

**Balatonberény Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
BALATONBERÉNY**

Tisztelt Cím!

Alulírott, mint Bogdán Dániel 8649 Balatonberény, Táncsics Mihály utca 32. szám alatti lakos mellékelten csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbiakkal keresem meg T. Címet:

Balatonberény Község Önkormányzata tulajdonát képezi a Balatonberény 281. hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 1091 m² nagyságú belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni arányban, mely a természetben 8649 Balatonberény, Táncsics Mihály utca 32. szám alatt található.

Megbízom saját költségén gazdasági épületet létesített ezen ingatlanon, melyre a I/601-2/2021. szám alatt kiadott hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik.

Megbízom az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

- *Elsődlegesen* kéri az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását ahhoz, hogy a gazdasági épület tulajdonjogát ráépítés jogcímén megszerezhesse 1/1 tulajdoni arányban. Ehhez szükséges szerződés és változási vázrajz elkészítését és ennek költségét megbízom vállalja.
Kéri továbbá, hogy az épület megközelítését szolgáló földhasználati jogot biztosítsák számára a bejáráshoz és a felépítmény használatához szükséges mértékben.
- *Másodlagosan* kéri az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását ahhoz, hogy a gazdasági épület tulajdonjogát ráépítés jogcímén megszerezhesse 1/1 tulajdoni arányban. Ehhez szükséges szerződés és változási vázrajz elkészítését és ennek költségét megbízom vállalja.
Kéri továbbá, hogy a Balatonberény 281. hrsz-ú „beépített terület” megnevezésű, 1091 m² nagyságú belterületi ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát méltányos összeg fejében értékesítsék számára.
Ebben az esetben vélhetőleg földhasználati jog biztosítására nem lesz szükség.

Marcali, 2022. november 7.

Tisztelettel:

Dr. Fábos Katalin ügyvéd meghatalmazott

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Bogdán Dániel* (születési név: Bogdán Dániel, szül. 1994.08.20., anyja neve: Kalányos Terézia), 8649 Balatonberény, Tancsics utca 32. szám alatti lakos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34. § (1) bekezdése, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 64. § (1) bekezdése alapján, ezúton

meghatalmazom

Dr. Fábos Katalin egyéni ügyvédet (székhely: 8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.; kamarai nyilvántartási szám: 36071895), hogy

a balatonberényi 281. hrsz. alatti ingatlanon létesített gazdasági épület feltüntetetésével kapcsolatos eljárásokban teljes jogkörrel képviseljen.

Az Üttv. 28. § (3) bekezdése alapján a meghatalmazás feljogosítja az ügyvédet minden olyan cselekményre, amely a rábízott ügy szabályszerű ellátásával jár, így az Üttv. 34. § (4) bekezdése értelmében okirat, pénz és más vagyontárgy átvételére is.

Az Üttv. 34. § (2) bekezdése alapján az ügyvédnek adott meghatalmazás csak akkor érvényes, ha írásba foglalták. A meghatalmazást a megbízónak és az ügyvédnek saját kezűleg alá kell írnia. A megbízó és az ügyvéd által aláírt meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokirat.

Az Üttv. 34. § (5) bekezdése alapján az ügyvéd képviseleti jogkörének korlátozása csak annyiban hatályos, amennyiben az a meghatalmazásból kitűnik.

A Ptk. 6:15. § (3) bekezdése alapján a meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Marcali, 2022. év november 2. napja.

Bogdán Dániel
Bogdán Dániel
meghatalmazó

A képviselet ellátását vállalom.

Marcali, 2022. év november 2. napja.

Dr. Fábos Katalin

ügyvéd
8700 Marcali, Hársfa u. 2/A.

Tel: 20/374-0567

Asz: 52406635-4-34

Szlsz: 14773432, 30106745-00990000

Dr. Fábos Katalin egyéni ügyvéd

Meghatalmazott