



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**17. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**2020. október 29-ei  
nyilvános üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, **2020. október 29-én 15 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Horváth László polgármester,  
Horváth Péter alpolgármester  
dr. Várszegi József képviselő  
Härtel Sebastian képviselő  
Gazda János képviselő  
Király Szabolcs László képviselő  
Varga Zsolt János képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Véghelyi Róbert ügyvezető  
Barjáné Martin Judit Művelődési Ház vezetője

### **Horváth László polgármester:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **nyilvános ülése** határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 7 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Napirendekre a meghívó szerint tesz javaslatot.

### **dr. Várszegi József képviselő:**

Én az utolsó napirendről most hallok először.

### **Gazda János képviselő:**

Nem arról volt szó, hogy ezt majd a rendkívülin fogjuk tárgyalni?

### **Király Szabolcs képviselő:**

Javaslom, hogy a 21-es napirendi ponttól tekintsünk el, majd november elején tárgyaljunk róla, mivel az idő rövidege miatt nem vagyunk birtokában az összes információnak.

### **Horváth László polgármester:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 29.-ei nyilvános ülés napirendi pontjai közül a 21. számú, „Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról” napirendi pont tárgyalását a 2020. november havi rendkívüli testületi ülésre halasztja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**107/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 29.-ei nyilvános ülés napirendi pontjai közül a 21. számú, „Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról” napirendi pont tárgyalását a 2020. november havi rendkívüli testületi ülésre halasztja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Ezt követően Horváth László polgármester a napirendekre a módosított meghívó szerint tesz javaslatot.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**108/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. október 29.-ei nyilvános ülés napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. **A Honvédségi Üdülő hasznosításának kérdése**  
Előadó: Horváth László polgármester
2. **Tájékoztatás a Balatonberény 660/17. hrsz.-ú ingatlanon tervezett fejlesztésről**  
Előadó: Juhász Ágoston
3. **A Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti ügye**  
Előadó: Horváth László polgármester
4. **Döntés a Bokrosi út kivitelezési munkáiról**  
Előadó: Horváth László polgármester
5. **Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról**  
Előadó: Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető
6. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, beszámoló a két ülés között végzett munkáról**  
Előadó: Horváth László polgármester
7. **Általános iskolai felvételi körzetről vélemény-nyilvánítás 2021/22. tanévre**  
Előadó: Horváth László polgármester
8. **Civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
9. **Választási bizottság további póttagjainak megválasztására javaslat**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
10. **Balatonberény településnév-használat engedélyezése**  
Előadó: Horváth László polgármester
11. **A Polgárőr és Tűzoltó Egyesület támogatás iránti kérelme**  
Előadó: Horváth László polgármester
12. **Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
13. **Csatlakozás a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális fővárosa program által gondozott regionális együttműködéshez**  
Előadó: Horváth László polgármester
14. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**  
Előadó: Horváth László polgármester

**15. Helyi Értéktár Bizottság beszámolója**

Előadó: Barjáné Martin Judit elnök

**16. Strandfejlesztési koncepció megvitatása I. forduló**

Előadó: Horváth Péter alpolgármester

**17. Balatonberény község honlapjának fejlesztése**

Előadó: Härtel Sebastian képviselő

**18. Idegenforgalmi adóellenőrzés tapasztalatairól tájékoztató**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**19. A jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**20. Döntés önkormányzati dolgozók jutalmazásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

**21. Egyebek**

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

**1.A Honvédségi Üdülő hasznosításának kérdése**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

A keddi PTKI bizottsági ülésen megjelent Takács Szilveszter a befektetők képviseletében, és tudomásul vette, hogy a bizottság javaslata, hogy a képviselő-testület pályázatot írjon ki az üdülő hasznosítására. Előzetesen tájékoztattuk Szűcs és Takács Urat az ingatlan jogi helyzetéről is.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Polgármester úr elmondta mindazt, ami ott történt a helyszíni beszélgetés során. A pénzügyi bizottság abban foglalt állást, megerősítve az elmondottakat, hogy az önkormányzat érdekelt abban, hogy hasznosítsa ezt a területet. A bizottság azt javasolja, hogy a képviselő-testület a hasznosításra pályázatot írjon ki, és döntsön azon személyekről, akik a pályázati kiírás meghatározásában felelősök és kerüljön meghatározásra annak határideje is.

**Härtel Sebastian képviselő:**

A múltkori bizottsági ülésen elhangzott egy kérdés, hogy mennyi az éves fenntartási költsége a Honvédségi Üdülőknek. A következő novemberi rendkívüli ülésen szeretnénk erre választ kapni.

**Király Szabolcs képviselő:**

Amennyiben bérbeadásra kerül a terület, szeretnénk kérni a polgármester urat, hogy tájékoztasson minket arról, hogy mennyi adó várható onnan, milyen adóbevételeink fognak származni?

**Horváth László polgármester:**

Ez attól függ, hogy mi lesz a hasznosítás jellege. Lesz-e szálláshely például. A befektetés jellegét ismerni kellene, és akkor tudnánk esetleg megbecsülni, hogy mennyi adó fog befolyjni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Nem véletlenül kértük, hogy ezt az ügyet több fordulóban tárgyaljuk, ez egy elég komplex kérdés. Abban megegyeztünk, hogy pályáztatás nélkül nem fogjuk hasznosítani. Először is egy jó pályázati kiírás kell, és azt követően tudunk majd érdemben tárgyalni az esetleges befektetőkkel, amennyibe érkezik olyan pályázat melyet támogatásra érdemesnek tartunk.

**Gazda János képviselő:**

A bizottsági ülésen abban maradtunk, hogy ez azért elég hosszú folyamat, tehát a pályázat kiírására február környékén kerülhetne sor, megfelelő előkészítést követően, akár külsős szakemberek bevonásával.

**Horváth László polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Balatonberény 41/5 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázatot ír ki azzal, hogy a pályázati kiírás feltételei a 2021. februári képviselő-testületi ülésig kerül meghatározásra.

Határidő: 2021. február havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**109/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Balatonberény 41/5 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázatot ír ki azzal, hogy a pályázati kiírás feltételei a 2021. februári képviselő-testületi ülésig kerül meghatározásra.

Határidő: 2021. február havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Horváth László polgármester

**2. Tájékoztatás a Balatonberény 660/17. hrsz.-ú ingatlanon tervezett fejlesztésről**

Előadó: Juhász Ágoston

**Horváth László polgármester:**

A pénzügyi bizottsági ülésen részt vett Juhász Ágoston, a Gabau Immo kft képviselője, azt kérte, hogy jövő év tavaszára szeretné halasztani a részletes fejlesztési tervek bemutatását.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Továbbra sem értem, hogy az adásvételi szerződésbe miért nem kerültek bele a pályázati feltételek. Több helyen is támadás ért minket, sokan kevesellték a terület eladási árát. Én pontosan tudom, hogy a miatt egyeztünk meg egy ilyen árban, mivel egy fejlesztést reméltünk, amely magával vonzza az adóbevételt, valamint új turisztikai attrakció megjelenését biztosítja a községben. Nem értem annak idején az adásvételi szerződés miért nem került be a testület elé. Bízom benne, hogy megvalósul ez az elképzelés, azonban jogi garanciát nem látok arra, hogy ez így is lesz.

**Horváth László polgármester:**

A képviselő-testület 2019. június 27-én írt ki pályázatot az ingatlan értékesítésére. A pályázat tárgya tehát az ingatlan értékesítése volt. 2019. július 15-én tartott a testület egy rendkívüli ülést, ahol határozattal döntött arról, hogy a Balatonberény, 660/17 hrsz-ú, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kivett, beépítetlen területét el

kívánja idegeníteni. Felkérte a polgármestert, hogy a pályázati kiírást a következő ülésre készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a 71/2019-es számú határozatával döntött a pályázati felhívás közzétételéről. Egy pályázat érkezett, melynek bontására 2019. július 15-én 13 órakor került sor. Vételi ajánlatot a Gabau Immo Kft. tette 38 millió Ft + Áfa vételár felajánlásával, melyet a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül megfizet és vállalja a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek megfizetését is. A 8 millió forint biztosítékot az önkormányzat számlájára megfizette. A bizottság javasolta a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan vevőjének a Gabau Immo Kft-t jelölje ki 38 millió Ft + áfa vételár mellett. Ezen a rendkívüli ülésen, melyen a képviselő-testület megismerte a Gabau Immo Kft. pályázatát, született egy határozat, melyben az ingatlan értékesítésére a Kft-t jelölte ki vevőként, és felhatalmazta a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére. A szerződés megkötése ezen rendkívüli képviselő-testületi határozat alapján történt meg.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A szerződés-tervezet miért nem került a testület elé? Ebbe a szerződésbe miért nem kerültek bele a pályázati feltételek? Úgy gondolom ennek jogi akadálya nem lett volna, egy egyszerű adásvételi szerződés született.

**Horváth László polgármester:**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy megismerte a pályázatot az előbb ismertetett határozati javaslattal és felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Miért ilyen tartalmú szerződést kötött a polgármester úr?

**Horváth László polgármester:**

Nem én kötöttem, a képviselő-testület hatalmazta fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Gazda János képviselő:**

Milyen volt a szavazati arány?

**Horváth László polgármester:**

4 igen, 2 tartózkodás. Ha jól tudom Ön és Horváth képviselő úr tartózkodott.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Nagy örömmel hallgattam a keddi ülésen Juhász Ágostont, miszerint 2022-re elkészítik az általuk vállalt vízi-vidámparkot. Pályázati kiírássra kérdeznék, hogy van benne valami határidő, hogy nekik 2022-re teljesíteniük kell? Nekem nincs róla dokumentációm, ha lehetne kérni, akkor szeretném megkapni.

**Király Szabolcs képviselő:**

A terület értékbecsléséről szeretnék tájékoztatást kapni, melyet már kértem a keddi bizottsági ülésen. Miért nem történt meg a mai napra? Mai nappal szeretnénk volna átnézni. Én is elolvastam ezt a 2,5 oldalas szerződést. Azt gondolom, hogy garanciát, biztosítékot kellett volna beleírni. A képviselő-testület teljes jó szándékkal hatalmazta fel a polgármestert, hogy egy olyan adásvételi szerződést köt, melyben garanciák lesznek vállalva.

**Horváth László polgármester:**

Egy ingatlan adásvételi szerződésről volt szó. Úgy lett kiírva a pályázat is. Nem volt pályázati feltétel az ingatlanfejlesztés. Nem volt a képviselő-testületnek ilyen kérése.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Mind a kiíró testület, mind a pályázó kötve van az ajánlati felhívásban foglaltakhoz. Azt már a szerződésbe utólag nem lehet belevenni, ami nem volt pályázati feltétel.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A pályázatban szerepelt, hogy az ingatlan kisgyermek, vízi és szabadidőpark céljára hasznosítható. Ez a mondat miért nem került bele a szerződésbe, hiszen ez része volt a pályázati felhívásnak. Esetleg a szerződést aláírása előtt nem lehetett-e volna behozni a testületi ülésre, hogy mi is átnézzük, esetleg javaslatokat tegyünk? Jogi segítséggel végig nézhettük volna azt a szerződést, ahogyan régen is szokás volt. Ez a pályázati felhívás és a megkötött adásvételi szerződés elegendő biztosítékot nyújt ahhoz, hogy ezen a területen valóban ez a beruházás tud csak megvalósulni? Ha erre biztosítékot kapok, akkor részemről ez az ügy megnyugtatóbb álláspontra kerül.

**Horváth László polgármester:**

Juhász úr kedden azt mondta, ugyanazt az elképzelést valósítják meg, ami a pályázatban le volt írva.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Építési szabályzat mást nem enged. Üzleti szempontból nem komolytalan beruházásról van szó, miután ilyen komoly összeget kifizettek. Ez a terület hasznot nem hozott, főként csak gondot okozott. Ő üzletemberként biztos nem fölöslegesen vette meg.

**Gazda János képviselő:**

Vitatkozhatunk rajta, de sajnós az előző képviselő-testület miatt vagyunk most ebben a helyzetben, amin igazából már változtatni nem lehet. Én annak idején azért is tartózkodtam a szavazásnál, mert engem akkor nem győzött meg ez az úriember. És most sem vagyok 100%-ig biztos benne, hogy ez a projekt valóban meg fog valósulni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Engem csak az érdekel, hogy kell-e tartanunk attól, hogy vízi játszótér helyett esetleg lakópark épüljön. Ezt sajnós megengedi az övezeti besorolás. Bízunk benne, hogy Juhász úr szavait tettek is fogják követni.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság javasolja Juhász Ágoston tájékoztatásának elfogadását azzal, hogy a tulajdonos képviselője a 2021. áprilisi ülésre mutassa be az ingatlan fejlesztésének részletes terveit.

**Horváth László polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Juhász Ágostonnak a Balatonberény 660/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett fejlesztésről adott tájékoztatóját megismerte és elfogadta. A testület felkéri a polgármestert, hogy írásban keresse meg a beruházót arra vonatkozóan, hogy közölje a fejlesztés megvalósításának garanciáit és várható befejezési időpontját.

Határidő: megkeresésre 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **110/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Juhász Ágostonnak a Balatonberény 660/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett fejlesztésről adott tájékoztatóját megismerte és elfogadta. A testület felkéri a polgármestert, hogy írásban keresse meg a beruházót arra vonatkozóan, hogy közölje a fejlesztés megvalósításának garanciáit és várható befejezési időpontját.

Határidő: megkeresésre 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

### **3. Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti ügye**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

#### **Horváth László polgármester:**

2010. január 15-én kötött az önkormányzat és az egyesület között egy bérleti szerződés, melyben a Vízisport Egyesület vállalta, hogy az általa használt területet kaszálja, gondoza, vízelvezető árkot tisztítja, a Csicsergő-félszigetre semelyik oldalról semmilyen vízi létesítményt nem létesít. A szerződés 4. pontja, hogy amennyiben a bérlő nem teljesíti kötelezettségeit, a bérleti szerződés felmondható. Jó ideig a szerződésben foglaltak szerint meg is történt minden. Ha jól emlékszem 2015-ben vagy 2016-ban jött olyan kérelem az egyesület, hogy nem tudja tovább gondozni a területet. Kérte az önkormányzat segítségét. A Kft. bevonásával egy 3 oldalú megállapodással próbáltunk segítséget nyújtani az egyesületnek. A Kft.-vel kötött területgondozási megállapodásuk ez év január elsejével megszűnt. Azóta nem készült új szerződés, a vírushelyzet alatt a kft. továbbra is gondoskodott a terület karbantartásáról.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

2023-ig az önkormányzat és a Vízisport Egyesület között van egy érvényben lévő szerződés, melyben az egyesület vállalja ennek a területnek a karbantartását. Ez 2 oldalú szerződés, melyben a Kft. nem szerepel. A Településüzemeltetés ebben a dologban nem lehet hibás, az ügyvezető úr időben jelzett, hogy az ő szerződésük az egyesülettel lejárt. A Kft. teljesen jól járt el, a falu érdekeit szem előtt tartva továbbra is karbantartotta a területet. Ha jogilag akarunk eljárni, az lenne a feladatunk, hogy ennek az ellenértékét kérjük az egyesülettől.

#### **Horváth László polgármester:**

Az eredeti szerződés meghosszabbítása a képviselő-testület elé is került, alpolgármester úr is itt ült akkor, mikor jött a Vízisport Egyesület, hogy segítsen nekik az önkormányzat. A hosszabbítás tényét mindenki ismerte az akkori képviselők közül. A mi hibánk, hogy nyáron nem volt fellelhető a szerződés.

#### **Király Szabolcs képviselő:**

Mit lépett a polgármester úr, mikor kiderült, hogy van egy érvényes szerződésünk, és az egyesület ennek ellenére sem teljesítette a feltételeket?

#### **Horváth László polgármester:**

Érvényes szerződés van 2023-ig. Mikor a Vitorlás kikötő akkori elnöke jelezte, hogy nem tudják vállalni a terület karbantartását, ide jöttek a testület elé, kérték az önkormányzatot, hogy segítsen az egyesületnek. A testület úgy szavazta meg, hogy pénzzel, vagy egyéb módon segíti őket.



**Király Szabolcs képviselő:**

2020-ban nem volt a kft-vel érvényes szerződésük, az önkormányzattal igen, amiben vállalta, hogy a vízisport egyesült rendben tartja a területet. A polgármester úr milyen lépést tett annak érdekében, hogy a szerződésben foglalt feltételek megvalósuljanak?

**Horváth László polgármester:**

A vírushelyzet alatt mást nem tudtunk csinálni, mindenképpen gondoznunk kellett a területet.

**Király Szabolcs képviselő:**

Polgármester úr felvette a kontaktot az egyesület elnökével?

**Horváth László polgármester:**

Igen felvettem, és elnök úr azt mondta, Budapesten van, és nem szeretne lejönni, fél, hogy vírusos lesz. Ha most a képviselő-testület úgy dönt, hogy követeli rajtuk ezt az összeget, egy tollvonással el lehet intézni. Kell egy határozati javaslatot tenni, hogy a kft. hajtsa be az idej kaszálás költségeit.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Ha valakinek követelése van és lehet, az a Településüzemeltetési Kft. Mindent meg lehet természetesen oldani. Itt nem az önkormányzat a szerződéses partner. Ilyen évünk még nem volt, mint az idej. Nem az volt a cél, még az állampolgároknál sem, hogy büntessünk, náluk is eltekintettünk a kaszálási kötelezettség teljesítésétől. Szép lett volna a Csicsergő is, ha egyik részen 2 méteres a gaz, mellette pedig szépen le van nyírva. A település szempontjából, a legjobb megoldást választotta a Településüzemeltetési Kft. Annak nincs akadálya, hogy az egyesület és a Kft. köt egy megállapodást a már elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére közös megegyezés alapján.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság azt javasolta, hogy az önkormányzat hívja fel az egyesület figyelmét arra, hogy 2021-től szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse, és felkérte a Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen egy árajánlatot a bérelt terület karbantartási munkáira vonatkozóan az egységes falukép érdekében. Én javasolnám mindenképp, hogy a Kft. egyeztessen az egyesülettel a költségek megtérítése érdekében és ennek eredményéről a Kft. ügyvezetője a novemberi testületi ülésen számoljon be.

**Horváth László polgármester:**

Az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy írásban folytasson le egyeztetést a Magyar Tenger Vízisport Egyesület elnökével az egyesület által bérelt területen a Kft. által 2020. évben végzett terület-karbantartási munkák ellenértékének megtérítése iránt. Az egyeztetés eredményéről a 2020. november havi képviselő-testületi ülésen adjon beszámolót.

Határidő: 2020. november havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Vég helyi Róbert ügyvezető

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **111/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy írásban folytasson le egyeztetést a Magyar Tenger Vízisport Egyesület elnökével az egyesület által bérelt területen a Kft. által 2020. évben végzett terület-karbantartási munkák ellenértékének megtérítése iránt. Az egyeztetés eredményéről a 2020. november havi képviselő-testületi ülésen adjon beszámolót.

Határidő: 2020. november havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Véghelyi Róbert ügyvezető

#### **4. Döntés a Bokrosi út kivitelezési munkáiról**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

##### **Horváth László polgármester:**

Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyfelhívás került kiküldésre 2020. szeptember 24.-én. 5 gazdasági szereplő részére lett megküldve a felhívás elektronikusan. Határidőre 4 db árajánlat érkezett, a bontásra 2020. október 5.-én került sor. A bíráló bizottság megállapította, hogy az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos. A Bíráló Bizottság az egyes sorszám alatti érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Reál-Munkagép Kft.-t javasolja az eljárás nyerteseként kihirdetni.

##### **dr. Várszegi József képviselő:**

A Bokrosi út elejének felújítására vonatkozóan is van terv?

##### **Horváth László polgármester:**

A mostani állapot szerint az út ott 4 méter széles, de a rendezési terv szerint ott 14 méter széles útnak kellene lennie ahhoz, hogy a belterületi ingatlanokon bármilyen felépítmény építhető legyen. Ezen a részen az útfelújítás akkor kivitelezhető, ha az ingatlantulajdonosok felajánlanak akkora részt a területükből, hogy a 14 méter széles út kialakítható lehessen.

##### **Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

##### **Horváth László polgármester:**

Az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Balatonberény önkormányzati tulajdonú Bokrosi út kivitelezési munkák” megjelöléssel indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja:

A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.

Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.

Az eljárás nyerteseként kihirdeti a Reál-Munkagép Kft. 8360 Keszthely Bajcsy-Zs. u. 43. szám alatti ajánlattevőt, 3.088.000.- Ft + Áfa legkedvezőbb vállalási díjjal és 2020. december 10-i teljesítési határidő megállapításával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

### **112/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Balatonberény önkormányzati tulajdonú Bokrosi út kivitelezési munkák” megjelöléssel indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja:

A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.

Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.

Az eljárás nyertesként kihirdeti a Reál-Munkagép Kft. 8360 Keszthely Bajcsy-Zs. u. 43. szám alatti ajánlattevőt, 3.088.000.- Ft + Áfa legkedvezőbb vállalási díjjal és 2020. december 10-i teljesítési határidő megállapításával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

### **5. Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

#### **Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Minden dolgozónak szeretném megköszönni az egész éves, illetve a szezonban végzett munkáját. Egy nagyon jó szezont tudhatunk magunk mögött. Azt gondolom elég részletes előterjesztést nyújtottam be a képviselő-testület elé, de ha bármi kérdésük van, szívesen válaszolok.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Én is szeretném megköszönni a cég dolgozóinak a munkáját, és gratulálok hozzá.

#### **Varga Zsolt képviselő:**

Légy szíves próbáljátok meg a kis fiatal fácskákat védeni a kaszálás során, mivel a kérgük sérül, tönkre fognak menni.

#### **Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Tavaly sok fát ültettünk, és tavasszal mindegyik fa törzséhez PVC csövet vágunk. Az orvosi rendelővel szemben a juharfákhoz nem raktunk, de pótolni fogjuk.

#### **Gazda János képviselő:**

Javaslatom lenne, hogy az ügyvezető úr esetleg pár szóban a lakosság tájékoztatása céljából beszéljen a bevételek alakulásáról.

#### **Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A Községi strandon a bevétel 2020-ban bruttó 31.657.148 forint volt, ez 3,84 %-kal magasabb, mint a tavalyi évben volt. Napijegyek 43327 db volt, ez 0,52 %-kal kevesebb, mint tavaly. De ha azt nézzük, 19 nappal kevesebbet volt nyitva a strand, tehát ha hozzávesszük ezt is, akkor jobb évünk volt, mint tavaly. Árát is emeltünk, nyilván a bevétel ezért is magasabb. Bruttó 14,5 millió kiadása volt a strandnak. Ifjúsági tábor forgalma bruttó 4.286.000 forint volt. Ugye idén a vírushelyzet miatt később tudott kinyitni a tábor, ahhoz képest csak 1 hét volt, mikor visszamondták a foglalást, ezt leszámítva teltházzal üzemeltünk egész nyáron. Számokat nézve jó nyarat zártunk.

**Härtel Sebastian képviselő:**

Nekem egy kérésem lenne, hogy a bejárók, amik ki lettek véve a vízből, azokat tegyük hátrébb, mondjuk az öltözők környékére. A nagyobb faágat sikerült elvinni, de sok a strandon maradt, ami a kisgyerekekre elég veszélyes tud lenni.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A fák elszállítását elkezdtük. Volt olyan nagy fa, amit csak vállalkozó segítségével tudtunk elszállítani, mert darus kocsi kellett hozzá, de igyekszünk minél előbb az összes fát, ágakat elszállítani. Ami a lépcsőket illeti, ha a képviselő-testületnek ez a kérése, akkor megpróbáljuk valahova elvinni. Azért elég nehéz lépcsőkről van szó, meg már most ősszel is szeretnénk nekiállni a festési munkáknak, míg teljes létszámmal vagyunk, hogy ne maradjon minden tavaszra, de a lépcsők útban lesznek.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság a beszámoló elfogadását javasolja.

**Horváth László polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településüzemeltetési Kft.-nek az üdülési szezonban elvégzett munkájáról adott beszámolóját elfogadja.

Határidő: Kft. ügyvezető értesítésére 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**113/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településüzemeltetési Kft.-nek az üdülési szezonban elvégzett munkájáról adott beszámolóját elfogadja.

Határidő: Kft. ügyvezető értesítésére 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:**

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a jelenlévő Barjárné Martin Judit személyére tekintettel a mai ülést a 15. napirendi pont tárgyalásával folytassuk

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**114/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai testületi ülést a 15-ös napirendi pont tárgyalásával folytatja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

## **15.Helyi Értéktár Bizottság beszámolója**

Előadó: Barjákné Martin Judit HÉB elnök (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Barjákné Martin Judit HÉB elnöke:**

Minden évben október-november tájékán megtartjuk a Települési Értéktár Bizottság ülését, amelyben mindig a lakossági észrevételek az első napirendi pont. Idei évben egyik kérdés az volt, hogy az értéktárban, ami fent van az interneten, nem kerültek fel olyan értéktárgyak, mint például tűzoltókocsi, festmények, prés, betlehem, ezeket javasolnánk, illetve mi felvettük az értéktárba, és szeretnénk, hogy ha valamilyen szinten esetleg felkerülnének az internetes oldalunkra is. Többen kifogásolták, hogy interneten fenn lévő Múlháznál elég nagy eltérések vannak. Somogy Megyei Értéktártól kaptunk egy levelet, hogy küldjük meg számukra a mi értéktárunkat. Ennek nincs költségvonzata, szeretnénk, ha a testület ezzel egyetértene, és akkor elkészítjük az anyagot, amit átküldünk nekik. Továbbá az értéktár nem egyenlő az érték-leltárral. Az érték-leltárt csak, minősített műemlékvédelmi szakmérnök készíthet. A környéken egy ilyen személyt találtunk, vele fel is vettük a kapcsolatot. Az érték-leltár elkészülte után lehet előkészíteni a Múlház védelembevételét.

### **dr. Várszegi József képviselő:**

Nekünk ez a szakmérnök azért kell, hogy helyi védettség alá tudjuk venni a Múlház épületét. Mennyibe kerülne a szakember díjazása?

### **Barjákné Martin HÉB elnök:**

140-150 ezer forint összesen a dokumentáció elkészítése.

### **dr. Várszegi József képviselő:**

Temetői lélekharang szerepel az értéktárgyak között. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a lélekharang sosem szól. Megkérdeztem erről egyszer a plébános urat is. Egy részről azt a választ kaptam, hogy ezt meg kell tanulni jól meghúzni, és erre jelenleg nincs ember, másik részről pedig nem biztos, hogy elég stabilan van rögzítve. Én örülök, ha bekerülne az értéktárba, és örülnék, ha legalább működné is. Jó lenne, ha statikailag is idővel megvizsgálatnánk.

### **Horváth Péter alpolgármester:**

Azt gondolom a honlapon így is egy nagyon szép gyűjtemény van fent, nyilván mindig jönnek hozzá újabb ötletek. Több település honlapját megnéztem, és amit esetleg át is vehetnénk, hogy sok helyen van az értéktárnak Szervezeti és Működési Szabályzata. Több helyen felkerült a javaslattevési űrlap is. Akár növényeket is helyi védelem alá helyezhetnénk egy szakember bevonásával, illetve védett állatainkat is érdemes lenne felvenni. Régi vágyam, hogy ez az értéktár nyomtatott formában minden berényi háztartásban ott legyen.

### **Barjákné Martin Judit HÉB elnök:**

Az SzMSz nálunk is le van írva, tavaly is javasoltam, hogy kerüljön fel a honlapra.

### **dr. Várszegi József képviselő:**

A pénzügyi bizottság az ülésen nem tárgyalta ezt a napirendet, de én, mint a bizottság elnöke is javaslom a beszámoló elfogadását.

### **Gazda János Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:**

A bizottság javasolja a beszámoló elfogadását, az adatlapok felvételét a helyi értékekről és annak megküldését a Somogy Megyei értéktár részére. Javasolja továbbá a bizottság az építéstörténeti dokumentáció elkészítését, valamint az önkormányzat csatlakozását a magyarországi Tájházak Szövetségéhez.

**Horváth László polgármester:**

Az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Értéktár Bizottság beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja. Javasolja a Helyi Értéktár alapján az adatlapok felvételét a helyi értékekről, és annak megküldést a Somogy Megyei Értéktár részére. A képviselő-testület a múltház építéstörténeti dokumentációjának elkészítését elrendeli, a jövőben pályázati lehetőségek érdekében. A képviselő-testület a Magyarországi Tájházak Szövetségéhez csatlakozik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Barjáné Martin Judit HÉB elnöke

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**115/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Értéktár Bizottság beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja. Javasolja a Helyi Értéktár alapján az adatlapok felvételét a helyi értékekről, és annak megküldést a Somogy Megyei Értéktár részére. A képviselő-testület a múltház építéstörténeti dokumentációjának elkészítését elrendeli, a jövőben pályázati lehetőségek érdekében. A képviselő-testület a Magyarországi Tájházak Szövetségéhez csatlakozik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Barjáné Martin Judit HÉB elnöke

**6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, beszámoló a két ülés között végzett munkáról**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

Írásban megkerestük Belina Csaba háziornost, hogy igényt tar-e a szolgálati lakásra, válasza a beszámoló részét képezi. A Bursa Hungarica pályázathoz csatlakoztunk, november 5.-e a leadási határidő. A szociális tűzifa kérelmekről rendkívüli ülés keretében kell döntenünk, hogy minél előbb kiszállításra kerüljenek. A Petőfi utcai ingatlanokkal kapcsolatban egy adásvételi szerződés már megkötésre is került. A Szabad strand létesítésével kapcsolatos egyeztetések folyamatban vannak, a vízrendőrség képviselőivel már személyesen egyeztettem. A Kisfaludy Pályázatot időben beadtuk, megkaptuk a visszajelzést, hogy befogadásra került. Szociális tűzifa konyhakész feldolgozását sikerült megoldani, a SEFAG vezetője olyan nyilatkozatot tett, hogy a feldolgozó által kért mennyiségben, illetve minőségű rönk fát tudnak szállítani, és akkor konyhakész állapotban kerül a rászorulóknak elé. A Balatoni Szociális Társulás októberi ülésén döntött arról, hogy a rendelkezésre álló bérmaradvány az alkalmazottak részére osztható fel munkájuk elismeréseként, illetve a maradék összegből bútorzatra, festésre, ebédszállító gépjármű felújítására költenének. Megkeresésünkre a MÁV intézkedett a megállóhelyen található utas tájékoztató rendszer halkítása iránt. Több lakostól kértem tájékoztatást, azt mondják sokkal halkabb, mint korábban volt. Dr. Belina Csaba háziornos úgy nyilatkozott, hogy a lakásra továbbra is igényt tart. Tüskés Balázs egyéni vállalkozóval megbízásos szerződést kötöttünk december 30. napjáig, hogy a testületi ülésekről felvételeket készítsen és azokat tegye közzé a Youtube-on.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Többször felvettem, hogy az útépités eléggé tönkre tette a 7119-es utat, ráadásul most jön még egy kerékpárút-építés is, várható-e ennek az útnak a felújítása is.

**Horváth László polgármester:**

A Magyar Közúttól meg lehet kérdezni.

**Gazda János képviselő:**

A szociális tűzifa szállítását a SEFAG már megkezdte?

**Horváth László polgármester:**

Még nem, majd a közeljövőben.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Horváth László polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

**a)** Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

**b)** Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**116/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

**a)** Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

**b)** Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

**7. Általános iskolai felvételi körzetről vélemény-nyilvánítás 2021/22. tanévre.**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, javasolja, hogy a balatonszentgyörgyi iskola kijelölését tartsuk továbbra is fenn.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Régebben az önkormányzatok döntötték el, hogy melyik iskola körzetéhez tartozzon a település, de mivel most már tankerületekhez került át, így csak javaslattevési lehetőségünk van, döntési nincs. Csak azért mondom, hogy ha esetleg más javaslat születne, a tankerületnek nem feltétlenül kell azt elfogadnia.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Gazda János Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:**

A szociális bizottság is az előterjesztés szerinti határozat elfogadását támogatja.

**Horváth László polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az iskolák felvételi körzete tekintetében a **Balatonszentgyörgyi Dobó István** Általános Iskola kijelölését a 2021/2022. tanév vonatkozásában fenntartja, nem kíván más javaslatot tenni.

Határidő: azonnal – Siófoki Tankerületi Központ értesítése

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**117/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az iskolák felvételi körzete tekintetében a **Balatonszentgyörgyi Dobó István** Általános Iskola kijelölését a 2021/2022. tanév vonatkozásában fenntartja, nem kíván más javaslatot tenni.

Határidő: azonnal – Siófoki Tankerületi Központ értesítése

Felelős: Horváth László polgármester

**8. Civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A 2019.évi támogatások elszámolását a pénzügyi bizottság vizsgálta, és a pénzügyi bizottság elnöke több javaslatot tett, hogy mivel lehetne az elszámolások minőségét javítani, ami a rendelet felülvizsgálatát indokolta. Minden évben visszatérő probléma, hogy a civil szervezetek a honlapra magukról nem adnak információt, fotókat, beszámolókat a megrendezett eseményekről. A pályázati rendszer a támogatások igénylésére maradna, az elszámolási kötelezettség is, csak a rendelet mellékleteit cserélnék le.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

**Horváth László polgármester**

Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.



A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

### **Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **19/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelete**

#### **a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

#### **9. Választási Bizottság további póttagjainak megválasztására javaslat**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

#### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A Választási bizottság már ülésezett, amikor kitűzte az időközi választás napját. Az ülésen felmerült, hogy a megválasztott 5 tag, illetve tavaly a képviselő-testület által megválasztott 3 póttag mellé további póttagok megválasztását kéri és javasolja a bizottság a képviselő-testületnek. A Bizottság tagjaival közösen 4 személyre tettem javaslatot. A pénzügyi bizottsági ülésén elhangzott vélemény alapján mondanám, hogy ha póttag behívására sor kerülne, az összeférhetlenség szabályait az eljárás során végig szem előtt kell tartani. Létszám növelését a vírushelyzetre tekintettel is kérte a bizottság. Időközben egy póttag ajánlóivért jelentkezett, valószínűleg jelölt lesz a választásokon, így az előterjesztésben foglaltakat annyiban módosítom, hogy Sifferné Horváth Ágnes személyére nem teszek javaslatot.

#### **Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja az ülésen elhangzott módosítással.

#### **Horváth László polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35.§ (2) bekezdése alapján Balatonberény településen a választási bizottság további póttagjainak:

- Szabó Zoltán Balatonberény Petőfi S.u. 40.,
- Kissné Bejczy Éva Mária Balatonberény Szabadság u. 12.,
- Jeroscsáki Józsefné Balatonberény Szabadság u. 3. szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **118/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35.§ (2) bekezdése alapján Balatonberény településen a választási bizottság további póttagjainak:

- Szabó Zoltán Balatonberény Petőfi S.u. 40.,

- Kissné Bejczy Éva Mária Balatonberény Szabadság u. 12.,
- Jeroscsáki Józsefné Balatonberény Szabadság u. 3. szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

### **10. Balatonberény településnév-használat engedélyezése**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

#### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

#### **Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

#### **Horváth László polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület (8649 Balatonberény, Rózsa u. 1.) a nevében a község nevét megkülönböztető jelzőként („Balatonberényi”) használja.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **119/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület (8649 Balatonberény, Rózsa u. 1.) a nevében a község nevét megkülönböztető jelzőként („Balatonberényi”) használja.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

### **11. A Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatás iránti kérelme**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

#### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

#### **Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

#### **Horváth László polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2020. évben további 350.000 Ft anyagi támogatást nyújt az általános tartalék terhére, elszámolási kötelezettséggel.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **120/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2020. évben további 350.000 Ft anyagi támogatást nyújt az általános tartalék terhére, elszámolási kötelezettséggel.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

### **12. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

#### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Balatonberény Község Önkormányzatának 2025. december 31.-ig van szerződése a DRV Zrt.-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről. A DRV a szerződésben foglaltak szerint megtette jövő évre vonatkozó díj javaslatát, mely szerint a lakossági természetes személyek esetében díjemelést nem javasol, a közületek esetében igen. Amennyiben az önkormányzat a díj javaslatokat nem fogadja el, úgy a közszolgálati szerződés alapján a díj különbözetet az önkormányzatnak kellene megtéríteni.

#### **Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

#### **Horváth László polgármester**

Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

### **Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **20/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelete**

#### **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 26/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

### **13.Csatlakozás a Veszprém – Balaton 2023 Európa Kulturális fővárosa program által gondozott regionális együttműködéshez**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

#### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, valamint az együttműködési megállapodás tervezetét.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Mindenkinek a figyelmébe ajánlom a [www.veszprembalaton2023.hu](http://www.veszprembalaton2023.hu) oldalt, itt részletesen lehet tájékozódni. Fontos az önkormányzat csatlakozása, mert a balatonberényi székhellyel rendelkező civil szervezetek csak abban az esetben tudnak pályázni, ha az önkormányzat csatlakozik a kezdeményezéshez. A csatlakozással több forráshoz jutna az önkormányzat, így mindenképpen fontos, hogy magas aktivitással álljunk ehhez a programhoz.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy az együttműködési megállapodásban az önkormányzat részéről a polgármester, az alpolgármester és a Művelődési Ház vezetője kerüljön kapcsolattartó személyként.

**Horváth László polgármester:**

Az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” program által gondozott regionális együttműködéshez, amely célja a programban biztosított pályázati lehetőségeken való részvétel, a programokhoz való csatlakozás feltételeinek biztosítása” című előterjesztést, és elhatározza az ahhoz történő csatlakozást.
- b) Felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat részéről kapcsolattartó Horváth László polgármester, Horváth Péter alpolgármester, Barjákné Martin Judit művelődési ház vezetője
- c) Az önkormányzat a hozzájárulási díjat a mindenkori éves költségvetése terhére biztosítja.  
Határidő: szerződés aláírására 8 nap  
Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**121/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” program által gondozott regionális együttműködéshez, amely célja a programban biztosított pályázati lehetőségeken való részvétel, a programokhoz való csatlakozás feltételeinek biztosítása” című előterjesztést, és elhatározza az ahhoz történő csatlakozást.
- b) Felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat részéről kapcsolattartó Horváth László polgármester, Horváth Péter alpolgármester, Barjákné Martin Judit művelődési ház vezetője
- c) Az önkormányzat a hozzájárulási díjat a mindenkori éves költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: szerződés aláírására 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

#### **14. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

##### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

##### **Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

##### **Horváth László polgármester:**

Az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében, a balatonberényi 2496 hrsz. alatt nyilvántartott - művelés alól kivett terület és gazdasági épület - művelési ág megnevezésű, 4864 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanra - amelyen „helyi jelentőségű védett épület (HV)” található - elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

##### **122/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében, a balatonberényi 2496 hrsz. alatt nyilvántartott - művelés alól kivett terület és gazdasági épület - művelési ág megnevezésű, 4864 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanra - amelyen „helyi jelentőségű védett épület (HV)” található - elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

#### **16. Strandfejlesztési koncepció megvitatása I. forduló**

Előadó: Horváth Péter alpolgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

##### **Horváth Péter alpolgármester:**

Szóba került már többször, hogy a stranddal, strandfejlesztéssel kapcsolatos ötleteinket próbáljuk meg valamilyen rendszerben összeszedni és valamilyen dokumentumban összefoglalni. Fontos, hogy ne essünk abba a hibába, hogy megszületnek az ötletek, aztán az operatív lépések nem történnek meg. Javasoltam, hogy ezeket az ötleteket próbáljuk meg priorizálni, állítsunk fel egy sorrendet, hogy mik a legfontosabb fejlesztések, nézzük meg, hogy milyen forrásokat tudnánk bevonni. Szeretném, ha vendég fejjel kezdenénk el gondolkodni. A strand egy közösségi tér, a strandnak funkciót kell adnunk télen is, nyitvatartási időn kívül is. Bízom benne, hogy ez a dokumentum pár hónap múlva már sokkal bővebb lesz.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság a koncepciót elfogadta és annak továbbtárgyalását rendelte el és kérte, hogy a képviselő-testület tegyen javaslatot a munkacsoportok meghatározására a konkrét célok megfogalmazását illetően.

**Horváth László polgármester:**

A javaslat tehát, hogy a képviselő-testület a strandfejlesztési koncepciót fogadja el. A következő forduló időpontját már most ki lehetne tűzni, ha van rá javaslat a képviselők részéről.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Ha a következő fordulóig nem csinálunk semmit, akkor legközelebb gyakorlatilag ugyanerről fogunk beszélni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Én azt már javasoltam a képviselő-testületnek, hogy üljünk össze mindenképpen, én a képviselő-testületre bízom, hogy milyen összetételben. Úgy gondolom, egyelőre arról döntsünk, hogy mikor folytatjuk a koncepció tovább tárgyalását, milyen személyi összetételben, szerintem a november végi testületi ülésre össze tudjuk rakni az anyagot.

**Gazda János képviselő:**

Ehhez az kell, hogy akkor a november végi és a mostani ülés között találkozzunk.

**Horváth László polgármester:**

A mai ülésen fogadjuk el a koncepciót és folyamatosan dolgozzunk rajta olyan munkacsoportban, melyben az összes képviselő jelen van.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Egyetértek a javaslattal.

**Horváth László polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a strandfejlesztési koncepciót megismerte, azt elfogadja és azt a képviselők munkacsoportban tárgyalják tovább.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**123/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a strandfejlesztési koncepciót megismerte, azt elfogadja és azt a képviselők munkacsoportban tárgyalják tovább.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

## **17. Balatonberény község honlapjának fejlesztése**

Előadó: Härtel Sebastian képviselő (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Härtel Sebastian képviselő:**

A bizottsági ülésen felmerült, hogy az előterjesztésben foglalt pályázati felhívást ki kell egészíteni a bírálathoz egy pontozási rendszerrel. Egy kis időt szeretnék még kérni a tisztelt képviselő-testülettől, hogy ehhez szakértő segítségét vegyem igénybe, javaslom, hogy az előterjesztést a novemberi rendkívüli ülésen tárgyaljuk tovább.

### **Horváth László polgármester:**

Az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a község honlapjának fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó előterjesztést megismerte és felkéri Härtel Sebastian képviselőt, hogy a bírálati szempontokra vonatkozóan a 2020. november havi rendkívüli testületi ülésre dolgozzon ki egy pontozási rendszert.

Határidő: 2020. november havi rendkívüli testületi ülés

Felelős: Härtel Sebastian képviselő

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **124/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a község honlapjának fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó előterjesztést megismerte és felkéri Härtel Sebastian képviselőt, hogy a bírálati szempontokra vonatkozóan a 2020. november havi rendkívüli testületi ülésre dolgozzon ki egy pontozási rendszert.

Határidő: 2020. november havi rendkívüli testületi ülés

Felelős: Härtel Sebastian képviselő

## **18. Idegenforgalmi adóellenőrzés tapasztalatairól tájékoztató**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

### **Gazda János képviselő:**

Ezek a számok tartalmazzák a kempingekben eltöltött vendégéjszakákat is?

### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Igen, ebben benne van az összes vendégéjszaka, a magán szálláshelyeké és a kempingeké is.

### **Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

### **Horváth László polgármester:**

Az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi idegenforgalmi adóellenőrzés tapasztalatairól adott tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**125/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi idegenforgalmi adóellenőrzés tapasztalatairól adott tájékoztatást elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**19. A jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A koronavírusra való tekintettel ez évben eltekintünk attól a rendezvénytől, hogy az időseket itt a Művelődési házban a vöröskereszt alapszervezete szervezésében vendégül látjuk, megajándékozunk. A vöröskereszt alapszervezete felajánlotta, hogy ők ez évben a számukra megajánlott működési támogatásból 30 ezer forintot vennének igénybe, ezt a legidősebb balatonberényi polgárok köszöntésére szánják, és a fenn maradó 170 ezer forintot egy olyan megoldásra gondoltuk fordítani, hogy a 65 év felettek ebben az évben vásárlási utalványt kapnak. Ahhoz, hogy jogszerűen át tudjuk adni ezeket az utalványokat, a rendeletet módosítani kell, és úgynevezett időskorúak karácsonyi támogatásaként osztanánk szét az utalványokat. Két részre lenne a rendeletnek, egy folyamatos, és lenne egy másik része, ami csak erre az évre vonatkozna. Az ez évi támogatási forma 2000 Ft-os vásárlási utalvány lenne, és a helyi Coop üzletben lehetne beváltani. Ebben az évben a választást követően, tehát december 14.-től lehetne kiadni, amelyben a vöröskereszt és a helyi alkalmazottak segítségét vennék igénybe. Jövő évtől a költségvetési rendeletben meghatározott támogatást adnánk december 1 és 30 között.

**Gazda János képviselő:**

Hogy lesz jelezve a lakosság felé, hogy hogyan, meddig lehet beváltani? Sajnos nem egy nagy összeg, esetleg az anyagi lehetőségeink engedik-e, hogy változtassunk ezen az összegben? Én javaslatot tennék, hogy emeljük 3000 forintra ezt az összeget

**Horváth Péter alpolgármester:**

Tudom, hogy helyben csak ez a bolt van, és persze nem akarjuk versenyeztetni őket mással, de arra nincs lehetőség, hogy kedvezményt kapjunk? Fejenként sajnos nem egy nagy összeg, viszont összesen elég jelentős kiadás.

**Horváth László polgármester:**

A Coop illetékese még nem válaszolt a megkeresésünkre, de a bolt vezetője azt mondta, hogy lehet szó kedvezményről.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Lehetne-e az időskorúak helyett másfajta nevesítést használni a rendeletben?

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Lehet módosító javaslatot tenni, például 65 év felettek karácsonyi támogatása.



**Horváth László polgármester:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyban készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet-tervezetének 2.§-ban a 6/A.§-nak az elnevezését az alábbiak szerint fogadja el: „ **65 év feletti karácsonyi támogatása**”,

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**126/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyban készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet-tervezetének 2.§-ban a 6/A.§-nak az elnevezését az alábbiak szerint fogadja el: „ **65 év feletti karácsonyi támogatása**”,

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Gazda János képviselő:**

Javasolom, hogy ebben az évben a 65 év feletti karácsonyi támogatásának összege 3.000 Ft legyen.

**Horváth László polgármester:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyban készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet-tervezetének 3. §-át az alábbiak szerint fogadja el:

**„3.§ 2020. évben a karácsonyi támogatás mértéke 3.000 Ft, formája vásárlási utalvány és átadására 2020. december 14. napjától december 23. napjáig kerül sor.”**

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**127/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyban készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet-tervezetének 3. §-át az alábbiak szerint fogadja el:

**„3.§ 2020. évben a karácsonyi támogatás mértéke 3.000 Ft, formája vásárlási utalvány és átadására 2020. december 14. napjától december 23. napjáig kerül sor.”**

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását támogatja az ülésen elhangzott és elfogadott módosításokkal.

**Gazda János Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását támogatja az ülésen elhangzott és elfogadott módosításokkal.

**Horváth László polgármester**

Az ülésen elhangzott módosításokkal kiegészített előkészítő irat szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelete  
a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló  
4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

**20. Döntés az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság az előterjesztésben foglaltak elfogadását javasolja.

**Horváth László polgármester:**

Az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete 2020. évben végzett munkájuk elismeréseként 4 fő önkormányzati dolgozót összesen nettó 320.000 Ft jutalomban részesíti.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**128/2020. (X.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete 2020. évben végzett munkájuk elismeréseként 4 fő önkormányzati dolgozót összesen nettó 320.000 Ft jutalomban részesíti.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Horváth László polgármester

**21.Egyebek****dr. Várszegi József képviselő:**

2020. október 9.-én elküldtem e-mailben egy helyi vállalkozó kérelmét a polgármester úrnak és a képviselő társaknak is. Időben aktuális szolgáltatásról van szó, nem kaptam rá választ és nem is volt a napirendi pontok között, ezért tettem rá javaslatot a pénzügyi bizottság ülésén. Fontos lenne tudni, hogy mi az eljárási rend, amennyiben egy felmerülő problémakört a bizottság és a testület szeretne megtárgyalni.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Szervezeti és Működési Szabályzat alapján javaslatot tehet a képviselő, melyet a polgármester úrhoz, vagy a jegyzőhöz kell eljuttatni, és kérni, hogy vegye napirendre a testület. Ha jön egy e-mail, és nincs pontosan leírva, megfogalmazva, hogy mi történjen a benne foglaltakkal, akkor mi nem tudjuk kitalálni, hogy mi az email célja.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Csak azért furcsállom, mert a mai első 3 napirendi pontnak sem volt határozati javaslata, és nem tudom mi volt velük a pontos cél, mert nem voltunk olyan helyzetben, hogy érdemben beszéljünk róla. Nem volt előterjesztése, határozati javaslata, a céljáról pedig lehetne vitatkozni.

**dr.Hamzsa Andrea jogi főtanácsos:**

A napirendre vételt a bizottság, vagy a testület határozta el határozati formában. Volt előkészítése, amely meg lett küldve a képviselőknek. Takács Szilveszter a keddi pénzügyi bizottságon jelezte kérelmét, melyre az volt a válasz, hogy adja be írásban, ez aznap meg is történt. Az előkészítés egy nap alatt elkészült, azért került be az ülésre, de ha a testület nem tud benne dönteni, akkor természetesen elhalaszthatja egy későbbi időpontra.

**Härtel Sebastian képviselő:**

A pénzügyin azt mondtuk, hogy majd a rendkívüli ülésen döntünk róla. És ma ülés előtt 1-2 órával megkaptuk az anyagot.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Azért nem jó, ha a bizottsági ülésre nem kerül be egy anyag, hanem egyből a testületi ülésen tárgyalunk róla, mert szerintem nem így a nyilvánosság előtt kellene először beszélni róla. Bizottsági ülésnek pont az a szerepe, hogy előkészítse. Szerintem, ha november elején döntünk benne, még nem vagyunk elkésve, elmondta Takács úr is, hogy akkor még időben leszünk. Azt azért tisztázzuk, hogy nem egyszerű egy ekkora anyagot előkészíteni, és utána jegyzőkönyv formájában visszaadni az itt elhangzottakat. Ezért is támogattam annyira, hogy készüljön felvétel.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Én az eljárásrendünket nem érzem következetesnek. Kedden a szóbeli előterjesztést mindannyian megértettük, majd 2 nap múlva ide került elénk írásban is. És amit elküldtem a polgármester úrnak 3 hete ezt a levelet, talán nem kérdezett vissza, vagy adott támpontot, hogy mit írjak le benne. Volt már olyan előterjesztés itt, amiben csak szóbeli előterjesztés volt. Köszönöm szépen azért a tájékoztatást, most már tudom, hogy mi a menete a dolgoknak.

**dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos:**

Továbbra sem értem, hogy mi a probléma az első 3 napirendi ponttal. A testület, illetve a képviselők kérték, hogy tárgyaljunk róla, hogy hívjuk meg a Juhász Ágostont. Hogy a bizottsági ülésen miről fog beszélni Juhász Úr, azt honnan tudhattuk volna? Tehát milyen előterjesztést, határozati javaslatot várt tőlünk a képviselő úr?

**Horváth László polgármester:**

A szaunáról van szó? A pénzügyi bizottságon elhangzott, hogy a rendkívüli testületi ülésen vegyük napirendre.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Főjegyző asszonynak és polgármester úrnak el fogom küldeni azt a 8 mondatot, hogy ezt a levelet kaptam és javasolom, hogy tárgyaljuk meg.

**Härtel Sebastian képviselő:**

Egy kérdésem lenne a polgármester úrhoz az IBCC-vel kapcsolatban, hogy ha jól tudom múlt hét előtti héten és a múlt héten zajlott le itt Berényben a verseny, mi arról nem kaptunk semmi információt.

**Horváth László polgármester:**

Az IBCC-vel folyamatos, tehát 3 éves szerződésünk van. Vírus miatt el lett halasztva tavasszal a verseny, és azt tartották meg most.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Polgármester úr átküldte Móring képviselő úr megkeresését a TOP pályázattal kapcsolatosan, hogy elektronikus küldjük el a javaslatainkat. Köszönjük, és persze nem felejtettük el, és kérem is a képviselő társakat, hogy gyűjtsük össze az ötleteinket. Ebben a levélben szerepel egy november 10.-ei határidő. Polgármester úrnak mi lenne az a határidő, amíg mi átküldjük a javaslatainkat. Jó lenne, ha esetleg kaphatnánk egy anyagot, hogy mi az, amivel rendelkezünk, mi a becsült költség. Nyilván a tervvel rendelkező projektekre gondoltam. A képviselő úr ebben a levélben felsorolja a prioritásokat, tisztelettel kérek mindenkit, hogy ezekben a témakörökben gondolkodjunk. Én csinálnék egy Excel fájlt, melybe mindenki bele tudna írni, nem kellene folyamatosan átküldözgetni egymásnak a terveket, hanem mindenki magától beleírhatná az ötleteit. Civil szervezeteknek is át lehetne küldeni, hogy ők is beküldhessék az elképzeléseiket.

**Horváth László polgármester:**

Legkésőbb hétfő reggelig várom a javaslatokat, hogy nekünk is legyen időnk felkészülni. 2014-ben mi adtuk be a legtöbb ötletet Somogy megyében.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Akkor én ezt átküldöm mindenkinek a 2014-es anyagot.

**Varga Zsolt János képviselő:**

A 3B Turisztikai egyesület szeretne egy kilátót Balatonberény külterületén. Hogy áll ez a folyamat?

**Horváth Péter alpolgármester:**

Úgy állunk, hogy már megvan a kivitelezés, az ingatlantulajdonosra kellett várni, mert ahova készülne ez a kilátó, ott ki kellett vágni a szőlőt, ami talán a napokban meg is történt. Az összeg rendelkezésre áll, és lassan minden feltétel meg lesz ahhoz, hogy elkészüljön.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Az Advent pillanatokon belül megérkezik, és ki kellene alakítsuk a magunk álláspontját a vírusra tekintettel. Mindenképpen beszélni kellene róla, hogy hogyan képzeljük el ezt az időszakot.

**Varga Zsolt János képviselő:**

Jelen állás szerint a kinti programokat megtartanánk, a bentiek elmaradnának.

**dr. Várszegi József képviselő:**

A szabadtéri rendezvényekre most milyen fajta korlátozások vannak?

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Kötelező a maszk viselése, hétfőtől a vendéglátóhelyeken is.

**Horváth László polgármester:**

Annyian nem leszünk, hogy beleessünk a létszámkorlátba.

**Härtel Sebastian képviselő:**

Lehet azt tudni, hogy az első hullám után nekünk mennyi kézfertőtlenítő, illetve maszk maradt?

**Horváth László polgármester:**

Utána nézünk. Maszk az van, a kézfertőtlenítőket is folyamatosan töltjük. Akinek maszkra van szüksége, jöjjön be az önkormányzathoz. Ez megjelent a honlapon is.

**Gazda János képviselő:**

Lehet tudni, hogy faluban van-e fertőzött?

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Balatonberényben jelenleg nincs Covid-os beteg.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Országos téma, vannak olyan települések, ahol folyamatosan kommunikálják azt, hogy vannak-e fertőzöttek. Nekünk mi ebben az álláspontunk, mert sajnos a környéken már nagyon sok helyen jelen van.

Ha esetleg itt megjelenik a járvány, akkor azt esetleg fogjuk-e kommunikálni? Személy szerint örülnék, ha tájékoztatnánk a falut, nem tudom, hogy egyáltalán megkapjuk-e az adatokat?

**Horváth László polgármester:**

A hatósági házi karanténban lévőkről kapunk tájékoztatást. Őket a rendőrség ellenőrzi. Jelenleg a 68-as sorszámnál tartunk a vírus megjelenése óta, ennyi ember volt karanténban. Ha esetleg mégis lenne fertőzött, arról tájékoztatást fogok adni.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános ülést 19.15 órakor bezárja.

kmf

  
Horváth László  
polgármester

  
Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

  
Balatonberény Község Önkormányzata  
-1-  
Balatonberény



## JELLENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. október 29. napján a  
Művelődési Ház tanácskozó termében 15 órakor megtartott nyilvános  
üléSEN megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
<b>HORVÁTH LÁSZLÓ</b> polgármester		
<b>HORVÁTH PÉTER</b> alpolgármester		
<b>GAZDA JÁNOS</b> képviselő		
<b>KIRÁLY SZABOLCS</b> képviselő		
<b>HARTEL SEBASTIAN</b> képviselő		
<b>VARGA ZSOLT JÁNOS</b> képviselő		
<b>DR. VÁRSZEGI JÓZSEF</b> képviselő		

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	főtanácsos	
 VÁRSZEGI JÓZSEF	"egyesítő" KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG	



## Balatonberény Község Polgármesterétől

---

### MEGHÍVÓ

#### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 29. napján (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. A Honvédségi Üdülő hasznosításának kérdése**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Tájékoztatás a Balatonberény 660/17. hrsz.-ú ingatlanon tervezett fejlesztésről**  
Előadó: Juhász Ágoston
- 3. A Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti ügye**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Döntés a Bokrosi út kivitelezési munkáiról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról**  
Előadó: Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető
- 6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, beszámoló a két ülés között végzett munkáról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 7. Általános iskolai felvételi körzetről vélemény-nyilvánítás 2021/22. tanévre**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 8. Civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 9. Választási bizottság további póttagjainak megválasztására javaslat**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 10. Balatonberény településnév-használat engedélyezése**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 11. A Polgárőr és Tűzoltó Egyesület támogatás iránti kérelme**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 12. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 13. Csatlakozás a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális fővárosa program által gondozott regionális együttműködéshez**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 14. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 15. Helyi Értéktár Bizottság beszámolója**  
Előadó: Barjáné Martin Judit elnök



- 16. Strandfejlesztési koncepció megvitatása I. forduló**  
Előadó: Horváth Péter alpolgármester
- 17. Balatonberény község honlapjának fejlesztése**  
Előadó: Härtel Sebastian képviselő
- 18. Idegenforgalmi adóellenőrzés tapasztalatairól tájékoztató**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 19. A jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 4/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 20. Döntés önkormányzati dolgozók jutalmazásáról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 21. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 22. Egyebek**

**Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.**

**Balatonberény, 2020. október 29.**

**Horváth László sk.  
polgármester**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról**

**32.§ (1)** A Szabályozási terven **Vi** jellel jelölt építési övezet elsősorban igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális, kereskedelmi, vendéglátás, szállás rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Intézmény terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(3) Intézmény terület építési övezeteiben állattartó építmények nem helyezhetők el.

(2) Intézmény terület építési övezeteiben a klímaváltozás hatáskompenzálása érdekében a telkek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepítendő.

.....

(4) Az **Vi-4** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| a) Beépítési mód:   | szabadonálló        |
| b) Kialakítható legkisebb telek területe:   | 1500 m <sup>2</sup> |
| c) Kialakítható legkisebb telekszélesség:   | 30 m                |
| d) Legnagyobb beépítettség:   | 40 %                |
| e) Legkisebb zöldfelületi arány:  | 30 %                |
| f) Legnagyobb épületmagasság:   | 6 m                 |
| g) Az épület legmagasabb pontja:  | 12 m                |
| h) A telkeken belül:  |                     |
| ha) az előkert  | 0-5 m               |
| hb) az oldalkert  | 3 m                 |
| hc) a hátsókert   | 6 m                 |
| i) Az építési övezeteiben az épület kizárólag oktatási, nevelési, szállás, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést tartalmazhat. |                     |
| j) Az épületekben telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.                       |                     |

## **Horváth László**

---

**Feladó:** "Dr Hamza Andrea" <drhamza@balatonbereny.hu>  
**Dátum:** 2020. október 14. 8:11  
**Címzett:** ""dr. Várszegi József"" <dr.varszegi.jozsef@gmail.com>  
**Másolatot kap:** ""Horváth László"" <polgarmester@balatonbereny.hu>; ""Horváth Péter"" <pet2.horvath@gmail.com>; ""János Gazda"" <gazda.janos@gmail.com>; <kiraly.szabolcs80@gmail.com>; <sebastian.haertel001@gmail.com>; ""Varga Zsolt"" <vzsoltjanos@gmail.com>; <gerep27@gmail.com>; <kvdia0905@gmail.com>  
**Tárgy:** RE: "Honvédségi Üdülő"

Tisztelt Doktor Úr!

A mai megbeszélésen privát elfoglaltság miatt részt venni nem tudok. A jelenleg rendelkezésre álló információk birtokában néhány gondolatot megosztanék Önökkel azzal, hogy a megbeszélésen felmerülő jogi kérdésekre természetesen akár személyesen, akár írásban reflektálni fogok.

Az MNV-vel kötött szerződésre tekintettel az elidegenítési tilalom alatt az ingatlan (vagy annak egy része) csak a megállapodásban meghatározott célra hasznosítható bérleti szerződés és/vagy együttműködési megállapodás keretében.

3. személy az ingatlanon, annak egy részén, vagy az azon lévő felépítményeken semmilyen jogcímen tulajdonjogot nem szerezhet (adásvétel, csere, ajándékozás, ráépítés). Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joggal nem terhelhető (pl: használati jog, haszonélvezeti jog, földhasználat joga, elővásárlási jog, szolgalmi jog). Amennyiben a befektető a meglévő épületeket felújítja, olyan új épületet helyez el, ami az ingatlan tartozékává válik, a megkötendő szerződésben ki kell kötni, hogy ez tulajdonjogot nem keletkeztet, az elszámolás körébe kell bevonni.

Egyelőre ennyi, részletes jogi véleményezéshez legalább egy szerződés-tervezetre lenne szükség!

Üdvözzel: Andrea

-----Original Message-----

From: "dr. Várszegi József" [mailto:dr.varszegi.jozsef@gmail.com]

Sent: Monday, October 12, 2020 12:14 PM

To: Horváth László; Horváth Péter; János Gazda; Varga Zsolt János; Király Szabolcs; Sebastian Härtel; Péter Gere; Diána Kovácsné Végh

Cc: Dr Hamza Andrea

Subject: "Honvédségi Üdülő"

Tisztelt Polgármester Úr! Alpolgármester Úr! Képviselőtársak! PTKI Bizottsági tagok!  
Tisztelt dr. Hamza Andrea!

Polgármester Úr kérte, de korábban döntöttünk is már róla, hogy a "Honvédségi Üdülő" hasznosítására beadott vállalkozói javaslat témájában egyeztetnünk szükséges.

Magam azt javasoltam, hogy a hivatalos, formális bizottsági ülés előtt egy konzultáció formájában vegyük sorra mindazokat a szempontokat, melyeket majd meg kell vizsgálnunk.

A megfelelő előkészítés, akár a különböző lehetőségek elemzése, vagy a bizottsági ülésre már írásos értékelések rendelkezésre állása gyorsíthatja, és valóban érdemi teheti a PTKI tárgyalást!

Ezért arra kérek mindenkit, hogy a szerdai (okt.14.18.00.) megbeszélésig maga is fogalmazza meg a felmerülő kérdéseit, vizsgálandó szempontokat.

Nyilvánvalóan Polgármester úr gondolatai is szükségesek a továbblépéshez, de minden testületi és bizottsági tagra számítanék a megbeszélésen.

Úgy vélem a munkához nélkülözhetetlen jogi-igazgatási szakértő munkatársunk, dr. Hamza Andrea jelenléte is, így hálás lennék, ha időt tudna szakítani e munkaértekezleten történő jelenlétre.

A helyszín tekintetében érdeklődöm Polgármester Úrtól, hogy mit javasol, mehetünk-e a nagy tanácstermünkbe?

Tisztelettel  
dr. Várszegi József  
PTKI Elnök

**100/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson le egyeztetést az MNV Zrt.-vel a Honvédségi üdülő területére vonatkozó fejlesztési elképzelésről, melynek eredményéről annak megérkezését követően haladéktalanul tájékoztassa a pénzügyi bizottságot rendkívüli ülés összehívása útján.

Határidő: MNV Zrt megkeresése 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**MEGÁLLAPODÁS****állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: dr. Bálics Szabolcs Dél-Dunántúli Regionális területi irodavezető és Szirják Imre vezető műszaki menedzser kettős cégjegyzéssel, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrészt **Honvédelmi Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., adószáma: 15701051-1-51, törzsszám: 255/292, alapító okirat száma: VIII/365/9/2012., statisztikai számjele: 15701051-8422-311-01, képviseli: Dr. Hende Csaba, Magyarország honvédelmi minisztere által 2014.03.03-án kiadott 420/27/2014. számú Megbízólevél alapján Filótás István mk. ezredes HM hadfelszerelési és vagyonfelügyeleti főosztályvezető), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

harmadrészt **Balatonberény Község Önkormányzata** (székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; törzsszám: 731443; adószám: 15731443-2-14; KSH statisztikai számjel: 15731443-8411-321-14) képviseli: Horváth László polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

**I. Előzmények:**

**I.1.** A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

**I.2.** A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1200/2014. (IV. 1.) számú ~~határozatában~~ (a továbbiakban: Korm. határozat) az **Önkormányzat** által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Balatonberény 41/5 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben belterületen elhelyezkedő "kivett üdüléépület, udvar" megnevezésű, ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról **döntött**. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 92/2011. (VI.29.) számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzés

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.2. pontban hivatkozott közgyűlési **határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott – szociális, gyermekjóléti szolgáltatásokkal és ellátásokkal kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében idősök gondozóházaként üzemeltetés, hasznosítás céljából kerül sor.**

## **II. A szerződés tárgya:**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az Ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Balatonbe rény	41/5	kivett üdülőépület, udvar	1/1	13711	204 100 000	nem ismert	nem ismert

\*esetleges terhek feltüntetése

### **terhek:**

vezetékjog: az ingatlan 19 m<sup>2</sup> nagyságú területére, jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

## **III. Az Ingatlan átadása:**

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni!

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/2401/0/2014. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5. Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzés

egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Dél-Dunántúli Regionális Területi Iroda Kaposvári Irodájának képviselője bonyolítja le.

#### **IV. További nyilatkozatok:**

**IV.1.** Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Balatonberény 41/5 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Honvédelmi Minisztérium javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**IV.2.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a **tulajdonjog megszerzésétől** – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – **számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.** Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

**IV.3.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A **köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik** arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

**IV.4.** Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük a 2012. december 20. napján létrejött SZT 39151 számú vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlan tekintetében – **közös megegyezéssel megszűnik.** Egyebekben a Vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

#### **V. Kötelezettségvállalások:**

**V.1.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkél és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzés

**V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlan tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.**

**V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.**

**V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.**

**V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becslött forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéréként megfizetni.**

**V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igényrel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegővési kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.**

**V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. Az MNV Zrt. előzetesen felhívja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.**

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének az MNV Zrt. felhívásától függetlenül nem tesz eleget, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelemi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felhívás

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzés

40



kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

**V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti.** Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) **jogosult** – többek között – az **ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni**, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

#### **VI. Egyebek:**

**VI.1.** Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

**VI.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

**VI.3.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**VI.4.** Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák Dr. Balázs György ügyvédet (székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 15. I./2, Somogy Megyei Ügyvédi Kamara – nyilvántartási szám: 15-016618), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével, valamint a vagyonkezelési jog törlésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon.

#### **VII. Jogviták rendezése:**

**VII.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

**VII.2.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv., az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

#### **VIII. A megállapodás hatálybalépése:**

**VIII.1.** Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzés

41

VIII.2. Jelen megállapodás 9 példányban készült, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 2 példány a Vagyonkezelőt, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

VIII.3. Az MNV Zrt. képviselője külön okiratban szerkesztett meghatalmazásban meghatalmazza Szirják Imre vezető menedzsert, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

Budapest, 2014. ....

....., 2014. ....

A Magyar Állam képviseletében eljáró  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Balatonberény Község Önkormányzata

.....  
dr. Bállis Szabolcs Szirják Imre  
területi irodavezető, vezető menedzser

.....  
Horváth László  
polgármester



Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Budapesten, 2014. .... hó.....napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
....., 2014. ....hó .....napján

.....  
dr Hajdu Péter  
ügyvéd

.....  
dr. Balázs György  
ügyvéd

....., 2014. ....  
Honvédelmi Minisztérium

.....  
Filótás István  
mk ezredes

HM hadfelszerelési és vagyonfelügyeleti főosztályvezető  
Vagyonkezelő

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:  
Budapesten, 2014. .... hó..... napján

.....  
jogtanácsos

Melléklet:

1. számú melléklet 92/2011.(VI.29.) határozat másolata

MNV Zrt. tulajdonba adó

Vagyonkezelő

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

+

42

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal  
Címzetes Főjegyzőtől  
8648 Balatonkeresztúr Ady Endre u. 52., Telefon: 85/575-819  
e-mail: [fojegyzo@balatonkeresztur.hu](mailto:fojegyzo@balatonkeresztur.hu)

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. április 30-ai nyilvános ülésén hozott határozatokból:

#### **63/2014.(IV.30.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonberény 41/5 hrsz-u - a 1200/2014.(IV.1.) Kormányhatározat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt MNV/01/24021/0/2014.számú átiratában foglaltak ismeretében - ingatlan tekintetében aláírja az ingyenes tulajdonba adási szerződést.

Határidő: 2014. május 10.


Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László sk.  
polgármester

Mestyán Valéria sk.  
címzetes főjegyző

A kivonat hitelűl:

Balatonberény, 2014. május 6.

  
Mestyán Valéria  
Címzetes főjegyző





SZT112957

**Állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló  
MEGÁLLAPODÁS  
1. számú módosítása  
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)**

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszáma: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: dr. Szivek Norbert vezérigazgató, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt **Balatonberény Község Önkormányzata** (székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; törzsszám: 731443; adószám: 15731443-2-14; KSH statisztikai számjel: 15731443-8411-321-14) képviseli: Horváth László polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

**I. Előzmények:**

2014. június 20. napján, SZT-101035 számon állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött egymással az MNV Zrt. a vagyongazdálkodó Honvédelmi Minisztérium és az Önkormányzat a Balatonberény 41/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 8649 Balatonberény Béke utca 10-12. alatt elhelyezkedő „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában.

Az Önkormányzat az Üsz: 1904-4/2015. számon szerződésmódosítás iránti kérelmet nyújtott be az MNV Zrt.-hez az átadott ingatlan felhasználási céljának módosítása érdekében.

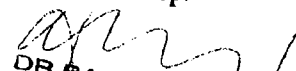
Az Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2014. (VIII. 28.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy a Balatonberény 41/5 hrsz. alatti ingatlan tekintetében kezdeményezi a Szerződés módosítását, mely szerint az ingatlan felhasználási célját módosítani kívánja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. és 15. pontjában meghatározott turizmus, sport és ifjúsági ügyek céljára.

A felhasználási cél módosításához az MNV Zrt. részéről Kormány-előterjesztés kezdeményezése volt szükséges. A Kormány a 1037/2017. (II. 2.) sz. Korm. határozat 1. pontjában hozzájárult a szerződésben meghatározott felhasználási célok módosításához.

**II. Felek megállapodása:**

I. Fentiekre tekintettel a Szerződés I.3 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:



  
DR BALÁZS GYÖRGY  
Ügyvéd  
8700 Marcell, Tóth A. u. 9.  
Adószám: 73715988-2-34  
Tel./Fax: 85/314-404

„Szerződő Felek rögzítik, hogy Balatonberény Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. és 15. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében, a Balatonberény 41/5 helyrajzi számú ingatlant turizmus, sport és ifjúsági ügyek céljára használja.”

2. A Szerződés jelen Megállapodással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

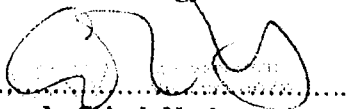
3. Jelen Megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása jön létre. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a Jelen Megállapodás a későbbi keltezésű aláírás napján jön létre.

4. Jelen Megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

5. Jelen Megállapodás 2 példányban készült, amelyből 1 példány az MNV Zrt-t, 1 példány az Önkormányzatot illeti meg.

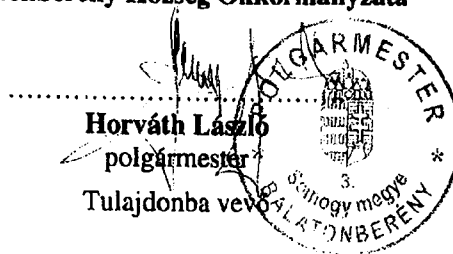
Kelt: Budapest, 2017. 06. 09.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**



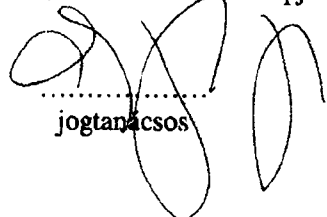
dr. Szivek Norbert  
vezérigazgató  
Tulajdonba adó

**Balatonberény Község Önkormányzata**



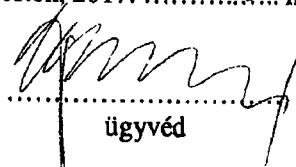
Horváth László  
polgármester  
Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Budapesten, 2017. 06. 12. ... napján



dr. Perbiró Gábor  
jogtanácsos  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
Jogtanácsosi ig. sz.: 13494

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
Budapesten, 2017. 06. 22. ... napján



DR. BALÁZS GYÖRGY  
ügyvéd  
8700 Marosli, Tóth A. u. 9.  
Adószám: 73718988-2-34  
Tel./Fax: 85/314-404



## Dr Hamzsa Andrea

---

**Feladó:** Dr Hamzsa Andrea [drhamzsa@balatonbereny.hu]  
**Küldve:** 2020. június 8. 11:47  
**Címzett:** 'BicskeiGabor@mnv.hu'  
**Tárgy:** Balatonberény 41/5hrsz. ingatlan hasznosítása  
**Melléletek:** Megállapodás módosítása.pdf; Megállapodás.pdf; tulajdoni lap.pdf

Tisztelt Bicskei Gábor Úr!

Önkormányzatunk 2014. július 7.-én kelt megállapodással kapta ingyenes önkormányzati tulajdonba a Balatonberény 41/5 hrsz.-ú ingatlan idős korúak gondozó háza céljára, amely cél a 2017. június 9.-én kelt megállapodás-módosítással turizmus, sport és ifjúsági ügyek céljára módosult.

Az ingatlanon a Magyar Állam javára a tulajdonszerzéstől számított 15 év időtartamra elidegenítési tilalom került bejegyzésre, amely 2029-ben jár le.

Egy befektető csoport megkereste önkormányzatunkat, hogy az ingatlanon játszóparkot szeretne létesíteni 3-14 éves gyermekek számára.

Tiszteletteljes kérdésünk a következő:

- Bérbeadás útján az ingatlan hasznosíthatjuk-e a megállapodásban meghatározott célra.
- Amennyiben a befektető az ingatlanon felépítményt létesít, azon ráépítéssel (külön helyrajzi szám alatt) tulajdonjogot szerezhet-e földhasználati jog mellett.

Válaszát előre is megköszönve, tisztelettel: Horváth László polgármester



**Horváth László**  
polgármester úr részére

Isz.: MNV/01/35079/ A /2020.  
Ügyintéző: Bicskei Gábor

**Balatonberény Község Önkormányzata**  
Balatonberény  
Kossuth tér 1.  
8469

E-mail: BicskeiGabor@mnv.hu  
Tel: 237-4400/2886  
Fax: 237-4176

**Tárgy:** Tájékoztatás a Balatonberény 41/5 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**


A tárgyban jelzett ingatlannal kapcsolatos levelére hivatkozva tájékoztatom, hogy mivel az ingatlan átadására nem a 2013. évi CXVIII. törvény rendelkezései szerint került sor, az Átvevő az ingatlant harmadik személy használatába adhatja. A használat átengedésére vonatkozó szerződés előkészítésére, megkötésére, versenyeztetésére az Átvevőre irányadó szabályokat kell alkalmazni, az MNV Zrt. nem vesz részt a szerződéskötés folyamatában. Ennek megfelelően sem a Magyar Állam, sem a képviselőjében eljáró MNV Zrt. nem kerül jogviszonyba az Átvevővel szerződő harmadik személlyel. Az ingatlan használatának harmadik személy részére történő átengedése tehát semmilyen formában sem érinti vagy mentesíti az Átvevőt a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése kapcsán. ☺ –

Az ingatlanokon fennálló elidegenítési tilalom változatlanul fennmarad, így sem a bérleti szerződésben, sem egyéb megállapodásban a felek nem köthetnek olyan megállapodást, amelyben az Átvevő az ingatlanokat harmadik személy részére – akár az elidegenítési tilalom megszűnésétől függő hatállyal – elidegeníti, vagy az ingatlan használatának időleges átengedésén túl az Átvevő rendelkezési jogát korlátozza. Így különösen nem köthető ki elővásárlási jog, vételi jog, haszonélvezet, biztosítéki jellegű megállapodás, illetve más, a szorosan értelmezett bérleti jogviszonyon túlmutató rendelkezés.


Az ingyenes vagyonátruházásról szóló szerződés alapján bejegyzett elidegenítési tilalom törlésére és az ingatlan Átvevő által történő értékesítéséhez való hozzájárulásra nincs jogszabályi lehetőség. Az ingyenes tulajdonba adással az Önkormányzat tulajdonába került ingatlan vonatkozásában nincs lehetőség arra, hogy az Önkormányzat földhasználati jogot alapítson, tekintettel arra, hogy arra az értékesítés szabályai alkalmazandóak.

Budapest, 2020. június 16.

Tisztelettel:

  
dr. Kis Balázs  
jogi ügyvezető igazgató

**MNV** | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

  
dr. Dávid Gyula  
szerződésmenedzselési csoportvezető



## Horváth László

---

**Feladó:** "Bicskei Gábor" <BicskeiGabor@mnv.hu>  
**Dátum:** 2020. október 6. 11:59  
**Címzett:** "Horváth László" <polgarmester@balatonbereny.hu>  
**Másolatot kap:** "Dávid Gyula" <DavidGyula@mnv.hu>  
**Tárgy:** RE: Bberény 41/5 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról jogi vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2020. június 16-án kelt, MNV/01/35079/1/2020 iktatószámú levelünkben foglaltak továbbra is érvényesek.  
Az ingyenes tulajdonba adással az Önkormányzat tulajdonába került ingatlan hasznosítási szabályaiban nem történt változás.

Üdvözlettel:

Bicskei Gábor  
szerződésmenedzser

Jogi Ügyvezető Igazgatóság  
Szerződésmenedzselési Csoport

**MNV** Magyar Nemzeti  
Vállalkozásfejlesztési Zrt

1133 Budapest, Pozsonyi út 56  
1399 Budapest, Pf. 708  
Telefon: +36 1 237-4400/2886  
Fax: +36 1 237-4100  
Mobil: +36 30 901-4185  
E-mail: [BicskeiGabor@mnv.hu](mailto:BicskeiGabor@mnv.hu)

**From:** Horváth László <polgarmester@balatonbereny.hu>  
**Sent:** Thursday, October 1, 2020 3:59 PM  
**To:** Bicskei Gábor <BicskeiGabor@mnv.hu>  
**Subject:** Bberény 41/5 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról jogi vélemény


Tisztelt Bicskei Úr!

Köszönettel vettük a június 16-án kelt MNV/01/35079/1/2020 iktatószámú levelüket a tárgyban jelzett ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

Amennyiben fenti számú levélben foglaltak továbbra is érvényesek, tisztelettel kérem, hogy egy megerősítő e-mailben azt részünkre jelezni szíveskedjen.

Fáradozását előre is köszönve, maradok tisztelettel,

HORVÁTH LÁSZLÓ  
polgármester  
H-8649 Balatonberény  
Kossuth tér 1.  
+36 30 401 6263  
[polgarmester@balatonbereny.hu](mailto:polgarmester@balatonbereny.hu)

 Mentés a vírusoktól [www.avast.com](http://www.avast.com)

Ez az eüzenet bizonyos információkat tartalmazhat, kivéve az a megnevezés díjazottak számára csak a társaságunkkal az MNV Zrt-nél van hivatalos kapcsolatunk. Amennyiben nem Ön a címzett



AC

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

2020.03.24	
1/11.045 - 1/2020.	
11/11	

A nevem Szűcs Gábor a Berény Panzió és a Villa Gabino tulajdonosa vagyok. 4 éve jöttünk Balatonberénybe és, azóta a helyi turizmust képviseljük. Társaságunk több tagja is a vendéglátásban jeleskedik évtizedek óta. Minden tagunk sikeres vállalkozást vezet.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz a cégünk nevében, hogy a Balatonberényi Honvédségi üdülőt szeretnénk hosszútávra bérbe venni és üzemeltetni.

Fő céljaink közé tartozik az egyre jobban megnövekedett turisztikai igényeket kielégítő szállás szolgáltatás (kerékpáros,sátras ill. felső vagy prémium kategóriás)szállások kialakítása.

Nagy hangsúlyt fektetnénk a különféle táboroztatásokra is legyen az sport célú vagy művészeti- kulturális tábor.

Cégünk oly módon szeretné üzemeltetni ezt az üdülőt, hogy az a Balatonberényi lakosok és az Önkormányzat, együttműködésével egy virágzó minden igényt kielégítő vállalkozásként működjön. Ami anyagi bevételt és munkahelyeket teremt a településünknek.

Az üdülő állapotáról a helyszíni bejárás során több negatív észrevételünk is felmerült mind infrastuktúrálisan mind pedig a rajta lévő ingatlanok állapotával kapcsolatban.

Társaságunk ezeket a problémákat a következő képen tudná orvosolni, a Cégvezetőség egyetértésben azt gondolná , hogy egy 30 éves hosszúlejárátú bérleti szerződést kötnénk az Önkormányzattal oly módon ,hogy az éves jelenlegi összes fenntartási költséget átvállaljuk az építmény adóval megnövelve így mentesítve az Önkormányzatot ezektől a terhektől 2024 végéig .

Ez alatt az idő alatt folyamatos különféle felújítási munkálatokra mint pl.: a meglévő ingatlanok felújítása, bontása, vízvezetékek villanvezetékek, csatorna felújítása cseréje kertgondozás új mobilházak vagy faházak kialakítása és a területen lévő közvilágítás felújítására kívánunk fordítani 90-120 Millió forintot annak érdekében, hogy az üdülő komplexum felvirágoztatható legyen.

Cégünk abban az esetben tud szerződést kötni ha az Önkormányzat mint tulajdonos szerződésben hozzájárulását adja cégünknek, az üdülővel kapcsolatos teljes jogkör képviselőre. Gondolok itt arra, hogy saját jogkörben járassunk el a számunkra megfelelő pályázatok megkeresésében,és annak felhasználásában.

Kérnénk a tisztelt testületet már előzetesen ,hogy a HÉSZ szabályzatmódosításánál vegyék figyelembe azt, miszerint a stranddal szemben lévő sík területen egy vendégházat építenénk melyet szintén mi üzemeltetnénk, de természetesen az Önkormányzat részére térítésmentesen biztosítanánk szükség esetén.

További fejlesztésünk sport célú beruházások, fejlesztések, mint pl tenispálya és vízi tevékenységekhez kötött szakirányú és sportközpontú rendezvények szervezése.

Ehhez szükségünk van további vízközei területhez melyet úgy gondoltunk , hogy vagy a strand területén lévő öltözők egy része vagy a strand egy kisebb leválasztott részén lévő tárolásra alkalmas egység felelne meg melyet szintén bérbe vennénk.


Szeretnénk továbbá ha köztünk szerződés jön létre úgy a teljes ingatlanra elővásárlási jogot gyakorolni amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánják. Kérjük figyelembe venni az ár képzésnél a beruházásaink jelentős összegét.

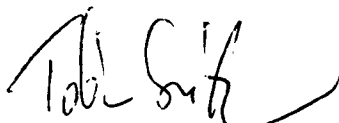
Ezeknek a beruházásoknak a célja, hogy a turizmus felfelé ívelő igényeit ki tudjuk elégíteni, elérhetővé tudjuk tenni minden szegmens részére.

Társaságunk tagjainak szakmai területen szerzett tapasztalataival a háta mögött valamint erkölcsi biztonsággal, bátran ki merjük jelteni hogy Balatonberénynek és az ide látogató vendégeknek és nyaralóknak egy felvirágoztatott üdülő komplexumot fog biztosítani.

Kérjük a Tisztelt képviselőtestületet, hogy ajánlatunkat egy alapos, átgondolt és számunkra is kedvező sikeres együttműködés reményében vegye fontolóra.

Maradunk tisztelettel.:

  
Szücs Gábor

  
Takács Szilveszter

Földi Levente

Balatonberény, 2020.09.22.

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

---

41/5			
. kivett	1.3711	0.00	
üdülőépület, udvar			

---

ÖSSZESEN: 1.3711 0.00

Cím: 8649 BALATONBERÉNY, Béke utca 10-12.

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 34373/2014.07.16  
Tul.hányad: 1/1  
Szerz.jogcím: ingyenes vagyonátadás  
Név: BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 8649 BALATONBERÉNY, Kossuth tér 1.

**Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34325/1990.10.19  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Összevonva 41/1.hrsz-mal.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 35844/2010.09.09  
Jog-tény neve: VezetékJog  
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLIÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.  
Szöveg: Az ingatlan 19 m2 nagyságú területére

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 34373/2014.07.16  
Jog-tény neve: Elidegenítési tilalom  
Név: MAGYAR ÁLLAM  
Cím: -,  
Szöveg: a tulajdonszerzéstől számított 15 évig, Képviseli: Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 37851/4/2017.10.13  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Az épület létesítésének ténye feljegyezve - az ingatlanon jelenleg 15 épület található. Hiv.szám: 1606/2017

---

# ***Ingatlan adásvételi szerződés***

*amely létrejött egyrészről*

## **Balatonberény Község Önkormányzata**

(székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 731443, államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 741039, adószáma: 15731443-2-14, statisztikai számjele: 15731443-8411-321-14, képviseli: Horváth László polgármester [lakcíme: 8649 Balatonberény, Kodály Zoltán u. 1/B., született: Marcali, 1956.05.30., anyja neve: Király Mária, személyi igazolványa: 410897AE]),  
mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

*másrészről a*

## **GABAU-IMMO Korlátolt Felelősségű Társaság**

(székhelye: 8226 Alsóörs, Blaha Lujza utca 11., cégjegyzékszám: 19 09 519986, adószáma: 14683804-2-19, statisztikai számjele: 14683804-4120-113-19, képviseli: Gyarmati Gábor ügyvezető [1025 Budapest, Pusztaszeri út 54/A., született: Budapest, 1968. november 14., anyja neve: Ürge Ilona, személyi igazolványa: 061396DE])  
mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

## **I.**

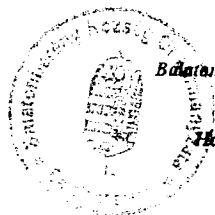
Eladó 1/1 **arányú** kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonberény** belterületi ingatlan-nyilvántartásban **660/17 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Balatonberény, Hétvezér utcában található, 5.629 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlanról a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd által a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapon sem teher, sem széljegy nincs feltüntetve.

Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, nem terheli azt adó, vagy adók módjára végrehajtható más köztartozás, illetve harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését korlátozná, vagy megakadályozná.

## **II.**

Eladó ezennel eladja, Vevő pedig megveszi az I. pontban megjelölt Ingatlan Eladót illető 1/1 tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított mindösszesen 38.000.000,- Ft + 10.260.000,- Ft ÁFA, azaz összesen **bruttó 48.260.000,- Ft, azaz Negyvennyolcmillió-kétszázhatvan ezer forint** vételárért. A jelen szerződésen alapuló tulajdonjog átruházás - mivel az Ingatlan építési teleknek minősül - általános forgalmi adó köteles ügylet, ennek megfelelően a vételárat 27% ÁFA terheli.



Balatonberény Község Önkormányzata  
Eladó  
képviseletében  
Horváth László polgármester

GABAU-IMMO Kft.  
Vevő  
képviseletében  
Gyarmati Gábor ügyvezető

Ellenjegyzem:  
Dr. Nagy Endre ügyvéd

1.

A Vevő **8.000.000,- Ft**-ot azaz Nyolcmillió forintot pályázati biztosítékként már megfizetett Eladó részére, amit felek ezennel beszámítanak a vételárba.

A 8.000.000,- Ft beszámításával a vételárból még fennmaradt **bruttó 40.260.000,- Ft**-ot, azaz **Negyvenmillió-kétszázhatvanezer forintot** Vevő a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg visszavonhatatlanul átutalta Eladó részére, Eladónak az **OTP Banknál** vezetett **11743095 – 15396860 – 00000000** számú bankszámlájára, s az erről szóló átutalási megbízást átadta Eladó részére.

### III.

Eladó ezennel kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Vevő javára a **tulajdonjog vétel jogcímén bejegyzésre** kerüljön az I. pontban megjelölt Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésen alapuló tulajdonjog bejegyzési kérelmet az eljáró ügyvéd akkor jogosult és köteles benyújtani a Földhivatali Osztályhoz, ha az Eladó írásban (ideértve a hivatalos e-mail címe - [polgarmester@balatonbereny.hu](mailto:polgarmester@balatonbereny.hu) útján) nyilatkozik felé a vételár megfizetéséről, vagy ha a teljes vételárnak a II. pontban megadott számú eladói bankszámlára visszavonhatatlanul megtörtént megfizetését a Vevő eredeti banki igazolással bizonyítja.

Az Ingatlan birtokbaadását a felek jelen szerződés megkötésével megtörténtnek tekintik, figyelemmel arra, hogy beépítetlen, bekerítetlen, melyen ingóságok, felszerelések és közüzemi mérőórák nincsenek. A birtokbaadás időpontjától kezdve Vevőt illetik az ingatlanhoz kapcsolódó jogok, és őt terhelik az ahhoz kapcsolódó költségek.

### IV.

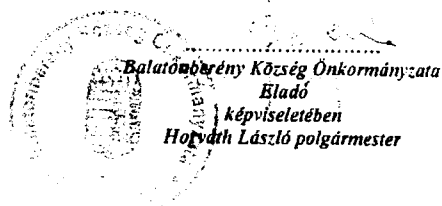
Eladó képviselője nyilatkozik, hogy Eladó egy magyar települési önkormányzat. Vevő képviselője nyilatkozik, hogy Vevő magyarországi székhelyű gazdasági társaság.

Vevő viseli a jelen szerződés megkötésének költségeit, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a visszerthes vagyonátruházási illetéket.

### V.

Felek megbízzák Dr. Nagy Endre ügyvédet (1052 Budapest, Párisi u. 2., KASZ: 36065866) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a tulajdonjog bejegyzési kérelem benyújtásával, és a **Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya** előtti eljárásban való képviseletükkel. A megbízást és meghatalmazást Dr. Nagy Endre ügyvéd elfogadja. Jelen szerződés az ügyvédi megbízásról felvett tényvázlatnak is minősül.

Szerződő felek ezennel kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a jogügyletek biztonsága érdekében vezetett hatósági nyilvántartásból elektronikus úton adatot igényelhessen, és ellenőrizhesse a szerződő felek személyi és lakcímadatait, illetve a jogügylet megkötéséhez bemutatott okmányuk érvényességét.



GABAU-IMMO Kft.  
Vevő  
képviseletében  
Gyarmati Gábor ügyvezető

Ellenjegyzem:  
Dr. Nagy Endre ügyvéd

2.

## VI.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. augusztus 2.

.....  
**Balatonberény Község Önkormányzata**  
Eladó  
képviselésében  
Horváth László polgármester

.....  
**GABAU-IMMO Kft.**  
Vevő  
képviselésében  
Gyarmati Gábor ügyvezető

**Ellenjegyzem:**  
Budapesten, 2019. augusztus 2. napján

**Dr. Nagy Endre ügyvéd**  
1052 Budapest, Párisi u. 2.  
KASZ: 36065866

.....  
**Dr. Nagy Endre**  
Ügyvéd  
1052 Budapest, Párisi u. 2. / 2.  
Adószám: 55072300-3-41  
Telefon: 318-54-07

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal  
Címzetes Főjegyzőtől  
8648 Balatonkeresztúr Ady Endre u. 52., Telefon: 85/575-819  
e-mail: [főjegyzo@balatonkeresztur.hu](mailto:főjegyzo@balatonkeresztur.hu)

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. július 15-ei rendkívüli, nyilvános ülésén hozott határozatokból:

2019. JÚLIUS 17.  
1/h240-5/2019.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

#### **79/2019.(VII.15.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 660/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a GABAU-IMMO Kft-t (Alsóörs, Blaha u. 14.) jelöli ki 38.000.000 Ft+áfa vételár mellett és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László sk.  
polgármester

Mestyán Valéria sk.  
címzetes főjegyző

A kivonat hitelesül: Balatonberény, 2019.07.17.

*hjh*  
Mestyán Valéria  
Címzetes főjegyző



**99/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Juhász Ágostonnak a Balatonberény 1238/23 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó fejlesztési elképzelését, és azt nem tartja továbbtárgyalásra alkalmasnak. A 660/17 hrsz-ú területen az eredeti elgondolást valósítsa meg.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelete alapján nyilvános, egyfordulós versenyfelhívást tesz közzé Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére.

### I. A PÁLYÁZAT TÁRGYA

Balatonberény belterület 660/17 hrsz. alatt felvett (Balatonberény, Hétvezér u.), 5629 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, Vi-5 építési övezeti besorolású ingatlan értékesítése. Az ingatlan vízbeállással rendelkezik, egyéb közművek az utcában.

Az ingatlan kikiáltási ára: 38.000.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan kizárólag kisgyermekes vízi- és szabadidőpark céljára hasznosítható.

### II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

#### I.A pályázaton részt vevők köre:

A pályázaton bármely belföldi vagy külföldi magánszemély, illetve olyan magánszemélynek nem minősülő szervezet vehet részt, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül.

#### II. A pályázat benyújtásának módja, helye, ideje, ajánlati kötöttség:

1. A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati - bonthatatlan módon összefűzött folyamatos számozással ellátott oldalakkal - magyar nyelvű példányban lezárt, az ajánlattevőre való utalás nélküli, az alábbi jelígével feliratozott jelöletlen borítékban kell benyújtani: **„Balatonberény 660/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”**
2. A benyújtás helye személyesen, vagy postai úton: Balatonberény Község Önkormányzata (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.) A pályázat személyes átvételéről az ajánlattevő átvételi elismervényt kap, mely tartalmazza az átvétel dátumát, az átvevő nevét és a Kiíró Önkormányzat bélyegzőjének lenyomatát.
3. **A pályázat benyújtásának határideje: 2019. július 15. napja 12:00 óra.**
4. Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázati határidőt követő **60 nap**.
5. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre Horváth László polgármester, mint a Kiíró képviselője válaszol ügyfélfogadási időben személyesen, vagy a 30/ 401-6263 telefonszámon.

#### III. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő adatait,
- nem magánszemély ajánlattevő esetén az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül;
- az ajánlatot aláíró személy(ek) aláírási jogosultságának az igazolását egy hónapnál nem régebbi cégkivonat és az aláírási címpéldány(ok) becsatolásával;
- hitelesen (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról;
- igazolásokat arról, hogy az ajánlattétel időpontjában az ajánlattevőnek - adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nincs;

- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárára, a vételár megfizetési feltételeire és a hasznosítás módjára vonatkozó ajánlatot;

#### **IV. Érvénytelenség**

A határidőn túl benyújtott, hiányos vagy formailag hibás ajánlat érvénytelen. A Kiíró azt az ajánlattevőt, akinek pályázata érvénytelen a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kiíró az ajánlattevőt pályázata érvénytelenségéről, illetve kizárásáról az érvénytelenség megállapításától számított 5 munkanapon belül e-mailben és/vagy levélben értesíti.

#### **V. A Kiíró által fenntartott jogok:**

1. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a Hirdetményben és a Pályázati Felhívásban meghatározott eljárási határidőket meghosszabbítsa.
2. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtási határidő lejárta előtt - a pályázatot indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek minősítse, vagy a Pályázati Felhívást egyébként módosítsa. A pályázat visszavonásáról, módosításáról vagy eredménytelenné nyilvánításáról hozott kiírói döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

#### **VI. Szerződéskötésre vonatkozó általános szabályok:**

A szerződéskötés határideje az eredményhirdetéstől számított 30 munkanap azzal, hogy a vételár a szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben esedékes. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

#### **VII. A pályázatok bontása**

A pályázatok **felbontására 2019. július 15. napján 13:00 órakor** a benyújtás helyszínén a Kiíró képviselője jelenlétében kerül sor. Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre az ajánlattevőket a Kiíró ezúton hívja meg.

#### **VIII. A pályázatok értékelése**

A pályázat eredményességéről és az egyes ajánlatok elbírálásáról Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázatok bontását követő 15 napon belül megtartott rendkívüli ülésén.

#### **IX. Eredményhirdetés:**

Az ajánlattevőket a Kiíró a döntést követően 8 napon belül írásban postai úton és/vagy e-mailben értesíti az elbírálás eredményéről.

Balatonberény, 2019. június 27.

Horváth László  
polgármester/kiíró

**68/2020.(IX.22.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság megismerte Juhász Ágoston által a Balatonberény Faluközpont kialakítására vonatkozó fejlesztési tervről adott szóbeli tájékoztatást és javasolja, hogy a képviselő-testület a projektötletet az október havi ülésen vegye napirendre és ezzel egyidejűleg a Balatonberény 660/17 hrsz-ú területre vonatkozó részletes fejlesztési tervet a beruházó az ülésen mutassa be.

Határidő: 2020. szeptember 24.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

## EGYEDI HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről a **Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** (8649 Balatonberény Kossuth tér 1. cégjegyzékszám: 14-09-312029, adószám: 23594465-2-14) továbbiakban: szolgáltató,

másrészről a **Magyar Tenger Vízisport Egyesület** (8649 Balatonberény Kossuth u.1. adószám: 18763245-1-14 továbbiakban: megrendelő

között az alábbi feltételekkel:

1.) A szolgáltató vállalja, hogy a megrendelő: **Balatonberény Vitorlás kikötő (Csicsergő sétány) területen kihelyezett 8 db. hulladékgyűjtő edényből**, a keletkezett szilárd hulladékot elszállítja és az ártalmatlanításáról gondoskodik.

2.) A felek az 1. pontban írt szolgáltatás elvégzéséért:

150.000,-Ft/év

bruttó átalánydíjban állapodnak meg.

3.) A megrendelő a szolgáltató által kibocsátott 2 db. részszámla számla alapján köteles a szolgáltatás díját megfizetni, a mindenkori számlán feltüntetett fizetési határidőig. Első részszámla, minden év július 31-ig, második részszámla minden év szeptember 30 ig kerül kiállításra.

Amennyiben a megrendelő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy a szolgáltató jogosult a szerződést azonnal felmondani és a szolgáltatást megszüntetni.

4.) Jelen szerződés 2013. május hónap 01. napjáról határozatlan időre szól.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Balatonberény, 2013. május 01.

.....  
megrendelő

Balatonberényi  
Településüzemeltetési és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Adószám: 23594465-2-14

.....  
szolgáltató

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek 2019. évi támogatását – a benyújtott pályázatok, a rendelkezésre álló költségvetési keret és elkötelezettségek alapján – a következők szerint állapítja meg:

<b>Pályázó neve</b>	<b>Igényelt támogatás</b>	<b>Megítelt támogatás</b>
Balatonberényért Egyesület	600.000 Ft	400.000 Ft
Nyugdíjas Egyesület	760.000 Ft	760.000 Ft
Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	500.000 Ft	450.000 Ft
Balatonberényi Községi Sportegyesület	6.600.000 Ft	5.300.000 Ft
Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezete	200.000 Ft	200.000 Ft
<b>Összesen.:</b>	<b>9.810.000 Ft</b>	<b>7.110.000 Ft</b>

Balatonberény Község Önkormányzata a Balatonberényi Magyar Tenger Vízisport Egyesület támogatási kérelmét utasítsa el.

b.) Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete a további támogatási kérelmekről a 2019. II. félévi bevételek teljesülése függvényében 2019. szeptember havi ülésén dönt azzal, hogy a civil szervezetek a kért és megítelt támogatási összeg különbözetére vonatkozó kérelmüket külön felhívásra nyújtsák be az önkormányzat részére.

c.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezeteket a döntésről értesítse, és felhatalmazza a támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: Horváth László polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

### a balatonberényi 1239/13 hrsz-ú „Kikötő-parti sáv” területének használatba adásáról

Használatba adó: a tulajdonos **Balatonberényi Községi Önkormányzat**

/képviselő: Horváth László polgármester (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

Használatba vevő: **Magyar Tenger Vízisport Egyesület**

/képviselő: Dr. Kreka László elnök 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

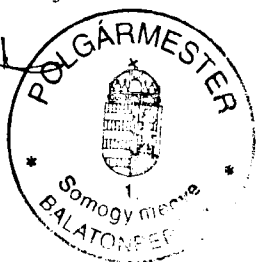
~~Levélcím: 1118. Budapest, Otthon u. 42. —~~ **7635. Pécs, Főúton 12.**

- 1.) A tulajdonos képviselőjében a használatba adó használatba adja a „balatonberényi 1239/13. hrsz-ú, kikötő parti sáv” területéből a csatolt helyszínrajz szerint: 3100 m<sup>2</sup> nagyságú parti sétány – 400 m<sup>2</sup> nagyságú gk. lejáró – 400 m<sup>2</sup> gyalogos sétány – 25 m<sup>2</sup> fedett pihenő és 350 m<sup>2</sup> parkoló létesítmények céljára: 4350 m<sup>2</sup> területrészt.
- 2.) Mód! A használó a fenti területet a Vízisport Egyesület működéséhez **2010.01.15.** – napjától **2020.01.15-ig** terjedő időre használatba veszi, mely területet a megállapodás lejártá előtt 30 nappal az eredeti állapotnak megfelelően, rendezetten köteles a tulajdonos részére visszaadni!
- 3.) A tulajdonos a fenti terület használatáért „bérleti-használati díjat” nem kér, mivel a használó ellenértékként vállalja, hogy a helyszínrajz szerinti  $310 \text{ m} \times 55 \text{ m} = 7.111 \text{ m}^2$  nagyságú közterületet rendszeresen karbantartja, gondozza az alábbiak szerint:
- a területen lévő füves területeket rendszeresen kaszálja, a hiányzó részeket pótolja,
  - a területen lévő cserjéket, lombos fákat szükségszerűen a vad-bujá növényzettől megtisztítja,
  - a területen lévő közlekedési területet /közl.út – sétány, parkolóhely/ közüzelési állapotban, a vízelvezető árkokat megtisztítva karbantartja,
  - a területen és a szemközti Csicsergő félszigeten a szemét-hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról gondoskodik,
  - a területtel érintkező 310 fm hosszúságú partvédművet rendszeresen karbantartja,
  - a Csicsergő félszigethez semmilyen oldalról vízi létesítményt és egyéb építményt nem létesít, a meglévő létesítményeket eltávolítja,
  - a területen a horgászok gyalogos közlekedését a vízi mederhez biztosítja.
- 4.) A használó tudomásul veszi, hogy a megállapodásban rögzített kötelezettségei „nem teljesítése esetén a használati joga „egyoldalú nyilatkozattal” a tulajdonos részéről felmondható!

A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, - képviselőjük általi – aláírásukkal erősítik meg, s tudomásul veszik, hogy az esetleges előforduló jogviták eldöntésére a Marcali Városi Bíróság az illetékes.

Balatonberény, 2010. január 15.

Horváth László  
polgármester



Kreka László  
egyesület elnöke



## MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁSA

- a balatonberényi 1239/13.hrsz-ú „ Kikötő-partisáv ” területének használatáról -

Használatba adó : Balatonberényi Községi Önkormányzat  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám.  
képviselő: Horváth László polgármester

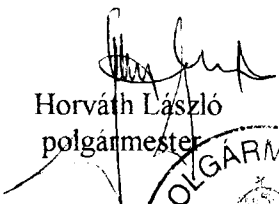
Használatba vevő : Magyar Tenger Vízisport Egyesület  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám  
képviselő: Kreka László elnök ,  
lev.cím: 1118.Budapest , Otthon u.42.szám


1, A felek 2010.január 15-i dátummal, Megállapodást kötöttek az Önkormányzat tulajdonában lévő 1239/13.hrsz-ú 3100 m2 területű „ partisáv -kikötő ” megjelölésű ingatlan használatáról , hasznosításáról , mely megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

2, Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2013. október 31-én elfogadott 153/2013.(X.31). számú határozata alapján „ hozzájárul ” az 1.pontban rögzített területnek a Használatba vevő általi, **2023.január 15. napjáig** történő használatához , az eredeti megállapodásban rögzített feltételekkel .

A felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés 1,3 és 4.pontjai a 2.pont szerint módosított határidőig, továbbra is érvényben maradnak, azt magukra nézve kötelező érvényűnek tartják.

Balatonberény,2014.január 02.

  
Horváth László  
polgármester



  
Kreka László  
egyesület elnöke

## Megállapodás

mely létrejött egyrészről a **Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft** 8649 Balatonberény Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 14-09-312029, adószáma: 23594465-2-14, képviseli Véghelyi Róbert ügyvezető, (továbbiakban: szolgáltató)  
a **Magyar Tenger Vízisport Egyesület** (8649 Balatonberény Kossuth tér 1., adószáma: 18763245-1-14, képviseli Dér Ferenc elnök, (továbbiakban: kedvezményezett),  
**Balatonberény Község Önkormányzata** 8649 Balatonberény Kossuth tér 1., adószáma: 15731443-2-14, képviseli: Horváth László polgármester (támogató) között.

### 1. Előzmények:

Szolgáltató és Kedvezményezett között 2015. március 6. napján kelt „egyedi terület-karbantartási szerződés”, melyben a szolgáltató vállalta, hogy a Balatonberény Vitorlás kikötő (Csicsergő sétány) Önkormányzattal kötött bérleti szerződésben meghatározott zöld területen évente április 1-től szeptember 30-ig a fűnyírást, a nyesedék elszállítását, valamint a viharok elhárítását a fák vonatkozásában vállalja. A medertakarítás alkalmával összegyűjtött vízi szemét elszállítását maximum évente 2 alkalommal biztosítja a szolgáltató, melyért évente bruttó 300.000 Ft átalánydíjat fizet kedvezményezett. Szolgáltató és Kedvezményezett e pont szerinti szerződésüket közös megegyezéssel 2016. március 31. napjával megszüntetik.

2. Balatonberény Község Önkormányzata a 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete, valamint a 33/2016.(II.25.) s számú képviselő-testületi határozat alapján 2016. évben 300.000 Ft azaz Háromszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, oly formában, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésével a Szolgáltatót Kedvezményezett és a Támogató megbízzák. A támogatás összegét Támogató a Szolgáltató részére adja át közvetlenül. A Kedvezményezett ezen támogatási formát tudomásul veszi és elfogadja.

3. A támogatott köteles a szervezet minden rendezvényéről – a rendezvényt követő 3 napon belül - minimum 3 fotót és rövidhírt a Balatonberényi Tükörkép szerkesztője, és a honlap szerkesztője részére elektronikusan eljuttatni, továbbá az önkormányzat 2016. évi rendezvényterve alapján a következő rendezvényeken feladatot ellátni:

időpont	rendezvény	feladat
2016. április 28. - május 1.	TeSzedd!-Önkéntesen a tiszta Magyarorszáért	Részt venni a községeztakarítási akcióban

4. Felek megállapodnak, hogy a feladatok koordinálást a kedvezményezett és szolgáltató egymás között egyeztetik.

5. A megállapodás teljesüléséről, tapasztalatokról kedvezményezett a 2016. évi támogatások elszámolására vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és időpontban számol be.

Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal egyezőt, közös értelmezés után aláírják.

A képviselő-testület 61/2016.(IV.28.) határozatával jóváhagyta a megállapodást.

Balatonberény, 2016. május 2.

Horváth László  
polgármester

Balatonberényi  
Településüzemeltetési és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Adószám: 23594465-2-14  
Véghelyi Róbert  
ügyvezető

Dér Ferenc  
elnök

Ellenjegyzem:

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző



Ügyiratszám: 681/2017.

Megállapodás

mely létrejött egyrészről a **Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft** 8649 Balatonberény Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 14-09-312029, adószáma: 23594465-2-14, képviseli Véghegyi Róbert ügyvezető, (továbbiakban: szolgáltató) a **Magyar Tenger Vízisport Egyesület** (8649 Balatonberény Kossuth tér 1., adószáma: 18763245-1-14, képviseli Dér Ferenc elnök, (továbbiakban: kedvezményezett) **Balatonberény Község Önkormányzata** 8649 Balatonberény Kossuth tér 1., adószáma: 15731443-2-14, képviseli: Horváth László polgármester (támogató) között.

**1. Előzmények:**

Szolgáltató és Kedvezményezett között 2015. március 6. napján kelt „egyedi területkarbantartási szerződés”, melyben a szolgáltató vállalta, hogy a Balatonberény Vitorlás kikötő (Csicsergő sétány) Önkormányzattal kötött bérleti szerződésben meghatározott zöld területen évente április 1-től szeptember 30-ig a fűnyírást, a nyesedék elszállítását, valamint a viharkárok elhárítását a fák vonatkozásában vállalja. A medertakarítás alkalmával összegyűjtött vízi szemét elszállítását maximum évente 2 alkalommal biztosítja a szolgáltató, melyért évente bruttó 300.000 Ft átalánydíjat fizet kedvezményezett. Szolgáltató és Kedvezményezett e pont szerinti szerződésüket közös megegyezéssel 2016. március 31. napjával megszüntetik.

2. Balatonberény Község Önkormányzata a 2017. évi költségvetésről szóló **3/2017. (II.24.)** önkormányzati rendelete, a 23/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozat alapján 2017. évben **300.000 Ft azaz Háromszázezer forint vissza nem térítendő támogatást** nyújt, oly formában, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésével a Szolgáltatót Kedvezményezett és a Támogató megbízzák. A támogatás összegét Támogató a Szolgáltató részére adja át közvetlenül. A Kedvezményezett ezen támogatási formát tudomásul veszi és elfogadja.

3. A támogatott köteles a szervezet minden rendezvényéről – a rendezvényt követő 3 napon belül - minimum 3 fotót és rövidhírt a Balatonberényi Tükörkép szerkesztője **bbereny.tukorkep@gmail.com**, és a honlap szerkesztője **bberenyweb@gmail.com** részére elektronikusan eljuttatni, továbbá az önkormányzat 2017. évi rendezvényterve alapján a következő rendezvényen közreműködni:

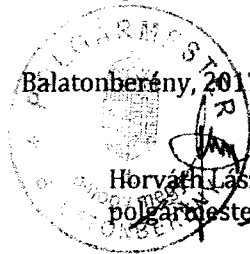
időpont	rendezvény	feladat
2017. április - május	TeSzedd!-Önkéntesen a tiszta Magyarorszáért	Részt venni a községtakarítási akcióban

4. Felek megállapodnak, hogy a feladatok koordinálást a kedvezményezett és szolgáltató egymás között egyeztetik.

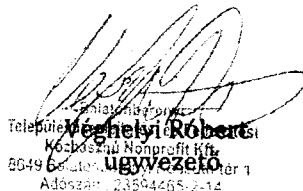
5. A megállapodás teljesüléséről, tapasztalatokról kedvezményezett a 2017. évi támogatások elszámolására vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és időpontban számol be.

Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal egyezőt, közös értelmezés után aláírják.

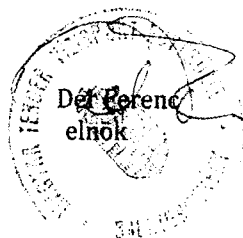
Balatonberény, 2017. március 6.



Horváth László  
polgármester



Véghegyi Róbert  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8649 Balatonberény Kossuth tér 1.  
Adószám: 23594465-2-14  
ügyvezető



Dér Ferenc  
elnök

Ellenjegyzem:

Mestyán Valéria  
címmzetes főjegyző



mely létrejött egyrészről a **Balatonberény Község Önkormányzata** 8649 Balatonberény Kossuth tér 1., adószáma: 15731443-2-14, képviseli: Horváth László polgármester (támogató) másrészről

a **Magyar Tenger Vízisport Egyesület** (8649 Balatonberény Kossuth tér 1., adószáma: 18763245-1-14, képviseli Dér Ferenc elnök, (továbbiakban: kedvezményezett)

(Támogató és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a, valamint Balatonberény Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló **1/2018. (II.23.)** önkormányzati rendelete, a 19/2018.(II.22.) képviselő-testületi határozat alapján **300.000 Ft, azaz Háromszázezer** forint vissza nem térítendő támogatást nyújt céljelleggel és elszámolás kötelezettséggel.

2. A támogatás kizárólag a szervezet alapító okirat szerinti működési céljai megvalósítására, működési költségeinek, 2018. évi pályázatában meghatározott költségeire (kikötői mederkarbantartás, fűnyírás, személyszállítás, rendezvény) fordíthatja.

3. A támogatott köteles a szervezet minden rendezvényéről – a rendezvényt követő 3 napon belül - minimum 3 fotót és rövidhírt a Berényi Hírlap szerkesztője (hirlap@balatonbereny.hu), és a honlap szerkesztője (bberenyweb@gmail.com) részére elektronikusan eljuttatni, továbbá az önkormányzat 2018. évi rendezvényterve alapján a következő rendezvényeken előzetes egyeztetés, felkérés alapján közreműködni, megszervezni:

Rendezvény neve
TeSzedd! - Önkéntesen a tiszta Magyarországért akció

4. Támogató a meghatározott támogatási összeget az Egyesület elnökének jelzése, kérelme alapján biztosítja támogatott részére, átutalással.

5. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeget kizárólag a 2. pontban meghatározott költségekre használja fel, elszámolásra kizárólag az ilyen célú felhasználásnak megfelelő számlát nyújt be.

A támogatás összegének célhoz rendelt felhasználását a támogatott nevére kiállított számviteli bizonylattal kell igazolni. Kedvezményezett a 3. pontban meghatározott támogatás felhasználásáról legkésőbb **2019. február 20. napjáig köteles a Támogatónak elszámolni.** A számlán a vezető által aláírt alábbi szöveg feltüntetésével: „A számla tartalma Balatonberény Önkormányzata támogatása céljának megfelelően került felhasználásra.” az eredeti számláról készült hitelesített másolat csatolásával történik. A kedvezményezett a **penzügyi elszámolás mellett éves szakmai beszámolót is köteles készíteni.** A támogatás elszámolásánál a tárgyév január 1-től december 31-ig a Támogatott nevére kiállított számla vehető figyelembe. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a támogatási összeg erejéig elszámolt költségeket más támogató felé nem számolhatja el.

6. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a Támogatott a támogatás teljes összegét a mindenkor érvényes, a támogatás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyév december 31. napjáig egy összegben haladéktalanul köteles visszafizetni a Támogató 11743095-15396860 számú költségvetési számlájára.

7. Amennyiben a Támogatott pénzügyi elszámolásából az állapítható meg, hogy a támogatást nem rendeltetésszerűen használták fel, úgy a Támogatott köteles a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét a mindenkor érvényes a támogatás felhasználására nyitva álló határidőt követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyév december 31. napjáig visszafizetni.

8. Amennyiben a Támogatott a számára odaítélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a Támogónak bejelenteni, és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a Támogatott a fel nem használt támogatás összegét a támogatási szerződés módosítását követő 15 napon belül köteles kamatmentesen visszafizetni.

9. A Kedvezményezett **haladéktalanul köteles jelenteni** a Támogónak minden olyan körülményt, amely a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a támogatás felhasználása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik.

10. Támogató kiköti, hogy szerződésszegésnek minősül, ha:

- a Kedvezményezett a szerződéskötéskor, az ellenőrzések folyamán, az elszámoláskor valótlan nyilatkozatot tett vagy tesz,
- a támogatási összeget nem működési célra fordítja.

11. Szerződésszegés esetén a Támogató a jelen szerződéstől elállhat és a támogatást egyidejűleg visszavonhatja. A szerződés a megkötés időpontjára visszamenőleges hatállyal megszűnik, a Kedvezményezett a már folyósított támogatást a szerződéstől elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő és a támogatás folyósításától.

12. A Kedvezményezett a jelen szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 8 naptári napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

A változások bejelentésének elfogadásával jelen támogatási szerződés minden külön intézkedés nélkül módosul.

13. A Kedvezményezett vagy a Támogató kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással, valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal ellátva köteles a Támogató részére eljuttatni.

A Kedvezményezett módosítási igényét olyan időpontban köteles előterjeszteni, amely lehetővé teszi, hogy a Támogató – a hozzájárulásról megalapozott döntést tudjon hozni.

A szerződésmódosítás elbírálásáig a támogatás folyósítását a Támogató felfüggesztheti.

14. A Támogató felfüggeszti a támogatás folyósítását, ha

- a Kedvezményezettnek a Szerződés megkötését követően az adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartása van;
- rendkívüli helyszíni szemle megállapításai alapján.

15. Amennyiben a Kedvezményezett a felfüggesztésre okot adó körülményt a Támogató által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Kedvezményezettet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg.

16. A Támogatott biztosítja annak feltételét, hogy a Támogató vagy az általa megbízott személy a támogatás felhasználását a jelen szerződés aláírásától számított 5 évig ellenőrizze, ennek érdekében minden szerződést, számlát, bizonylatot és minden más okiratot 5 évig köteles megőrizni.

17. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény által előírt közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Támogató kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban a szerződéskötés évét, a támogatott nevét, és a támogatás összegét, célját közzétenni köteles.

18. Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére Szerződő Felek a Marcali Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht, az Ávr, a Kbt. , a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet az irányadó.

20. Támogatott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem részesülhet támogatásban a következő évben amennyiben a támogatási szerződésben foglalt feltételeket megszegi.

A Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Balatonberény,2018.március 20.	Balatonberény, 2018.március 20.
<b>Dér Ferenc</b> elnök Kedvezményezett P.H.	<b>Horváth László</b> Polgármester Támogató P.H.

Ellenjegyzem:  Mestyán Valéria címzetes főjegyző
---

## EGYEDI TERÜLETKARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről a **Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** (8649 Balatonberény Kossuth tér 1. cégjegyzékszám: 14-09-312029, adószám: 23594465-2-14, képviseli Véghelyi Róbert ügyvezető) továbbiakban: szolgáltató,

másrészről a **Magyar Tenger Vízisport Egyesület** (8649 Balatonberény Kossuth tér 1.) adószám: 18763245-1-14, képviseli Dér Ferenc elnök ) továbbiakban: megrendelő

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szolgáltató vállalja, hogy a megrendelő: **Balatonberény Vitorlás kikötő (Csicsergő sétány)** az Önkormányzattal kötött bérleti szerződésben meghatározott zöld területen vállalja a 2019. április 01-től – 2019. október 31-ig a fűnyírást, a nyesedék elszállítását, valamint a viharkárok elhárítását (fák).

A medertakarítás alkalmával összegyűjtött vízi szemét elszállítását maximum 2 alkalommal és alkalmanként maximálisan 1 db, 1 tonna össztömegű pótkocsi mennyiségben.

- 2.) A Szolgáltató az 1. pontban írt szolgáltatást:

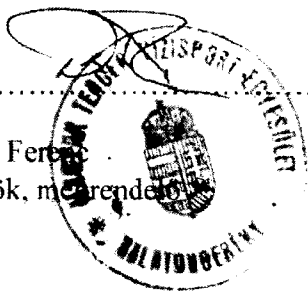
- **Térítésmentesen vállalja**

- 3.) Jelen szerződést a szerződő felek 2019. április 01-től- 2019. október 31-ig határozott időtartamra kötik.

Jelen szerződést, a szerződő felek elolvasás, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Balatonberény, 2019. március 6.

Dér Ferenc  
elnök, megrendelő



Balatonberényi  
Településüzemeltetési és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Adószám: 23594465-2-14

Véghelyi Róbert  
ügyvezető, szolgáltató



Balatonberény Község Önkormányzata  
AJÁNLATKÉRŐ

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA  
ÉS A KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK

A

**„Balatonberény önkormányzati tulajdonú Bokrosi út kivitelezési munkák”**

TÁRGYÚ,

A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (TOVÁBBIAKBAN: Kbt.), hatálya alá nem tartozó

**meghívásos**

versenyeztetési eljáráshoz

2020. szeptember 24.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcím):

Balatonberény Község Önkormányzata  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.  
Telefon: 06 30 4016263  
Telefax: 06 85 377 482  
e-mail cím: polgarmester@balatonbereny.hu  
Honlap címe: www.balatonbereny.hu

### 2. A versenyzetési (vagy beszerzési) eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Jelen eljárás a beszerzési szabályzat szerinti meghívásos eljárás, melynek során ajánlattételre 4 gazdasági szereplő felhívásra kerül sor.

Ajánlatkérő az eljárás során nem állapít meg előzetesen becsült értéket, de a beszerzés értéke várhatóan nem éri el a Kbt. szerinti nemzeti értékhatárt, így az Ajánlatkérő vonatkozó szabályzata alapján meghívásos beszerzési eljárásban kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

### 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérőnek nem áll rendelkezésre műszaki tervdokumentáció.

### 4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

#### Építési beruházás leírása.

Balatonberény, Bokros út útfelújítása, a 062, 2659/1hrsz-u területeken kb. 200 fm hosszban. Útpálya feltöltése - Ajánlatkérő által a településen biztosított – zúzott bontási törmelék alapréteg (átlag 50 cm) és bazaltzúzalék (átlag 20 cm) záróréteg felhasználásával, (tömörített, profilozás), útpadka vízelvezetésre alkalmas tereprendezése.

### 5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a beszerzési eljárást lefolytatják:

Kivitelezési szerződés.

### 6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: 2020. december 10.

### 7. A teljesítés helye:

Balatonberény, Bokros út 062, 2659/1hrsz-u területek.

### 8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint, sikeres műszaki átadást-átvételt követő, teljesítésigazolás feltételével.

#### Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít.

Ajánlatkérő részszámla benyújtásának lehetőségét nem biztosítja.

A sikeres teljesítést követően egy végszámla benyújtásával történik a vállalkozói díj megfizetése.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

#### **9. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

A részajánlattétel lehetőségét az Ajánlatkérő nem biztosítja.

#### **10. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb nettó ellenszolgáltatás módszerével értékeli. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki a legalacsonyabb nettó ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot tette.

(Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, különösen: anyag és díjköltség, felvonulási költségek, munkaszervezés költségei, adók, vámok, és illetékek, különböző díjak.

Az átalányáron túl további fizetési igényrel a nyertes ajánlattevő nem léphet fel.

Tartalékkeretet a szerződés nem tartalmaz.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződés valutáneme is csak ez lehet.)

#### **11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Nem lehet ajánlattevő, amely szervezettel illetve, amely alvállalkozójával szemben az alábbi okok bármelyike fennáll (ide értve azt is, ha az az eljárás alatt következik be):

a) végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;

b) egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal rendelkezik;

c) az ajánlatkérő és intézményeinél korábban, - az ajánlat kérését megelőző öt évnél nem régebben - végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.

#### **12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárás meghívásos jellegére az Ajánlatkérő alkalmassági feltételeket nem határoz meg.

#### **13. Ajánlattételi határidő: 2020. október 5. (hétfő) 10 óra**

#### **14. Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

Balatonberény Község Önkormányzata  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

A benyújtás módja:

Személyes benyújtás esetén: Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08.00-16.00 óra között, pénteki napokon 08.00-12.00 óra között az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óra között lehet leadni.

Postai, futárpostai benyújtás: A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai/futárpostai küldemények elvesztéséből, késedelméből, sérüléséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat írásban és zárt borítékban a fenti címre kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.



**Az ajánlatban be kell nyújtani:**

- 1. 1. sz. Felolvasólapot, megfelelően kitöltve,**
- 2. 2. sz. Nyilatkozatot, megfelelően kitöltve,**
- 3. 3. sz. meghatalmazást (adott esetben)**
- 4. a jelen felhívásban szereplő aláírási címpéldányt vagy aláírásmintát (másolatban)**

Az ajánlatot ajánlattevőknek papíralapon kell a jelen felhívásban az itt meghatározott formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania 1 eredeti (papíralapú) példányban,:

- az ajánlatban lévő, minden papíralapú dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írni az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlati zárt borítékon:  
„Ajánlat – „Balatonberény Bokrosi út felújítás kivitelezési munkák”  
valamint: „Csak beszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.
- Amennyiben az ajánlattevő a borítékon elmulasztotta feltüntetni az ajánlat zártságára vonatkozó záradékot, az ajánlatának nyilvánosságra kerüléséből adódóan semmilyen igényt nem támaszthat, ajánlata érvénytelenné nyilvánítható.

**15. Az ajánlattétel és az eljárás nyelve:**

Az eljárás hivatalos nyelve a magyar.

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Balatonberény Község Önkormányzata

Balatonberény, Kossuth tér 1.

8649

**2020. október 5. 10 óra**

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő képviselői, az ajánlattevők, továbbá az ajánlatkérő által meghívottak lehetnek jelen.

Az ajánlatkérő az ajánlatok bontását az előre meghirdetett időpontban végzi, amely során elkészített bontási jegyzőkönyvet a bontást követő 3 napon belül, elektronikus úton megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, az eredmény közlésének módja, a szerződéskötés tervezett időpontja**

30 nap, az ajánlatok benyújtásától számítva.

Szerződéskötés tervezett időpontja: eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül.

Az eredményről az ajánlattevőket az ajánlatkérő emailban értesíti.

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Ajánlatkérő a következő biztosítékok nyújtását írja elő jelen eljárás során:

Nyertes ajánlattevő késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevőt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként 25.000.-Ft, azaz huszonötezer forint. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése megghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Ajánlatkérő részére megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A megghiúsulási kötbér alapja a bruttó vállalkozói díj. A megghiúsulási kötbér mértéke, a kötbéralap 20 %-a.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap időtartamú általános jótállást ír elő.

**19. A beszerzés alapján megkötött szerződés (fedezete) Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Nem.

**20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Az eljárásban az Ajánlatkérő tárgyalást nem tart.

**21. Egyéb információk:**

1. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Közös ajánlattétel nem lehetséges.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a dokumentációban szereplő nyilatkozatokat megfelelően kitöltve.

3. A hiánypótlást Ajánlatkérő 1 alkalommal teljes körben biztosítja – e-mail útján történő megküldéssel, valamennyi ajánlatot benyújtott gazdasági szereplőnek - akként, hogy a hiánypótlás során pótolhatóak a hiánypótlási felhívásban rögzített iratok, továbbá azon iratok, amelyet a hiánypótlási felhívás nem foglal magában, de ajánlattevő álláspontja szerint szükséges.

A hiánypótlás során az ajánlati ár vagy annak bármely részeleme, kizárólag számítási hiba okán módosítható, ha a számítási hiba olyan számokkal végzett műveletekkel kapcsolatos, amelyek az ajánlatban egyértelműen láthatóak.

4. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját (a 2006. évi V. törvény 9. §-ának megfelelően). Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

5. Az ajánlathoz a kiírás szerinti műszaki tartalomnak megfelelő árazott költségvetést kell csatolni.

6. Az ajánlattevők bármelyike jogosult kiegészítő tájékoztatás kérésére, valamely a felhívásban vagy a dokumentációban nem egyértelmű kijelentés vonatkozásában. A kiegészítő tájékoztatás kizárólag írásban tehető fel, figyelemmel a következőkre. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

7. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, de előzetes konzultáció lehetőségét biztosítja.

8. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen beszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 2.000.000,-Ft/káresemény, mellyel a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

**9. Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) ajánlattevőt az eljárásból kizárták,

c) az ajánlat nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban és a kiírásban meghatározott egyéb követelményeknek.

**10. Eredménytelen az eljárás, ha:**

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő anyagi fedezete mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot,
- d) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

11. Ajánlatkérő kiköti, hogy jogosult a jelen felhívást módosítani, illetőleg az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonni.

**12. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2020. szeptember 24.**

Balatonberény, 2020. szeptember 24.

  
Horváth László polgármester  
Balatonberény Község Önkormányzata  
ajánlatkérő



The seal is circular with the text 'Balatonberény Község Önkormányzata' around the top and 'Balatonberény' at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a shield with a sun and a cross, topped with a crown. Below the coat of arms is the number '-1-'.

## BESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

### 1. A BESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A beszerzési dokumentumok a következő részekből áll:

1. **AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE SZÜKSÉGES INFORMÁCIÓKRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS**
2. **SZERZŐDÉSTERVEZET**
3. **AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

1.2. Jelen beszerzési dokumentumok (továbbiakban: beszerzési dokumentumok vagy dokumentáció) nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a beszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívással együtt kezelendők. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a beszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlattételi időszak alatt kerül(nek) kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit, továbbá, hogy kétség esetén a szükséges intézkedéseket megtegyék annak tisztázása érdekében.

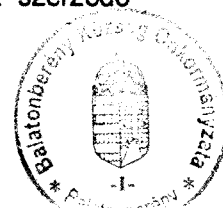
1.3. Az ajánlattevőknek a beszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő, vagy ilyen pozíció vonatkozásában a felek között egyeztetések zajlanak. Sem a beszerzési dokumentumokat, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások ellátására.

### 2. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

2.1. Eredményes beszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a beszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

2.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

2.3. A beszerzési szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.





# **ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 19-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**Balatonberény, önkormányzati tulajdonú  
Bokrosi út,  
kivitelezési munkákra vonatkozó döntés**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A „Balatonberény önkormányzati tulajdonú Bokrosi út kivitelezési munkák” tárgyában, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyfelhívás került kiküldésre 2020. 09. 24-én. A beszerzési felhívás 5 gazdasági szereplő részére lett megküldve elektronikusan.

A pályázati határidőre 4 db. ajánlat érkezett.

A Bíráló Bizottság (3 fő) által történt bontásra és értékelésre – a kiírásnak megfelelően – 2020. 10. 05-én került sor.

A bíráló bizottság értékelésében a beérkezett 4 db. Ajánlatról megállapította, hogy az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt, tehát az ajánlatok érvényesek.

A gazdasági szereplők ajánlatai:

1. Ajánlattevő neve és címe:

Reál-Munkagép Kft. Keszthely, Bajcsy Zs. u. 43.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	3.088.000.- Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

UTPLAN 95 Építőipari és Szolgáltató Kft. Zalaegerszeg, Árpád u. 19.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	3.213.600.-Ft

3. Ajánlattevő neve és címe:

ECCER Kft. Zalaapáti, Deák F. u. 84.

ajánlat személyes átadással érkezett, határidőre, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	3.396.000-Ft

4. Ajánlattevő neve és címe:

FUNDAXIS-3M Építőipari Kft. Fonyód, Csend u. 5.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre, eltérő műszaki tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	2.560.000.-Ft

Az 1-3 gazdasági szereplő azonos műszaki tartalommal és bontásban adta meg ajánlatát.

A 4. sorszám alatti eltérő bontásban és mennyiségben adta meg ajánlatát.

A bíráló bizottság ezért vizsgálta a megajánlott ár mellett a műszaki tartalmat.

Ennek eredményeként az 1. sorszám alatti gazdasági szereplő ajánlata a kiírásnak megfelelő munkák esetén:  $560 \text{ m}^3 \times 5.514,28 \text{ Ft/m}^3 = 3.088.000.- \text{ Ft}$ , amely a legkedvezőbb megajánlott ár.

A legalacsonyabb ajánlati árat adó, 4 sorszám alatti gazdasági szereplő 400 m<sup>3</sup> beépített mennyiségre vonatkozó ajánlata  $400 \times 6.400. \text{ Ft/m}^3 = 2.560.00.- \text{ Ft}$ . A kiírásnak megfelelő azonos mennyiség esetén  $560 \text{ m}^3 \times 6.400.- \text{ Ft/m}^3 = 3.584-000.- \text{ Ft}$ .

A Bíráló bizottság, ezért az 1 sorszám alatti, érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Reál-Munkagép Kft.-t (8360 Keszthely, Bajcsy Zs. u. 43. sz.) javasolja az eljárás nyerteseként kihirdetni **3.088.000.- Ft + Áfa** legkedvezőbb ajánlati árral.

### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Balatonberény önkormányzati tulajdonú Bokrosi út kivitelezési munkák” megjelöléssel indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként kihirdeti a Reál-Munkagép Kft. 8360 Keszthely Bajcsy-Zs. u. 43. szám alatti ajánlattevőt, 3.088.000.- Ft + Áfa legkedvezőbb vállalási díjjal és 2020. december 10-i teljesítési határidő megállapításával.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.
- Határidő: 2020. 10. 26.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. október 15.

Horváth László sk.  
polgármester

## **Beszámoló a 2020. évben végzett nyári munkáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Azt a feladatot kaptam, hogy beszámoljak a 2020. évi nyári szezonban végzett munkákról és eredményekről. A Kft. Felügyelő Bizottsága a 2020.10.20-án tartott Felügyelő Bizottsági ülésén a **4/2020.(X.20.) számú határozatában** elfogadta a nyári beszámolót.

A májusi Képviselő-testületi ülésen beszámoltam az idegenforgalmi szezonra való felkészülésről, ahol részletesen ismertettem az elvégzett, elvégzendő feladatokat. A szezonra való felkészülés időben befejeződött, melyek után a folyamatos karbantartás, állapotmegőrzés volt a feladatunk.

### **1. A Kft. szezonális felépítése, működése**

Először is szeretnék minden kollégának köszönetet mondani az elvégzett munkájáért!

A nyár végi beszámolómban megszokott dolog, hogy ismerettem a szezonális szervezeti felépítésüket.

- Határozatlan idejű dolgozók: 11 fő
- Közfoglalkoztatottak (önk., vízügy): 13 fő
- Egyszerűsített foglalkoztatott kolléga: 1 fő
- Határozott idejű kollégák: 1 fő
- Községi strand: 7 fő+ *tőlünk függetlenül 2 fő vízimentő*

Általános napi feladataink nem változtak - szemétyűjtés, a közparkok, közterületek, árkok, kerékpárút, önkormányzati területek, sportpálya, temető, strandok, játszóterek stb. kaszálása, sövény- és fűnyírása, nyesedékek elszállítása. Bel- és külterületi utak javítása, kátyúzása. A szezon kezdetére jelentős nagyságú szakaszokat tudunk kijavítani a zárti kerti utakban. A nagyobb tavaszi és nyári záporok után a legkritikusabb részeket (Bokrosi út, Csuha domb, Horhosi út) kátyúztuk és javítottuk az évben. Sajnos sok olyan szakasz van, ahova nem érünk oda a kellő időben, viszont azt meg kell jegyezni, hogy a majdnem 28 km hosszúságú zártkerti út jelentős terület és ezeknek az utaknak a döntő többsége "ároként" is funkcionál. A belterületi utak murvás szakaszait is karbantartjuk, valamint a szokásos



# **BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

---

gyakorlatnak megfelelően a belterületi útszakaszokon kátyúzási munkákat is végeztünk vállalkozó közreműködésével. A korábbi évektől eltérően összmenyiségben kisebb felületet kátyúztunk (kb. 56 m<sup>2</sup>). Ennek oka, amit a Képviselő- testületi üléseken többször is megemlítettem, hogy a klasszikus kátyúkból egyre kevesebb van. Inkább komplett szakaszokat, keresztezéseket kellene javítani, ami jelentős költségtöbblettel járna az időszakos javításoktól.

A nyári rendezvények a vírushelyzet miatt nagyrészt elmaradtak. Az augusztus 20-i rendezvénysorozaton természetesen segítséget nyújtottunk az előkészületekben és lebonyolításában. A Kísérleti partszakasz fűnyírását az idei évben is vállalkozó végezte szeptemberig. A szezonban 2 alkalommal a Kft. is kaszálta a területet, továbbá szeptembertől a lecsökkent fűnyírások miatt már mi nyírjuk rendszeresen.

Véleményem szerint a település összképe megfelelő volt az üdülési szezonban. Természetesen elégedettnek lenni sohasem lehet és sok olyan munka volt, aminek meg kellett volna valósulnia a szezonra és jövőre szeretnénk is megvalósítani. Ilyen feladat például a piactéri parkoló déli oldalán lévő rézsű megtisztítása.

## **2. Községi strand**

A Községi strand pénztárai 2020.06.13-2020.08.30-a között 79 napon keresztül tartottak nyitva. Ez idő alatt 17 nap volt, amikor az időjárás nem volt megfelelő fürdőzésre a teljes nyitvatartási időben. A korábbi években az időjárás kegyesebb volt hozzánk és nem volt ennyi 0-ás napunk. Szerencsére azonban, amire kellett a jó idő, vagyis a főszezonra, az is megérkezett. A 2020-as Kék Hullám strandminősítő versenyen 5 csillagos eredményt értünk el idén is. A tavasszal elkezdett II. ütemű strandfejlesztési pályázat tevékenységei közül elkészültek az új vízlejárók, a nagy stég, a családi mosdó és a felújított baba-mama szoba. A nagy stég a nyitás utáni héten készült el, mivel a horganyzási munkálatok elhúzódtak. Strandunk ősszel is tovább fejlődik lezárva a jelenleg folyamatban lévő pályázatot (arculati elemek, új öltözők) és remélhetőleg az ősszel beadott pályázat is sikeresnek fog bizonyulni kapunk további támogatást.

A strandot a nyitásra megfelelően sikerült felkészíteni, véleményem szerint a strand felkészültsége mindegyik nyári hónapban egységes képet mutatott. Sajnos a terminálok a Kft.-től független körülmények miatt kicsit megcsúszva érkeztek meg, azonban amire igazán szükség volt rájuk mindegyik pénztárnál "bevetethők" voltak. A működés időszakról annyit

# **BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: [telepulessuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulessuzemeltetes@balatonbereny.hu)

---

szeretnék mondani, hogy a Balaton egy természetes tó a maga flórájával és faunájával, nem pedig egy épített medence. Mi üzemeltetők mindent elkövettünk, hogy folyamatosan fenntartsuk- *legyen akár egy nagyobb vihar után vagy a folyamatos hattyúáradat közepette vagy egy komolyabb hétvégi napon-* a megfelelő tisztaságot, rendezettséget a vízparton, illetve a strand teljes területén.

Ami a konkrét eredményeket illeti.:

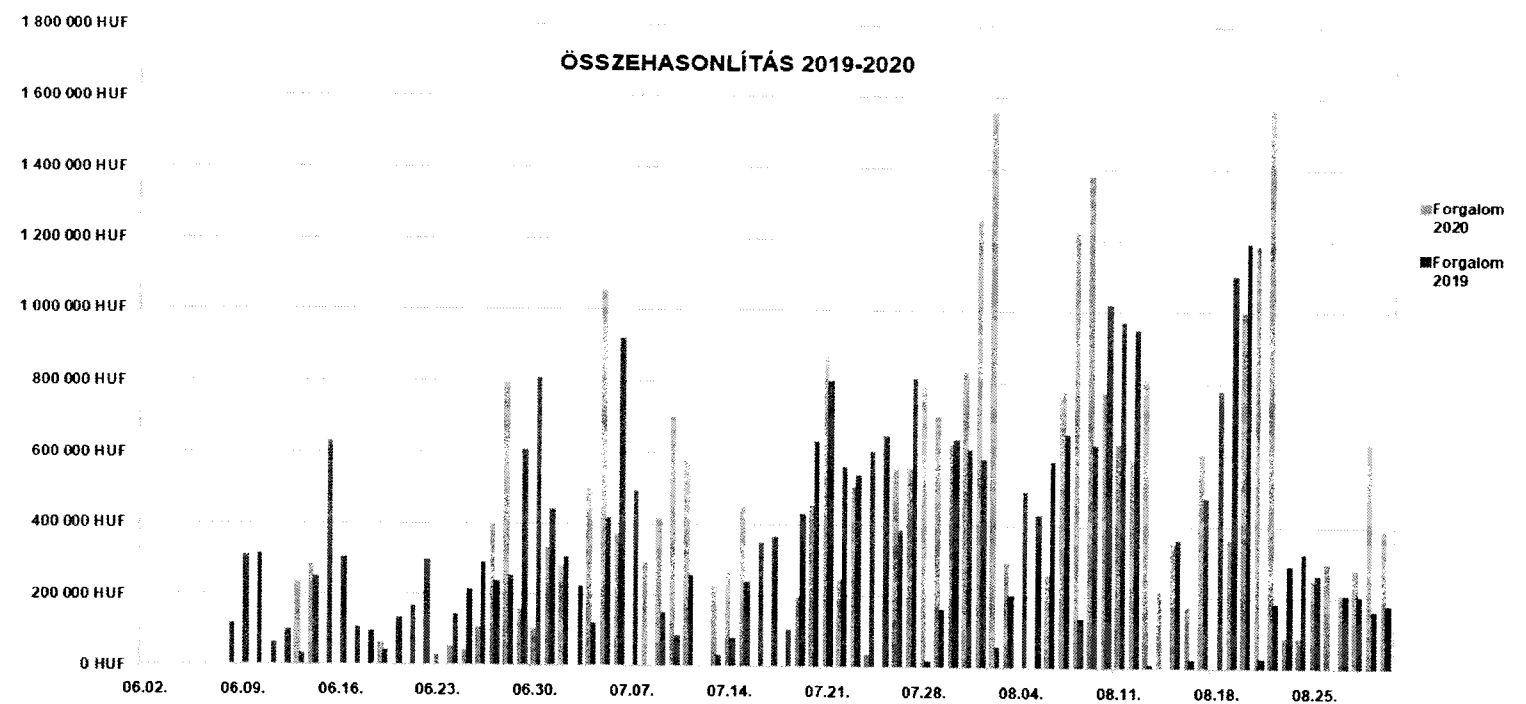
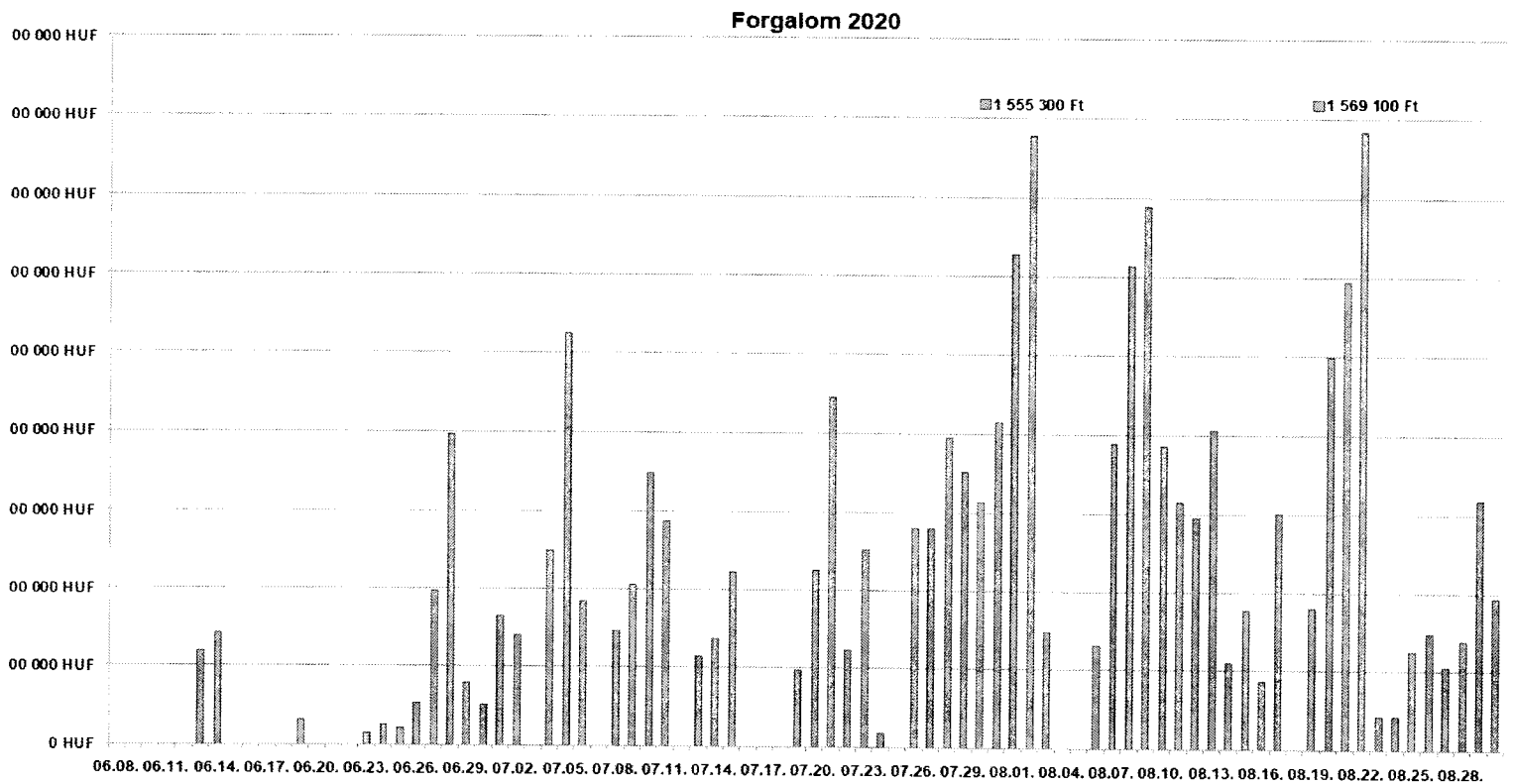
<b>Fontosabb adatok</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Bruttó forgalom</b>	<b>30 486 350 Ft</b>	<b>31 657 148 Ft</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>12,68%</b>	<b>3,84%</b>
<b>Fizető vendégek száma (napi jegy)</b>	<b>46849</b>	<b>43327</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-3,19%</b>	<b>-7,52%</b>
<b>Felnőtt napi jegy</b>	<b>26774</b>	<b>25890</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>3,03%</b>	<b>-3,30%</b>
<b>Gyermek napi jegy</b>	<b>11606</b>	<b>9797</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-18,92%</b>	<b>-15,59%</b>
<b>Felnőtt délutáni jegy</b>	<b>5630</b>	<b>5162</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>5,08%</b>	<b>-8,31%</b>
<b>Gyermek délutáni jegy</b>	<b>2839</b>	<b>2478</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>3,84%</b>	<b>-12,72%</b>
<b>Felnőtt heti</b>	<b>118</b>	<b>47</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-35,52%</b>	<b>-60,17%</b>
<b>Gyerek heti</b>	<b>30</b>	<b>16</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-42,31%</b>	<b>-46,67%</b>
<b>Családi heti</b>	<b>31</b>	<b>32</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-35,42%</b>	<b>3,23%</b>
<b>Értékmegőrző</b>	<b>289</b>	<b>327</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>33,80%</b>	<b>13,15%</b>
<b>Napozóágy</b>	<b>432</b>	<b>350</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>20,33%</b>	<b>-18,98%</b>
<b>Napi kabin</b>	<b>131</b>	<b>106</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>29,70%</b>	<b>-19,08%</b>

# BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)



# **BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

---

Amennyiben a számok és forgalom mögé nézünk véleményem szerint egy kifejezetten jó nyári szezont tudhatunk magunk mögött ahhoz képest, ahogyan indult és amelyet vártam. Csalóka, hogyha csak annyit nézünk, hogy nőtt a bevétel, mert emeltük az árakat a vendégszám pedig csökkent, tehát rossz nyarat zártunk. Figyelembe kell venni, hogy később tudtunk kinyitni az idjárás miatt és a szezonban is 17 olyan nap volt, amikor is 0,-Ft-os volt a forgalom. A "nettó" napokat kell nézni, amikor is fürdésre alkalmas idő volt. 2019-ben 86 nap volt 5 olyan nappal amikor teljesen 0-ás volt a forgalom, idén pedig 79 nap 17 db 0-ás nappal, azaz 2019-ben nettó 81 nap állt rendelkezésünkre bevételt generálni, míg 2020-ban 62 nap. Tehát 19 nappal vagyis majdnem 3 héttel kevesebb idő alatt csak 7,5%-al eset vissza a szezonális vendégforgalom. Ez azt bizonyítja, hogy nagyobb volt a vendégsűrűség, nőtt a látogatottság.

A bevétel után lássuk a költségeket.:

<b>Költségek</b>	
<b>Munkabér</b>	4 678 624 Ft
<b>Villany</b>	351 288 Ft
<b>Víz</b>	995 654 Ft
<b>Internet</b>	10 400 Ft
<b>Gyepgondozás</b>	66 459 Ft
<b>Hege-Tech</b>	40 000 Ft
<b>Iparcikk bolt</b>	71 150 Ft
<b>Festékek</b>	91 997 Ft
<b>Festő vállalkozó</b>	219 937 Ft
<b>Kőműves vállalkozó</b>	30 000 Ft
<b>Tisztítószer</b>	848 558 Ft
<b>Stég használat</b>	156 190 Ft
<b>Rágcsáló irtás</b>	71 500 Ft
<b>Tűzép</b>	46 052 Ft
<b>Kék hullám</b>	25 000 Ft
<b>Információs táblák</b>	20 000 Ft
<b>Karszalag</b>	520 511 Ft
<b>Mentőládák</b>	31 656 Ft

# **BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

---

Lidó-homok, föld, szállítás	262 890 Ft
Online pénztárgépek	76 454 Ft
Munkaruha	247 379 Ft
Vízimentők	4 199 144 Ft
Medence vízminta	192 706 Ft
Virágosítás pluszba	200 000 Ft
Terminál bérleti díj	38 100 Ft
Kézpénzért történt vásárlás	290 000 Ft
Vöröskereszt ebéd	86 400 Ft
Marketing BTSZ	120 000 Ft
Medence karbantartás+téliesítés	231 000 Ft
Egyéb kiadások	172 468 Ft
Vízminta	50 025 Ft
Vagyonvill Kft.	73 279 Ft
<b>Összesen</b>	<b>14 514 821 Ft</b>

A költségek szeptember végéig mintegy 14,5 Mft-ot tettek ki. Amennyiben ezt a 2019-es költségekkel vetjük össze (15,39 Mft,-), akkor kb. 6%-al kevesebbet költöttünk a strandra. Ennek oka, hogy tavaly vásároltunk 2 db értékmegőrzőt, felújítottunk az egy raktárhelyiséget, a felkészülés során több volt a külsős munka, kevesebb volt a közözemi díj és a medence téliesítésére is sor került tavaly a beszámoló ideje előtt. Az itt felsorolt költségekre rá kell számolni többek között a fűnyírási költségeket, valamint minden olyan személy jellegű ráfordítást is, ami a közvetlen jegyértékesítéshez és ennek ellenőrzéséhez nem kapcsolódik, továbbá az évközben végzett strandfelkészítő munkálatok is ide tartoznak. Mindent egybevetve 20-23 Mft-ba belekerül a strand fenntartása egy teljes naptári évben.

Ami a jövőt illeti, lejárt a vízibicikli kölcsönzős vállalkozó 3 éves szerződése 2019-ben, idén pedig csak 1 szezonnra kötöttünk megállapodást. A vállalkozó ismét szeretne több évre leszerződni. A bérleti díja 2020-ban nettó 230.000,-Ft volt. Véleményem szerint maximum 3 éves időszakra kellene leszerződni nettó 300.000,-350.000-Ft/év közötti bérleti díjjal.

### **3. Tábor**

A vírushelyzet miatt később tudott a tábor csoportokat fogadni vagyis egy csonka szezont tudhatunk magunk mögött. A korábbi években április és május hónapban is fogadtunk néhány csoportot. Ez idén elmaradt. Ennek ellenére a nettó forgalom 2020-ban 4.286.000,-Ft (pontos főkönyvi összeg még nincs) volt 1645 db vendégéjszakával, míg a tavalyi évben 2019-ben 5.061.081,-Ft, 2413 db vendégéjszakával.

## **BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

---

Azért nettó összegről beszélek a tábornál, mert az ÁFA az idei évben a korábbi 18%-ról lecsökkent 5%-ra csökkent.

Ami a költség oldalt illet.:

<b>Főbb kiadások- bruttó</b>	
Munkabér	704 000 Ft
Villany	55 423 Ft
Víz	-156 790 Ft
Gáz	95 292 Ft
Hulladékszállítás	8 676 Ft
TV	12 330 Ft
Internet	51 380 Ft
Riasztó	32 004 Ft
Munkaruha+reklám kb.	15 000 Ft
Mosatás	511 760 Ft
Festékek	28 000 Ft
Rágcsáló és rovarirtás	21 000 Ft
Tisztítószer	256 380 Ft
Vízminta	55 829 Ft
Festés	10 063 Ft
Anyagok, vásárlások	24 558 Ft
Dominó áruház	135 921 Ft
Vízszelvény	28 000 Ft
Matracvédő huzat	55 423 Ft
Kéményseprés	152 785 Ft
Kézipénzes vásárlás	40 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>2 137 034 Ft</b>

Az előző évvel összevetve (2,8 Mft kiadás) csökkentek a kiadások mintegy 20%-as. Ennek oka, hogy a tavalyi költségösszesítőbe figyelembe lett véve az az időszak is amikor az óvodások a táborban voltak és emiatt a közüzemi díjak jelentősen megemelkedtek (kb. 0,386 Mft), a közüzemi elszámoló számlák még nem érkeztek meg, kevesebb volt a mosatási díj. A tavalyi évben nem csak az ágyakat cseréltük le, hanem év végén 8 db ablakot is lecseréltünk műanyag ablakra. Ennek költsége (bruttó 1.211.196,-Ft) még 2019-es évhez tartozik.

A tábor népszerű, sok a visszatérő csoport. Az egyedüli probléma, hogy évközben lényegében üres a tábor. A szűk keresztmetszet a fűtés kérdése. A főépületbe már mindegyik nyílászáró műanyag, a külső vizesblokkban viszont nincsen állandó fűtési lehetőség. Be tudnánk tenni egy-egy villanypanelt, amivel a fűtés meg lenne oldva, viszont a távolság is

**BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

---

problémát okozhat, ugyanis fürdés után átmenni a kinti hidegben a főépületbe elegendő időt ad a megfázásra.

Az épületek állapotával szerencsére még nincsen komolyabb probléma, azonban lassan el kell kezdeni foglalkozni a kérdéssel mivel időszerű lenne foglalkozni a tetővel, külső festéssel, vagy egy belső vizesblokk kialakításával. Utóbbi esetében már konkrét lépéseket tettem, egy tervező megtekintette a helyszínt előzetes felmérés érdekében.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Balatonberény, 2020. október 21.

Véghelyi Róbert  
ügyvezető



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 29.-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok  
végrehajtásáról, beszámoló a két ülés  
között végzett munkáról, fontosabb  
intézkedésekről**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

**80/2020. (IX.22.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 22.-ei nyilvános rendkívüli ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

**1. Döntés lakossági fórum megtartásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2020. szeptember 22.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**81/2020. (IX.22.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 3. napján 15 órai kezdettel lakossági fórumot tart a Községháza parkolójában a lakosság tájékoztatása céljából a Képviselő-testület feloszlásáról napirendi ponttal.

Határidő: 2020. október 3.

Felelős: Horváth László polgármester

**A 82/2020.(IX.22.) számú határozatra tekintettel intézkedést nem igényelt.**

**82/2020. (IX.22.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági fórum megtartására vonatkozó 81/2020. (IX.22.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**83/2020. (IX.24.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24.-ei nyilvános ülésen a meghívó szerinti napirendi javaslatot 14. napirendi pontként a „Döntés lakossági fórum megtartásáról” ponttal egészíti ki.

Határidő:2020.szeptember 24.

Felelős: Horváth László polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**84/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24-ei nyilvános ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

**1. A civil szervezetek támogatási rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I. forduló**

Előadó: Horváth László polgármester

**2. A Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének beszámolója a Kft.-nek a két ülés között végzett tevékenységéről**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

**3. Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának felülvizsgálata**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

**4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, eseményekről**

Előadó: Horváth László polgármester

**5. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I. forduló**

Előadó: Horváth László polgármester

**6. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Schenkne Gaál Zsuzsanna főmunkatárs

**7. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához való csatlakozásról**

Előadó: Horváth László polgármester

**8. A Szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: Horváth László polgármester

**9. Döntés pályázat kiírásáról az önkormányzat honlapjának fejlesztése tárgyában**

Előadó: Horváth László polgármester

**10. Balatonberény TRE módosításának végrehajtása kapcsán telekértékesítés**

Előadó: Horváth László polgármester

**11. Döntés a „Balatonberényi Naturista strand fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázatban**

Előadó: Horváth László polgármester

**12. Balatonberény Község Településfejlesztési Stratégiai Programja 2020 - 2024**

Előadó: dr. Várszegi József PTKI Bizottság elnöke

**13. Egyebek****14. Döntés lakossági fórum megtartásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2020. szeptember 24.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.****85/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, képviselői indítványt megtárgyalta és javasolja, hogy a képviselő-testület által esetlegesen megfogalmazott elvekkkel, javaslatokkal azt a 2020. október havi ülésén II. fordulóban tárgyalja tovább.

Határidő: 2020. október havi ülés.

Felelős: Horváth László polgármester

**A rendelet felülvizsgálatának II. fordulója az október havi ülés napirendi pontját képezi.****86/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek a két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról adott beszámolóját elfogadja.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A Kft. ügyvezetője a határozatról értesült.**

**87/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

b.) Felkéri továbbá a polgármestert, hogy írásban keresse meg dr. Belina Csaba háziorvost arra vonatkozóan, hogy írásban nyilatkozzon, hogy a Balatonberény, Béke utca 2. szám alatti lakásra a jövőben is igényt tart-e.

Határidő háziorvos megkeresésére 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**Dr. Belina Csaba háziorvost írásban megkerestük nyilatkozattétel céljából, a megkeresésre adott válasz a beszámoló részét képezi.**

**88/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24-i ülését az 5. napirendi pont tárgyalásával folytatja.

Határidő: 2020. szeptember 24.

Felelős: Horváth László polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**90/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2020. szeptember 24.

Felelős: Horváth László polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2020. szeptember 24.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**91/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyszob-Balatonszentgyörgy vasútvonalán megrendezett emlékvonatozás szervezője részére 50.000 Ft anyagi támogatást nyújt.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Az anyagi támogatás összegét a szervezők megkapták.**

**92/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

- a) Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához, melynek „Általános Szerződési Feltételeit” elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

- b) Balatonberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a EPER-Bursa rendszerben rögzíti (<https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx>).
- c) Balatonberény Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
- d) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti formában a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot az A és B típus tekintetében kiírja.  
Határidő: szándéknyilatkozat megküldésére: 2020. október 1.  
Határidő pályázat kiírására: 2020. október 5.  
Felelős: Horváth László polgármester

**A pályázathoz csatlakoztunk, a pályázati kiírás közzétételre került, a pályázatok benyújtásának határideje 2020. november 5. napján jár le.**

#### **93/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Härtel Sebastian képviselőt, hogy az önkormányzat honlapjának fejlesztése tárgyában a pályázati kiírás műszaki tartalmára vonatkozó írásos javaslatát 2020. október 15-ig küldje meg valamennyi képviselő részére, melyet követően a pályázat kiírása és a pályázati kiírás feltételeinek meghatározása tárgyában a képviselő-testület ülés tartása nélkül írásban dönt.

Határidő: 2020.október 15.

Felelős: Härtel Sebastian képviselő

**A honlap fejlesztése tárgyában a pályázati kiírás az október havi képviselő-testületi ülés napirendjét képezi.**

#### **94/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek végrehajtása kapcsán, a Petőfi u. É-oldalán az útszabályozásra vonatkozó előterjesztést, annak mellékleteként az ingatlanforgalmi szakvéleményt megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A Balatonberény 653/1, 653/2, 653/3, 653/5, 653/6, 653/13 és 653/15 hrsz-ú területek értékesítése mellett dönt, az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott értékkel.

Az értékesítés kizárólag a mögöttes területek telekhatár rendezése céljából történhet, azzal a feltétellel, hogy a jogügylettel járó szerződéskötési, ingatlan-nyilvántartás módosításával járó költségek kizárólag a vevőt terhelik.

b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az ingatlanok értékesítéséből befolyt vételárat a Balatonberény Petőfi utcai járda felújítására fordítja.

Határidő: 2020. szeptember 24-től folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

**Egy érintett ingatlan tulajdonos esetében az adásvételi szerződés megkötésének előkészítése folyamatban van.**

**95/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonberényi Naturista strand fejlesztése II. ütem” című projekt egységes vizuális megjelenésű öltözőkabin létesítésére árajánlat kérése tárgyú - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos versenyeztetési eljárásban benyújtott 3 db árajánlatot megismerte.

b) A Képviselő-testület a Gótika Balatonfüred és Környéke Építőipari Kft. (8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20.) bruttó 2.525.649 Ft összegű ajánlatát tartotta legkedvezőbbnek, így a beszerzést velük kívánja megvalósítani.

c) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázókat a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**A Gótika Kft.-vel a szerződést megkötöttük.**

**96/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonberényi Naturista strand fejlesztése II. ütem” című projekt egységes arculatú tájékoztató eszközök kialakítására árajánlat kérése tárgyú - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos versenyeztetési eljárásban benyújtott 3 db árajánlatot megismerte.

b) A Képviselő-testület a Szín Vonal B.D.C. Kft (8200 Veszprém, Házgyári út 7.) bruttó 1.261.745 Ft összegű ajánlatát tartotta legkedvezőbbnek, így a beszerzést velük kívánja megvalósítani.

c) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázókat a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**A Szín Vonal Kft.-vel a szerződés megkötésre került.**

**97/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Balatonberény Község Településfejlesztési Stratégiai Programjának lakossági észrevételekkel egybefoglalt változatát, és elrendeli annak közzétételét a község honlapján, valamint a helyi újságban.

Határidő: közzétételre 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A honlapon a stratégiai terv olvasható, valamint az október havi Berényi Hírlapban is közzétételre kerül.**

**98/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Horváth László polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Balatonberény 1239/13 hrsz-ú ingatlanon létesíthető-e kijelölt fürdőhely, ha igen, milyen feltételekkel és készítsen költségbebecslést arra vonatkozóan, hogy a természetes fürdőhely létesítése, esetleges üzemeltetése milyen kiadásokkal jár.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Horváth László polgármester

**A hatóságokkal az egyeztetések folyamatban vannak.**

**99/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Juhász Ágostonnak a Balatonberény 1238/23 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó fejlesztési elképzelését, és azt nem tartja továbbtárgyalásra alkalmasnak. A 660/17 hrsz-ú területen az eredeti elgondolást valósítsa meg.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A döntésről értesült Juhász Ágoston, valamint a 2020. október 27.-ei pénzügyi bizottsági ülésre meghívásra került a Balatonberény 660/17 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló fejlesztésről történő tájékoztatás céljából.**

**100/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson le egyeztetést az MNV Zrt.-vel a Honvédségi üdülő területére vonatkozó fejlesztési elképzelésről, melynek eredményéről annak megérkezését követően haladéktalanul tájékoztassa a pénzügyi bizottságot rendkívüli ülés összehívása útján.

Határidő: MNV Zrt megkeresése 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**Az MNV Zrt.-t írásban megkerestük, az általuk adott válaszáról a képviselők és bizottsági tagok tájékoztatva lettek. A Honvédségi Üdülő hasznosításának kérdését az október havi ülésen tárgyalja a pénzügyi bizottság és a képviselő-testület.**

**101/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonberény, Petőfi utcai lakók panaszra ügyében írásban keresse meg a MÁV Zrt-t az állomáson elhaladó szerelvények, valamint az utas tájékoztató által keltett zajhatások miatt, és tegyen kezdeményezést egy esetleges zajvédő fal megépítése érdekében.

Határidő: 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A megkeresések megtörténtek, ennek részletei a beszámolóban olvashatóak.**

**102/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 82/2020. (IX.22.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2020. szeptember 24.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**103/2020. (IX.24) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 10. napján 15 órai kezdettel lakossági fórumot tart a Községháza parkolójában a lakosság tájékoztatása céljából a Képviselő-testület feloszlásáról napirendi ponttal. Rossz idő esetén a lakossági fórum megtartására 2020. október 11. napján 10 órakor kerül sor.

Határidő: 2020. október 10.

Felelős: Horváth László polgármester

**A lakossági fórum megtartásra került, melyről jegyzőkönyv, valamint kép-, és hangfelvétel készült és ez közzé lett téve a Youtube csatornán.**

**104/2020. (IX.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 29-ei nyilvános rendkívüli ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

1. Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció IV. ütem – pályázat benyújtásáról döntés – Naturista Strand Balatonberény

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2020. szeptember 29.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**105/2020. (IX.29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció IV. ütemére, a tulajdonát képező Balatonberény Naturista Strand (balatonberényi 660/15 hrsz.) fejlesztésére 29 999 373 Ft összegben, 100 %-os támogatási intenzitással.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására az előterjesztés szerinti adatlap és a pályázati kiírás szerinti mellékletek, nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**A pályázatot határidőben benyújtottuk.**

**106/2020. (X.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. október 10-ei nyilvános ülés, lakossági fórum napirendjét az alábbiak szerinti állapítja meg:

1. Tájékoztatás Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének feloszlásáról

Határidő: 2020. október 10.

Felelős: Horváth László polgármester

## **Intézkedést nem igényelt.**

### **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről:**

A szociális tűzifa konyhakész állapotban történő feldolgozása érdekében felkerestem a SEFAG igazgatóját és ígéretet kaptam arra, hogy az eredetileg is igényelt méretű tűzifát szállítanak önkormányzatunk részére, melyet külső vállalkozóval tudunk feldolgoztatni. A Balatoni Szociális Társulás október 20-ai ülésén döntött arról, hogy a rendelkezésre álló bérmaradvány az alkalmazottak részére osztható fel munkájuk elismeréseként. Az összeg felosztásáról az intézményvezető saját hatáskörében dönt. Ez az összeg 4.350.000 Ft és járulékai. További pénzmaradvány 2.300.000 Ft, mely az épületek festésére, bútorzat cseréjére és az ebédszállító gépjármű javítására használható fel. Megkeresésemre a MÁV intézkedett Balatonberény megállóhelyen az utastájékoztató rendszer halkítása iránt. A környékbeli lakosok tájékoztatása alapján a jelenlegi zajszint a korábnál elviselhetőbb szintű. Írásban megkerestük az Innovációs és Technológiai Minisztériumot a Petőfi utcai zajvédő fal létesítése ügyében. A HM Üdülőre korábban adott jogi szakvélemény továbbra is érvényes az MNV Zrt. megerősítése alapján. Szűcs Gábor urat és társait minderről személyesen tájékoztattuk a HM Üdülőre beadott projekt ötlet létesítése kapcsán. Dr. Belina Csaba háziorvos megkeresésünkre írásban nyilatkozott, hogy a lakásra a jövőben is igényt tart. Október 12.-én egyeztető tárgyalást folytattunk a KÉSZ Közműtervező Kft.-vel a HÉSZ módosítása ügyében, a kapott információ birtokában elképzelhető, hogy az általunk kért valamennyi módosítás bekerül az anyagba. A MOL munkatársai megkeresték önkormányzatunkat az intézmények gázfogyasztásával kapcsolatos költségcsökkentő javaslatokkal. Ennek kidolgozása folyamatban van. Annak elkészülte után tesznek ajánlatot csökkentett összegű gáz vásárlására. Tüskés Balázs egyéni vállalkozóval megbízási szerződést kötöttünk 2020. december 30. napjáig a képviselő-testületi ülésekről videofelvétel készítése, annak editálása, (mivel a kamera képsávja a hangsávhoz képest kb. 8 frame csúszásban van, illetőleg a szakaszokban rögzített felvételek között 1-2 frame hiány van), feliratozása és a Youtube csatornára történő feltöltése érdekében. A 2020. évi költségvetésben erre a célra 180.000 Ft áll rendelkezésre.

### **Határozati javaslat**

**a)** Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

**b)** Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Balattonberény, 2020. október 20.

Horváth László  
polgármester





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 29.-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**Általános iskolai felvételi körzetről vélemény-  
nyilvánítás 2021/22. tanévre**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófoki Tankerületi Központ TK/142/04458-1/2020. számú „tájékoztatás kijelölt községhatárok tervezetéről a 2021/2022-es tanévre” tárgyú átirata alapján, mely 2020. szeptember 29-én érkezett - javaslom, hogy Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2021/2022-es tanév tekintetében településünk esetében hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az iskolák felvételi körzete tekintetében a **Balatonszentgyörgyi Dobó István** Általános Iskola kijelölését a 2021/2022. tanév vonatkozásában fenntartja, nem kíván más javaslatot tenni.

Határidő: azonnal – Siófoki Tankerületi Központ értesítése

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. 09. 30.

Horváth László sk.  
polgármester

*valamennyi a Siófoki Tankerületi Központ  
illetékességi területén található települési  
önkormányzat Polgármestere  
részére*

**Iktatószám:** TK/142/01113 - 1 /2020.

**Ügyintéző:** Reichertné dr. Papp  
Veronika

**Tárgy:** tájékoztatás kijelölt körzethatárok tervezetéről a 2021/2022 - es tanévre

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!


A nemzeti köznevelésről szóló **2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése** szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.


A nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése szerint a **felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza** a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Fentiekre tekintettel a Siófoki Tankerületi Központ megkeresi a Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy az EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerinti adattartalommal véleményét a Siófoki Tankerületi Központ 2020. október 15. napjáig szíveskedjen eljuttatni.

Fentiekben nyújtott segítő együttműködését, válaszát ezúton előre is köszönjük.

Kelt: Siófok, 2020. szeptember 25.

  
**Dr. Gruberné Kis - Pál Andrea**  
tankerületi igazgató





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 29-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**Civil szervezetek támogatási rendjéről szóló  
önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:**

**Mestyán Valéria  
címetes főjegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!****Indokolás:**

A civil szervezetek támogatása kapcsán a PTKI Bizottság javaslata alapján, a képviselő-testület a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát rendelte el.

A szervezetek 2019. évi beszámolója kapcsán felmerült problémák többek között, hogy a számszaki adatok, számlákhoz nem került feltüntetésre a valós esemény (megnevezése, időpontja, részvetők száma, fotók).

A civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet a szükséges, és elvárható elemeket tartalmazza, azok betartása, betartatásának segítése érdekében az elszámolásokkal kapcsolatos információk kapcsán célszerű, és indokolt a rendelet mellékletének módosítása, és ezzel együtt az adatlap módosítása, hogy egyértelműsíthetően kiderüljön a támogatás kért célhoz kötöttsége. Az elszámoló lap esetében a rendeletben meghatározott kritériumok megfogalmazása segíti a szervezeteket, hogy minden releváns kérdésre adott válasz, mely az átadott támogatás célhoz kötött felhasználását alátámasztja – szerepeljen.

Az éves várható keretösszeg figyelembevételével a képviselő-testület írja ki a pályázatot minden év január 31-ig, és február 15. a pályázatok beadási határideje.

A fentiek, valamint a civilszervezetek adminisztrációs kötelezettségét sem jelentősen terhelő adatlapokra a melléklet szerint teszek javaslatot, és egyben a rendelet módosítására a mellékletek tekintetében, azzal hogy a 2020. évi elszámolás és a 2021. évi támogatási igény bejelentés az új adatlapok alapján történjen.

A rendelet 1. melléklete: pályázati adatlap

A rendelet 2. melléklete: Szakmai beszámoló

A rendelet 3. melléklete: Pénzügyi elszámoló lap

Balatonberény, 2020. 10. 21.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

tervezet

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020.(X. ...) önkormányzati rendelete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló  
11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 49.§. (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a civil szervezetek támogatási rendjéről a következőket rendeli el:

**1.§.** A civilszervezetek támogatási rendjéről szóló 11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6.§.(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) A pályázatokat írásban, egy példányban a rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal és formában kell benyújtani.”

**2.§.** Az Ör. 10.§ (2) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A benyújtott számlákról a 2. és 3. melléklet szerinti szakmai és pénzügyi elszámolást kell készíteni.”

**3. §** Az Ör. 1., 2., és 3. melléklete helyébe a rendelet 1., 2., és 3. melléklete lép.

**4.§.** A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Horváth László  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. ....

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17.§.-a alapján:

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatási rendszeréről szóló önkormányzati rendelet-módosításához

A tervezett jogszabály várható jogkövetkezményei:

I. Társadalmi hatásai: Nincs

II. Gazdasági hatásai: A közpénzek hatékony, a támogatások célhoz kötött felhasználásának nagyobb mértékű kontrollt biztosít, bővebb tájékoztatást ad annak közösségi hasznosulásáról.

III. Költségvetési hatása: Az önkormányzati vagyonnal, a támogatások felhasználását átláthatóbbá teszi.

IV. Környezeti, egészségügyi következményei: Nincs

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

VI. Megalkotásának szükségessége: A közpénzek hatékony felhasználása, valamint a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatósága.

VII. A jogalkotás elmaradásának várható következménye: Nincs.

VIII. A rendelet alkalmazásához szükséges: Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, nem igényel többletfeltételt az eddigiekhez képest.

Balatonberény, 2020. 10. 20.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**Balatonberény Község Önkormányzat 202.... évi**  
**CIVIL SZERVEZETEK részére**  
**MŰKÖDÉSÜK és FEJLESZTÉSÜK segítése céljára kiírt**  
**pályázathoz**

**Finanszírozás megjelölése** (kérjük X-el jelölje, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén milyen finanszírozási móddal kíván élni):

**A.) Előfinanszírozás**

(Ebben az esetben a pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötése és a banki felhatalmazó levél átadása után kerül sor a támogatási összeg átutalására.)

**B.) Utófinanszírozás**

(Ebben az esetben a pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötése, a pályázati cél megvalósulása, majd a támogatási összeg elszámolása, annak ellenőrzése és jóváhagyása után kerül sor a támogatási összeg átutalására – utófinanszírozás esetén nincs szükség banki felhatalmazó levélre.)

**A pályázati adatlap kötelező mellékletei:**

- összeférhetetlenségről, vállalkozásról, valamint de minimis támogatásról szóló nyilatkozat,
- a szervezet beszámolójának, közhasznúsági jelentésének letétbe helyezéséről szóló és egyéb nyilatkozatok
- a szervezet alapszabályának/ alapító okiratának másolata amennyiben első ízben pályázik, vagy az előző évhez képest változás történt.

**1./ A pályázó szervezet**

Megnevezése: .....

Székhely: .....

Telephely: .....

Vezetője: ..... Titulusa: .....

E-mail címe (kérjük, mindenképp adjon meg e-mail címet): .....

**2./ A témafelelős személy:**

Neve: ..... Telefonszáma:.....

**3./ A pályázó szervezet:**

Adószáma: .....

Bírósági bejegyzés száma:.....

Bankszámla száma:.....

Számlát vezető bank neve:.....

#### 4./ A kért támogatás céljának rövid leírása:

.....  
.....  
.....  
.....

A program/projekt dátuma\*: Kezdetre: 202. ....hó.....nap

Vége: 202. ....hó.....nap

A pályázati program **megvalósításának helye** :

.....

Rendezvény pályázat esetében, **a rendezvény konkrét időpontja:**

.....

\* Csak a tárgyévben megvalósuló programra lehet pályázni. Kérjük, hogy ide **olyan dátumot írjon, amely időszakról szólni fognak a pályázati cél megvalósulása kapcsán született számlák.**

#### 5./ A pályázati cél megvalósításának teljes költségvetése:

Tiszteletdíjak:	.....Ft
Személyi jellegű kiadások és járulékai:	.....Ft
Bérleti díjak:	.....Ft
Rezsi költségek:	.....Ft
Dologi kiadások:	.....Ft
Könyvelői díj, bankköltség:	.....Ft
Hirdetmények:	.....Ft
Rendezvényszervezés, szolgáltatás vásárlás:	.....Ft
Honlap működtetési kiadások:	.....Ft
Nyomdai előkészítés, nyomdaköltség:	.....Ft
Technikai eszközök, kis értékű tárgyi eszközök beszerzése:	.....Ft
Bútorok beszerzése:	.....Ft
Felújítási és karbantartási munkálatok és az ehhez szükséges eszközök beszerzése:	.....Ft
Egyéb: .....	.....Ft
<b>5.1/ Megvalósulás összesen:</b>	.....Ft
<b>5./2 A pályázott összeg:</b>	.....Ft
<b>5./3 Önrész:</b>	.....Ft
<b>5./4 Egyéb forrás:</b>	.....Ft
<b>5./5 Mindösszesen</b> (megegyezik az 5.1 összegével):	.....Ft



## 6./ A pályázott támogatás felhasználásának költségvetése

Kérjük, részletezze, hogy a teljes költségvetés mely kiadásait kívánja a **megpályázott** összegből fedezni!

Tiszteletdíjak:	.....Ft
Személyi jellegű kiadások és járulékai:	.....Ft
Bérleti díjak:	.....Ft
Rezsi költségek:	.....Ft
Dologi kiadások:	.....Ft
Könyvelői díj, bankköltség:	.....Ft
Hirdetmények:	.....Ft
Rendezvényszervezés, szolgáltatás vásárlás:	.....Ft
Honlap működtetési kiadások:	.....Ft
Nyomdai előkészítés, nyomdaköltség:	.....Ft
Technikai eszközök, kis értékű tárgyi eszközök beszerzése:	.....Ft
Bútorok beszerzése	.....Ft
Felújítási és karbantartási munkálatok és az ehhez szükséges eszközök beszerzése:	.....Ft
<b>Összesen:</b>	.....Ft

(5/2. pont és a 6. pont összegének meg kell egyeznie!)

7./ Mellékletek száma:.....db

Kelt: ..... év.....hó.....nap  
ph.

.....  
szervezet vezetője

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy csak a hiánytalanul, **nyomtatott betűvel, vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!**

Balatonberény Község Önkormányzata a rá vonatkozó uniós és hazai adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően gondoskodik személyes adatai védelméről. Tájékoztatjuk, hogy a pályázati adatlapon a kapcsolattartás érdekében e-mail cím megadása szükséges. A megadott személyes adatok adatkezelésének célja az Adatkezelő részéről a kapcsolatfelvétel lehetőségének megteremtése a pályázat elbírálásával, illetve az elszámolással kapcsolatban. Az adatkezelés jogalapja az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdése e) pontja, azaz az adatkezelés az Adatkezelő közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Tájékoztatjuk, amennyiben szükséges, adatai továbbításra kerülhetnek az elbírálás során eljáró bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Érintetti jogairól, az Adatkezelő kötelezettségeiről, valamint az Adatkezelő általános adatvédelmi gyakorlatáról az Önkormányzat honlapján tájékozódhat.

## NYILATKOZAT

Név: .....

Cím (székhely, lakóhely): .....

**igénylő/pályázó képviselőjében kijelentem az alábbiakat:**

**1. Az általam képviselt igénylővel/pályázóval szemben az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. törvény 48/B.§-ában meghatározott összeférhetetlenség nem áll fenn.**

**2. Az általam képviselt igénylő/pályázó európai uniós versenyjogi értelemben**

**vállalkozásnak minősül / nem minősül vállalkozásnak.**

*(megfelelő rész aláhúzendó!)*

*(Európai uniós versenyjogi szempontból **vállalkozásnak minősül** minden olyan jogalany, amely – jogállásától és finanszírozása módjától függetlenül – gazdasági tevékenységet folytat.)*

**3. Vállalkozás esetében nyilatkozom, hogy megelőző két pénzügyi évben illetve a folyamatban lévő pénzügyi év során az általam képviselt vállalkozás de minimis, azaz csekély összegű támogatásokról szóló rendelet hatálya alá tartozó támogatásban**

**- nem részesült**

**- részesült, melynek összege .....Ft**

*(megfelelő rész aláhúzendó!)*

*(A 3. pontot csak abban az esetben kell kitölteni, ha a 2. pont alapján vállalkozásnak minősül)*

Kelt: .....

.....  
**Aláírás/Cégszerű aláírás**

## NYILATKOZAT

Alulírott....., mint a .....  
(székhely....., nyilvántartási/cégjegyzék szám.....)  
képviselője kijelentem,

- a) hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil Tv.) 30. § (1) bekezdésében előírt beszámolót és a közhasznúsági mellékletet, törvényes határidőn belül az Országos Bírósági Hivatalnál letétbe helyeztük, kijelentem továbbá, hogy a Civil tv. 75. § (1) bekezdésben előírt kizáró feltételek ..... (szervezet/társaság neve), mint támogatást igénylő tekintetében nem állnak fenn,
- b) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
- c) kijelentem, hogy a pályázatban elnyert összeget a projekt megvalósítására fordítom, beszerzések esetében azt a balatonberényi székhelyre, telephelyre fordítom,
- d) tudomásul veszem, hogy az adatlapon megadott adataimat Pályáztató, mint Adatkezelő a rá vonatkozó uniós és hazai adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezeli. A feltüntetett személyes adataim kezelése a Pályáztatónak a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, közhatalmi jogosítványai keretében végzett feladatának végrehajtásához szükséges.

Kelt:

.....  
**Aláírás/Cégszerű aláírás**

**SZAKMAI BESZÁMOLÓ**  
**Balatonberény Község Önkormányzata által**  
**a 20.... évben nyújtott támogatás felhasználásáról**

Támogatott megnevezése	
Támogatott székhelye	
Támogatott levelezési címe	
Támogatott alapszabály szerinti fő tevékenysége	
Támogatott web-oldal elérhetősége	
Támogatott vezetőjének neve:	
Támogatott kapcsolattartójának telefon elérhetősége	
Támogatott kapcsolattartójának e-mail elérhetősége	
Szerződés szerinti tárgyévi támogatás összege (Ft)	
Előző évi önkormányzati támogatás összege (Ft)	
Szerződés szerinti támogatott célok felsorolása:	
A támogatott tárgyévi kiadási főösszege	
A támogatott tárgyévi bevételi főösszege	
A támogatott tárgyévet megelőző évi támogatási összege	
<b>Tárgyévben megvalósított program megnevezése</b>	
Program időpontja	
Program megvalósításában részt vevő tagok száma	
Programon résztvevők száma (nézők, stb.)	
Program jellege (szűk közösséget érint, lakosság széles rétegét érinti, a község egészét érinti, több települést érint)	
A program egyszeri/több évben ismételt, megvalósítható	
A program megjelölt célját elérte-e?	
A program megvalósításához mennyiben járult hozzá az önkormányzat támogatása? (Ft-ban, általánosságban)	
Program médiában való megjelenése (helyi újság, honlap stb.) megnevezése, link, fotómelléklet	
<b>Tárgyévben megvalósított program megnevezése</b>	
Program időpontja	
Program megvalósításában részt vevő tagok száma	
Programon résztvevők száma (nézők, stb.)	
Program jellege (szűk közösséget érint, lakosság széles rétegét érinti, a község egészét érinti, több települést érint)	
A program egyszeri/több évben ismételt, megvalósítható	
A program megjelölt célját elérte-e?	
A program megvalósításához mennyiben járult hozzá az önkormányzat támogatása? (Ft-ban, általánosságban)	
Program médiában való megjelenése (helyi újság, honlap stb.) megnevezése, link, fotómelléklet	

Tárgyévben megvalósított program megnevezése	
Program időpontja	
Program megvalósításában részt vevő tagok száma	
Programon résztvevők száma (nézők, stb.)	
Program jellege (szűk közösséget érint, lakosság széles rétegét érinti, a község egészét érinti, több települést érint)	
A program egyszeri/több évben ismételt, megvalósítható	
A program célját elérte-e?	
A program megvalósításához mennyiben járult hozzá az önkormányzat támogatása? (Ft-ban, általánosságban)	
Program médiában való megjelenése (helyi újság, honlap stb.) megnevezése, link, fotómelléklet	

Tárgyévben megvalósított program megnevezése	
Program időpontja	
Program megvalósításában részt vevő tagok száma	
Programon résztvevők száma (nézők, stb.)	
Program jellege (szűk közösséget érint, lakosság széles rétegét érinti, a község egészét érinti, több települést érint)	
A program egyszeri/több évben ismételt, megvalósítható	
A program megjelölt célját elérte-e?	
A program megvalósításához mennyiben járult hozzá az önkormányzat támogatása? (Ft-ban, általánosságban)	
Program médiában való megjelenése (helyi újság, honlap stb.) megnevezése, link, fotómelléklet	

**Tárgyévben programhoz nem köthető működési kiadások**

(pl. bér, járulékok, eljárási díjak, illetékek, könyvelési díj, nevezési díj, nyomtatvány, bélyegző készítés, tárgyi eszköz beszerzés stb.)

Működési kiadás megnevezése	tárgyévi ráfordítás (Ft)

Egyéb közlendők:

Kelt:

.....  
aláírás

109



### **Kitöltési útmutató:**

**Sorszám:** A számlamásolatra, a számlához tartozó egyéb bizonylatokra is fel kell írni. (sorok bővíthetőek)

**A számla száma:** A számlán szereplő betűjel és sorszám

**A számla kelte:** A számla kiállításának dátuma

**A számla összege:** A számlán szereplő, ÁFA-val növelt végösszeg

**A tétel megnevezése** A számlán szereplő termék, szolgáltatás, stb. összefoglalva

**Elszámolásba beszámítva** Az összeg, melyet a szervezet be akar vonni az elszámolásba. Kisebbség is lehet, mint a számla összege.

**Elszámolásba bevont tétel összesen:** Egyeznie kell a biztosított támogatás összegével.

A támogatás felhasználásához kapcsolódó számla eredeti példányára rá kell vezetni, hogy „...Ft a – Balatonberény Község Önkormányzatával kötött szerződés terhére elszámolva”, majd el kell látni a civil szervezet képviselőjére jogosult személy aláírásával, dátummal. A számlákat ezt követően le kell másolni, majd a másolatra rá kell vezetni, hogy „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik”, valamint el kell látni a képviselő aláírásával, dátummal

**A beszámolóban és a támogatási elszámolásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A benyújtott számlamások és egyéb dokumentum-mások az eredetivel mindenben megegyeznek.**

Kelt:

PH.

\_\_\_\_\_  
Támogatott Szervezet vezetője aláírása

án

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2020. október 29-ei ülésére**

**TÁRGY:**

**Választási bizottság további póttagjainak  
megválasztására javaslat**

**ELŐADÓ:**

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző



## Tisztelt Képviselő-testület!

**A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény értelmében :** A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A szavazatszámiláló bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

**A bizottságnak nem lehet tagja:** a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint jelölt. Továbbá nem lehet a választási bizottság választott tagja az előzőeken túl párt tagja, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

A választott és megbízott tagok jogai és kötelezettségei azonosak.  
A választási bizottság választott tagjait tiszteletdíj illeti meg.

**A választási bizottság öt tagjára és szükséges számban póttagok személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.**

A 2020. december 13. napjára kitűzött időközi helyi önkormányzati képviselők és polgármester választására – a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak felvetésére, valamint a vírushelyzetre is tekintettel a jelenlegi három póttag mellé, további póttagok megválasztását kérem.

### **Balatonberény Község Helyi Választási Bizottságának tagjai:**

elnök: Garainé Móricz Bernadett Balatonberény Béke u. 5/a.,  
elnökhelyettes: Zsiborács Zoltán Balatonberény Ady Endre u. 16.,  
Horváth Lászlóné Balatonberény Irányi Dániel u. 9.,  
Darvasné Süte Julianna Balatonberény József A. u. 7.,  
Ifiné Bodó Erzsébet Balatonberény Ady Endre u. 45. szám alatti lakosok.

### **Póttagok:**

Bene Gyuláné Balatonberény Ady Endre u. 17.,  
Nyers Attiláné Balatonberény Kossuth u. 93.  
Kovácsné Kardos Andrea Balatonberény Béke u. 34. szám alatti lakosok.

A fentiek alapján, valamint a HVB 1/2020.(IX.23.) határozatával megállapított határidőkre tekintettel, javaslatot teszek Balatonberény választási bizottsága további póttagjainak megválasztására.

### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35.§ (2) bekezdése alapján Balatonberény településen a választási bizottság további póttagjainak:

- Szabó Zoltán Balatonberény Petőfi S.u. 40.,
- Kissné Bejczy Éva Mária Balatonberény Szabadság u. 12.,
- Jeroscsáki Józsefné Balatonberény Szabadság u. 3.,
- Sifferné Horváth Ágnes Balatonberény Bajcsy-Zs. u. 29. szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonberény, 2020. 10. 09.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

173



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 29-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:  
Névhasználat engedélyezése**

**Előadó:**  
Horváth László  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület elnöke kérelemmel fordult Balatonberény Község Önkormányzatához, hogy az egyesület nevében szereplő „Balatonberényi” elnevezéshez, névhasználathoz járuljon hozzá.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21.§ (4) bekezdése értelmében, ha a szervezet neve olyan elnevezést tartalmaz, amelyhez másnak jogi érdeke fűződik, a szervezet nyilvántartásba vétele iránti kérelemhez csatolni kell a jogosult hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatot.

A (6) bekezdés alapján, ha a szervezet neve vagy nevének valamely része olyan elemet tartalmaz, amelynek névként való szerepeltetése külön jogszabályban meghatározottak szerint engedélyhez kötött, a kérelemhez csatolni kell az engedély megadását igazoló okiratot.

Külön jogszabály lehet településnév esetén az önkormányzat képviselő-testületének rendelete.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2009.(VII.8.) számú rendelete a címer, a zászló és a pecsét, mint a község jelképeinek használatát köti előzetes engedélyhez, a településnév használatát nem.

Tekintettel azonban arra, hogy a településnév használatának engedélyezéséhez az önkormányzatnak jogi érdeke fűződik és az egyesületnek az alapszabályban megfogalmazott céljai nem állnak ellentétben sem az önkormányzat, sem a község érdekeivel, sőt azokat szolgálja, így javaslom a névhasználathoz történő hozzájárulást.

### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület (8649 Balatonberény, Rózsa u. 1.) a nevében a község nevét megkülönböztető jelzőként („Balatonberényi”) használja.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. október 19.

Horváth László sk.  
polgármester

Balatonberény Község Önkormányzata

Balatonberény

Kossuth Lajos tér 1.

Tárgy: névhasználat kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Horváth Zoltán (Balatonberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 15. sz.) alatti lakos, mint a 2020.09.19-én 24 fővel Balatonberény, Rózsa utca 1. sz. alatti székhellyel megalakult Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület megválasztott elnöke, azzal a

kéréssel fordulok

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselőtestületéhez, hogy a fent megnevezett Egyesületünk nevében a „Balatonberényi” elnevezéshez, névhasználatához, utólagosan és jóváhagyólag szíveskedjenek hozzájárulni, engedélyezni.

Indokolás:


Kivonat az Egyesületünk Alapszabályából, az Egyesület céljainak meghatározása:

*„Balatonberény fejlesztése, szépítése, környezetének megóvása, a balatonberényi lakosok és nyaralók életminőségének javítása. Az állandó lakosok, a nyaraló tulajdonosok és vendégeik érdekeinek egyesült erővel való képviselete és védelme. Szabadidős sport és kulturális rendezvények, környezetvédelmi akciók szervezésével közösség szervezés, és támogatás. A közösségi, önkormányzati tulajdonban lévő balatonberényi 1239/13 hrsz. alatt található) közismerten kísérleti partszakasznak minden helyi lakos, üdülő ingatlan tulajdonos, turista számára térítésmentesen használható területeinek megóvása, infrastruktúrájának fejlesztése. A település közigazgatási területén a biztonságos közlekedési feltételek javítása.”*

A fentiekben meghatározott céljaink remélhetőleg elfogadhatóak az Önkormányzat részére – melyet az alakuláskor más a helyszínen jelzettek szerint – olyan mértékben, hogy a Községünk érdekében is a jószándékú, aktivitásra, és tenni akarással tevékenykedni kész lakosai, és üdülő tulajdonosai által alapított Egyesület - az Egyesület egyedi megkülönböztetése, és a tevékenységi körét meghatározó helymeghatározás céljából – nevében a „Balatonberényi” felhasznált jelzős szerzetben használt elnevezést feltüntethesse.

Gyors és kedvező döntésükben bízva:

Tisztelettel

  
Horváth Zoltán  
Az Egyesület Elnöke



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 29-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**A Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
anyagi támogatás iránti kérelme**

**Előadó:**

Horváth László  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület a közös hivatalhoz 2020. október 5. napján érkezett beadványában kérte, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évre megállapított támogatáson felül további 350.000 Ft anyagi támogatást nyújtson. A kérelem indoka szerint a további támogatásra az év elején benyújtott pályázatban megjelölt költségek fedezése, a gépjárművek felújítása, javítása miatt van szükség. Az egyesület írásban jelezte azt is, hogy a Magyar Falu Program keretében új szolgálati gépjármű vásárlására pályáztak, melynek eredményessége esetén az önkormányzat általnyújtandó támogatást a vételár kiegészítésére szeretnék fordítani.

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 28/2020. (II.27.) számú határozatával az egyesület részére 2020. évben 150.000 Ft támogatást állapított meg azzal, hogy a Balatonberényért Egyesület, a Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Balatonberényi Községi Sportegyesület pályázó szervezetet tartalék listára helyezte és az esetleges további támogatásokról a 2020. II. félévi bevételek teljesülése függvényében dönt.

Az egyesület a pályázatában 500.000 Ft támogatásra pályázott.

A megállapított 150.000 Ft támogatás az egyesület részére 2020. március 18.-án átutalásra került.

Az előterjesztéshez csatolom az egyesület kérelmét, a 2020. január 30.-án megküldött pályázati igényt, illetve az egyesülettel megkötött támogatási szerződést.

### **Határozati javaslat (1):**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2020. évben további 350.000 Ft anyagi támogatást nyújt az általános tartalék terhére elszámolási kötelezettséggel.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

### **Határozati javaslat (2):**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek 2020. évre további 350.000 Ft anyagi támogatás iránti kérelmét nem támogatja.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. október 12.

Horváth László sk.  
polgármester

## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTOTT

### 2020. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

- 1.) A pályázó szervezet  
Neve: Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Balatonberény  
Címe: Balatonberény, Kossuth tér 1.
- 2.) Felelős vezető megnevezése: Kiss Ferenc  
Címe: Balatonberény, Táncsics M. u.9b.  
Telefon, e-mail: 70 342 6827 polgarorsegbalatonbereny@gmail.com
- 3.) A szervezet  
- bírósági bejegyzésének dátuma, száma: 1500/Pk 60028/1996  
- adószáma: 18762464-1-14  
- bankszámlaszáma: M 7 Takarékszövetkezet 66900069-10000984
- 4.) Egyesület esetén tagjainak száma: 44 fő  
- a tagok korcsoport szerinti megoszlása:  
14- év alatti: 0  
14-18 év közötti: 0  
18-34 év közötti: 7  
35-65 év közötti: 35  
65 év feletti: 2
- 5.) Az igényelt támogatás összeg: 500 000 Ft.

#### Költségvetés

##### Bevételek

BEVÉTEL TÍPUSA	ÖSSZEGE
ÖNRÉSZ	100 000
SAJÁT FORRÁS	750 000
EGYÉB FORRÁS	860 000
<b>JELEN PÁLYÁZATON IGÉNYELT TÁMOGATÁS</b>	<b>500 000</b>
PROJEKT ÖSSZBEVÉTELE	1 460 000

Kiadások:

	KIADÁS TÍPUSA	Tételek részletezése	I. Támogatásból fedezett kiadások	II. Önrészből és egyéb támogatásból fedezett kiadások	III. Összérték (III.=I.+II.)
<b>I.A.</b>	<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>		<b>485 000</b>	<b>730 000</b>	<b>1 215 000</b>
I.A.1	Ingyen, jármű, egyéb eszközök üzemeltetésének költségei	nyomtatató üzemeltetése gépjárművek üzemeltetési költsége	70 000 188 000	0 266 000	524 000
I.A.2	Adminisztráció költségei	Irodaszerek	16 000	0	16 000
I.A.3	PR,marketing,komm.költs	Posta költs.	16 000	0	16 000
I.A.4	Szervezet és humán erőforrás fejlesztésének költs.	Csapat építő tréning	30 000	0	30 000
I.A.5	Szállítás, utazás-, kiküldetés költségei	Kiküldetés, saját gépjármű használata	50 000	0	50 000
I.A.6	Munka- és védőruha, védőfelszerelés költségei	Formaruha beszerzés	0	200 000	200 000
I.A.7	Egyéb beszerzések, szolgáltatások	Tagdíjak Cégauto adó Étkezés, ételmezer, üdítő (Gyűlések, rendezvények)	15 000 0 100 000	0 264 000 0	379 000
<b>I.C</b>	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>15 000</b>	<b>230 000</b>	<b>245 000</b>
I.C.1	Tárgyi eszköz beszerzés	Laptop vásárlás	0	230 000	230 000
I.C.2	Immateriális javak	Szoftver	15 000	0	15 000
I.C.3	ingatlan felújítás				
	<b>PROJEKT ÖSSZKÖLTSÉGE</b>		<b>500 000</b>	<b>960 000</b>	<b>1 460 000</b>

3.) Kötelező mellékletek:

- a szervezet alapszabályának/ alapító okiratának másolata: (amennyiben az előző évhez képest változás történt)
- nyilatkozat az érintettség és az összeférhetetlenség fennállásáról vagy annak hiányáról
- NYILATKOZAT a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről**
- az előző évi működési mutatószámok ismertetése,
- a tárgyévi tervezett költségvetés a bevételek és kiadások bemutatásával (külön megjelölve a bevételnél az igényelt önkormányzati támogatás összegét)
- a tárgyévi szakmai tevékenység ismertetését
- rövid szakmai értékelés, melynek tartalmaznia kell:
  - a szervezet vállalt céljainak, tevékenységének ismertetését,
  - az előző év munkájának bemutatást és rövid szakmai értékelést
  - a szervezet önkormányzattal való együttműködésének formáit.

Balatonberény, 2020.01.12

Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület  
Balatonberény 1  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1  
Adószám: 18762464-5-14 2

  
Pályázó aláírása



Ügyiratszám: I/1284-10/2020.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Balatonberény Község Önkormányzata** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. képviselője: Horváth László polgármester, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11743095-15396860), mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a **Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (cím: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. adószáma: 18762464-1-14, bankszámlaszáma: 66900069-10000984, képviselője: Kiss Ferenc elnök), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**), (Támogató és Támogatott továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a, valamint Balatonberény Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló **5/2020. (II.28)** önkormányzati rendelete és a **28/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat** alapján **150.000 Ft, azaz Egyszázötvenezer** forint vissza nem térítendő támogatást nyújt céljelleggel és elszámolás kötelezettséggel. A támogatás felhasználásának határideje: 2020. december 31. napja.
2. A támogatás kizárólag a szervezet alapító okirat szerinti működési céljai megvalósítására, működési költségeinek, és a 2020. évi pályázatában meghatározott költségeire fordíthatja. A támogatás eltérő célra történő felhasználása csak akkor lehetséges, ha a Támogató ahhoz hozzájárul és a támogatási szerződést a szerződő felek ennek megfelelően módosítják.
3. A támogatott köteles a szervezet minden rendezvényét a rendezvényt megelőzően a rendezvény jellege, időpontja és helyszíne megjelölésével, illetve annak megtartása után 3 napon belül rövidír formájában - a Berényi Hírlapban, és a község honlapján közzétenni oly módon, hogy annak szerkesztője részére elektronikusan azt eljuttatja. (E-mail címek: [hirlap@balatonbereny.hu](mailto:hirlap@balatonbereny.hu) és [bberenyweb@gmail.com](mailto:bberenyweb@gmail.com))

Támogatott köteles közreműködni az önkormányzat 2020. évi rendezvényterve alapján a megtartott rendezvényeken, gondoskodni a rendezvények helyszínének biztosításáról, valamint technikai segítséget nyújtani a szervezők részére. Folyamatos járőrszolgálatlal közreműködni Balatonberény közigazgatási területén a közbiztonság biztosításában.  
2020. évi ellátandó feladatok:

Rendezvény neve	Időpontja	Feladat
Önkormányzat által szervezett szabadtéri rendezvények	<b>Május 9.</b> Egészség és sportnap; falunap <b>Június 28</b> Szezonnyitó és Búcsú <b>2020.07.18</b> 20.00 órától Buli van a parton Balkán Fanatik koncert <b>2020.08.08</b> 20.00 órától Buli van a parton...Compact Disco koncert <b>2020.08.15</b> 19.00 -tól Buli van a parton: A Start tánczenekarral <b>Augusztus 22.</b> 20.00 óra Old Boys Koncert Retro diszkó	a rendezvény helyszínén biztosítási feladatok
Idősek napja, és falukarácsony	október, december	a rendezvény helyszínén biztosítási feladatok
Nemzeti ünnepek	Március 15.	a rendezvény helyszínén

	Augusztus 20. Október 23.	biztosítási feladatok
--	------------------------------	-----------------------

4. Támogató a meghatározott támogatási összeget az **Egyesület elnökének jelzése alapján** biztosítja támogatott részére, átutalással.

5. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeget kizárólag a 2. és 3. pontban meghatározottak fedezésére használja fel, elszámolásra kizárólag az ilyen célú felhasználásnak megfelelő számlát nyújt be.

A támogatás összegének célhoz rendelt felhasználását a támogatott nevére kiállított számviteli bizonylattal kell igazolni. Támogatott a 1. pontban meghatározott támogatás felhasználásáról legkésőbb **2021. február 20. napjáig köteles a Támogatónak elszámolni**. A benyújtott számlákról bizonylatösszesítőt kell készíteni. A támogatás felhasználásához kapcsolódó számla eredeti példányára rá kell vezetni, hogy ".... Ft a Balatonberény Község Önkormányzatával kötött szerződés terhére elszámolva", majd el kell látni a civil szervezet képviselőjére jogosult személy aláírásával és dátummal. A számlákat ezt követően le kell másolni, majd a másolatra rá kell vezetni, hogy „ a másolat az eredetivel mindenben megegyezik”, valamint el kell látni a képviselő aláírásával és dátummal. A támogatott a **pénzügyi elszámolás mellett éves szakmai és pénzügyi beszámolót is köteles készíteni**. A támogatás elszámolásánál a tárgyév január 1-től december 31-ig a Támogatott nevére kiállított számla vehető figyelembe. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a támogatási összeg erejéig elszámolt költségeket más támogató felé nem számolhatja el.

A pénzügyi beszámoló a pénzügyi elszámolás szöveges részletezése, magyarázata, melyben ki kell térni a támogatott működés, tevékenység, program, rendezvény teljes költségvonzatának ismertetésére, a rendelkezésre álló önerő részletezésére, valamint a támogatás felhasználására. A szakmai beszámoló tartalmazza a támogatási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló értékelést, az elért eredményeket. A szakmai beszámolót az alábbi elemekkel kell elkészíteni:

- A szervezet megnevezése, címe (székhely, telefon, internetes oldal, e-mail cím), vezetőjének neve, elérhetősége,

- A szervezet fő tevékenységének megnevezése.

- Az önkormányzati támogatás a tárgyévet megelőző évi és tárgyévi mértéke a támogatást igénybe vevő szervezet éves költségvetéséhez viszonyítva,

- A támogatott tevékenység, program végrehajtásának eredménye, – amennyiben még nem, vagy részben valósult meg – eddigi tapasztalatai, teljesíthetőségének lehetőségei. A megjelölt célokat sikerült-e a várakozásoknak megfelelően teljesíteni, és ehhez mennyiben járult hozzá az önkormányzat támogatása.

- A támogatott tevékenység, program közvetlen résztvevőinek száma, és az összes érintett becsült száma.

- A támogatott tevékenység/ program jellege (szűk közösséget érint, a lakosság széles rétegét érinti, a támogatott tevékenység/program egyszeri, vagy több évben is megismételhető, megvalósítható)

- Jövőbeni tervek, célok rövid leírása, azok megvalósításának lehetőségei.

- Egyéb tapasztalatok, vélemények, fontosnak tartott információk.

6. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a Támogatott a támogatás teljes összegét a mindenkor érvényes, a támogatás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének megfelelő összegben, a tárgyévet követő évben a képviselő-testület elszámolást felülvizsgáló döntésében előírt határidőig, de legkésőbb tárgyévet követő év április 1. napjáig egy összegben haladéktalanul köteles visszafizetni a Támogató 11743095-15396860 számú költségvetési számlájára.

7. Amennyiben a Támogatott pénzügyi elszámolásából az állapítható meg, hogy a támogatást nem rendeltetésszerűen használták fel, úgy a Támogatott köteles a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét a mindenkor érvényes, a támogatás felhasználására nyitva álló határidőt követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének megfelelő összegben a tárgyévet követő évben a képviselő-

testület elszámolást felülvizsgáló döntésében előírt határidőig, de legkésőbb tárgyévet követő év április 1. napjáig visszafizetni.

**8.** Amennyiben a Támogatott a számára odaítélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a Támogatónak bejelenteni, és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a Támogatott a fel nem használt támogatás összegét a támogatási szerződés módosítását követő 15 napon belül, de legkésőbb a támogatás felhasználására előírt határidőig köteles kamatmentesen visszafizetni.

**9.** A Támogatott **haladéktalanul köteles jelenteni** a Támogatónak minden olyan körülményt, amely a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a támogatás felhasználása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik.

**10. Támogató kiköti, hogy szerződésszegésnek minősül, ha:**

- a Támogatott a szerződéskötéskor, az ellenőrzések folyamán, az elszámoláskor valótlan nyilatkozatot tett vagy tesz,
- a támogatási összeget nem működési célra fordítja.

**11.** Szerződésszegés esetén a Támogató a jelen szerződéstől elállhat és a támogatást egyidejűleg visszavonhatja. Ebben az esetben a szerződés a megkötés időpontjára visszamenőleges hatállyal megszűnik, és a Támogatott a már folyósított támogatást az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamattal együtt köteles a Támogató részére visszafizetni.

**12.** A Támogatott a jelen szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 8 naptári napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A változások bejelentésének elfogadásával jelen támogatási szerződés minden külön intézkedés nélkül módosul.

**13.** A Támogatott vagy a Támogató kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Támogatott a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással, valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal ellátva köteles a Támogató részére eljuttatni.

A Támogatott módosítási igényét olyan időpontban köteles előterjeszteni, amely lehetővé teszi, hogy a Támogató a hozzájárulásról megalapozott döntést tudjon hozni.

A szerződésmódosítás elbírálásáig a támogatás folyósítását a Támogató felfüggesztheti.

**14.** A Támogató a jogszabályban, és a következőkben felsorolt esetekben köteles, illetve jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni. A Támogató felfüggeszti a támogatás folyósítását, ha

- a Támogatottnak a Szerződés megkötését követően az adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartása van;
- rendkívüli helyszíni szemle megállapításai alapján.

**15.** Amennyiben a Támogatott a felfüggesztésre okot adó körülményt a Támogató által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Támogatottat kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg.

**16.** A Támogatott biztosítja annak feltételét, hogy a Támogató vagy az általa megbízott személy a támogatás felhasználását a jelen szerződés aláírásától számított 5 évig ellenőrizze, ennek érdekében minden szerződést, számlát, bizonylatot és minden más okiratot 5 évig köteles megőrizni.

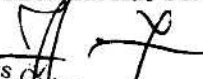
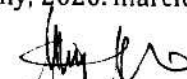
**17.** Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény által előírt közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Támogató kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban a szerződéskötés évét, a támogatott nevét, és a támogatás összegét, célját közzétenni köteles.


**18.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht, az Ávr, a Kbt., a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet az irányadó.

19. Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére Szerződő Felek a Marcali Járásbíróság illetékességét kötik ki.

20. Támogatott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem részesülhet támogatásban a következő évben, amennyiben a támogatási szerződésben foglalt feltételeket megszegi.

A Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

<p>Balatonberény, 2020. március 11.</p> <p>  <b>István Ferenc</b>      Polgármester      Támogatott      Adószám: 183-2-84-1-14      Bsz.: 66900069-1000984</p>	<p>Balatonberény, 2020. március 11.</p> <p>  <b>Horváth László</b>      Polgármester      Támogató      P.H.</p>
--	--

<p>Ellenjegyzem:    <b>Mestyan Valéria</b>          címzetes főjegyző</p>
---



# ELŐTERJESZTÉS

## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2020. október 29-ei nyilvános  
ülésére**

### **Tárgy:**

**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló  
önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

### **Előadó:**

**Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A DRV Zrt., mint az önkormányzattal 2025. december 31-ig közszolgáltatási szerződésben álló, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és módosítását kezdeményezi a melléklet (699135-20-18/2020.) szerinti átirat indokolásával.

Balatonberény község Önkormányzatának a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelete a következő: **26/2013.(XII.20.)**

**Jelenleg érvényben levő** közszolgáltatási díj:

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 937 Ft/forduló + Áfa	1 196 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetében	21 445 Ft/forduló + Áfa	1 378 Ft/m <sup>3</sup> + áfa

\*A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt mindenkor érvényes vízterhelési díj.

**2021. január 1. napjától** javasolt díj, mely kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 937 Ft/forduló + Áfa	1 196 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetében	29 577 Ft/forduló + Áfa	1 378 Ft/m <sup>3</sup> + áfa

\*A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A Zrt a kéttényezős díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött alapdíj, valamint a szippantó autó névleges térfogatához kötött üritési díjváltozást javasolja.

Balatonberény, 2020. 10. 15.

Mestyán Valéria sk.

címzetes főjegyző

tervezet

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2020.(X...) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 26/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 26/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2.§.** Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Horváth László  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

**1. melléklet a ...../2020.(X...) önkormányzati rendelethez**

**„1.melléklet a 26/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelethez”**

Közzolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 937 Ft/forduló + Áfa	1 196 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetében	29 577 Ft/forduló + Áfa	1 378 Ft/m <sup>3</sup> + áfa

## Előzetes hatásvizsgálati lap

### a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításához

#### Balatonberény

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az Önkormányzat és a DRV Zrt között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv. 44/D §-ában foglalt előírásoknak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatás:** A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
- II. **gazdasági hatása:** Gazdasági, költségvetési hatásai nem mérhetők.
- III. **költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs, amennyiben a javasolt díjtételt a képviselő-testület elfogadja.
- IV. **környezeti következményei:** a talajterhelés, szennyezés csökkenthető
- V. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi következménye nincs
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli
- VII. **megalkotásának szükségessége:** a megfelelés a jogszabályi előírásoknak
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.



Balatonberény Község Önkormányzata  
Horváth László Polgármester Úr  
8649 Balatonberény  
Kossuth tér 1.

Hivatali kapun megküldve:  
SGSML; 307091366

Ügyiratszám: 699135-20-18/2020  
Hivatkozási szám: -  
Ügyintéző: Biczó Veronika  
Telefon: +36 84 501 198  
E-mail cím: biczo.veronika@drv.hu  
Melléklet: költségkimutatás

**TÁRGY:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2021. évi díjjavaslat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A DRV Zrt. ezúton tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük Önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely az *kéttényezős díjak* meghatározásának alapjául szolgált.

**A DRV Zrt. 2021. évre vonatkozóan az alábbi kéttényezős díjjavaslatot teszi az Önkormányzat számára:**

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 937 Ft/forduló + Áfa	1 196 Ft/m <sup>3</sup> + Áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	29 577 Ft/forduló + Áfa	1 378 Ft/m <sup>3</sup> + Áfa

\* A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. a 2021. évi *kéttényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A DRV Zrt. a kéttényezős díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött alapdíj, valamint a szippantó autó névleges térfogatához kötött ürítési díjváltozást javasolja. Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlantulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

**Kérjük a tisztelt Képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a javasolt díjat 2021. január 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2020. december 10. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.**

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.*

A Vgtv. 44/D. §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az Önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az Önkormányzat a Vgtv. 44/D. §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szebényi Tibor  
értékesítési vezető

Kovács Anita  
igazgatási és kommunikációs vezető

Elektronikusan aláírta:

Szebényi Tibor Sándor



Elektronikusan aláírta:

Kovács Anita

130  




## Költségkimutatás

### Balatonberény település

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)

2021. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2021. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	2 233
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	32 538
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	34 770
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m <sup>3</sup>	5
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m <sup>3</sup>	447
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m <sup>3</sup>	6 508



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.



ELŐTERJESZTÉS

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 29-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**Csatlakozás a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” program által gondozott regionális együttműködéshez, amely célja a programban biztosított pályázati lehetőségeken való részvétel, a programokhoz való csatlakozás feltételeinek biztosítása**

**Előadó:  
Horváth László  
polgármester**

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

2018 decemberében Veszprém városa a régióval közösen elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa címet. A projekt megvalósításának koordinálására, veszprémi székhellyel létrejött a Veszprém-Balaton 2023 Zrt., amelynek munkáját a **Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány** támogatja.

Magához a program megvalósításához az Európai Unió pénzügyi forrást nem biztosít, a finanszírozás alapvetően a résztvevő önkormányzatok feladata, melyhez Magyarország Kormánya által nyújtott anyagi támogatás ad komoly pénzügyi alapot. A pályázási szakasztól kezdve egészen a cím elnyeréséig a pályázási költségeket Veszprém város állta. Most, hogy a Veszprém-Balaton 2023 program előkészítési, illetve megvalósítási szakaszba lép, Veszprém városa nevében a Zrt. és a Közalapítvány meghív minden olyan önkormányzatot, a Bakony déli lejtőitől egészen a Balaton déli partjáig, akik szeretnének részesei lenni a 2023-as Európa Kulturális Fővárosa programnak, hogy formálisan is csatlakozzanak az együttműködéshez.

**Azok az önkormányzatok, akik aktívan szeretnének részt venni az EKF programban, elköteleződésüket** (képviselő-testületi döntés alapján) **egy együttműködési megállapodás megkötésével fejezhetik ki.** A szerződéskötés a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel és a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvánnyal történik egy háromoldalú megállapodás keretében.

Az EKF-es tagság a program minden kulturális, gazdasági, turisztikai előnyével együtt, a települések részéről pénzügyi hozzájárulással jár. A járásközpontok esetében ez évente 2 euró/lakos hozzájárulás jelent, míg a többi település esetében ez az összeg 1 euró/lakos/év. A 2021 – 2023 között esedékes díjfizetés biztosítja, hogy a résztvevő önkormányzatok, valamint a területükön működő civil szervezetek, intézmények, egyesületek, piaci szereplők stb. valóban sajátjuknak érezzék a programot, annak minden pozitív hozadékaival együtt, s közben felelősséggel viseltesenek a saját maguk által vállalt programok megvalósításáért, azok színvonalas végrehajtásáért. A befizetés a Közalapítvány felé történik, amely garantálja a pénzek átlátható felhasználását.

Az egyik talán legfontosabb, EKF-es tagsággal járó előny a települések hazai és európai szintű marketingje és láthatósága lesz, amellet, hogy minden, a régióban megvalósuló programhoz a nemzetközi kommunikáción túl magas szintű szakmai segítséget, managementet vagy akár kurátori támogatást is tudunk biztosítani.

Az EKF projekt esetében nem egy klasszikus EU-s pályázatról van szó, hanem egy több évet felölelő projekt-és programsorozatról. Maguk a programok döntően a nyertes pályázati anyag alapján kerülnek kidolgozásra és megvalósításra (a teljes pályázati anyag elérhető a Veszprém-Balaton 2023 weboldalán).

Az **EKF teljes tervezett programsorozata** az alábbiak szerint áll össze a következő évek során:

### **1.) A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által előkészített és megvalósított programok**

Ilyen például a 2023-as EKF év nyitó és zárórendezvénye, számos, a nyertes pályázatban felvázolt programok (pl. kapacitásfejlesztési program, egyes művészeti programsorozatok,) mind Veszprém-ben, mind a régióban. E projektek, programok előkészítése és lebonyolítása során is természetesen számos helyi, régiós, országos

partnert tervezünk bevonni, azonban a projekt koordinációért teljes mértékben a Zrt. lesz a felelős.

## 2.) **Koproduktív projektek**

A Zrt. és – projektenként változó – partneri kör által, szoros együttműködésben előkészített, koordinált, megvalósított programok. Az együttműködő partnerek körébe a helyi és régiós szakmai partnereken túl önkormányzatokra és civil szervezetekre, akár informális szerveződésekre is számítunk. E projektek szakmai programjának megfogalmazásában, a magas színvonalú megvalósítás biztosításában a Zrt. szakemberei meghatározó szerepet vállalnak, partnereink szaktudásukkal, helyismeretükkel, helyi szervező erejükkel biztosítják azt, hogy a közösen megfogalmazott célkitűzéseket közös erővel tudjuk elérni.

## 3.) **Pályázati konstrukcióban megvalósuló projektek**

A hazai jogszabályoknak megfelelően támogatás továbbadására a Veszprém-Balaton 2023 programja keretében pályázati keretek között kerülhet sor. Az elkövetkező években, 2023-mal bezárólag többféle pályázati konstrukció nyílik meg:

- a. **Kisléptékű közösségi pályázatok:** a 2023-as évet megelőző, felvezető évek alatt (2020/21 telétől kezdődően) Veszprémben és a régióban megvalósuló kisebb projektek támogatása, melyek során önkormányzati, civil vagy akár piaci szereplők pályázhatnak előreláthatólag kb. 300 ezer forintos összeghatárig. A felvezető évek során e programok célja az EKF-ről való gondolkodás elindítása, a helyi közösség erősítése, hiánypótló helyi programok támogatása, akár hagyományteremtő szándékkal.
- b. **Nyílt pályázati konstrukciók:** projekt-és eseményfókuszú támogatás, előreláthatólag folyamatos pályázatbenyújtási lehetőséggel, folyamatos elbírálással. Céljuk egyrészt a Veszprém-Balaton 2023 kulturális programjának színesítése, új helyi vagy régiós kezdeményezéseknek lehetőséget biztosítani, de emellett kiemelt cél, hogy a már meglévő rendezvények, kezdeményezések az EKF keretében minőségi szintet tudjon lépni. Különösen hangsúlyosak lesznek a kistérségi együttműködések, így majd egy a tervezett pályázati kiírásokban jó eséllyel indulnak a több települést is lefedő projektötletek.

A pályázati kiírás várható időpontja: 2021 első fele.

Az egyes pályázati konstrukciókra rendelkezésre álló keretösszegekről a teljes Veszprém-Balaton 2023 program költségvetésének rendelkezésre állásakor született döntés. Nagyságrendileg a kisléptékű pályázatokra kb. 300 milliós keretet tervezünk, míg a nyílt pályázati konstrukcióban milliárdos nagyságrendű keretösszeggel lehet számolni.

A **járasközpontok esetében** egy további, településenként legfeljebb 50 millió forintos pályázati keretet szeretnénk biztosítani. E külön keretnek egyértelmű célja, hogy minden, az EKF-ben való részvétel mellett döntő járasközpont 2023 során megvalósíthasson egy-egy olyan kiemelt rendezvényt vagy rendezvénysorozatot, így az EKF régió minden szegletében sor kerül legalább egy, a helyieket és az oda érkező látogatók minél szélesebb körét megmozgatni képes nagyrendezvényre.

Az alábbi táblázat összefoglalóan mutatja, hogy milyen előnyökkel jár a Veszprém-Balaton 2023 programjához történő csatlakozás:

Szakmai háttér biztosítása	Hazai és európai szintű kommunikáció és marketing, amelynek kiemelt célja a régió újrapozícionálása
	Szakmai és menedzsment háttértámogatás, szükség esetén szakmai mentorálás biztosítása
A programhoz történő csatlakozás lehetőségei	Kisléptékű közösségi pályázatok lehetséges kedvezményezettje
	Produkciók, projektek egyedi támogatása a nyílt és nagyobb pályázati konstrukciók keretében
	Elkülönített pályázati keret a járasközpontok esetében
	A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által megvalósított projektek, produkciók lehetséges helyszínei
Kommunikációs együttműködések	Kommunikációs együttműködések a már létező események, kezdeményezések vonatkozásában

**A fenti programelemek mindegyike nyitott lehet a csatlakozó települések számára.** A EKF csapata által megvalósított projektek a régió több pontján is megvalósulnak majd, így ezek helyszíneit is a csatlakozás mellett döntő települések adhatják majd. A koprodukciós projektekben és a különböző pályázati konstrukciókban pedig nem csupán helyszínként, hanem az előkészítésben, megvalósításban is érdemben közreműködő partnerként számíthatunk nem csupán az önkormányzatokra, hanem az adott településen tevékenykedő civil, gazdasági szereplőkre.

Az EKF-hez való csatlakozásról szóló döntés és az anyagi hozzájárulás teljesítése csak a települési önkormányzatokkal szemben elvárás, a többi szervezettől külön szándéknyilatkozatot, tagdíjat nem várunk el. Amennyiben azonban adott település önkormányzata nem kíván a tagsággal élni, az önkormányzat területén tevékenykedő szervezetek, civil és piaci szereplők stb. is csak abban az esetben tudnak az EKF programban részt venni, amennyiben átvállalják az önkormányzat helyett a tagdíj befizetését.

#### Határozati javaslat

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” program által gondozott regionális együttműködéshez, amely célja a programban biztosított

*pályázati lehetőségeken való részvétel, a programokhoz való csatlakozás feltételeinek biztosítása” című előterjesztést, és elhatározza az ahhoz történő csatlakozást.*

- b) Felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására.  
c) Az önkormányzat a hozzájárulási díjat a mindenkori éves költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: szerződés aláírására 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. október 19.

Horváth László  
polgármester

Melléklet: Együttműködési megállapodás





## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; cégjegyzék szám: 19-10-500277; adószám: 23701142-2-19; képviseli: Markovits Alíz vezérigazgató), a továbbiakban: **Zrt.**

másrészről

**Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; nyilvántartási szám: 19-01-0000227; adószám: 19264581-1-19; képviseli: Sigmond Eszter kuratóriumi elnök), a továbbiakban: **Alapítvány.**

harmadrészről,

.....XY Önkormányzata (székhely: ; törzsszám: ; adószám: képviseli: XYXY polgármester), a továbbiakban: **Partner,**

Zrt., Alapítvány és Partner együttes megnevezése a továbbiakban: **Felek**

### Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém és a Balaton régió 2023-ra vonatkozóan elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa (EKF) címet. A kulturális főváros cím elnyerése nem ok nélküli, hiszen Veszprém és az őt körülölelő Bakony- Balaton régió kiemelkedően gazdag kulturális élettel rendelkezik. Azonban ennek a címnek a viselése azt kívánja, hogy már az amúgy is pezsgő kulturális események, térségi együttműködések tovább gyarapodjanak és 2023-ra Veszprém városa és a hozzá kapcsolódó Bakony-Balaton régió az elnyert címhez méltóan, büszkén viselhesse Európa Kulturális Fővárosa címét.

### 1. A megállapodás tárgya

- 1.1. Jelen megállapodás aláírásával az Európa Kulturális Fővárosa – 2023 (a továbbiakban: EKF) cím viselésével összefüggésben Felek rögzítik, hogy a Preambulumban megjelölt célok elérése érdekében egymással együttműködési megállapodást kötnek, amelynek keretében a Zrt., az Alapítvány és a Partner egymással szorosan együttműködnek az EKF cím viselése és a hozzá kapcsolódó programok megvalósítása vonatkozásában.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján a Partner illetékességi területén, azaz ..... területén, jelen megállapodás tárgya, azaz EKF programban való részvételben érintett tevékenységét megvalósító gazdálkodó szervezet /civil szervezet és intézmény jogosulttá válik részt venni az EKF projektben a jelen megállapodásban foglaltak szerint.

- 1.3. Partner nyilatkozik, hogy képviselő-testülete a.../2020.(... ..) számú képviselő-testületi határozatával adott felhatalmazást az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármesternek a megállapodás aláírására.  
Felek rögzítik, és Partner tudomásul veszi, hogy az EKF projekt régiós megjelenése kapcsán a Zrt. és az Alapítvány más partnerekkel is együttműködési megállapodást köt, ezzel minden, a Veszprém-Balaton 2023 EKF régióban található településnek megadva az esélyt az EKF projektben való részvételre.
- 1.4. Felek rögzítik és a Partner tudomásul veszi, hogy az EKF projekt keretében megvalósításra kerülő programok vonatkozásában a Zrt. és az Alapítvány alapvetően a Veszprém-Balaton – Bakony régió érdekeit tartja szem előtt, így az EKF projekt keretében megvalósuló programok is a régiós érdeket, a régió kultúrájának és idegenforgalmának fellendítését szolgálják.

## **2. A megállapodás időtartama**

- 2.1. Jelen megállapodás a megállapodás aláírásától - amennyiben az egyes aláírásokra eltérő időpontban kerül sor, úgy a legutolsó aláírás napjától - 2023. december 31. napjáig hatályos.

## **3. Partner jogai és kötelezettségei**

- 3.1. A Partner köteles a 6.1. pontban foglalt hozzájárulási díjat megfizetni az Alapítvány részére.
- 3.2. Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy a Partner, illetve annak intézményei és szakosított szervei, továbbá a Partner illetékességi területén, az EKF programhoz való kapcsolódás vonatkozásában releváns tevékenységüket kifejtő civil szervezetek, gazdasági szervezetek, vállalkozások, intézmények jogosultakká válnak a Partner által megfizetett hozzájárulási díj megfizetését követően az EKF programhoz való kapcsolódási lehetőségekben való részvételre. A Partner és az előbbieken felsorolt szereplők EKF programhoz történő kapcsolódási lehetőségeinek bemutatását jelen megállapodást 1. számú melléklete tartalmazza.
- 3.3. Felek rögzítik, valamint Partner tudomásul veszi, hogy a hozzájárulási díj megfizetése nem feltétlenül arányos az 1. számú mellékletben rögzített kapcsolódási lehetőségek révén a településen esetlegesen megvalósuló programok és projektek lebonyolítási költségeivel, valamint a hozzájárulási díj megfizetése nem jelenti azt, hogy a Partner által az 1.2 pontban megjelölt településenténylegesen meg fog/meg tud valósulni az 1. számú mellékletben rögzített kapcsolódási lehetőségek keretében megvalósuló projektek vagy programok bármelyike is.

A Partner kijelenti, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy az illetékességi területét érintő esetleges programok megvalósulhassanak.

- 3.4. A Partner tudomásul veszi, hogy az általa megfizetett hozzájárulási díj összege a megfizetéssel érintett naptári évre vonatkozik. A Partner továbbá tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletben bemutatott kapcsolódási lehetőségek abban az esetben elérhetők a számára, amennyiben 2021, 2022 és 2023 vonatkozásában is vállalja és teljesíti a hozzájárulási díj megfizetését. A 2021-et követően csatlakozó Partner esetében is a teljes, 3 évet felölelő hozzájárulási díj megfizetése nyitja meg az 1. számú mellékletben foglalt kapcsolódási lehetőségeket az Önkormányzat és a 3.2. pontban felsorolt egyéb helyi szereplők számára.
- A Partner tudomásul veszi, hogy a hozzájárulási díj megfizetésével támogatja a Veszprém-Balaton – Bakony régió kulturális fejlődését és hozzájárul az EKF cím megvalósításához. Továbbá Önkormányzat tudomásul veszi, valamint Alapítvány és a Zrt. nyilatkozik, hogy a Zrt. és az Alapítvány a Veszprém-Balaton –Bakony régióban található és a Zrt.-vel, valamint az Alapítvánnyal együttműködő más önkormányzatok által is megfizetett hozzájárulási díj összértékének többszörösét el kívánja költeni a régió kulturális életének fejlesztése és fellendítése érdekében ezzel is még vonzóbbá téve a régió településeit az idegenforgalom és a turisták számára
- 3.5. A Partner együttműködési kötelezettsége kapcsán az esetlegesen felmerülő, jelen megállapodás teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul, legfeljebb az akadály felmerülésétől számított 5 munkanapon belül az Alapítvány, illetve a Zrt. tudomására kell hoznia.
- 3.6. Partnert jogosult információt kérni az EKF projekt, illetve az annak keretében megvalósítani tervezett programok, projektek kapcsán a Zrt.-től és az Alapítványtól.
- 3.7. Partner a jelen megállapodás aláírásával elfogadja az EKF projekt – előzetesen ismertetett és bemutatott - arculati elemeit és kötelezettséget vállal arra, hogy az arculati elemeket az EKF projekt kapcsán, a régiós együttműködés jegyében a nyomtatott, illetve online médiafelületein, sajtóanyagaiban az EKF kommunikációs szakembereinek iránymutatása alapján megjeleníti és használja. Továbbá Partner kötelezettséget vállal arra, hogy a Zrt. marketing és kommunikációs szakembereivel folyamatosan együttműködik és az általuk tett, az EKF projektre vonatkozó sajtó és média ajánlásokat lehetőségei szerint követi és betartja.
- 3.8. Jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban, amennyiben a Partner olyan információkhoz, adatokhoz fér hozzá, amelyek a Zrt., illetve az Alapítvány szempontjából bizalmas jellegűek (a gondoskodik azok bizalmasan történő kezeléséről, megfelelő védelméről, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezen adatokat és információkat csak a jelen megállapodás teljesítéséhez indokolt, szükséges mértékben és esetben használja fel. A titoktartási kötelezettség megszegése az együttműködési megállapodás azonnali hatályú felmondással történő megszüntetését vonja maga után.

#### **4. Zrt. jogai és kötelezettségei**

- 4.1. A Zrt, a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik az EKF projekt megvalósításához és teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, valamint szakértelemmel.

- 4.2. A Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás szerinti minden, a feladat teljesítésére irányuló tevékenységét a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a legjobb tudása szerint, a legnagyobb körültekintéssel, a magyar jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak, illetve a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően teljesíti.
- 4.3. A Zrt. köteles a Partner által a jelen megállapodás 3.6. pontja alapján kért információkat és egyéb felvilágosítást a 9.1-9.2. pontokban meghatározottak szerint a lehető leghamarabb, megadni. A Zrt. jelen megállapodás hatálya alatt előzetesen egyeztetett időpontokban rendelkezésre áll a Partner 9.1. pontban megjelölt kapcsolattartója számára és külön kérés alapján megadja a szükséges információkat és felvilágosítást.
- 4.4. A Zrt. köteles a jelen megállapodás teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul és maradéktalanul, legkésőbb az akadály felmerülésétől számított öt munkanapon belül a 9.1-9.2. pontokban meghatározottak szerinti Partner, illetve az Alapítvány tudomására hozni.
- 4.5. A Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a Partner részére biztosítja az EKF projekthez kapcsolódó arculati elemeket, valamint a marketing és kommunikációs szakemberein keresztül folyamatosan kapcsolatot tart a Partnerrel.
- 4.6. A Zrt. kötelezettséget vállal, hogy szorosan együttműködik az Alapítvánnyal és a Partnerrel a Partner által befizetett hozzájárulási díjak EKF projekt kapcsán történő felhasználása vonatkozásában.
- 4.7. A Zrt. nyilatkozik, hogy a Partner által megfizetett hozzájárulási díj alapján lehetőséget biztosít a Partner, illetve az 1.2. pontban felsorolt szereplőkrészére, hogy az 1. számú mellékletben rögzített kapcsolódási lehetőségekkel éljen, azok révén bekapcsolódhasson az EKF projekt megvalósításába, azonban rögzíti, hogy a hozzájárulási díj megfizetése nem egyenesen arányos azzal, hogy a Partner az EKF projekt keretében megvalósuló programokban ténylegesen részt fog/részt tud venni.
- 4.8. Jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban, amennyiben Zrt. olyan információkhoz, adatokhoz fér hozzá, amelyek a Partner, illetve az Alapítvány szempontjából bizalmas jellegűek (személyes adatok, üzleti titok), gondoskodik azok bizalmasan történő kezeléséről, megfelelő védelméről, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezen adatokat és információkat csak a jelen megállapodás teljesítéséhez indokolt, szükséges mértékben és esetben használja fel.

## 5. Alapítvány jogai és kötelezettségei

- 5.1. Alapítvány a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik az EKF projekt megvalósításához és teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, valamint szakértelemmel.
- 5.2. Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás szerinti minden, a feladat teljesítésére irányuló tevékenységét a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a legjobb tudása szerint, a legnagyobb körültekintéssel, a magyar jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak, illetve a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően teljesíti.
- 5.3. Alapítványköteles a Partner által a jelen megállapodás 3.6. pontja alapján kért információkat és egyéb felvilágosítást a 9.1-9.2. pontokban meghatározottak szerint a lehető leghamarabb, megadni. Az Alapítvány a jelen megállapodás hatálya alatt előzetesen egyeztetett időpontokban rendelkezésre áll a Partner jelen megállapodásban megjelölt kapcsolattartója számára és külön kérés alapján megadja a szükséges információkat és felvilágosítást.
- 5.4. Alapítványköteles a jelen megállapodás teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul és maradéktalanul, legkésőbb az akadály felmerülésétől számított öt munkanapon belül a 9.1-9.2. pontokban meghatározottak szerint Partner, illetve Zrt. tudomására hozni
- 5.5. Alapítvány kötelezettséget vállal, hogy szorosan együttműködik a Zrt.-velés Partnerrel a Partner által befizetett hozzájárulási díjak EKF projekt kapcsán történő felhasználása vonatkozásában és nyilatkozik, hogy a hozzájárulási díjak teljes egészében az EKF projekt finanszírozására kerülnek ráfordításra.
- 5.6. Jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban, amennyiben Alapítvány olyan információkhoz, adatokhoz fér hozzá, amelyek a Partner, illetve a Zrt. szempontjából bizalmas jellegűek (személyes adat, üzleti titok), gondoskodik azok bizalmasan történő kezeléséről, megfelelő védelméről, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezen adatokat és információkat csak a jelen megállapodás teljesítéséhez indokolt, szükséges mértékben és esetben használja fel.

## 6. Hozzájárulási díj

- 6.1. A jelen megállapodás aláírásával Partner kötelezettséget vállal hozzájárulási díj megfizetésére. A hozzájárulási díj mértéke: 1 euró/év/fő illetve 2 euró/év/fő (kérjük kiválasztani a vonatkozó verziót: járásközpontok esetén a 2 eurós változatot, minden más település esetén az 1 eurós változatot). A hozzájárulási díj megfizetésének alapja a az 1.2 pontban megjelölt település tárgyévét megelőző év december 31. napjára megállapított lakónépessége. A hozzájárulási díjat az Alapítvány ..... Bank Nyrt./Zrt.-nél vezetett ..... számú bankszámlájára átutalással kell teljesíteni az alábbiak szerint:

- 2021. évre vonatkozóan legkésőbb 2021. április 30. napjáig

- 2022. évre vonatkozóan legkésőbb 2022. április 30. napjáig
- 2023. évre vonatkozóan legkésőbb 2023. április 30. napjáig.

Az állandó lakosok számáról Partner, a Somogy/Veszprém/Zala (a vonatkozó verziót aláhúzni) Megyei Kormányhivatal hivatalos tájékoztatásának kézhezvételét követően, de legkésőbb a hozzájárulási díj megfizetésével egy időben köteles írásban nyilatkozni az Alapítvány felé.

- 6.2. A felek a hozzájárulási díj pénznemét Euróban (EUR) határozzák meg, amelyet azonban magyar forintban (HUF) kell megfizetni, a tárgyév első naptári félévének első napján érvényes MNB által nyilvántartott EUR-HUF középárfolyamon számított értékben.

ASzerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Partner a tárgyévre esedékes hozzájárulási díjat a tárgyévet megelőző évben be kívánja fizetni, akkor az esedékes díjat abefizetés évének (a tárgyévet megelőző év) december hó 1. napján érvényes MNB által nyilvántartott EUR-HUF középárfolyamon kell megfizetni.

- 6.3. A hozzájárulási díjat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli.
- 6.4. A Partner által az Alapítványnak megfizetett hozzájárulási díj teljes egészében az EKF projekt finanszírozására kerül felhasználásra.
- 6.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a hozzájárulási díj megfizetésének ténye és a hozzájárulási díj mértéke nem egyenesen arányos a Partner által megjelölt település, illetve annak az illetékességi területén megvalósuló programok, projektek léptékével. és megrendezésével.
- 6.6. A hozzájárulási díj teljes mértékben az EKF projekt megvalósításához, valamint a Veszprém-Balaton-Bakony régió kultúrájának és idegenforgalmában fellendítéséhez történő hozzájárulásnak minősül. Partner tudomásul veszi és elismeri, hogy a tárgyévben megfizetett hozzájárulási díj összegét sem részben, sem pedig egészben nem jogosult visszakövetelni az Alapítványtól, valamint nem jogosult továbbá annak bármilyen jogcímen történő megtérítését igényelni a Zrt.-től, illetve az Alapítványtól.
- 6.7. Szerződő felekrögzítik, hogy a Partner és az egyéb szereplők csak és kizárólag akkor jogosultak a jelen megállapodás alapján az EKF projektben való részvételre, amennyiben a 6.1. pontban részletezett fizetési ütemezés minden elemét – akár a 6.1. pontban megjelölt időpontokig vagy akár előbb is - maradéktalanul teljesítik.

## 7. Vis maior

- 7.1. Felek mentesülnek a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítése alól abban az esetben, ha az EKF projekt megvalósítását bármilyen vis maiornak tekinthető körülmény meggátolja vagy akadályozza. A Felek ilyen vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbantás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, sztrájk,forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények), embargót stb.

Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy a Partnerakkor sem követelheti a hozzájárulási díj teljes vagy arányos visszafizetését, ha vis maior esemény bekövetkezése miatt részben vagy egészben lehetetlenül az EKF projekt megvalósítása.

Vis maior esetén, amennyiben az EKF program eredetileg tervezett léptékű megvalósítása meghiúsul, és a Partner által képviselt településen működő önkormányzati vagy egyéb jogosult szereplők a Partner általa befizetett összeget el nem érő támogatásban részesültek, a fennmaradó összeg erejéig a Partner által befizetett összegnek megfelelő keret felhasználásáról a Felek közösen rendelkeznek.

## **8. A megállapodás megszűnése és megszüntetése**

8.1. Jelen megállapodás megszüntethető:

- közös megegyezéssel, írásban;
- bármelyik fél általi felmondással a 8.3. pontban foglaltak szerint;
- Zrt. vagy az Alapítvány 8.4. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén;
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnése esetén;
- Amennyiben a jelen megállapodásában foglaltak okafogyottá válnak.

8.2. Szerződő felek megegyeznek, hogy a jelen megállapodás 2023. december 31. napján hatályát veszti és ezzel a megállapodás meg is szűnik.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a tárgyév utolsó napjára felmondani.

A jelen megállapodás bármelyik fél általi felmondása esetén Partner a tárgyévben megfizetett hozzájárulási díjat nem jogosult visszakövetelni vagy annak megtérítését igényelni. Amennyiben Partner a felmondással érintett tárgyévben még nem fizette meg a hozzájárulási díjat, úgy a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles az Alapítvány részére megfizetni a tárgyévre vonatkozó hozzájárulási díjat.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Partner a hozzájárulási díj megfizetése nélkül jogosult a jelen megállapodást 2020. december 31. napjáig felmondani. Amennyiben a felmondás idejéig a 2021. évre esedékes hozzájárulási díjat Partner már megfizette, nem jogosult azt visszakövetelni.

8.4. A Zrt. vagy az Alapítvány jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani amennyiben a Partner nem fizeti meg a tárgyévre vonatkozó – a 6.1. pontban rögzített – hozzájárulási díjat, valamint ha a Partner megszegi a 3.8. pont szerinti titoktartási kötelezettségét.

## **9. Kapcsolattartás, értesítések**

- 9.1. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás teljesítése érdekében az alábbi nevesített kapcsolattartó személyeket jelölik ki és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartó személyében, elérhetőségében, továbbá az értesítési címekben, teljesítési helyekben bekövetkező változás esetén a változást megelőzően 3 munkanappal, de legkésőbb a változáskor egymást írásban értesítik.

A Zrt. kapcsolattartója:

.....

E-mail: .....

Telefon:.....

Az Alapítvány kapcsolattartója:

.....

E-mail:

Telefon:

A Partnerkapcsolattartója:

.....

E-mail: .....

Telefon:.....

- 9.2. Az egymáshoz intézett értesítések akkor tekinthetők kézbesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a fentiekben meghatározott értesítési címére címezve írásban – levél vagy a Felek által előzetesen elfogadott rendszer által visszaigazolt e-mail útján – küldik meg a kapcsolattartásra kijelölt személyeknek.

## 10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Szerződő felek a megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
- 10.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy békés úton rendezzék a megállapodással kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező esetleges jogvitáikat és kizárólag az egyeztetések eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szabályai szerint. Feleka jogvitáik rendezésére – pertárgyértéktől és hatáskörtől függően – kikötik a Veszprémi Törvényszék és a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.



- 10.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

*Kelt: Veszprém, .....*

.....	.....	.....
.....	.....	.....
<b>Veszprém-Balaton 2023 Zrt. képviselésében MarkovitsAlíz vezérigazgató</b>	<b>Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány képviselésében Sigmond Eszter kuratóriumi elnök</b>	<b>XY Önkormányzata képviselésében XYXY polgármester</b>

1. számú melléklet

Veszprém-Balaton régió településeinek kapcsolódási lehetőségei a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa programhoz

2018 decemberében Veszprém város a régióval közösen elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa címet. A projekt megvalósításának koordinálására, veszprémi székhellyel létrejött a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. és a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány.

A Veszprém-Balaton régió települései, amennyiben részt kívánnak venni a 2023 végéig tartó programsorozatban, ún. EKF-es tagság megváltásával csatlakozhatnak. A programban való részvétel, azaz az EKF-tagság minden kulturális, gazdasági, turisztikai előnyével együtt, a települések részéről pénzügyi hozzájárulással jár. A járásközpontok esetében ez évente 2 euró/lakos hozzájárulás jelent, míg a többi település esetében ez az összeg 1 euró/lakos/év. A 2021 – 2023 között esedékes hozzájárulási díjfizetési kötelezettséggel szeretnénk biztosítani, hogy a résztvevő önkormányzatok, valamint a területükön, az EKF projektben való részvételben érintett tevékenységet megvalósító gazdálkodó szervezetek, civil szervezetek és intézmények, stb. valóban sajátjuknak érezzék a programot, annak minden pozitív hozadékával együtt, s közben felelősséggel viseltesenek a saját maguk által vállalt programok megvalósításáért, azok színvonalas végrehajtásáért.

Az alábbi táblázat összefoglalóan mutatja, hogy milyen előnyökkel jár a Veszprém-Balaton 2023 programjában való részvétel, az ahhoz történő csatlakozás:

<p>Hazai és nemzetközi szintű marketing és kommunikáció</p> <p>Szakmai háttértámogatás biztosítása</p>	<p><b>1) Általános előnyök</b></p> <p>a) Hazai és európai szintű kommunikáció és marketing, amelynek kiemelt célja a régió újrapozicionálása.</p> <p>b) Szakmai és menedzsment háttértámogatás, szükség esetén szakmai mentorálás biztosítása</p> <p>Az egyik talán legfontosabb, EKF-es tagsággal járó előny a települések hazai és európai szintű marketingje és láthatósága lesz, amellyel, hogy minden, a régióban megvalósuló programhoz a nemzetközi kommunikáción túl magas szintű szakmai segítséget, managementet vagy akár kurátori támogatást is tudunk biztosítani.</p>
<p>Minden csatlakozó település számára nyitva álló pályázati források</p>	<p><b>1) Kisléptékű közösségi pályázatok</b></p> <p>Jellemzően civil közösségek, de kisebb, önkormányzati, illetve piaci szereplők által megvalósítható projektek, rendezvények támogatása (pl. szezonhosszabbító programok, helyi közösségek, alkotók bemutatkozását támogató programok, nagyobb EKF projektek helyi szervezésű kísérőrendezvényei stb.)</p> <p>Első kiírás várható ideje: 2020/21 tele, majd ezt követően rendszeres pályázati fordulók előreláthatólag 2023 végéig folyamatosan.</p>

	<p><b>2) Általános pályázati felhívások</b></p> <p>Általános pályázati felhívások alapján önkormányzati, civil, piaci szereplők által, a Veszprém-Balaton 2023 EKF program céljaival összhangban álló, adott esetben az EKF saját projektjeit kiegészítő projektek, programok, programsorozatok saját megvalósításának támogatása.</p> <p>Első kiírás várható ideje: 2020/21 tele (kisebb pályázatok már most folyamatban)</p>
	<p><b>3) Pályázati keret a járásközpontok számára</b></p> <p>Kifejezetten 2023-as évben megvalósuló kiemelt kulturális rendezvény támogatása az EKF régió járásközpontjaiban. Legfeljebb 50 millió Ft/járásközpont támogatás erejéig a Veszprém-Balaton 2023 régióban a település kulturális arculatát hosszú távon is erősítő nagyrendezvények előkészítését és megvalósítását támogatja az EKF.</p>
	<p><b>4) A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által megvalósított projektek, produkciók lehetséges helyszínei</b></p> <p>A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által megvalósítani tervezett saját projektek számára a lehetséges helyszínek minden esetben az EKF-tagság mellett döntő, a hozzájárulási díjat befizető településeken kerülnek kiválasztásra.</p>
<p>Kommunikációs együttműködések</p>	<p><b>1) Már meglévő és működő projektek, rendezvények kommunikációs és marketingtámogatása</b></p> <p>Kommunikációs együttműködések a már létező események, kezdeményezések vonatkozásában. Az EKF 2021-2023 között, felfutó jelleggel erőteljes hazai és nemzetközi kommunikációs kampányt valósít meg. E kampány során partnerséget tervezünk a régió kisebb-nagyobb meghatározó kulturális rendezvényeivel, amely révén kölcsönösen erősítjük egymás (az EKF brand és a partner rendezvény) hazai és nemzetközi ismertségét.</p>

# ELŐTERJESZTÉS

## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



2020. október 29-ei NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**

**ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA**

**ELŐADÓ:**

**HORVÁTH LÁSZLÓ  
POLGÁRMESTER**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Németh Balázs ügyvéd (8380 Hévíz, Széchenyi u. 12. sz.) ügyfelei képviseletében az alábbiakkal kereste meg az Önkormányzatot.

Ügyfelei, adásvételi szerződést kötött 2020. 09. 9-én, a **balatonberényi, 2496 hrsz.** alatt nyilvántartott - művelés alól kivett terület és gazdasági épület - művelési ág megnevezésű, 4864 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanra.

A balatonberényi 2496 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján „*helyi jelentőségű védett épület (HV)*” megjelölés szerepel, mely földhivatali bejegyzés időpontja: 2005. 01. 24.

Ezért Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

A törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

**86. § (1) A kulturális örökség védetté nyilvánított elemeire a Magyar Államot a 37-40. § kivételével elővásárlási jog illeti meg.**

*(4) Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.*

Kérem, hogy az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében - megvitatni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

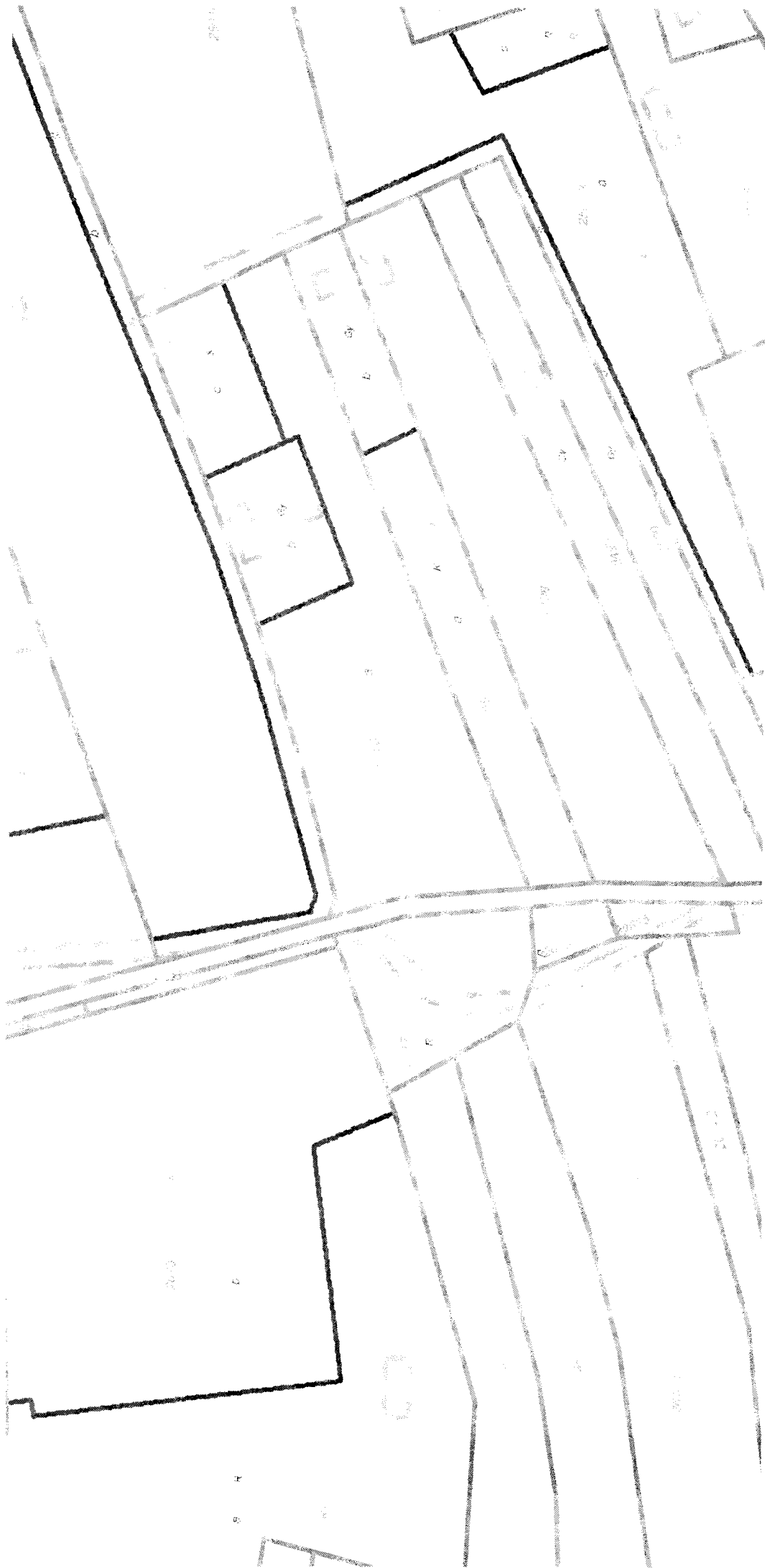
Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében, a **balatonberényi 2496 hrsz.** alatt nyilvántartott - művelés alól kivett terület és gazdasági épület - művelési ág megnevezésű, 4864 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanra - amelyen „*helyi jelentőségű védett épület (HV)*” található - **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Határidő:** értesítésre: 5 nap

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. 09. 29.

Horváth László sk.  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**2020. október 29-ei ülésére**

**TÁRGY:**

**Helyi Értéktár Bizottság beszámolója**

**ELŐADÓ:**

**Barjákné Martin Judit TÉB elnök**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Értéktár Bizottság 2020 október 8-án ülésezett, melyen részt vett Barjákné Martin Judit, a művelődési ház vezetője, a bizottság elnöke, Zibák Istvánné és Kovács Ilona bizottsági tagok.

A TÉB gyűlés a következő napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Értéktár 2020. évi felülvizsgálata;Értékleltár elkészíttetésére javaslat;
2. Somogy megyei értéktár levelének megtárgyalása

### **1. Értéktár 2020. évi felülvizsgálata**

Az elmúlt évben az értéktárba felvételről a következő javaslatok és észrevételek érkeztek:

A helyi lakosok (javaslattevők) kérdezték bizonyos részek miért nincsenek fent az interneten az értéktárban:

. Pl: MÚLTŐRZŐ használati tárgyaink: Tűzoltókocsi;festmények a településről: Szemenyei festmények, Kenéz László festményei - ezt szeretnék továbbítani a képviselő testület felé.

Új érték felvételére a következő javaslatokat kaptuk: prés mely a Múltház udvarán található, a Betlehem, a templomban található Orgona és harang, a temetői lélekharang.

Az értéktár bizottság a javaslatokkal egyetért ezért ezek a helyi értékek felkerültek az értéktárba.

Ezekhez az anyaggyűjtés megkezdődött.

A felülvizsgálat alkalmával a következőészrevételeket tesszük: A Múltház Múzeum leírásánál a WEB oldalon még egy hiba maradt:

Hibás: „a belső tér 4 helységből áll: előszoba, füstös konyha, tisztaszoba, kamra.”

„A belső tér 2 részből, 5 helységből áll: az első rész: konyha, szoba, kamra., a második rész : szoba, konyha. A berendezési tárgyakat a község lakói adományozták a kiállítás számára.

A kiállítás célja a paraszti lakókörnyezet bemutatása mellett a községben egykori szokások, ünnepek megismertetése a látogatókkal.”

**Javasoljuk az értéktár alapján a Múltház Múzeum, és a Templomértékleltárba való felkerülését, mivel ez a műemlékvédelmi és helyi védettségű pályázatok benyújtásához alapkokumentum. Az értéktár nem helyettesíti az értékleltárt.**

Építéstörténeti dokumentációt, értékleltárt műemlékvédelmi szakmérnök készíthet el.



## **2. Somogy Megyei Értéktár levelének megtárgyalása**

info@somogyiertekek.hu      okt. 5., H 16:37 (2 nappal ezelőtt)

**Kedves Barjáné Martin Judit,**

**Szeretnénk kérni hogy, küldje el a balatonberényiértékek listáját e-mailben. Szeretnénk feltenni a Somogyi értékek WEB oldalra: <https://somogyiertekek.hu/somogy-megyei-ertektar-bizottsag/telepulesi-ertektarak>**

**üdvözlettel: Izményi Éva honlapszerkesztő**

Az értéktár bizottság javasolja a Helyi értéktár alapján az adatlapok felvételét a helyi értékekről, és ennek megküldést a Somogy Megyei értéktárnak, hogy itt is megtalálhatók legyenek értékink.

**Javaslatot tesz továbbá, hogy a Magyarországi Tájházak Szövetséghez is csatlakozzunk, így több pályázati lehetőséggel is tudnánk élni, illetve finanszírozási szempontból előnyösebb helyzetbe kerülhetünk.**

**Kérjük javaslataink megtárgyalását és a beszámoló elfogadását.**

Balatonberény, 2020. október 13.

Barjáné Martin Judit

Bizottság elnöke

## A balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségei



Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. február 2-i nyilvános ülésére

Készítette:

Horváth Péter

alpolgármester

## Bevezetés

*“A balatonberényi strand egyike a Balaton-part legszebb és legtisztább fürdőhelyeinek. Ezt a kijelentést támasztja alá az a tény, hogy 2006 óta minden esztendőben elnyerte a csak a legjobb vízminőséggel és legtisztább környezettel bíró strandoknak járó Kékszalag Zászlót is. Lassan mélyülő, sekély vize miatt a kisgyermekes családok és az úszni nem tudók körében is nagy népszerűségnek örvend. Ingyenes parkoló és több biciklitároló is a kedves látogatók rendelkezésére áll.*

*A legkisebbeket úszómedence és az EU szabványoknak megfelelő játszótér, a kalandra vágyókat óriáscsúszda várja. A parton impozáns szolgáltatósor áll a kedves vendégek részére, ahol csillapíthatják éhüket, szomjukat.*

*A sportolni vágyók sem fognak unatkozni itt, hiszen lehetőség van - többek között -homokfocira és kézilabdára, kosárlabdára, sakkra, s természetesen nem hiányozhat a klasszikus vízisportszer-kölcsönző sem, ahol vízibicikli és kajak bérelhető. A fürdőzők biztonságára természetesen egész nap vízimentő vigyáz.”*

(Forrás: <http://www.szeporszag.hu/Balatonber%E9ny.telepules>)

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti szöveg egy, a balatonberényi Községi Strandot ajánló internetes oldalon jelent meg. Községünk legfontosabb, s talán egyetlen idegenforgalmi vonzerejét a Balaton jelenti. Településünk fizető strandja a berényi Balaton-part ékköve kell, hogy legyen. Véleményem szerint megérett az idő, hogy megvizsgáljuk, milyen állapotban van valójában ma a Községi Strand. Tetten érhető az a folyamat a tóparton, hogy a különböző települések önkormányzatai és egyéb strandüzemeltetői igyekeznek minél jobban kiszolgálni a XXI. századi látogató alaposan megváltozott igényeit. Úgy gondolom, ebből a versenyből mi sem maradhatunk ki, sőt, községünk idegenforgalmának gazdag tradíciói, valamint gazdasági érdekeink miatt kötelességünk ringbe szállni.



I. kép: Balatonberényi fürdőzők a századfordulón

Ezen előterjesztés célja első sorban a néhány éve már megindult közös gondolkodás intenzívebbé tétele. Természetesen a strand fejlesztése nem az egyetlen feladat, amely az idegenforgalom terén önkormányzatunkra hárul (ráadásul egy Balaton-parti településen szinte minden feladat idegenforgalmi is egyben), de talán a legfontosabb. Hiszek abban, hogy egy XXI. századi színvonalú strand létrehozása kiinduló pontja lehet községünk turisztikai fejlesztésének, a minél szélesebb rétege kiterjedő együttgondolkodás pedig megkönnyítheti a további célok megvalósítását.

Szándékom továbbá, hogy ennek a közös gondolkodásnak az eredményét dokumentáljuk, lássuk el kiegészítésekkel, hogy aztán a megvalósítás forrásait is együtt kereshessük meg. Természetesen tudom, korlátozott anyagi lehetőségeink miatt talán úgy tűnhet, nincs realitása az alább leírtaknak, ám továbbra is úgy gondolom, csak egységes, általunk kialakított stratégia mentén van esély községünk fejlődésének előmozdítására. Ráadásul a probléma megoldása a felismeréssel kezdődik. S ha összegyűjtjük mindazt, amin változtatni akarunk, talán az is gyorsan kiderül, mi az, amihez az eszköz is a kezünkben van.

## 1. Helyzetkép, adottságok:

A balatonberényi strand talán legértékesebb adottsága a balatoni környezetben is egyedülállónak mondható táji beágyazottsága. A dús lombú fákkal fedett parti zöldterület, a szép ívű partvonal, a Marcali-hát északi szegélye és a Balaton által térben határolt és védett mikrovilág páratlan táji-

természeti egység. A dombról a strand területére történő rálátás miatt nagyon fontos a madártávlati kép szépségének a megőrzése, ami a mindenkori új épített elemek felülnézetének visszafogott, a természeti egységet meg nem bontó kialakítását igényli.

A mai strand az arculatát meghatározó főépülettel – köszönhetően az állami üdülők növekvő számának és a külföldi, főleg NDK-beli és lengyel turisták egyre élénkebb érdeklődésének -, a hatvanas-hetvenes évekre Balatonberény, sőt a környék egyik meghatározó turisztikai célpontjává vált.



I. kép: A főépület a '70-es években

A strand jelenlegi méretét az 1980-as években érte el, ezt követően az önkormányzat parkolókat, sportpályákat alakított ki. Ezzel párhuzamosan, a kilencvenes évek balatoni turisztikai bummját követve - magánbefektetőknek köszönhetően -, folyamatosan bővült (sajnos, amint az mára kiderült, szakmailag nem kellően megalapozott kapacitásadatokkal) a vendéglátóhelyek száma is.

A 2000-es évek balatoni turisztikai keresletcsökkenése hatott a Községi Strand helyzetére is. Az egyre romló infrastruktúra teljes és megtervezett megújítására – a naturista kempinghez hasonlóan - nem volt elegendő forrás. Bár pályázati lehetőségek kihasználásával történtek fejlesztések, ám az állami üdülők bezárásával a kereslet egyre zsugorodott. 2005 után megindult a szolgáltatóegységek bezárása, ami a konkurencia erősödésével és a fejlesztések elmaradásával együtt a strand vonzerejének csökkenéséhez vezetett.

A 2006-ban felállt önkormányzat saját erőből és pályázati pénzek bevonásával – csökközüeli pénzügyi helyzete ellenére – meg tudott valósítani fejlesztéseket (mentőkatamarán beszerzése, wc-k, zuhanyzók felújítása, játszótér építése), ám ezekkel csak csökkenteni tudta lemaradását más Balaton-parti önkormányzatok strandjaihoz képest.

## 2. Problémák

Ebben a részben azokat a strand működésével, állapotával kapcsolatos problémákat igyekeztem összegyűjteni, amelyeket az elmúlt években a strandot látogató vendégektől, ott dolgozó vállalkozóktól, berényi lakosoktól szereztem be. Természetesen strandunk rengeteg erénnyel is rendelkezik, ám úgy gondolom, hogy e sorok célja az idilli állapothoz való közeledés elősegítése, így elsősorban – vázlatosan - a hiányosságokat igyekeztem rögzíteni, helyenként megoldási javaslatot is téve.

### 2.1. Az önkormányzati infrastruktúra állapota

- a. Kerítés: az 1980-as évek végén megépített betonkerítés meglehetősen rideg hatású. A főbejárattól az étteremsorig tartó rész különösen zárttá teszi a strandot, kívülről pedig egyhangú, lehangoló. Meggondolandó egy esetleges kapu kialakítása, akár csupán esztétikai céllal is! (A hagyományaink tiszteletére utalna pl. a Honvédségi Üdülőnél álló régi strandkapu visszahozatala):



II. kép: A balatonberényi strand bejárata 1953-ban

- b. Főépület: a strand legrégebbi és építészeti szempontból legértékesebb épülete. Megóvása mindenképpen indokolt, hiszen hosszú évek alatt a berényi strand jelképévé vált.
- c. Parkoló felőli bejárat: strandunk egyik legriasztóbb épülete. A teljesen "leharcolt" faház eltávolítása indokolt lenne. Megjegyzem továbbá, hogy a parkoló felőli bejárat (2-es pénztár), teljesen eldugott, idegenek számára csak nehezen megtalálható
- d. Kabinsor: A 90-es évek elején épült, az addigra teljesen elavult kabinsort váltotta. A fürdőzési szokások változása megkérdőjelezi létjogosultságát. Kihasználsága alacsony. Hátránya, hogy gyakorlatilag a strand közepén helyezkedik el, nagy helyet elfoglalva.
- e. Stégek, lépcsők, víziszínpad: állapotuk a rendszeres karbantartásnak köszönhetően elfogadhatónak mondható, turisztikai szempontból azonban célszerű lenne a "nagy stég" cseréje, arculatának megváltoztatása. A víziszínpad rendezvények megtartására szinte alkalmatlan, alacsony vízállás mellett az iszaptenger látványa több mint riasztó.
- f. Játsszótér: A legújabb és ezért a legjobb állapotban lévő része a strandnak, kihasználsága igazolta megépítésének szükségességét.



III. kép: Az új játsszótér átadása

- g. Óriáscsúszda: információim szerint statikailag állapota megfelelő. A felépítmény festése esztétikai szempontból mindenképpen indokolt. A pálya rekonstrukciója sürgős!
- h. Medence: fenntartása irreálisan sokba kerül, megszüntetése viszont meglátásom szerint visszalépés lenne. Fontos lenne az üzemeltetés jelenlegi feltételeinek teljes tisztázása, az olcsóbb fenntartás lehetőségeinek feltérképezése.

- i. Sportpályák: állapotuk megfelelő karbantartással elfogadhatónak mondható.
- j. Zuhanyzók: az elmúlt ciklus BFT-s pályázatán nyert támogatásból felújításuk megtörtént. Állapotuk jó, küllemük esztétikus.
- k. Mellékhelyiségek. Pályázati forrásból és önerőből sikerült nagy részüket felújítanunk az elmúlt ciklusban. A keleti oldalon lévő wc teljes rekonstrukcióra szorul. Itt a csatornahálózat gondjai is megoldásra várnak.
- l. Utak, járdák: A főbejárattól a nagystégig vezető térkövezett út mai szemmel is esztétikusnak mondható. Rengeteget javytana a strand küllemén, ha a nagyparkoló felőli bejárattól vezető út burkolatán is javítani tudná. A legelegánsabb megoldás itt is a térkövezés lenne. Amennyiben a GAMESZ által használt helyiségeket sikerülne máshová helyezni (a strand valamelyik szélére), akkor a jelenlegi kövezett út talán feleslegessé válna, s egy keskenyebb, térkövezett járda sokkal esztétikusabb látványt mutatna.
- m. Homokos felületek: a 2000-es években a különböző balatoni strandokon megfigyelhető az a tendencia, hogy az üzemeltetők igyekeznek minél több homokos felületet biztosítani. Az erre való igény a strandokat használók körében is tetten érhető. A balatonberényi Községi Strandon meglátásom szerint kicsi a homokos felületek nagysága, s azok minősége sem mindig kielégítő.

Legnagyobb homokos felületek:

ma. nyugati oldal (vízpart): e terület funkciója kettős: 1. gyermekhomokozó 2. közlekedő („járdá)

Véleményem szerint strandunk nyugati oldalán a vízparton való közlekedés nem megoldott (ha valaki például nem strandidőben érkezik a helyszínre, csak nagy nehézségek árán tud sétálni a vízzel párhuzamosan. Megoldási javaslat: térkővel borított járda kiépítése. Ezzel párhuzamosan, a parti védmű és a járda közötti sávot lehetne homokkal feltölteni. Ez egészen más arculatot, mediterrán hangulatot adna a strand e részének (ld.: Gyenesdiási strand).

mb. homokfoci, illetve röplabda pálya: a játékterek homokjának minőségére, annak karbantartására jobban kell ügyelni. Szükséges lenne még a homokfoci pályára belógó fűzfák kivágása.



- n. Növényzet: folytatnunk kell a „szemetet” termelő fák kivágását (pl. fűzfák), hiszen ezek mind a vendéglátósoknak, mind a látogatóknak sok kellemetlenséget okoznak. A fák pótlásánál figyelembe kell venni településünk hagyományait és szakemberek véleményét.

Tovább kell növelnünk a virágos felületek nagyságát. A nyugati oldalon lévő előregedett és nem túl esztétikus tuják kivágása indokoltnak tűnik.

A strand zöldterületeinek megtervezése – az eddigi ad hoc intézkedéseket meghaladva – szakmai kérdés kell, hogy legyen. Fontos, hogy a zöldterületek kialakítása összhangban álljon a strand funkcióival.

- o. Partí védmű: a nyugati oldalon állapota rendkívül rossz, helyenként balesetveszélyes. Javítása a legsürgősebb feladatok egyike.
- p. Tájékoztató táblák. Sok helyen hiányoznak. Arculatuk, küllemük nem egységes. A teljes tájékoztató rendszer újragondolása lenne időszerű. Ezt érdemes lenne a teljes települési tájékoztató rendszerrel is kompatibilissé tenni.
- q. Az öböl állapota: a strand öble rendkívül érzékeny vízszint változásaira. A helyzet megnyugtató megoldása sürgős feladat. Az elmúlt időszakban több elképzelés is felmerült, ám ezek egyelőre ötlet szinten maradtak.

## **2.2. Magáninfrastruktúra**

- a. Éttermek, büfék: állatuk erősen eltérő képet mutat. A strand keleti felén álló szolgáltató épületek évek óta zárva vannak, az ingatlanok rendben tartását is az önkormányzatnak kellett kikényszerítenie. Turisztikai szempontból a látvány riasztó (ezt több állampolgári jelzés is alátámasztja). Meg kell találnunk a jogi lehetőséget a fenti állapot megszüntetésére. Sajnos az épületek alatti területek értékesítése – amely elhibázott lépés volt – erősen korlátozza önkormányzatunk lehetőségeit. Azon el kell gondolkodnunk, miért a keleti oldal ennyire népszerűtlen. Meg kell vizsgálnunk, hogy az előző szakasz “c.” pontjával milyen összefüggésben van mindez. A strand szempontjából indokoltnak tűnne az épületek egy részének bontása (sajnos a strand méreteihez és befogadóképességéhez viszonyítva nincs szükség ennyi szolgáltató épületre), ám ez a tulajdonosok közreműködése nélkül kivitelezhetetlennek tűnik.

### **3. Hogyan tovább?**

Bár az előző fejezetben már egyes problémák esetében a lehetséges megoldásra is utaltam, mégis azt gondolom, a fejlesztési javaslatok nagy számuk és komplexitásuk miatt külön fejezetet érdemelnek.

Mielőtt azonban ezeket részletezném, mindenképpen le kell szögeznem azt a véleményemet, hogy községünk turisztikai megújításának kulcsa csak a Községi Strand lehet. Nem szabad elfelednünk ugyanis, hogy a strand nem egyszerűen fürdőhely: közösségi tér, ahol a Balatonberényt felkereső szinte minden vendég megfordul. Ez egyben lehetőséget teremt arra is, hogy községünk teljes idegenforgalmi kínálatát a hozzánk látogatók elé tudjuk tárni.

Ebből a szempontból különösen nagy a főépület jelentősége, melynek nemcsak esztétikai állapotán kell javítanunk, hanem funkcionális bővítése is elengedhetetlen. Tanulmányozva több balatoni település elmúlt években végrehajtott strandi fejlesztéseit, arra a következtetésre jutottam, hogy strandunk valamennyi területének meg kell találnunk (persze sok esetben ez adott) funkcióját, s tematikus módon kell ezeket az alegységeket megújítani.

A strand továbbélése szempontjából fontos mennyiségi tényezők reális behatárolása. A főlzabaduló kapacitások újrahazsnosításánál a hangsúlyt a minőség érdekében történő változtatásokra koncentrálni.

A szabad vízfelület melletti strandolási szokásokban, és a közönség igényeinek körében az utóbbi évtizedekben végbement változások figyelembe vételével kialakítani a terület differenciált használatának lehetőségét a különböző korosztályok számára. Biztosítani a strand területének a legkülönbélebb rekreációs tevékenységek céljára való alkalmasságát, szerkezeti tagolását.

#### **3.1. A tervezett új helyszínrajzi struktúra:**

##### **I. zóna: A főbejárat előtti közterületi térség zónája (főbejárat előtér)**

Elemi: díszburkolatos találka tér padokkal, új díszburkolatos főbejárat, térplasztika.

## **I. zóna: A főépület**

A főépület funkcionális elemei: a főbejárat jegypénztárpénztárakkal, iroda (üzemeltetés), üzletek (kereskedelem), a vendéglátás terei kiszolgálóhelyiséggel (Strandpresszó), a közönség kiszolgálóterei (WC-mosdók, elsősegélynyújtó hely)

Célszerű lenne a főépület hatalmas, üres falfelületeinek kihasználása (pl. Balatonberény turizmusának bemutatása régi képek, képeslapok segítségével).

A főépületben kapna helyet az az információs iroda, amelynek feladata lenne a községünkbe érkező turisták felvilágosítása, segítése.



*IV. kép: A Balatonfenyvesi Turisztikai Egyesület információs irodája*

## **II. zóna: Rendezvényhelyszín**

A vendéglátó-egységek tulajdonosai részéről erős igény mutatkozik arra, hogy minél több rendezvénnyel csábítsuk a strandra a látogatókat. Egy kisebb színpadot lehetne kialakítani a mai kabinsor mellett (esetleg annak helyén..?). Ezt a helyszínt az animációs foglalkozások során is használni lehetne.

## **IV. zóna: A szervezett sportok zónája**

Strand keleti oldala

Homokfoci pálya, strandröplabda pálya, kosárlabda pálya

## **V. zóna: Aktív zóna**

Strand keleti oldala

Elemi: szabadtéri vízmedence, óriáscsúszda, vízibicikli-kölcsönző

## **VI. Családi és klubzóna**

Strand középső része: játszótér

Ezen a környéken növelni kell a padok számát, illetve célszerűnek tűnik további asztalok készítése (erre már vannak jó példák a strand nyugati részén).

## **VII. zóna: Pihenő zóna**

Elemi: gyepesített felületek, napozó stégek

## **VIII. zóna: Strandportok zónája**

Strand nyugati része: az egykori játszótér helye

Elemi: kerti sakk, teke, lengő teke, pétanque pálya

A strand megújítása során fontos szerepet kell, hogy kapjon a meglévő értékes környezeti, építészeti, funkcionális elemek megőrzése és az új koncepcióba való organikus beépítése.

A strand továbbélése szempontjából fontos mennyiségi tényezők reális behatárolása. A főlzabaduló kapacitások újrahazsnosításánál a hangsúlyt a minőség érdekében történő változtatásokra kell koncentrálni.

### **3.2. További fejlesztési lehetőségek:**

- a. Egységes arculat kialakítása (tájékoztató táblák, karszalag, kiadvány, dolgozói ruházat stb.): logó, betűtípusok stb.
- b. Animációs foglalkozások (meghatározott menetrenddel: ld. Gyenesdiás)
- c. WiFi lefedettség biztosítása a strand egész területén (WiFi Zone)

- d. Strandrádió: többnyelvű tájékoztató a településen lévő programokról
- e. Kerékpártároló kiépítése
- f. Értékmegőrző kialakítása
- g. Névadás (lehet funkcionális: pl. Családi Strand vagy a tradíciókra alapozó pl. Gróf Hunyady Strand)
- h. ...

#### **4. Irányítás, szervezet**

Előterjesztésem során ki kell térnem az elmúlt öt esztendőben tapasztalt szervezeti problémákra is. Véleményem szerint a GAMESZ vezetőjétől, aki a strandért is felel, elvárható az, hogy le legyen nyírva a fű és legyen tiszta a mellékhelyiség. Ez a régről öröklött feladatdelegálás azonban azt eredményezi, hogy turisztikai szakértelemmel felvértezett, idegenforgalmi ismeretekben jártas szakember nem áll sem az önkormányzat, sem a strand rendelkezésére. A mindenkori képviselő-testület ezért legfeljebb „lelkes amatőrként” tud beleszólni a strand életébe, míg a vezető – akire az egész község településgazdálkodásának nem túl hálás feladata hárul – hatáskörébe tartozik egy speciális, szezonális feladat is. Ez a strand irányítása, melyhez olyan kompetenciákra van szüksége, amelyek jelentősen eltérnek elsődleges (településgazdálkodási) megbízatásától. Ráadásul, amíg a településgazdálkodás kötelező, nonprofit önkormányzati feladat, addig a strandüzemeltetés ettől jelentősen eltérő, profitorientált tevékenység.

Meglátásom szerint meg kellene fontolnunk annak lehetőségét, hogy az idegenforgalmi feladatokat célszerű lenne turisztikai szakember kezébe adni (ilyen feladat lehet a strand irányításán túl az erdei iskola menedzselése és a településmarketing máig megoldatlan kérdése). Természetesen a karbantartási, javítási munkákat továbbra is a GAMESZ végezné, ám a munkalapos rendszer segítségével egyfajta belső, önkormányzaton belüli ráfordítás-kimutatás alkalmazásával.

#### **5. Fejlesztési források**

A strand fejlesztésére a jövőben is két forrás mutatkozik:

- saját erő

- pályázati források

Természetesen törekednünk kell arra – akármilyen anyagi kondícióink is legyenek a jövőben – hogy minél nagyobb pályázati forrást tudjunk bevonni (a pályázati önrész kitermelése sem kis feladat).

Komplex strandfejlesztésre pillanatnyilag a Dél-dunántúli Regionális Operatív Program keretein belül van lehetőség **(DDOP-2.1.1/I-11)**

:

- Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy EGT területén székhellyel és Magyarországon telephellyel rendelkező gazdasági társaságok, ezen belül:

- Jogi személyiségű gazdasági társaság (KSH 11)

- Jogi személyiség nélküli gazdasági társaság (KSH 21)

- Egyéni vállalkozás (KSH 23)

- Nonprofit gazdasági társaság (Kft. és Rt., KSH 57)

Sajnos a pályázók köréből az önkormányzatok ki vannak zárva, ám esetleg a nemrég létrehozott nonprofit közhasznú kft-n keresztül talán indulhatnánk. A támogatási intenzitás egyébként 50%, minimum 5 millió, maximum 50 millió Forintra lehet igényt benyújtani.

A Balatoni Fejlesztési Tanács korábbi pályázati forrásai egyelőre befagytak, s hasonló a helyzet a még szóba jöhető Leader-programnál is.

Természetesen a jövőben is nyomon kell követnünk a lehetséges forrásokat, hisz ezek köre is folyamatosan változik.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Községi Strand kérdésének összetettsége és jelentősége miatt különös tekintettel számítok megtisztelő kritikájukra, új ötleteikre, s kérem előterjesztésem megvitatását!

Balatonberény, 2012. január 30.

Horváth Péter

alpolgármester



## A balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségei II.

Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata 2020. augusztus 29-i nyilvános  
ülésére

Készítette: Horváth Péter  
alpolgármester

Balatonberény, 2020. október 29.



## A balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségei II.

### Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata 2020. augusztus 29-i nyilvános ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A balatonberényi Községi Strand működése, fejlesztése állandó és visszatérő témáját jelenti önkormányzatunk hivatalos, illetve informális üléseinek, megbeszéléseinek egyaránt.

Jelen előterjesztés a képviselő-testület, az üzemeltető Balatonberényi Nonprofit Kft., valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság külsős tagjainak nekem átküldött javaslatainak felhasználásával készült. Ezúton köszönöm mindenkinek, aki elképzeléseit eljuttatta hozzám.

Meglátásom szerint a javaslatcsomag – amelyet igyekeztem tematikusan csoportosítani – megtárgyalását követően érdemes lenne egy megvalósítási ütemtervet kialakítanunk, amelyben a határidők mellett a bevonható forrásokat és a lehetséges indikátorokat is megjelölnénk. *Dr. Várszegi József* képviselőtársunk egy hosszabb koncepcionális javaslatot juttatott el hozzánk korábban, ennek elemeiből többet beépítettem jelen előterjesztésbe, ám annak jellege miatt függeléként fontosnak tartottam ezen dokumentum végén is egyben, változtatás nélkül szerepeltetni.

Előterjesztésemhez mellékeltem továbbá a jómagam által 2012. januárjában készített, és az akkori képviselő-testület által jóváhagyott strandfejlesztési koncepciómat is (*A balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségei*). Talán tanulságos lehet mindnyájunk számára annak megvizsgálása, hogy a nyolc esztendővel ezelőtti problémák, célok mennyiben lehetnek aktuálisak 2020-ban is.

Szintén csatoltam a Magyar Turisztikai Ügynökség strandfejlesztési pályázatának (Kisfaludy-program) legutóbbi pályázati kiírását is, hiszen e program várhatóan a jövőben is a strandfejlesztés legfontosabb forrását jelenti majd.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megtárgyalását!

Köszönettel:

Horváth Péter

alpolgármester

## **I. Sport, szabadidő, aktív pihenés**

- röplabdapálya bővítése, versenyek szervezése
- strandfoci pálya fejlesztése
- lengőteke pálya építése a strand mindkét oldalán Vizsgáljuk felül a horgászok kitiltását
- Bérelhető sporteszközök biztosítása
- kabinsor egy részének lebontása többi felújítása a mai igényeknek megfelelően
- napozóágyak kölcsönzési lehetősége bent a strand területén
- homokos partszakasz bővítése
- vízi játszótér kialakítása
- napozó stégek berakása a vízre, valamint napozóágyak bérbeadási lehetősége (min. 30 db – 1.000 Ft/nap6db áron bérbe adva)
- Játszótér kialakítása a lidó mellett (árajánlatunk is van, sajnos azonban a Kisfaludy programban nem tudunk rá támogatást szerezni, mivel a prioritási pontok között nem szerepel játszótér létesítése)
- Streetball pálya felújítása
- az öböl hasznosítása (iszapkérdésre megoldás keresése): a strandi öbölben egy csónakkölcsönző létrehozását Ez valamikor is itt működött és jól). Ehhez valószínű nem kell csónak kikötő létesítési engedély.
- Vízi játszótér kialakítása, bérbeadása a lídós rész elé.
- Szaunaház létesítése.
- A meglévő lidó nyugati irányba bővítése
- „Strandtárlat” – időszki kiállítások a strandon – zárható, kivilágítható tárlók létesítése)
- vízibicikli „emlékmű” kialakítása

## **II. Kultúra, szabadidős tevékenységek:**

- szabadtéri színpad kialakítása, esetleg a mostani színpad bevétele (kb. 15 parkolóhely ezzel felszabadulna a parkolóban)

*(Véghegyi Róbert: A rendezvények bevitelét a strandra én is támogatom, azszal a kiegészítéssel, hogy ne csak a strandban gondolkodjunk bosszútávon. Alpolgármester Úr is említette szombaton, hogy túl kellene lépni azon, hogy csak a strandban az egyedüli attrakciónk. Többször is volt már említve egy tervezett faluközpont. Adja magát, hogy a rendezvények is e körül összpontosulnának ha megvalósulna. A mese fesztivál nagyon jó ötletnek bizonyult, véleményem szerint hasonló programok kellene a*

*strandra, olyanok amik napközben vannak, mert a vendégek jelenleg sajnos 19-20 óra fele egyszerűen eltűnnek, mivel szinte semmilyen "esti élet" nincs a faluban.)*

- a medencék vizének fűtési lehetőségének vizsgálata (szezonzhosszabbítás!)
- a napozófelületeken náddal fedett, mobil beülő kialakítása asztallal (cél: a vendégek komfortérzetének növelése: étkezés, társasjáték, stb.)
- stranddal kapcsolatban javasolom elsősorban a régóta húzódó használaton kívüli egységek lehatárolását. Ezt a jövő szezonzhosszabbítására mindenképpen el kell végezni.
- A strand nyugati részén árnyékot adó, gyorsan növekvő fák ültetése a napernyők helyett.  
*(V.R.: Rengeteg fát ültettünk strandra az utóbbi években, többek között vörös tölgyeket, platánokat, kőrös, vöröslévelű juharokat, hársfákat, gömb kőröskéket, fűzfákat, smaragd tujákat. A tervezett lúdó melletti játszótér területére is ültettünk két platánfát. Az allergén fák ültetését én sem támogatom.)*
- A főbejáratnál nyugatra eső oldalon (ami nincs kihasználva) egy kézműves piac kialakítása helyi, illetve a környékbeli vállalkozók számára. Östermelők, kézműves termékek (méz, bor, sör, levendulás párna, kerámia, bőrdíszmű, képfestés, helyi zöldség/gyümölcs termelő stb.)
- Gyereksarok kialakítása pl.: elektromos autók, mese vetítése (meseszoba)
- a strandkönyvtár továbbfejlesztése
- A balatonberényi fürdő-kultúra bemutatása (képeslapok, tárgyi emlékek, fotók)
- képeslap és ajándéktárgy árusítás (egységes arculati elemek felhasználásának előírása)

### **III. Marketing:**

- Balatonberény Kártya rendszerének kialakítása
- A községi strandnak egy saját weboldalt kialakítani ami könnyen osztható bármelyik szociális média felületen és csak a strandról lennének rajta információk. Pl. webkamera, vízhőmérséklet stb.
- A strand 3 részre felosztása pl. retró strand/ sport strand és a lúdó kiépítése a játszótér elé gyerekstrandnak
- A strand bérbeadása, névadó szponzor keresése pl. Hell energy, Coca-Cola stb.
- Strand fotópont kialakítása

#### IV. Üzemeltetés:

- Parkolási koncepció elkészítése
- Jelenlegi öltözők átalakítása szolgáltató egységgé
- vízimentőknek apartman kialakítása
- Turisztikai menedzser pozíció ( a stranddal kapcsolatos programokért, reklámért, marketing anyagért felelős személy, sportpálya bérbeadása/foglalások, erdei iskola működtetése) :komplex turisztikai csomagok értékesítése
- Beléptetőrendszer kialakítása
- Szezonon kívüli programok, attrakciók strandra szervezése
- Információs tábla több nyelven
- Digitális óra
- Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése (zalakarosi minta)
- Olyan dolgozók felvétele/kiképzése akik beszélnek min. 1 idegen nyelven pl. németül
- Kedvezményes szezonbérlet megvásárlásának lehetősége a környező települések önkormányzatai részére
- Jövő szezonra a szálláshelyekkel történő együttműködést a most beadott pályázat miatt is átgondoltabban kell elindítani, sőt turisztikai szolgáltatókkal is együtt kell működni.  
Mindkét esetben a cél a kölcsönös win-win helyzet elérése. Talán nem is a külön bérlet bevezetése lenne a megoldás hanem egyfajta kedvezmény rendszer bevezetése. Értem ez úgy, hogy aki a megállapodásban érintett szálláshelyről, turisztikai szolgáltatótól érkezik a strandra és ezt a pénztárnál igazolni is tudja - ez könnyen kivitelezhető-, azok kedvezményben részesülnek.

## Strandkoncepcióhoz (Dr. Várszegi József)

A strandunk nagyszerű természeti és épített adottságokkal rendelkezik jelenleg.

Minősítésében az elmúlt évek munkája is visszatükröződik, ugyanakkor a verseny nő, a környező és távolabbi települések strandjain (is) jelentős fejlesztések történnek.

Az alábbi gondolatok és javaslatok a strand jövőendő koncepcionális irányainak megfogalmazásához, szolgáltatásaihoz, és működtetése bizonyos részleteihez kíván szempontokat megfontolásra ajánlani.

### Koncepcionális gondolatok:

A strand természeti és épített tagoltsága lehetővé teszi az egy strandban több strand megvalósítását! (Másutt látjuk, hogy vagy a sportolás kedvelőinek, vagy a családoknak, kisgyermekeseknek igyekeznek pozicionálni a strand szolgáltatásait.)

Javaslatom szerint az 1.-es pénztár utáni strandszakasz lehetne egyfajta „retro” feelingű, és „csendesebb” pihenős, napozós, olvasós szektor. Egészen a kabinok végéig, ahol a kis öböl kezdődik. E területen csíkos napernyők, nyugágyak, mozgó árusok (kukorica, gyümölcs...), esetleg halk retró zene, fürdőruhaárus (fecske, köntös, szalmakalap stb) árusítása történhetne, régi csónakok kölcsönzőjével. Ennek helyszíne lehetne a mai vízibicikli kölcsönző, vagy a mögötte lévő kis öböl.

E kis öböl felhasználása másképp is történhet. Pl. Ide áttelepíteni, és egy zártabb, védettebb körbe helyezni a gyermek-lidó fürdés lehetőségét, ráadásul mögötte van a jelenlegi játszótér.

(Egyébként is a játszótér bővítése, vagy egy a vízhez közeli kialakítása nem kerülhető meg. Rengeteg ötletes, nagyméretű, különböző korú gyermekeknek szóló, különböző ügyességet kívánó példa van.)

Azt biztosan meg kell oldani, hogy bárhol is legyen a „lidó” a kövek megjelenését, és iszapodást megakadályozó technológiát meg kell találni és alkalmazni kell.

De ide ki lehet alakítani a vízi eszközök tárolását, bérlését, vízre helyezését, és megfelelő feltételeit is egy külön blokkban. (Csónakkölcsönző, vízibicikli, kajak, sup lehelyezése..) Erre is megfelelő lehetne a kis öböl. (Nyilván annak mérete csak az egyik funkció telepítését engedi meg.)

A keleti oldali blokk lehetne a fiatalok és sportot kedvelők mozgalmasabb területe. (A pályákat hálóval kell körbe venni!)

Az elhanyagolt ingatlanokkal való foglalkozás megkerülhetetlen.

Legrosszabb és legegyszerűbb verzióban ezek elé kell paravánt húzni, magasan, és rajta régi balatoni képek, fotók, berényi fotók....

Mérlegelni kell ez előtt a tulajdonosokkal való feltétlen egyeztetés mellett, ezek megvásárlását is.

A strand jelentős reklám, és így számunkra bevételi lehetőséggel rendelkező felület, a kerítéstől egészen a strand nevének értékesítéséig, stb. Élni kellene ezzel!

Szolgáltatások bővítése (Felsorolás-szerűen, indoklás nélkül a másutt is látott, vagy saját javaslatok):

- szauna létesítése
- a víz belső területén a mély víz határán stégek telepítése a fiatalok szektorában és sport oldalon ugrálni a vízbe, a másik oldalon napozni
- nagy, távolról is látható óra (órák)
- vízben elhelyezett felfújható gyermek akadálypálya (vállalkozói közreműködéssel)
- a „lidón” – bárhol is van, vagy lesz, de legyenek vitorla napernyők
- hasonló naptól védő vitorlák a homokozó folyosó felett
- a vízben több, és igényesebb sportpálya (körülhatárolt vízilabdapálya a mélyvíz határán, fejelőpálya kapukkal, vízi röplabdapálya stb.)
- vízi eszközök kölcsönzése (csónak, kajak, igényes(!) vízibicikli, stb.)
- nem kerülhető meg az étterem-büfé sor higiéniája, külső megjelenése, a szükségletnek megfelelő létszám és infrastruktúra biztosítása. stb. (ld. külön ajánlás e témában), és mérlegelendő egy új, az Önkormányzat által működtetett, vagy annak támogatásával létrehozott, de az elvárásokat, minőséget garantáló szerződéssel kialakítandó új egység(ek) létrehozása is.
- a baba-mama szoba, és családi mosdó további fejlesztése,
- a strandkönyvtár továbbfejlesztése

## **Működtetés:**

Nehezen lehet különválasztani a strand „koncepcionális” felfogását, annak működtetésétől.

Hiszen alapvetően arról van szó, hogy – ha lehetséges egyedi, a mi strandunkra jellemző sajátos koncepciót is ideértve – a minél igényesebb és látogatóbarát környezetet hozunk létre. Amely egyébként alkalmazkodik a vendégek elvárásaihoz.

Az előzőek hangsúlyos voltán túl, a gazdasági szempontokra, a jövedelem termelő képességre is figyelmet kell fordítsunk. Beruházásainknak a látogatók számában, a szolgáltatásokat igénybe vevők nagyságrendjében, a bevétel-költség összefüggésben is értelmezhetőnek kell lenni, és kedvező eredménnyel kell járnia.

Ezért az alábbiak is megfontolásra érdemesek lehetnek:

- A karszalagok kiváltása elektronikus, egyszerű beruházással kialakítandó beléptetési rendszerrel. Ez biztosíthatja, hogy pontosan tudjuk hányan léptek be a strandra, összevessük a kiadott beléptetőkkel, az összejátszásokat kizárjuk, kiváltjuk az ellenőröket (kérdés: mennyibe kerülnek az ellenőrök, mennyi bírságot szabunk ki általuk észlelt „lógósokkal”, stb.)
- A strand nyitvatartási idejének felülvizsgálata (szezonalisan, és napi óraszámában)
- Szezonon kívüli programok, attrakciók strandra szervezése
- Új típusú és differenciált „jegyek” árusítása (pl. szezonjegy, Berény kártya kialakításához kapcsolódó, parkolással összefüggő jegyár, stb.)
- Strand „gazdaasszony”, reggel és napközben, záráskor ellenőrzés a mosdókban, játszótéren, szemetesek környékén, a vízi és szárazföldi sporteszközök állagának folyamatos figyelemmel kísérése és jelzés, beavatkozás stb.
- A strand munkatársainak jól elkülöníthető, „tartást adó” igényes munkaruházat, viselkedési szabályzat,
- A strandon működő külső szolgáltatókkal szembeni elvárások rögzítése
- Biztosan foglalkozni kell a horgászok helyzetével, a kerékpárral érkezőkkel, a kutyákkal strandon lévőkkel (egyfajta strandőrjárat, ld. gazdaasszony szerep!)
- Kamerarendszer telepítése
- Közvilágítás bővítése (sétány, néhány partszakasz)
- Napozóágyak kihelyezése (1000Ft/db/nap)



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 29-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**Döntés pályázat kiírásáról a község honlapjának  
fejlesztése és üzemeltetése tárgyában**

**Előadó:**

**Härtel Sebastian  
képviselő**



Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **27/2020. (II.27.) számú határozatával** a község honlapjának admin feladatai ellátására megkötött megbízási szerződést változatlan feltételekkel 2020. december 31. napjáig meghosszabbította Toronyi Zsolt egyéni vállalkozóval, egyúttal a testület döntött arról, hogy a honlap új arculatának kialakítása érdekében az önkormányzat írjon ki pályázatot. Tekintettel az üzemeltetésre kötött megbízási szerződés időtartamának lejártára (2020. december 31.) indokolt lenne a weblap fejlesztésén túlmenően ugyanabban a pályázati kiírásban a megújult honlap üzemeltetését is megpályáztatni. Az új arculat kialakítása egy egyszeri megbízást jelentene az önkormányzat részéről, míg az üzemeltetés, karbantartás egy folyamatos jogviszonyt feltételezne, melynek időtartama lehet határozatlan, vagy határozott idejű, például 3 vagy 5 év.

A pályázatban előnyként lenne indokolt meghatározni, hogy a pályázónak legyen referenciája a non-profit/civil szervezeti/ közigazgatási szférában, ill. ebben a szektorban honlap fejlesztési és üzemeltetési tapasztalatáról, illetve egyidejűleg a grafikai és a programozási folyamatokat is meg tudja oldani. (ne kelljen alvállalkozót igénybe vennie.) Szintén feltétel, hogy a weboldal grafikai megjelenítése harmonizáljon a község jelenlegi arculatával. (A Balaton Zöld Sarka.)

Pályázati előnyt jelentsen továbbá, ha pályázó a tárhelyhostingot és a levelezést saját szerveren tudja biztosítani! (ennek biztonsági és adminisztratív előnyei vannak)

A pályázat által elvárt, megvalósítani kívánt műszaki tartalom:

- a balatonberény.hu önkormányzat és a turizmus oldalainak egyesítése egy honlapon
- több felhasználós, reszponzív tartalomkezelő-rendszer, amelyben legalább az alábbi szolgáltatások elérhetők:
  - tetszőleges nyelv használata (kezdetben magyar-angol-német)
  - Beépített SEO eszközök
  - Korlátlan számú menüpont és almenüpont
  - Szabad szavas kereső
  - Egyszerű képgalériák bárhol a tartalomban
  - A feltöltött cikkek, tartalmak archívuma havi bontásban, aminek a feltétele a hírek feltöltésének lehetőségét
  - Címképzési lehetőség
  - Eseménynaptár
  - Retina Ready: FullHD kijelzőkre optimalizált téma sablon
  - Magyar nyelvű adminisztrációs felület ( az adminisztrációs lehetőségeket, jogosultság csoportok alapján kell tudni szabályozni)
  - Google Analytics integrálása
  - GDPR kompatibilitás szabályozása (cookie tájékoztató, adatkezelési tájékoztató, stb...)
  - Google Térkép elhelyezése
  - Bejelentkezési és regisztrációs felület
  - Interaktív képgaléria/képsorozat
  - Időzített megjelenés
  - Kapcsolattartó űrlap
  - Dátum: Időjárás és névnap megjelenítése
  - Szociális/közösségi média kapcsolat

- Haladó Tipográfia: Google betűtípusok
- Széles vagy Dobozos
- Böngésző kompatibilitás: Explorer, Edge, Safari, Chrome, Firefox és Opera támogatás
- akadálymentesített felület
- a jelenlegi tartalom átvitele és struktúrába helyezések
- a weboldal könnyen karbantartható legyen (ne legyenek hosszú leállási ciklusok a frissítések alatt)
- a Magyarországi állami pályázati rendszerhez kapcsolódó kötelező nyilvánossági elemek elhelyezésének biztosítása

A pályázati kiírásban rögzítésre kerüljön, hogy Balatonberény Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a weblap fejlesztése során alkalmazott grafikai, tartalmi és szerkezeti elemekben módosításokat kérjen.

Eldöntendő kérdés:

- hol jelenjen meg a felhívás (megyei, országos lap stb.)
- az üzemeltetésre határozatlan idejű, vagy határozott idejű (3 vagy 5 év) szerződést kössünk.
- a 2020. december 30. napjában megjelölt teljesítési határidő a fejlesztésre megfelelő-e, és ehhez kapcsolódóan az üzemeltetés kezdő időpontjának meghatározása

**Határozati javaslat:**

- a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község honlapjának fejlesztésére és üzemeltetésére – az előterjesztés melléklete szerinti ajánlati felhívást bocsátja ki / módosításokkal :

Határidő: 2020. november 5.

felelős: Horváth László polgármester

- b.) A képviselő-testület az ajánlati felhívás megjelentetését ..... jelöli meg, melynek költségeit a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. október 19.

Härtel Sebastian  
képviselő

Iktatószám: ...../2020

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

---

„HONLAP FEJLESZTÉS ÉS ÜZEMELTETÉS  
BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE”  
TÁRGYÚ BESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

## **AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

NEVE: Balatonberény Község Önkormányzata  
SZÉKHELYE: 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.  
KÉPVISELETÉBEN ELJÁR: Horváth László polgármester  
TELEFON.: + 36 30 401 6263

## **1. A BESZERZÉS TÁRGYÁNAK MEGHATÁROZÁSA, TERMÉKSPECIFIKÁCIÓ:**

A honlap fejlesztés részletes műszaki leírását az 1. melléklet tartalmazza.

**AZ ELJÁRÁS ALAPJÁN MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:** vállalkozási szerződés

### **RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK:**

• **Az ajánlattételi eljárásban részvételre jogosultak köre:**

a) az ajánlattételi eljárás nyílt, azon bárki részt vehet.

• **Pénzügyi- gazdasági és műszaki alkalmasság:**

Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásakor az alábbiak dokumentálását kéri:

a) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlati kiírás feltételeit elfogadja;

b) az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási eljárás;

c) referenciák csatolása (kérjük, adja meg az egyes honlapok linkjeit, illetve csatolja az adott honlapok tulajdonosainak az ezt igazoló nyilatkozatait.)

• **Ki kell zárni az ajánlati eljárásból azt az ajánlattevőt, amely:**

a) végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, vagy felszámolási eljárás van folyamatban;

b) nem minősül ún. átlátható szervezetnek;

c) az ajánlatkérőnél, korábban - de öt évnél nem régebben - végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.

• **A megkövetelt igazolási mód:**

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlattételi felhívás 2. mellékletét képező nyomtatványon.

Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kitöltve csatolni kell az ajánlattételi felhívás 2/A. mellékletét képező ún. átláthatósági nyilatkozatot is.

## **ELŐNYT JELENT**

Előnyt jelent:

- ha a Pályázó a tárhelyhostingot és a levelezést saját szerveren tudja biztosítani
- ha a Pályázó referenciával rendelkezik a non-profit/civil szervezeti/ közigazgatási szférában, ill. ebben a szektorban honlap fejlesztési és üzemeltetési tapasztalatról

## **AZ AJÁNLATTÉTEL KÖTELEZŐ TARTALMA:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot (2.melléklet) (A nettó ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy minden járulékos költséget tartalmazzon az általános forgalmi adón kívül. Az ajánlat csak magyar forintban tehető.)

## **FIZETÉSI FELTÉTELEK:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő a szolgáltatás ellenértékét a kifogástalan teljesítést követően (teljesítésigazolás alapján), számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.

**RÉSZAJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE:**

Részajánlat: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

**A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

a honlap szerkezetének, új arculatának kialakítása a megrendelő szerinti kialakítása: 2020. december 30.

**A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:**

Határozott idejű: A honlap szerkezetének, új arculatának kialakítása a megrendelő szerinti kialakítása: 2020. december 30.

Üzemeltetés: határozatlan / határozatott 3-5 év

**A TELJESÍTÉS HELYE:**

Balatonberény Község Önkormányzata 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

**AZ AJÁNLATI KÖTÖTTESÉG IDŐTARTAMA:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig van kötve ajánlatához.

**AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:**

- 1) Az ajánlat minél jobban feleljen meg a Megrendelő által igényelt funkciókhoz (1.melléklet)
- 2) A honlap stabilitása (megfelelően sűrű biztonsági frissítések)
- 3) A honlap a későbbiekben rugalmasan továbbfejleszthető legyen, illetve a honlap tartalma könnyen migráltható legyen
- 4) Felhasználói élmény, design
- 5) Az ajánlati ár

**A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE, VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő az eljárás során biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi eljárás – indokolás nélkül történő - eredménytelennek nyilvánítására.

**AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, MÓDJA:**

Ajánlattevőknek ajánlatukat 2020. november 25. napjáig kell megküldeni a [polgarmester@balatonbereny.hu](mailto:polgarmester@balatonbereny.hu) és [bbereny@t-online.hu](mailto:bbereny@t-online.hu) e-mail címre.

Csak a határidőre beérkezett ajánlatok vesznek részt az eljárásban.

**AZ AJÁNLATTÉTEL ÉS A SZERZŐDÉS NYELVE:** magyar**ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:**

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK TERVEZETT határideje: 2020. november 30. nap**

Balatonberény, 2020. november ...

Horváth László  
polgármester

### MŰSZAKI LEÍRÁS, SPECIFIKÁCIÓ

#### A) Honlap fejlesztés:

- a weboldal grafikai megjelenítése harmonizáljon a község jelenlegi arculatával. (A **Balaton Zöld Sarka.**)
- a balatonberény.hu önkormányzat és a turizmus oldalainak egyesítése egy honlapon
- több felhasználós, reszponzív tartalomkezelő-rendszer, amelyben legalább az alábbi szolgáltatások elérhetők:
- tetszőleges nyelv használata (kezdetben magyar–angol–német)
- Beépített SEO eszközök
- Korlátlan számú menüpont és almenüpont
- Szabad szavas kereső
- Egyszerű képgalériák bárhol a tartalomban
- A feltöltött cikkek, tartalmak archívuma havi bontásban, aminek a feltétele a hírek feltöltésének lehetősége
- Címképzési lehetőség
- Eseménynaptár
- Retina Ready: FullHD kijelzőkre optimalizált téma sablon
- Magyar nyelvű adminisztrációs felület ( az adminisztrációs lehetőségeket, jogosultság csoportok alapján kell tudni szabályozni)
- Google Analytics integrálása
- GDPR kompatibilitás szabályozása (cookie tájékoztató, adatkezelési tájékoztató, stb...)
- Google Térkép elhelyezése
- Bejelentkezési és regisztrációs felület
- Interaktív képgaléria/képsorozat
- Időzített megjelenés
- Kapcsolattartó űrlap
- Dátum: Időjárás és névnap megjelenítése
- Szociális/közösségi média kapcsolat
- Haladó Tipográfia: Google betűtípusok
- Széles vagy Dobozos
- Böngésző kompatibilitás: Explorer, Edge, Safari, Chrome, Firefox és Opera támogatás
- akadálymentesített felület

- a jelenlegi tartalom átvitele és struktúrába helyezések
- a weboldal könnyen karbantartható legyen (ne legyenek hosszú leállási ciklusok a frissítések alatt)
- a Magyarországi állami pályázati rendszerhez kapcsolódó kötelező nyilvánossági elemek elhelyezésének biztosítása.
- szempont a felhasználói élmény növelése
- fontos szempont, hogy a honlap és annak tartalmai egy jövőbeli időpontban könnyen migráltható legyen
- ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a weblap fejlesztése során alkalmazott grafikai, tartalmi és szerkezeti elemekben módosításokat kérjen.

#### **B) A fejlesztővel kapcsolatos egyéb elvárások, üzemeltetés, szakmai támogatás**

- Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) – amennyiben a Megrendelő kívánja - köteles a vállalt támogatást, vállalkozási szerződés alapján – Megrendelővel egyeztetett díj ellenében – határozatlan/ határozott 3-5 év biztosítani
- Vállalkozó köteles – amennyiben a Megrendelő kívánja - a honlap sablonját és az egyes alkalmazásokat a kérését követően 3 napon belül frissíteni.
- Amennyiben a honlap a Vállalkozónak felróható ok miatt – részben vagy egészben - nem működik, a honlap megfelelő működését a Vállalkozó köteles minél hamarabb kijavítani.
- Amennyiben a honlap a Vállalkozónak felróható ok miatt – részben vagy egészben- nem működik és emiatt az Önkormányzatot anyagi vagy erkölcsi kár éri, a Vállalkozó köteles az elszenvedett kárral arányos kártérítést fizetni.
- Amennyiben a honlap a Megrendelőnek felróható ok miatt – részben vagy egészben - nem működik, a honlap megfelelő működését a Vállalkozó a problémát lehetőség szerint minél hamarabb elhárítani, külön díjazás ellenében.
- a megrendelő igénye szerint új oldalak/menürendszerek létrehozása,
- rendelkezésre állás a megrendelő által felvetett problémákra/kérdésekre és azokra való válasz, illetve azok megoldása.

**NYILATKOZAT**  
**A „HONLAP FEJLESZTÉS ÉS ÜZEMELTETÉS**  
**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE”**  
**BESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

A)  
 Alulírott \_\_\_\_\_ (név),  
 mint a \_\_\_\_\_

(ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom:

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;  
 b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;

B) Ajánlati ár (nettó ár + ÁFA):

Honlapfejlesztés		Üzemeltetés		Összesen	
nettó ár	áfa	nettó ár	áfa	nettó ár	áfa

Vállaljuk, hogy az eljárásban való nyertességünk esetén ajánlatkérővel szerződést kötünk, és a szerződésben foglaltakat teljesítjük.

Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig érvényes, ezen időpontig ajánlati kötöttséget vállalunk.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2020. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 cégszerű aláírás



**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY**

**JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható** szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljesszűren;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

---

<sup>1</sup> 1 Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

**- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Balatonberény Község**

**Önkormányzat** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

**A Balatonberény Község Önkormányzat**

ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az

Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon

a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- **a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Balatonberény Község Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]

- **Balatonberény Község Önkormányzat** az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni.**

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a **Balatonberény Község Önkormányzat** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke, %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

A)

SSZ.	A szervezet			
	neve	tulajdoni	befolyásának,	adóilletősége

<sup>2</sup> Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény

3. § 38. pontja szerint]

		hányadának mértéke %	szavazati jogának mértéke %	

B)

A szervezet tényleges tulajdonosainak						
Neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

Mellékelten küldöm a pályázathoz az anyagot.

*Fontos hogy a pályázat kiírása/címe nem csak a weblap fejlesztését tartalmazza hanem a üzemeltetését is! (Pályázat a Balatonberény Község Önkormányzatának honlapjának fejlesztése,üzemeltetése és karbantartása. Min. 3 max. 5 év)*

Én két részre osztanám a pályázati feltételeket:

Egyszer a pályázó cégek oldaláról: legyen neki referenciája a non-profit/civil szervezeti/közigazgatási szférában, ill. ebbena szektorban honlap fejlesztési és üzemeltetési tapasztalattal rendelkezzen.

Előnyt jelentsen a pályázónak ha a tárhelyhostingot és a levelezést sajt szerveren tudja biztosítani! (ez azért fontos: ennek biztonsági és adminisztratív előnyei vannak)

A pályázó tudja egy kézben a grafikai és a programozási folyamatokat megoldani. (ne vonjon bele feltétlenül 3.-4.alvállalkozót)

A második része inkább a tartalmi részre vonatkozik.

A balatonberény.hu önkormányzat/turizmus oldalainak egyesítése 1 honlapra!

Az új önkormányzati honlap tudjon az alábbi mai technika elvárásoknak megfelelni:

- Többfelhasználós, reszponzív tartalomkezelő-rendszer amelyben legalább az alábbi szolgáltatások elérhetők:
- tetszőleges nyelv használata ( kezdetben magyar–angol–német)
- Beépített SEO eszközök
- Korlátlan számú menüpont és almenüpont
- Szabad szavas kereső
- Egyszerű képgalériák bárhol a tartalomban
- A feltöltött cikkek, tartalmak archívuma havi bontásban, aminek a feltétele a hírek feltöltésének lehetőségét
- Címkézési lehetőség
- Eseménynaptár
- Retina Ready: FullHD kijelzőkre optimalizált téma sablon
- Magyar nyelvű adminisztrációs felület ( az adminisztrációs lehetőségeket, jogosultság csoportok alapján kell tudni szabályozni)
- Google Analytics integrálása
- GDPR kompatibilitás szabályozása (cookie tájékoztató, adatkezelési tájékoztató, stb...)
- Google Térkép elhelyezése
- Bejelentkezési és regisztrációs felület
- Interaktív képgaléria/képsorozat
- Időzített megjelenés
- Kapcsolattartó űrlap
- Dátum: Időjárás és névnap megjelenítése
- Szociális/közösségi média kapcsolat
- Haladó Tipográfia: Google betűtípusok
- Széles vagy Dobozos
- Böngésző kompatibilitás: Explorer, Edge, Safari, Chrome, Firefox és Opera támogatás
- akadálymentesített felülete
- a jelenlegi tartalom átvitele és struktúrába helyezések
- a weboldal könnyen karbantartható legyen (ne legyenek hosszú leállási ciklusok a frissítések alatt)

- a Magyarországi állami pályázati rendszerhez kapcsolódó kötelező nyilvánossági elemek elhelyezésének biztosítása

A Balatonberényi Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a weblap fejlesztése során alkalmazott grafikai, tartalmi és szerkezeti elemekben módosításokat kérjen. Weboldal grafikai megjelenítése harmonizáljon a Község jelenlegi arculatával. (A Balaton Zöld Sarka.)

Üdvözlettel  
Sebastian



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 29-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:  
Idegenforgalmi adóellenőrzés  
tapasztalatai**

**Előadó:  
Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

**A helyi adókról szóló 14/2017. (XII.1.) önkormányzati rendeletünk 15.§-19.§-ai rendelkeznek az idegenforgalmi adóról.**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

Mentes az adókötelezettség alól az önkormányzat által meghívott bel- és külföldi vendég.

Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást vezet.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

a) a szálláshely megnevezését és címét,

b) a vendég vezeték- és utónevét, születési helyét, idejét, állampolgárságát, lakcímét, személyi

igazolvány, vagy útlevél számát,

c) a vendég érkezésének és távozásának időpontját,

d) mentességi okot,

e) a vendég aláírását, mellyel a nyilvántartásban rögzített adatok hitelességét igazolja.

A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

**A koronavírus járvány miatt az ez évben a Kormány a következő intézkedést hozta:**

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § alapján a Rendelet hatálybalépésétől (**ami 2020. április 26. volt**) 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettek nem kell beszédenie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. Nem kell bevallani a megállapított adót, ha annak összege nulla.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 10. Önkormányzati elszámolások i) pontja alapján az előirányzatból a települési önkormányzat vissza nem térítendő támogatást igényelhet az illetékességi területén bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben.

A negyedévi összegre vonatkozó igénylés az ebr42 önkormányzati információs rendszerben nyújtható be, a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig. A kapott támogatások elszámolása a 2020. évi éves költségvetési beszámoló keretében történik, és ennek keretében érvényesíthető a 2020. utolsó negyedévi összegre vonatkozó igény is. A támogatás folyósítása előfinanszírozás formájában, a nettó finanszírozás keretében történik.

**A támogatás formája:** vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

**Igénylők köre:** Azon települési önkormányzatok, akik a helyi önkormányzati rendeletükben idegenforgalmi adót állapítottak meg.

**Igénylés tárgya:** a települési önkormányzat az illetékességi területén bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összege.

**A támogatás forrása:** Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. Működési célú támogatások 10. Önkormányzati elszámolások pontja

**A támogatás finanszírozása:** A támogatás folyósítása előfinanszírozás formájában, a nettó finanszírozás keretében történik.



**Támogatásigénylési határidők:** A támogatás igénylésére szolgáló felület a rendszerben a negyedéves igénylési időszakot követő hónap 1-től nyílik meg.

Negyedéves igénylési időszakok	Adatszolgáltatás benyújtási határideje ebr42 rendszerbe	Finanszírozás ideje
2020.04.26.-2020.06.30.	2020. július 20.	augusztus havi nettó finanszírozás
2020.07.01.-2020.09.30.	2020. október 20.	november havi nettó finanszírozás
2020.10.01.-2020.12.31.	2020. évi költségvetési beszámoló	2020. évi beszámoló elszámolása

#### Az igénylés benyújtásával kapcsolatos információk

Az igényléseket elektronikusan kell benyújtani.

Az Igénylő a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított igénylési felületen rögzíti az igényét.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A támogatás papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

**Balatonberény település tekintetében az igényléseket a következők szerint tettük meg:**

igénylési határidő	Negyedéves összes megkezdett vendégéjszakák száma	18. év alatti életkorú által eltöltött vendégéjszakák száma, mentesség	Adóköteles vendégéjszakák	Bevallott idegenforgalmi adó után igényelt támogatás összege: Ft
07.20.	3 374	892	2 482	992 800
10.20.	49 740	12 428	37 312	14 924 800
<b>összesen</b>	<b>53114</b>	<b>13320</b>	<b>39794</b>	<b>15 917 600</b>

A 2020. évi költségvetésben tervezett idegenforgalmi adó bevétel összege:  
16.000.000 Ft

Balatonberényben 2020-as idegenforgalmi szezonban volt idegenforgalmi adó ellenőrzés.

Ennek a költsége a 2 fő esetében 300 e Ft + járuléka a tervezett 2.057 e Ft kiadással szemben.

Az ellenőrök tapasztalataikat következőkben fogalmazták meg.:

„Nagyon nehezen indult az idei szezon. Júniusban szinte csak hosszú hétvégés vendégek voltak egyes házaknál, majd ez a tendencia július 20-ig folytatódott.

A parti házak is – melyek az elmúlt években már telítve voltak e hónapban – üresen álltak.

Július 20. – augusztus 20. között berobbant a szezon, mely 1, 2 és 3 éjszakás magyar vendégekből állt java részt. Azok, akik fel tudták vállalni az állandó takarítást, telt házzal üzemeltek, a többiek egy hétből csak pár napot tudtak hasznosítani.

Német vendégek szinte csak a német tulajdonú ingatlanokban tartózkodtak. Csekély számú cseh és lengyel vendég fordult még meg a területen.

A panziók kihasználtsága jó volt, a főszezonban nem is tudták már fogadni a nyaralni vágyókat. Évről-évre fokozódik a kereslet irántuk, csak sajnos nagyon rövid időre korlátozódik a teljes kihasználtságuk.

Július elsejével megnyitott a Kócsag Kemping. Jövőre már nagyobb kapacitással fog üzemelni.

A tulajdonosok korrektül működtek együtt, a munkakapcsolatunk tovább mélyült. Egyre többen kérték a velük való egyeztetést, illetve, hogy ne a vendégeket zavarjuk, hanem ők szolgáltatják az adatokat, amit – egy személy kivételével – korrektül teljesítettek is.

A felálló új NTAK rendszer miatt tartottak erre igényt, mert a vendégek több esetben is nem a valós tartózkodási idejüket adták meg, amit le is ellenőriztünk, a vendég a tulajdonos által közölt időpontig tartózkodott az ingatlanban, nem pedig az általa megadott időpontig.

A tulajdonosok, magánszálláshely szolgáltatók nehezen boldogultak az NTAK rendszerrel, még azok is, akiknek volt számítógépes gyakorlatuk és elvégezték az online tanfolyamot is. A végére – egymás közti személyes tapasztalatcsere révén - belejöttek. Pl. a napi váltásnál nem szabad a távozó vendéget távozásakor kijelenteni, mert akkor már a rendszer nem engedte az azt nap érkezőt bejelentkeztetni. Sokat mérgelődtek amiatt, hogy a vendég adatainak megadásánál irányítószámot kér a rendszer, illetve a külföldi vendég irányítószámának megadására csak 4 rubrika áll rendelkezésre. Ha ezt nem töltötték ki, nem engedte tovább a rendszer.

Felháborodtak azon, hogy az idei évi IFA mentesség nem szerepelt az úrlapon és a rendszer hozzászámolta ezt. A legtöbben úgy oldották meg, hogy a mentességi rovatban feltüntették az önkormányzati mentességet. Valamint a plusz adminisztrációs terhekre panaszkodtak. Tanulóév volt ez a számukra.

Összességében jó évet zártunk, 23.089 vendégéjszakát rögzítettünk jegyzőkönyvben, ami meghaladta a tavalyi számadatokat."

2019. évben ellenőrzés keretében rögzített vendégéjszakák száma 22.255 volt.

Az idegenforgalmi adóbevétel alakulása:

								e Ft-ban
2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.10.20
13.133	14.668	13.449	14.668	13 627	13.457	14 445	18 537	15 918

#### **Magánszálláshely szolgáltatásra irányuló ügyek:**

2020. évben 11 módosítás volt, 66 db törlés, és 19 új bejelentést regisztráltunk.

A nyilvántartás szerint 203 magánszálláshely szolgáltató van, az NTAK-ban 113 regisztrált van.

Az adattisztítás folyamatos a magánszálláshely szolgáltatók körében, mert az ingatlanok eladása során elfelejtik azt bejelenteni, vagy haláleset kapcsán esetleg az örökös nem tud róla, vagy csak egyszerűen nem foglalkoznak ezzel. Ez évben több állampolgárnál is a NAV-tól kapott értesítés után derült ki, hogy e tevékenységre valamikor adószámot kértek, de a tevékenységet nem folytatják, és nem jelezték az adóhivatal felé, és így a hivatal nyilvántartása felé sem.

Összességében elmondható, hogy a koronavírussal terhelt hónapok, szezon ellenére Balatonberény idegenforgalmi adó szempontjából is jól teljesített, amely a település általános rendezettségének, magánszálláshelyek minőségének, és az adóellenőrzés fenntartásának köszönhető.

#### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi idegenforgalmi adóellenőrzés tapasztalatairól adott tájékoztatást elfogadja

nem fogadja el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mestyán Valéria c.főjegyző

Balatonberény, 2020. 10. 21.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző