

Balatonberény TRE M 22 db módosítási pontra vonatkozó egyeztető tárgyalás emlékeztető
2022. november 23. szerda 13:00 órától SMKH ÁFI tárgyaló termében 402. iroda.

Jelen vannak:

Druskóczi Tünde polgármester asszony
Fehér László PH beruházási és műszaki ügyintéző
Horváth Rita települési főépítész
Horváth Adrienn KÉSZ közmű Kft. településtervező
Kétnyári Aranka SMKH állai főépítész
Kovács-Németh Laura főépítész szakügyintéző

2/2005-ös Kr. 5.§ egyeztetés:

8m:

Mk-2 jelű övezet nem módosul.

Mk-1 jelű övezetben ÁFI hozzájárul az alapterület 60m²-ről 80 m²-re történő növeléshez, valamint kéri a beépíthető minimális telekméret nagyságát 2000m²-ben meghatározni a TrTv. 84. § előírásai alapján.

13/A m:

ÁFI hozzájárul az erőterület mezőgazdasági területbe sorolásához, figyelemmel arra, hogy a TrTv. a területet mezőgazdasági térségbe sorolja, az MvMr. Má övezetbe sorolja.

13/B m:

ÁFI nem kéri a erdőterület visszapótlását, figyelemmel arra, hogy a TrTv. a területet mezőgazdasági térségbe sorolja, az MvMr. Má övezetbe sorolja.

Fentiek változtatás alapján ÁFI eltekint a Környezeti értékelés elkészítésétől, a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásától.

ÁFI kéri az Önkormányzatot a korábbi 82/2021. (VII.13.) Kt. határozatot visszavonni és az egyeztetés alapján az erre vonatkozó döntés meghozatalát.

314/2012-es Korm. rendelet közbenső szakmai véleményezési szakaszában történő
egyeztetés:

A 8., 13/A és 13/B módosítási pontokra vonatkozó ÁFI vélemény az előzőek szerint.

ÁFI kéri a 8-as pont Mk-1 jelű övezetre tervezett módosítást az SMKH ÉÖH-val egyeztetni.

1m:

A közlekedés tervezői válasza szerint a Bokros utca kiszolgáló út. Az OTÉK 26.§ előírása szerint kiszolgáló úthoz 12 méter szélességű építési területet kell biztosítani, ezért ÁFI elfogadja a 16 méter szabályozási szélesség 12 méterre történő csökkentését.

2m: nincs kifogás

3m: törlésre került

4m, 5m: nincs kifogás

6m, 7m: törlésre került

8m: előzőek szerint

9m: törlésre került

10m: nincs kifogás

11m: új beépítésre szánt terület kijelölése történi és zöldterület átsorolása, (Zkk-ból Üh5-be),

ÁFI kéri az Étv. 7. § (3) bekezdés szerinti Kt. döntést kérjük meghozni,

a TrTv 12. § (3) bekezdése szerinti +5% zöldterület növekményt igazolni.

ÁFI kéri a TrTv. 67. § előírásai szerinti +10% zöldterület növekményt igazolni. Az új zöldterületre vonatkozóan ÁFI kéri az elővásárlási jog bejegyzését (Étv. 25. § (4) bek. alapján).

Kérjük igazolni a TrTv. 51. § (1) bek. vizsgálatát.

12m: törlésre került

13/A és 13/B m: előzőek szerint

14m: törlésre került

15m: nincs kifogás

16m, 17m: törlésre került

18m, 19m: nincs kifogás

20m, 21m: törlésre került.

Az egyeztetést a jelenlévők egyetértésével lezárjuk.

DRUSVÓCZI Tünde
PETER László
HORVÁTH ZITA
HORVÁTH ADRIENNE HORVÁTH Adrienne
Kutyasi Anika
KOVÁCS-NÉMETH László

