**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**közös megegyezéssel történő módosítása**

**(1. számú módosítás)**

Mely létrejött egyrészről a

Név: Balatonberény Község Önkormányzata

Székhely:8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Képviseli: Druskóczi Tünde polgármester

Adószám: 15731443-2-14

Bankszámlaszám: 11743095-15396860

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

KONZULTAX Műszaki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 10. A. ép.

Adószáma: 13292643-2-20

Cégjegyzékszám: 20-09-066353

Statisztikai számjel: 13292643-4120-113-20

Pénzforgalmi jelzőszám: 10104985-08516063-00000003

Képviseli: Lakatos András, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) és együttesen a továbbiakban: Felek, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: Fél között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. **Előzmények**
   1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik része alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Múltház Múzeum felújítása”**tárgyban.
   2. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett, így Felek 2023. február 14-én Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek a tárgyi eljárásban szereplő munkákra.
2. **Az Alapszerződés módosításai és indokai**

2.1 Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés műszaki tartalmát az alábbiak szerint módosítják:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ssz.** | **Tételszám** | **Tétel szövege** | **Menny.** | **Egység** | **Anyag egységár** | **Díj egységre** | **Anyag összesen** | **Díj összesen** | **Indokolás, jogalap** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1., | **K tétel** | Faluház melletti járdaszakasz térkőburkolat cseréje, Leier helyett Barabás gyártmányúra, csak anyagár többlet | **33,00** | m2 | 4 000 | 0 | **132 000** | **0** | **A burkolat műszaki tartalomban azonos a másutt alkalmazott beton térkő. Megjelenésben viszont a (kézi gyártású tégla hatás) illeszkedik az utcai nádas épületekhez. Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerinti jogalap.** |
| 5., | **35-001-1.1** | Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m³/m² famennyiségig | **99,84** | m2 | 0 | 1 100 | **0** | **109 824** | **Feltárás után derült ki, hogy a szarufázat nagyon rossz állapotban van, a teljes cseréje szükségessé vált. Műszaki ellenőr kérése szerinti körszelvényű kemnyfa szarufát több hetes keredés után sem tudtunk beszerezni, ezért maradt a fenyő anyag a látszó szarufavégek megfaragásával. Ezen folyamatok kb 4 hetet vettek el a tervezett kivitelezésből. Előre nem volt látható az anyag szerkezeti minősége, mivel a nádazás belső felülete takarta. A nád és a tetőlécezés elbontása után látszódott, hogy szuvasodott, valamint, hogy állékonysága nem megfelelő. Kbt. 141. § (4) c) pont szerinti jogalap.** |
| 3 | **K35-01-001** | Tetőszerkezet pótlása (24 db 5fm 10\*15, 2 db 15\*15 6m állószékpótlás) 2,07m3-1,5m3 már szereplő mennyiség | **0,57** | m3 | 195 800 | 168 500 | **111 606** | **96 045** | **ua.** |
| 7., | **Elmaradó tétel** | Keményfa burkolat helyett puhafa a fedett szín háromszög végfalak anyagdíj csökkenése | **-17,5** | m2 | 4 000 | 2 000 | **-70 000** | **-35 000** | **Mivel az épületrész teljes tetőszerkezete puhafából készült. Így egységesebb megjelenést biztosító azonos anyaghasználatra került sor. Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerinti jogalap.** |
| 8 | **K** | **Fedett szín és faluház közötti füves rész mészkövezése, tükör kiszedéssel, föld elszállítással** | **12,00** | m2 | 4 500 | 4 500 | **54 000** | **54 000** | **Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerinti jogalap.** |
| 9 | **K** | Csapadékvíz elvezetés készítése utcai árokba földmunkával együtt tisztítóidomokkal | **35,00** | fm | 5 500 | 5 500 | **192 500** | **192 500** | **Felszíni szikkasztás volt a tervben ami a terepviszonyok miatt a csapadékvíz megfelelő elvezetését nem biztosítja. A megrendelt megoldással az utcai árokba kerül a csapadékvíz. Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerinti jogalap.** |
| 8 | **K35-08-090** | Gázosítással történő faanyagvédelem | **-1,00** | klt | 115 000 | 225 000 | **-115 000** | **-225 000** | **Szakmérnöki tervmódosítási javaslat, késedelem ideje 10 nap. Kbt. 141. § (4) c) pontja szerinti jogalap.** |
| 9 | **M35-011-1.2.1-0214114** | Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megszüntető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal, Remmers Aqua IG-15-Imprägniergrund IT vagy Anti-Fungi többlet | **110,00** | m2 | 550 | 650 | **60 500** | **71 500** | **Szakmérnöki tervmódosítási javaslat, késedelem ideje 10 nap. Kbt. 141. § (4) c) pontja szerinti jogalap.** |
| 10 | **35-011-1.2.1-0214114** | Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megszüntető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal, Remmers Anti-Insekt\* oldószeres megszüntető faanyagvédőszer rovarkárosítók ellen, 2061 | **65,00** | m2 | 550 | 650 | **35 750** | **42 250** | **Szakmérnöki tervmódosítási javaslat, késedelem ideje 10 nap. Kbt. 141. § (4) c) pontja szerinti jogalap.** |
| 12 | **K21-008-1.1.2** | Épület 3 oldalán, telekhatáron szivárgó kialakítása földmunkával, együtt, külső árokba történő vezetéssel | **-40,80** | m | 2 850 | 4 900 | **-116 280** | **-199 920** | **Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerinti jogalap.** |
| 13 | **K36** | Épület 3 oldalán, alsó lábazati rész sárvakolat készítése lejtésben kifelé cca 1m magasságban | **40,80** | m | 2 850 | 4 900 | **116 280** | **199 920** | **Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerinti jogalap.** |
| 14 | **M35-007-1.1-0680041** | Fafödémek, 2x5cm átlapolt pallóborítással, fűrészelt fából, Fűrészelt (gyalult) gerenda 150x150 mm 3-6.5 m I.o. Beszakadt részeken | **22,10** | m2 | 14 580 | 18 500 | **322 218** | **408 850** | **Építés közben szakadt be a födémdeszkázat a fedélszék építéssel járó munkavégzés során. A belsőtérből festett felületen előzetesen a gyenge minőség nem volt látható. Kbt. 141. § (4) c) pontja szerinti jogalap.** |
| 16 | **K36** | Falazat és vakolat javítása rag alatti részeken, tetőcsere miatt | **20,00** | fm | 2 450 | 3 850 | **49 000** | **77 000** | **5. ssz. Szerint** |
| 17 | **K36** | Födémpadló hézagjainak sárral való kitöltése, apró szegekkel rögzítve | **1,00** | klt | 45 000 | 85 000 | **45 000** | **85 000** | **Szakmérnöki tervmódosítási javaslat, késedelem ideje 10 nap. Kbt. 141. § (4) c) pontja szerinti jogalap.** |
| 18 | **K21-008-1.1.2** | Padlás takarítása, lepakolás, konténeres elszállítása | **1,00** | klt | 89 500 | 85 000 | **89 500** | **85 000** | **5. ssz. Szerint** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Munkanem összesen (HUF)** |  |  |  |  | **907 074** | **961 969** | **1 869 043** |

* 1. Alapszerződés **6.1. pont** módosítása:

Eredeti szöveg:

6.1. A vállalkozói díj meghatározása

Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix áron határozzák meg, melynek összege:

nettó 56.120.128,- Ft.

melyet a mindenkori hatályos jogszabályokban előírt mértékű ÁFA megnövel

azaz bruttó 71.272.563,- Ft.

Az Alapszerződés 6.1. pontja Felek egyező akaratából az alábbiak szerint módosul:

6.1. A vállalkozói díj meghatározása

Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix áron határozzák meg, melynek összege:

nettó 57.989.171,- Ft.

melyet a mindenkori hatályos jogszabályokban előírt mértékű ÁFA megnövel

azaz bruttó 73.646.247,- Ft.

* 1. Alapszerződés **2.1. pont** módosítása:

Eredeti szöveg:

2.1 Legkésőbb a munkaterület átadásától számított 90 nap. A munkaterület átadás-átvétele jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül történik. A szerződés tárgyát képező kivitelezési munka hiba és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételével teljesül. Az átadás-átvétel időtartama 30 nap a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Az Alapszerződés 2.1. pontja Felek egyező akaratából az alábbiak szerint módosul:

2.1 A teljesítés határideje 2023.06.30.

1. **A módosítás jogalapja**

4.1 A jelen szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdései és (4) bek. c) pontján alapul a szerződésmódosítás 2.1 pontja szerint.

1. **Egyéb rendelkezések**
   1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Előzményekben részletezett alapszerződésüket egyebekben nem módosítják, a szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.
   2. A szerződés módosításához mindkettő fél, így a Megrendelő és a Vállalkozó is hozzájárult, aláírásával egyetért és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
   3. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésmódosítás összhangban áll a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó, közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos előírásaival.
   4. Jelen szerződésmódosítás a felek által történt aláírása napján lép életbe. Készült négy egymással teljesen megegyező példányban. Felek jelen szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratuknak mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
   5. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik a fenti módosítások alátámasztását szolgáló dokumentumok:

Mellékletek:

1. [Vállalkozó pótmunka ajánlata…]
2. [Műszaki ellenőr jóváhagyása…]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Balatonberény, 2023. \_\_. |  | Balatonberény, 2023. \_\_. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| ***Lakatos András***  ***ügyvezető***  KONZULTAX Műszaki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  ***a Vállalkozó képviseletében*** |  | Druskóczi TündepolgármesterBalatonberény Község Önkormányzata ***a Megrendelő képviseletében*** |