



MEMBER OF PPF GROUP

SO-0310 számú

BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása

amely létrejött a

Balatonberény Község Önkormányzat

valamint a

CETIN Hungary Zrt. között

a Balatonberény 1238/21 hrsz alatti ingatlanon üzemelő

ideiglenes antenntartó torony és bázisállomás

bérleti szerződésének meghosszabbítása és üzemeltetése tárgyában

2021. Szeptember

BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; cégjegyzékszám: 13-10-042052; adószám: 27926392-2-13; képviseli: Nagy Balázs Hálózat Stratégiai és Fejlesztési Igazgató, valamint Oszolik András Gábor Pénzügyi Igazgató), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)
másrészről a

Balatonberény Község Önkormányzat (székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; adószám: 15731443-2-14; bankszámlaszáma: 11743095-15396860; képviseli: Horváth László polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó,

(együttesen Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó, vagy jogelődje és Bérlő 2018. október 1. napjától 2019. szeptember 31. napjáig **Balatonberény, belterület 1238/21** hrsz. alatt felvett, közpark megnevezésű ingatlan egy megjelölt részének használatára bérleti szerződést kötöttek CETIN által ideiglenes antennatartó torony elhelyezése és üzemeltetése céljából (továbbiakban szerződés), mely szerződést 2020. szeptember 30., majd 2021. szeptember 31. napjáig meghosszabbítottak.

Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenorból, és a Telenor által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében Bérlő a Telenor jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

Felek az állomás további üzemeltetése érdekében közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják a közöttük érvényben lévő szerződést:

1. A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást, ill. a szerződésmódosítás megkötésére és szerződés hosszabbításra **Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2019. (VII.15.) sz. képviselő-testületi határozat** felhatalmazása alapján kerül sor, mely határozat a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

A bérlet időtartama jelen szerződésmódosítás szerint **2021. október 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig** meghosszabbodik.

2. Felek a szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek a bérleti díjat az 1. pont szerint bérleti díj időszakra 1.000.000,-Ft+ÁFA, azaz egymillió forint + ÁFA összegben rögzítik, mely bérleti díjat a Bérlo Bérbeadó által kiállított számla ellenében 15 napon belül a Bérbeadó számlájára átutal.


Felek rögzítik, hogy a Telenor állomás állomásazonosító száma: **SO-0310 Balatonberény** Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen szerződés állomásazonosító számát (**SO-0310**), ellenkező esetben Bérlo jogosult a számlát, mint beazonosításra alkalmatlant Bérbeadónak visszaküldeni.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával lép érvénybe és a Bérleti Szerződés szerves, elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 1 példány a Bérbeadó, 1 példány pedig a Bérlo birtokába kerül.

Felek arra jogosult képviselői jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

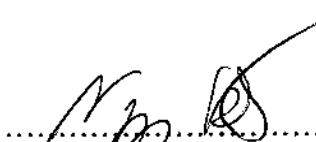
Balatonberény, 2021.

Törökbálint, 2021. 09. 16.



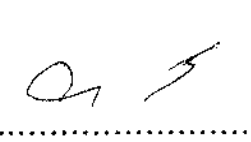
 Horváth László
 polgármester

Bérbeadó.

 Nagy Balázs
 Hálózat Stratégiai és
 Fejlesztési Igazgató

Bérlo



 Oszolik András
 Gábor
 Pénzügyi igazgató



MEMBER OF PPF GROUP
 CETIN Hungary Zrt.
 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
 Adószám: 27926392-2-13