**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonberény Község Önkormányzatának vagyonelemei 2022. évben a következők szerint változtak:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Épület** |  |  |  |
| **Hrsz** | **Megnevezés** | **Időpont** | **Összeg** |
| 153 | Hivatali épületszárny felújítás, tetőtér kiépítés MFP-FHF/2020 | 2022.05.30 | 22 062 489 Ft |
| 153 | Művelődési Ház felújítás MFP-ÖTIK/2021 | 2022.09.02 | 26 268 066 Ft |
| 660/15 | Naturista strand körvizesblokk kazán beépítés | 2022.07.14 | 2 000 000 Ft |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **50 330 555 Ft** |
|  |  |  |  |
| **Építmény** |  |  |  |
| **Hrsz** | **Megnevezés** | **Időpont** | **Összeg** |
| 032/1 | Kerékpárút TOP-3.1.1-15-SO1-02016-00002 | 2022.04.20 | 75 764 443 Ft |
| 030/74 | Kerékpárút TOP-3.1.1-15-SO1-02016-00002 | 2022.04.20 | 5 050 963 Ft |
| 1252 | Kerékpárút TOP-3.1.1-15-SO1-02016-00002 | 2022.04.20. | 20 203 852 Ft |
| 654/6 | Kerékpárút TOP-3.1.1-15-SO1-02016-00002 | 2022.04.20. | 75 806 Ft |
| 34/4 | Kerékpárút TOP-3.1.1-15-SO1-02016-00002 | 2022.04.20. | 1 440 311 Ft |
| 723 | Rózsa utca gyalogos átkelőhely | 2022.06.14 | 5 878 827 Ft |
| 1239/1 | Csicsergő félsziget tanösvény, madárles BFT pályázat | 2022.11.15 | 7 026 829 Ft |
| 1239/1 | Madárles villámvédelem kiépítés | 2022.12.13 | 362 296 Ft |
| 34/4 | Kossuth Lajos utca járda felújítás Ebr42 pályázat | 2022.06.10 | 19 954 289 Ft |
| 941/9 | Bartók Béla utca útfelújítás | 2022.12.05 | 5 602 743 Ft |
| 660/15 | Naturista strand Interaktív játszótér Buglo 7111 játszóvár STR-2021-024 | 2022.05.31 | 1 732 284 Ft |
| 660/15 | Naturista strand Akadálymentes rámpa STR-2021-024 | 2022.05.31 | 162 000 Ft |
| 660/15 | Naturista strand Akadálymentes járda STR-2021-024 | 2022.05.31 | 13 827 256 Ft |
| 660/15 | Naturista strand Mozgáskorlátozott parkoló STR-2021-024 | 2022.05.31 | 533 960 Ft |
| 660/15 | Naturista strand Térvilágítás STR-2021-024 | 2022.05.31 | 1 294 400 Ft |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **158 910 259 Ft** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **209 240 814 Ft** |

adatok Ft-ban kerekítve

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2012.** | **2013.** | **2014.** | **2015.** | **2016.** | **2017.** | **2018.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Összesen: | 2 640 703 | 2 651 129 | 2 785 887 | 2 799 796 | 3 041 224 | 2 804 529 | 2 834 944 | 2 915 736 | 2 918183 | 2 960 484 | 3 169 725 |

Az önkormányzat vagyona 2021. évhez képest 209 240 814 Ft-tal növekedett.

A vagyonelemek változására tekintettel a rendelet módosítására van szükség, amely kizárólag a rendelet mellékleteit érinti.

**Előzetes hatásvizsgálati lap**

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A jogszabály megalkotásának célja:

A 2022. évi zárszámadás elfogadása előtt szükséges az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet áttekintése, elsősorban a vagyonváltozások átvezetése miatt.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1. **társadalmi hatás**: A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
2. **gazdasági hatása**: Az önkormányzat vagyonának változása mindenki számára követhető.
3. **költségvetési hatásai**: a tervezetnek költségvetési hatása nincs, természetesen a fenntartási költségek jelentkeznek.
4. **környezeti következményei:** nincsenek
5. **egészségi következményei**: a tervezetnek egészségi következménye nincs
6. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**: a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli
7. **megalkotásának szükségessége**: a megfelelés a jogszabályi előírásoknak
8. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Balatonberény, 2023. 05. 12.

Mestyán Valéria

címzetes főjegyző

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**…../2023.(V...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § és 18. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Druskoczi Tünde Mestyán Valéria

polgármester címzetes főjegyző

Kihirdetve:

2023. május …

Mestyán Valéria

címzetes főjegyző

*1. melléklet*

„*1. melléklet*

**Forgalomképtelen (törzs) vagyon**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **terület m2** | **utca, házszám** | **rendeltetés** | **bruttó érték** **e Ft-ban** |
| Nincs | idegen ter. | Balaton u. / Strand / | Buszöböl és várók | 5 287 |
| 34/3 | 1 479 | Kossuth u. ABC. | Közpark | 4 280 |
| **34/4** | **22 864** | **Kossuth** | **Közút** | **92 439** |
| 41/4 | 7 694 | Béke | Közút | 21 440 |
| 41/6 | 1 398 | Bartók | Közút | 1 938 |
| 41/13 | 608 | Béke | Közút | 3 411 |
| 44/4 | 1 559 | Béke u.8. | Közpark | 2 027 |
| 50/2 | 2 292 | Ságarigó | Közút | 5 047 |
| 77 | 12 845 | Irányi D.u.22. | Temető | 13 484 |
| 96 | 4 635 | Irányi | Közút | 14 444 |
| 112 | 310 | Templom-köz | Közút | 341 |
| 268 | 14 264 | Ady Endre | Közút | 40 620 |
| 154/1 | 2 362 | Szabadság | Közpark | 4 047 |
| 154/2 | 2 144 | Kossuth | Közút | 6 093 |
| 168 | 5 399 | Szabadság | Közút | 11 964 |
| 187 | 3 856 | Szabadság | Közút | 10 385 |
| 221 | 3 196 | Dózsa György | Közút | 11 565 |
| 247 | 3 151 | József Attila | Közút | 8 779 |
| 284 | 1 209 | Táncsics Mihály | Közút | 2 409 |
| 300 | 4 118 | Kossuth | Közút | 8 869 |
| 301 | 10 246 | József Attila | Közút | 21 122 |
| 366 | 5 201 | Dózsa György | Közút | 16 650 |
| 384/3 | 5 092 | Ady-köz | Közút | 17 751 |
| 412 | 7 357 | Táncsics Mihály | Közút | 26 249 |
| 429 | 4 267 | Dózsa György | Közút | 16 975 |
| 437 | 115 | Kossuth-köz | Közút | 127 |
| 490 | 2 212 | Búbos-köz | Közút | 4 000 |
| 595 | 4 075 | Napsugár | Közút | 10 387 |
| 601 | 2 150 | Kertek-alja Kossuth | Közút | 3 247 |
| 611/2 | 4 140 | Deák Ferenc | Közút | 19 512 |
| 621 | 4 118 | Bajcsy-Zsilinszky Endre | Közút | 19 640 |
| 651 | 444 | Arany Kános | Közút | 2 137 |
| 653/16 | 9 717 | Petőfi Sándor | Közút | 28 395 |
| 654/2 | 464 | Kossuth- Piactér | Közpark | 5 291 |
| 654/3 | 205 | Petőfi Sándor | Közút | 41 |
| **654/6** | **218** | **Kossuth Lajos** | **Közút** | **120** |
| 654/9 | 191 | Balaton utca | Közút | 40 |
| 654/12 | 571 | Balaton utca 3. | Vasúti park | 5 863 |
| 656/2 | 386 | Balaton | Közpark | 1 930 |
| 656/3 | 860 | Balaton | Közpark | 5 230 |
| 657/1 | 6 617 | Botond u-i. | Kerékpárút és járda | 16 184 |
| 657/22 | 1 760 | Hétvezér | Közút | 4 236 |
| 657/29 | 22 758 | Hétvezér u. | Béke-park | 36 517 |
| 657/31 | 1 055 | Hétvezér | Park | 2 810 |
| 657/38 | 383 | Erdért-köz | Közút | 858 |
| 658/5 | 553 | Piros-villa köz | Közút | 1 707 |
| 659 | 2 857 | Hétvezér | Közút | 5 746 |
| 660/11 | 489 | Hétvezér | Naturista kemping | 4 143 |
| 660/13 | 3 830 | Piros-villa sétány | Közterület | 3 140 |
| 660/14 | 3 379 | Natur.mellett | Balatoni nádas | 8 870 |
| 677 | 902 | OKISZ-köz | Közút | 1 586 |
| 678/2 | 1 765 | Balaton | járda | 681 |
| 679 | 2 149 | Balaton u.2/B | Henger-park | 3 926 |
| 692 | 1 719 | Ibolya | Közút | 4 540 |
| 707 | 1 708 | Gyöngyvirág | Közút | 4 529 |
| **723** | **1 730** | **Rózsa** | **Közút** | **10 430** |
| 738 | 1 708 | Muskátli | Közút | 4 529 |
| 753 | 1 753 | Liliom | Közút | 4 574 |
| 769 | 1 729 | Szegfű | Közút | 4 748 |
| 784 | 1 786 | Rozmaring | Közút | 4 349 |
| 797 | 1 728 | Tulipán | Közút | 4 582 |
| 807 | 1 266 | Árvácska | Közút | 4 087 |
| 811 | 5 775 | Balaton | Kerékpárút és járda | 35 335 |
| 812 | 13 030 | Nefelejcs | Közút | 22 664 |
| 855 | 482 | Nefelejcs-köz | Közút | 1 538 |
| 867/1 | 5 997 | Béke | Közút | 21 718 |
| 868 | 1 023 | Béke | Kétfolyó-park | 3 376 |
| 885/2 | 4 407 | Béke - Kodály | Kétfolyó-park | 11 118 |
| 886/5 | 4 863 | Erkel Ferenc | Közút és Rákóczi-park | 17 135 |
| 902 | 1 966 | Bartók | Közút | 10 750 |
| **941/9** | **8 823** | **Bartók** | **Közút** | **21 050** |
| 941/10 | 995 | Bokrosi utca | közpark | 2 569 |
| 941/11 | 992 | Bokrosi utca | Közút | 4 156 |
| 947 | 5 267 | Gábor Áron | Közút | 8 640 |
| 1013 | 1 805 | Tass | Közút | 3 191 |
| 1029 | 1 714 | Kond | Közút | 3 040 |
| 1040 | 2 238 | Árpád | Közút | 3 393 |
| 1046 | 561 | Hétvezér 31. | Szv.átemelő | 2 686 |
| 1056 | 1 432 | Ond | Közút | 2 646 |
| 1068 | 1 236 | Előd | Közút | 2 391 |
| 1078 | 946 | Álmos | Közút | 1 942 |
| 1085 | 1 284 | Botond | Közút | 2 698 |
| 1091 | 16 956 | Hétvezér | Közút | 40 304 |
| 1092 | 2 950 | Béke | Közút | 7 429 |
| 1093 | 2 989 | Jókai Mór | Közút | 5 145 |
| 1116 | 1 759 | Hóvirág | Közút | 3 810 |
| 1140 | 8 964 | Kodály Zoltán | Közút | 41 225 |
| 1141 | 1 255 | Orgona | Közút | 4 976 |
| 1142 | 3 662 | Béke | Közút | 11 740 |
| 1167 | 1 201 | Vörösmarty | Közút | 1 940 |
| 1177 | 1 412 | Hóvirág | Közút | 2 936 |
| 1178 | 2 823 | Berzsenyi Dániel | Közút | 5 756 |
| 1238/2 | 3 693 | Balaton | Kerékpárút és járda | 11 760 |
| 1238/5 | 2 891 | Vitorlás utca | Közút és Kétfoly.árok | 12 638 |
| 1238/17 | 3 480 | Balaton ú.32. | Parkoló | 35 505 |
| 1238/21 | 7 203 | nincs | Közpark | 37 317 |
| **1239/1** | **15 551** | **nincs** | **Csicsergő-szig +park** | **24 420** |
| 1239/3 | 11 119 | Csicsergő sétány | Közút | 12 301 |
| 1239/13 | 35 024 | Csicsergő sétány | Szabadstrand és közpark | 52 045 |
| 1240 | 6 693 | Napfény sétány | Közterület | 7 362 |
| 1241/21 | 6 091 | Napfény utca | Közút | 11 533 |
| 1243 | 3 047 | Napfény utca | Közút | 6 583 |
| **1252** | **4 146** | **Mise út** | **Közút** | **31 100** |
| 2149/19 | 950 | Szőlőhegy | Közút | 570 |
| 2656 | 3 273 | Szőlőhegy | Közút | 5 054 |
| 2657 | 1 609 | Szőlőhegy | Közút | 966 |
| 2658 | 1 430 | Szőlőhegy | Közút | 858 |
| 2659/1 | 1 774 | Szőlőhegy | Közút | 1 064 |
| 2659/2 | 1 015 | Szőlőhegy | Közút | 609 |
| 2660 | 2 308 | Szőlőhegy | Közút | 1 385 |
| 2661 | 1 913 | Szőlőhegy | Közút | 1 147 |
| 2662 | 2 331 | Szőlőhegy | Közút | 1 398 |
| 2663 | 12 650 | Szőlőhegy | Közút | 11 009 |
| 2665 | 1 652 | Szőlőhegy | Közút | 991 |
| 2666 | 1 899 | Szőlőhegy | Közút | 1 139 |
| 2667 | 4 049 | Szőlőhegy | Közút | 2 429 |
| 2668 | 932 | Szőlőhegy | Közút | 559 |
| 2669 | 824 | Szőlőhegy | Közút | 494 |
| 2670 | 863 | Szőlőhegy | Közút | 519 |
| 2671 | 4 098 | Szőlőhegy | Közút | 2 459 |
| 2672 | 1 729 | Szőlőhegy | Közút | 1 037 |
| 2673 | 6 522 | Szőlőhegy | Közút | 3 913 |
| 2674 | 1 943 | Szőlőhegy | Közút | 1 166 |
| 2675 | 4 051 | Szőlőhegy | Közút | 2 455 |
| 2676 | 2 527 | Szőlőhegy | Közút | 1 517 |
| 2677 | 777 | Szőlőhegy | Közút | 466 |
| 02/19 | 993 | Hétvezér | Szabadstrand | 1 589 |
| 03 | 362 | Kertaljai út | Közút | 217 |
| 04/1 | 3 163 | Hunyadi | Közút | 13 464 |
| 04/67 | 9 709 | Bajcsy-Zsilinszky Endre | Közút | 4 889 |
| 04/68 | 509 | Bajcsy-Zsilinszky Endre | Árok | 279 |
| 04/102 | 9 971 | nincs | Közút | 5 477 |
| 04/153 |  | közút |  | 256 |
| 04/155 |  | közút |  | 388 |
| 01/2 |  | nincs | Kerékpárút 4. | 44 957 |
| 013 | 1 041 | nincs | Árok | 563 |
| 017/1 | 3 534 | nincs | Országos közút | 94 301 |
| 019 | 5 067 | nincs | Árok | 2 786 |
| 031 | 7 582 | nincs | Közút | 4 290 |
| **032/1** | **11 146** | **Mise út** | **Közút** | **100 136** |
| 038/1 | 8 531 | nincs | Közút | 4 712 |
| 039 | 3 674 | Hegykapu | Közút | 4 136 |
| 048 | 4 684 | nincs | Közút | 2 636 |
| 049/32 | 5 750 | Ipar utca | Közút | 3 035 |
| 050 | 24 671 | nincs | Közút | 13 756 |
| 052 | 1 492 | nincs | Közút | 895 |
| 054 | 5 856 | nincs | Közút | 832 |
| 056 | 1 522 | nincs | Közút | 851 |
| 058 | 4 195 | nincs | Közút | 2 283 |
| 059/45 | 14 305 | nincs | Kétfolyó és sankoló | 10 170 |
| 062 | 6 231 | Bokrosi utca | Közút | 3 641 |
| 063/9 | 212 | nincs | Közút | 106 |
| 063/27 | 388 | nincs | Kétfolyó árok | 244 |
| 063/148 | 24 485 | nincs | Közút | 14 432 |
| 070/2 | 5 270 | nincs | Kerékpárút | 20 116 |
|  | **654 243** |  |  | **1 422 540** |

”

*2. melléklet*

„*2. melléklet*

**Korlátozottan forgalomképes vagyon**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **terület m2** | **utca, hászám** | **rendeltetés** | **bruttó érték** **e Ft-ban** |
| 36/1 | 2 144 | Kossuth L.u. 4. | Óvoda | 55 258 |
| 36/2 | 1 084 | Béke u.2. | Orvosi rend. és Lakás | 10 403 |
| 37/1 | 1 084 | Béke u | gyógyszertár | 5 769 |
| 41/10 | 773 | Bartók u. | szolg.lakás | 3 201 |
| 41/11 | 894 | Bartók u. | szolg.lakás | 3 610 |
| 38/11 | 7 183 | Kossuth L.u. | Piactér és parkoló | 19 706 |
| 41/12 | 3 802 | Béke u.5. | Iskola - Ifjúsági tábor | 16 492 |
| 48/1 | 818 | Kossuth L.u. 12. | Idősek klubja | 13 094 |
| **153** | **4 933** | **Kossuth tér 1.** | **Községháza - Műv.Ház** | **142 735** |
| 417 | 2 599 | Táncsics u. | telephely | 9 970 |
| 446 | 102 | Kossuth L.u. 129 | Múlt Ház / Tájház | 1 905 |
| 660/10 | 4 013 | Hétvezér | naturista parkoló | 16 503 |
| 1238/4 | 10 449 | Balaton u.32 | Sportpálya és öltöző | 85 695 |
| 1238/11 | 24 766 | Balaton u.32 | strand | 249 511 |
| 1238/16 | 72 |  | trafóház | 593 |
|  | **64 716** |  |  | **586 114** |

”

*3. melléklet*

„*3. melléklet*

**Üzleti vagyon**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **terület m2** | **utca, hászám** | **rendeltetés** | **bruttó érték** **e Ft-ban** |
| 8/1 | 229 | Petőfi S.u. 25/B | beépítetlen terület | 311 |
| 41/5 | 13 711 | Béke u. | üdülő | 102 525 |
| 41/7 | 198 | Nincs | Járda a vasút mellett | 497 |
| 206/1 | 353 | Nincs | beépítetlen terület | 200 |
| 276 | 1 635 | József A.u 23 | lakóház,udvar | 4 792 |
| 281 | 1 091 | Táncsics M.u.32 | lakótelek-idegen épülettel | 2 182 |
| 445 | 1 020 | Kossuth u. | lakóház,udvar | 4 000 |
| 612/7 | 193 | Deák Ferenc | Belterület | 290 |
| **660/15** | **52 858** | **Hétvezér u.2/A.** | **Naturista Strand-Kemping** | **636 251** |
| 1238/23 | 17 667 | Vitorlás u. | üdülőtelek | 145 455 |
| 1239/8 | 1 238 | Csicsergő sétány. | üzleti telek | 14 856 |
| 1239/9 | 1 265 | Csicsergő sétány. | üzleti telek | 15 072 |
| 1239/10 | 1 234 | Csicsergő sétány. | üzleti telek | 14 808 |
| 1239/11 | 1 290 | Csicsergő sétány. | üzleti telek | 15 000 |
| 1242/2 | 520 | Árvácska u.2/4. | Trafóház-telek | 1 545 |
| 2086/7 | 132 | Zártkerti út | Zártkert | 53 |
| 2168 | 2 781 | Kült.-Szőlőhegy | beépíthető terület | 436 |
| 2467/14 | 250 | Zártkerti út | Zártkert | 100 |
| 2489 | 6 521 | Kült.-Szőlőhegy | beépíthető terület | 1 304 |
| 2549 | 1 251 | Kült.-Szőlőhegy | beépíthető terület | 250 |
| 2575 | 468 | Erdő, rét | Zártkert | 175 |
| 2590 | 349 | Kert | Zártkert | 174 |
| 04/157 | 207 | Nincs | Szántó | 52 |
| 04/159 | 82 | Nincs | Szántó | 20 |
| 04/165 | 148 | Nincs | Szántó | 37 |
| 04/167 | 236 | Nincs | Szántó | 59 |
| 04/171 | 230 | Nincs | Szántó | 58 |
| 04/173 | 190 | Nincs | Szántó | 48 |
| 04/169 | 168 | Kertaljai közút | Szántó | 39 |
| 04/161 | 145 | Kertaljai közút | Szántó | 36 |
| 04/163 | 207 | Kertaljai közút | Szántó | 52 |
| 04/175 | 257 | Közút | Szántó | 103 |
| 08 | 25 619 | Külterület | beépítetlen-szv.szikkasztó | 2 562 |
| 016 | 1 868 | Nincs | Erdő | 4 388 |
| **030/74** | **46** | **Nincs** | **Közút, árok** | **5 074** |
| 030/77 | 12 342 | nincs | Beépítetlen terület | 2 032 |
| 065 | 4 899 | Külterület | termőföld-legelő | 980 |
| 066 | 2 382 | Külterület | termőföld-legelő | 476 |
| 069 | 695 | Külterület | termőföld-nádas | 139 |
|  | **155 975** |  |  | **951 830** |