

## JEGYZŐKÖNYV BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL

Amely készült 2025. július 18-án 13.00 órakor megtartott bíráló bizottsági ülésen a „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” pályázathoz kapcsolódó, generál kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó meghívásos beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok bírálatáról.

Jelen vannak: Szojkó Gábor műszaki ügyintéző  
dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos  
Véghelyi Róbert a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

A bizottság megállapítja, hogy az ajánlati felhívás szerint határidőre 3 db árajánlat érkezett. Valamennyi árajánlat érvényes és megfelel a kiírás szerinti műszaki tartalomnak. Érvényes ajánlatok az alábbiak szerint alakulnak:

Ajánlattevő	Bruttó	Teljesítés
<b>PLANTANA Kft.</b> <b>8800 Nagykanizsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 106/A.</b>	<b>72.394.285,- Ft.</b>	<b>2025.09.30.</b>
<b>VS Liget Kft.</b> <b>8646 Balatonfenyves, Úttörő u. 143.</b>	<b>68.636.623,- Ft.</b>	<b>2026.04.30.</b>
<b>Medi-Épszer Kft.</b> <b>8698 Somogyvár, Dózsa Gy. u. 15.</b>	<b>75.249.303,- Ft.</b>	<b>2026.07.31.</b>

A Bíráló Bizottság a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúan megállapította, hogy a 3 nevezett ajánlattevő az előírt határidőn belül, az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerinti tartalommal benyújtotta ajánlatát.

A Bíráló Bizottság tagjai a benyújtott ajánlatokat értékelték.

Bírálati szempont: ajánlatkérő az árajánlatokat az ajánlattételi felhívás szerinti súlyozott számítással bírálta el.

A Bíráló Bizottság értékelési javaslata:

1. értékelési szempont - teljesítési határidő (súlyozás 60%): Az eljárásra beérkezett teljesítési határidők a pályázat megvalósítási határidején belülre esnek. A határidők értékelése alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Plantana Kft. tette.
2. értékelési szempont – bruttó ajánlati ár (súlyozás 40%): Mindhárom ajánlattevő a pályázott összköltségen felüli árajánlatot adott meg!  
A Plantana Kft., mint a súlyozásban a legelőnyösebb ajánlatot tevő vállalkozó, 4.599.103 Ft-tal magasabb árat határozott meg, mint amennyi a tervezői költségbecslésekben szerepel.

Az értékelési szempontok teljeskörű figyelembe vételével az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Plantana Kft. adta.

Mivel azonban a Plantana Kft. ajánlatához jelentős mértékű többlet forrás biztosítására van szükség a projekt megvalósításához, a Bíráló Bizottság az alábbi érdemi döntési javaslatot hozza, illetve terjeszti elő.

**A Bíráló Bizottság döntési javaslata:**

Tekintettel arra, hogy jelentős mértékű többlet forrás biztosítására van szükség, ezért Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén” című pályázati felhívására „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, BFT-SZL-7/2025. iktatószámon elnyert fejlesztési támogatással megvalósítandó, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakításának kivitelezése kapcsán a **generál kivitelezési feladatok ellátására indított** - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - **meghívásos versenyeztetési eljárást nyilvánítsa eredménytelenné, és ismételt beszerzési eljárást bonyolítson le.**

Kmf.



dr. Hamzsa Andrea  
bizottsági tag



Szojkó Gábor  
bizottság elnöke



Véghelyi Róbert  
bizottsági tag