

**ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. január 26-i nyilvános ülésére**

**TÁRGY:**

**Tájékoztatás aVízparti Sport és Szabadidő Központ tanulmánytervéről és értékeléséről**

**ELŐADÓ:**

Druskoczi Tünde

polgármester

Tisztelt Képviselők!

Balatonberény 1238/21, 1238/23 (kísérleti partszakasz), 1239/13 (Csicsergő sétány), 1239/1(Csicsergő félsziget) hrsz.- ú, az önkormányzat tulajdonát képező vízparti területek fejlesztésére meghívásos ötletterv pályázat kiírására került sor.

A felhívás az alábbi tervezők részére került megküldésre 2022. 08. 04-én, és a javított változat 2022. 09. 01-keltezéssel.

1. Forma Zrt. Keszthely Rákóczi u. 3. sz.
2. Kétszeri Ádám Budapest, kert és tájépítő tervező
3. Arker Studió Építésziroda Kft. Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.

4. ARTHITECTBAU Építész Iroda Kft. (Horváth Gábor) Marcali, Rákóczi u. 15.

5. Pagony Kft. Budapest, Karinthy Frigyes út 24.

6. SZTR Stúdió Pécs Sztranyák Gergely 06 30 9603560

7. GÁTERV Építésziroda Pécs Rákóczi u. 1. Gárdos Attila

Határidőre 2 db. pályázat érkezett:

1. Arker Stúdió Építésziroda Kft. Kaposvár
2. Pagony táj- és kertépítész iroda Budapest

A tervbírálatot, előzetesen kijelölt bíráló bizottság végezte (3 fő szakmai és 3 fő képviselő-testületi tag), amelyre 2022. 12. 13-án került sor.

A tervismertetés követően, a bizottsági tagok személyes véleményüket ismertették, majd a közösen kialakított, alábbi Bíráló Bizottsági döntés született:

*1) A Bíráló bizottság a két pályázati dokumentációt értékelésre alkalmasnak, a kiírásban meghatározott fejlesztési szempontokra javaslatot adó-, megfelelő tartalmúnak ítéli. A tervek témafeldolgozása ötletes, a fejlesztés során hasznosítható. A Pagony iroda által készített tervdokumentáció az épített architektúra elemein túl a tájépítészeti elemekkel a környezetalakításra is javaslatot nyújt, amely többletként értékelt a másik pályaművel szemben.*

*2) A Bizottság egyhangúan, 6 szavazattal a Pagony táj- és kertépítész iroda pályázatát hirdeti ki nyertesnek. Balatonberény Község Önkormányzat részére javasolja a továbbiakban a tervezési szerződés velük történő megkötését.*

*3.) A benyújtott ötlettervek díjazását, 6 szavazattal és egyhangú döntéssel, a kiírásban nevesített összeg 50-50%-ban történő megosztásával javasolja kifizetni a benyújtott két pályamű megvásárlására.*

A bírálati döntés megküldése és a pályaművek megvásárlására megállapított 500- 500 e Ft kifizetése megtörtént.

A nyertes pályázótól az ötletterv ütemezése szerinti, az egyes építési szakaszok tervezésére vonatkozó tervezési ajánlatot megkértük.

(A tervek összefoglaló ismertetése az ülésen szóban történik.)

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a Balatonberény Balaton-part fejlesztése, Vízparti Sport és Szabadidő Központ, közösségi terek kialakítása tárgyában a benyújtott ötletterveket és a Bíráló Bizottság döntését megismerte.

A további feladatokról a tervezői árajánlat, illetve a pályázati lehetőségek ismeretében dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2023. 01. 19.

Druskoczi Tünde sk.

polgármester