

## MEGÁLLAPODÁS

a balatonberényi 1239/13 hrsz-ú „Kikötő-parti sáv” területének  
használatba adásárólHasználatba adó: a tulajdonos **Balatonberényi Községi Önkormányzat**

/képviselő: Horváth László polgármester (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

Használatba vevő: **Magyar Tenger Vízisport Egyesület**

/képviselő: Dr. Kreka László elnök 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

~~Lévéleim: 1118. Budapest, Otthon u. 42.~~ **7635. Pécs, Főcseri dűlő 12.**

1.) A tulajdonos képviselőjében a használatba adó használatba adja a „balatonberényi 1239/13. hrsz-ú, kikötő parti sáv” területéből a csatolt helyszínrajz szerint: 3100 m<sup>2</sup> nagyságú parti sétány – 400 m<sup>2</sup> nagyságú gk. lejáró – 400 m<sup>2</sup> gyalogos sétány – 25 m<sup>2</sup> fedett pihenő és 350 m<sup>2</sup> parkoló létesítmények céljára: 4350 m<sup>2</sup> területrészt.

Haszn! 2.) A használó a fenti területet a Vízisport Egyesület működéséhez **2010.01.15.** – napjától **2020.01.15-ig** terjedő időre használatba veszi, mely területet a megállapodás lejártá előtt 30 nappal az eredeti állapotnak megfelelően, rendezetten köteles a tulajdonos részére visszaadni!

3.) A tulajdonos a fenti terület használatáért „bérleti-használati díjat” nem kér, mivel a használó ellenértékként vállalja, hogy a helyszínrajz szerinti 310 m x 55 m = 7.111 m<sup>2</sup> nagyságú közterületet rendszeresen karbantartja, gondozza az alábbiak szerint:

- a területen lévő füves területeket rendszeresen kaszálja, a hiányzó részeket pótolja,
- a területen lévő cserjéket, lombos fákat szükségyszerűen a vad-buja növényzettől megtisztítja,
- a területen lévő közlekedési területet /közl.út – sétány, parkolóhely/ közüzalékos állapotban, a vízelvezető árkokat megtisztítva karbantartja,
- a területen és a szemközti Csicsergő félszigeten a szemét-hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról gondoskodik,
- a területtel érintkező 310 fm hosszúságú partvédművet rendszeresen karbantartja,
- a Csicsergő félszigethez semmilyen oldalról vízi létesítményt és egyéb építményt nem létesít, a meglévő létesítményeket eltávolítja,
- a területen a horgászok gyalogos közlekedését a vízi mederhez biztosítja.

4.) A használó tudomásul veszi, hogy a megállapodásban rögzített kötelezettségei „nem teljesítése esetén a használati joga „egyoldalú nyilatkozattal” a tulajdonos részéről felmondható!

A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, - képviselőjük általi – aláírásukkal erősítik meg, s tudomásul veszik, hogy az esetleges előforduló jogviták eldöntésére a Marcali Városi Bíróság az illetékes.

Balatonberény, 2010. január 15.

Horváth László  
polgármester



Kreka László  
egyesület elnöke



## MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁSA

- a balatonberényi 1239/13.hrsz-ú „Kikötő-partisáv” területének használatáról -

Használatba adó : Balatonberényi Községi Önkormányzat  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám.  
képviselő: Horváth László polgármester

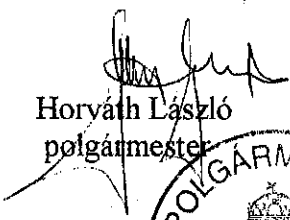
Használatba vevő : Magyar Tenger Vízisport Egyesület  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám  
képviselő: Kreka László elnök,  
lev.cím: 1118.Budapest , Otthon u.42.szám

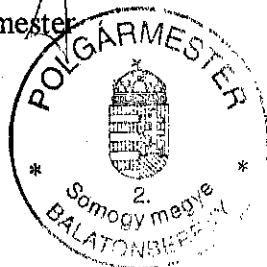
1, A felek 2010.január 15-i dátummal, Megállapodást kötöttek az Önkormányzat tulajdonában lévő 1239/13.hrsz-ú 3100 m2 területű „partisáv -kikötő” megjelölésű ingatlan használatáról , hasznosításáról , mely megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

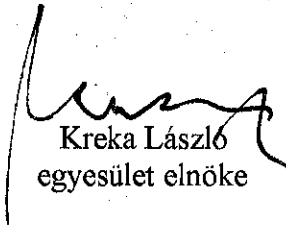
2, Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2013. október 31-én elfogadott 153/2013.(X.31). számú határozata alapján „hozzájárul” az 1.pontban rögzített területnek a Használatba vevő általi, **2023.január 15. napjáig** történő használatához , az eredeti megállapodásban rögzített feltételekkel .

A felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés 1,3 és 4.pontjai a 2.pont szerint módosított határidőig, továbbra is érvényben maradnak, azt magukra nézve kötelező érvényűnek tartják.

Balatonberény,2014.január 02.

  
Horváth László  
polgármester



  
Kreka László  
egyesület elnöke

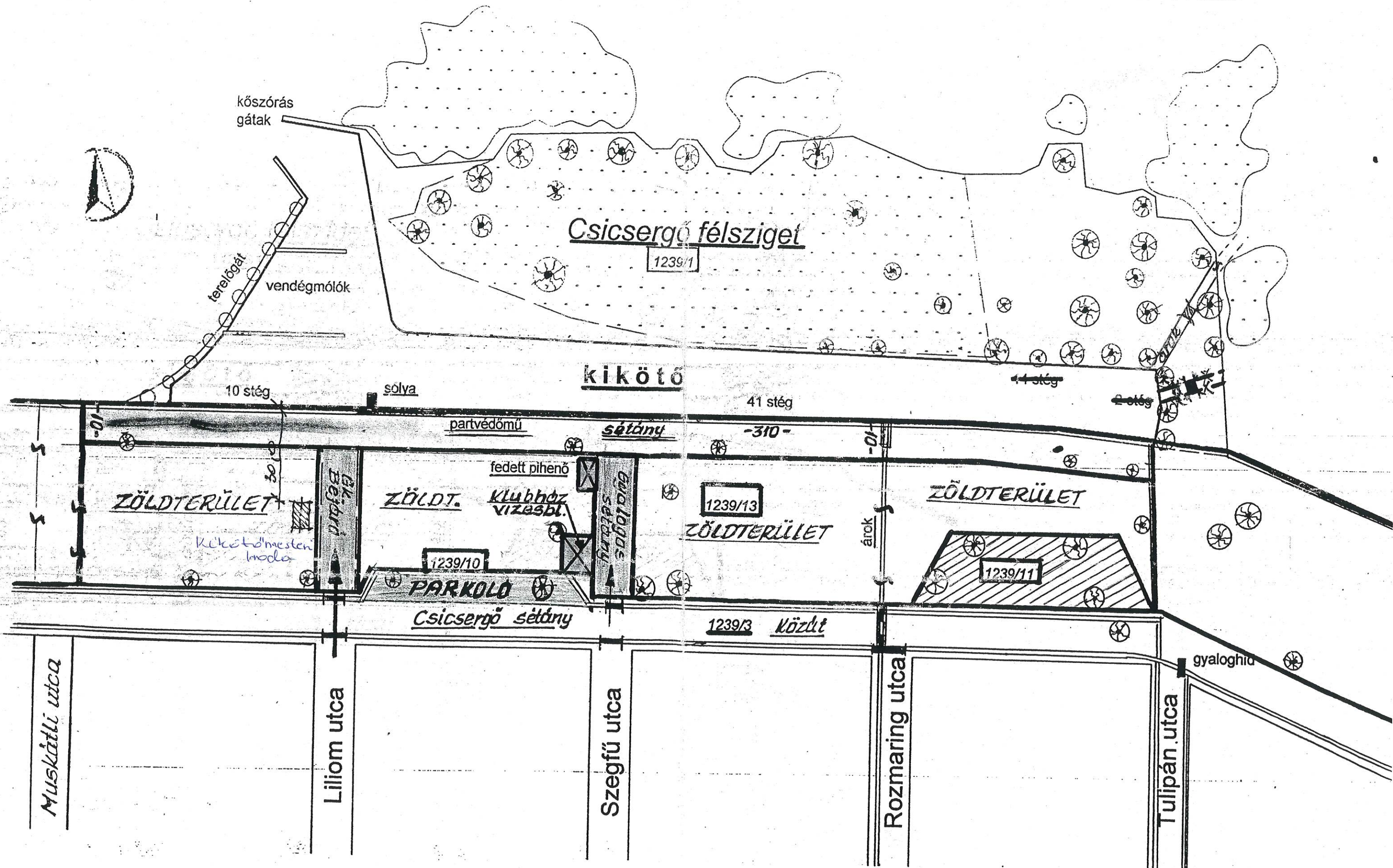


# BALATON

02/23

## RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ

M = 1 : 1000





## Területbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

**Balatonberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. képviseli: Horváth László polgármester), mint bérbe adó - továbbiakban: Bérbe adó,

másrészről

**Magyar Tenger Vízisport Egyesület** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., adószáma: 18763245-1-14, képviseli: Dér Ferenc elnök), mint bérbe vevő- továbbiakban: Bérbe vevő- (együttesen: Szerződő felek)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2010. január 15. napján megállapodást kötöttek a Bérbe adó tulajdonát képező Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú, kikötő parti sáv területéből 3.100 m<sup>2</sup> nagyságú parti sétány, 400 m<sup>2</sup> nagyságú gépkocsi lejáró, 400 m<sup>2</sup> gyalogos sétány, 25 m<sup>2</sup> fedett pihenő és 350 m<sup>2</sup> parkoló létesítmények céljára, összesen 4350 m<sup>2</sup> területre rész használatára a megállapodás mellékletét képező helyszínrajz szerint. Szerződő Felek 2014. január 2.-án kelt „Megállapodás módosítással” a használat időtartamát 2023. január 15. napjáig meghosszabbították a további feltételek változatlanul hagyása mellett.
2. Bérbe vevő - részben pályázat útján- a használatában lévő területen fejlesztéseket kíván végrehajtani, melyhez Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2021.(X.28.) számú határozatával elvi hozzájárulását adta.
3. Bérbe vevő kijelenti, hogy pályázati fejlesztés keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon, a mólószárhoz vezető gépkocsi bejáró melletti területen „Kikötőmesteri iroda, tároló” céljából maximum 50 m<sup>2</sup>-es, betonlapra szerelt faházat kíván elhelyezni.
4. Bérbe adó a 3. pontban részletezett területen, kizárólag az ott megjelölt célra a felépítmény alatti, maximum 50 m<sup>2</sup>-es területet a bérbe vevő ingyenes használatába adja a szerződés megkötésének napjától 2026. december 31. napjáig. Egyúttal a felépítmény elhelyezéséhez, mint a terület tulajdonosa hozzájárul, ami a Bérbe vevő tulajdonát fogja képezni.
5. Szerződő Felek a bérelt területet közösen kimérték és kijelölték és arról helyszínrajzot készítettek, amely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
6. Bérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a felépítmény megvalósításának bármely okból történő meghiúsulása esetén, annak tényéről haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti a Bérbe adót. Ebben az esetben jelen szerződés a Bérbe vevő közlésének napjával megszűnik.
7. Szerződő Felek a területbérleti szerződést, annak lejártá előtt közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják. A határozott idő lejártá, vagy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Bérbe vevő köteles a bérelt területen elhelyezett felépítmény elbontásáról és annak elszállításáról,

valamint az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén, kártalanítási igény nélkül gondoskodni.

8. Szerződő Felek a területbérleti szerződést- elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg, képviselőik útján írják alá.

9. A szerződés megkötéséhez Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2021. (XI.11.) számú határozatával járult hozzá.

Balatonberény, 2021. november 12.

Balatonberény Község Önkormányzata  
Képv.: Horváth László polgarmester  
Bérbe adó



Magyar Tenger Vízisport Egyesület  
Képv.: Dér Ferenc elnök  
Bérbe vevő

MAGYAR TENGERT VÍZISPORT EGYESÜLET  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Száma: 66900069-10001064  
Adószám: 18763245-1-14  
web: [www.portbereny.hu](http://www.portbereny.hu)

1 péld - t a uadit uapoa  
alt velt cau:

Balatonberény, 2021. 11.12.



## TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Balatonkeresztúri Község Önkormányzati Hivatal	
Dátum	2022. 02. 28.
Szám	1/2581-2/2022
Feladat	Ügyintézés
Ellátott	H-1

mely létrejött egyrészről

**Balatonberény Község Önkormányzata** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., képviselője: Horváth László polgármester), mint bérbeadó -továbbiakban bérbeadó,

másrészről

**Magyar Tenger Vízisport Egyesület** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. adószáma: 18763245-1-14, képviselője: Dér Ferenc elnök), mint bérbe vevő- továbbiakban bérbe vevő

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2021. november 11. napján területbérleti szerződést kötöttek a bérbeadó tulajdonát képező Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanból a mólószárhoz vezető gépkocsi bejáró melletti területen, „Kikötőmesteri iroda, tároló” alatti, maximum 50 m<sup>2</sup>-es terület ingyenes használatba adására a bérbe vevő javára, a szerződés megkötésének napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre.
2. Szerződő felek közös megegyezéssel az 1. pontban részletezett szerződés 4. pontjában foglaltakat akként módosítják, hogy az ingyenes területhasználat időtartama 2028. december 31. napjáig szól.
3. Felek kijelentik, hogy az eredeti megállapodás jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a jelen 1 oldalból és 3 pontból álló szerződést módosító okiratot - elolvasás és értelmezés után, képviselőjük útján – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írják alá.

Balatonberény, 2022. február 24.

Balatonberény Község Önkormányzata  
Képv.: Horváth László polgármester  
bérbeadó

Magyar Tenger Vízisport Egyesület  
Képv.: Dér Ferenc elnök  
bérbevevő



Megegyezve e-mailben  
2022. 02. 24.-én!

97