

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tóth József (születési neve: Tóth József, születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1969.09.11., anyja születési neve: Nyiri Ibolya, személyi azonosító jele: 1-690911-3057, adóazonosító jele: 8375080772, személyi igazolvány száma: 120746NE, lakcíme: 8640 Fonyód, Várhegy utca 18. magyar állampolgár) mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről

Dr. Kecskés Egon Zsolt (születési név: Dr. Kecskés Egon Zsolt; születési hely, idő: Budapest, 1972.02.14.; anyja neve: Makay Judit; lakcím: 1146 Budapest Dózsa György út 29. 1. em. 1. a.; személyi azonosító: 1-720214-0734; személyi igazolvány száma: 048417HE; adóazonosító jele: 8383940041; magyar állampolgár) mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**,

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Jelen szerződés tárgya a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott, **Balatonberény 2059 helyrajzi szám** alatt felvett, 4169 m² alapterületű, „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, a továbbiakban: „**Ingatlan**”.

2. A szerződés alapjául szolgáló tények:

2.1. A **Balatonberény 2059 hrsz-ú** ingatlan mai napon lekért tulajdoni lapjának II. része szerint az Ingatlan Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az 36284/2000.07.20. számú határozat alapján

2.2. A **Balatonberény 2059 hrsz-ú** ingatlan mai napon lekért tulajdoni lapjának I. része az ingatlanra vonatkozóan az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- bejegyző határozat: 34387/1990

Műemlék

- bejegyző határozat: 30761/1993.02.19

Illetli a BALATONBERÉNY Zártkert 2060/3 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog

- bejegyző határozat: 30761/1993.02.19

Illetli a BALATONBERÉNY Zártkert 2060/4 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog

A **Balatonberény 2059 hrsz-ú** ingatlan mai napon lekért tulajdoni lapjának III. része az ingatlanra vonatkozóan az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- „bejegyző határozat, érkezési idő: 36108/2001.08.09

Jelzálogjog 89 500 FT, azaz nyolcvankilencezer-ötszáz FT illetéktartozás és járulécai erejéig.

jogosult: név: NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL ILLETÉK KISZABÓ OSZTÁLY („**Teher**”)

Felek a Teher tekintetében megállapodnak, hogy annak az Ingatlan tulajdoni lapjáról való törlését Eladó intézi haladéktalanul saját költségére.

- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38900/2/2016.12.19

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti ingatlan művelésből való kivonása.

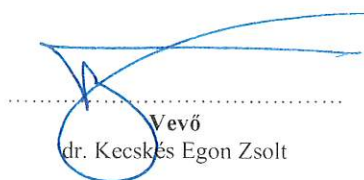
Az Ingatlan tulajdoni lapjának III. része egyéb bejegyzést nem tartalmaz, a tulajdoni lapon egyéb bejegyzés, elintézetlen széljegy nincs.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapon feltüntetett műemléki besorolására tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 86. § (1) a) pontja alapján az Ingatlan tulajdonjogának változásakor a Magyar Államot („**Elővásárlási jogosult**”) elővásárlási jog (a továbbiakban: „**Elővásárlási Jog**”) illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően –

Budapest, 2023. december 20.




Eladó
Tóth József



Vevő
dr. Kecskés Egon Zsolt

Jelen szerződést dr. Wolf Csilla Nóra egyéni ügyvéd (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8.; KASZ: 36073671) szerkesztettem, és a szerződő felek aláírásával egyidejűleg Budapestben, 2023. december 20. napján ellenjegyzem:

Dr. Wolf Csilla Nóra
egyéni ügyvéd
1138 Budapest, Meder utca 8.
T: +36 1 804 0894
E: csilla@wolfcsilla.hu
H: +36 1 804 0894




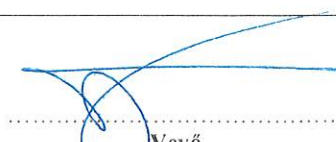
jogosult gyakorolni. A Köttv. 86. § (4) bekezdése alapján az Ingatlanon első helyen a Magyar Államot, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot elővásárlási jog („Másodlagos elővásárlási jog”) illeti meg. Felek rögzítik, hogy az illetékes Önkormányzat („**Második Elővásárlási jogosult**”) részére is megküldik az elővásárlási jog tárgyában felhívó nyilatkozatot.

3. A szerződő felek megállapodása:

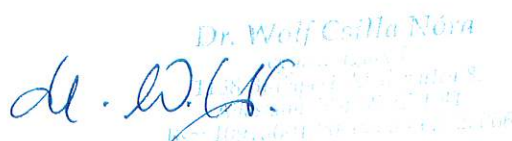
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételekkel **Eladó eladja, Vevő pedig per-, teher- és igénymentesen megvásárolja** a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott Ingatlant. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Teher törléséről legkésőbb 2024. április 30. napjáig az illetékes földhivatalhoz benyújtott - földhivatali eljárásra alkalmas okirat (törlési engedély) és – földhivatali kérelem útján gondoskodik). Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant másnak nem idegenítette el.
- 3.2. Eladó az Ingatlannal kapcsolatban az alábbi tájékoztatásokat és szavatosságokat adja Vevő részére:
- a) Eladó az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért – ide nem értve a 2.2. pontban meghatározott Terhet és törvényi Elővásárlási Jogot, de ideértve az Ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli per-, teher- és igénymentességét is - feltétlen szavatosságot vállal. Eladó az Ingatlant a jelen szerződés rendelkezései szerint minden teherrel, igényrel és korlátozástól mentesen, per-, teher- és igénymentesen, továbbá a Vevő által megtekintett és ismert állapotban adja Vevő kizárólagos birtokába a mai naptól számított 3 munkanapon belül. Az ingatlanon az alábbi közművek kerültek bevezetésre: elektromos áram (víz, gáz, csatorna az Ingatlanra bevezetésre nem került).
 - b) Eladó kijelenti, hogy tudomásuk szerint az Ingatlanon környezeti szennyeződés nincs, illetőleg a környezetet károsító szennyeződés elhárítására hatósági kötelezéssel nem rendelkeznek, továbbá az Ingatlan felszínén, illetve felszíne alatt építési törmelék jellegű vagy bármely egyéb hulladékról tudomása nincsen.
 - c) Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan egyetlen szervezet székhelyeként, fióktelepeként, telephelyeként sem szolgál. Eladó kijelentik, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása, amely annak használatát akár jogi, akár műszaki, akár környezetvédelmi szempontból akadályozná, meggátolná, kizárná.
 - d) Az Ingatlannal kapcsolatosan harmadik személy nem rendelkezik semmiféle joggal, amely az Eladónak az Ingatlannal való rendelkezését akadályozná, korlátozná, vagy ami a Vevő jogainak megszerzését, zavartalan gyakorlását akadályozná vagy veszélyeztetné, és Eladónak nincs tudomása sem ilyen igényről. Eladó az Ingatlan tekintetében teljeskörű jog- és kellékszavatosságot vállal, egyúttal büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlant más, harmadik személy részére nem idegenítették el.
- 3.3. Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan egymással minden felmerülő vonatkozást megtárgyaltak. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanon található állapot (felépítmény) egyezik a térképmásolaton rögzített állapottal.
- 3.4. Felek az Elővásárlási Jogot illetően megállapodnak, hogy a jelen szerződést a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul benyújtják az illetékes hatósághoz a Magyar Állam mint az Elővásárlási Jog jogosultja általi, az elővásárlási jog gyakorlásáról való nyilatkozattétel érdekében, valamint az illetékes Önkormányzathoz az elővásárlási jog gyakorlásáról való nyilatkozattétel érdekében.
- ### 4. A vételár és annak kifizetése:
- 4.1. A felek a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított **35.000.000,- Ft, azaz Harmincőtmillió forint** (a továbbiakban: „**Vételár**”) összegben határozzák meg. Felek a Vételárat az Ingatlan állapotával és jogi helyzetével mindenben arányban állónak tartják.

Budapest, 2023. december 20.


 Eladó
 Tóth József


 Vevő
 dr. Keeskés Egon Zsolt

Jelen szerződést dr. Wolf Csilla Nóra egyéni ügyvéd
 (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8.; KASZ:
 36073671) szerkesztettem, és a szerződő felek
 aláírásával egyidejűleg Budapesten, 2023. december
 20. napján ellenjegyzem:


 Dr. Wolf Csilla Nóra
 ügyvéd
 KASZ: 36073671

4.2. Vevő a Vételárat, azaz 35.000.000,- Ft, azaz Harmincötmillió forintot az alábbi ütemezésben és feltételekkel fizeti meg Eladó részére:

4.2.1. Első vételár-részlet megfizetése – 34.980.000,- Ft:

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírását követő 1 napon belül elindított utalás útján Vevő Eladó részére

- Eladó 14400018-30100608-10224100 számú bankszámlájára történő átutalás útján megfizet 34.980.000,- Ft-ot, azaz Huszonnégy millió-kilencszáznolcvanezer forint összeget, valamint

- Eladó 11773432-01724183-00000000 számú bankszámlájára történő átutalás útján megfizet 10.000.000,- Ft-ot, azaz Tízmillió forint összeget, első vételár-részlet jogcímén.

4.2.2. Második, és egyben utolsó vételár-részlet – 20.000,- Ft – megfizetése:

Felek megállapodnak, hogy a második, és egyben utolsó vételár-részlet („Utolsó vételárrészlet”) – 20.000,- Ft-ot, azaz húszezer forint megfizetésének határideje: 2024. április 30., vagy, ha az előbbi, vagy későbbi időpont, akkor az Elővásárlási jogosult és a Második Elővásárlási jogosult elővásárlás tárgyában tett nemleges elővásárlási nyilatkozatai eljáró ügyvéd általi kézhezvételét (nyilatkozat hiányában pedig az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában teendő nyilatkozatra nyitvaálló jogszabályi határidő utolsó napját) követő 5 munkanapon belül azzal, hogy e körben eljáró ügyvéd a nyilatkozatok átvételét követő munkanapon Vevő részére – akár elektronikus úton, Vevő egon@medex.hu elektronikus címére küldött levélben megküldi. Felek megállapodnak, hogy elektronikus levélben történő tájékoztatás esetén a Vevő általi kézhezvétel napja: az elektronikus levél Eladó általi elküldését követő munkanap.

Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy az Utolsó vételárrészletet Vevő azt követően fizeti meg Eladó részére, hogy a Magyar Állam, valamint az illetékes Önkormányzat kinyilvánította, hogy Elővásárlási Jogukkal nem kívánnak élni (akár hallgatólagosan, azaz oly módon, hogy az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában teendő nyilatkozatra nyitvaálló jogszabályi határidő eltelik anélkül, hogy a Magyar Állam és/vagy az illetékes Önkormányzat nyilatkozná).

Felek tudomására szolgál, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy az illetékes Önkormányzat mint elővásárlási jogosult él elővásárlási jogával, úgy a jelen szerződésbe Vevő helyett Vevő pozíciójába lép. Erre az esetre Eladó úgy nyilatkozik az Elővásárlási jogosult és a Második Elővásárlási jogosult felé, és Felek kéri Elővásárlási jogosultat és Második Elővásárlási jogosultat, hogy amennyiben él elővásárlási jogával, úgy a Magyar Állam (képviselőtében eljáró illetékes hatóság) vagy az illetékes Önkormányzat mint elővásárlási jogosult a Vételárfizetési kötelezettségét akként teljesítse, hogy az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában tett igenlő nyilatkozat eljáró ügyvéd általi kézhezvételét követő 2 munkanapon belül a vételárból 34.980.000,- Ft-ot, azaz Harmincnégy millió-kilencszáznolcvanezer forintot Vevő 10300002-10135009-49010018 számú bankszámlájára történő átutalás útján, 20.000,- Ft-ot, azaz húszezer forintot pedig Eladó 14400018-30100608-10224100 számú bankszámlájára történő átutalás útján teljesítsen, tekintettel arra, hogy Vevő Eladó részére a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 1 napon belül banki átutalás útján megfizet 34.980.000,- Ft-ot, azaz Harmincnégy millió-kilencszáznolcvanezer forintot.

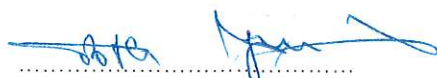
4.3. Eladó kijelenti, hogy a 4.2. pontban megjelöltek szerinti teljesítést szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.

4.4. A szerződéskötés költségei, valamint a vagyonszerzési illeték Vevőt terheli.

5.1. **A birtokbaadás:**

5.2. Felek rögzítik, hogy Eladó az Ingatlant Vevő birtokába adta. Eladó a birtokbaadással egyidejűleg átadta Vevő részére a közszolgáltatótól (áram) kapott nullás igazolást.

Budapest, 2023. december 20.


Eladó
Tóth József


Vevő
dr. Kecskés Egon Zsolt

Jelen szerződést dr. Wolf Csilla Nóra egyéni ügyvéd (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8.; KASZ: 36073671) szerkesztettem, és a szerződő felek aláírásával egyidejűleg Budapesten, 2023. december 20. napján ellenjegyzem:


Dr. Wolf Csilla Nóra
egyéni ügyvéd
1138 Budapest, Meder utca 8.
Adószám: 52492727-1-41
Bsz: 10918061-000000389-e2720006

- 5.3. Vevő a birtokbavételtől kezdődően viseli az Ingatlan kárveszélyét, valamint viseli az Ingatlan terheit és szedi hasznait.
- 5.4. Eladó kötelezettséget vállal és szavatolja, hogy amennyiben az Ingatlan birtokbaadási időpontját követően olyan díj-, bírság-, költség vagy egyéb járulék-hátralék, vagy egyéb fizetési kötelezettség merül fel, amely Vevő birtokba lépését megelőző időszakra vonatkozik, úgy azt Vevő felszólítására haladéktalanul kiegyenlíti.
- 5.5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba lépés napjától fizeti a közüzemi költségeket, díjakat és mérőórák saját névre történő átíratását 15 napon belül kezdeményezi az illetékes szolgáltató(k)nál azzal, hogy Eladó e körben köteles Vevővel a szükséges mértékben együttműködni.

6. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések:


- 6.1. Eladó a jelen okirat aláírásával a teljes Vételár megfizetésének esetére feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **BALATONBERÉNY Zártkert 2059 helyrajzi szám** 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan **dr. Kecskés Egon Zsolt** vevő javára a tulajdonjog 1/1 tulajdoni arányban, a 6.2. pont szerint benyújtásra kerülő bejegyzési engedély alapján, vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kérik a Somogy Vármegyei Kormányhivatalt, hogy Vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét tartalmazó beadvány elintézését a bejegyzési engedély megadásáig tartsa függőben. Szerződő Felek – figyelemmel az Inyvtv. 47/A. § b.) alpontjában foglaltakra – megállapodnak abban, hogy az Eladó bejegyzési engedélyét legkésőbb az Inyvtv. 47/A. § b.) alpontjában meghatározott 6 hónapos határidőn belül az illetékes földhivatalhoz benyújtják, feltéve, hogy ezen időpontig a teljes Vételár megfizetésre kerül.
- 6.2. Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 6 (hat) eredeti példányban, külön okiratba foglalt letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, földhivatali eljárás lefolytatására alkalmas okiratba foglalt nyilatkozatokat (bejegyzési engedély), amelyben a teljes Vételár megfizetésének esetére feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott **BALATONBERÉNY Zártkert 2059 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában vétel jogcímén Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, tulajdonjoga törlésével egyidejűleg. Felek megállapodnak abban, hogy letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt a földhivatalba benyújtani, amennyiben a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti teljes Vételár Eladó mint letévő részére történő megfizetéséről az Eladó mint letévő a letéteményes ügyvédet a letéti szerződésben meghatározottak szerint hitelt érdemlő módon értesítette. Amennyiben az Eladó mint letévő a Vételárhátralék megfizetését követő 2 (kettő) munkanapon belül a teljes vételár megfizetését a fentiek szerint nem igazolja az eljáró ügyvéd mint letéteményes felé, úgy a Vevő mint kedvezményezett jogosult teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt eladói nyilatkozattal, és/vagy hivatalos, bank által kiállított eredeti terhelési igazolással igazolni a teljes vételár megfizetését és kérni a letétkezelő ügyvédtől a letétbe helyezett nyilatkozatok kiadását, aki köteles a bejegyzési engedélyt a Vevő mint kedvezményezett részére kiadni, és az illetékes földhivatalba benyújtani. Az igazolás akkor fogadható el, ha az tartalmazza Tóth József Letévő mint eladó jelen szerződésben meghatározott bankszámlaszámát mint a teljesített átutalás(ok) cél-bankszámlaszámát, illetve az átutalt pénzüsszege(ke)t. A letétbe helyezés, valamint a letét kiadásának részletes szabályait a külön okiratba foglalt letéti szerződés tartalmazza.
- 6.3. Felek a jelen szerződés aláírásával az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdése alapján kérik a Pest Vármegyei Kormányhivatalt, hogy a határozatokat részükre közvetlenül is küldje meg.

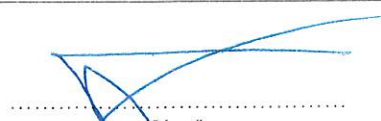
7. Illetékfizetési kötelezettség, telekadó:

- 7.1. A felek rögzítik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzése visszerthes vagyonszerzési illeték alá esik, amelyet Vevő visel, s amelynek mértéke az Itv. 19. § (1) bekezdése alapján az ingatlan terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

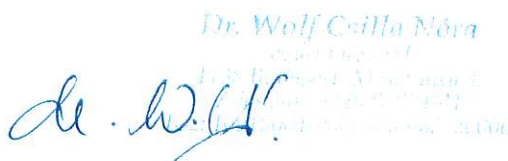
8. Egyéb rendelkezések:

Budapest, 2023. december 20.


Eladó
Tóth József


Vevő
dr. Kecskés Egon Zsolt

Jelen szerződést dr. Wolf Csilla Nóra egyéni ügyvéd (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8.; KASZ: 36073671) szerkesztettem, és a szerződő felek aláírásával egyidejűleg Budapesten, 2023. december 20. napján ellenjegyzem:


Dr. Wolf Csilla Nóra
Egyéni ügyvéd
KASZ: 36073671
1138 Budapest, Meder utca 8.
Telefon: 06-30-900-1234
E-mail: info@wolfcsilla.hu

- 8.1. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési, elidegenítési, valamint ingatlanszerzési képességük korlátozva, kizárva nincsen.
- 8.2. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései irányadóak. Felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a Felek részére a jelen okirat tartalmát teljes körűen elmagyarázta.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékes Földhivatal a jelen ügylet kapcsán hiánypótlási felhívást adna ki, vagy a tulajdonjog bejegyzési kérelmet elutasítaná, a Felek valamennyi szükséges intézkedést és nyilatkozatot haladéktalanul megtesznek, illetve a jelen Szerződést az ügyleti akarat sérelme nélkül haladéktalanul módosítják, vagy újra megkötik, az ügylet teljesülése érdekében. Ennek elmulasztása szerződésszegő magatartásnak minősül.
- 8.4. Minden értesítés, egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg és akkor tekintendő megtettnek, ha azt személyesen, futárszolgálat útján, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kézbesítették a Felek jelen szerződésben meghatározott lakcímére, székhelyére, a megfelelő címmel látták el, és a Fél képviselőjére jogosult személy aláírásával igazolta az átvételt. Az átvétel időpontja az átvételi elismervényen, a futárszolgálat átvévi ívén, illetve a tértivevényen megjelölt időpont. Átvettnek tekintendő – a feladást követő 5. napon – a nyilatkozat akkor is, ha a címzettnek ténylegesen átadásra azért nem kerülhetett, mert a címzett a nyilatkozat átvételét megtagadta, vagy a számára postán megküldött iratot nem kereste, nem vette át, illetve a jelen megállapodásban rögzített értesítési címéről a másik fél előzetes értesítése nélkül elköltözött, továbbá, ha a küldemény „meghalt”, „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik a feladóhoz vissza.
- 8.5. A szerződő felek meghatalmazzák dr. Wolf Csilla Nóra egyéni ügyvédet (1138 Budapest, Meder utca 8.) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy a jelen adásvételi szerződéssel összefüggő földhivatali, adóhivatali és egyéb hatósági eljárások során, így a Somogy Vármegyei Kormányhivatal előtt őket képviselje. A meghatalmazás kiterjed továbbá az állam elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos teljes körű ügyintézésre (megkeresésre), valamint az illetékes Önkormányzat elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos teljes körű ügyintézésre (megkeresésre) az elővásárlási jog gyakorlásáról való nyilatkozattétel érdekében. Felek tudomásul veszik, hogy adóügyben az ellenjegyző ügyvéd semminemű eljárást nem végez, adóügyi kérdésekre a megbízás nem terjed ki, így e tekintetben felelősséget nem vállal. A meghatalmazás Vevő B400 adatlapjának kitöltésére, aláírására és benyújtására is kiterjed, de nem terjed ki az illetékkiszabó határozat átvételére, azt kéri a Felek a saját részükre postázni. Ellenjegyző ügyvéd a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja. Szerződő felek és képviselő(ik) azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelőek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.
- 8.6. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd teljes körűen tájékoztatta a feleket jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos joghatásokra vonatkozóan. Az ügyintéző ügyvéd a feleknek tájékoztatást adott a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű adó, és illetékfizetési kötelezettségről, a tulajdonjog átszállásáról rendelkező nyilatkozat kiadásának jogi jelentőségéről. A megbízott ismertette a Vevővel a tulajdoni lap tartalmát. A megbízott tájékoztatását szerződő felek megértették, és tudomásul vették, amelyet a jelen okirat aláírásával elismernek, kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt jogügyletet a jelen szerződésben rögzített formában kívánják egymással megkötöni, amelyre tekintettel a jelen szerződést egyben ügyvédi tevényállásnak is tekintik.

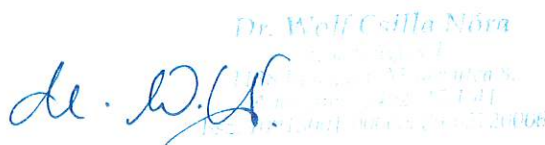
A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. december 20.


Eladó
Tóth József


Vevő
dr. Keeskés Egon Zsolt

Jelen szerződést dr. Wolf Csilla Nóra egyéni ügyvéd (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8.; KASZ: 36073671) szerkesztettem, és a szerződő felek aláírásával egyidejűleg Budapesten, 2023. december 20. napján ellenjegyzem:


Dr. Wolf Csilla Nóra
Egyéni ügyvéd
KASZ: 36073671
2023. december 20.

