|  |
| --- |
| **BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (6. sz.) módosítása**  a Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan vissza-sorolása zöldterület - közpark  (Z-kp-2) övezetből kert-városias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint az ehhez, a jogszabályok szerint szükséges zöldterület - közpark (Z-kp) kijelölése című tervmódosítás |
| véleménykérés a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés szükségességéről |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Somogy Vármegyei KH Állami Főépítészi Iroda (Továbbiakban ÁFI)  7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu SMKHEH; KRID: 311584718 |
| A tervezett módosítás (1., 2.) - a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**  A módosítás során a tervezett zöldterület pótlásával kapcsolatban kéri figyelemmel lenni az alábbiakra:  *A dokumentáció alapján* az újonnan zöldterületként kijelölt terület Balatonberénv Község Önkormányzat tulajdonában áll.” *[3. oldal, Trtv. 12.§ (4) bekezdésének való megfelelés vizsgálata].*  A rendelkezésükre álló ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a zöldterület pótlással érintett 049/3-6 hrsz-ú ingatlanok magántulajdonban állnak.  A Trtv. 12.§ (4) bekezdése alapján:  „A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a  települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”  A Trtv. 66.§ (3) bekezdése alapján:  „Az újonnan kijelölt zöldterület szerinti ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.”  A véleményezési eljárás során kéri a fentieknek való megfelelés igazolását (tulajdoni lap, szükség szerint településrendezési szerződés), valamint a zöldterület pótlással érintett ingatlanokra kiterjedően is (új beépítésre szánt terület kijelölésével érintett ingatlan mellett) a tulajdoni lapok mellékelését a dokumentációhoz. |
|  |
| TERVEZŐI VÁLASZ: A véleményezési tervdokumentáció tartalmazni fogja fenti vélemény szerinti elvárásokat és dokumentumokat. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály**  SMKHKJHKTO 748078989 | Vélemény nem érkezett. |
| **3.** | **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**  BFNPI KRID 545266339 | A tervezett változások természet- és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. |
| **4.** | **Somogy Vármegyei**  **Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  SMKI 605275140 | A módosítás ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. |
| **5.** | **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**  421122738 | A módosítási tervezetével előzetesen egyet ért, ellene kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését. |
| **6.** | **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya**  SMKHNSZSZ 618003379 | A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. A környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tarja szükségesnek. |
| **7.** | **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály**  SZTFH 469506375 | Balatonberény Község településterveinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. |
| **8.** | **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**  410014917 | A termőföld mennyiségi védelme szempontjából a nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatása, mivel a tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre. |
| **9**. | **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** SMMGSZHERD 707289955 | A változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek. |
| **10.** | **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály**  SMKHKJHNTO 441352350 | Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség. |
| **11.** | **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** BFKHEOHOTF 422374158 | A 059/44 hrsz. területe a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (22914 azonosítójú lelőhely). További hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, Somogy Vármegyei Kormányhivatal a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.  TERVEZŐI VÁLASZ: A környezeti értékelés megkereső levele is tartalmazta a régészeti lelőhellyel kapcsolatos érintettséget, az államigazgatási egyeztetési anyagban is szerepelni fog. Hatósági eljárások a rendezési terv jóváhagyását követően indulnak majd meg, így az már nem tárgya a rendezési tervnek. |
| **12.** | **BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály**  BFKHNSZSZ 427094958 | A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. |