

Műszaki leírás

a Balatontourist Berény Naturista Kempingben található motel és műhely épületekről

Kelt: Balatonberény, 2025. február 12.

Helyszín: Balatonberény, Hétvezér u. 2., kempingterület, műhely és motel épület

Fenti tárgyban említett épületek (építmények) a 60-as évek végén, 70-es évek elején épültek. Az akkori technológia az úgynevezett „ERDÉRT” típusú faházak mintájára készült, mind a körítőfalak, mind a tetőszerkezetek „raszter”-szerűen. A körítőfalak vázszerkezete padlóból kigyalult keretek formájában, kívülről deszka szerűen, gyalult faburkolattal, belülről pozdorja, vagy furnír burkolattal. A tetőszerkezet rácsostartó formában „gyalult, szőrös” palló kialakítással, szélrács merevítéssel. A héjalás azbesztcement alapú hullámpala fedéssel készült semmiféle alátétlemezzel, illetve az akkori időkben csupaszlemez (bitumen lemez) vagy mezőgazdasági fólia hiányában. (ha készült is, ma már semmi nyoma ezeknek)

A hosszú évtizedek folyamán az azbesztcementes hullámpalából a „cementit” kötőanyag elporladt. A moha megtelepedett ezeken a helyeken, illetve a palában ezen folyamatok következtében repedések, hajszálrepedések keletkeztek. A fentiekben leírtak következményeképpen a hullámpala tábla statikailag meggyengült, a repedések még nagyobbá váltak, illetve az időjárási viszontagságok (hó, jég, víz) behatásainak köszönhetően, eső esetén a pozdorja földem átázott és a szobákban a csapadék megjelent. Az épület beázott.

A rácsostartó szerkezetek „bütü” részein szintén a csapadék következtében rothadás, korhadás jelei látszódnak, tehát a felújítás kivitelezés során merevítések, duplongolások szükségesek.

Összefoglalva: A tárgyban megnevezett motel és műhely épületek körítőfalai, oromfalai impregnálásra szorulnak (festés, mázolás). A tetőszerkezet héjalása a hozzá tartozó és kiegészítő ács-asztalos javítási munkákkal együtt. Fontos az azbesztcement hullámpala környezetmentesítése.

k.m.f.

Készült 2 példányban

Készítette: Budai István műszaki vezető