

KAPOSÚT BT. 7400 KAPOSVÁR, RÓMAHEGYI ÚT 2.

Rajzszám: Tervszám:
0/1 T1/2022

Terv megnevezése:

Balatonberény község parkolási tanulmánya

Méretarány:

Rajz tárgya:

Általános leírás

Dátum:
2022. június

Tervező: Koszój László
KÉ-K/14-0117
14-50004

Megrendelő: Balatonberény Község Önkormányzata
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Általános leírás

Balatonberény község parkolási tanulmánya

I. Előzmények

Balatonberény Község Önkormányzata (7400 Balatonberény, Kossuth tér 1.) megbízásából készítjük a község parkolási tanulmány tervét.

A tervezési feladat a Balatonberény községen belül a meglévő parkolóhelyek felülvizsgálata és adott esetben újak megteremtése. A feladat megkezdése előtt a megrendelővel közös helyszíni bejárás került megtartásra, ahol a megrendelői igények elhangzottak és feladat pontosításra került. A megrendelő a községben eddig megtervezett fejlesztésekkel kapcsolatos dokumentációt elektronikusan megküldte.

II. Meglévő helyszínek

A tervezési terület Balatonberény lakott területén belül található. A tervező és a megrendelő közös bejárást követően 13 db helyszínt állapítottak meg, ahol szükséges parkolókat kiépíteni, vagy a meglévőket átalakítani.

1. Kossuth L. utcai múzeum előtt
2. Szabadság utcai élelmiszer bolt és környezete
3. Polgármesteri hivatal mellett
4. Kossuth L. utcai templom előtt
5. Irányi Dániel utcai temető és környezete
6. Kossuth L. utcai áruház és környezete
7. Piac parkoló és korábbi üdülőtelep
8. Hétvezér utcai gyermeküdülő
9. Békepark
10. Balaton utca (7119 j. út)
11. Strandfürdő
12. Vitorlás utca
13. Csicsergő sétány

A fenti helyszíneket végig járva megállapítható volt, hogy több helyszínen a meglévő parkolási szokások alapján tetszés szerint várakoznak, több helyen rendezetlen és kihasználatlan. A tanulmány azt mutatja meg, hogy ezeken a helyszíneken milyen parkolási megoldások alkalmazhatóak, hogy azok a legoptimálisabb területhasználat mellett szolgálják a lakosságot.

A helyszíneket egy áttekintő térképen ábrázoltuk.



III. Tervezett kialakítások

A tanulmány készítése során a parkolásra vonatkozó jogszabályokat és Ütügyi Műszaki előírásokat figyelembe vettük és a parkolóhelyek típusa és kialakítás ezek alapján kerültek meghatározásra.

- 253/1997. (XII.) Korm rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- e-UT 03.02.31 sz. A parkolási létesítmények geometriai tervezése Ütügyi Műszaki Előírás

Tervezési alapelvek:

- Az úttal párhuzamos parkolóhelyeket kiemelt szegéllyel választottuk el a mögötte lévő egyéb létesítményektől (járda, épület).
- A meglévő aszfalt vagy gyeprácsos burkolatok felhasználására kell törekedni, minimális építéssel.
- A meglévő közút és az új parkolók burkolata közé süllyesztett szegély került.
- Minden megkezdett 50 db férőhely után 1 db mozgáskorlátozott várakozóhely szükséges
- A kényelmes parkolómozgások miatt a várakozóhelyek szélessége 2.5 m, hosszúsága 5,00-5,50 m között kell legyen. A mozgáskorlátozottak számára párhuzamos felállásnál 6.5 m hosszúság, merőleges beállásnál 3.5 m szélesség az irányadó.
- A várakozóhelyeket jelzőtáblával jelölésre kerülnek.
- A parkoló felületek árnyékolására minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő

lombos fa telepítésével kell megoldani minimum 1 m² szabad földterület felhasználásával.

- Az elektronikusan megküldött fejlesztéseket a parkolási tanulmány figyelembe veszi.

A tervezett parkolók kialakítása jellemzően mindegyik helyszínen **építési engedély köteles**, ahol a meglévők mellé újak kerülnek kialakításra.

Az egyes helyszíneken alkalmazott kialakítások műszaki paramétereit külön-külön műszaki leírások és mellékletei tartalmazzák.

IV. Pályaszerkezet

aszfalt burkolat építése/szélesítése esetén:

- 4,0 cm AC-11(N) aszfalt kopóréteg
- 4,0 cm AC-11 (N) aszfalt kötőréteg
- 20,0 cm Ckt
- 20,0 cm homokos kavics

térkő burkolat építése esetén:

- 8,0 cm vtg. beton térkő
- 3,0 cm ágyazó homok
- 15,0 cm Ckt
- 20,0 cm homokos kavics

térkőjárda építése esetén:

- 6,0 cm vtg. beton térkő
- 3,0 cm ágyazó homok
- 15,0 cm Ckt
- 10,0 cm homokos kavics

V. Vízvezetés

A parkolók vízvezetését meg kell tervezni, a vizek elvezetését a szegélyek és csapadékcatornák biztosítják.

VI. Forgalomtechnika

A forgalomtechnikát a parkolók kialakítását követően változtatni szükséges, a „Várakozó hely” közút jelzőtáblákat ki kell helyezni, a mozgáskorlátozottak számára a kijelölt helyeket külön táblával és burkolati jellel jelölni szükséges. Az aszfalt burkolatú parkolók esetében a burkolati jelek határozzák meg a várakozás módját.

VII. Érintett közművek

A tervezett parkolók közműveket érintenek. A hiteles E-közmű nyilatkozatban előírtakat be kell tartani, adott esetben a szükséges szakfelügyeleket meg kell rendelni.

E-mail: kaposutbt@gmail.com

mobil: 0630-927-8428

VIII. Költségek

A tervezett parkolóhelyek építési költségeit nagyban befolyásolja az adott helyszínen található közművek érintettsége, a tervezett burkolatok típusai.

A jelenlegi tanulmányban a teljesen újonnan tervezett parkolók térkő burkolattal kerültek megtervezésre és a fenti tervezési alapelveket figyelembe véve:

- 1 db párhuzamos aszfalt burkolatú parkoló (2,5*5,5m) megközelítő anyagköltsége: **462.000 Ft/db**
- 1 db merőleges aszfalt burkolatú parkoló (2,5*5,5m) megközelítő anyagköltsége: **421.000 Ft/db**
- 1 db párhuzamos térkő burkolatú parkoló (2,5*5,5m) megközelítő anyagköltsége: **521.000 Ft/db**
- 1 db merőleges térkő burkolatú parkoló (2,5*5,0m) megközelítő anyagköltsége: **474.000 Ft/db**
- 1 db ferde térkő burkolatú parkoló (2,3*8,6m) megközelítő anyagköltsége: **700.000 Ft/db**
- gyalogjárda (2*1 m) térkő burkolatú járda: **134.000 Ft/db**
- szervízút aszfalt burkolatból: **150.000Ft/m**

A mozgáskorlátozott helyeknél a méretnél fogva a párhuzamosnál 16%-al több az anyag, merőleges parkolónál 29%-al kell többet számolni.

- Burkolatijel festés: **5.700 Ft/m²**
- KRESZ tábla+oszlop elhelyezése: **65.000 Ft/db**
- Csapadécsatorna D60 építése: **172.000 Ft/m**
- Víznyelő akna építése: **289.000 Ft/db**
- Lombos fa ültetése: **28.000 Ft/db**

A fenti számadatok csak építési költséget tartalmaznak és tájékoztató jellegűek, nem tartalmazzák az esetleges közművekkel kapcsolatos kiváltásokat. A pontosabb költségbecslést az engedélyezési tervek után lehet adni.

X. Tervezői nyilatkozat

A tervező kijelenti, hogy a terv megfelel a kötelező törvényes rendelkezéseknek, a vonatkozó rendeleteknek, továbbá a szabványoknak és más műszaki előírásoknak, valamint az általánosan elfogadott műszaki kialakításoknak.

Kaposvár, 2022. június



Kosséj László
KAPOSÚT BT.
Tervező

KÉ-K/14-0117
14-50004