szőlőhegy | beépíthető terület | 250 |
| 2575 | 468 | Erdő, rét | Zártkert | 175 |
| 2590 | 349 | Kert | Zártkert | 174 |
| 04/157 | 207 | Nincs | Szántó | 52 |
| 04/159 | 82 | Nincs | Szántó | 20 |
| 04/165 | 148 | Nincs | Szántó | 37 |
| 04/167 | 236 | Nincs | Szántó | 59 |
| 04/171 | 230 | Nincs | Szántó | 58 |
| 04/173 | 190 | Nincs | Szántó | 48 |
| 04/169 | 168 | Kertaljai közút | Szántó | 39 |
| 04/161 | 145 | Kertaljai közút | Szántó | 36 |
| 04/163 | 207 | Kertaljai közút | Szántó | 52 |
| 04/175 | 257 | Közút | Szántó | 103 |
| 08 | 25 619 | Külterület | beépítetlen-szv.szikkasztó | 2 562 |
| 016 | 1 868 | Nincs | Erdő | 4 388 |
| 030/74 | 46 | Nincs | Közút, árok | 23 |
| 030/77 | 12 342 | nincs | Beépítetlen terület | 2 032 |
| 065 | 4 899 | Külterület | termőföld-legelő | 980 |
| 066 | 2 382 | Külterület | termőföld-legelő | 476 |
| 069 | 695 | Külterület | termőföld-nádas | 139 |
|  | **155 975** |  |  | **951 830** |

”

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati rendelet módosított mellékletei már tartalmazzák a 2021. évi vagyonelemek növekedését, csökkenését. 2020. évhez képest az önkormányzat vagyona 42.301.000Ft-tal növekedett. A rendelet mellékletei az egyes vagyontárgy elemeket a változásnak megfelelően tartalmazzák, a vagyonelemek változására tekintettel a rendelet módosítására van szükség, amely kizárólag a rendelet mellékleteit érinti.