



## Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Telefon: +36/85/377482

e-mail: [polgarmester@balatonbereny.hu](mailto:polgarmester@balatonbereny.hu)

Hivatal rövid neve: SGSML KRID kód: 307091366

Ügyiratszám: I/601-2/2021.

Ügyintéző: Fehér László (+36 20 9811770)

Tárgy: Bogdán Dániel Balatonberény,

Táncsics M. u. 32. sz. alatti ingatlanon

építmény építésének igazolása.

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Bogdán Dániel Balatonberény, Táncsics M. u. 32. sz. alatti ingatlantulajdonos-kérelmező (továbbiakban: Kérelmező) részére az általuk 2021. 01. 19.- én iktatott kérelemre – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – hatósági bizonyítványt állítok ki az alábbiak igazolására:

A Balatonberény, Táncsics M. u. 32. sz. 281. hrsz. alatti ingatlanon, a telek hátsókerthben – építési engedély nélkül létesíthető – 1 db. gazdasági épület építmény megépítésre került.

A fenti változás - a helyszíni valós állapot-, valamint a kérelemhez csatolt épületfeltűntetési változási vázrajz alapján - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezhető.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az alábbiak figyelembevételével történt meg:

- kérelmezők által 2021. 01. 19.-én iktatott kérelem
- a 2021. 01. 19.-én kelt tulajdoni lap kivonat
- a 2020. 01. 19.-én csatolt mérési vázrajza
- 2021. 02. 08.-án megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak

Az eljárás során költség nem merült fel.

E döntés a közléssel végleges és végrehajtható.

Kérelmező a helyszíni szemle során nyilatkozott, hogy fellebbezési jogukról lemond, ennek következtében a döntés a közlés időpontjában véglegessé válik.

### INDOKOLÁS

Kérelmező, fenti cím alatt lévő 1 db. **Gazdasági épület** építmény megépítés tényének igazolására kérte, az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas hatósági bizonyítvány kiállítását.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. §. (2) bek. alapján a **polgármester kérelemre** - amennyiben az építmény az országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel, szükség szerint helyszíni szemle alapján - **az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából**, rendeltetést is **igazoló hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az** építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, 2012. december 31. után épített **építmény felépült**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 95. § (1) bekezdése alapján („A hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére - a felhasználás céljának feltűntetésével - adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.”) a hatóság az ügyfél kérelmére hatósági bizonyítványt ad ki.

Az Ákr. 94. § (2) bekezdése alapján („A hatósági bizonyítvány, igazolvány, valamint a hatósági nyilvántartásba történt bejegyzés határozat.”) a hatósági bizonyítvány határozat.

Telefon/Fax: 00-36-85/377-482 Mobil: 06-30-4016263

Honlap: <http://www.balatonbereny.hu>

E-mail: [polgarmester@balatonbereny.hu](mailto:polgarmester@balatonbereny.hu)

*Reg. 02. No*



## Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Telefon: +36/85/377482

e-mail: [polgarmester@balatonbereny.hu](mailto:polgarmester@balatonbereny.hu)

Hivatal rövid neve: SGSML KRID kód: 307091366

A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az érintett ingatlanon, a meglévő lakóház mögött, a hátsókerthben - 2017. évben létesített - 1 db gazdasági épület található.

A hivatkozott rendelete alapján, építmények változásra vonatkozó ingatlannyilvántartási feltüntetésének - a tulajdonjog vagy használati-jog igazolása esetén - akadálya nincs.

A kérelem elbírálása során eljárási illeték nem keletkezett, így annak megfizetésére sem került sor.

A rendelkező rész szerinti hatósági bizonyítvány kiállítását, a megalapozó bizonyítékok, a kérelmező ismertetése, valamint a hatósági bizonyítvány alakítását meghatározó Ákr. 94. § (2) bekezdése határozzák meg.

Az eljárásban az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján a kérelmezőket (egyben az ingatlan tulajdonosai) ügyfélnek tekintetem.

A hatósági bizonyítványt a fent hivatkozottak alapján állítottam ki.

Döntés tekintetében a jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 114.§. (1) bek. biztosítja.

Az Ákr. 82. (3) bek. a) pontja alapján a fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegesség válik a döntés az I. fokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél.

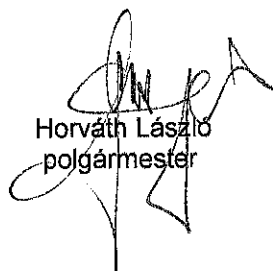
Az eljárásban az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján a kérelmezőket, akik az ingatlanok egyben kizárólagos tulajdonosai ügyfélnek tekintetem.

Kérelmezők - a helyszíni szemle során - jelen döntésem közlése előtt lemondottak a fellebbezési jogukról, így jelen döntésem a közlésekor véglegessé válik.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 26/C. §. (1-2) bek., illetve a az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 56.§ állapítja meg.

Balatonberény, 2021. 02. 10.



  
Horváth László  
polgármester

Erről értesül ügyféli minőségben:

1. Bogdán Dániel Balatonberény, Táncsics M. u. 32. sz.(kérelmező)

