

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; adószám: 15731443-2-14; törzs-szám: 731443; képviseli: Druskóczi Tünde polgármester), mint **bérbeadó**, másrészről a II. Kerület Utánpótlás Futball Club (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113. B.; nyilvántartási szám: 01-02-0006177; adószám: 18067192-1-41; képviselő: Szeltnér Norbert elnök; levelezési cím: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24. A.), mint **bérlő** között a lent megjelölt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a 8649 Balatonberény, belterület 41/5. hrsz. alatt felvett, „üdülőépület, udvar” megnevezésű, 13711 m² területű, természetben a 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. szám alatti ingatlan 1/1 arányban Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az ingatlant terheli

- az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára az ingatlan 19 m² nagyságú területére bejegyzeti vezetékjog – bejegyző határozat száma: 35844/2010.09.09.;
- a Magyar Állam Javára bejegyzett elidegenítési tilalom a tulajdonszerzéstől számított 15 évig; képviseli: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. – bejegyző határozat száma: 34373/2014.07.16.

A bérbeadó kijelenti, a bérlő tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom magában foglalja minden, a tulajdonosi jogokat bármilyen módon korlátozó jog – például jelzálogjog, vételi jog, elővásárlási jog, földhasználati jog stb. - kikötésének, alapításának tilalmát is.

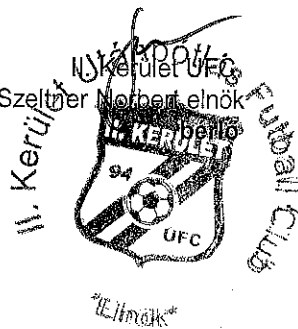
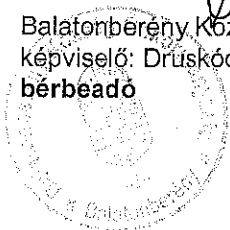
2./ A bérbeadó a „Balatonberényi volt HM üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására” 2022. augusztus 11. napján Pályázati Felhívást írt ki, melynek közzétételére 2022. augusztus 18. napján került sor. Szerződő felek kijelentik, hogy a pályázati felhívást ismerik, annak tartalmát megértették, tudomásul vették és rendelkeznek annak egy-egy példányával. A pályázati kiírás jelen bérleti szerződés 1. számú melléklete.

A pályázati felhívásra a bérlő a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül pályázati dokumentációt nyújtott be. Szerződő felek kijelentik, hogy a pályázati dokumentációt ismerik, annak tartalmát megértették, tudomásul vették és rendelkeznek annak egy-egy példányával. A pályázati dokumentáció jelen bérleti szerződés 2. számú melléklete.

Balatonberény Község Önkormányzata
képvisele: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

képvisele: Szeltnér Norbert elnök

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):



3./ A bérbeadó bérbe adja a bérlőnek az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező, a 8649 Balatonberény, belterület 41/5. hrsz. alatt felvett, „üdülőépület, udvar” megnevezésű, 13711 m2 területű, természetben a 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. szám alatti ingatlanát – a továbbiakban: bérlemény - a jelen pont második bekezdésében írt ingatlanrész kivételével, melyet a bérlő az általa benyújtott pályázati dokumentációban rögzített tevékenységek végzése céljára bérbe vesz.

Nem képezi a bérlet tárgyát az ingatlan észak-nyugati sarkának, három oldalról drótkerítéssel, egy oldalról akácfasorral határolt, 750 m2 terület nagyságú területe, mely a jelen bérleti szerződés mellékletét képező térképkivonaton kék színnel került megjelölésre. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlanrész a Balatonberényi Nonprofit Kft. telephelye, annak használatában marad. Bérlő tudomásul veszi, hogy a telephely villamosenergia ellátása a bérbeadott ingatlan hálózataról biztosított, az itt keletkezett energiafogyasztás elkülönítése érdekében a Balatonberényi Nonprofit Kft. almerőt szerel fel a telephelyre és a felhasznált energiaköltség megtérítésére vonatkozóan külön megállapodást köt a bérlővel.

Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt, és a tárgyban ingatlanban a bérlet tárgyát nem képező ingatlanrészt ismerik, azokat természetben kétséget kizáróan beazonosították.

A bérlő kijelenti, hogy a bérleményt megtekintette, annak jogi telekhatáraival, a használati határokkal, a bérlemény közművesítettisével – közműhálózatra csatlakoztatott vezetékes ivóvíz, szennyvíz, elektromos áram, földgáz - , az ingatlanon álló felépítmények műszaki állapotával, jellemzőivel tisztában van és mindezt tudomásul veszi.

A bérlő által a bérleményben végezni kívánt tevékenységekhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket a bérlő szerzi be saját költségére és kockázatára.

4./ A bérleti jogviszony 2023. január 01. napján kezdődik és 2037. december 31. napjáig tart.

A bérlő pályázati anyagában és a jelen bérleti szerződésben vállalt beruházásainak megvalósulása esetén a bérleti jogviszony automatikusan meghosszabbodik a 2023. január 01. napjától az üzemeltetés megkezdésének időpontjáig eltelő időszaknak megfelelő időtartammal.

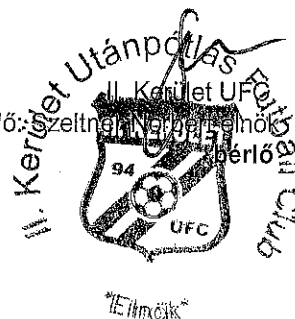
A bérlő 2023. július 01. napján lép a bérlemény birtokába. Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa is megtekintett állapot szerint a bérlemény a szerződés megkötésének időpontjában nincs kiürített állapotban és a bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményben található ingóságok elszállításáról –bérlővel előzetesen egyeztetett időpontban - 2023. június 30. napjáig gondoskodik. A bérlő a birtokba lépés napjától kezdődően viseli a kárveszélyt.

A bérlemény és az előtte lévő közterület rendszeres kaszálását, a kihajló ágak, egyéb növényzet visszametszését, állagmegóvását a 2023. január 01. – 2023. június 30. napja közötti időszakban a bérbeadó végzi el, de ennek költségeit a bérlő viseli. A bérbeadó ezen munkálatok költségeiről 2023. július 05. napjáig számlát állít ki, melyet 2023. július 10. napjáig megküld a bérbeadó részére. Az ezen költségekről kiállításra kerülő bérbeadói számla kifizetési határideje 2023. július 31. napja. A bérlő ezen összeget átutalja a bérbeadónak a bérbeadó által kiállításra kerülő számlában megjelölt bankszámlájára.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

képviselő:



A bérlemény birtokba vételét követően a bérlő köteles a fenti állagmegóvási munkálatokat saját költségére elvégezni.

5./ A bérlő vállalja, hogy a bérleményen, a bérleményben a pályázati dokumentációban meghatározott átalakítási és felújítási munkálatokat elvégzi, elvégezteti; a bérlő által megvalósítandó felújítások, átalakítások stb. költségeit nem a bérbeadó viseli. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba lépéstől kezdődően az ingatlanon, illetve az azon lévő felépítményeken végzett bármilyen építési (bontási) tevékenység megkezdése előtt –függetlenül az építés jellegétől, hogy az esetlegesen engedély, vagy bejelentés köteles- előzetesen egyeztetni köteles a bérbeadóval.

Figyelemmel a bérlemény jelenlegi állapotára, műszaki jellemzőire, a bérlő 2023. évre 393.700,- Ft + áfa, azaz háromszázkilencvenháromezer-hétszáz forint + áfa, összesen bruttó 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint bérleti díj fizetésére köteles.

A bérlő a 2023. évre esedékes bérleti díjat 2023. július 31. napjáig fizeti ki a bérbeadó részére a bérbeadó által kiállításra kerülő számla alapján akként, hogy a bérleti díjat átutalja a bérbeadónak a bérbeadó által kiállításra kerülő számlában megjelölt bankszámlájára.

A bérlő 2024. évvel kezdődően évi 3.149.606,- Ft + áfa, azaz hárommillió-száznegyvenkilencezer-hatszázhat forint + áfa, összesen bruttó 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint bérleti díj fizetésére köteles. A bérlő a 2024. évre esedékes bérleti díjat 2024. június 30. napjáig fizeti ki a bérbeadó részére a bérbeadó által kiállításra kerülő számla alapján akként, hogy a bérleti díjat átutalja a bérbeadónak a bérbeadó által kiállításra kerülő számlában megjelölt bankszámlájára.

A bérleti díj 2025. évvel kezdődően minden naptári évben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció százalékos mértékének megfelelő összeggel emelkedik. A bérleti díj összege minden tárgyévi június 30. napjáig esedékes.

A bérleti díj jogosulti bankszámlára történő átutalásának költségeit a bérlő viseli. A bérleti díj a bérbeadó bankszámláján történő jóváíráskor minősül kifizetettnek. Bérbeadó a bérleti díj fentiek szerinti kifizetését saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

A bérlő semmilyen jogcímen, semmilyen okból nem jogosult a bérleti díj csökkentését kérni, abban az esetben sem, ha a bérlemény nem váltja be üzleti, gazdasági elképzeléseit, célkitűzéseit.

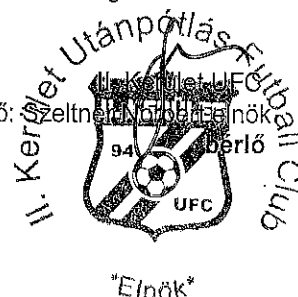
6./ A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles viselni a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő költségeket – elektromos áram, víz, csatorna, gáz, szemétszállítás stb.

A közüzemi szolgáltatóknál - víz, gáz, elektromos áram stb. - fogyasztóként és fizetőként a bérlő kerül bejelentésre, így a közüzemi számlák a bérlő nevére és részére kerülnek megküldésre.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

képviselő:



Elnök

Szerződő felek a közüzemi mérők gyári számát és állását a bérlő birtokba lépésekor rögzítik; az erről felvett jegyzőkönyv jelen bérleti szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A bérlő minden naptári negyedév második hónapjának 15. napjáig igazolja a bérbeadó felé, hogy az előző időszak közüzemi számláinak kifizetése a közüzemek felé határidőben megtörtént.

7./ A bérlő jelen szerződésben írt kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként kaució, óvadék vagy egyéb biztosíték adására nem köteles.

8./ A bérlő a bérleményen, a bérleményben általa megvalósítani kívánt, a pályázati dokumentációban meghatározott beruházások, átalakítási, felújítási munkálatok finanszírozásához saját tőkével nem rendelkezik. A bérlő az általa megvalósítani kívánt beruházásokhoz szükséges pénzüsszegeket pályázati forrásokból és egyéb támogatásokból kívánja biztosítani.

A bérlő 2023. június 30. napjáig köteles igazolni a bérbeadó felé, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi források a rendelkezésére állnak. A bérlő ezen kötelezettsége teljesítettnek minősül abban az esetben is, ha a bérlő a megfelelő írásbeli dokumentációval alátámasztva igazolni tudja, hogy a szükséges pénzügyi forrásokat pályázati, vagy egyéb forrásból elnyerte, abban az esetben is, ha az elnyert támogatási összeg még nem kerül folyósításra a bérlő részére.

9./ A bérlő a pályázati dokumentáció szerinti beruházásokat 2024. március 31. napjáig köteles elvégezni, elvégeztetni. Az ehhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat a bérlő szerzi be saját költségére és kockázatára.

A bérlő a pályázati dokumentációban meghatározott, általa a felújítási, átalakítási munkálatok elvégzését követően végezni kívánt tevékenységét, a bérlemény pályázati dokumentáció szerinti hasznosítását legkésőbb 2024. április 01. napján köteles megkezdeni.

Az ehhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat a bérlő szerzi be saját költségére és kockázatára, melyet bérlő köteles 2024. március 31. napjáig a bérbeadó részére bemutatni.

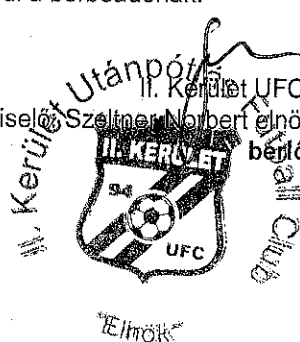
Balatonberény Község Önkormányzata a bérbeadói részről szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a jogszabályi keretek között, az ott meghatározott határidőn belül megadja.

10./ Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény pályázati dokumentáció szerinti hasznosításával, a bérlemény üzemeltetésével esetlegesen harmadik személyt bíz meg. A bérlő a harmadik személlyel kötendő szerződését annak aláírását megelőzően megküldi a bérbeadónak.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczy Tünde polgármester
bérbeadó

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

II. Kerület UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérő



Harmadik személy által történő üzemeltetéshez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A bérbeadó a hozzájárulásának megadását az üzemeltetővel történő konzultáció eredményétől teheti függővé; e vonatkozásban a bérbeadó szabadon dönt.

Amennyiben a bérbeadó megadja hozzájárulását, a bérlő és az üzemeltető között létrejövő szerződés módosításához, megszüntetéshez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A bérbeadó megtagadhatja hozzájárulását, ha az üzemeltető személyében, gazdasági társaság, egyéb jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany üzemeltető esetén az üzemeltető gazdasági társaság, egyéb jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany képviselőjének, tagjainak személyében változás következik be.

A bérlő az általa igénybe vett üzemeltetőért a bérbeadó és harmadik személyek felé úgy felel, mintha az üzemeltetést maga végezné, az üzemeltetés során maga járt volna el.

11./

- a.) A bérbeadó jogosult a bérleti szerződéstől elállni, ha a bérlő 2023. június 30. napjáig a 8./ pontban írtak szerinti módon nem igazolja a bérbeadó felé, hogy a pályázati dokumentációban írtak megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll.
- b.) A bérlő jogosult a bérleti szerződéstől elállni, ha 2023. június 30. napjáig nem állnak rendelkezésre az általa megvalósítani kívánt beruházásokhoz szükséges pénzügyi és egyéb források, illetve azok biztosítékai – pl. a szükséges anyagi forrásokat biztosító nyertes pályázatok, fizetési ígervények stb.

Az a.) és b.) pont szerinti esetekben a bérlemény 4./ pont szerinti, a 2023. január 01. – 2023. június 30. napja közötti időszakra eső karbantartási költségeit a bérbeadó viseli.

- c.) A bérbeadó jogosult a bérleti szerződéstől elállni, ha a bérlő a pályázati dokumentáció szerinti beruházásokat 2024. március 31. napjáig nem végzi, nem végezteti el, és a bérlemény pályázati dokumentáció szerinti hasznosítását 2024. április 01. napjától kezdődően nem kezdi meg.

A bérbeadó ezen okokból történő elállása esetén a bérlő által már kifizetett bérleti díjat, valamint a 2023. január 01. – 2023. június 30. napja közötti időszak 4./ pont szerinti karbantartási költségeit a bérbeadó nem köteles visszafizetni a bérlő részére, ezen összeg meghiusulási kötbér jogcímén a bérbeadót illeti meg; a bérlő által már elvégzett felújítási, átalakítási munkálatok ellenértékének megtérítésére a bérbeadó semmilyen jogcímén nem köteles.

Az elállást írásban, ajánlott, tértivevényes levélben kell közölni a bérlő jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére küldve. A postai úton megküldött elállást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés a fél jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére történt, azonban eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át, vagy a küldemény "nem

Balatónberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

II. Kerület Utánpótlás
képviselő: Szekler Norbert Elnök
bérlo

Elnök

kereste", „elköltözött”, „címezett ismeretlen” -jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12./ A bérbeadó a bérleti jogviszonyt rendes felmondással 2037. december 31. napját megelőzően csak abban az esetben mondhatja fel 90 naptári napos felmondási idővel, ha a bérlő a bérlemény üzemeltetésével felhagy és az üzemeltetést a bérbeadó erre irányuló írásbeli felszólítása ellenére sem folytatja.

Ezen túlmenően egyéb okból a bérleti szerződést rendes felmondással sem a bérbeadó, sem a bérlő nem mondhatja fel.

Amennyiben a bérlő bér- és/vagy rezsifizetési kötelezettségének határidőben bármely okból nem tesz eleget, és/vagy a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, és/vagy megszegi jelen szerződés szerinti üzemeltetési kötelezettségeit, a bérbeadó írásban, tizenöt napos határidő biztosításával felszólítja a bérlőt kötelezettségei teljesítésére az arra történő utalással, hogy a határidő eredménytelen eltelte esetén a bérbeadó a bérleti jogviszonyt/szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Amennyiben a bérbeadó a bérlőt zavarja a bérlemény rendeltetésszerű használatában, a bérlő tizenöt napos határidő biztosításával felszólítja a bérbeadót a kifogásolt magatartás megszüntetésére azzal, hogy amennyiben a bérbeadó a felszólításnak nem tesz eleget, a bérlő a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondja.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérbeadó a bérlő részére csere-bérlemény biztosítására nem köteles.

A bérleti jogviszony bármely időpontban, bármely okból – ide nem értve a bérbeadónak felróható okból történő bérlői felmondást - történő megszűnése esetén a bérlő nem jogosult a bérleményt érintően sem tulajdoni, sem kötelmi igényt érvényesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által elvégzett, elvégeztetett értéknövelő beruházások (önerőből, pályázati és egyéb forrásokból) ellenszolgáltatási kötelezettség nélkül a bérbeadó tulajdonába kerülnek.

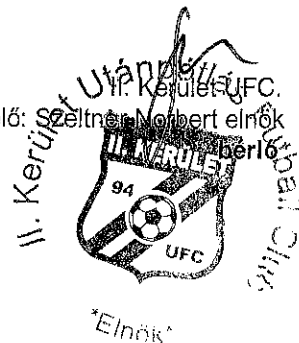
Felek kijelentik, hogy jelen pontban leírt a tulajdoni viszonyokra és megtérítési igényre vonatkozó rendelkezésekre tekintettel került sor a bérleti díjnak a piaci értékéhez viszonyítottan alacsonyabb összegben történő kölcsönös elfogadására.

A felmondást írásban, ajánlott, tértivevényes levélben kell közölni a bérbeadó székhelyére, illetve a bérlő jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére küldve. A postai úton megküldött felmondást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés a fél jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére történt, azonban eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át, vagy a küldemény "nem kereste", „elköltözött”, „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Balatonbényi Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

képviselő: Széltner Norbert elnök



13./ Szerződő felek arra az esetre, amennyiben a bérbeadó a bérleményt 2037. december 31. napját követően bérbeadás útján kívánja hasznosítani, a bérlő javára 2038. január 01. napjától 2043. december 31. napjáig terjedő időszakra elő-bérleti jogot alapítanak.

Amennyiben harmadik személy a 2038. január 01. napját követő időszakra a bérbeadó által elfogadott bérleti ajánlatot tesz, de a bérlő nem gyakorolja elő-bérleti jogát, a későbbiekben a bérlő ezen jogával abban az esetben sem élhet, ha a harmadik személlyel a 2038. január 01. napját követő időszakra létrejövő bérleti jogviszony 2043. december 31. napját megelőzően szűnik meg.

14./ A bérlő a bérleményt további bérletbe, albérletbe nem adhatja, a bérlemény használatát, hasznosítását, üzemeltetését harmadik személy részére a 10./ pontban írtak szerint jogosult átadni.

A bérlő jogosult a fióktelepét a bérleti jogviszony időtartamára a bérleménybe bejelenteni.

A bérlő haladéktalanul értesíti a bérbeadót a bérleménnyel kapcsolatban bekövetkező valamennyi lényeges körülményről, bármely okból eredő károsodásról.

15./ A bérlő felel a bérbeadó, illetve harmadik személyek felé az általa, vagy az általa a bérleménybe beengedett személyek által okozott károkért.

16./ A bérlő a bérleményt leromlott, teljes felújítást igénylő műszaki állapotban veszi birtokba. A bérlő a bérleti jogviszonynak a jelen szerződés 11/a) és/vagy b.) pontban foglalt okból történő megszűnése esetén tiszta, rendezett állapotban, egyéb, bármely okból, bármely időpontban történő megszűnésekor tiszta, rendezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja vissza a bérleményt a bérbeadó birtokába.

A bérbeadó semmilyen jogcímen nem felel a bérleményben a bérlő vagyontárgyáért, azok eltűnéséért, azok bárminemű károsodásáért.

A bérbeadó az ingatlanra a tulajdonosi felelősségbiztosítást magában foglaló biztosítással rendelkezik, melyet a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén fenntart.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartamára saját költségére az általa – illetve az üzemeltető által - a bérleményben folytatott tevékenységre vonatkozó biztosítást köt.

17./ A bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával köteles használni, mely használat módját a bérbeadó a bérlő zavarása nélkül, előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

II. Kerület Utánpótlás FC.
képviselő: Székely Norbert elnök
bérlő

A bérlemény előtti közterület tiszta, rendezett állapotban történő tartásáról, a téli időszakban a síkosság-mentesítéséről a bérlő gondoskodik saját költségére és kockázatára.

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar jogalanyok, képviselik cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.

19./ A bérleti szerződésből eredő jogviták vonatkozásában szerződő felek kikötik a Marcali Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

21./ A bérleti szerződés aláírását követő bármilyen módosítása, pontosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

A bérbeadó részéről a szerződő felek közötti kapcsolattartásra jogosult személyek:

- Druskóczi Tünde polgármester; telefon: 30/797- 5637; e-mail: polgarmester@balatonbereny.hu
- döntési jogkör nélkül: Fehér László; telefon: 20/981-1770; e-mail: feher.laszlo@balatonbereny.hu

A bérlő részéről a szerződő felek közötti kapcsolattartásra jogosult személyek:

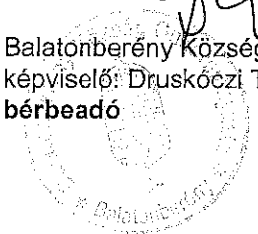
- Szeltner Norbert elnök; telefon: 20/918-2318; e-mail: elnok@keruletufc.hu

22./ Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet (8360 Keszthely, Széchenyi utca 3.; Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, név-, szám-, adatellírás, kiegészítés, pontosítás esetén az okiratot módosítsa, pontosítsa, kiegészítse. Okíratszerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek rendelkeznek az ingatlan tulajdoni lapjának másolatával és az ingatlan-nyilvántartási térképpel.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, illetve tudomásul veszik, hogy okíratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül elvégezte a személy- és okmányellenőrzést. Szerződő felek tudomásul veszik a GDPR szerinti adatkezelést.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó



Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

[Handwritten signature]
Szerződő felek
2020. 12. 04. napján
Kaposvár, 2020. 12. 04.

II. Kerületi Utánpótlás Klub UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérlő



Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletre vonatkozó érvényes és hatályos adó-, illeték és egyéb jogszabályokról, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt. - rendelkezéseiről okiratszerkesztő ügyvédtől teljeskörű tájékoztatást kaptak, melyet megértettek és tudomásul vettek.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd – ideértve alkalmazottait, könyvelőjét, bankszámlavezető pénzügyesét, okiratszerkesztő ügyvédet helyettesítő ügyvédek is – személyes adataikat megismerje, az általuk bemutatott okiratokról, okmányokról, igazolványaikról másolatot készítsen, személyes adataikat a jelen jogügyletthez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében és érdekében azokat az okiratokban és saját ügyvédi nyilvántartásaiban rögzítse, nyilvántartsa, kezelje, és az ekként készített okiratokat az érintett személyeknek, hivataloknak, hatóságoknak továbbítsa.

Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd helyesen értelmezte nyilatkozataikat, azokat helyesen foglalta okiratba, az okirat szerződéskötési szándékukat tartalmazza, őket eljáró ügyvéd a bérlet, az óvadék, az adók és illetékek jogi szabályozásáról, a valótlan tartalmú nyilatkozatok okiratba foglalásának következményeiről tájékoztatta, melyet megértettek és mindezek tudomásul vételével kötik meg jelen szerződést. Mindezek alapján jelen okiratot egyben eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak és ügyvédi megbízási szerződésnek is elismerik. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéddel szemben semminemű igényt, követelést nem támasztanak abban az esetben sem, ha jelen jogügyletből bárminemű jogvita származik.

Ezen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A bérleti szerződést szerkesztette Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd
(8360 Keszthely, Széchenyi utca 3.; Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864;
KASZ: 36060913) Keszthelyen, 2022. december 30. napján

Balatonberény, 2022. december 30. napján

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

képviselő: Szelnér Norbertelnök

Ellenjegyzem Balatonberényben, 2022. december 30. napján:
(Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913)

*Elnök

1. melléklet



Balatonkeresztúr Község Önkormányzati Hivatal	
Erkezett: 2021.08.23.	
Szám: I/5505-5/2021.	
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	D.T.

„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonberényi volt HM üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására

I. Pályázat kiírója:

Neve: Balatonberény Község Önkormányzata
Címe: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Képviselője: Druskóczi Tünde polgármester
Telefon/fax: 06/30-797-5637
E-mail: polgarmester@balatonbereny.hu

Kapcsolattartó neve: Druskóczi Tünde polgármester
Telefon/fax: 06/30-797-5637
E-mail: polgarmester@balatonbereny.hu

II. A pályázat tárgya: 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. (41/5. hrsz.) címen található volt HM üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítása.

2014. június 20. napján, SZT-101035 számon állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződést kötött egymással az MNV Zrt., a vagyonkezelő Honvédelmi Minisztérium és Balatonberény Község Önkormányzata a Balatonberény 41/5. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. alatt elhelyezkedő „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában.

Az ingatlan 2014. július 16-án került az Önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonszerzéstől számított 15 évig, azaz 2029. július 15-ig, elidegenítési tilalom van érvényben az ingatlanra, amely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

Az ingatlan kizárólag turizmus, sport és ifjúsági célra hasznosítható.

Az MNV Zrt. 2020. évi tájékoztatása értelmében az ingatlan bérleti jogviszonyban történő hasznosítása nem ütközik akadályba, amennyiben elővásárlási jog, vételi jog, haszonélvezet, biztosítéki jellegű megállapodás, illetve más, a szorosan értelmezett bérleti jogviszonyon túlmutató rendelkezést nem tartalmaz a megállapodás. Az elidegenítési korlátozás lejártáig a bérlő általi tulajdonszerzés semmilyen jogcímen nem lehetséges (például: ráépítés).

Fentiek figyelembe vételével Balatonberény Község Önkormányzata a Balatonberény 41/5. helyrajzi számon található ingatlan

bérleti jogviszonyban történő hasznosítására

írja ki jelen pályázatát.

Az ingatlan 13.711 m² alapterületű, az Önkormányzat VI-4 építési övezetében található, a Helyi Építési Szabályzat szerint a megengedett legnagyobb beépítettség 40%, a legkisebb zöldfelületi arány 30%, a legnagyobb épületmagasság 6 méter, az épület legmagasabb pontja 12 méter. Az építési övezetben épület **kizárólag oktatási, nevelési, szállás, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést** tartalmazhat.

Az épületekben telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

Az ingatlan közművesített, összkomfortos, jelenleg található épületek: 690 m² alapterületű közösségi épület, porta, soros faházak az ingatlan több pontján, tároló épület.

A főépület szerkezetileg jó állapotban van, a nyílászárók, padozat, homlokzatok, villamos és épületgépészeti rendszer felújításra szorul. A faházak műszaki állapotuk miatt elbontandók, vagy jelentős ráfordítással felújítandók. Az ingatlan tűzi vízkapcsolattal is rendelkezik.

Az ingatlan a Béke utcából és a Kossuth utca felőli parkoló irányából is megközelíthető. A Kossuth utca felőli oldalon a Balatonberényi Nonprofit Kft. rendelkezik egy közel 300 m²-es telephellyel, melyet az Önkormányzat elkerít, és amely terület nem képezi a keletkező bérleti jogviszony részét.

A meglévő épületeken az Önkormányzat beruházások, felújítások elvégzéséhez hozzájárul az építési előírások betartásával, akár teljes körű elbontás és újjáépítés útján is. Az ingatlanon mobilházak létesítésére nincs lehetőség.

III. A szerződés típusának meghatározása: bérleti szerződés

IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): a pályázatban leírtakhoz igazodó

V. A teljesítés helye: 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. (41/5. hrsz).

VI. Fizetési feltételek: Az ingatlanon megvalósuló beruházásokra, felújításokra való tekintettel a bérleti díj összege, annak fizetési ütemezése, a bérleti díjba történő esetleges beszámítás a benyújtott pályázat tartalma alapján kerül meghatározásra.

VII. Alkalmassági követelmények: A pályázó rendelkezik az ingatlanon tervezett tevékenységhez szükséges minden jogszabály szerint előírt jogosítvánnyal, képesítéssel, melyeket a pályázathoz mellékelten benyújt.

A pályázó az ingatlan hasznosítása tekintetében a turizmus, a sport, illetve az ifjúsági területen legalább 5 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik, ezt a szakmai referenciák bemutatásával igazolja.

A pályázó a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál köztartozásmentes adózónak minősül, rendezett munkaügyi kapcsolatokkal, melyet NAV igazolással vagy NAV KOMA adatbázisban történő szerepléssel támaszt alá.

VIII. Pályázatok értékelésének szempontja:

Az Önkormányzat az összességében legelőnyösebb pályázati ajánlatot fogadja el a következő értékelési szempontok alapján.

A pályázati ajánlatok keretében a Pályázó mutassa be:

- az ingatlanon tervezett beruházást, az ingatlan hasznosításának módját (kitérve a hasznosítási célterületre, a célcsoportra) (értékelésnél 20 %),
- az ingatlanon tervezett beruházásokat és felújításokat (számszerűsített műszaki megoldásokkal, lehetőség szerint látványtervekkel alátámasztva) (értékelésnél 50 %),
- a „Balatonberény Község Településfejlesztési Stratégiai Programja 2020–2024.” c. dokumentumban foglaltakhoz való illeszkedését, különösen arra vonatkozóan, hogy a megvalósuló létesítmény hozzájárul a „Balaton zöld sarka” gondolat erősödéséhez, Balatonberény hírnevének és az aktív turizmust vonzó erejének növeléséhez, valamint a helyi lakosoknak munkalehetőséget biztosít (értékelésnél 15 %),
- a bérleti díj éves összegét (értékelésnél 15 %),
- a fenntarthatóságra, a későbbi hosszútávú működtetésre vonatkozó garanciákat.

IX. A pályázatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: Hiánypótlásra nincs lehetőség.

X. A pályázatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

A pályázó az alábbi információkat határozza meg pályázatában:

- 1) **A pályázó alapadatai:** név, székhely, adószám, statisztikai szám, törvényes képviselő, telefonszám, email cím
- 2) **Bérleti jogviszonyban történő hasznosítás részletes bemutatása,** a bérleti jogviszony tervezett időtartamának megjelölésével: hasznosítási célterület, célcsoportok, tervezett tevékenységek, tervezett beruházások és felújítások műszaki megoldásainak bemutatása, a megvalósítás tervezett ütemezése
- 3) **A bérleti hasznosítás pénzügyi tervezése:** beruházások és felújítások kiadásai, egyéb tervezett kiadások, az Önkormányzatnak fizetendő éves bérleti díj kalkulációja, a megvalósítás pénzügyi fedezetének ismertetése és igazolása (pályázat, önerő stb.)
- 4) **Szakmai referenciák** bemutatása legalább az elmúlt 5 évből.
- 5) Pályázatban foglaltak érvényességi ideje.
- 6) Dátum, cégszerű aláírás.

Mellékletek:

- Cégek kivonat (bejegyző végzés) 30 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
- NAV köztartozásmentes igazolás vagy NAV KOMA igazolás.
- pályázó törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya.
- tevékenység végzését engedélyező jogosítványok, képesítések másolata.
- lehetőség szerint látványtervek a tervezett beruházásokra és felújításokra.
- nyilatkozat arról, hogy a Pályázó hozzájárul személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben.

XI. Pályázatok benyújtási határideje: 2022. szeptember 30. nap 16 óra

A pályázat kiírója hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

XII. A pályázatok benyújtásának helye: 1 db eredetiben aláírt pályázati dokumentációt mellékleteivel postai úton kérjük benyújtani Balatonberény Község Önkormányzatához, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.szám alatti címre. A borítékon tüntessék fel: volt HM üdülő pályázat.

XIII.A pályázatok bontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

Helye: Balatonberény Község Önkormányzata, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2022. október 04. 10:30.

A bontáson a Képviselő-testület tagjai, valamint a pályázók hivatalos képviselője, vagy annak meghatalmazottja 1 fővel vehet részt. Az ajánlatok szakmai értékelését követően a Képviselő-testület tárgyalásra hívhatja be a pályázókat. Ez esetben a tárgyalás időpontjáról és helyéről az érvényes pályázatot benyújtók írásban kapnak értesítést.

A pályázat elbírálására Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult a pályázatok bontását követő 30 napon belül. A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást.

XIV. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. október 31.

XV. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

XVI. Pályázattal kapcsolatban további információ kérhető az Önkormányzat elérhetőségein:

dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos

85/377-482 vagy 30/401-6263, e-mail: drhamzsa@balatonbereny.hu

A pályázat tárgyának személyes megtekintésére a pályázat kiírójának képviselőjével előzetesen egyeztetett időpontban van lehetőség.

XVII. A pályázati felhívás közzétételének napja: 2022. augusztus 18.

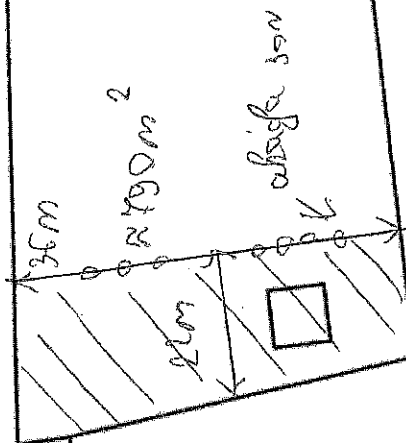
Balatonberény, 2022. augusztus 11.



Balaton utca

41/7

41/5



11

38/2

6A

6B

38/3

4

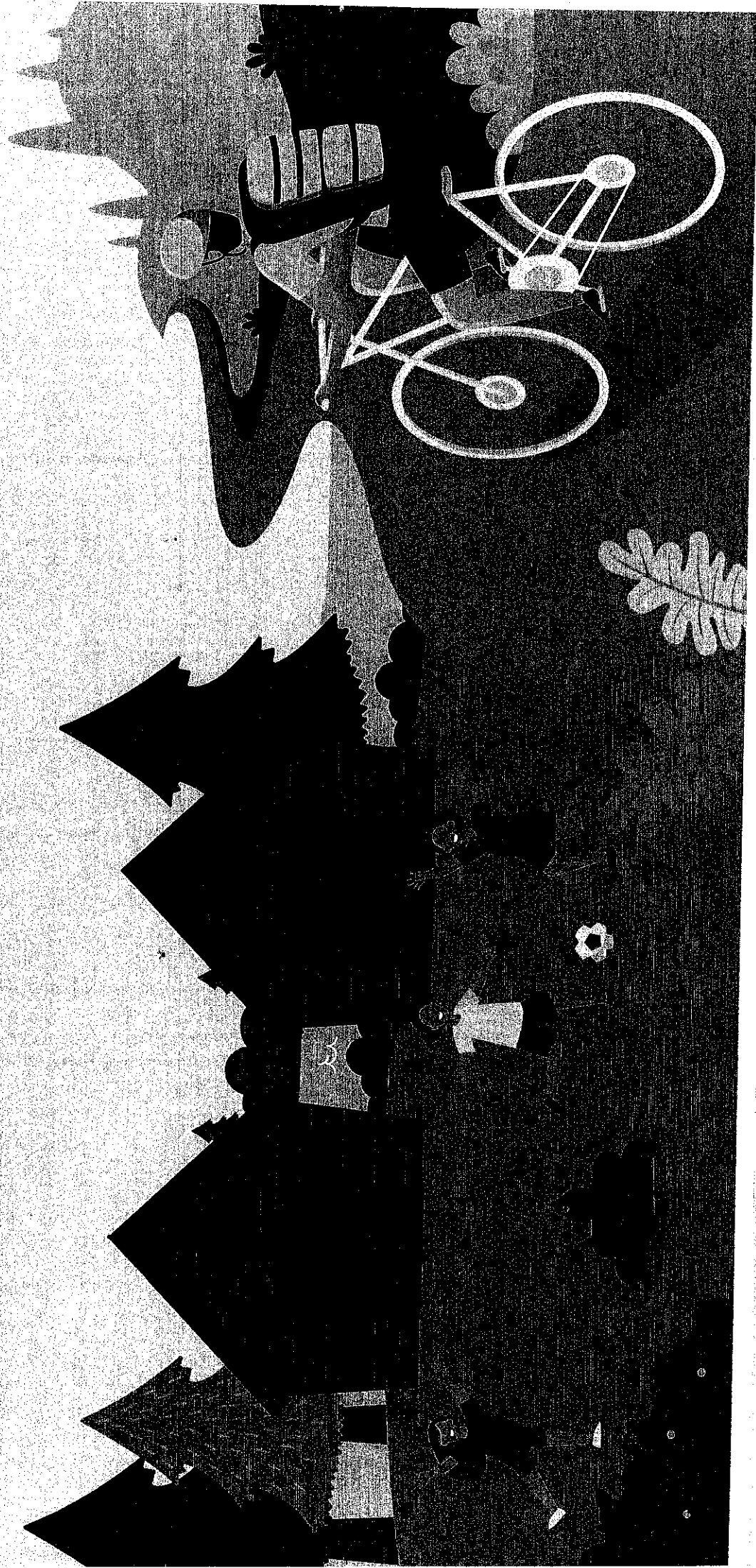
7

3

40

2. melléklet

Balatonberényi Sporttábor és Bringa Bázis



TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék.....	3
Bemutakozás.....	4
Helyzetkép.....	7
A HM Üdülő jelenlegi állapota.....	8
A megvalósítandó cél ismertetése.....	10
Kölcsönös előnyök.....	12
A felújítás műszaki tartalma.....	13
Látványtervek.....	14
A felújítás számokban.....	17
Üzleti terv.....	19
Költségvetés és ütemezés.....	20
Ajánlat.....	21
Mellékletek.....	22
1.sz. melléklet: a II. Kerület UFC Alapszabálya	
2.sz. melléklet: Társadalmi szervezet kivonat	
3.sz. melléklet: Köztartozásmentesség igazolása	
4.sz. melléklet: Nyilatkozat adatok kezeléséről	
5.sz. melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról	
6.sz. melléklet: Aláírási címpéldány	
7.sz. melléklet: Bankszámla kivonat az önrész rendelkezésre állásának igazolásához	
8.sz. melléklet: Referenciák	



BEMUTATKOZÁS

II. Kerület Utánpótlás Football Club

Sportegyesületünk, a II. Kerület UFC egy 1994-ben alapított önálló jogi személyiséggel rendelkező közhasznú társadalmi szervezet. Legfőbb célunknak és feladatunknak - melyet az Alapszabályunkban (1.sz. melléklet) is rögzítettünk - a szabadidős sportolás feltételeinek megteremtését tekintjük. Ezen belül is kiemelten foglalkozunk az utánpótlás korosztály képzésével és nevelésével, hogy a labdarúgás megszerettetésén keresztül hozzájáruljunk a gyermekek egészséges életmódjának kialakításához és a szabadidejük hasznos eltöltéséhez.

Fentiek értelmében óvodák és iskolák bevonásával számos fociisuli csoportot működtetünk a budai régióban, ahonnan a tehetségeket a korosztályos csapatainkba irányítjuk. Jelenleg 25 oktatási intézményben közel 700 kisgyermek, míg versenysport csapatainkban további 450 fő focizik heti rendszerességgel. A nyári szünetben tizenöt éve nagy sikerrel rendezzük meg napközis foci táborunkat, melyben több mint ezer gyermek vesz részt a 10 turnus alatt. Ottalvós táborainkat a Balaton mellé szervezzük, melyek közül a nagypályás csapataink edzőtáboraira immár nyolcadik éve Balatonberényben kerül sor. Büszkén mondhatjuk, hogy napjainkra az UFC országos szinten is elismert utánpótlás-nevelő műhely lett.

Klubunk működtetése mellett a „hazai pályánk” (Panoráma Sportközpont) üzemeltetését közösen végezzük a helyi önkormányzat cégeivel. Hatáskörünkbe tartozik a napi karbantartási és takarítási feladatok kiadása és ellenőrzése, a műfüves pályák karbantartása, egyes bérlőkkel történő szakmai egyeztetések, valamint a fejlesztések megvalósításának teljes lebonyolítása. Az elmúlt évek során építettünk többek között konténeröltöző rendszert, acélváz szerkezetes sportcsarnokot, és műfüves pályákat is.

Számos sportrendezvény és program is kötődik egyesületünk nevéhez, melyeket nagy sikerrel bonyolítottunk le. A teljesség igénye nélkül néhány esemény vagy rendezvénysorozat: Cégek Ligája kispályás labdarúgó torna, kerületi sportnapok és diákolimpia versenyek, SportManó - országos óvodai sportprogram.

Úgy gondoljuk, hogy az elmúlt közel három évtizedben szerzett tapasztalatainkat hasznosítani tudnánk egy olyan bentlakásos táborhelyszín üzemeltetőjeként, amely több célcsoport igényeit is maximálisan kiszolgálná mindamellett, hogy a saját és az ingatlan tulajdonosának az érdekeit is egyaránt szolgálja.

Alapadataink:

Teljes név: II. Kerület Utánpótlás Futball Club

Rövid név: II. Kerület UFC

Székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113.b

Levelezési cím: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24.a

Adószám: 18067192-1-41

Bankszámlaszám: 11712004-20191836-00000000

Nyilvántartási szám: 01-02-0006177

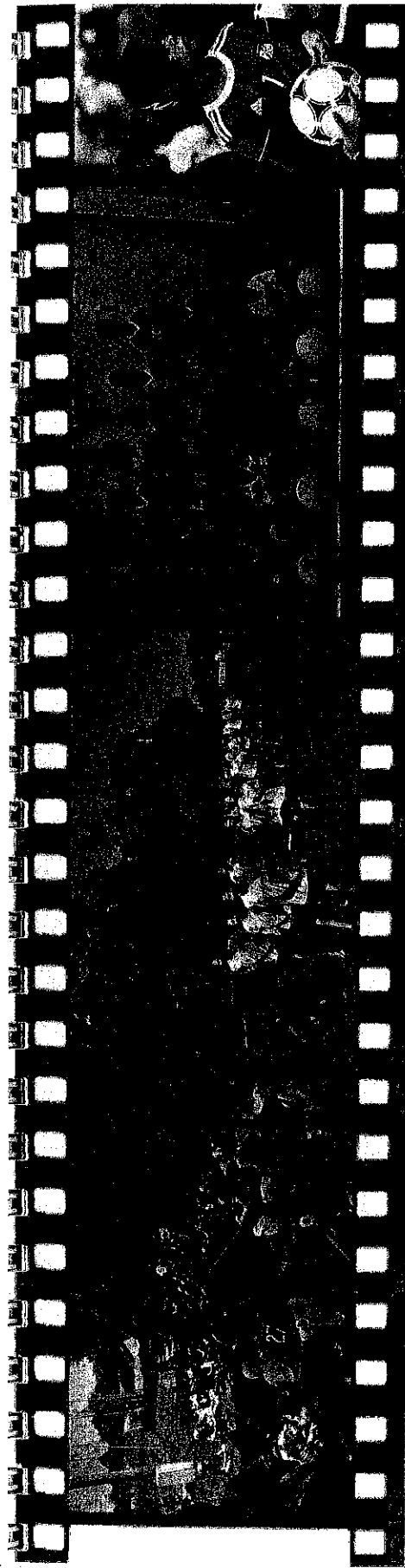
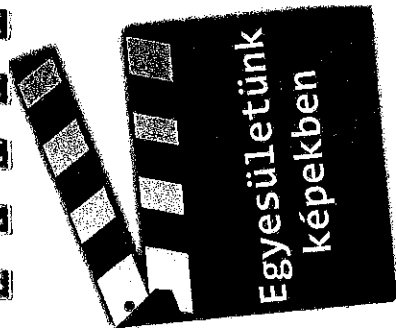
Statisztikai számjel: 18067192-9312-521-01

Képviselő: Szeltnor Norbert elnök

Telefon: +36 20 918-2318

E-mail: elnok@keruletufc.hu

Web: keruletufc.hu

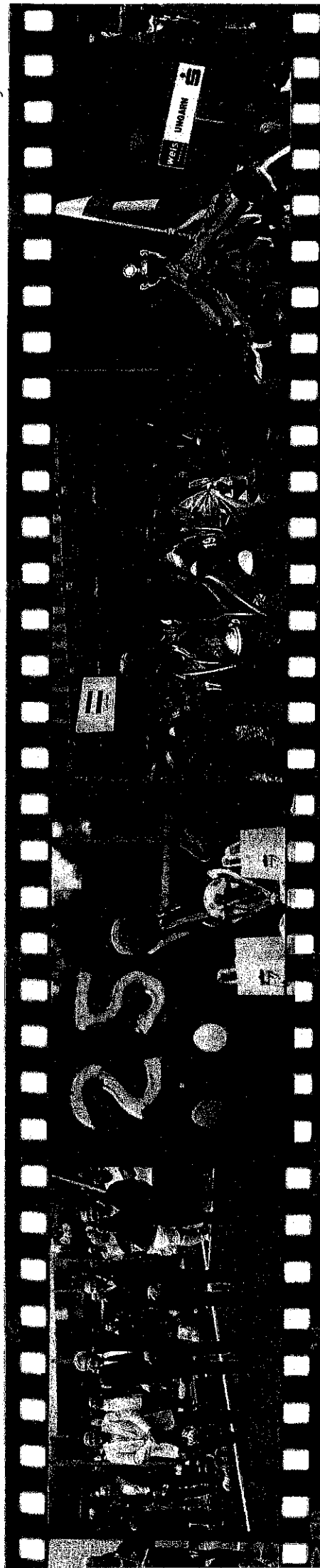


Napközi tábor

Edzőtábor Balatonberényben

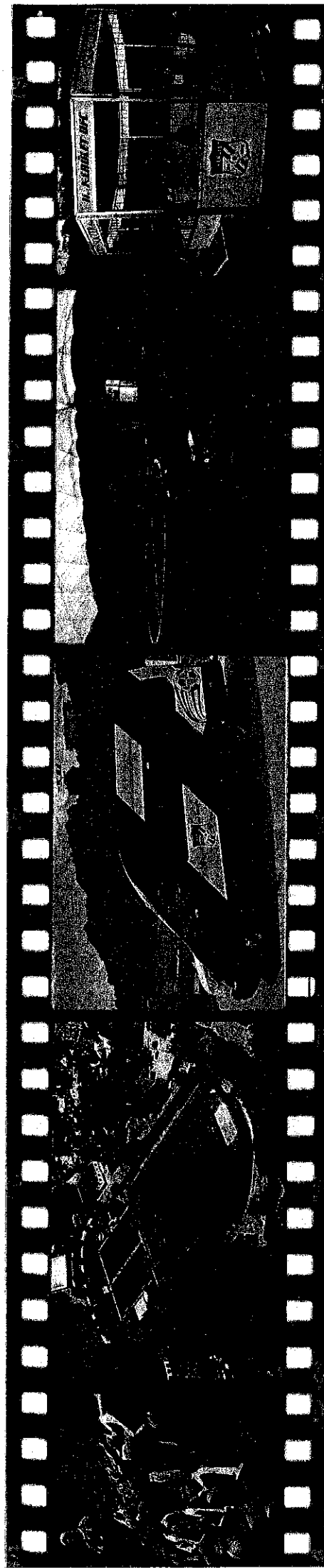
Focisuli az óvodában

Lány foci



Dr. Csányi Sándor MLSZ elnök klubunk 25. születésnapján

Sikerek külföldi tornákon



Sporttelepünk

18 fős buszunk

Pályakarbantartás

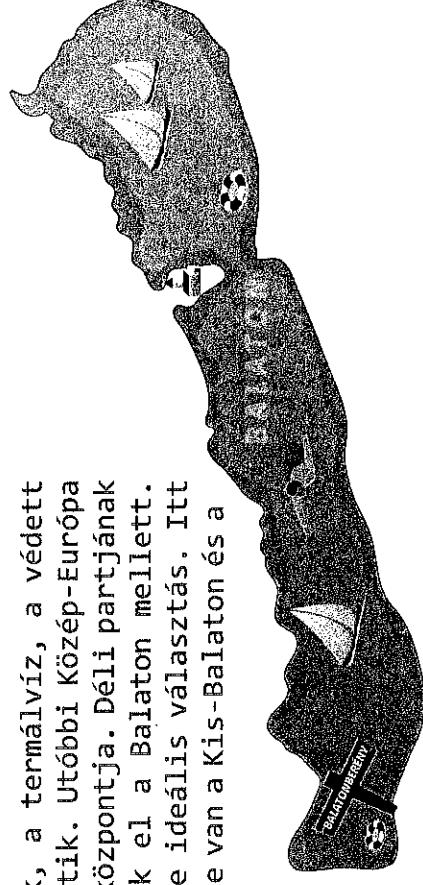
Ketrecfoci

6

HELYZETKÉP

Az elmúlt évtizedekben a turizmus a világ egyik legjelentősebben és leggyorsabban fejlődő iparágává vált, melyben hazánk igen előkelő helyet foglal el a turisztikai szolgáltatók rangsorában. Kormányzati szinten is egyre több szó esik az ifjúsági turizmus jelenéről és jövőbeni fejlesztéséről, ami nem véletlen, hisz mára az iskolarendszerű oktatásban részt vevő gyermek- és ifjúsági korosztály is a turizmusipar üzleti szereplőjévé lépett elő. Mindezen tények ellenére a rendszerváltást követően sorra zártak be a javarészt nagy állami vállalatok és a megyei önkormányzatok üzemeltetésében lévő üdülők, melyek napjainkra vagy elbontásra ítéltettek, vagy használhatatlan állapotba kerültek. A ma is működő táborhelyszínek döntő többsége nem tud színvonalas szolgáltatást nyújtani, mivel a fenntartóknak nincsen anyagi lehetőségük azok fejlesztésére.

Somogy megye természeti adottságai - az erdők, a felszíni vizek, a termálvíz, a védett természeti területek, és a Balaton - egyben a vonzerejét is jelentik. Utóbbi Közép-Európa legnagyobb édesvízi tava, mely hazánk legjelentősebb turisztikai központja. Déli partjának legnagyobb települése Balatonberény, mely 6 km hosszan nyúlik el a Balaton mellett. Elsősorban a kisgyermekes családok és a nyugalomra vágyók részére ideális választás. Itt valóban gyönyörködhetünk a természet szépségében, hiszen nem messze van a Kis-Balaton és a Zala folyó torkolata is, azon kívül pedig megkapó a nádasok között bujkáló kacsák és a hattyúk látványa. A település az M7-es autópályáról, a 7-es főútról és a dél-balatoni vasútvonalon közelíthető meg.



A Magyar Honvédségen belül az Üdülők és Gyermekintézmények Főigazgatósága látta el egykoron a szervezett üdültetés feladatait. Hozzájuk tartozott a Balatonberényi Csapatpihenőhely, melyet a tapolcai székhelyű MH 5. Csobánc sorozatvető tüzérezred üzemeltetett. Az idényjellegű, júniustól szeptemberig terjedő működés alatt a MH és a HM hivatásos és nyugállományú katonái, valamint a honvédségi köztisztviselők és közalkalmazottak pihenhettek a családjaikkal. A 103 férőhelyes üdülő által nyújtott szolgáltatások közé tartozott a teljes ellátás, büfé, könyvtár, sportszerek kölcsönzése. A faházakban főzőfülke, wc, zuhanyzó és televízió állt rendelkezésre. Az üdülő 2006-ig működött.

A HM ÜDÜLŐ JELENLEGI ÁLLAPOTA

A szakemberek által elvégzett állapotfelmérés ismertetése:

Főépület

- Lábazat: vizesedés kis mértékben tapasztalható, melynek oka az eltömődött ereszekre és egyéb vízvezetési problémákra vezethető vissza. Az épület melletti járdaszakasz.
- Falszerkezet: a külső homlokzat hőszigetelés nélkül készült kőporos vakolat, mely teljes egészében felújításra szorul. A belső vakolat 1,5cm vastag, a csempezett részek cseréje elengedhetetlen, a lambéria megtartható.
- Burkolat: a belső burkolatok egy része átmenetileg megtartható.
- Fedélszerkezet: a szerkezeti elemek jó állapotban vannak, láthatóan ezek már nem az eredeti darabok.
- Tetőszerkezet: a kerámia tetőcserepek egy része elfogyott, cseréje hosszú távon indokolt.
- Ereszcsatorna: elbontandó, teljesen új kiépítése indokolt.
- Teraszok: a tetőszerkezet elbontandó, a tartószerkezet felújítandó, a burkolatok javításra vagy cserére szorulnak.
- Nyílászárók: rossz állapotban vannak, cseréjük elengedhetetlen
- Víz-, csatorna-, és elektromos rendszer: teljes felújítás szükséges

Portaépület

Láthatóan nem egy ütemben épült, és a hozzáépítés nem volt szakszerű, ezért állapot a homlokzat, a födémszerkezet és a tetőszerkezet esetében rosszabb, a többi paraméterében pedig megegyezik a főépületével.

Faházak

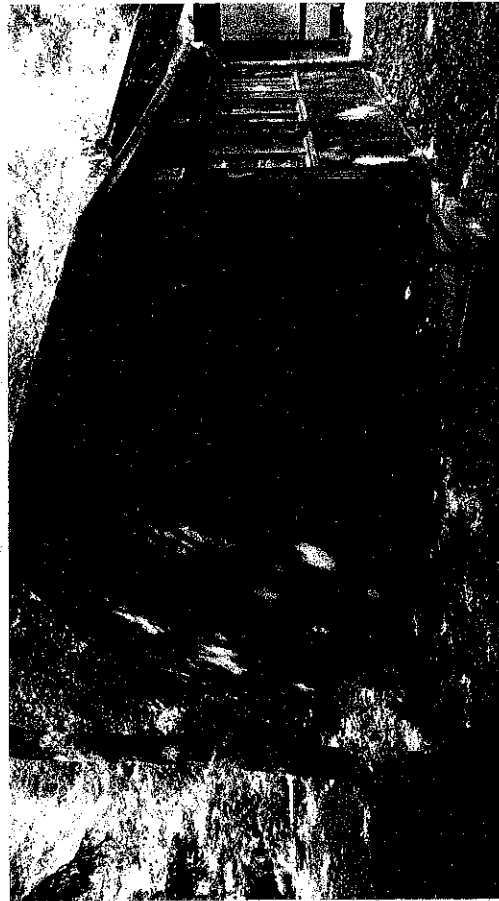
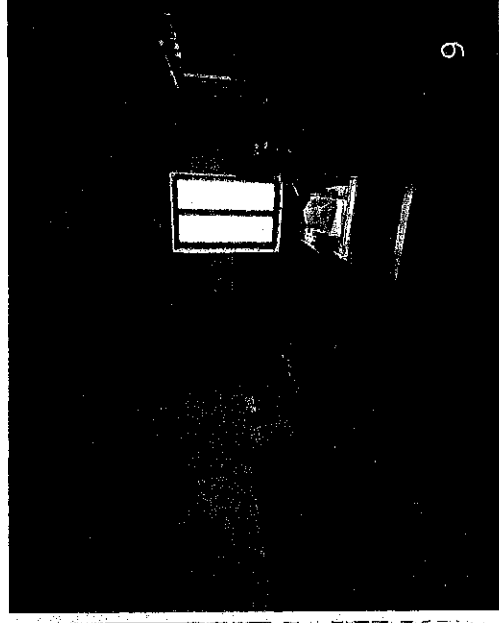
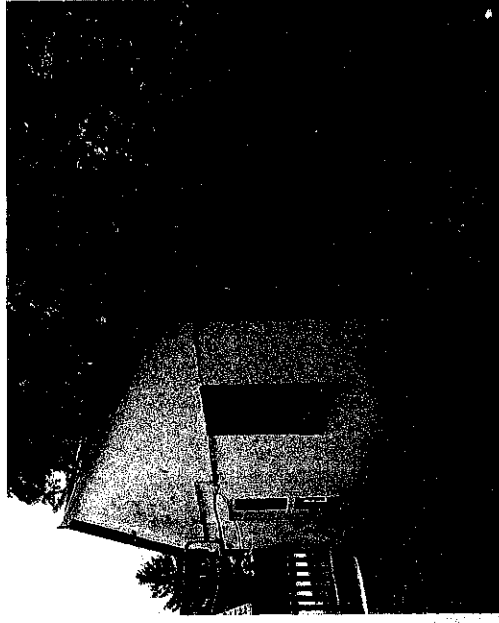
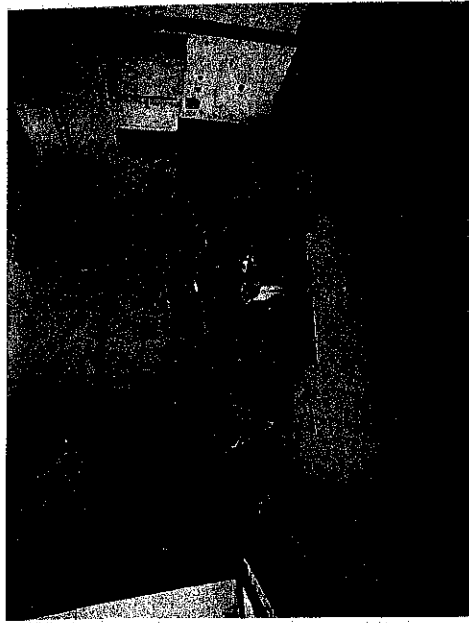
Az épületeket az időjárás mellett vandálok és állatok is megrongálták az évek során.

- Alapzat: megfelelő vasalt beton
- Falszerkezet: a külső falak megfelelő kezeléssel megtarthatók, a belső válaszfalak és az álmennyezet elbontandó.
- Burkolat: új padlózat kialakítása szükséges, a vizes helyiségek csempei bontandók.
- Fedélszerkezet: a deszkázat néhány cserével megtartható.
- Tetőszerkezet: az azbesztes hullámpala elbontandó.
- Ereszcsatorna: elbontandó, teljesen új kiépítése indokolt.
- Nyílászárók: valamennyi ablak és ajtó cseréje szükséges
- Víz-, csatorna-, és elektromos rendszer: a házakban a teljes elektromos és vízvezetékét újra ki kell építeni.
- A háztól a gerincvezetékig valamennyi csatornát cserélni szükséges.

Kert

Elhanyagolt állapotú, veszélyes fákkal és hulladékokkal. A növényzet elburjánzott, faházakat nőtt be. A kerítés hiányos és rozsdás.

A HM ÜDÜLŐ JELENLEGI ÁLLAPOTA KÉPEKBEN



TÁBOROZÁS ÉS SZABADIDŐSPORT

Balatonberényi Sporttábor

Ideális helyszín több célcsoport részére

A kb. 150 fő befogadására alkalmas tábor áprilistól októberig várna a vendégeket, de ezen belül is a nyári szünidő lenne a legforgalmasabb időszak. A 3-8 ágyas egylégterű faházak mindegyike rendelkezne vizesblokkal, illetve egyes házakat szigetelnénk és színvonalasabban berendeznénk (pl.: hűtő, kávéfőző, fűtőpanel). A főépület a méretéből adódóan az étkeztetés mellett számtalan lehetőséget nyújtana a vendégek részére: számítógép szoba, táncterem, filmvetítés, kerékpár szervíz, stb. A hatalmas kertben többek között sportpályák, színpad, bográcsozó hely, homokozó és különféle kültéri ülőalkalmatosságok kapnának helyet.

Célcsoportok:

Iskolák, óvodák

- Osztálykirándulás
- Gólyatábor
- Nyári gyermektábor

Sportegyesületek

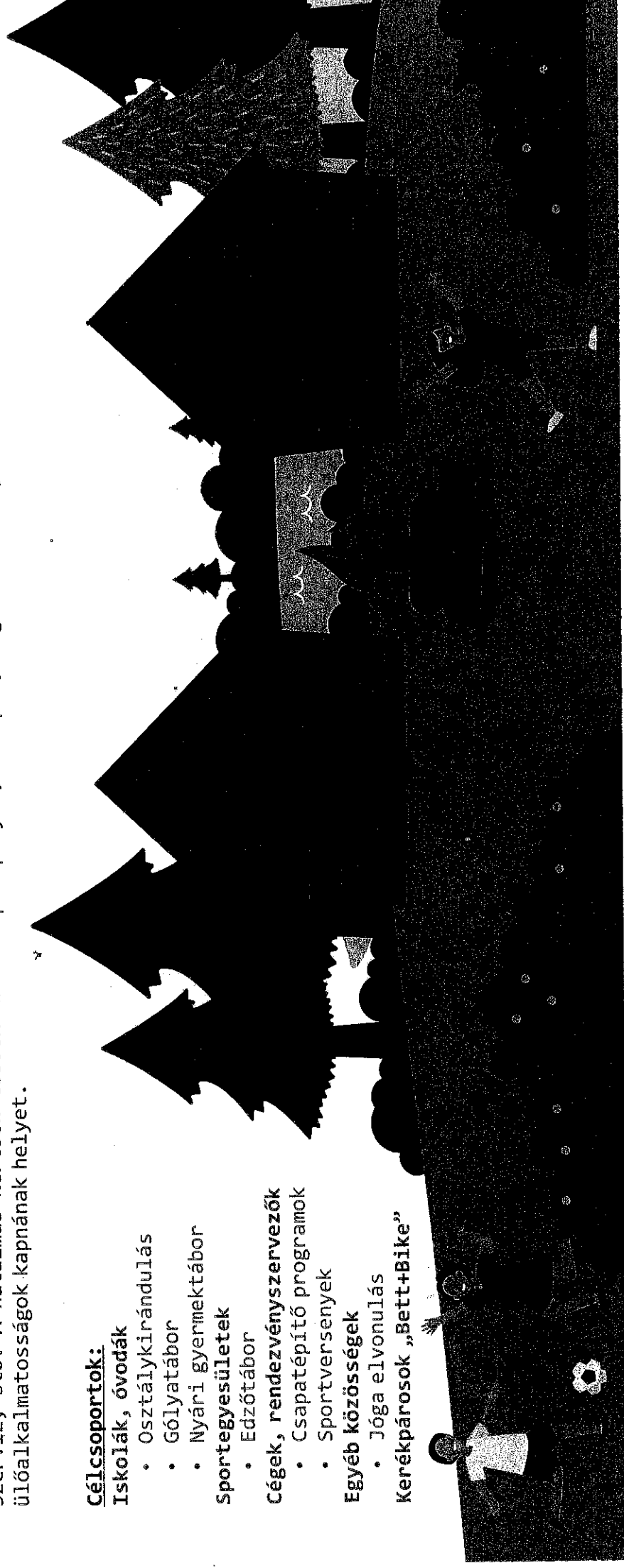
- Edzőtábor

Cégek, rendezvényszervezők

- Csapatépítő programok
- Sportversények

Egyéb közösségek

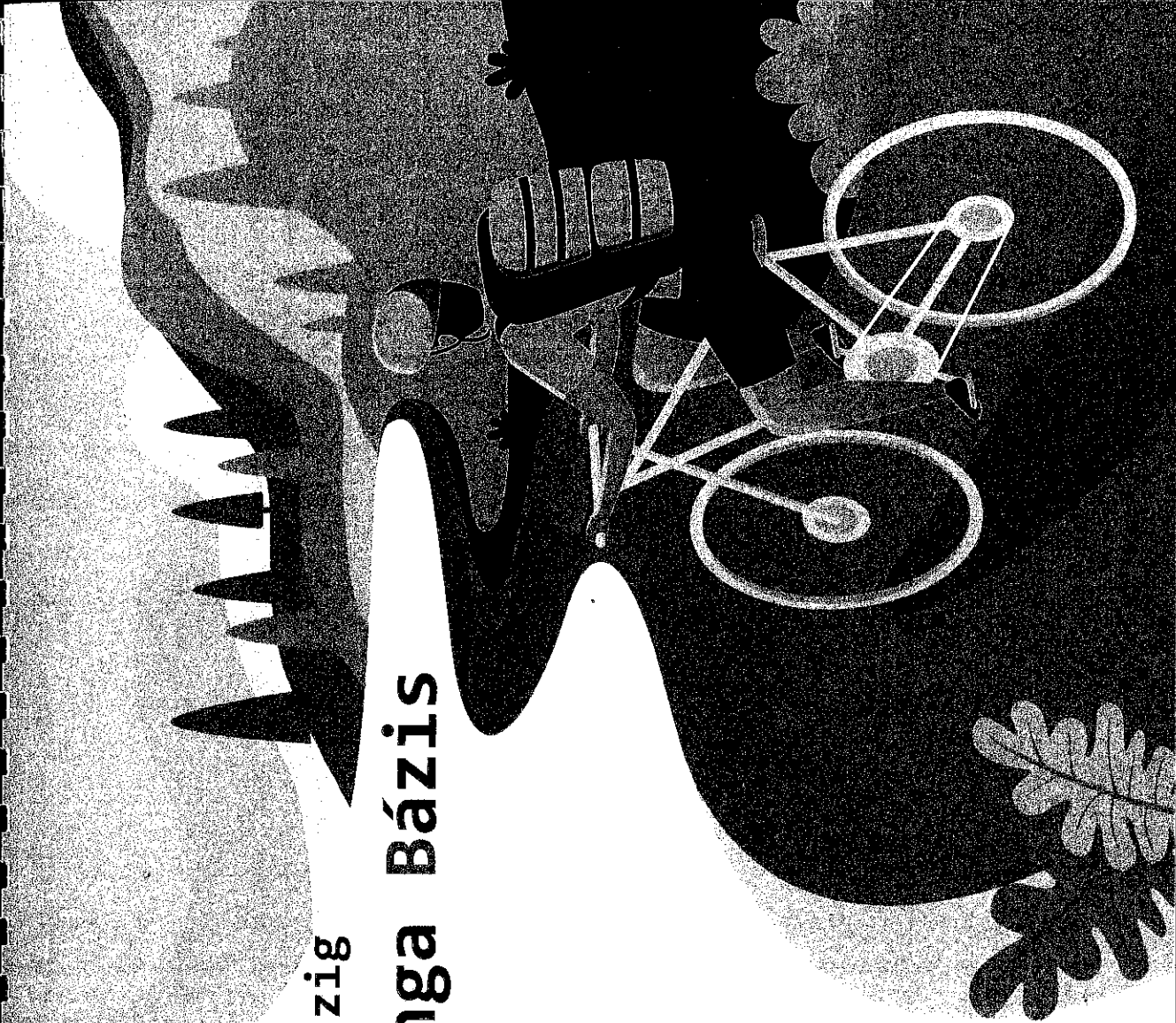
- Jóga elvonulás
- Kerékpárosok „Bett+Bike”



KERÉKPÁROS TURIZMUS

Igényes szállás tavasztól őszig Balatonberényi Bringa Bázis

A kerékpározás minden korosztályban az egyik legkedveltebb szabadban végezhető mozgásforma, mely a turizmusra is jelzetős hatást gyakorol. Egyre több család, vagy baráti társaság választja az aktív pihenés ezen formáját egy hosszabb kiránduláshoz, nyaraláshoz. A Balaton körüli kerékpársáv népszerű útvonal a bringások körében, ezért igény mutatkozik az út mentén található olcsó, de színvonalas szálláshelyekre. Szolgáltatásainkkal (zárható kerékpár tároló, ingyenes wifi, elektromos kerékpár töltőállomás, szerelő műhely) ezt a célcsoportot is szeretnénk elérni, mely remekül kiegészítené az alapkoncepciónkat.



KÖLCÖSÖNÖS ELŐNYÖK

Motiváció

Már évekkal ezelőtt megfogalmazódott bennünk annak a gondolata, hogy saját magunk üzemeltessünk egy táborhelyszínt a Balaton partján. Voltak is erre irányuló próbálkozásaink, sőt önkormányzati partnerünk is, azonban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt bérlet helyett csak eladásra kínálta az ingatlanjait. Így maradtunk vendégek a szálláshelyeken, melyek többségéről elmondhatjuk az alábbi problémákat:

- a házak és a kiszolgáló épületek állapota leromlott
- plusz szolgáltatásokat nem tudnak nyújtani
- az udvar rendezetlen
- közösségi terek nincsenek
- az étkezés minősége és mennyisége nem megfelelő

Klubunk továbbra is elhivatott egy táborhelyszínt üzemeltetésére, melyben a következők motiválnak bennünket:

- egy egyedi, több célcsoportot és igényt kiszolgáló létesítményt tudnánk kialakítani
- részben saját magunknak csinálnánk, mivel nyaranta két hétig csak a mi sportolóink népesítenék be a tábort
- főállású edzőinknek évközben és nyaranta is több munkát tudnánk biztosítani elsősorban a szervezői feladatok ellátásával

Együttműködés előnyei

Egyre gyakoribb jelenség, hogy az önkormányzatok valamilyen cél érdekében, vagy akár a kötelező feladataik ellátására civil szervezetekkel működnek együtt. Erre lehet egy újabb példa Balatonberény Önkormányzata és a Klubunk között esetlegesen megkötendő hosszú távú bérlet szerződés is, mely a község részére az alábbi előnyökkel járna:

- önkormányzati tulajdonú ingatlanon értéknövelő beruházás valósul meg
- turisztikai szempontból új célcsoportok elérése, a vendégek számának emelkedése
- bevétel növekedés (bérleti díj, idegenforgalmi adó)
- helyi sportélet feltételeinek bővülése, közösségi tér funkció (sportpálya, főépület)
- munkahelyteremtés (gondnok, karbantartó, konyhai kisegítő, takarító)
- új események és rendezvények megjelenése, melyet médiaérdeklődés kísérhet

A FELÚJÍTÁS MŰSZAKI TARTALMA

Eredeti külsőn modern kivitelben

A felújítást követően az ingatlan külsőre megőrizné korábbi arculatát, azonban jelentős ráncfelvarráson esne át. Az energetikai korszerűsítéstől kezdve a modern berendezésen keresztül a számtalan új funkciókig a tábor egyedi színvonalát biztosítana és maximálisan kiszolgáltná a vendégeit.

Főépület és portaépület

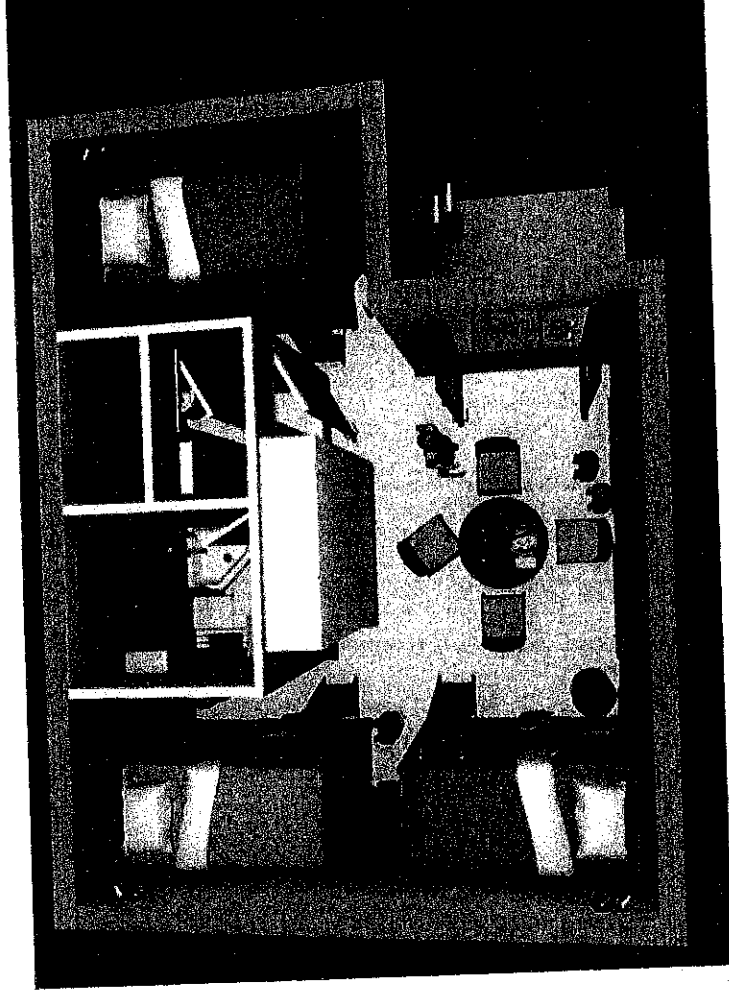
- homlokzat felújítása
- tetőszerkezet javítása, cserepeslemez felrakása
- terasztetők cseréje
- napelemez rendszer telepítése (30kW)
- nyílászárók cseréje (5 légkamrás)
- kültéri és beltéri padlóburkolatok cseréje
- melegítőkonyha kialakítása és berendezése
- elektromos-, és vízvezetékrendszer felújítása / cseréje
- szaniterek beszerelése
- festés

Kert

- kültéri padok telepítése
- térvilágítás kiépítése
- kamerarendszer kiépítése
- multisport pálya építése
- bográcsozó / sütőgető kialakítása
- növények ültetése
- játszótér építése
- kerítés csere / javítás

Faházak

- nyílászárók cseréje
- földem szigetelése (Knauf eco lágygyapot)
- tető zsindelyezése
- ereszcsontra kialakítása, vízvezetés megoldása
- külső és belső festés
- új elektromos-, és vízvezetékrendszer kiépítése
- szaniterek (wc kagyló, mosdó, zuhanykabin) beépítése

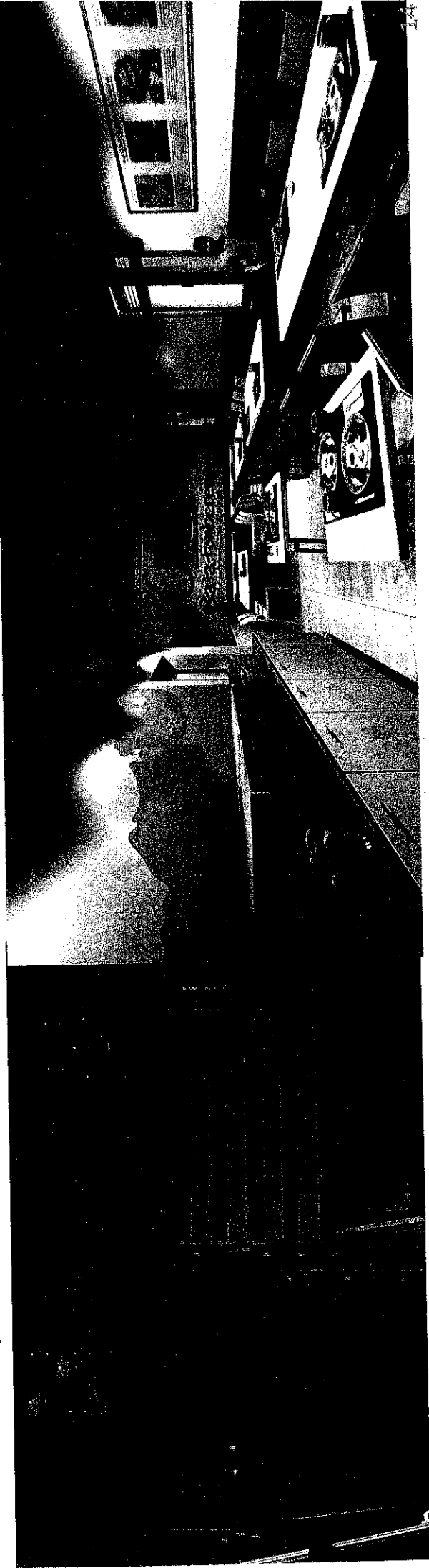


LÁTVÁNYTERVEK

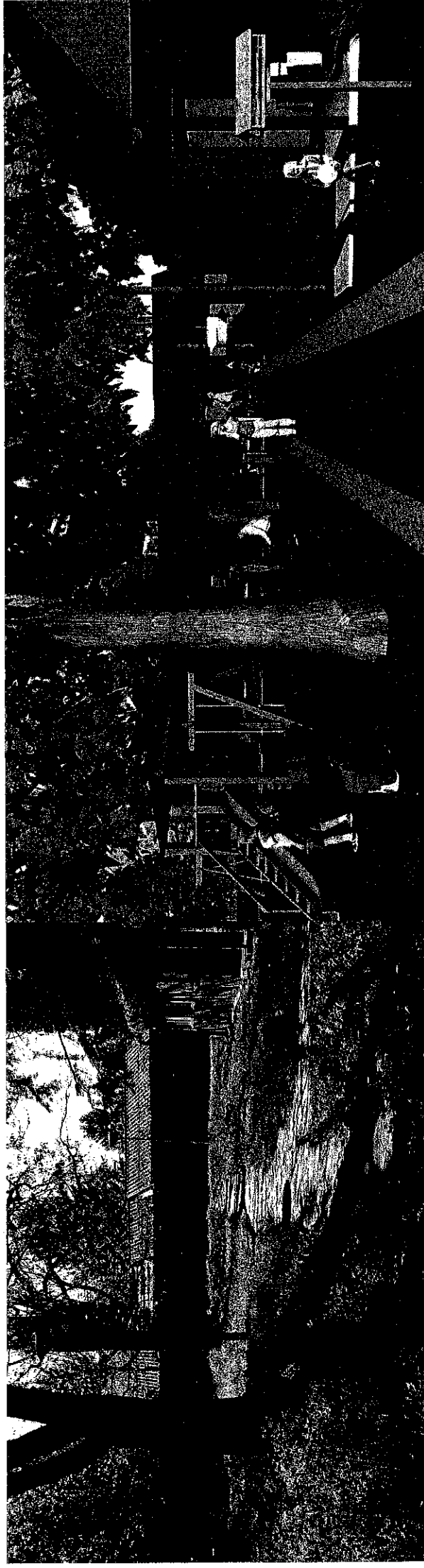


Ilyen most.....

... és ilyen lesz



LÁTVÁNYTERVEK

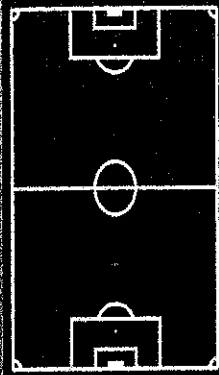
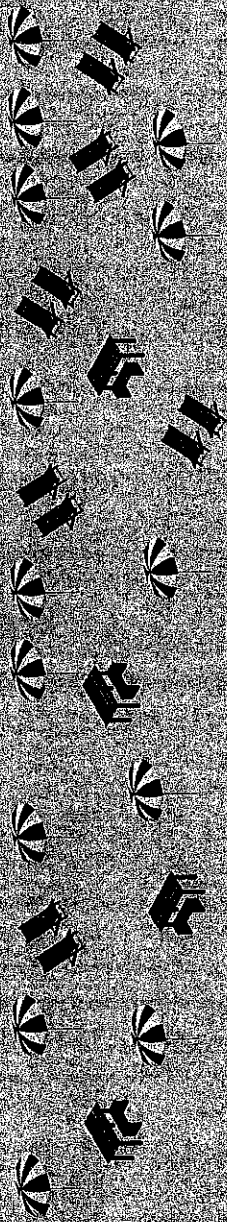


Ilyen most.....

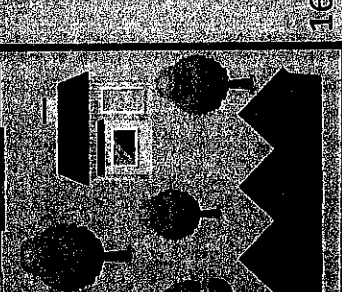
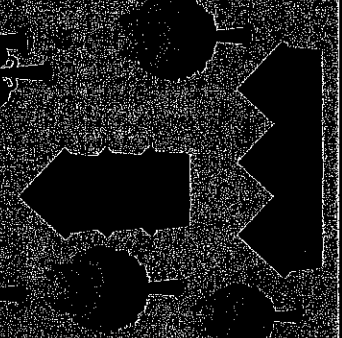
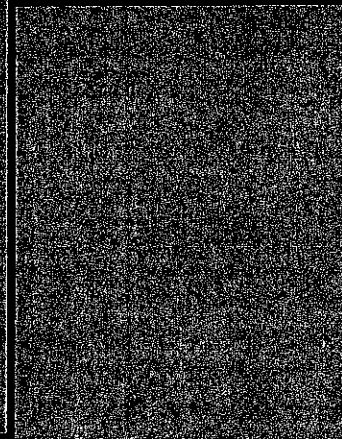
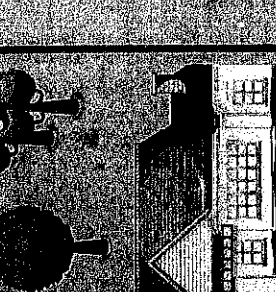
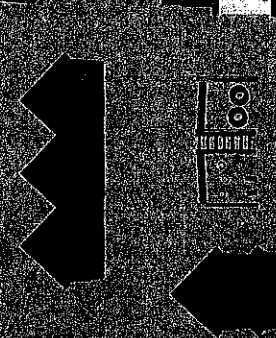
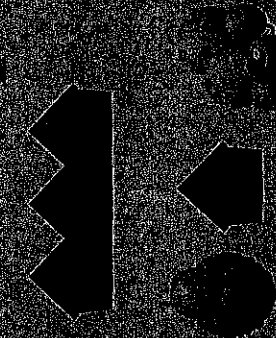
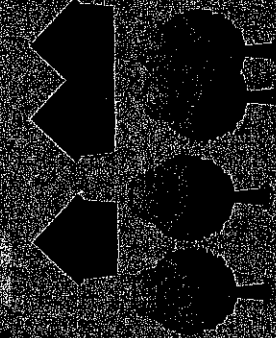
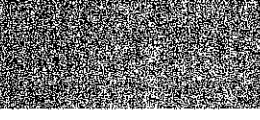
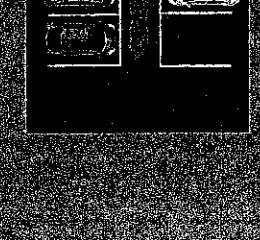
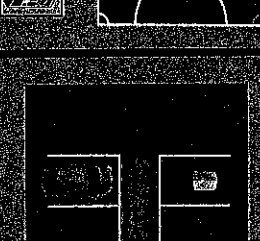
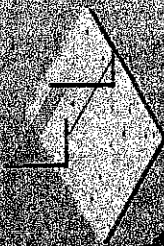
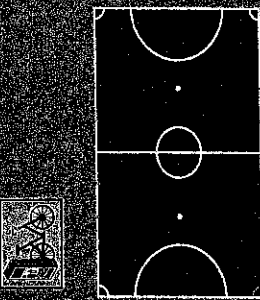
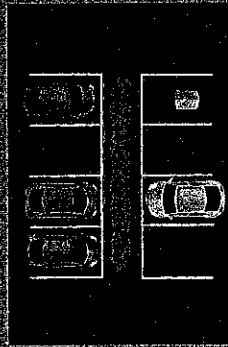
, ... és ilyen lesz



Az egykori HM Üdülő (piros keretben) és környezete



BALATONBERÉNY



A FELÚJÍTÁS SZÁMOKBAN

FŐÉPÜLET ÉS PORTAÉPÜLET	bruttó ár
Homlokzat felújítás	7.130.000.-Ft
Tető	33.500.000.-Ft
Nyílászárók cseréje	6.450.000.-Ft
Festés	2.630.000.-Ft
Burkolási munkák	10.450.000.-Ft
Napelem	10.000.000.-Ft
Melegítőkonyha kialakítása	7.400.000.-Ft
Elektromos és vizes munkák	4.580.000.-Ft
Berendezési tárgyak és eszközök	5.000.000.-Ft
Tartalék	20.000.000.-Ft
Teljes ráfordítás	107.140.000.-Ft

FAHÁZAK	bruttó ár
Bontási munkák utáni – részben veszélyes - hulladék elszállítási költségei	6.210.000.-Ft
Felújítási munkák anyag és munkadíjai	131.000.000.-Ft
Berendezési tárgyak	27.000.000.-Ft
Teljes ráfordítás	164.210.000.-Ft

A FELÚJÍTÁS SZÁMOKBAN

KERT	bruttó ár
Kertrendezés (járdák javítása, fák metszése, növények ültetése, stb.)	4.550.000.-Ft
Térvilágítás felújítása/kiépítése	2.310.000.-Ft
Sportpályák építése	70.000.000.-Ft
Homokozó, sütögető, színpad építése	3.460.000.-Ft
Padok telepítése	1.200.000.-Ft
Kerítés csere, javítás, festés	2.340.000.-Ft
Kamerarendszer kiépítése	1.490.000.-Ft
Teljes ráfordítás	85.350.000.-Ft

A TELJES BERUHÁZÁS ÉRTÉKE	356.700.000.-Ft
----------------------------------	------------------------

ÜZLETI TERV

Balatonberényi Sporttábor üzleti terve (adatok ezer Ft-ban)

Időszak	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Kihasználtság (%)	60	65	75	85	85	85	85	85	85	85	85
BEVÉTEL	29 106	31 532	36 383	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234
Szállás szolgáltatás	29 106	31 532	36 383	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234
KÖLTSÉGEK	26 616	29 357	32 713	37 224	37 224	37 224	37 224	37 224	37 224	37 224	37 224
Karbantartás	2 000	2 500	2 500	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Bérelti díj	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Önrész törlesztés	3 000	3 000	4 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Közüzemi díjak (víz, csatorna)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Szállítás	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860
Hirdetés	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Működéshez előírt kiadások	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
Telefon, TV, internet	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270
Egyéb (bank, könyvelés, stb.)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Munkabér + járulék	11 000	13 000	13 000	14 540	14 540	14 540	14 540	14 540	14 540	14 540	14 540
Adó	2 836	3 077	3 433	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904
Felújítási/fejlesztési alap	1 000	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
EREDMÉNY	2 490	2 175	3 670	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010

Megjegyzés a számokhoz:

- infláció és értéksökkenés nélkül számoltunk az egyszerűség kedvéért (ha növekednek a költségek, akkor emelni kell a szállás díját is)
- kedvező, bruttó 4.200.-Ft/fő/éj szállásdíjjal kalkuláltunk
- az önrész törlesztése 11 évig tart, így a következő években ez a tétel visszaforgatható lesz a leamortizálódott eszközök cseréjére
- a 85%-os kihasználtság csak a nyári időszakra vonatkozik
- maximális adóval számoltunk, mely jelentősen is csökkenthető a költségek leírásával

KÖLTSÉGVETÉS ÉS ÜTEMEZÉS

Anyagi szempontból a projekt két részre osztható.

1. Beruházás

A projekt megvalósulásának a kulcsa a felújításhoz szükséges összeg önerőn felüli részének az előteremtése. Mindenki számára nyilvánvaló kell legyen, hogy ez nem egy megtérülő befektetés, éppen ezért csak támogatásból megvalósítható. Ezek alapján a beruházás finanszírozási forrásának összetétele a következőképpen alakulna:

- 60% Épületek felújítása (60%) - pályázati forrás vagy egyéb támogatás
- 20% Sportpályák építése (20%) - másik pályázati forrás vagy bevétel visszaforgatása
- 20% Épületek berendezése (20%) - önerő

Amennyiben a teljes összeg nem állna egy időben a rendelkezésünkre, akkor több ütemben történne a beruházás. Az első ütemhez az önerővel együtt minimálisan 250 Mft-ra lenne szükség, mert ekkora összegből lehet az általunk elképzelt színvonalon úgy felújítani az üdülőt, hogy a működés elkezdődhessen. Ebben az esetben a következő egy-két évben kerülne sor az első ütemből kimaradt nagyobb tételek megvalósulására, melyek a következők: multisport pálya, főépület tetőcseréje, napelemes rendszer.

2. Üzemeltetés

Az üzleti tervünkben is kiolvasható, hogy a várható kihasználtságból származó bevétel nemcsak a napi működést fedezi, hanem az állagmegóvási munkákat és az esetleges jövőbeni fejlesztéseket is. Bátran kijelenthetjük, hogy a működési költségvetésünk - melyben van még tartalék - biztos alapokon nyugszik, ami egyben garanciát is jelent a hosszú távú fenntarthatóságra.

Az áprilistól októberig terjedő nyitva tartás alatt egyértelműen a nyári hónapok termelik meg a bevétel jelentős részét, hiszen ekkor nagyobb az igény a szálláshelyekre. Kiemelt feladatnak tekintjük, hogy elsősorban a kerékpárosok és a rendezvényszervezők elérésével, valamint saját sportesemények megrendezésével a tavaszi és az őszi időszakban is vendégeket tudjunk fogadni.

AJÁNLAT

Sportegyesületünk a jelen dokumentációban bemutatott tervek alapján szeretne Balatonberény Önkormányzatával bérleti szerződés kötni a volt HM Üdülő hasznosítására, melyhez az alábbi ajánlatot tesszük.

Bérleti díj éves összege: bruttó 4.000.000.-Ft (évente az infláció mértékével emelve)

Bérleti díj fizetése: évente egy összegben, előre utalva (a működés első évétől kezdve, ami feltehetően 2024)

A bérleti szerződés időtartama: 20 év

Amennyiben a pályázatunk tartalma elnyerte tetszésüket, akkor arra szeretnénk kérni az Önkormányzatot, hogy egy feltételes szerződés megkötésével biztosítson számunka lehetőséget legkésőbb 2023.06.30-ig a megvalósításhoz szükséges forrás előteremtéséhez.

Bízunk benne, hogy a terveinkről részletesebben, illetve az esetlegesen felmerülő kérdésekről egy személyes találkozó alkalmával egyeztetni tudunk.

Budapest, 2022. szeptember 25.



Szelthner Norbert
II. Kerületi UFC
elnök

MELLÉKLETEK

A II. Kerület Utánpótlás Futball Club

2020. május 25-én
megtartott közgyűlés jegyzőkönyvbe foglalt határozataira való tekintettel módosított,
a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

ALAPSZABÁLYA

I.

Az Egyesület adatai

Az Egyesület neve:	II. Kerület Utánpótlás Futball Club
Az Egyesület rövidített elnevezése:	II. Kerület UFC
Az Egyesület székhelye:	1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113/b.
Az Egyesület levelezési címe:	1028 Budapest, Kövidinka utca 24/a.
Az Egyesület honlapjának címe:	www.keruletufc.hu
Az Egyesület működési területe	Magyarország
Az Egyesület elektronikus levélcíme:	elnok@keruletufc.hu

II.

Az Egyesület jogállása

Az Egyesület – „a sportról” szóló 2004. évi I. (továbbiakban: „Stv.”) törvényben megállapított eltérésekkel – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény (a továbbiakban: Civil tv.) és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint működő egyesület, amelynek alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése. (Stv. 16. § (1) bekezdése).

III.

Az Egyesület céljai, feladatai, tevékenysége

1. Az Egyesület céljai

1.1.

Az Egyesület fő célja a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint az Egyesület működési területén élő ifjúsági és felnőtt lakosság számára szervezett formában tömegsport és szabadidősport foglalkozások biztosítása.

1.2.

Az Egyesület célja a labdarúgás népszerűsítése, alapismereteinek elsajátítása, a sportág utánpótlás alapjainak szélesítése, a tehetségek kiválasztásának elősegítése, tehetséggondozás.

1.3.

Az Egyesület célja a gyermekek széles körének bevonásával óvodai és iskolai bázisokon vonzó foglalkoztatási formában labdarúgó sportcsoportok szervezése.

1.4.

Az Egyesület célja az egészséges életmódra nevelés elemeinek érvényre juttatása.

2. Az Egyesület feladatai

2.1.

Az Egyesület céljainak megvalósítása érdekében, a verseny- és szabadidősport mindennapos tétele céljából, szakosztályok létrehozásával és működtetésével a következő feladatokat látja el: sporttevékenység megszervezése és végzése, a sportágak (szakágak) működési feltételeinek biztosítása, tehetséggondozás, utánpótlás-nevelés, diáksport és a szabadidősport támogatása.

2.2.

Az országos sportági szakszövetségek, valamint más szervezetek által rendezett sportversenyeken, sporteseményeken és rendezvényeken való részvétel, ilyen sportversenyek, sportesemények és rendezvények szervezése és lebonyolítása.

2.3.

A szabadidősport feltételeinek biztosítása, szabadidősport rendezvények szervezése, lebonyolítása.

2.4.

A gyermek- és ifjúsági sporttáborozás szervezése és lebonyolítása.

3. Az Egyesület tevékenysége

3.1.

Az Egyesület alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése. („A sportról” szóló 2004. évi I. tv. (továbbiakban Stv.) 16. § (1) bekezdés).

3.2.

Az Egyesület céljának megfelelően főtevékenységként az alábbi közhasznú tevékenységet folytatja (Ectv. 34. § (1) bekezdés a) pont):

	Közhasznú tevékenység	Közfeladat	Jogszabályhely
a)	Sport	az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése	2004. évi I. tv. a sportról 49. § c)-e)
b)	Sport	gyermek- és ifjúsági sport	2004. évi I. tv. a sportról 49. § c)-e)
c)	Sport	Kerületi sport és szabadidősport támogatása	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 23. § (5) 17.

3.3.

Az Egyesület gazdasági feltételeinek megteremtése érdekében – kiegészítő jelleggel – gazdasági-vállalkozási tevékenységet folytathat (ideértve az Egyesület vagyoni értékű jogainak hasznosítását is), gazdasági társaságot létesíthet, illetőleg ilyenbe tagként beléphet.

3.4.

Az Egyesület sporttal össze nem függő tevékenységet, valamint sporttevékenységével összefüggő kereskedelmi tevékenységet (ideértve az Egyesület vagyoni értékű jogainak hasznosítását is) csak kiegészítő tevékenységként folytathat. A sportlétesítmények használata, illetve működtetése - e rendelkezés alkalmazásában – az Egyesület alaptevékenységének minősül. (Stv. 17. § (1) bekezdés b) pontja).

3.5.

Az Egyesület bármely cél szerinti juttatását pályázathoz kötheti. A pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

3.6.

Az Egyesület ösztöndíjat és egyszeri támogatást is nyújthat, valamint az Egyesületi célok mind hatékonyabb megvalósítása érdekében fő- és mellékállású alkalmazottat is foglalkoztathat.

IV.

Sportversenyzésre vonatkozó különleges rendelkezések

1.

Az Egyesület keretében sporttevékenységet folytató versenyző számára az Egyesület köteles biztosítani a sportág jellege szerinti, továbbá versenyszabályzatban meghatározott biztonságos sporttevékenység folytatásához szükséges feltételeket.

A versenyző a sportteljesítményéhez, illetve az elért eredményeihez igazodó mértékben igényelheti az Egyesülettől az eredményes sporttevékenységhez szükséges felkészülési, versenyzési lehetőség biztosítását. A fogyatékos versenyző felkészülésére és versenyeire az érintett sportszövetségeknek a versenyzők egészségi, illetve fogyatékosági állapotának megfelelő külön feltételeket kell megállapítaniuk. (Stv. 2. § (1), (2), (3) bekezdés)

2.

A versenyző köteles:

a) a tisztességes játék (fair play) elvei szerint felkészülni és versenyezni, aminek keretében tartózkodni különösen:

aa) a – 4. §-ban foglaltakra is figyelemmel – doppingellenes tevékenység szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott tiltott szerek használatától, tiltott módszerek alkalmazásától vagy más, doppingvétséget vagy büntetőjogi felelősségre vonást megalapozó magatartás kifejtésétől,

ab) a verseny, mérkőzés eredményének tiltott eszközökkel, módszerekkel történő befolyásolásától, a fogadási csalástól,

ac) a verseny, mérkőzés biztonságos megrendezését veszélyeztető, a nézők viselkedését a sportrendezvény rendjének fenntartása szempontjából hátrányosan befolyásoló viselkedéstől tartózkodni,

b) a sportág jellegének megfelelő – külön jogszabályban meghatározott – sportorvosi alkalmassági, illetve szűrővizsgálatokon részt venni (sportegészségügyi ellenőrzés),

c) a sportág hazai és nemzetközi versenyszabályzatában, valamint egyéb szabályzataiban foglaltakat betartani,

d) a sporttevékenység során annak a sportszervezetnek, sportszövetségnek az érdekeit is figyelembe venni, amellyel tagsági, illetve szerződéses viszonyban áll, valamint amelyik a nemzeti válogatott keretbe meghívta. (Stv. 2. § (4) bekezdés)

V.

Az Egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

1.

Az Egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, illetve azoktól támogatást nem kap, továbbá országgyűlési és megyei, valamint fővárosi önkormányzati képviselőjelöltet nem állít, és nem támogat.

2.

Az Egyesület közhasznú tevékenységeit, szolgáltatásait nem csak tagjai, önkéntesei, munkavállalói, hanem bármely rászoruló személy számára korlátozás nélkül biztosítja, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

3.

Az Egyesület közhasznú tevékenysége keretében nyújtott szolgáltatásainak elérhetőségét, azok igénybevételére vonatkozó feltételeit honlapján, székhelyének hirdetőtábláján, valamint rendszeres, illetve eseti kiadványaiban, továbbá rendezvényein nyilvánosságra hozza.

4.

Az Egyesület vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. Vállalkozásból származó bevételei nem érik el az összes bevétel jogszabályban meghatározott arányát.

5.

Az Egyesület a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen Alapszabályban írt alap- és közfeladatokban meghatározott tevékenységére fordítja.

VI. Tagdíj

1.

Az Egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege 1000.- Ft, azaz Ezer Forint, amelyet a megalakuláskor a nyilvántartásba vételt elrendelő végzés jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év január 15. napjáig kell egy összegben, az Egyesület házipénztárába vagy az Egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

2.

Az Egyesület megalakulását követően újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének évében a tagdíj időarányosan számított összegét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év január 15. napjáig köteles az Egyesület házipénztárába vagy az Egyesület bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni.

VII. A tagság

Az Egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az Egyesület célkitűzésével egyetért, továbbá az Alapszabályban foglalt rendelkezéseket elfogadja.

VIII. A tagsági jogviszony keletkezése

Az Egyesületi tagság az alapításkor az Egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az Egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az Elnökséghez kell benyújtani, amely szerv a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz a tagfelvételtől. Határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező számára. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

XIX. A tagsági jogviszony megszűnése

1.

A tagsági jogviszony megszűnik:

- a./ A tag kilépésével.
- b./ A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
- c./ A tag kizárásával.

2.

A tagsági jogviszonyát a tag az Egyesület Elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az Elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.

3.

Az Elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az Egyesület tagjai közül azt a tagot, aki a jelen Alapszabály rendelkezéseit vagy a Közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.

4.

Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az Elnökség írásban – igazolható módon, póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárással történő figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

5.

A kizárási eljárást bármely tag vagy Egyesületi szerv kezdeményezésére az Elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az Elnökség ülésére igazolható módon meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviseltetheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az Elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

6.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú Elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az Egyesület Közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A Közgyűlés a fellebbezés tárgyában a soron következő ülésén nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A Közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

X.

A tagok jogai

Az Egyesület tagja jogosult:

- a./ az Egyesület tevékenységében részt venni
- b./ az Egyesület szolgáltatásait igénybe venni
- c./ a Közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a Közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
- d./ az Egyesület irataiba betekintni
- e./ arra, hogy az Egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

A tag a Közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja. A képviselő részére adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a Közgyűlés vezető Elnökének a Közgyűlés kezdetén átadni.

A Közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

XI.

A tagok kötelezettségei

Az Egyesület tagja:

- a./ Nem veszélyeztetheti az Egyesület céljának megvalósítását és az Egyesület tevékenységét.
- b./ Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.
- c./ Köteles az Egyesület Alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.
- d./ Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az Elnökséghez bejelenteni.

XII.

A Közgyűlés

1.

A Közgyűlés az Egyesület legfőbb döntéshozó szerve.

2.

A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a) az Alapszabály módosítása;
- b) az Egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
- c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
- d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;

- e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az Egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
- f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az Egyesülettel munkaviszonyban áll;
- g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az Egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
- h) a jelenlegi és korábbi Egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
- i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy Alapszabály a hatáskörébe utal.

3.

Az Stv. 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az Egyesület Közgyűlését évente legalább egyszer össze kell hívni, amelyen meg kell tárgyalnia éves pénzügyi tervét, illetve az előző éves pénzügyi terv teljesítéséről szóló, a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint készített beszámolót.

4.

A Közgyűlést az Elnökség legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az Egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

5.

A Közgyűlési meghívó tartalmazza az Egyesület nevét, székhelyét, a Közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a Közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt Közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt Közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz.

A Közgyűlési meghívót az Egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A Közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok és az Egyesület szervei az Elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az Elnökség 2 napon belül dönt. Az Elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az Elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a Közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárulnak.

6.

Az Elnökség köteles a Közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha

- a./ az Egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
- b./ az Egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
- c./ az Egyesület céljainak elérése veszélybe került.

Ezekben az esetekben az összehívott Közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az Egyesület megszüntetéséről dönteni.

7.

A Közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

8.

A Közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát.

A Közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető Elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fős szavazatszámiláló bizottságot.

9.

A Közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő ír alá. A jegyzőkönyv tartalmazza a határozatok sorszámaát, a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges, személyét).

10.

A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az Egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

11.

A Közgyűlés határozatát – az Alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az Egyesület Alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az Egyesület céljának módosításához és az Egyesület megszűnéséről szóló Közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

12.

A Közgyűlési határozatokat a levezető Elnök a Közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az Egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

XIII. Elnökség

1.

Az Elnökség az Egyesület 3 Elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

2.

Az Elnökség tagjait a Közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra.

3.

Megszűnik az Elnökségi tagi megbíztás:

- a./ a megbízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ az Elnökség tagja halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- e./ az Elnökség tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ az Elnökség tagjával szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Az Elnökség tagja megbíztásáról az Egyesülethez címzett, az Egyesület Elnökségének másik tagjához intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az Elnökség új tagja kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

4.

Az Elnökség tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha az Elnökség tagja jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja.

Az Elnökség tagjaira vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. Az Elnökség tagja ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet az Elnökség tagja az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet az Elnökség tagja az, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont). Nem lehet az Elnökség tagja az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy Elnökségének tagja nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet az Elnökség tagja az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

5.

Az Elnökség tagjai:

Az Egyesület Elnöke:

Név: Szeltner Norbert

Lakóhely: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24/a.

Anyja neve: Tüskés Terézia

Az Egyesület Klub-igazgatója:

Név: Markóczy Csaba

Lakóhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113/b.

Anyja neve: dr. Tamás Ágnes

Az Egyesület titkára:

Név: Porkoláb Judit Linda

Lakóhely: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24/a.

Anyja neve: Bakó Mária

Az Egyesület törvényes képviselőjét az Elnökség alább megjelölt tagjai látják el:

5.1. Szeltner Norbert, az Egyesület Elnöke

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.

A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

5.2. Markóczy Csaba, az Egyesület Klub-igazgatója

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.

A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

6.

Az Elnökség hatáskörébe tartozik:

a./ az Egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;

b./ a beszámoló elkészítése és azoknak a Közgyűlés elé terjesztése;

c./ az éves költségvetés elkészítése és annak a Közgyűlés elé terjesztése;

d./ az Egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a Közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;

e./ a Közgyűlés összehívása, a tagság és az Egyesület szerveinek értesítése;

f./ az Elnökség által összehívott Közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;

g./ részvétel a Közgyűlésen és válaszadás az Egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;

h./ a tagság nyilvántartása;

i./ az Egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;

j./ az Egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;

k./ az Egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkor vizsgálatára és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és

l./ a tag felvételéről való döntés.

m/döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy Alapszabály a hatáskörébe utal

7.

Az Elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tartja. Az Elnökségi ülést az Elnök legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az Egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

Az Elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az Egyesület nevét, székhelyét, az Elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy az Elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

8.

Az Elnökség határozatát – az Alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az Elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott Elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két Elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az Egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

9.

Az Elnökség határozatait az Elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatoknak az Egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

XIV.

A Felügyelőbizottság

1.

A tagok három tagból álló Felügyelőbizottság létrehozását rendelik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést az Egyesület érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

2.

A Felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a Felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója az Egyesület vezető tisztségviselője.

3.

A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelőbizottság tagjai az Egyesület ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

4.

Az első Felügyelőbizottság tagjait az Alapszabályban kell kijelölni, ezt követően a Közgyűlés választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

5.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére az Elnökségi megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát az Egyesület Elnökéhez intézi.

6.

A Felügyelőbizottság köteles a tagok vagy a Közgyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlésen ismertetni.

7.

A Felügyelőbizottság az Egyesület irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és az Egyesület munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, az Egyesület fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

8.

A Felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelőbizottság határozatait egyhangú döntéssel hozza meg.

9.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével az Egyesületnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek az Egyesülettel szemben.

10.

A Felügyelőbizottság három tagból áll. A Felügyelőbizottság Elnökét maga választja tagjai közül.

11.

A Felügyelőbizottság feladata az Egyesületi szervek, valamint a jogszabályok, az Alapszabály és az Egyesületi határozatok végrehajtásának, betartásának ellenőrzése.

12.

A Felügyelőbizottság megválasztott tagjai:

Név: Fazekas Csaba

Lakóhely: 1024 Budapest, Szépvölgyi út 24.

Anyja neve: Imre Krisztina

Név: Berend Csaba

Lakóhely: 1022 Budapest, Pajzs utca 8.

Anyja neve: Kocsis Piroska

Név: Kercsó Ábel

Lakóhely: 2030 Érd, Sulák köz 2/2.

Anyja neve: Almási Erzsébet

13.

A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása négy év időtartamra szól.

XV.

Záró rendelkezések


1.

Az Egyesület bírósági felosztatása esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon állami tulajdonba kerül, és azt a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium költségvetésében az utánpótlás-nevelés támogatására kell fordítani. (Stv. 17. § (6) bekezdése)

2.

A jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Budapesten, 2020. május 25. napján



Berend Csaba
Jegyzőkönyvvezető és tag



Székely Norbert
Elnök és tag



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2022.09.06. 11:40

1. A szervezet nyilvántartási száma:	01-02-0006177	Jogerő: 1994.11.30 1
2. A szervezet neve:	II. Kerület Utánpótlás Futball Club	Jogerő: 2002.07.11 8
3. A szervezet rövidített neve:	II.kerület UFC.	Jogerő: 2002.07.11 8
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése:	Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve	
5. A szervezet típusa:	Egyesület	Jogerő: 1994.11.30 1
6. Az egyesület formája:	egyesület	Jogerő: 1994.11.30 1
7. A szervezet székhelye:	1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113/b.	Jogerő: 1994.11.30 1
8. A képviselő neve:	Markóczy Csaba	Jogerő: 2017.03.18 23
Anyja neve: dr. Tamás Ágnes		
Lakóhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113/b.		
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló		
terjedelme: Általános		
A megbízás időtartama:		
A megbízás megszűnésének időpontja:		
A megszűnés tényleges időpontja:		
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:		
9. A képviselő neve:	Szeltner Norbert elnök	Jogerő: 2017.09.05 25
Anyja neve: Tüskés Terézia		
Lakóhelye: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24/ a.		
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló		
terjedelme: Általános		
A megbízás időtartama:		
A megbízás megszűnésének időpontja:		
A megszűnés tényleges időpontja:		
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:		
10. A szervezet célja:	Az Egyesület fő célja a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint az Egyesület működési területén élő ifjúsági és felnőtt lakosság számára szervezett formában tömegsport és szabadidősport foglalkozások biztosítása. Az Egyesület célja a labdarúgás népszerűsítése, alapismereteinek elsajátítása, a sportág utánpótlás alapjainak szélesítése, a tehetségek kiválasztásának elősegítése, tehetséggondozás. Az Egyesület célja a gyermekek széles körének bevonásával óvodai és iskolai bázisokon vonzó foglalkoztatási formában labdarúgó sportcsoportok szervezése. Az Egyesület célja az egészséges életmódra nevelés elemeinek érvényre juttatása.	Jogerő: 2017.03.18 23
11. A szervezet cél szerinti besorolása:	sporttevékenység	Jogerő: 2007.08.30 12
12. A létrehozás határozott idejének lejárt:	Lejárat napja nincs bejegyezve	
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte:	2020.05.25	Jogerő: 2020.10.22 30
14. Közhasznú jogállás:	Közhasznú	Jogerő: 2017.03.18 23
15. A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe:	18067192	Jogerő:

Jogerő: 2015.03.10

23. A szervezet adószáma: 18067192-1-41

24. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett

Jogerő: 2015.03.10

Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1995.01.01

25. A szervezet közösségi adószáma: Községi adószám nincs bejegyezve

26. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Községi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve

Községi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve

Jogerő: 2015.03.18

27. A szervezet statisztikai számjele: 18067192-9312-521-01

28. A szervezet statisztikai számjelével kapcsolatos tény: Bejegyzett

Jogerő: 2021.11.10

Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2021.11.10

29. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve

30. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve

31. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:

32. Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve

33. Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve

34. Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs

35. Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve

36. Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve

39. Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Budapest, 2022.09.06

(bélyegző)

aláírás

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 9143148184

Ügyintéző: Franzony-Szabó László Ferenc

Telefonszám: (1) 427-3200 / 5022

Ügyszám: 9225219739

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

II. Kerület Utánpótlás Futball Club**18067192-1-41****1021 BUDAPEST HÚVÖSVÖLGYI ÚT 113/B.**

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Balatonberény Önkormányzat eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. szeptember 6.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Franzony-Szabó László Ferenc
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1644010934043211299824138



II. Kerület Utánpótlás Futball Club

Cím: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24.a
Telefon: 06(20)918-23-18
Web: www.keruletufc.hu E-mail: elnok@keruletufc.hu

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT

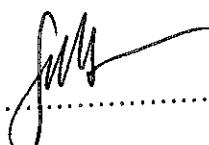
adatok kezeléséhez

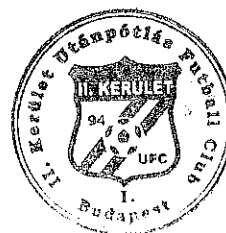
Alulírott Szeltner Norbert, mint a II. Kerület Utánpótlás Futball Club (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113.b, adószám: 18067192-1-41) elnöke

kijelentem

hogy hozzájárulok a sportegyesületünk adatainak megismeréséhez és kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben.

Budapest, 2022. szeptember 25.


Szeltner Norbert
elnök





II. Kerület Utánpótlás Futball Club

Cím: 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 113.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24.a
Telefon: 06(20)918-23-18
Web: www.keruletufc.hu E-mail: elnok@keruletufc.hu

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT

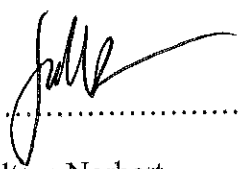
adatok kezeléséhez

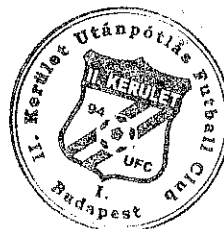
Alulírott Szeltner Norbert, mint a II. Kerület Utánpótlás Futball Club (székhely: 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 113.b, adószám: 18067192-1-41) elnöke

kijelentem

hogy hozzájárulok a sportegyesületünk adatainak megismeréséhez és kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben.

Budapest, 2022. szeptember 25.


.....
Szeltner Norbert
elnök



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Szeltner Norbert** született Szeltner Norbert (született: Budapest, 1975. július 11., anyja neve: Tüskés Terézia), 1028 Budapest, Kövidinka utca 24. A. szám alatti lakos, mint a **II. Kerület Utánpótlás Futball Club** (rövidített elnevezése: II.kerület UFC., székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113/b., cégjegyzékszáma: 01-02-0006177, adószáma: 18067192-1-41, statisztikai számjele: 18067192-9312-521-01) **Elnöke**, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. Parti Tamás közjegyző

Budapest XII. kerület, 4. számú székhely

H-1122 Budapest, Maros utca 23. I/1.

Tel: (36-1) 212-6835, (36-1) 488-0466, Fax: (36-1) 488-0464

Levelezési cím: 1537 Budapest, Pf. 426

E-mail: ptki@ptki.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

11064/Z/1968/2020. ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom **Szeltner Norbert** született Szeltner Norbert (született: Budapest, 1975. július 11., anyja neve: Tüskés Terézia), 1028 Budapest, Kövidinka utca 24. A. szám alatti lakos, kijelentése szerint magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 685965HE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 303711LJ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

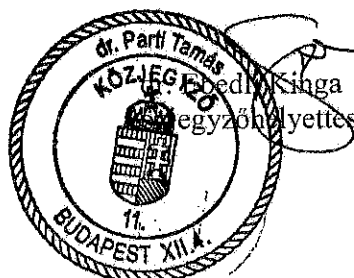
Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----

--- **Szeltner Norbert** kijelenti, hogy **nem minősül** kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.-----

--- **A közjegyzőhelyettes kitanítását és kérdését követően Szeltner Norbert kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmács alkalmazását nem kéri.**-----

--- **A közjegyzőhelyettes a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.**-----

--- Kelt Budapesten, 2020. (kettőezer-huszdik) év július hónap 01. (első) napján.-----



7.sz. melléklet

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1051 BUDAPEST
NÁDOR UTCA 6.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

8400

KIBOCSÁTÁS KELTE:

2022.09.20

KIVONATSZÁM:

128/2022 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

II.KERÜLET UTÁNPÓTLÁS FUTBALL CLUB

II.KERÜLET UFC
1200420191836HUF

BUDAPEST
HÜVÖSVÖLGYI ÚT 113/B
1021
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 18067192-1-41
1.SZ. PÉLDÁNY

KBE2

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**E-SZÁMLACSOMAG - PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11712004-20191836

IBAN: HU11 1171 2004 2019 1836 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.09.20

SZÁMLA NEVE: II.KERÜLET UTÁNPÓTLÁS FUTBALL CLUB

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB**DEVIZANEM:** HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL , F.9926, 11711003-21455010, II.KERÜLET UTÁNPÓTLÁS FUTBALL CLUB, Citovíz Rafting Kft, 1171100321455010, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21845015017_0001, 2022.09.20, (5.)2022-000618, N	-109.220
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS , F.8400, 11600006-00000000-83191697, MOLNÁR-PÁLFI ZSUZSANNA, II. Kerület Utánpótlás Futball Club, 116000060000000083191697, GIBA HUB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000385248529, 2022.09.20, (5.)UFC-2022-74, N, 28582680	36.000
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS , F.8400, 10400085-86767470-74721004, Kövesdi Rita, II. Kerület UFC, 104000858676747074721004, OKHBHUB, (2.)NOTPROVIDED, BNK22263DHFMMGCG, 2022.09.20, (5.)Bárány Trisztán Busz, N, PI22263HHSWF0MCP	54.000
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL , F.9926, 11707024-20480710, II.KERÜLET UTÁNPÓTLÁS FUTBALL CLUB, MLSZ-BUDAPEST, 1170702420480710, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21850681434_0001, 2022.09.20, (5.)405-2654/22, 405-2786/22, 405-2769/22, N	-89.200
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS , F.8400, 12010374-00683271-00300002, DR. CSER ADRIENN ORSOLYA, II. Kerület Utánpótlás Futball C, 120103740068327100300002, UBRTHUB, (2.)NOTPROVIDED, AFK2210000674638, 2022.09.20, (5.)UFC-2022-84, N	36.000

NYITÓ EGYENLEG: 83.072.027
ZÁRÓ EGYENLEG: 82.999.607
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDRŐJ: 4.849
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 198.420
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 126.000
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 5
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 8.120
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értekezéshoz az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 596 Ft.

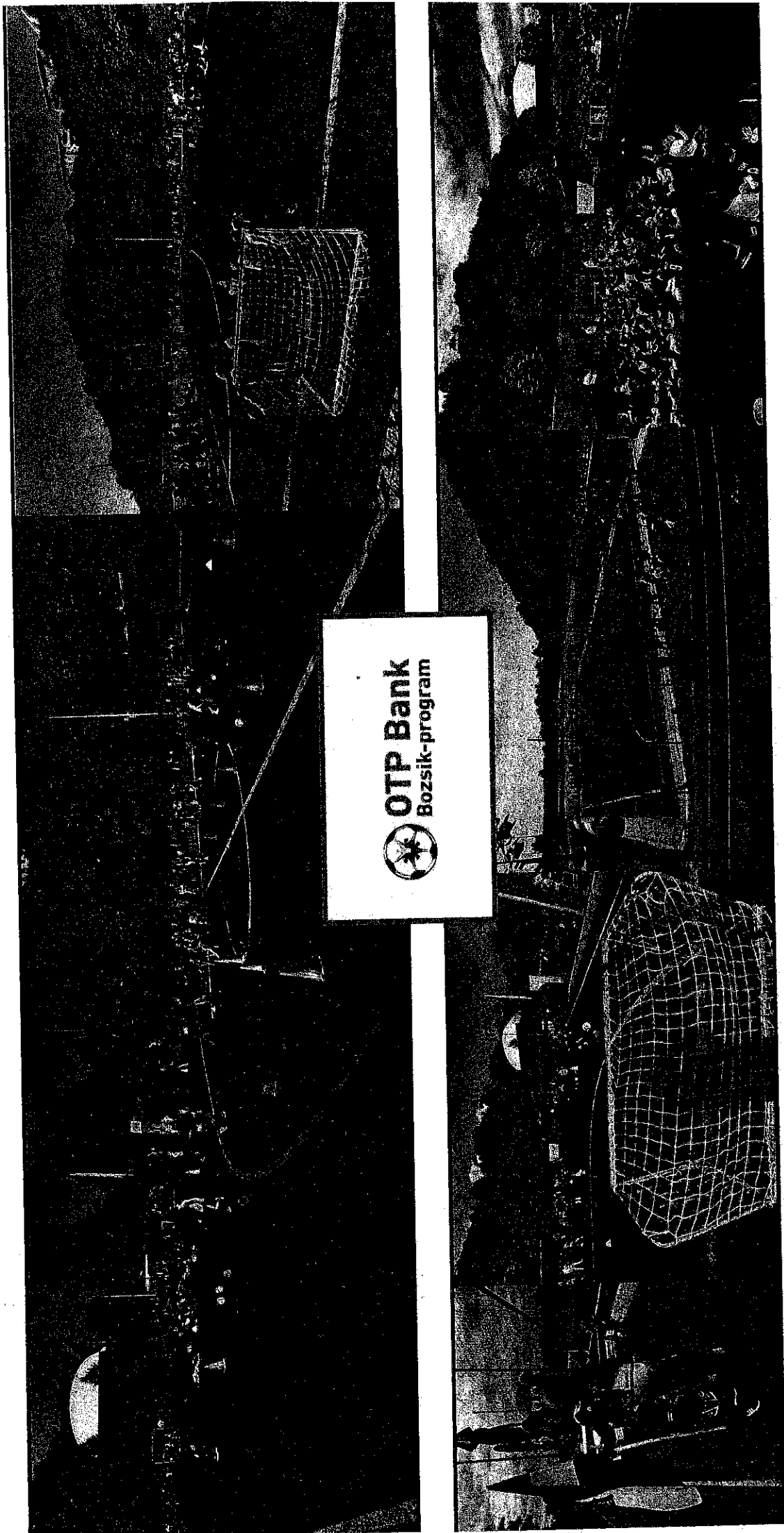
Tájékoztatjuk, hogy 2022.08.31-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Írányít a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.

REFERENCIÁK

Egyesületünk csatlakozott a Magyar Labdarúgó Szövetség által életre hívott Intézményi Bozsik Programhoz. Ennek megfelelően a heti két labdás foglalkozás mellett évente négy alkalommal rendezünk foci fesztivált a velünk együttműködő óvodák gyermekei részére. A 2021/2022-es tanév során rendezvényenként 29 csoportot láttunk vendégül a sporttelepünkön. Feladatok: esemény meghirdetése, gyerekek regisztrálása, ajándékok beszerzése, sportszerek biztosítása, hangosítás, esemény lebonyolítása.



REFERENCIÁK

A klubunk által kidolgozott SportManó program a 4-7 éves gyermekek életkori sajátosságoknak megfelelő komplex mozgásfejlesztő sportprogram, melynek célja a testmozgás megszerettetése, az önbizalom erősítése és a mozgáshoz kapcsolódó alapvető képességek fejlesztése. A program felkeltette a Decathlon Áruházak figyelmét, így a SportManó főtámogatói lettek. Öt év alatt 230 intézmény csatlakozott a rendszerhez és 460 óvodapedagógus vett részt az öt városban is megszervezett szakmai képzéseken. Az óvodák sportszercsomagot kaptak ajándékba, melyeknek segítségével öt sportág alapjait tudták megismertetni a lurkókkal. Feladatok: szakmai program kidolgozása, továbbképzések megtartása, sportszakmai felügyelet, kapcsolattartás az intézményekkel, hirdetések és média megjelenések koordinálása, továbbképzések megtartása.

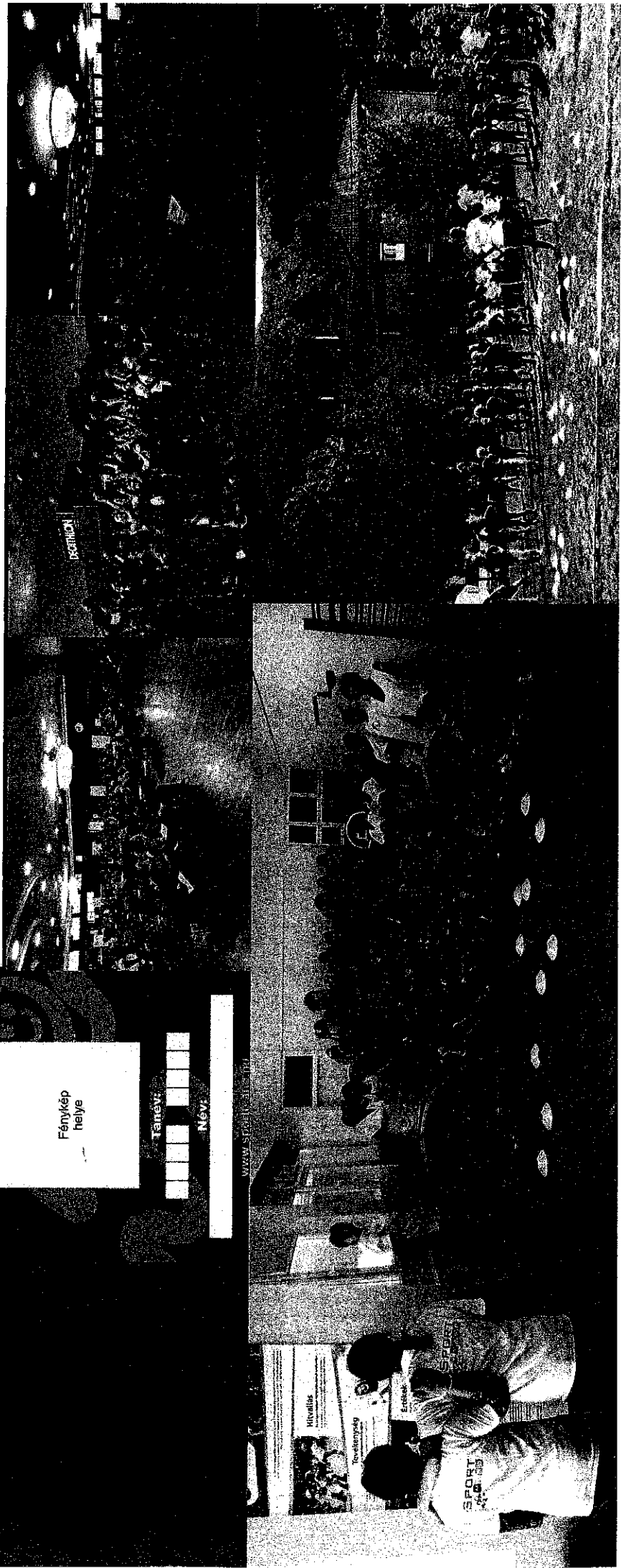
SPORT MANÓ

Tagsági igazolvány

Fénykép
helye

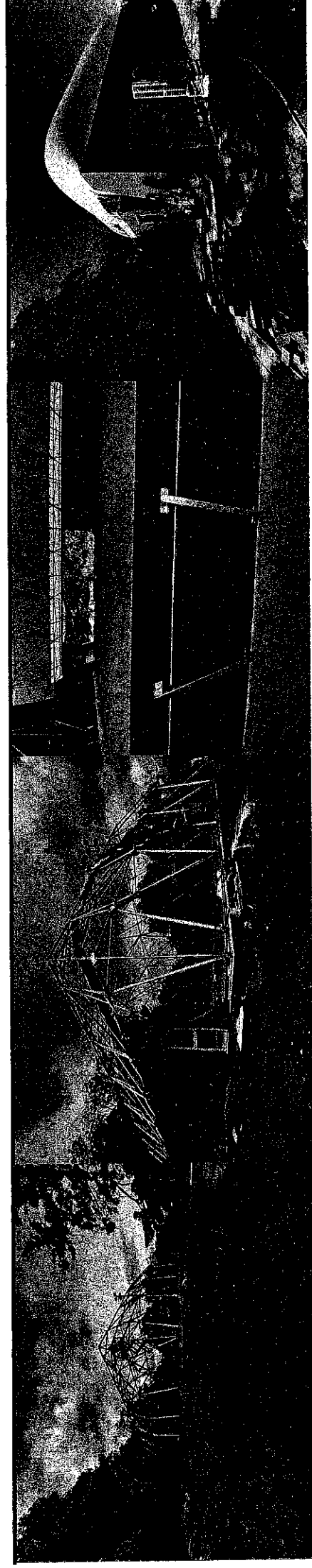
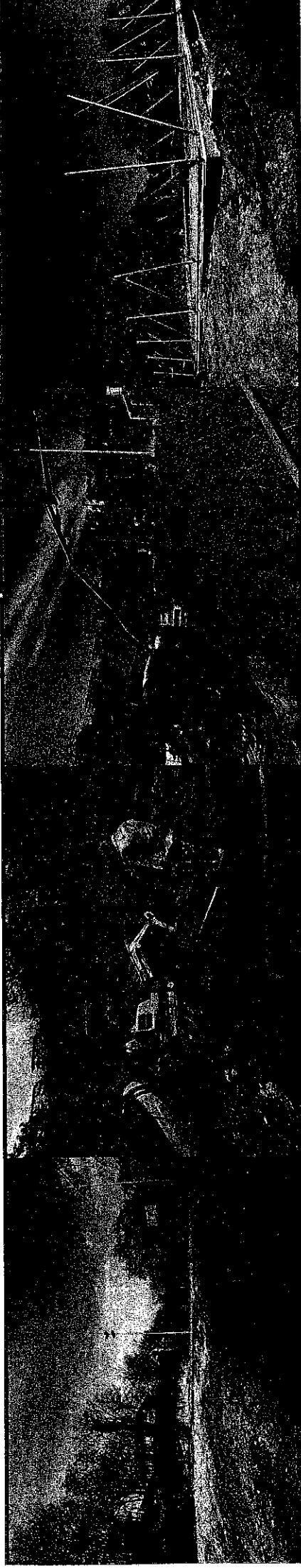
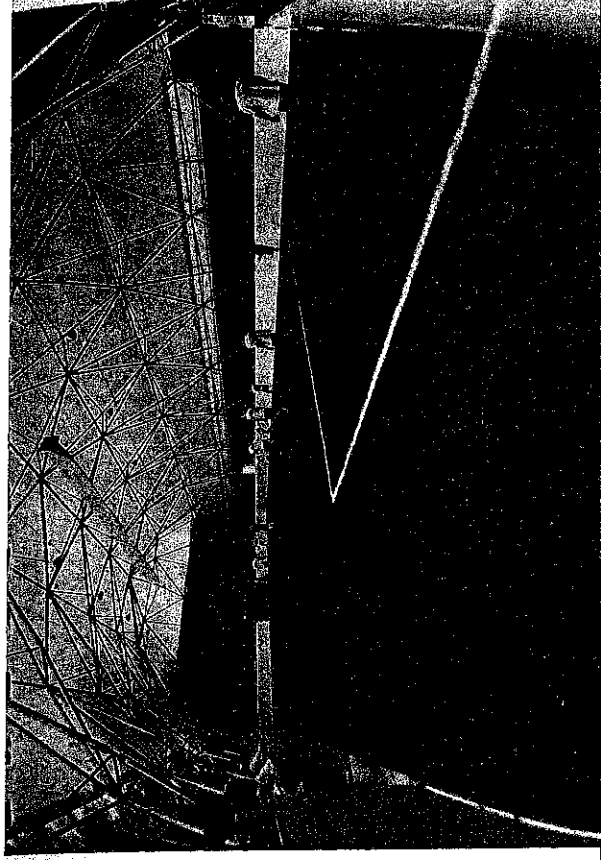
Tanév:

Név:



REFERENCIÁK

Az elmúlt tíz év során 70%-os állami támogatás mellett 30% önrész hozzáadásával több infrastruktúra fejlesztő beruházást is végrehajtottunk. Ezek közül a legnagyobb egy acélváz szerkezetes sportsátor, mely egy műfüves pályát fed le egész évben. A sátor hosszanti oldalai három méter magasán elhúzhatóak, így tavasszal és ősszel esőben is a szabad levegőn lehet használni a pályát. A téli fűtést, illetve a nyári hűtést egy hőszivattyús rendszer biztosítja, a világítást pedig korszerű led fényforrások nyújtják. Feladatok: nyílt pályázat kiírása és elbírálása, munkaterület biztosítása, építési napló vezetése, engedélyek beszerzése, pályázati elszámolás elkészítése.



REFERENCIÁK

A sporttelepünk fejlődése mindig fontos volt számunkra, ezért a kínálkozó pályázatoknak köszönhetően szinte minden évben tudtunk egy kisebb vagy nagyobb beruházást eszközölni az elmúlt nyolc évben.

- 120 fős lelátó telepítése
- 7 blokkos konténeröltöző rendszer építése
- műfüves pálya építése 2db teniszpálya aszfalttal
- labdarúgó nagypálya műfüves burkolatának cseréje
- 20x10 méteres foci aréna építése
- kültéri padok telepítése
- új öltözőbútorok beszerzése
- pályarefektorok korszerűsítése LED-es technológiára
- digitális eredményjelző felszerelése
- pályakarbantartó gép vásárlása

Feladatok: árajánlatok bekérése, pályázatás, munkafolyamatok ellenőrzése, kapcsolattartás a kivitelezőkkel, pályázati elszámolás elkészítése



REFERENCIÁK

Bentlakásos nyári táborainkat 2000 óta szervezzük meg nagy sikerrel a Balaton partján, melyen 5-6 csapatunk 200 játékosra vesz részt. Napközis jellegű táborunk 15 éve fogadja egész nyáron a gyerekeket, ahol hetente 100-140 főt mozgatunk meg. A foci mellett nagy hangsúlyt fektetünk a kiegészítő programokra is, így a gyerekek beülhettek rendőr-, és tűzoltóautóba, részt vehettek filmvetítésen és bábelőadáson, együtt focizhattak ismert labdarúgókkal, varázsolni tanulhattak bűvészektől, vagy kalandparkban játszhattak. Feladatok: hirdetés, szerződés megkötése a helyszínekkel, kiegészítő programok keresése és megrendelése, sporteszközök beszerzése, kapcsolattartás a szülőkkel, edzők irányítása.



