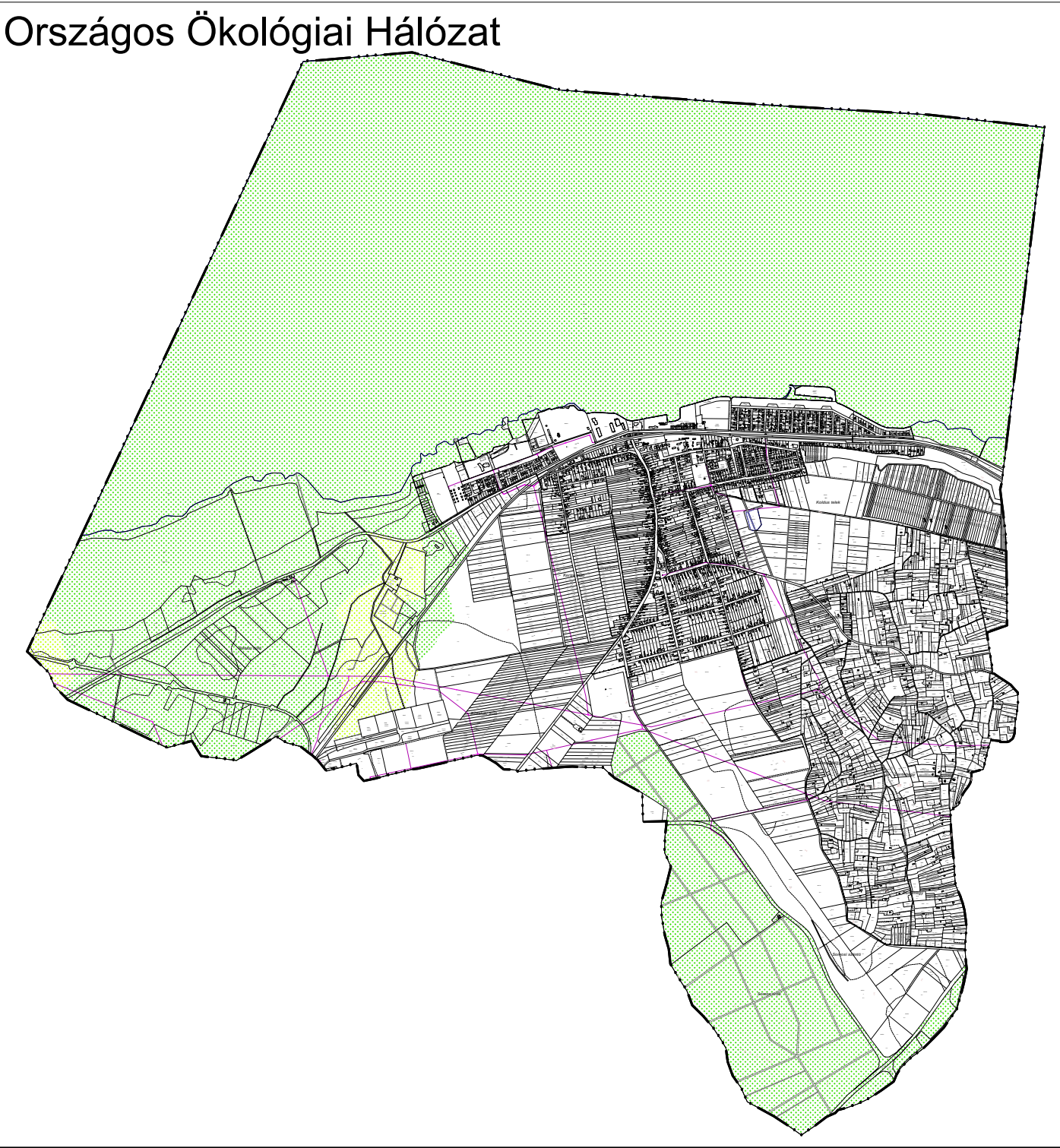
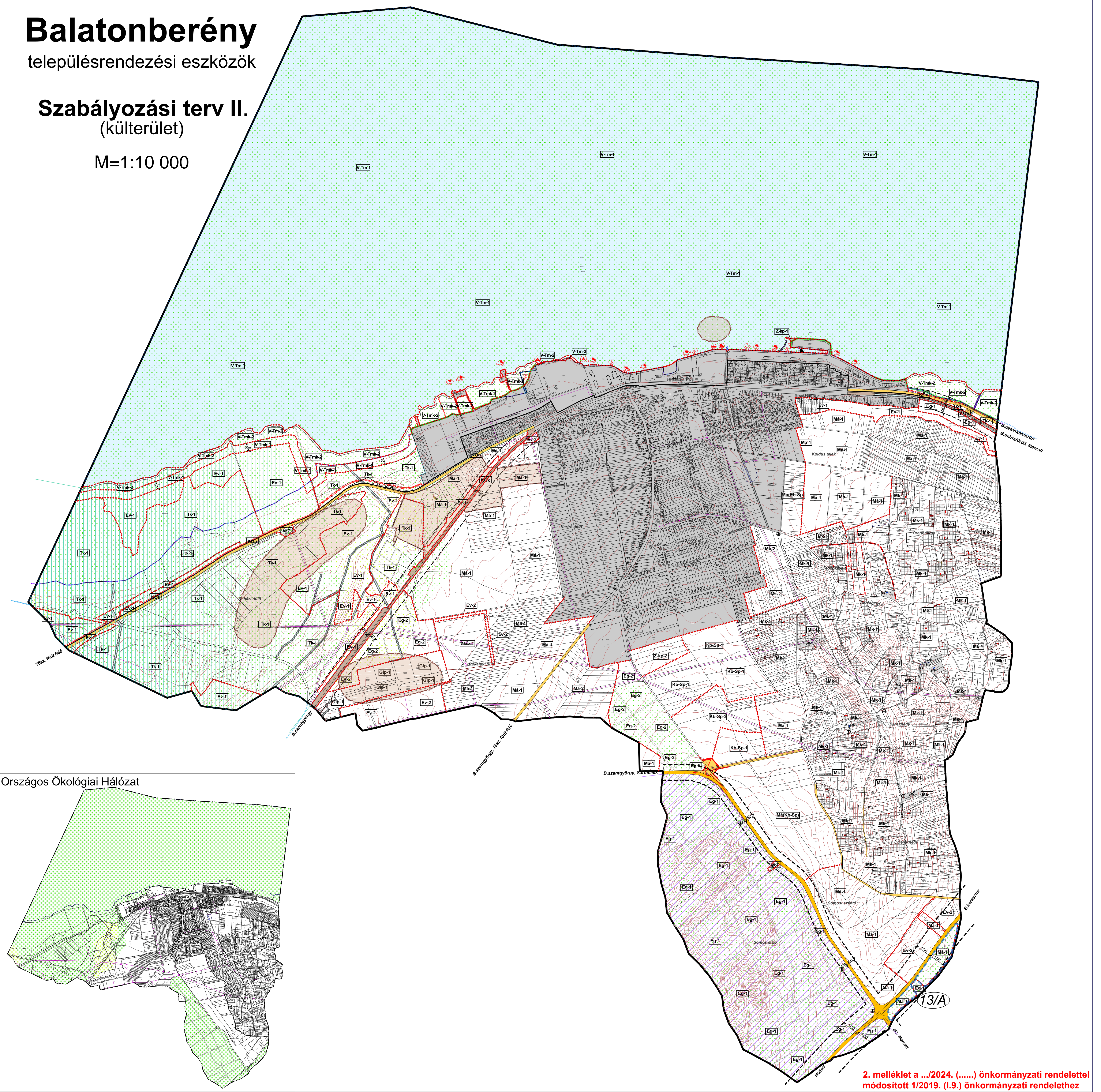


Balatonberény

településrendezési eszközök

Szabályozási terv II. (külfelület)

M=1:10 000



Jelmagyarázat
Alaptérképi elemek

----- közigazgatási határ
----- belterületi határ
----- szabályozási vonal
----- építési övezet / övezet határa
----- kötelező megszüntető jel
----- javasolt telekhatár

A szabályozás másodlagos elemei

----- kötelező megszüntető jel
----- javasolt telekhatár

Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek

----- Vízpartrehabilitációs tan.tervvel érintett terület
----- megőrzendő természetes partvonal
----- engedély nélkül létesíthető, megszüntetendő feltöltés
----- tömderben megmartható feltöltés, móló

----- strandolásra alkalmas partszakasz
----- a hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
----- hajóállomás
----- vítorlakikötő
----- megszűnő, korábbi jogi partvonal
----- tervezett új szabályozási partvonal
----- Balatonba betorkolló vízbefolyás

Építési övezet jele

----- településközponti vegyes - intézmény terület
----- kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági terület
----- ipari - gazdasági terület
----- Övezet jele
----- általános mezőgazdasági terület

Mk.... kertészeti terület
Tk.... természetközeli terület
Ev.... erdőterület - védelmi
Eg.... erdőterület - gazdasági
V-Tmk.... vízgazdálkodási terület - tömder
V-Tmk.... vízgazdálkodási terület - tömderrel kívüli
Kb-Sp.... beépítésre nem szánt különleges sport terület
Kb-Tb.... beépítésre nem szánt különleges terület - természetvédelmi bemutató terület
Z-kp.... zöldterület - közpark

Egyéb tájékoztató elemek

----- tervezett úttengely
----- közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
----- közlekedési célú közterület - gyűjtőút
----- közlekedési célú közterület - kötélpályás

----- tervezett országos kerékpárút
----- vízfelület

Védelem, korlátozás, kötelezettség
Örökségvédelem

----- régészeti lelőhely határa
----- helyi védett épület és telke
----- helyi védett kereszt
----- műemléki épület és telke

Természetvédelem

----- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
----- Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
----- Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
----- "Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
----- "Kis-Balaton" Ramsari terület

----- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
----- "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
----- "Hollád-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Közlekedési létesítmények korlátozásai

----- utak védőtávolsága
----- kötélpályás közösségi közlekedés 50-50 m-es védőtávolsága
----- mederkabartantási sáv

Közművek korlátozásai

----- 22 kv-os villamosenergia létesítmények 7-7 m-es biztonsági övezete
----- módosítási terület határa
----- SZT-1 jelű melléklettel szabályozott terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ,
KERESKEDELMELI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Ügyvezető: Hanczár Zsolt
1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796
e-mail: kozmu@kessztervezozo.hu

A munka megnevezése: **Balatonberény Község Településrendezési eszközei módosítás**

A munkatárs megnevezése: **Szabályozási terv II. (külfelület) módosítás**

2024. január

Település-tervezés: Szakági vezető tervvezető: Zsolt Hanczár
TT/1 01-2456

Tervező: Herczák Eszter
Csima-Takács Judit
kozmu@kessztervezozo.hu

TÁJÓLÓ-TERV KFT.
1016 Budapest
Naphegy utca 26.
e-mail: tajolo@kessztervezozo.hu

Közműtervezés: Szakági vezető tervvezető: Hanczár Zsolt
MK 01-2418
Biro Attila
MK 01-2456

Tervező: Szolóczi Balint
Örög-Beke Agnes
Csima-Takács Judit

KÉSZ Tervező Kft.
1016 Budapest
Naphegy utca 26.
kozmu@kessztervezozo.hu

2. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez
módosított 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelethez