

KÖZSZOLGÁLTATÁSI (FELADAT ÁTADÁSI) SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Balatonberény Község Önkormányzata (székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; adószáma: 15731443-2-14; képviseli: Horváth László polgármester), mint feladatátadó
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: (székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. adószáma: 23594465-2-14.; cégbejegyzési száma: 14-09-312029, képviseli: Horváth Lászlóné ügyvezető), mint feladatátvállaló
(a továbbiakban: Kft.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára. Feladatellátás alatt a kötelező és az önkéntes feladat ellátást is értjük. Az Mötv. 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
- hulladékgazdálkodás;

Az Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátásnak a módját a testület maga választja meg. A képviselő-testület autonóm döntése az, hogy forrásaival célszerűen és ésszerűen gazdálkodva, a jogszabályok előírásait betartva a feladatellátás milyen módját választja.

Az Mötv. 42.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott feladatkörének ellátására a 120/2011.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozatával megalapította a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, amely 100%-ban az önkormányzat tulajdonát képezi. A társaság tényleges tevékenységét 2013. január 1. napjával kezdte meg. Az Önkormányzat képviselő-testülete a jelen szerződésben felsorolt kötelező és önként vállalt feladatainak a Kft részére történő átadásáról a 169/2012.(X.31.) számú határozatával döntött.

Jelen megállapodás az Önkormányzat alább felsorolt feladatkörébe tartozó közszolgáltatások, valamint egyéb, önként vállalt feladatainak Kft. részére történő átadását tételesen állapítja meg a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladat ellátás érdekében.

1. Az Önkormányzat jelen pontban részletesen felsorolt feladatok ellátását átadja a Kft. részére:

Parkfenntartás

- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, virágágyás károsítók elleni védekezése
- közterületi berendezések (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtő edények) telepítése, pótlása, javítása, karbantartása
- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, továbbá közutat, járdát szegélyező, illetve a közút forgalmát terelő vagy elválasztó területeken a növényzet gondozása, fenntartása,
- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv virágosítása, virágok pótlása, gondozása, virágágyások létesítése, fenntartása
- közterületen lévő fás szárú növények telepítése, fenntartása, kezelése, kivágása, pótlása
- közterületnek minősülő pormentesített, kerti- vagy díszkő burkolattal fedett területek takarítása, burkolatok, gyöngykavicsok pótlása, cseréje
- parlagfű irtás
- útbaigazító táblák kihelyezése és karbantartása

Vízrendezés

- belvíz és csapadékvíz hálózat üzemeltetése
- közterületi árkok fenntartása, közterületi áttereszek fenntartása (tisztítása, felújítása, rekonstrukciója), az utak melletti földpadkák fenntartása, tisztítása, fedlajos folyókák fenntartása (tisztítása, felújítása, cseréje),
- helyi vízrendezés és vízkárelhárítás
- árvíz és belvízelvezetés

Köztisztasági feladatok

- közterületen a hulladékok összegyűjtése, elszállítása, ártalmatlanításra átadása
- közterületen lévő hulladékgyűjtő edényekből a hulladék ürítése, elszállítása, ártalmatlanításra átadása
- közterületen elhagyott hulladék elszállítása, ártalmatlanításra átadása
- helyi közutak, járdák, terek, parkok takarítása, tisztán tartása
- egyéb területen a hulladékok összegyűjtése, elszállítása, ártalmatlanításra átadása

Helyi közutakkal kapcsolatos feladatok

- a helyi közutak, valamint annak műtárgyai, tartozékai kezelői feladatai
- a hidak kezelői feladatai
- a járdák és műtárgyai kezelői feladatai
- a parkolók kezelői feladatai
- a helyi közutakon, a kerékpárutakon a közúti jelzőtáblák, korlátok kihelyezése, bevonása, cseréje, pótlása, helyreállítása
- a helyi közutakon az egyéb úttartozékok helyreállítása, cseréje, pótlása
- a helyi közutakon, az önkormányzat által fenntartott parkolóban a burkolatjelek felfestése,
- helyi közutak, járdák, terek takarítása, tisztántartása, por, hó- és síkosság mentesítése
- belterületi zúzalékos utak és külterületi mezőgazdasági utak javítása
- út és műtárgy ellenőrzés

Egyéb városüzemeltetési feladatok

- az önkormányzat tulajdonában lévő illemhelyek üzemeltetése
- közterületi játszóterek üzemeltetése
- ivókutak, szökőkutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetése
- temető karbantartása
- utcanév táblák kihelyezése
- nemzeti, nemzetközi ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek fellobogózása, a zászlók beszedése, a zászlók cseréje, pótlása
- karácsonyi díszkivilágítás, karácsonyi díszek kihelyezése, a kellékek szükség szerinti beszerzése, cseréje, pótlása, javítása
- köztéri hirdető berendezések fenntartása, karbantartása szükség szerinti cseréje, pótlása
- köztéri szobrok és emléktáblák karbantartása
- a község területén a strandként kezelt területeken az üzleti előkertek bérbeadása.
- község területén a strandként kezelt területeken az Önkormányzati tulajdonban lévő felépítmények (üzletek, kabinok) bérbeadása.
- község területén a strandként kezelt területek bérbeadása kereskedelmi illetve szolgáltató tevékenység folytatására.
- Az önkormányzat intézményeinek karbantartása,
- Üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos karbantartása,
- önkormányzati ingatlanok bérbeadás

Balatonberényi Községi Strand üzemeltetése

Balatonberényi Erdei Iskola üzemeltetése.

2. Az Önkormányzat a Kft. részére a közhasznú feladat ellátásáért a mindenkori költségvetési

rendeletében és határozatában meghatározott támogatást biztosítja, amelyre vonatkozóan a felek kötelesek egymással támogatási szerződést kötni. A Kft. tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének felhasználásáról az Önkormányzat felé el kell számolnia, és azt csak a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának biztosítására használhatja fel.

3. A Kft-t a feladat ellátással összefüggésben saját vállalkozási tevékenységéből adódóan további bevételek is megilletik (strand, erdei iskola, bér munka) azzal, hogy azt szintén a szerződés tárgyát képező közszolgáltatások ellátására köteles fordítani.

Felek megállapodnak abban, hogy a Kft tevékenységének megkezdéséhez szükséges tárgyi feltételeket az önkormányzat köteles biztosítani, melyre vonatkozóan az önkormányzat a tulajdonában lévő, és a Kft részére ingyenes használatába adott ingó tárgyakról a felek kötelesek egymással vagyonkezelési szerződést kötni. A Kft telephelyeként szolgáló és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Balatonberény, Táncsics u. 2. szám alatti ingatlan használatát az önkormányzat ingyenesen a Kft rendelkezésére bocsátja azzal, hogy az épület fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, az ott található ingóságok őrzéséről a Kft köteles gondoskodni. A Kft a fentiekben túlmenően saját költségvetéséből fedezi az ingatlannal kapcsolatos rezsiköltségeket, melyek díját számla ellenében köteles közvetlenül a szolgáltató részére megfizetni. A Kft kötelezettséget vállal arra, hogy az átvállalt feladatok elvégzéséhez megfelelő létszámú és képzettségű dolgozót alkalmaz. A személyi feltételek biztosításának körében önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a közmunkaprogramban részt vesz a Kft-vel együttműködve, melynek során a Kft köteles meghatározni az elvégzendő feladatokat, valamint irányítani a közmunkaprogramban részt vevő dolgozókat.

4. A Kft. felelős a jelen szerződés szerinti feladatoknak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő, magas szakmai színvonalon történő ellátásáért, a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok szerinti kötelezettségek teljesítéséért. A Kft. köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat a legnagyobb gondossággal elvégezni. A munkavégzés során köteles az Önkormányzat tulajdonában álló berendezések, eszközök és felszerelések, ingatlanok állagmegóvásáról gondoskodni, a károsodást elkerülni. Az e körben okozott károkért felelősséggel tartozik. A Kft jogosult és egyben köteles az átvállalt feladatok minél hatékonyabb és magasabb szintű ellátása érdekében az azzal összefüggő pályázati kiírásokban részt venni, az önkormányzattal együttműködve pályázatot benyújtani.

5. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat a jelen szerződés szerint elvégzi. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a feladatok gazdaságos, szakszerű és hatékony megvalósulását. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzattal, annak képviselőjével a feladat ellátást illetően folyamatosan és előzetesen egyeztet. Kft tudomásul veszi, hogy a feladat átadással kapcsolatos működési körében harmadik személynek okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, mely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

7. Jelen szerződést a Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy az önkormányzat kifejezetten vállalja azt, hogy jelen megállapodás hatálya alatt a szerződés tárgyát képező közszolgáltatás ellátására mással nem köt szerződést.

8. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata esetén módosítható.

9. A Kft a részére átadott feladatok ellátásához alvállalkozót, illetve közreműködőt jogosult bevonni, melynek tevékenységéért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.

10. A Kft köteles a feladatellátása kapcsán a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére. Minden, a jogszabályokban meghatározott iratot, valamint adatot köteles megőrizni, s köteles azokat az Önkormányzat felhívására az Önkormányzattal, vagy annak képviselőjével közölni. Köteles a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendelkezések szerinti iratkezelésre.

11. A Kft köteles évente a gazdasági társaságokról, és a civil szervezetekről szóló törvény, valamint az Alapító Okiratában szabályozottak szerinti pénzügyi beszámolókra. Ezen túlmenően a Kft köteles minden év május 31. és szeptember 30. napjáig szöveges beszámoló formájában tájékoztatni az önkormányzatot az átadott feladatok megvalósításáról.

Köteles továbbá évente, minden év ^{következő év január 10-ig} november 30-ig a tárgyévét követő évre vonatkozóan részletes feladat ellátási tervet, valamint költségtervet készíteni, s azokat elfogadásra az Önkormányzat elé terjeszteni.

12. Az ügyfelek az átadott feladatok kapcsán megfogalmazott panaszaikkal, észrevételeikkel közvetlenül a Kft-hez fordulhatnak. A Kft köteles a beérkezett panaszokat, észrevételeket haladéktalanul, legfeljebb 30 napon belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni. A Kft a panaszok, és észrevételek fogadása érdekében köteles ügyfélszolgálatot üzemeltetni.

13. A Kft köteles az általa ellátandó feladatok végrehajtása körében bekövetkezett változásokról, zavarokról az önkormányzatot, valamint a helyi lakosságot haladéktalanul tájékoztatni hirdetmény útján, a város honlapján, s szükség szerint a helyi újságban.

14. A Kft köteles továbbá együttműködni az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményeivel, és a Közös Önkormányzati Hivatallal.

15. A Kft képviselője, vagy az általa megbízott személy köteles az Önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén részt venni a jelen szerződéssel kapcsolatos napi rendi pontokat érintően. Az ott elhangzott kérdésekre, interpellációkra szóban vagy írásban köteles választ adni. Köteles az Önkormányzat Képviselő-testületének a tárgy évre vonatkozó munkatervében meghatározott előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában jelölt határidőre benyújtani.

16. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy, vagy szakértő jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének folyamatos vagy eseti ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

17. Felek jelen szerződést jogosultak írásban gazdasági év végére 6 hónapos felmondási határidővel felmondani. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult írásban azonnali hatállyal a szerződést felmondani abban az esetben, ha előzetesen - 30 napos határidő biztosításával - a felet a jogellenes állapot megszüntetésére felhívta, és a határidő eredménytelenül telt el. Súlyos szerződésszegés minden olyan súlyos jogellenes magatartás, ami a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi. Rendes és rendkívüli felmondás esetén is a kft köteles a minimálisan elégséges szolgáltatást a költségek megtérítése mellett biztosítani a közfeladatoknak az önkormányzat által történő átvételéig.

18. A szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát a Felek egymás között békés úton kötelesek rendezni.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban és a Kft. Alapító Okiratában foglalt rendelkezések az irányadók.

20. A jelen szerződést Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 81/2013.(V.30.) számú határozatával jóváhagyta.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonberény, 2013. június 4.



Horváth László polgármester
Balatonberény Község Önkormányzata

Balatonberényi Településüzemeltetési és
Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Adószám: 23594465-2-14
Cégszám: 14-09-312029

Horváth Lászlóné ügyvezető
Balatonberényi Településüzemeltetési
és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Kétféleképpen és ellenjegyzéssel
Balatonberényben 2013.06.04-én:

DR. BALÁZS GYÖRGY
ügyvéd
8700 Marcali, Tóth Á. u. 9.
Adószám: 73715968-1-34
Tel./Fax: 85/314-404

KÖZSZOLGÁLTATÁSI (FELADAT ÁTADÁSI) SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Balatonberény Község Önkormányzata (székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; adószáma: 15731443-2-14; képviseli: Horváth László polgármester), mint feladatátadó
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: (székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. adószáma: 23594465-2-14.; cégbejegyzési száma: 14-09-312029, képviseli: Véghelyi Róbert ügyvezető), mint feladatátvállaló
(a továbbiakban: Kft.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára. Feladatellátás alatt a kötelező és az önkéntes feladat ellátást is értjük. Az Mötv. 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
- hulladékgazdálkodás;

Az Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátásnak a módját a testület maga választja meg. A képviselő-testület autonóm döntése az, hogy forrásaival célszerűen és ésszerűen gazdálkodva, a jogszabályok előírásait betartva a feladatellátás milyen módját választja.

Az Mötv. 42.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott feladatkörének ellátására a 120/2011.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozatával megalapította a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, amely 100%-ban az önkormányzat tulajdonát képezi. A társaság tényleges tevékenységét 2013. január 1. napjával kezdte meg. Az Önkormányzat képviselő-testülete a jelen szerződésben felsorolt kötelező és önként vállalt feladatainak a Kft részére történő átadásáról a 169/2012.(X.31.) számú határozatával döntött.

Felek a fenti célok megvalósulása érdekében 2013. június 4. napján közszolgáltatási feladat-átadási szerződést kötöttek, melyben az átadott feladatok tételesen felsorolásra kerültek a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladat-ellátás érdekében.

1. Szerződő felek a hivatkozott szerződés 1. pontjában meghatározott „Egyéb városüzemeltetési feladatok” utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítják:
- **valamennyi önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása oly módon, hogy a pályázati kiírás és bírálat feltételeinek meghatározása, valamint a bérlőkijelölési jog a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.**
2. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződés egyéb, jelen változtatással nem érintett rendelkezéseit továbbra is magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
3. A jelen szerződés-módosítást Balatonberény Község Önkormányzat Polgármestere a 21/2020.(V.28.) számú határozatával jóváhagyta.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonberény, 2020. május 28.

Horváth László polgármester
Balatonberény Község Önkormányzata



Véghelyi Róbert ügyvezető
Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.

