

EMLÉKEZTETŐ

Időpont: 2022. május 24. 11 óra

Helyszín: Somogy Megyei Önkormányzat tárgyaló, 7400 Kaposvár, Fő utca 10.

Résztvevők: Somogy Megyei Önkormányzat részéről:

- dr. Sárhegyi Judit, megyei jegyző
- Taubert Balázs, irodavezető
- Bálint-Orgován Ildikó, projekt menedzser

Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása (építtető) részéről:

- Farkas László Nándor, elnök

Balaton Bau Team Kft. (kivitelező) részéről:

- Farkas Dezső, ügyvezető
- Tavaszi István, felelős műszaki vezető

Horváth Gábor, tervező, műszaki ellenőr

dr. Kátay Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Felek az okból jelentek meg, mert vállalkozó kivitelező az építési naplóban a szerződéskötést követő horribilis alapanyag árak miatt vis maior helyzetet jelentett be. Az egyeztetésen a vállalkozó részéről elhangzott, hogy a megajánlott vállalkozói díjához képest költségek plusz nettó 80-100 millió Ft közötti növekedése mutatható ki az anyagárak növekedése miatt, így a szerződés teljesítése az építtető együttműködése nélkül lehetetlenné vált.

A projekt menedzsment szervezet ismertette a Felek előtt álló lehetőségeket:

- Vállalkozási szerződés felbontása, és a felek egymással történő elszámolása után új feltételes közbeszerzési eljárás meghirdetése a fennmaradó műszaki tartalom teljesítésére. A Támogatási Szerződés és Vállalkozási Szerződés kötéstől eltelt időszak és a megváltozott gazdasági helyzet előrevetíti, hogy a beruházásra rendelkezésre álló támogatás nem nyújt fedezetet a visszamaradt műszaki tartalomra, ezért az Irányító Hatóság felé többlettámogatási igényt kell benyújtani. Ez az eljárás hosszadalmas és a Vállalkozási Szerződés felbontása a megíúsulási kötbér érvényesítése nélkül aggályos lehet.
- A megváltozott gazdasági körülmények miatt a Közbeszerzési Hatóság és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) ajánlása alapján lehetőség van a Vállalkozási Szerződés módosítására az építőanyag árak növekedése miatt 15-50 % mértékben, műszaki számításokkal alátámasztottan. A szerződés módosítást is feltételesen javasoltuk elvégezni a többlettámogatási igény és a közbeszerzési hatóság jóváhagyásának függvényében.

A társulási elnök és a vállalkozó is a szerződésmódosítás mellett érvelt tekintettel arra, hogy az építkezés 50 %-os készütségi fokon áll, és egy esetleges új közbeszerzés a beruházási költség megnövekedését idézheti elő a vállalkozó csere, illetve további alapanyag növekedés miatt, továbbá a Társulás az eddig elvégzett munka minőségével elégedett.

A közbeszerző elmondja, hogy a szerződés módosítás lehetősége részletes műszaki megalapozottsággal lehetséges, de a Közbeszerzési Hatóság álláspontja nem ismert, ilyen mértékű szerződés módosításra ez idáig precedens nem volt.

A megyei jegyző felhívja a figyelmet, hogy a szerződés módosítás testületi döntést igényel, tekintettel arra, hogy egy esetleges szabálytalansági eljárás az építési beruházásra jutó támogatás 25%-ra jutó bírságot eredményezhet.

Ezt követően a felek a polgármester iránymutatása alapján a következő feladatokat határozza meg:

- Építési naplóba beruházói nyilatkozattétel a vis maior helyzet bejelentésére azzal, hogy a kivitelező mutassa ki tételen az építési beruházás növekményét annak érdekében, hogy a vis maior helyzet alátámasztott és elfogadható legyen.
- Szerződéskötés a közbeszerzővel, aki közreműködik a fentiek függvényében a szerződésmódosításban.
- Szerződésmódosítás előkészítése azzal, hogy annak hatályba lépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlettámogatás megítélésétől teszik függővé.
- Vállalkozó a szerződés módosítás időtartama alatt a szerződés módosítás hatályba lépéséig nem végez munkát vis maior helyzetére tekintettel.

SZÉCHENYI 



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE