

Pályázati felhívás vízisportszer kölcsönző üzemeltetésére

1. Pályázat kiírója

Balatonberényi Nonprofit Kft.

8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Adószám: 23594465-2-14

Képviselője: Véghelyi Róbert ügyvezető

2. A pályázat tárgya

A Balatonberényi Nonprofit Kft., mint a Balatonberényi Községi strand üzemeltetője **vízisportszer kölcsönző üzemeltetése célzattal bérbeadásra meghirdet a 8649 Balatonberény Balaton u. 6. sz. alatti (1238/11 hrsz.) Balatonberény Községi Strand területén egy 20 m²-nagyságú földterületet, továbbá a strandon lévő kabinsorban kialakított 13,5 m²-es épületrészt (10 db összenyitott korábbi kabin) a kölcsönző raktár és kiszolgáló helyiségeként.** A Községi strandon a nyári szezonban a díjköteles időszakban kb. 38-40 ezer fizető vendég fordul meg, a nyitvatartási idő után a vendégek saját felelősségükre vehetik igénybe a strandot, a strand évek óta 5 csillagos minősítést ér a el a Kék Hullám Zászló strandminősítésen. A strand 2023-ban elnyerte a Magyar Turisztikai Ügynökség "Magyarország kincsei" védjegyét.

3. Bérleti feltételek

- **Bérlet időtartama:** A 2024.01.01-től kezdődő és a 2026.12.31-e közötti **határozott időszak /3 db strandszezon/**
- **Bérleti díj minimális összege: nettó 800.000,-Ft+ÁFA/év**, melyet évente 05.31-ig kell megfizetni a bérbeadó részére egy összegben. A bérleti díj összege évente a KSH által meghatározott évenkénti infláció mértékével emelkedik (*inflációkövető bérleti díj*).
- A hatályos jogszabályoknak való megfelelés a kölcsönözhető eszközökre vonatkozóan.
- Minimálisan az alábbi fajta eszközök kölcsönzésével foglalkoznia kell a pályázónak a strandon.
 - vízibiciklik, SUP-ok, kajak-ok
- A strand üzemeltetője a Községi strand területén vízisportszer kölcsönző üzemeltetési célú hasznosítására területbérleti szerződést a bérleti időszak alatt más céggel nem köt.
- A kölcsönző nyitvatartási idejének igazodnia kell a strand nyitvatartási idejéhez.

4. Pályázók köre

A pályázatra kizárólag cégek vagy egyéni vállalkozók jelentkezhetnek. A szezonális üzemelés miatti esetleges szüneteltetése a vállalkozásnak nem kizáró ok a pályázás során.

- Szerződés nem köthető azzal, aki
 - 1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - 2. Akinek a tevékenységét felfüggesztették;
 - 3. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - 4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

5. Mit kell tartalmazni a beadott pályázatnak

- Céges adatok, elektronikus levelezési cím (email cím), szakmai bemutatkozás, elképzelések a kölcsönző üzemeltetésére.
- Megajánlott éves bérleti díj+ÁFA összege.
- A hatályos jogszabályoknak megfelelő kölcsönözhető eszközök típusa, kora, típusonkénti darabszáma, fényképek az eszközökről.
 - *a nyertes pályázó a szerződéskötéskor köteles bemutatni a strand üzemeltetőjének a kölcsönözhető eszközök jogszabályok szerinti megfelelőségi dokumentációit.*
- Cégek kivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

6. A pályázatok leadásának módja

- A pályázatokat cégszerű aláírást követően zárt borítékban postai úton ajánlott levélként kell eljuttatni az alábbi névre és címre.:
 - Balatonberényi Nonprofit Kft. Vég helyi Róbert ügyvezető részére, 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
 - A borítékon a „Vízisportszer kölcsönző” feliratot tüntessék fel a levél tárgyaként.
 - Jelentkezési határidő: 2023. november 24-e 16:00 órája (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).
 - A határidő után beérkezett pályázatokat érvénytelennek tekintjük.

7. A döntés módja és ideje

A beérkezett pályázatokat Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő- testületének pénzügyi bizottsága fogja elbírálni a november havi bizottsági ülésen.

- Borítékbontás, elbírálás időpontja: 2023. november 28-a, kedd
- Kiértésítés: 2023. december 1-ig elektronikus úton.
- A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. december hónapban.

8. A pályázatok bírálati szempontjai

A legelőnyösebb ajánlat kiválasztása, mely együttesen foglalja magában a színvonalas - pl. kölcsönözhető eszközök típusai, kora, típusonkénti darabszáma, innovatív - vízisportszer kölcsönzői szolgáltatás biztosítását és a megajánlott éves bérleti díj összegét.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A vízisportszer kölcsönző üzemeltetőjének a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal mederbérleti szerződést is szükséges kötnie. A szerződéskötés átfutási ideje kb. 2 hónap.

A pályázati elbírálás során a pályázatot elnyerő vállalkozás szerződéskötésekor felmerülő a cégszolgáltatásokon kívüli egyéb személyes adatokat az Európai Parlamenti és Tanács 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) előírt rendelkezéseinek megfelelően kezeljük.

További tájékoztatásért érdeklődni az alábbi elérhetőségen lehet.:

- Vég helyi Róbert
 - tel.: +36 30 902 9599, email cím: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu