

Bau Kft.
8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54.
Adószám: 13505811-2-14

Név : BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS
Cím : 8649 BALATONBERÉNY KOSSUTH TÉR 1.	Kelt: 2024. év 09. hó 07. nap
Építési hely: BALATONBERÉNY, 41/11 hrsz. BARTÓK BÉLA U. 6/B.	Szám: BAU-ÉP - 50 / 2024.
A munka leírása:	KSH besorolás: Építőipar
	Teljesítés:
	Készítette: Schafer Zoltán építész üzemmérnök

PROJEKT MEGNEVEZÉSE:
„SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETBEN”

8649 BALATONBERÉNY, BARTÓK BÉLA U. 6/B. Hrsz. 41/11 "B" SZOLGÁLATI
LAKÁS HOMLOKZAT és FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE, NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE MŰANYAGRA

Készült: A "TERC" Kft által kiadott TERC VIP 2024. SYLVER költségvetést
készítő programmal 2024-es árszinten, 8.000,-Ft/ó rezsióradijjal.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6243582	7298877
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6243582	7298877
2.1 ÁFA vetítési alap	13542459	
2.2 Áfa27,00%	3656464	
3. A munka ára	17198923	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	124000	144000
Zsaluzás és állványozás	161720	870720
Irtás, föld- és sziklamunka	231600	42000
Ácsmunka	54835	82944
Vakolás és rabicolás	432274	645976
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	17956	23408
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1659810	724081
Felületképzés	167239	1108272
Szigetelés	3325548	3471276
Takarítási munka	68600	186200
Összesen:	6243582	7298877

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1	Építési segédszerkezetek, felvonulási organizáció, építési anyagok, berendezések védelme műanyag fóliával, TESA szalaggal. Mobil WC elszámolása.	1	klt	124000	144000	124000	144000
Munkanem összesen:							124000	144000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	128 m2	958	3360	122624	430080
2	15-012-32.2.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között, nagybakból	108 m2	362	4080	39096	440640
Munkanem összesen:						161720	870720

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2	db	115800	0	231600	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m3	0	4200	0	42000
Munkanem összesen:							231600	42000

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-004-1.3	Deszkázás: ereszdeszkázás részleges bontása hőszigetelés vastagságban ereszdeszkázás pótlása, kiegészítése gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	19,2 m	2856	4320	54835	82944
Munkanem összesen:						54835	82944

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005- 21.2.2.2- 0415487	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit DuoTop vakolat, kapart 1,5 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek)	160 m2	1968	2960	314880	473600
2	36-051-6.2.4	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 140 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyene: falakhoz	16 db	3920	440	62720	7040
3	36-051-6.2.6- 0149060	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), lágy PVC-ből, rozsdamentes acélból, 6 - 8 mm vakolat vastagsághoz, dilatációs profilok MASTERPLAST faldiletációs profil, 2,5 m, PVC betét 40mm, Cikkszám: 0121-00250625	6,6 m	4070	1200	26862	7920
4	36-051-6.2.8- 0149066	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC-ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízceppentő profilok, vízszintes élekhez MASTERPLAST Thermomaster PVC-B hálós ÉLVÉDŐ profil .	27,3 m	588	1200	16052	32760
5	36-090-1.2.1- 0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	9,8 m2	1200	12720	11760	124656
Munkanem összesen:						432274	645976

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.2.1.1.1.3- 0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	2,2	m2	8162	10640	17956	23408
Munkanem összesen:							17956	23408

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig belső redőnnyel	24,33 m ²	0	3892	0	94692
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	4,75 m ²	0	2225	0	10569
3	44-011-1.1.1-0167422	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás utáni kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó beépítése, párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag befele nyíló bejárati ajtó, részben függőlegesen 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, felül-világító fix ablak felülettel, 3 rétegű üveggel 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 95 x 245 cm	1 db	216610	61440	216610	61440
4	44-012-1.1.1.5.1-0221861	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás utáni kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag bukó-nyíló ablak, fix szúnyoghálóval, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m ² K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, Uw = 1,0 W/m ² K külső-belső műanyag párkánnyal, mérete: 55 x 65 cm	3 db	38200	16130	114600	48390
5	44-012-1.1.1.5.1-0221862	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás után kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag középen felnyíló, bukó-nyíló ablak, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m ² K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, Uw = 1,0 W/m ² K külső-belső műanyag párkánnyal, ráépített belső alu. kombi redőnnyel gurttnis hajtással, szúnyoghálóval, mérete: 105 x 160 cm	2 db	225800	88930	451600	177860

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

6	44-012- 1.1.2.7.1- 0221867	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás után kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvényszerelve, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag közepén felnyíló, bukó-nyíló ablak, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, $UW < 1,0$ W/m ² K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, $U_w = 1,0$ W/m ² K külső-belső műanyag párkánnyal, ráépített belső alu. kombi redőnnyel gurttnis hajtással szúnyoghálóval, mérete: 105 x 140 cm	3 db	212100	81420	636300	244260
7	44-012- 1.1.2.7.1- 0221868	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás után kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvényszerelve, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag közepén felnyíló, bukó-nyíló ablak, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, $UW < 1,0$ W/m ² K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, $U_w = 1,0$ W/m ² K külső-belső műanyag párkánnyal, ráépített belső alu. kombi redőnnyel szúnyoghálóval, mérete: 140 x 140 cm 140 x 140 cm	1 db	240700	86870	240700	86870

Munkanem összesen:
1659810**724081**

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	44,6 m2	0	2240	0	99904
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Baunit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	96,6 m2	1074	4240	103748	409584
3	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	328 m2	166	1760	54448	577280
4	47-031- 3.3.6.4- 0419558	Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, két rétegben POLI-FARBE Boróka fabevonó vastaglazúr borovi fenyő	19,2 m2	471	1120	9043	21504
Munkanem összesen:						167239	1108272

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-41.1.1.1.2-0094457	Padlás földem; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, padlásföldem hőszigetelése két rétegben expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM ATN 100-as plusz AUSTROTHERM PADLAP 10 cm EPS 100 Grafitadalékkal dúsított homl. expandált polisztirol keményhab hőszig. lemez, $\lambda=0,031$ W/mK, egyenes élképzés, két rétegben 1000x500x100 mm	118,1 m2	13945	9640	1646905	1138484
2	48-010-1.2.1.4	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, polisztirol perforált homlokzati hőszigetelő lapokkal, pórusos ragasztóporból képzett ragasztóba, sík mennyezeten BAUMIT Open Plusz 14 cm hőszig. vtg. (MT. ragasztótápasz+EPS+ dübel+Baumit Flex RP 1,5 mm+Baumit Net+Elastocolor T. Plus 1,2mm)	8,4 m2	9870	15200	82908	127680
3	48-010-2.1.2.1-0312992	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon BAUMIT Open Plusz 14 cm hőszig. vtg. (MT. ragasztótápasz+EPS+ dübel+Baumit Flex RP 1,5 mm+Baumit Net+Elastocolor T. Plus 1,2mm)	121,3 m2	9570	12400	1160841	1504120
4	48-010-2.3.1-0312960	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM XPS lábazat 10 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótápasz + XPS + dübel + 1,6 mm)	31,2 m2	12178	16160	379954	504192
5	48-021-1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel	820 db	67	240	54940	196800
Munkanem összesen:						3325548	3471276

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-001-2.1	Átadás előtti takarítás	1	kl	68600	186200	68600	186200
Munkanem összesen:							68600	186200