

ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET - MÓDOSÍTÁS TERVEZETÉRE BEÉRKEZETT VÉLEMÉNY KAPCSÁN

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Balatonberény településképi védelméről* szóló 10/2021. (VIII.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításához a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 70/A. § eljárási szabályai szerint csak az állami főépítész ad véleményt.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda az SO/08/00230-2/2025. iktatószámú szakmai véleménye:

szakmai vélemény	válasz
Kérjük a módosuló rendelet-tervezet felülvizsgálni, figyelemmel a reklám és reklámhordozó fogalmára, valamint a Méptv. 104. §, az új R. 27-28. § rendelkezéseire (a jogszabályok vállalkozást népszerűsítő reklámról és nem reklámhordozóról rendelkeznek).	A javaslatnak megfelelően felülvizsgáltuk a rendelet-tervezetet és javítottuk.
Kérjük a módosuló rendelet-tervezet 2. § (3) bekezdésében foglalt előírást felülvizsgálni, javasolt az „elhelyezésük módjának” helyett a „épületen való elhelyezhetőségének” megfogalmazást alkalmazni a jogszabályi környezetnek megfelelően.	A javaslatnak megfelelően módosításra került az érintett szakasz.
Kérjük a módosuló rendelet-tervezet 5. § rendelkezésében foglaltakat pontosítani, a „Ht” jelű védett terület kerül törlésre, a „He” rövidítés alkalmazandó.	A javaslatnak megfelelően módosításra került az érintett szakasz.
Javasolt a módosuló rendelet-tervezet 7. § rendelkezését felülvizsgálni, a reklámeszköz fogalom használatát megfontolni.	A javaslatnak megfelelően felülvizsgáltuk az érintett szakaszt és módosítottuk.
Kérjük a módosuló rendelet-tervezet 8. §-ban foglaltakat felülvizsgálni, a TKR-be bevezetett, magasabb szintű jogszabályban nem rögzített fogalmakat meghatározni, továbbá figyelemmel lenni a gazdasági reklámra vonatkozó előírások törlésére.	A javaslatnak megfelelően a magasabb szintű jogszabályokban nem rögzített fogalmak a TKR-be meghatározásra kerültek.
Kérjük a módosuló rendelet-tervezet 11. § rendelkezését felülvizsgálni (pl. a dekoráció, fólia elhelyezésének tiltása).	A rendelkezés szövegezése csak annyiban változott, hogy a „reklámcélú” szó törlésre került, egyéb vonatkozásban változtatás nem történt. A rendelet-tervezet előterjesztésre kerül a képviselő-testület elé, akik döntenek, hogy jelen szakasz továbbra is érvényben maradjon-e.
Kérjük a TKR-ben alkalmazott fogalmakat felülvizsgálni, egyértelműsíteni. Nem egyértelmű	A javaslatnak megfelelően a reklámgrafika törlésre került a felsorolásból. A közérdekű

a módosuló rendelet-tervezetben a zászló helyett a mobil zászló fogalom használata, továbbá a molinó helyett alkalmazott közérdekű molinó fogalma. Nem egyértelmű továbbá annak oka, hogy a módosuló rendelet-tervezet 3. § rendelkezésében a reklámgrafikát felsorolják, azonban a TKR-ben alkalmazott fogalmak közül törlik.	molinó fogalma a TKR-be meghatározásra került, a reklámzászló fogalma törlésre került.
Kérjük felülvizsgálni a 29. alcím indokoltságát, figyelemmel arra, hogy annak rendelkezéseit hatályon kívül helyezik.	A javaslatnak megfelelően felülvizsgálatra került a 29. alcím. Az alcím alatt a 31. § (1) bekezdés továbbra is érvénybe marad, a molinó kiegészítésre került közérdekű molinóra, ezért nem lehet törölni az alcímet.
Javasolt a módosuló rendelet-tervezet 14. § (1) bekezdés rendelkezését pontosítani, nem egyértelmű, hogy mely rendelet előírásait hivatkozzák meg.	A rendelet-tervezet 2. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R419) előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni. Az érintett szakaszból csak a reklám megnevezés került törlésre a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak történő megfelelés végett. A Méptv. rendelkezik a településképi kötelezési eljárás szabályairól, melyre a TKR utal, ezért nem szükséges ennél a rendelkezésnél újra megismételni.
Kérjük a magasabb szintű jogszabályi előírásokat betartani.	Az eljárás és a rendelet-tervezet készítése során mindvégig betartásra kerültek a magasabb szintű jogszabályi előírások.

Marcali, 2025. március 13.

Horváth Rita
önkormányzati főépítész