

**Bau Kft.**  
**8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54.**  
**Adószám: 13505811-2-14**

Név : BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS
Cím : 8649 BALATONBERÉNY KOSSUTH TÉR 1.	Kelt: 2024. év 10. hó 07. nap
Építési hely: BALATONBERÉNY, 41/10, 41/11 hrsz	Szám: BAU-ÉP - 50 / 2024.
BARTÓK BÉLA U. 6/A és 6/B.lakások	KSH besorolás: Építőipar
A munka leírása:	Teljesítés:
	Készítette: Schafer Zoltán építész üzemmérnök

PROJEKT MEGNEVEZÉSE:  
„SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETBEN”

8649 BALATONBERÉNY, BARTÓK BÉLA U. 6/A. és 6/B. SZOLGÁLATI LAKÁSOK  
TETŐFELÚJÍTÁSÁNAK MUNKÁI (Ács-, Tetőfedő és Bádogos munka)

Készült: A "TERC" Kft által kiadott TERC VIP 2024. SYLVER költségvetést  
készítő programmal 2024-es árszinten, 7.000,-Ft/ó rezsioradíjjal.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4.898.684	3.982.110
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.898.684	3.982.110
2.1 ÁFA vetítési alap		8.880.794
2.2 Áfa	27,00%	2.397.814
3. A munka ára		11.278.608

\_\_\_\_\_  
Aláírás

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
35	Ácsmunka	1.766.900	1.860.360
41	Tetőfedés	2.605.156	1.501.590
43	Bádogozás	526.628	620.160
I. Fejezet munkanemei összesen		4.898.684	3.982.110

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	bb önk	Anyagár	Egységre jutó Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	<b>35-00-003</b> Fa tetőszerkezet bontása, tetőlécezés bármely fedés alatt					
	<b>326 m2</b>		<b>0</b>	<b>660</b>	<b>0</b>	<b>215.160</b>
2	<b>35-02-012-0192803</b> Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 15 cm-es átfedéssel, páraáteresztő tetőfólia BRAMAC PRO páraáteresztő tetőfólia					
	<b>326 m2</b>		<b>967</b>	<b>900</b>	<b>315.242</b>	<b>293.400</b>
3	<b>35-03-001-0410024</b> Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6.5 m hosszú 35x50 mm építő					
	<b>326 m2</b>		<b>1320</b>	<b>1260</b>	<b>430.320</b>	<b>410.760</b>
4	<b>35-03-006</b> Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 5x5cm					
	<b>326 m</b>		<b>613</b>	<b>360</b>	<b>199.838</b>	<b>117.360</b>
5	<b>35-03-051-0410051</b> Homlokzati állvány építése,bontása.					
	<b>160 m</b>		<b>1050</b>	<b>960</b>	<b>168.000</b>	<b>153.600</b>
6	<b>35-04-005</b> Deszkázás oromdeszka cserépfedéshez csavarozva , 35+17 cm szélességig					
	<b>34 m</b>		<b>3400</b>	<b>3600</b>	<b>115.600</b>	<b>122.400</b>
7	<b>35-90-009-0320142</b> Taréjszelemen utólagos beépítése,szarutoldások egerősítése oldalpallózáttal.					
	<b>326 m2</b>		<b>1650</b>	<b>1680</b>	<b>537.900</b>	<b>547.680</b>
<b>Munkanem összesen</b>					<b>1.766.900</b>	<b>1.860.360</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	bb önk	Anyagár	Egységre jutó Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	összesen Munkadíj
1	<b>41-00-001</b> Síkpala fedés bontása (bármely méretű)					
	<b>326 m2</b>		<b>1720</b>	<b>1680</b>	<b>560.720</b>	<b>547.680</b>
2	<b>41-04-001-0130051</b> Tetőfedés BRAMAC tetőcseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC RÓMAI tetőcserép. Felületi hófogással, szellőzés szakszerű kialakításával.					
	<b>326 m2</b>		<b>5737</b>	<b>2700</b>	<b>1.870.262</b>	<b>880.200</b>
3	<b>41-04-005-0130203</b> Taréjgerinc készítése, BRAMAC kúpcseréppel, taréjgerinc kúpalátéttel vagy univerzális taréjgerinc kúpalátéttel					
	<b>19,5 m</b>		<b>8932</b>	<b>3780</b>	<b>174.174</b>	<b>73.710</b>
<b>Munkanem összesen</b>					<b>2.605.156</b>	<b>1.501.590</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	bb önk	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>43-00-001</b> Bádогоs szerkezetek bontása.					
	<b>105 m</b>		<b>0</b>	<b>960</b>	<b>0</b>	<b>100.800</b>
2	<b>43-02-001-0140002</b> Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függő ereszcatorna 0,55 mm HA, félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.					
	<b>39 m</b>		<b>2450</b>	<b>2760</b>	<b>95.550</b>	<b>107.640</b>
3	<b>43-02-030-0140601</b> Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Lefolyócső 0,55 mm HA, kör szelvényű, 25 cm kit. szél.					
	<b>16 m</b>		<b>2643</b>	<b>3000</b>	<b>42.288</b>	<b>48.000</b>
4	<b>43-03-001-0140379</b> Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 15 cm kiterített szélességig					
	<b>39 m</b>		<b>1220</b>	<b>1080</b>	<b>47.580</b>	<b>42.120</b>
5	<b>43-03-018-0141101</b> Felhajlított oromszegély szerelése LINDAB acéllemezről, 25-33 cm kiterített szélességgel, téglavörös színben.					
	<b>34 m</b>		<b>2945</b>	<b>2700</b>	<b>100.130</b>	<b>91.800</b>
6	<b>43-03-019-0141103</b> Oromdeszka burkolása LINDAB téglavörös lemezzel.					
	<b>34 m</b>		<b>2870</b>	<b>2700</b>	<b>97.580</b>	<b>91.800</b>
7	<b>43-03-027-0141002</b> Kéményszegély szerelés keményhéjalású tetőhöz, horganyzott LINDAB lemezről téglavörös színben. Fal- és kéményszegély 0,55 mm HA, 33 cm kit.szél.					
	<b>5 m</b>		<b>28700</b>	<b>27600</b>	<b>143.500</b>	<b>138.000</b>
<b>Munkanem összesen</b>					<b>526.628</b>	<b>620.160</b>