

## Jegyzőkönyv

**Készült** Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2020. augusztus 17-én 15 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

### Jelen vannak:

dr. Várszegi József Ferenc bizottság elnöke  
Varga Zsolt János bizottság tagja,  
Király Szabolcs bizottság tagja  
Gere Péter bizottság tagja  
Kovácsné Végh Diána bizottsági tagja

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Horváth László polgármester  
Horváth Péter alpolgármester  
Gazda János képviselő  
Härtel Sebastian képviselő  
Véghelyi Róbert Kft ügyvezető  
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Fehér László műszaki ügyintéző

### **dr. Várszegi József bizottság elnöke:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az 5 bizottsági tagból 5 tag megjelent.  
A nyilvános rendkívüli ülést megnyitja.  
Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerint.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **52/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2020. augusztus 17-ei nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **1. Balatonberény, József Attila utcai lakás bérleti ügye**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

#### **2. Döntés a zenés, táncos rendezvények megtartásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **3. Döntés a meghívásos eljárás részt vevőiről**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **4. Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében megjelent pályázati lehetőségekről**

Előadó: Horváth László polgármester (szóban)

#### **5. Balatonberény, Kossuth kertaljai utca kialakítása**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **6. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **7. Szociális célú tüzelőanyag iránti pályázat**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **8. Balatonszentgyörgyi Iskolaszék támogatási kérelme**

Előadó: Horváth László polgármester

## 9. Döntés üdülőhelyi fórum megtartásáról

Előadó: Horváth László polgármester

## 10. Egyebek

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

### 1. Balatonberény, József Attila utcai lakás bérleti ügye

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

#### Véghelyi Róbert ügyvezető:

Szeptember 16-án jár le a Balatonberény, József Attila utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződése. A szerződés szerint a bérleti jogviszony már májusban megszűnt volna, de a veszélyhelyzet miatt meghozott jogszabályok alapján a bérleti szerződés szeptember 16-án fog lejárni. A feladatátadási szerződés szerint a pályázati kiírás és bírálathelyi feltételeit a képviselő-testületnek kell meghatározni és a bérbeadó személyét is a testület jelöli ki. Dönteni kell abban a kérdésben, hogy határozott vagy határozatlan időre adjuk ki az ingatlant, mennyi legyen a bérleti díj és az egyéb pályázati feltételeket is meg kell határozni, illetve a pályázat elbírálásának szempontjait is. A jelenlegi bérlő határozott időre volt a bérleményben, 20.000 forint bérleti díjat fizetett, a közművek nem voltak átíratva, én javaslom, hogy a megkötendő bérleti szerződésben az szerepeljen, hogy a közmű órák kerüljenek a bérlő nevére. A lakás paramétereit az írásos előterjesztés tartalmazza. Már most jelezném, hogy a Bartók utcai önkormányzati lakás is fel fog szabadulni, amely a temető felé esik, mivel a jelenlegi bérlő lakástulajdonost szerzett, amelyet most újítanak fel, így amint az beköltözhetővé válik, a bérleti jogviszony ott is megszűnik.

#### Varga Zsolt bizottsági tag:

Van már esetleg érdeklődő a József Attila utcai lakásra?

#### Véghelyi Róbert ügyvezető:

Van egy kft-s dolgozó, aki szeretne önkormányzati lakásra pályázni, illetve a jelenlegi bérlő is valószínűleg pályázni fog. A lakás belső állapotát fel kell mérnünk, valószínűleg tisztasági festést csinálni kell és érintésvédelmi szempontból is meg kell vizsgálni az ingatlant. Ezeket a munkákat vagy mi végezzük el, akkor vállalkozót kell megbízunk, vagy pedig az új bérlő, esetleg lakbér-beszámítással. Körülbelül 200.000 Ft lenne a költsége.

#### Király Szabolcs bizottsági tag:

Ha a hosszabb távra adjuk bérbe az ingatlant, akkor ez legyen az új bérlő feladata.

#### Varga Zsolt bizottsági tag:

A kiköltöző bérlőnek kellene a bérleményt eredeti állapotában visszaadnia, azaz a tisztasági festési munkákat megcsinálnia.

#### Gazda János képviselő:

Véleményem szerint a kft. végezze el a szükséges feladatokat és ezt a bérleti díj megemelésével kompenzáljuk, a lakbérbe történő beszámítást semmiképp nem javaslom. Lakhatásra alkalmas állapotban adjuk át az új bérlőnek az ingatlant. Én 30.000 forint bérleti díjat javaslok, mivel nagy a terület az ingatlanhoz és a későbbiek során a többi önkormányzati lakás bérleti díját is emelni fogjuk, így ez az összeg arányos lesz a lakás méretével és komfortfokozatával.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A pályázat elbírálásánál legyen előny az, hogy a pályázó helyi lakos, gyermeket nevel, illetve a kedvezőtlen szociális helyzet is. A lakás komfortfokozata is alacsony és kicsi is az alapterülete, de egy gyermekkel még lakható. Én is 30.000 forint bérleti díjat javasolok. A bérleti szerződésben legyen kitétel, hogy a nem megfelelő életvitel a szerződés felmondásának oka.

**Gazda János képviselő:**

Nem szociális alapon, hanem piaci alapon kell bére adnunk, természetesen a szociális körülmények is vizsgálhatók a pályázat elbírálásakor. Legyen a pályázat benyújtásának határideje szeptember 10.-e és szeptember 15-ig a pályázatokat el tudjuk bírálni. A beköltözés ideje lehetne október 15.-e.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Pályázati előnyt jelenthetne az is, ha a pályázónak helyben állandó munkahelye lenne. Felül kell bírálni az összes önkormányzati lakás bérleti díját, mivel azok nagyon alacsonyak és mind piaci alapon van bére adva.

**Horváth László polgármester:**

Most jelenleg a József Attila utcai lakás pályázati kiírásáról kellene döntenünk.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Én is javaslom a 30.000 forint bérleti díjat.

**dr. Várszegi József elnök:**

Összegezve az elhangzottakat javaslom, hogy a képviselő-testület a Balatonberény, József Attila utca 23. szám alatti ingatlanra pályázatot írjon ki, határozatlan időre 30.000 forint bérleti díj megfizetése mellett és a pályázat elbírálásánál előnyt jelentsen a helyben lakás, a Balatonberényben bejelentett állandó munkahely, illetve a kiscsermekes családi állapot is. A pályázat benyújtásának határideje 2020. szeptember 10. napja, az elbírálás határideje 2020. szeptember 15 napja legyen.

A szeptember havi ülésen pedig térjünk vissza az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának felülvizsgálatára.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**53/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A PTKI Bizottság a Balatonberény, József Attila utcai lakás bérbeadása kapcsán a következő javaslatot teszi: a képviselő-testület pályázatot írjon ki, a bérleti díj 30 000 Ft/hó összegben legyen meghatározva, a bérleti jogviszony határozatlan időtartamra szóljon. A pályázat elbírálásánál előnyként kerüljön megfogalmazásra a balatonberényi lakóhely és munkahely, a kisgyermekes családi állapot. A pályázat benyújtásának határideje 2020. szeptember 10. napja, míg az elbírálás határideje 2020. szeptember 15. napja legyen.

Határidő: 2020.08.17.

Felelős: Dr.Várszegi József elnök

**2.Döntés a zenés, táncos rendezvények megtartásáról**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester:**

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Az előkészületek a rendezvény biztonságos megtartásához megkezdődtek, a színpad arrébb lett helyezve, illetve kordonnal lesz körbekerítve a helyszín és regisztrációhoz kötött belépés lesz, amit a polgárőrök fognak intézni. A polgárőrök fogják a forgalmat is irányítani.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Hogyan kell elképzelni a helyszín lezárását?

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A parkoló egyik oldalán a felállított sátor lesz az oldalhatár, délen a zöld padokkal fogjuk elkeríteni a területet, az északi oldalon szalag, illetve kordon is lesz. Összesen 350 nm lesz a nézőtér. A beléptetést a polgárőrök fogják végezni, az igazolás felmutatásával lehet csak belépni és a parkoló egy részének lezárása miatt a forgalmat is irányítani fogják minden nap 9 és délután 1 óra között 4 napon keresztül. A jó idő miatt várhatóan sok lesz a strandoló vendég is.

**Gazda János képviselő:**

Hol lesz biztosítva a kieső parkolási lehetőség, illetve a Honvédségi Üdülő északi részét nem lehetne-e megnyitni ideiglenesen parkolás céljából?

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Sok helyen nincs kitéve a hirdetőtáblákon a regisztrációs lehetőség.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A ringliszes már elhagyta a focipálya mögötti területet, így ott is lehet majd parkolni. A polgárőrök oda fogják irányítani a nagyparkolóba érkezőket. A Honvédségi Üdülő területe alkalmatlan a parkolásra.

**Dr. Várszegi József elnök:**

Javasolom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**54/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az augusztus 20-21-22-i zenés, táncos rendezvények megtartása mellett döntsön a tervezett tűzijáték kivételével az alábbi biztonsági intézkedések mellett:

A rendezvények csak előre ingyenesen megváltott sorszámozott belépőjegyekkel látogathatóak, melyet a rendezvény megtartása előtt a Balatonberényi Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjétől lehet igényelni. A rendezvények helyszínét körbe kell keríteni és a szükséges beléptetési és védelmi intézkedéseket megfelelő személyzettel biztosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról tájékoztassa a Művelődési Ház vezetőjét, a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, valamint a Polgárőrség elnökét.

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: Dr. Várszegi József elnök

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Polgármester úrral egy megbeszélésen vettünk részt, mivel a Magyar Turisztikai Ügynökség által újabb Kisfaludy pályázat kiírására fog sor kerülni a strandfejlesztések kapcsán. A pontos pályázati feltételeket még nem ismerjük, de körvonalazódni látszik egy prioritási sorrend a fejlesztési célok vonatkozásában, melyek közül több feltételnek, illetve célnak is meg tudnánk felelni. Ilyen például a községi strandon a WC felújítás, a mozgáskorlátozott lejáró felújítása, a kültéri tusolók felújítása, a gyeper, illetve zöldfelület megújítása, fásítás, napelemes kandelláberek telepítése, kültéri óra elhelyezése. Várhatóan augusztus 24.-e után kerülne a pályázat kiírásra.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Jó lenne megbeszelnünk, hogy milyen strandot szeretnénk és nem csak a pályázat miatt. Ki kéne alakítanunk egy strandfejlesztési koncepciót a strand infrastruktúrájára és a szolgáltatásokra vonatkozóan és jó lenne meghívni a legközelebbi bizottsági ülésre az MTÜ illetékes referensét is, hogy tájékozódjunk a pályázati lehetőségekről. A bizottság kérje föl a polgármester urat, hogy személyesen vegye fel a kapcsolatot a turisztikai ügynökség illetékes személyével és hívja meg őt a szeptemberi ülésre. Fontos, hogy legyenek fejlesztési célok, melynek meghatározásához konzultáljunk a helyi lakosokkal, szolgáltatókkal, és főleg a vállalkozókkal.

**Dr. Várszegi József elnök:**

Időben tárgyalnunk kell a strand rendelet módosításáról is, javaslom, hogy a szeptemberi bizottsági ülésen ezzel is foglalkozzunk.

**Dr. Várszegi József elnök:**

Az elhangzottakra tekintettel alábbi határozati javaslatot teszem: a bizottság az alpolgármester javaslatára a szeptember havi bizottsági és képviselő-testületi ülésen tárgyalja a strand fejlesztése, jövőbeni működése, rendeleti szabályozása tárgyú napirendet. A bizottság javasolja, hogy a polgármester a turisztikai ügynökség illetékesével vegye fel a kapcsolatot és személyes találkozót kezdeményezzen.

Felelős: Dr. Várszegi József elnök, koordinációért Horváth Péter alpolgármester, találkozó megszervezéséért Horváth László polgármester

Határidő: 2020. szeptember havi ülések

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**55/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság az alpolgármester javaslatára a szeptember havi bizottsági és képviselő-testületi ülésen tárgyalja a strand fejlesztése, jövőbeni működése, rendeleti szabályozása tárgyú napirendet. A bizottság javasolja, hogy a polgármester a turisztikai ügynökség illetékesével vegye fel a kapcsolatot és személyes találkozót kezdeményezzen.

Felelős: Dr. Várszegi József elnök, koordinációért Horváth Péter alpolgármester, találkozó megszervezéséért Horváth László polgármester

Határidő: 2020. szeptember havi ülések

**3. Döntés a meghívásos eljárás részt vevőiről**

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Tavasszal pályázatot nyertünk Kodály – Béke út felújítására, amely 100%-os támogatottságú pályázat, a kivitelezés már ősszel megkezdhető, a befejezési határidő 2021. év vége. Az írásos előterjesztés tartalmazza azon kivitelezőket, akik a

meghívásos eljárás szereplői lennének. Ebben kellene a bizottságnak döntenie, illetve egyéb meghívottra is javaslatot lehet tenni.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

A meghívottak személyére nem lehetne nyílt pályázatot kiírni?

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Nincs értelme országos pályázat kiírásának, mivel nagyon sok idő elmegy vele, a pályázók személyét nem ismernénk és kockázatos az ország más területéről ismeretlen kivitelezővel szerződést kötni. Egyébként a szereplők kiválasztását megelőzően több nekünk megküldött bemutatkozó levelet is figyelembe vettem, és ezek nagy része egyforma tartalommal bírt. A felújítás a Kodály utcában 400 fm-t jelentene, illetve a Béke utca közepét.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem volt.

**Dr. Várszegi József elnök:**

Javaslom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**56/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Magyar Falu Program 2020 évi, MFP-ÖTU/2020 kódszámú önkormányzati út-, hídépítés/felújítás” tárgyú, - a **Kbt. hatálya alá nem tartozó** - a kivitelező kiválasztására irányuló - **meghívásos beszerzési eljárásban az alábbi cégek meghívását rendelje el:**

1. Bástya Kkt. 8360 Keszthely, Fő tér 6-8. Gyarmathy Tivadar ügyvezető, [bastyakkt@freemail.hu](mailto:bastyakkt@freemail.hu)

2. Reál-Munkagép Kft. 8360 Keszthely, Bajcsy Zs. u. 43. Máté István ügyvezető, [mikronet.keszthely@gmail.com](mailto:mikronet.keszthely@gmail.com)

3. ECCER Kft. 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc utca 84. Kerka István ügyvezető [eccerkft@gmail.com](mailto:eccerkft@gmail.com)

4. Utplan 95 Építőipari és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77. Horváth Béla Péter ügyvezető, [utplan100@utplan.t-online.hu](mailto:utplan100@utplan.t-online.hu)

5. Fundaxis-3M Kft. 8640 Fonyód, Csend u. 5. Moráczi József ügyvezető [fundaxis3m@gmail.com](mailto:fundaxis3m@gmail.com), [moraczj@upcmail.hu](mailto:moraczj@upcmail.hu)

Határidő: 2020. 08. 17.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

**4. Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében megjelent pályázati lehetőségekről**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés szóban)

**Horváth László polgármester:**

Augusztus elején személyes találkozón vettem részt az országgyűlési képviselői irodában a Magyar Falu Program keretében megjelenő pályázatokkal kapcsolatosan. Az elhangzottakra tekintettel lehetőségünk lenne pályázni a temető fejlesztés, valamint a faluházak felújítása elnevezésű pályázatra. A temetőben térköves járdát készíthetnénk a kapubejárótól egészen a ravatalozóig, míg a faluház fejlesztési pályázat keretében megkezdhetnénk a művelődési ház felújítását. A művelődési ház tekintetében több fejlesztési elképzelés is van, az egyik a tetőszerkezet és héjazat cseréje lenne, a másik a nyílászárók, illetve a fűtési rendszer cseréje, ami a pályázati összegbe beleférne. Most zajlik az árajánlatok beszerzése, míg a temető vonatkozásában már rendelkezünk tervekkel, csak a költségvetést kellett aktualizálni. A temető esetében 5 millió Ft-os pályázati összeg állna rendelkezésre, az aktuális költségvetés szerint a kivitelezés költsége kb. 6 millió Ft lenne. A művelődési ház esetében a pályázható összeg 30 millió Ft, de várhatóan a teljes összeget nem kapnánk meg, illetve lehetőségként ebből a pályázati összegből befejezhetnénk a hivatal tetőterének belső munkáit is.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A temető fejlesztést jelenleg nem tartom fontosnak, sokkal inkább játszótér-fejlesztést kellene a faluban végrehajtani, a művelődési ház esetében nagyon rossz állapotok vannak, annak a felújítása mindenképp indokolt. Jelenleg 16 MFP pályázat van kiírva, jó lenne, ha személyes egyeztetés útján sikerülne más pályázaton is sikeresen szerepelnünk.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

A művelődési házra is volt korábban energetikai pályázati terv, ezt aktualizálva kértem árajánlatot, a pályázati összegbe beleférne a nyílászárók cseréje, valamint a központi fűtés kialakítása. Lehetőség lenne homlokzati szigetelésre is, de az csak a tetőszerkezet felújítása után lenne műszakilag indokolt, ez kb. 5 millió Ft lenne. A tetőszerkezet és héjazat teljes felújítása kb. 20 millió Ft-ba kerülne, tehát nagyobb önrészt kellene hozzátennünk. A hivatal tetőtér beépítésére tavaszról van ajánlatunk, az kb. 18 millió Ft-ba kerülne. Ez építési engedély köteles beruházás lenne, a művelődési házhoz nem kell engedély. A nyílászárócseréje és a fűtési rendszer kialakítása kb. 13 millió Ft-ba kerülne.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Én is inkább a játszótér támogatnám, és nem a temető fejlesztést.

**dr. Várszegi József elnök:**

Mindenképp indokolt lenne, hogy a polgármester úr személyesen konzultáljon az országgyűlési képviselővel, illetve irodájával az esetleges egyéb pályázat útján megvalósítható fejlesztési lehetőségekről.

**Horváth László polgármester:**

Jelenleg ezek a pályázati lehetőségek vannak, játszótér-fejlesztésre nincs kiírt pályázat. A most tárgyalt pályázatok nem veszélyeztetik az orvosi rendelő fejlesztését, e tekintetben ez év második felében fog valószínűleg megjelenni a pályázati kiírás. Van még pályázati lehetőség jelen pillanatban elhagyott ingatlan megvásárlására közérdekű célból, illetve építési telek vásárlására, összesen 3 ingatlanra, darabonként 5 millió Ft maximális összegben. Jó lenne meghatározni egy pályázati irányt, hogy a hivatal ennek megfelelően végezze a munkáját.

**dr. Várszegi József elnök:**

A stratégiai terv vonatkozásában augusztus 10-ig lehetett lakossági észrevételeket tenni, ezek megérkeztek, erről kb. 10 napon belül készíték egy összefoglaló jelentést a képviselő-testület számára.

**Horváth László polgármester:**

Ennek keretében kellene konkrét célokat megfogalmazni prioritás szerint, hogy a pályázatokra, olyanokra is, amik majd a későbbiek során fognak megjelenni, előzetes tervekkel, költségvetésekkel rá tudjunk készülni, és így már lenne kész anyagunk. Ez azért is fontos, mert nagyon rövid határidők vannak a pályázatok benyújtására.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A stratégiai célok már hónapok óta megvannak. Miért csak 2 pályázatra pályázunk, miközben jelenleg 16 pályázati lehetőség van.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

Már évek óta el lehetett volna készíteni a terveket és csak elő kellene venni, amikor a pályázat megjelenik.

**Horváth László polgármester:**

Konkrét célokra kérek javaslatot a képviselőktől, például utca megnevezésével, az általános stratégiai tervek nem elégségesek.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A parti sétányban sem történt semmi kb. 1 éve. Nem koncepció szerint dolgozunk.

**dr. Várszegi József elnök:**

A fő irányok megvannak a stratégiai tervben, a prioritást kellene kijelölnünk. Én személy szerint a művelődési ház nyílászáróinak cseréjét és a központi fűtés kiépítését támogatom.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Szerintem a tető cseréjével kellene kezdeni, mivel az van a legrosszabb állapotban és utána lehetne haladni lefelé a homlokzati szigetelés, nyílászárók cseréje és a fűtési rendszer kialakításával.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Valóban a tetővel vannak a legnagyobb gondok, de akkor számolnunk kell azzal, hogy nagyobb részt kell önerőből hozzátennünk a fejlesztéshez.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Én is a tető cseréjét tartom indokoltnak.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

Szintén a tető felújítását támogatom.

Horváth Péter alpolgármester a bizottsági ülésről 17 órakor távozik.

**Horváth László polgármester:**

A Bokrosi útra ígéretet tettem, hogy idén megkezdjük annak fejlesztését, számomra ez első helyen szerepel. Még nincs konkrét árajánlatunk.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.



**dr. Várszegi József elnök:**

Az elhangzottakra tekintettel javaslom, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében megjelent MFP-FHF/2020 számú, „Faluházak felújítása” megnevezésű pályázatra nyújtson be pályázatot a Balatonberényi Művelődési Ház és Könyvtár tetőszerkezetének felújítása és a héjazat cseréje céljából.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**57/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében megjelent MFP-FHF/2020 számú, „Faluházak felújítása” megnevezésű pályázatra nyújtson be pályázatot a Balatonberényi Művelődési Ház és Könyvtár tetőszerkezetének felújítása és a héjazat cseréje céljából.

Határidő: 2020. augusztus 17

Felelős: dr. Várszegi József elnök

**dr. Várszegi József elnök:**

Javasolom, hogy a bizottság döntsön arról is, hogy a Magyar Falu Program keretében megjelent MFP-FVT/2020 számú, „Temető fejlesztés” megnevezésű pályázaton való indulást javasolja-e a képviselő-testület számára.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**58/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében megjelent MFP-FVT/2020 számú, „Temető fejlesztése” megnevezésű pályázaton induljon.

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

**5. Balatonberény, Kossuth kertaljai utca kialakítása**

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a Kossuth u. 15. és 115. házszámú ingatlanokat érintené a módosítás, egy közművesített utat alakítana ki az önkormányzat telekmegosztás útján, amelynek során 3 új telek jönne létre. Természetesen az ingatlanok tulajdonosaival egyeztetni kell, kellene a részükről egy előzetes írásbeli hozzájárulás, ennek beszerzésére, a tárgyalások megkezdésére kérem a bizottság javaslatát és a képviselő-testület felhatalmazását.

**dr. Várszegi József elnök:**

Javasolom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben foglaltakat.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**59/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Balatonberény Kossuth kertaljai utca

kialakításának előkészítését kezdje meg, az egyeztetéseket az érintett ingatlanok tulajdonosaival folytassa le.

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

#### **6. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

#### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem volt.

#### **dr. Várszegi József elnök:**

Javaslom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben foglaltakat.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **60/2020.(VIII.17) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-a alapján, a Balatonberény, Táncsics M. u. 2. szám alatt található, 410/1 helyrajzi számú, 16/360 tulajdoni hányadú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

#### **7. Szociális célú tüzelőanyag iránti pályázat**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

#### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat azzal, hogy a pályázat benyújtását javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem volt.

#### **dr. Várszegi József elnök:**

Javaslom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben foglaltakat.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **61/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter pályázati kiírása alapján pályázati igényét nyújtsa be **126 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos fafajta** mennyiségre. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tűzfában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

### 8. Balatonszentgyörgyi Iskolaszék támogatási kérelme

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, javasolja a támogatás megadását.

**dr. Várszegi József elnök:**

Az alapítvány elszámol, vagy esetleg beszámol a támogatás felhasználásáról?

**Horváth László polgármester:**

Eddig ilyet nem kértünk.

**dr. Várszegi József elnök:**

Az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását támogatja a bizottság azzal a kiegészítéssel, hogy az alapítvány a nyújtott támogatás felhasználásáról írásban tájékoztassa az önkormányzatot.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**62/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány részére 100.000 Ft támogatást nyújtson azzal, hogy az Alapítvány írásban tájékoztassa az önkormányzatot a támogatás felhasználásáról.

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

### 9. Döntés üdülőhelyi fórum megtartásáról

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**dr. Várszegi József elnök:**

Az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását támogatja a bizottság.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**63/2020.(VIII.17.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi ülés- és munkatervében elfogadott üdülőhelyi fórum megtartásának időpontját 2020. augusztus 29. napjának 10.00 órájára módosítsa és kérje fel a polgármestert, hogy ennek kihirdetéséről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

11

## 10. Egyebek

### **Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:**

Idén is lesz iskolakezdési támogatás?

### **Horváth László polgármester:**

Igen, a tavalyi évvel azonos módon, a hirdetőményt már közzé tettük.

Tájékoztatom a bizottságot, hogy a községi strand eddigi bevétele meghaladta a 22 millió Ft-ot, folyamatosan érkeznek az IFA bevallások is, így várhatóan szeptemberben nekikezdhetünk a Bokrosi útnak.

### **dr. Várszegi József elnök:**

Nem kaptuk meg az első félévi költségvetésről szóló tájékoztatást.

### **Horváth László polgármester:**

Én minden képviselőnek és bizottsági tagnak e-mailben megküldtem. El szeretném mondani, hogy megbeszélésen vettünk részt az Európa Kulturális Fővárosa pályázattal kapcsolatosan, ahol elhangzott lehetőségként, hogy minden Balaton parti település állandó lakosai után 3 éven keresztül fejenként 1 eurót befizetne, amit pályázat útján visszaosztanának, így kiterjesztenék a pályázatot a Balaton parti településekre is. Ezzel kapcsolatosan majd még lesz részletes tájékoztató.

A Vitorlás utca fejlesztésével kapcsolatosan elindult a folyamat, a kivitelezés kb. 33 millió Ft-ba kerülne, ami magába foglalná az utat, a járdát, a közvilágítást, tehát ez egy komplex bekerülési költség lenne. A tervezetésre kérünk ajánlatokat, a tervezői díj 1,5-3 millió Ft között lenne.

A Bokrosi út kapcsán még nincs kész költségvetés, a terv, hogy az Erdért telep bontásából származó silt kerülne az útba, annak tetejére a Máv-tól kapott meddő, mindenképp szilárd útburkolat kell a vízelmosás megakadályozása érdekében. Az út egészen az alsó résztől Balatonkeresztúrig megkészülne, a középső részt kell erőteljesebben tölteni, mivel az a legmélyebb. Sajnos az út nem a térkép szerinti állapotban megfelelően van a valóságban, ezért mindenképp ki kell mérteni. A hegyközség az 1 millió Ft-os hozzájárulását már megfizette. Kb. 15-17 millió Ft lenne az összes bekerülési költség.

A TAK, illetve a HÉSZ módosítása folyamatban van, most jött a HÉSZ kapcsán egy egyeztetési anyag, utána jöhet az első körös véleményeztetési eljárás.

### **dr. Várszegi József elnök:**

A községben parkolási gondok vannak, jó lenne, ha elkészülne egy parkolási terv. A faluközponttal kapcsolatosan szintén várunk a tervekre. Szeptemberre készüljön egy parkolási terv a teljes településre. A mobilszolgáltatás nagyon gyenge a településen, mindegy, hogy ki a szolgáltató, javaslom, hogy polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a szolgáltatókkal, hogy miért ilyen rossz a szolgáltatás Balatonberényben.

### **Király Szabolcs bizottsági tag:**

Este 12 autó állt a strandi panziók előtt, valószínűleg ott megszálló vendégek, szeretném tudni, hogy ezek a panziók hány kötelező saját parkolóhellyel rendelkeznek, illetve az önkormányzattól bérelnék-e. Szeptemberben személyesen folytassunk egyeztetést a panzió tulajdonosaival a parkolási helyzet megoldása érdekében.

### **Horváth László polgármester:**

A megfelelő szolgáltatáshoz oszlop is kellene a szolgáltató által meghatározott helyen. Ilyen megkeresésünk már évekkal ezelőtt volt, akkor az orvosi rendelőnél terveztek egy kilátóval összekapcsolt torony létesítését, de ezt az akkori testület nem

támogatta. A szélessávú internetről semmi információval nem rendelkezünk, nem tudjuk, hogy várhatóan mikorra fog elkészülni.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Még a strand főbejáratánál sem működik az internet.

**Horváth László polgármester:**

Jelezni fogom a Z-Net felé.

**Gazda János képviselő:**

Az egyház felméri az ingatlanai értékét és a templom mellett van 3 egyházi tulajdonú ingatlan, ami eladó. Eladó emellett a faluban a strandi soron 2 vendéglátó egység is, gondolkodnunk kellene azon, hogy esetleg kívánunk-e ingatlant vásárolni. Az egyházi ingatlanok esetében azok alkalmasak lehetnek oktatási épületnek is, amennyiben szeretnénk visszahozni az alsós tagozatos oktatást a faluba valamilyen tagozattal, például művészeti, kiegészítve.

**dr. Várszegi József elnök:**

Szíveskedjen polgármester úr válaszolni, hogy a vizisport egyesület rendelkezik-e érvényes bérleti szerződéssel.

**Horváth László polgármester:**

Igen, 2003-ban kérte az egyesület, hogy az eredetileg 2010-ben kötött bérleti szerződést, amely 2020-ban járt volna le, 2023-ig hosszabbítsuk meg a mederhasználati engedély miatt. 2004. januárjában lett a szerződés meghosszabbítva 2023. január 15-ig. Ingyenes a bérlet, azonban a terület minden, karbantartásával kapcsolatos kötelezettség és annak költségei az egyesületet terhelik.

**dr. Várszegi József elnök:**

Javaslom, hogy a szeptemberi ülésre hívjuk meg a vizisport egyesület elnökét a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése miatt. Korábban már javasoltam, hogy 2 civil szervezet elnökével személyesen tárgyaljon a bizottság az anyagi támogatások szabályszerű elszámolásának érdekében. Jó lenne átgondolni a civil szervezet támogatásáról szóló rendelet módosítását is.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottság elnöke a nyilvános rendkívüli ülést 18 óra 00 perckor bezárja.

k.m.f.

  
dr. Várszegi József  
elnök

  
Gere Péter  
bizottság tagja

## Jelenléti Ív

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának  
**2020. augusztus 17.-én 15 órakor**  
a Művelődési Ház tanácskozótermében (Balatonberény, Kossuth tér 1.)  
megtartott  
**nyilvános rendkívüli** üléséről.

Név	Aláírás	Távollét oka
dr. Várszegi József elnök		
Király Szabolcs tag		
Varga Zsolt tag		
Gere Péter tag		
Kovácsné Végh Diána tag		

### Tanácskozási joggal:

Név	Aláírás
Mestyán Valéria címzetes főjegyző	
Horváth László polgármester	
dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos	
Gazda János	
Hábi Szabolcs	
Vegh Róbert Ifj.	
Fehér László	
Horváth Péter alpolg.	



**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI  
Bizottsága Elnökétől**

---

**M E G H Í V Ó**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI  
Bizottsága**

**2020. augusztus 17.-én (hétfőn) 15.00 órai kezdettel tartandó  
nyilvános rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

**Napirendi javaslat:**

- 1. Balatonberény, József Attila utcai lakás bérleti ügye**  
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 2. Döntés a zenés, táncos rendezvények megtartásáról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. Döntés a meghívásos eljárás részt vevőiről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében megjelent pályázati lehetőségekről**  
Előadó: Horváth László polgármester (szóban)
- 5. Balatonberény, Kossuth kertaljai utca kialakítása**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 6. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 7. Szociális célú tüzelőanyag iránti pályázat**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 8. Balatonszentgyörgyi Iskolaszék támogatási kérelme**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 9. Döntés üdülőhelyi fórum megtartásáról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 10. Egyebek**

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2020. augusztus 6.

dr. Várszegi József sk.  
elnök

15

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonberény, József Attila utca 23.-as számú (276 hrsz.) ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés pályázati kiíráshoz kapcsolódóan az ingatlan adatai és korábbi bérbeadási feltételek a következők:

- Telek nagysága: 1635 m<sup>2</sup>
- Lakás adatai: komfort fokozatú
  - Nagysága: 28 m<sup>2</sup>
    - 1 lakószoba
    - 1 főzőfülke
    - 1 közlekedő
    - 1 fürdőszoba tusolóval, WC-vel
- Bogdán István határozott idejű bérleti szerződéssel bérelte a lakást, a közművek közül a víz-csatorna a bérlő nevére volt, a villamos energia a bérbeadó nevére maradt, melynek díját továbbszámlázta a Kft. a bérlőnek. A bérlő e mellett szerződést kötött a hulladékszállítással kapcsolatosan is.
- A bérleti díj nagysága 2020. január 01-től 20.000,-Ft/hó-ra emelkedett. Szintén 20.000,-Ft/hó bérleti díjat fizet Gáspár Imre is a Bartók Béla utca 6/B lakásra.

Az új bérleti feltételekkel kapcsolatosan az alábbi észrevételeim lennének:

- Határozatlan idejű bérleti szerződés
- Minden közmű az új bérlő nevére legyen átírva
- Egy tisztasági festés mindenféleképpen szükséges a lakásban, melynek díja kb. 150-180.00 Ft- lenne, e mellett biztos kisebb-nagyobb javítások szükségesek a lakásban. Azt gondolom 200.000,-Ft-ot rá kellene költeni a lakásra, ami a jelenleg bérleti díj mellett 10 havi lakbért jelentene.
- Felülvizsgálni az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját. Jelenleg közös megegyezés alapján részben igazodva a piachoz történik a díjak megállapítása. Van olyan lakás, ahol több éve nem történt emelés -a lakást nem használják lakhatási célra- , más esetben pedig lényegesen alacsonyabb a bérleti díj, mint amennyit a lakásért el lehetne kérni.

A József Attila utcai lakásbérleti szerződés 2020.09.16-án fog megszűnni, melyről a bérlőt írásban kiértésítettem, az ingatlant ezen a napon köteles átadni a Kft. részére. A pályázati



kiírás és elbírálás feltételeinek meghatározása, valamint a bérlő kijelölése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület a lakás pályázat útján történő hasznosításáról, és annak feltételeiről határozattal szíveskedjen dönteni.

Balatonberény, 2020. augusztus 4.

Véghelyi Róbert  
ügyvezető



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. augusztus 17.-ei nyilvános rendkívüli  
ülésére**

**Tárgy:  
Döntés a zenés, táncos rendezvények  
megtartásáról**

**Előadó:  
Horváth László  
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről szóló 285/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet a zenés, táncos rendezvények megtartásának vonatkozásában az alábbiakat rendeli el:

A zárt helyen vagy a nem zárt helyen tartott, a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/211. (III. 8.) Korm. rendelet szerinti zenés, táncos rendezvény (a továbbiakban: rendezvény) – függetlenül annak nyilvános vagy nem nyilvános, valamint alkalmi vagy rendszeres jellegétől – abban az esetben tartható meg, ha a rendezvény helyszínén a jelenlévők létszáma – beleértve az ott foglalkoztatott személyeket – egy időben nem haladja meg az 500 főt.

**Tervezett rendezvények:**

**2020. augusztus 20.**

20:00 Koncert a szabadtéri színpadon

21:15 Tűzijáték a strandon

22:15 Wanted zenekar koncertje a szabadtéri színpadon

**2020. augusztus 21.**

15:00 Ünnepélyes megnyitó

15:30 Meseszövés Nyárádi Ritával

16:00 Üstökös Kompánia Betyár interaktív mese

17:00 Balatonberényi Nyugdíjas Egyesület és barátainak műsora

18:00 – 19:00 Gájer Tamás és Gájer Bálint a swing hercegei

20:00 Utcabál a Start tánczenekarral

**2020. augusztus 22.**

20:00 Old Boys Rock & Roll Party

22:00 Retro Disco Tüskés Balázssal

Javaslom, hogy a T. Képviselő-testület döntsön a 2020. augusztus 20-22. napjára meghirdetett programok megtartásáról vagy elhalasztásáról, megtartás esetén annak feltételeiről.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az augusztus 20-21-22-i zenés, táncos rendezvények megtartása mellett dönt a tervezett tűzijáték kivételével az alábbi biztonsági intézkedések mellett:

A rendezvények csak előre ingyenesen megváltott sorszámozott belépőjegyekkel látogathatóak, melyet a rendezvény megtartása előtt a Balatonberényi Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjétől lehet igényelni. A rendezvények helyszínét körbe kell keríteni és a szükséges beléptetési és védelmi intézkedéseket megfelelő személyzettel biztosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról tájékoztassa a Művelődési Ház vezetőjét, a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, valamint a Polgárórség elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. augusztus 7.

Horváth László  
polgármester



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. augusztus 17-i  
nyilvános rendkívüli ülésére**

### **Tárgy:**

**Döntési javaslat a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos  
kivitelezési versenyeztetési eljárásban,  
a „Magyar Falu Program 2020 évi, MFP-ÖTU/2020 kódszámú  
önkormányzati út-, hidépítés/felújítás” elnevezésű támogatásban  
részeseült pályázat kapcsán**

**Előadó:  
Horváth László polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A település „Magyar Falu Program 2020 évi, MFP-ÖTU/2020” kódszámú önkormányzati út-, hídépítés/felújítás tárgyú pályázata - amely a Kodály Z. u. és Béke utcák egy-egy szakaszának felújítására irányul - 14. 376.563.- Ft pályázati támogatásban részesült.

Az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, a kivitelező kiválasztására, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos beszerzési eljárást kell lefolytatni.

A kivitelező kiválasztására, a határozati javaslatban nevesített, kivitelező cég részére javaslom megküldeni az ajánlatkérő felhívást.

### Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Magyar Falu Program 2020 évi, MFP-ÖTU/2020 kódszámú önkormányzati út-, hídépítés/felújítás” tárgyú, - a **Kbt. hatálya alá nem tartozó** - a kivitelező kiválasztására irányuló - **meghívásos beszerzési eljárásban, az alábbi cégek meghívását rendeli el:**

1. Bástya Kkt. 8360 Keszthely Fő tér 6-8. Gyarmathy Tivadar ügyvezető,  
[bastyakkt@freemail.hu](mailto:bastyakkt@freemail.hu)

2. Reál-Munkagép Kft. 8360 Keszthely Bajcsy Zs. u. 43. Máté István ügyvezető,  
[mikronet.keszthely@gmail.com](mailto:mikronet.keszthely@gmail.com)

3. ECCER Kft. 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc utca 84. Kerka István ügyvezető  
[eccerkft@gmail.com](mailto:eccerkft@gmail.com)

4. Utplan 95 Építőipari és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77. Horváth Béla Péter ügyvezető, [utplan100@utplan.t-online.hu](mailto:utplan100@utplan.t-online.hu)

5. Fundaxis-3M Kft. 8640 Fonyód, Csend u. 5. Moráczi József ügyvezető  
[fundaxis3m@gmail.com](mailto:fundaxis3m@gmail.com), [moraczj@upcmail.hu](mailto:moraczj@upcmail.hu)

Határidő: 2020. 08. 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. 08.07.

Horváth László sk.  
polgármester



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. augusztus 17.-ei nyilvános rendkívüli  
ülésére**

**Tárgy:  
Balatonberény, Kossuth kertaljai utca  
kialakítása**

**Előadó:  
Horváth László  
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÉSZ Kft. tervezőivel folytatott egyeztetés szerint az új utca nyitása a Balatonberény 549 és 453 hrsz.-ú ingatlanok között lenne lehetséges. Amennyiben a T. Képviselő-testület támogatja az új utca kialakítását, úgy megkezdjük az érintett ingatlan-tulajdonosok kiértesítését és hozzájáruló nyilatkozatot kérünk tőlük. Amennyiben valamennyi tulajdonos egyetért az önkormányzat elképzeléseivel, úgy az előkészítő munkák megkezdhetők. Az írásos előterjesztéshez mellékelem az utca kialakítására vonatkozó terv-javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonberény Kossuth kertaljai utca kialakításának előkészítését kezdje meg, az egyeztetéseket az érintett ingatlanok tulajdonosaival folytassa le.

Határidő: azonnal

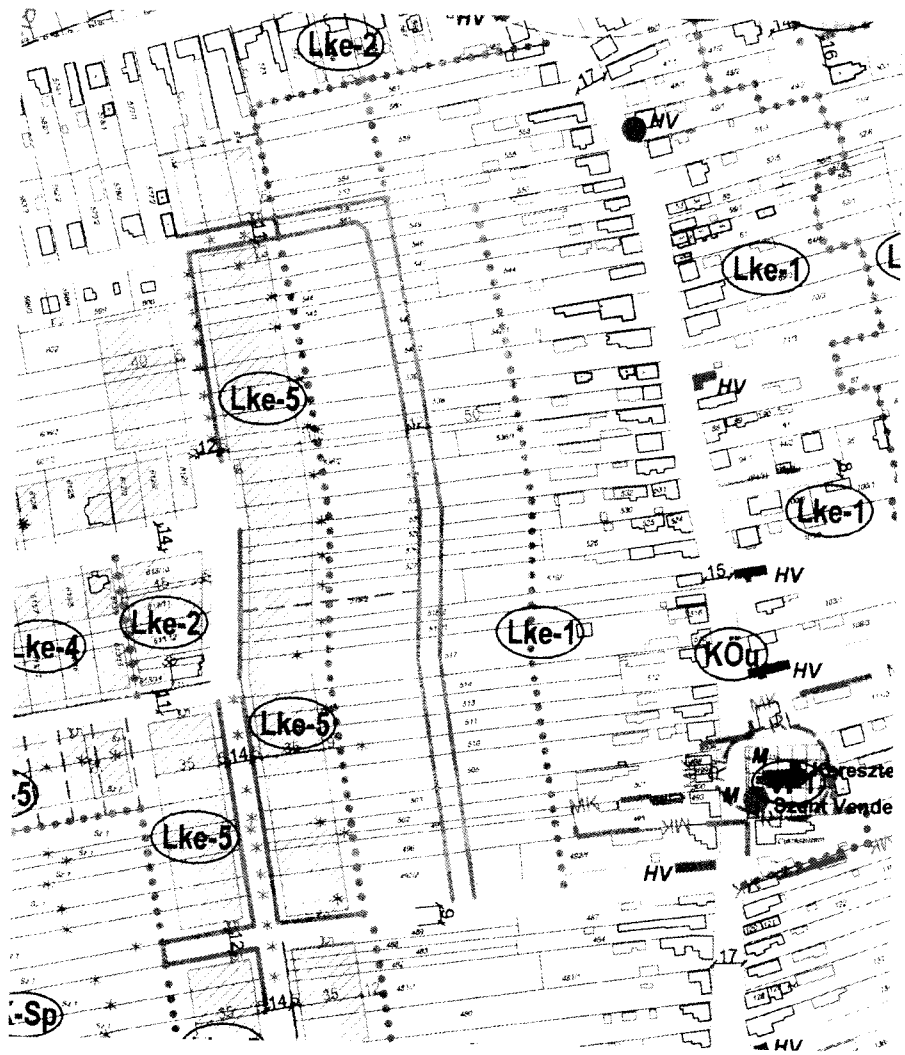
Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. augusztus 6.

Horváth László

polgármester





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**



**2020. augusztus 17-ei NYILVÁNOS RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:**

**ÖNKORMÁNYZATI ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA**

**ELŐADÓ:**

**HORVÁTH LÁSZLÓ  
POLGÁRMESTER**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-ei nyilvános rendkívüli testületi ülésére

**Tárgy:** Balatonberény, Tácsics M. u. 2. számú, 410/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1. a zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének és a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztésének és korlátozásának részletes eljárási szabályairól szóló 66/2014. (III.13.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 218555/200720 árverési sorszámon elektronikus ingatlanárverést tűzött ki, a Balatonberény, Tácsics M. u. 2. szám alatti, 410/1 hrsz-ú ingatlan 1/6/360 tulajdoni hányadára. Az adóhatóság az ingatlant beköltözhető állapotban kívánja értékesíteni.

Az elővásárlási jog gyakorlásának a hirdetményben jelzett törvényi alapfeltétele, hogy az adós kérelmet terjesszen elő az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnál arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a végrehajtási eljárás során értékesítendő ingatlan tulajdoni jogát az árverésen a legmagasabb vételi ajánlat vonatkozásban szerezzze meg és a bérbeadásról szóló helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint határozatlan időre részére bérbe adja. Erre vonatkozó helyi rendelet hiányában az elővásárlási jog nem gyakorolható.

A települési önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Tv. 85 F. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

### ***A települési önkormányzat elővásárlási joga lakóingatlan kényszerértékesítése során***

*85/F. § (1) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. §-ának (3) és (4) bekezdése szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során - az árverésen, nyilvános pályázaton, a végrehajtási eljárásra vonatkozó külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.*

*(2) A külön jogszabály szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítése során - a bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésen, a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítéséről szóló külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.*

*(3) A települési önkormányzat az e § szerinti elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az (1) vagy (2) bekezdésben megjelölt adós, zálogkötelezett kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt, és a települési önkormányzat írásban kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósának vagy a zálogkötelezettnek az e törvényben és önkormányzat bérbeadásról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja.*

*(4) Ha a zálogjoggal terhelt ingatlan vonatkozásában mind az adós, mind a zálogkötelezett kéri a bérbeadást, a bérleti jog a zálogkötelezettet illeti meg.*

*(5) Nem illeti meg a települési önkormányzatot az e § szerinti elővásárlási jog*

*a) a lakóingatlan árverésen kívüli, árverési vétel hatályával történő eladása és a lakóingatlan átvétele során,*

*b) a lakóingatlan közös tulajdonának árveréssel történő megszüntetése iránt indult végrehajtási eljárásban.*

Mivel a fentiekre vonatkozó helyi rendelettel nem rendelkezünk, ezért az elővásárlási jog nem gyakorolható a fenti ingatlanra vonatkozóan.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-a alapján, a Balatonberény, Táncsics M. u. 2. szám alatt található, 410/1 helyrajzi számú, 16/360 tulajdoni hányadú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

**Határidő:** értesítésre: 8 nap

**Felelős:** polgármester

Balatonberény, 2020. augusztus 7.

Horváth László sk.  
polgármester



## NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1.

**Ügyszám:** 4003447492**Ikt.szám:** 4328921486Ügyintézés helye: NAV Somogy Megyei Adó- és  
Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1., 7400 Kaposvár,  
Béke u. 28.Ügyintéző: Molnár Miklós (NAV Somogy Megyei Adó- és  
Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1.)

Telefonszám: 06(82)508642

Tárgy: Értesítés adóssal szemben fogatosított  
végrehajtási eljárásról.

Melléklet: hirdmény

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal

**Balatonkeresztúr**

Ady E. u. 52.

8648

**Tisztelt Címzett!**

A(z) NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1. a fenti számon végrehajtási eljárást folytat, Kiss András (adóssal) szemben amelynek során adóhatóságunk az alábbi végrehajtási cselekményt - elektronikus ingatlan árverés kitűzése - fogatosította.

Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 89. § (1) bekezdése alapján az elektronikus árverési hirdetményt az állami adó- és vámhatóság kizárólag a hivatalos internetes honlapján, az EÁF-en a közzétételhez fűződő jogkövetkezményekkel teszi közzé. Az EÁF az [www.arveres.nav.gov.hu](http://www.arveres.nav.gov.hu) címen, az adóhatóság hivatalos internetes honlapján ([www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)), valamint a kormányzati portálon ([www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)) keresztül érhető el.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lht.) 85/F. § értelmében a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot az árverés vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg. A települési önkormányzat az elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az adós kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt és a települési önkormányzat írásban kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt lakóingatlan a végrehajtási eljárás adósának az Lht. valamint az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja. Az Avt. 91.§ (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat a **legmagasabb vételi ajánlat** vonatkozásában az árverés lezárását követő munkanap 17.00 órájáig a (2) bekezdés szerint gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Kaposvár, 2020-07-21 -én

.....  
Bene Győző**Erről értesülnek:**

1. Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal jogosult
2. irattár

Cím: NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1. , 7400 Kaposvár, Béke u. 28. - Tel: 82/508-642

## Előterjesztés

**Készült:** Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 17-ei rendkívüli nyilvános testületi ülésére.

**Tárgy:** szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális célú tüzelőanyag vásárlásának lehetőségét az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések önkormányzatai részére.

A kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás).

A belügyminiszter 2020. júliusban kiadott pályázati kiírása alapján Balatonberény Önkormányzata ez évben is benyújthatja igényét a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A központi számított adatok alapján Balatonberény település **126 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára, vagy 189 erdei m<sup>3</sup> lágy lombos tűzifára, vagy 378 q barnakőszénre nyújthat be pályázatot.**

Az önkormányzat egyfajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

**A támogatás mértéke** kemény lombos fafajta esetében 16 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+ áfa, szén esetében 3000 Ft/q+ áfa.

### **Igénylési feltételek:**

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

**A Pályázó** önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben elektronikusan aláírja.**

**Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon** az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, **és ugyanezen a napon** a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére a MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapujára megküldi.

**A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.**

**A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:**

**2020. augusztus 31.**

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

**A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.** A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

Az előző évekhez hasonlóan **rendeletet is kell alkotni a szociális célú tűzifa igénylés részletes feltételeinek meghatározása tekintetében.**

**A pályázati kiírás értelmében a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyek a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatálybalépő – rendeletben szabályozza** akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

b) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**Pályázat elbírálása, döntésről való értesítés, a támogatás folyósítása:**

**A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2020 szeptember 30-ig.**

**A miniszter döntéséről a nyertes pályázók elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a döntést követő öt munkanapon belül az ebr24 önkormányzati információs rendszeren keresztül.**

A pályázatokkal **kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.**

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A miniszter a támogatói okirat 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást, melyet a Magyar Államkincstár soron kívül, egy összegben folyósít a kedvezményezett részére.

#### **Támogatás felhasználása:**

**Tűzifavásárlás esetén a támogatást a kedvezményezett települési önkormányzat +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Amennyiben az önkormányzat a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározotknál kedvezőbb áron tudja beszerezni, akkor a támogatott mennyiségnél többet is vásárolhat, ilyenkor azonban a szükséges önerő összegét nem csökkentheti, hanem a többletvásárláshoz mértén arányosan több önkormányzati önerőt kell biztosítania.

**A települési önkormányzatnak a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2021. február 15-éig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2021. március 31-éig történhet meg.**

Amennyiben bármelyik határidőt részben nem tartja be az önkormányzat, az az elnyert támogatás részleges visszafizetését vonja maga után.

**A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni** 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

**A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.**

#### **Támogatás elszámolása:**

**A települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2021. április 15-éig az Államkincstár Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint elektronikusan számol el az eb 42 rendszeren keresztül.**

Az elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja a települési önkormányzatot.



**A fentiek alapján javaslom, hogy Balatonberény Önkormányzata nyújtsa be igényét 126 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos fafajtájú 16.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + áfa mennyiségre.**

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a belügyminiszter pályázati kiírása alapján pályázati igényét benyújtja **126 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos fafajta** mennyiségre. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. augusztus 6.

Horváth László sk.  
polgármester

## Pályázati Kiírás

2020. július ....

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 8. pont szerinti

### A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

#### 1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhatnak.

#### 2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 1. 8. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

#### 3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2020. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére minden, 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

#### 4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

#### 5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **16 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **10 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **3000 Ft/q+áfa**,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **9 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **2500 Ft/q+áfa**.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

#### 6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben elektronikusan aláírja.

**Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon** az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, **és ugyanezen a napon** a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére a MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapujára megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:  
**2020. augusztus 31.**

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

#### 7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

<b>I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:</b>	
1.	Az ebr42 önkormányzati információs rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (veszélyhelyzet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást
<b>II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat</b>	

#### 8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

#### 9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt

meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2020. szeptember 30-ig.**

#### **10. Döntésről való értesítés**

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

#### **11. Támogatás folyósítása**

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

#### **12. Támogatás felhasználása**

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2021. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2021. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi

clismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegyek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

### **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2021. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2020. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2021. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97-99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikusan értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészlet a Kedvezményezett az Ált. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt üzleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja,

hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

*A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.*



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. augusztus 17.-ei nyilvános rendkívüli  
ülésére**

**Tárgy:**

**Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a  
Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**



Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány elnöke kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a tanulók jutalmazására, szabadidős programok szervezésére, kirándulásokra, valamint sportszerek és játékok vásárlására 100.000 Ft támogatást nyújtsunk az alapítvány javára. Az Alapítványt eddig minden évben támogatta önkormányzatunk.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi, melyben kérem a T. Képviselő-testület döntését.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány részére 100.000 Ft támogatást nyújt/nem nyújt.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. augusztus 6.

Horváth László  
polgármester

Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány

8710 Balatonszentgyörgy

Csillagvár utca 9.

Számlaszám: 6690 0069 1000 0788

2020 JUN 23.	
1922-2/2020	
H	

**Polgármesteri Hivatal**

**8649 Balatonberény**

**Kossuth tér 1.**

Tárgy: Kérvény

### **Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi Tagok!**

A Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány elnöke azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy iskolánk alapítványát **100 000 Ft-al** támogatni szíveskedjenek. A kapott pénzt a tanulók jutalmazására, szabadidős programok szervezésére, kirándulások támogatására, szemléltető eszközök, konstruktív, ismeretterjesztő játékok, sportszerek vásárlására fordítjuk.

Az önkormányzatoktól kapott anyagi támogatás minden évben nagy segítséget jelentett alapítványunknak és örömmel töltötte el a tanulókat.

Vagyonunkat minden évben igyekeztünk gyarapítani. Jótékonyági bált, jótékonyági estet, jótékonyági vásárokat szerveztünk. Pályázatokat írtunk.

Sajnos a koronavírusra való tekintettel ezek a rendezvények elmaradtak, ezért kérjük az Önök segítségét és támogatását.

Balatonszentgyörgy, 2020. június 15.

Köszönettel a kuratóriumi tagok nevében is

*Ottné Bene Teréz*  
Ottné Bene Teréz

az alapítvány elnöke



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. augusztus 17.-ei nyilvános rendkívüli  
ülésére**

**Tárgy:  
Döntés üdülőhelyi fórum megtartásáról**

**Előadó:  
Horváth László  
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 2020. évi ülés- és munkaterve szerint 2020. június 6.-án 10 órakor került volna sor az üdülőhelyi fórum megtartására. A kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az üdülőhelyi fórum elmaradt.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról nem teszi kötelezővé az üdülőhelyi fórum megtartását, de az 58. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a lakosság, a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása és a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonása céljából eseti jelleggel fórumot tarthat. A képviselő-testület határozatában a 2020. évi munkaterve elfogadásakor üdülőhelyi fórum megtartásáról is döntött.

Javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a fenti célok megvalósulása érdekében döntsön a fórum megtartásáról az előzetesen egyeztetett időpontban.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi ülés- és munkatervében elfogadott üdülőhelyi fórum megtartásának időpontját 2020. augusztus 29. napjának 10.00 órájára módosítja és felkéri a polgármestert, hogy ennek kihirdetéséről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2020. augusztus 6.

Horváth László

polgármester