

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Községi Önkormányzat GAMESZ Balatonberény (8649 Balatonberény, Táncsics M.u.3. statisztikai jelzőszám: 15396860-751132114, képviselő: Osvald János GAMESZ vezető mint tulajdonos megbízásából eljáró) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó,

Gáspár Imre (született: 1954.08.06 anyja neve: Egyed Margit, Marcali, Ságvári u. 5. szám alatti lakos) mint bérlő – a továbbiakban bérlő – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Balatonberény 41/10. hrsz. alatt felvett ingatlan, mely természetben 8649 Balatonberény, Bartók B.u.6/b. szám alatt található.
- 2.) Bérbeadó az Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2007.(II.28.) határozatára figyelemmel bérbe adja az 1. pontban megjelölt ingatlant Bérlőnek. A lakás komfort fokozatú. Helyiségei: 1 db lakószoba, 1 db előszoba, 1 db főzőfülke, 1 db fürdőszoba = 38 m².
- 3.) A bérleti szerződést 2007. április 1-től határozott időtartamra kötik meg. A határozott időtartam addig tart, amíg Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakás kijelölését határozatával vissza nem vonja.
- 4.) Bérbeadó az ingatlan a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a bérlő birtokába.
- 5.) A bérleti díj 3.800,- Ft/hó, azaz Háromzernyolcszáz forint/hó. A bérleti díj mértéke a Képviselő-testület a szerződés aláírásakor hatályos határozata értelmében 100 Ft/m²/hó.
A bérleti díj a mindenkor hatályos Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően módosulhat, melyet szerződő felek minden előzetes hozzájárulás nélkül magukra nézve mindenkor kötelezőnek ismernek el.
A bérleti díjakat Bérlő minden hónap 15. napjáig, a tárgyhónapra vonatkozóan előre esedékes, köteles a Bérbeadó kezeihez kifizetni.
- 6.) Bérbeadó a bérlet tartalma alatt a bérleménnyel kapcsolatosan a következő szolgáltatásokat nyújtja:
 - vízellátás és csatorna használat biztosítása:
 - villany,
 - gáz.

*KÖZÜZEMI SZERZŐDÉSEK
2007. 05. hó-tól
aktívra BÉRLŐNEK!*

Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni és a számlákat kiegyenlíteni.
Bérbeadó vállalja, hogy a bérlet tartalma alatt az ingatlanra megállapított helyi adókat viseli.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az épülettel illetve a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel kapcsolatos egyéb kötelezettségeket (megvilágítás, takarítás) Bérbeadó teljesíti.

- 7.) Bérlő az ingatlanra kizárólag házastársát, gyermekét (örökbefogadott, mostoha és nevelt), jogszerűen befogadott gyermektől született unokáját, valamint szülőjét

(örökbefogadó, mostoha és nevelő) a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A beköltöző házastárs akkor lehet csak bérlőtárs, ha a házastársak írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek Bérbeadóval. Bérlő a lakást tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére ne hasznosíthatja.

8.) Bérlő jogosult – a szerződés aláírásával egyidejűleg készített és Szerződő Felek által aláírt leltárban szereplő – a bútortárat, berendezési tárgyakat, stb. a szerződés időtartama alatt, kizárólag a bérlet helyszínén használni.

9.) Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant, valamint a 8.) pont szerinti berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni, az ingatlan rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használat felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni, valamint köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján jogosult. Az átalakítás illetve korszerűsítés ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására Bérlő nem jogosult.

10.) Bérlő vállalja továbbá, hogy saját költségére a bérlet fennállása alatt egy alkalommal a házat belülről teljes egészében kimeszeli, a nyílászárókat mázolja, továbbá a kerítést átfesti.

11.) Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonsvédelmet maximálisan biztosítani.

12.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó – amikor erre módja van, de legalább évente egy alkalommal – előzetes értesítés után, jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását, és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13.) A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a Bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- e) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.

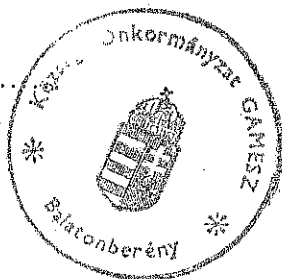
14.) Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakás kijelölését határozattal vissza vonja, köteles a lakást valamint a 6.) pont szerinti berendezési és felszerelési tárgyakat a megszűnéstől számított 30 (harminc) napon belül a Bérbeadó – vagy megbízottja – birtokába visszaadni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a bérletre vonatkozó szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. tv. szabályai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Balatonberény, 2007. április 2.

Bérbeadó



Bérlő

= Képviselőtestület 2008.01.31-
határozata szerint bérleti díjat:
38172120,- = 4.560,- Ft + Áfa összegben
elfogadom.

2008.02.05