



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**12. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**2021. november 11-i  
nyilvános rendkívüli üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberényi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2021. november 11-én 19.15 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

### Jelen vannak:

Horváth László polgármester,  
Horváth Péter alpolgármester  
Gazda János képviselő,  
Varga Zsolt János képviselő

### Igazoltan távol vannak:

Király Szabolcs László képviselő  
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő  
Härtel Sebastian képviselő

### Tanácskozási joggal jelen van:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

### Horváth László polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 4 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Horváth László polgármester a napirendre a meghívó szerint tesz javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy javasolja 5. napirendi pontként a 3B Turisztikai Egyesület által a balatonberényi 063/82 hrsz. területen megvalósított fejlesztés – faszerkezetű kilátó - térítés nélküli átadás-átvételéről, valamint 6. napirendi pontként a Balatonberény fennállásának 900 éves évfordulója tárgyú előterjesztések megtárgyalását.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **150/2021.(XI.11.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

- 1. Döntés a Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Helyi adórendelet felülvizsgálata III. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 3. Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt 2021 évi pályázatról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Allfordent Kft-vel megkötött, fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés módosítása**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. 3B Turisztikai Egyesület által a balatonberényi 063/82 hrsz területen megvalósított fejlesztés – faszerkezetű kilátó - térítés nélküli átadás-átvételéről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 6. Balatonberény fennállásának 900 éves évfordulója**  
Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2021. november 11.  
 Felelős: Horváth László polgármester

### **1. Döntés a Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

#### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a vízisport egyesület kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a 2023. január 15.-én lejáró bérleti szerződésüket 2033-ig hosszabbítsuk meg. A Kikötő területéből most kb. 4.300 m<sup>2</sup> terület bérelnék, amiért ellenszolgáltatásként 17.000 m<sup>2</sup> terület karbantartásáról kell gondoskodniuk. Az egyesület már korábban kérte az önkormányzat hozzájárulását fejlesztési elképzeléseikhez, melynek keretében egy max. 50 m<sup>2</sup>-es faházat szeretnének elhelyezni betonlapra, amelynek a helyét közösen jelölnénk ki. Ez lenne a kikötőmesteri iroda, tároló stb. A fejlesztésekhez a képviselő-testület megadta elvi hozzájárulását.

#### **Varga Zsolt János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:**

A bizottsági ülésen részletesen meghallgattuk elnök urat, több kérdés és észrevétel is elhangzott a kérelemmel kapcsolatban. Arra az álláspontra jutottunk, hogy a bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület az egyesülettel a Kikötő területén a felépítmény alatti, maximum 50 m<sup>2</sup>-es területre kössön területbérleti szerződést 2026. december 31-ig térítésmentesen azzal, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható és bármely okból történő megszűnése esetén az egyesület köteles visszaállítani az eredeti állapotot.

A bizottság az egyesület kérelme alapján nem javasolja a korábbi megállapodás meghosszabbítását.

#### **Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vízisport Egyesület kérelmét megismerte és az egyesület fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében az egyesülettel területbérleti szerződést köt a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon a pályázat keretében megvalósítandó felépítmény alatti földterületet, maximum 50 m<sup>2</sup> ingyenesen bérbeadására vonatkozóan 2026. december 31. napjáig. A szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható, a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az egyesület köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására

Határidő: szerződéskötésre 2021. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **151/2021.(XI.11.) képviselő-testületi határozata**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vízisport Egyesület kérelmét megismerte és az egyesület fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében az egyesülettel területbérleti szerződést köt a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon a pályázat keretében megvalósítandó felépítmény alatti földterületet, maximum 50 m<sup>2</sup> ingyenesen bérbeadására vonatkozóan 2026. december 31. napjáig. A szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható, a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az

egyesület köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására

Határidő: szerződéskötésre 2021. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vízisport Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan használatára megkötött megállapodást a kérelem alapján nem kívánja módosítani.

Határidő: egyesület elnökének értesítésére 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**152/2021.(XI.11.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vízisport Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan használatára megkötött megállapodást a kérelem alapján nem kívánja módosítani.

Határidő: egyesület elnökének értesítésére 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**Varga Zsolt János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:**

A bizottság ülésén Véghelyi Róbert ügyvezető úr szóban előadta Bastian Purtak úr kérelmét, miszerint kerítést szeretne építeni a Paprika csárda, valamint az Üvegtigris háta mögé. Az étterem mögötti rész magánterület, az Üvegtigris mögött azonban az úr a Kft-től fog területet bérelni, ahol most a kerítés betonlapját szeretné megépíteni. Ez önkormányzati tulajdonú terület, tehát a kerítés létesítéséhez az önkormányzat hozzájárulása kell.

A bizottság azt javasolja, hogy a képviselő-testület kezdeményezze az együttműködési megállapodás aláírását és a bérleti szerződés megkötése után adja hozzájárulását a kerítés létesítéséhez.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton utca 16. szám alatti 681/3 hrsz.-ú ingatlan bérletével kapcsolatos ismételten kezdeményezi az együttműködési megállapodás aláírását. A bérlő által tervezett kerítés megvalósításához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a kérdéses ingatlan vonatkozásában a településüzemeltetési Kft-vel a bérleti szerződés megkötésre kerül.

Határidő: Kft. ügyvezetőjének értesítésére 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**153/2021. (XI.11.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton utca 16. szám alatti 681/3 hrsz.-ú ingatlan bérletével kapcsolatos ismételten kezdeményezi az együttműködési megállapodás aláírását. A bérlő által tervezett kerítés megvalósításához

abban az esetben járul hozzá, amennyiben a kérdéses ingatlan vonatkozásában a településüzemeltetési Kft-vel a bérleti szerződés megkötésre kerül.

Határidő: Kft. ügyvezetőjének értesítésére 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

## **2. Helyi adórendelet felülvizsgálata III. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Az adórendelet felülvizsgálatának III. fordulójánál tartunk két módosító javaslat érkezett a képviselők részéről, az egyik Gazda János képviselő úr javaslata volt a kommunális adó kedvezményére vonatkozóan, a másik pedig azzal kapcsolatosan hangzott el Horváth Péter alpolgármester úr részéről, hogy a művelési ág alól kivont zártkerti ingatlanok telekadóval adóztathatóak-e. Írásban az előkészítő irat tartalmazza a javaslatokkal kapcsolatos részben törvényességi észrevételeimet.

### **Varga Zsolt János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:**

A bizottsági ülésen Gazda János képviselő úr a módosító javaslatát fenntartotta azzal a kiegészítéssel, hogy a kedvezmény további feltétele legyen, hogy az adóalany jövedelme ne haladja meg a mindenkor minimálbér 75 %-át. Horváth Péter alpolgármester úr, címzetes főjegyző asszony írásos tájékoztatására tekintettel a javaslatát visszavonta.

A bizottság Gazda János képviselő úr módosító javaslatát nem támogatta.

### **Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletnek Gazda János képviselő által tett javaslatát, mely szerint:

*„40% adókedvezményben részesül a vasúttól északra eső területen lévő lakás, üdüléshely, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban **életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:***

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
- nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesül
- aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
- szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.

*20% adókedvezményben részesül a vasúttól délre eső területen lévő lakás, üdüléshely, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban*

**életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:**

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
- nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesül
- aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
- szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.”

elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **154/2021. (XI.11.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletnek Gazda János képviselő által tett javaslatát, mely szerint:

*„40% adókedvezményben részesül a vasúttól északra eső területen lévő lakás, üdüléshely, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az*

ingatlanban **életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:**

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
  - nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesül
  - aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
  - szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.
- 20% adókedvezményben részesül a vasúttól délre eső területen lévő lakás, üdülőépület, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban

**életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:**

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
  - nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesül
  - aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
  - szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.”
- elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Javaslom, hogy az eredeti rendelet-tervezetről is döntsön a képviselő-testület.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet – az előterjesztés szerinti – tartalommal nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**155/2021. (XI.11.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet – az előterjesztés szerinti – tartalommal nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Gazda János képviselő:**

Tekintettel arra, hogy így az adófelülvizsgálat tárgyában nem tudunk tovább lépni a módosító javaslatomat visszavonom és javasolom, hogy a képviselő-testület ismételten szavazzon az előterjesztés szerinti adórendelet-tervezetről.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezet tovább tárgyalását – tekintettel Gazda János képviselőnek az általa tett indítványának visszavonására – az előterjesztés szerinti tartalommal - támogatja a soron következő testületi ülésen.

Határidő: 2021. november havi soros ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**156/2021. (XI.11.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezet tovább tárgyalását – tekintettel Gazda János képviselőnek az általa tett indítványának visszavonására – az előterjesztés szerinti tartalommal - támogatja a soron következő testületi ülésen.

Határidő: 2021. november havi soros ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

### **3. Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt 2021 évi pályázatról**

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

#### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

#### **Varga Zsolt János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:**

A pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a beton szegély helyett egy fa szegély kerüljön a tanösvény mellé, melyre polgármester úr kérjen árajánlatot.

#### **Horváth László polgármester:**

A pályázat benyújtásának a határideje november 15-e addig hivatalos árajánlatot a fa szegélyre vonatkozóan beszerezni nem tudunk, de megpróbálunk szóbeli árajánlatot kérni. Biztos, hogy többbe kerülne, mint a betonszegély, ugyanakkor nem időtálló és a karbantartása is további kiadásokat jelentene az önkormányzat számára. Biztos, hogy jelentősen megnövelné az önrész összegét tekintettel a mosatni faipari árakra.

#### **Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Balatoni Fejlesztési Tanácshoz, a „Településfejlesztési beruházások támogatása” 2021 felhívása - „E” célterület, Helyi értékeket bemutató és közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések támogatása céljából, bruttó **29.135.123.- Ft** költséggel.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy - eredményes pályázat esetén - a fejlesztés megvalósításához, a pályázati támogatás 65 %-os támogatási intenzitáson felüli önrészét, **10.197.293.- Ft**-ot a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2021. november 15. (pályázat benyújtási határideje)

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **157/2021. (XI.11.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Balatoni Fejlesztési Tanácshoz, a „Településfejlesztési beruházások támogatása” 2021 felhívása - „E” célterület, Helyi értékeket bemutató és közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések támogatása céljából, bruttó **29.135.123.- Ft** költséggel.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy - eredményes pályázat esetén - a fejlesztés megvalósításához, a pályázati támogatás 65 %-os támogatási intenzitáson felüli önrészét, **10.197.293.- Ft**-ot a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2021. november 15. (pályázat benyújtási határideje)

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:**

A műszakis kollegával holnap intézkedünk az árajánlat beszerzése iránt.

**4. Allfordent Kft-vel megkötött, fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés módosítása**

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Varga Zsolt János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati-javaslat elfogadását támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy polgármester úr kérjen beszámolót 2021 évre vonatkozóan az igénybe vett ellátásokról.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Allfordent Kft. kérelmét megismerte, megtárgyalta és elfogadja a 10 Ft/fő/hó összegű díjazást 2022. január 1-től, mely összegről a szolgáltató havonta, minden hónap 10. napjáig számlát állít ki. A szolgáltatás díját az Önkormányzat az adott évben elfogadott költségvetés előirányzatainak terhére teljesíti.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy keresse meg az Allfordent Kft-t, hogy a 2021. évben a balatonberényi lakosok által igénybe vett ellátásokról adjon írásos tájékoztatót.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**158/2021. (XI.11.) képviselő-testületi határozata**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Allfordent Kft. kérelmét megismerte, megtárgyalta és elfogadja a 10 Ft/fő/hó összegű díjazást 2022. január 1-től, mely összegről a szolgáltató havonta, minden hónap 10. napjáig számlát állít ki. A szolgáltatás díját az Önkormányzat az adott évben elfogadott költségvetés előirányzatainak terhére teljesíti.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy keresse meg az Allfordent Kft-t, hogy a 2021. évben a balatonberényi lakosok által igénybe vett ellátásokról adjon írásos tájékoztatót.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Horváth László polgármester



## 5. 3B Turisztikai Egyesület által a balatonberényi 063/82 hrsz területen megvalósított fejlesztés – faszerkezetű kilátó - térítés nélküli átadás-átvételéről

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

### Varga Zsolt János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:

A bizottság támogatja az előterjesztés szerinti határozati-javaslat elfogadását.

### Horváth Péter alpolgármester:

Jó lenne egy fix távcső a kilátóra, de kb. 1.000.000 Ft lenne az ára. Táblát is lehetne helyezni rá, amelyen rajta lennének a balatoni tanúhegyek.

### Horváth László polgármester:

Már kértünk rá árajánlatot.

### Horváth László polgármester:

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Balatonberény 063/82 hrsz.-ú ingatlanon levő és a 3B Turisztikai Egyesület által megvalósult fa szerkezetű kilátó térítésmentes vagyonátruházási szerződésről szóló megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja nettó 2.788.006 Ft értékben.

Határidő: megállapodás aláírására 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.*

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **159/2021. (XI.11.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Balatonberény 063/82 hrsz.-ú ingatlanon levő és a 3B Turisztikai Egyesület által megvalósult fa szerkezetű kilátó térítésmentes vagyonátruházási szerződésről szóló megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja nettó 2.788.006 Ft értékben.

Határidő: megállapodás aláírására 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

## 6. Balatonberény fennállásának 900 éves évfordulója

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés szóban)

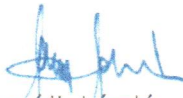
### Horváth László polgármester:

Elkezdtek a falu 900 éves évfordulójára történő felkészülést, szerkesztünk egy kiadványt, ami a Berényi Hírlap különszáma lesz, 8 oldalban. Rendeltem egy himzett zászlót, valamint egy gravírozott tábla is készülni fog. A pénzügyi bizottság ülésén részletesen átbeszéltük a kiadvány tervezetét, amit bemutattam az ülésen és alpolgármester úr vállalta, annak korrektúráját, valamint egy előszó megírását. Szó volt róla, hogy az ünnepség keretében felszenteltetjük a zászlót, valamint a táblát, tartunk egy kis ünnepséget és annak zárásaként egy emléktúrát is tervezünk a templomtól a Hamvas kilátóhoz, melyet alpolgármester úr javasolt.

A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy november 23-ra talán már meg tudom mondani, hogy várhatóan mikorra készülne el a kiadvány, a zászló és az emléktábla. Javasolom, hogy az ünnepség időpontját és pontos menetét ezek ismeretében a november havi rendes ülésen beszéljük majd meg.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 19 óra 50 perckor bezárja.

kmf

  
Horváth László  
polgármester

  
Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző





## JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 11. napján a  
Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli  
ülésein megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
<b>HORVÁTH LÁSZLÓ</b> polgármester		
<b>HORVÁTH PÉTER</b> alpolgármester		
<b>GAZDA JÁNOS</b> képviselő		
<b>KIRÁLY SZABOLCS</b> képviselő		
<b>HARTEL SEBASTIAN</b> képviselő		
<b>VARGA ZSOLT JÁNOS</b> képviselő		
<b>DR. VÁRSZEGI JÓZSEF</b> képviselő		

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	főtanácsos	



## Balatonberény Község Polgármesterétől

---

### MEGHÍVÓ

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 11. napján 15.30 órai kezdettel tartandó nyilvános rendkívüli PTKI ülést  
követő  
nyilvános rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. Döntés a Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Helyi adórendelet felülvizsgálata III. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 3. Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt 2021. évi pályázatról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Allfordent Kft-vel megkötött, fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés módosítása**  
Előadó: Horváth László polgármester

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2021. november 9.

Horváth László sk.  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:**

**Döntés a Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti  
szerződés meghosszabbítása iránti kérelmről**

**ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Tenger Vízisport Elnöke írásban benyújtotta kérelmét önkormányzatunkhoz a Kikötő területére (1239/13 hrsz.) vonatkozó bérleti szerződésük meghosszabbítása iránt, melyet mellékletben csatolok. Csatolom továbbá a megállapodás módosítását, valamint az eredeti megállapodás mellékletét képező helyszínrajzot.

A terület használatára vonatkozóan 2010. január 15. napján kötött megállapodást az önkormányzat az egyesülettel, amely szerint a használat ideje 2020. január 15. napjában került meghatározásra. Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testülete 153/2013.(X.31.) számú határozatával hozzájárult a használatba adás időtartamának meghosszabbításához, így a 2014. január 2. napján kelt Megállapodás módosítása elnevezésű okirattal a használat ideje 2023. január 15. napjáig meghosszabbításra került a további szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett.

A felek eredeti megállapodása szerint az egyesület összesen 4.350 m<sup>2</sup> nagyságú területet használhat a megállapodás melléklete szerinti helyszínrajz alapján és a terület használatáért díjat nem fizet. Annak ellenértékéért vállalta 310 m X 55 m nagyságú közterület rendszeres karbantartását, fűnyírását, növények gondozását, között, árok karbantartását, szemét gyűjtését és elszállítását, partvédmű karbantartását, amely magában foglalta az egyesület által használt területet is.

A jelenlegi állapot szerint gyalogos sétány nincs, az füves terület, klubház, vizesblokk szintén nincs, valamint parkoló sem.

Az egyesület a Kikötő területén - részben önerőből, részben pályázati forrásból-fejlesztéseket kíván végrehajtani, melyhez kérte az önkormányzat hozzájárulását. Az egyesület elnöke a pénzügyi bizottság ülésén szóban, majd írásos kérelmében is jelezte, hogy pályázati feltétel az önkormányzattal megkötött érvényes bérleti szerződés, amely a kérelem szerint legalább 5 év időtartamra kell, hogy szóljon.

A képviselő-testület 135/2021.(X.28.) számú határozatával a Kikötő területén tervezett fejlesztéshez elvi hozzájárulását adta és felkérte az egyesület elnökét, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti esetleges kérelmét 15 napon belül írásban nyújtsa be az önkormányzat részére.

Az egyesület a benyújtott kérelemben a használati megállapodás módosítását kérte több vonatkozásban is:

- kérte a használat időtartamának 2033. január 15. napjáig történő meghosszabbítását,
- kérte a bérelt területnek a csökkentését a kérelem mellékletét képező rajz szerinti kb. 8.000 m<sup>2</sup>-es területre,
- kérte annak engedélyezését, hogy a használt ingatlanon egy betonlapra helyezett, kb. 35-40 m<sup>2</sup>-es faház kerülhessen elhelyezésre, amely az egyesület tulajdonát képezné, és a felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az egyesület vállalná annak elbontását, elszállítását és a lehetőség szerint az eredeti állapot helyreállítását,
- vállalta, hogy a használat teljes időtartama alatt 1 db. csónakhelyet biztosít az önkormányzat számára díjmentesen a horgászturizmus támogatása céljából.

Az egyesület kérelmében leírta, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó pályázat benyújtásának határideje 2021. november 17. napja, így kérte a testületi döntés november 15-ig történő meghozatalát.

A megállapodás módosítására csak közös megegyezéssel van lehetőség. Kérem a T. Képviselő-testületet szíveskedjen az egyesület kérelme tárgyában döntést hozni.

**1.Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vitorlás Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan használatára megkötött megállapodást nem kívánja módosítani.

Határidő: egyesület elnökének értesítésére 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**2.Határozati javaslat:**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vitorlás Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan használatára kötött megállapodást a következők szerint kívánja módosítani:

- a használat időtartamát.....-ig meghosszabbítja,

- a használt terület nagyságát az alábbiak szerint határozza meg:....., amelynek pontos helyszínrajza a megállapodás módosításának mellékletét kell, hogy képezze,

- az önkormányzat, mint használatba adó hozzá járul, hogy az egyesület által használt területen az egyesület, mint használatba vevő létesítsen 1 db. beton alapra elhelyezett faházat azzal, hogy a megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az egyesület azt köteles elbontani, elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani,

- az egyesület a megállapodásban kötelezettséget vállaljon arra, hogy a jogviszony teljes időtartamára díjmentesen, a horgászturizmus támogatása céljából 1 db. csónakhelyet biztosít az önkormányzat számára, melyet az önkormányzat az egyesület szabályainak betartásával, saját csónakjával szabadon használhat,

- .....

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. november 9.

Horváth László  
polgármester

Balatonberény Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Tárgy: bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester Úr!

Alulírott Dér Ferenc, mint a legnagyobb létszámú balatonberényi civil szervezet, a Magyar Tenger Vízisport Egyesület elnöke az alábbi kérelemmel fordulok a T. Képviselő-testülethez:

Az önkormányzat és az egyesület között 2010. január 15.-én megállapodás született a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú (Kikötő) terület használatba adására vonatkozóan, melyet az önkormányzat 2013-ban úgy módosított, hogy a használatba adás időtartamát változatlan feltételekkel 2023. január 15-ig meghosszabbította.

Egyesületünk fejlesztési tervében szerepel az elektromos hálózat bővítése és fejlesztése, valamint egy kikötőmesteri iroda és raktár épület kialakítása. Ehhez pályázati támogatást vennénk igénybe 4-8 millió forint nagyságrendben, valamint önerőből finanszíroznánk, önkormányzati segítség nélkül.

A pályázat egyik feltétele az 5 évig érvényes bérleti szerződés, ami miatt Önökhöz fordulok. Tisztelettel kérem Önöket, hogy az eddig kialakult gyakorlat alapján a következő 10 évre kötendő bérleti szerződést 2033. január 15-ig szíveskedjenek velünk megkötni az alábbi módosításokkal az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett (lásd: 2. melléklet szerinti megállapodás 3.) pontja):

1. Az 1. számú melléklet szerint a bérelt terület mérete kb. 8.000 m<sup>2</sup>-re csökkenne.
2. Erre a területre, az önkormányzattal és az építési hatósággal egyeztetve kerülne elhelyezésre a kikötőmesteri iroda és tároló (cca.35-40 m<sup>2</sup>), amely beton alapra helyezhető mobil faház lenne.

Bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a tulajdonát képező építményt lebontja, elszállítja és az eredeti állapotot lehetőség szerint helyreállítja.

3. Egyesületünk a meghosszabbított bérleti szerződés teljes időtartamára vállalja, hogy az önkormányzat részére díjmentesen rendelkezésre bocsát 1 db. csónakhelyet, melyet a horgászturizmus támogatása céljából, a kikötőmester tudtával, a MTVE szabályainak betartásával az önkormányzat saját csónakjával szabadon használhat.



A fenti feltételek és fejlesztések létrejöttével egyesületünk közelebb kerülne ahhoz is, hogy hosszú távú terveinek megfelelően az ifjúsági és tömegsportot is jobban tudná támogatni, sporteszközeit tárolni, más civil szervezetekkel közösen táborozásokat és tanfolyamokat szervezni.

Bizva kérelmünk pozitív elbírálásában tisztelettel kérem Önöket, hogy a pályázati feltételekben szabott november 17.-i végső leadási határidőre való tekintettel szíveskedjenek döntésüket meghozni és az új bérleti szerződést velünk november 15-ig megkötöni!

Balatonberény, 2021. november 4.

Mély tisztelettel:



Dér Ferenc

elnök

A-melléklet

30127

0 3075

0 3075

0 3075



## MEGÁLLAPODÁS

a balatonberényi 1239/13 hrsz-ú „Kikötő-parti sáv” területének  
használatba adásárólHasználatba adó: a tulajdonos Balatonberényi Községi Önkormányzat

/képviseelő: Horváth László polgármester (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

Használatba vevő: Magyar Tenger Vízisport Egyesület

/képviseelő: Dr. Kreka László elnök 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

~~Levelezni: 1118. Budapest, Otthon u. 42.~~ 7635. Pécs, Főbóni út 12.

- 1.) A tulajdonos képviselőjében a használatba adó használatba adja a „balatonberényi 1239/13. hrsz-ú, kikötő parti sáv” területéből a csatolt helyszínrajz szerint: 3100 m<sup>2</sup> nagyságú parti sétány – 400 m<sup>2</sup> nagyságú gk. lejáró – 400 m<sup>2</sup> gyalogos sétány – 25 m<sup>2</sup> fedett pihenő és 350 m<sup>2</sup> parkoló létesítmények céljára: 4350 m<sup>2</sup> területrészt.
- 2.) *Haszn!* A használó a fenti területet a Vízisport Egyesület működéséhez **2010.01.15.** – napjától **2020.01.15-ig** terjedő időre használatba veszi, mely területet a megállapodás lejártá előtt 30 nappal az eredeti állapotnak megfelelően, rendezetten köteles a tulajdonos részére visszaadni!
- 3.) A tulajdonos a fenti terület használatáért „bérleti-használati díjat” nem kér, mivel a használó ellenértékként vállalja, hogy a helyszínrajz szerinti 310 m x 55 m = 7.111 m<sup>2</sup> nagyságú közterületet rendszeresen karbantartja, gondozza az alábbiak szerint:
- a területen lévő fűves területeket rendszeresen kaszálja, a hiányzó részeket pótolja,
  - a területen lévő cserjéket, lombos fákat szükségszerűen a vad-buja növényzettől megtisztítja,
  - a területen lévő közlekedési területet /közút – sétány, parkolóhely/ közüzalékos állapotban, a vízelvezető árkokat megtisztítva karbantartja,
  - a területen és a szemközti Csicsergő félszigeten a szemét-hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról gondoskodik,
  - a területtel érintkező 310 fm hosszúságú partvédművet rendszeresen karbantartja,
  - a Csicsergő félszigethez semmilyen oldalról vízi létesítményt és egyéb építményt nem létesít, a meglévő létesítményeket eltávolítja,
  - a területen a horgászok gyalogos közlekedését a vízi mederhez biztosítja.
- 4.) A használó tudomásul veszi, hogy a megállapodásban rögzített kötelezettségei „nem teljesítése esetén a használati joga „egyoldalú nyilatkozattal” a tulajdonos részéről felmondható!

A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, - képviselőjük általi – aláírásukkal erősítik meg, s tudomásul veszik, hogy az esetleges előforduló jogviták eldöntésére a Marcali Városi Bíróság az illetékes.

Balatonberény, 2010. január 15.

Horváth László  
polgármesterKreka László  
egyesület elnöke

## MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁSA

- a balatonberényi 1239/13.hrsz-ú „Kikötő-partisáv” területének használatáról -

Használatba adó : Balatonberényi Községi Önkormányzat  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.szám.  
képviselő: Horváth László polgármester


Használatba vevő : Magyar Tenger Vízisport Egyesület  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.szám.  
képviselő: Kreka László elnök,  
lev.cím: 1118.Budapest, Otthon u.42.szám

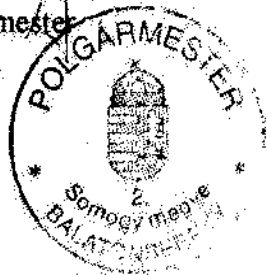
1, A felek 2010.január 15-i dátummal, Megállapodást kötöttek az Önkormányzat tulajdonában lévő 1239/13.hrsz-ú 3100 m2 területű „partisáv-kikötő” megjelölésű ingatlan használatáról, hasznosításáról, mely megállapodást az alábbiak szerint módosítják:


2, Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2013. október 31-én elfogadott 153/2013.(X.31). számú határozata alapján „hozzájárul” az 1.pontban rögzített területnek a Használatba vevő általi, **2023.január 15. napjáig** történő használatához, az eredeti megállapodásban rögzített feltételekkel.

A felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés 1,3 és 4 pontjai a 2.pont szerint módosított határidőig, továbbra is érvényben maradnak, azt magukra nézve kötelező érvényűnek tartják.

Balatonberény, 2014.január 02.

  
Horváth László  
polgármester



  
Kreka László  
egyesület elnöke

## MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁSA

- a balatonberényi 1239/13.hrsz-ú „ Kikötő-partisáv ” területének használatáról -

Használatba adó : Balatonberényi Községi Önkormányzat  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám.  
képviselő: Horváth László polgármester

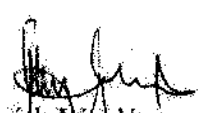
Használatba vevő : Magyar Tenger Vízisport Egyesület  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám  
képviselő: Kreka László elnök ,  
lev.cím: 1118.Budapest , Otthon u.42.szám

1, A felek 2010.január 15-i dátummal, Megállapodást kötöttek az Önkormányzat tulajdonában lévő 1239/13.hrsz-ú 3100 m2 területű „ partisáv -kikötő ” megjelölésű ingatlan használatáról , hasznosításáról , mely megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

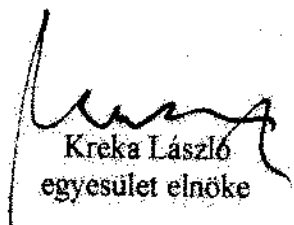
2, Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2013. október 31-én elfogadott 153/2013.(X.31). számú határozata alapján „ hozzájárul ” az 1.pontban rögzített területnek a Használatba vevő általi, **2023.január 15. napjáig** történő használatához , az eredeti megállapodásban rögzített feltételekkel .

A felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés 1,3 és 4.pontjai a 2.pont szerint módosított határidőig, továbbra is érvényben maradnak, azt magukra nézve kötelező érvényűnek tartják.

Balatonberény, 2014.január 02.

  
Horváth László  
polgármester



  
Kreka László  
egyesület elnöke

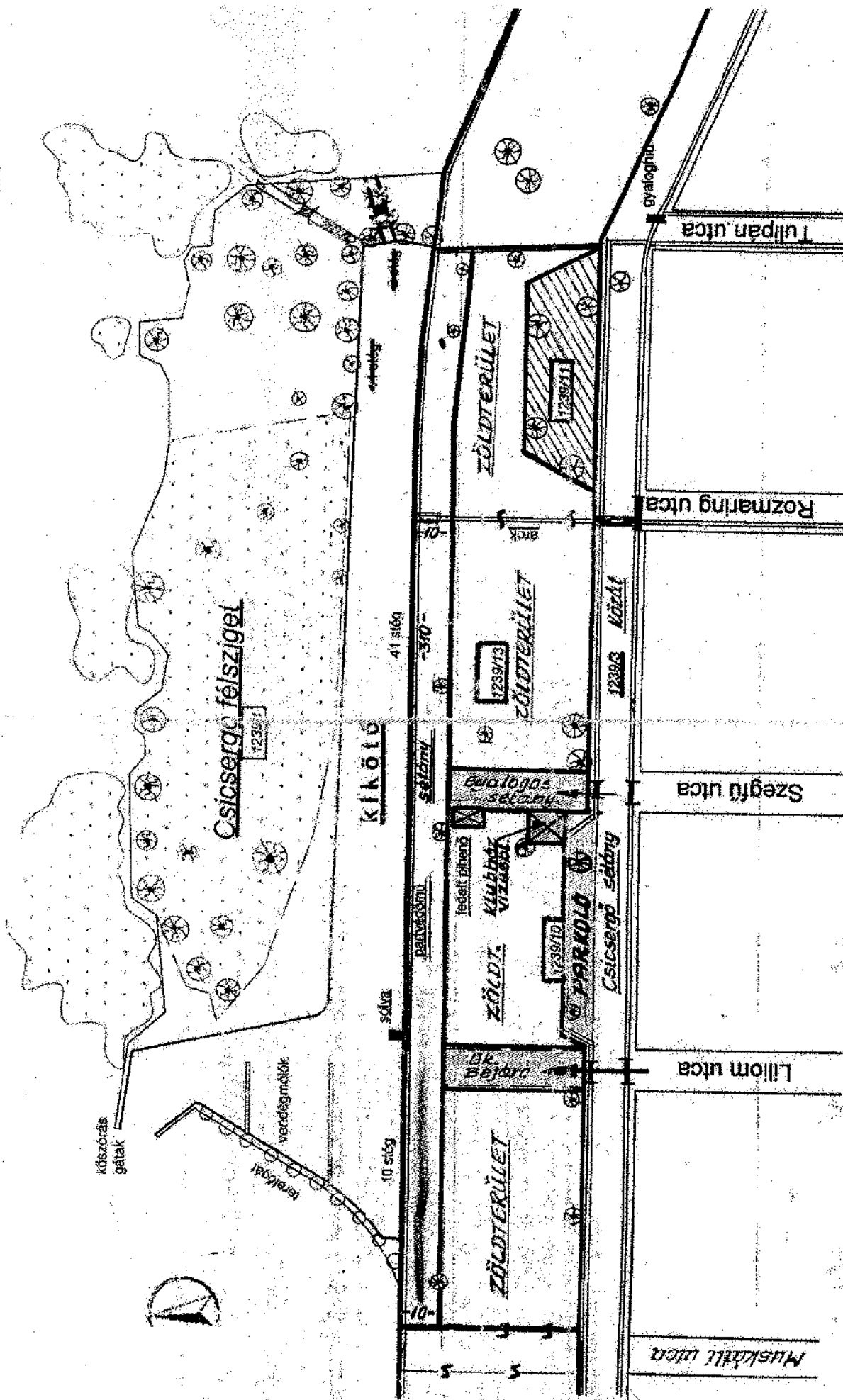
KÖZSÉGI INGENYERHIVATAL  
POLGÁRMESTER IHIVATAL  
Balatonbénye, Kossuth u. 14.

# BALATON

## RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ

M = 1 : 1000

2023



# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:**

**Helyi adórendelet felülvizsgálata III. forduló**

**ELŐADÓ:**

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendelet felülvizsgálata kapcsán tett javaslatok:

### **Gazda János képviselő részéről**

A magánszemélyek kommunális adójához az alábbi kiegészítést javaslom:

40% adókedvezményben részesül a vasúttól északra eső területen lévő lakás, üdülőépület, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban **életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:**

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
- nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesül
- aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
- szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.

20% adókedvezményben részesül a vasúttól délre eső területen lévő lakás, üdülőépület, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban **életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:**

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
- nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesül
- aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
- szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.

### **Horváth Péter alpolgármester**

- a művelés alól kivett területek adóztatása

### **A kommunális adóval kapcsolatosan szakmailag a következőket kell figyelembe venni:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a helyi adókedvezmények lehetőségének szabályozásakor kiemeli a lakásokra vonatkozó, a lakók szociális helyzetéhez kapcsolódó kedvezmények lehetőségét:

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsse, [...]”



Az, hogy a törvény itt kifejezett szempontokat határoz meg, behatárolja a képviselő-testületek mozgásterét a lakásra vonatkozó adókedvezmények feltételeinek meghatározásakor.

„Az Ör. akkor hatályos szövege szerint: »[...] mentes az adó alól [...] valamennyi lakás céljára szolgáló ingatlan, melyet bejelentett állandó lakosként a tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakja [...]« [...] A Kúria Önkormányzati Tanácsa az igazgatási aktushoz kötött feltételt a Htv. 6. § d) pontja szerinti nem megengedhető többletfeltételként értékelte, ezért megállapította az Ör. 4. § (4) bekezdés »bejelentett állandó lakosként« fordulatainak törvényellenességét.” (Köf.5.006/2017/3. számú határozat [14]–[15] pont)

„[...] az adókötelezettség alóli mentesülés nem lehet az adóalany igazgatási jellegű nyilvántartásának függvénye.” (Köf.5.035/2018/3. számú határozat [24] pont)

**Az állandó lakcím feltétele, és a Magyar Államtól kapott nyugdíj feltétele nem törvényes. Ez utóbbi diszkriminatív jellege miatt.**

**Az öregségi nyugdíj esetén javasolom meggondolni, hogy vannak nagyon alacsony, és az átlagtól jóval magasabb öregségi nyugdíjak, akár több százezer forint is lehet.**

**Rokkantsági nyugdíjra az jogosult, akinek egészségkárosodása**

79 százalékot meghaladó mértékű, vagy

50-79 százalékos mértékű, ezzel összefüggésben a jelenlegi vagy az egészségkárosodását megelőző munkakörében, illetve a képzettségének megfelelő más munkakörben való foglalkoztatásra rehabilitáció nélkül nem alkalmas, azonban a rehabilitációs szakértői szerv szakhatósági állásfoglalása alapján rehabilitációja nem javasolt, és

az életkorára előírt szolgálati idővel rendelkezik, és

kereső tevékenységet nem folytat, vagy keresete, jövedelme legalább 30 százalékkal alacsonyabb az egészségkárosodást megelőző négy naptári hónapra vonatkozó keresete, jövedelme havi átlagánál, (akinek az egészségkárosodása a szolgálati idejét megelőzően keletkezett, annak az igénybejelentés időpontját megelőző négy naptári hónapra vonatkozó keresetét kell vizsgálni) és

táppénzben, baleseti táppénzben nem részesül.

A jogosultság vizsgálata során az EGT tagállamban, illetőleg szociálpolitikai vagy szociális biztonsági egyezményrel érintett tagállamban végzett keresőtevékenységre és az ott szerzett keresetre, jövedelemre is figyelemmel kell lenni.

**Nem kaphat rokkantsági nyugdíjat az,**

aki öregségi, előrehozott öregségi, baleseti rokkantsági nyugdíjban részesül,

továbbá az sem, aki egészségkárosodását szándékosan okozta,

aki az igénybejelentés időpontjában a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte, kivéve, ha öregségi nyugdíjra kerkedvezmény címen jogosult, vagy rokkantsági nyugdíjra jogosultsága feléledt.

Az egészségkárosodás mértékét és a rehabilitálhatóságot a **Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal** (a továbbiakban: NRSZH) állapítja meg.

## Rokkantsági járadékra az jogosult

akinek a 25. életéve betöltése előtt keletkezett, és azóta folyamatosan fennálló egészségkárosodása legalább 70 százalékos mértékű. További feltétel, hogy az igénylő nyugellátásban, baleseti nyugellátásban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásában ne részesüljön. Nem akadály a rokkantsági járadék megállapításának, ha az igénylő fogyatékosági támogatásban részesül, illetve, ha az igénylő után családi pótlékot folyósítanak, továbbá az sem, ha a kérelmező munkaviszonyban, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Összege: 38 670 Ft

A javasolt kedvezmények szerint:

A fizetendő adó összege: 18.000 Ft

Vasúttól északra 40 %-os kedvezmény 30.000 Ft 40 %-a.

Fizetendő adó: 18.000 Ft

Vasúttól délre eső területen 20 %-os kedvezmény: 20.000 Ft 20 %-a

Fizetendő adó: 16.000 Ft.

**Aművelés alól kivont területek** adóztatásával kapcsolatosan annak indokát kell megfogalmazni.

Jelenleg a zártkerti ingatlanok nem fizetnek telekadót, hiszen a jelenlegi és a tervezett adórendelet is mentesíti: nem közműves ingatlanok.

Egyetlen előnye a kivonásnak, amelyre 2017. december 31-ig volt lehetőség, hogy eladás esetén nem kell kifüggeszteni, tehát nem kell 4-5 hónapot várni az ügylet végéig. Magyarán könnyebben megszerezhető, vagy eladható.

Akik kimaradtak ebből, azok is kérhetik a zártkerti ingatlanuk kivetté történő átminősítését, de az ő esetükben a Földvédelmi törvény 1. számú melléklete alapján a termőföld minőségi osztály besorolásától és az aranykorona nagyságtól függően földvédelmi járulékot kell fizetni. Ez például egy IV. osztályú, 1,96 AK-jú föld esetében a művelési ágtól függetlenül 172 és félezer forint.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza azon körülményeket, eljárásokat az adóhatóság részére, mely az adózó és a vele együtt élő hozzátartozó megélhetését súlyosan veszélyeztető körülmények esetén tehetnek: adómérséklés, elengedés, részletfizetés, adófelfüggesztés.

Megjegyzem, hogy az elmúlt 3-4 évben magánszemélyek nem éltek méltányossági, részletfizetési kérelemmel az adóhatósághoz, azzal az indokkal, hogy a kommunális adó megfizetése létfenntartásukat veszélyeztetné.

**Kérem fentiek megfontolását, és ennek függvényében döntésüket a helyi adórendelet kihirdetésre alkalmas tervezetének elkészítéséhez.**

Balatonkeresztúr, 2021. 11. 09:

Mestyán Valéria sk.

címzetes főjegyző



## **ELŐTERJESZTÉS**

### **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. november 11-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:**

**Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési  
Tanács által kiírt 2021 évi pályázatról**

**Előadó:**

**Horváth László  
Polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vízparti fejlesztési tervei részleges megvalósítására, a Balatoni Fejlesztési Tanács által 2021 évben „Településfejlesztési beruházások támogatása” címen meghirdetett támogatásával pályázati lehetőség kínálkozik.

A pályázati felhívás értelmében – több célterület megjelölésével - összesen 538.750.000.- Ft forrás áll rendelkezésre. A Kiíró kb. 30-40 pályázat támogatásával számol.

A támogatott célterületek:

- 1) Települési közterületek fejlesztése, zöldfelületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása (65% támogatási intenzitás).
- 2) Parti sétányok kialakítása, fejlesztése (65% támogatási intenzitás).
- 3) Környezettudatos, közterületek karbantartását szolgáló elektromos eszközök, járművek beszerzése, valamint a hozzájuk kapcsolódó nem nyilvános töltőpontok kiépítése (60% támogatási intenzitás).
- 5) Partvédművek fejlesztése (65% támogatási intenzitás).
- 6) Felhagyott temetők, kegyeleti parkok rehabilitációja (65% támogatási intenzitás).
- 7) Helyi értékeket bemutató és közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések támogatása (65% támogatási intenzitás).**

A pályázatok beadási határideje 2021. 11. 15.

A támogatási forma: vissza nem térítendő támogatás, min. 3 millió Ft, max. 40 millió Ft támogatható értékben, utófinanszírozással.

A projekt megvalósításának határideje 2022. 10. 31.

A korábban készített „Legendás-Balaton” Parti közterület fejlesztési tervére alapozva, a Csicsergő félsziget fejlesztésére készült – a 7) sorszám alatti pályázati lehetőség figyelembe vételével - fejlesztési terv. Röviden; madárles (kilátó)-, tanösvény, (sétány)-, információs táblák-, padok elhelyezését és közterületi zöldfelület rendezést tartalmaz a terv.

A részletes tervismertetés, költségvetés az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom, a projekt tartalom szerint a pályázat benyújtását, a 2022. évi költségvetés terhére az önrész biztosításával.

### Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Balatoni Fejlesztési Tanácshoz, a „Településfejlesztési beruházások támogatása” 2021 felhívása - „E” célterület, Helyi értékeket bemutató és közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések támogatása céljából, bruttó **29.135.123.- Ft** költséggel.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy - eredményes pályázat esetén - a fejlesztés megvalósításához, a pályázati támogatás 65 %-os támogatási intenzitáson felüli önrészét, **10.197.293.- Ft**-ot a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2021. november 15. (pályázat benyújtási határideje)

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. november 09.

Horváth László sk.  
Polgármester

**Csicsergő félsziget közterület fejlesztése és madárles létesítése  
engedélyes tervdokumentáció  
szerkezettervezői tervfejezet  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1**

Bukits Zoltán  
Statikus tervező  
Tartószerkezeti szakértő  
T-18-0235  
SZÉS1-18-0235

## SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése és madárles létesítése  
engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1

### Általános leírás:

A tervezett kilátó a Balaton partján, a Csicsergő félszigeten létesül. A kilátó szerkezete favázás, hagyományos ácsszerkezet, négyzet alaprajzzal.

### Alapozás:

Az alapozás tervezéséhez a területre elkészített talajmechanikai szakvélemény rendelkezésre áll. A számításban a szakvéleményben meghatározott talajadatokat vettem figyelembe azzal a kikötéssel, hogy a kivitelezés során az adatokat, ellenőrizni kell. A felszín alatt feltöltések, majd 0,90-1,20 m mélységben tőzeg rétegek kerültek elő. Ez alatti altalajok iszapos homoktalajok 180 kN/m<sup>2</sup> alaphatár feszültséggel. A feltárt talajvízszint a felszín alatti 70 cm, ami a Balaton jelenlegi vízszintjével megegyező. A kilátó alapozása monolit beton kútalapozás. Mivel a talajviszonyok nem kedvezőek, a földkiemelés során a munkagödörbe omlás fog bekövetkezni, ezért a földkiemeléssel egy ütemben, fokozatosan süllyesztett kútgyűrű védelem mellett kell elvégezni az alapozást. A számított alapozási mélység 75 cm magas kútgyűrűk mellett a felszín alatti -1,57 m, de a teherbíró talajt el kell érni, abba 20 cm-t be kell hatolni. A kútalapok külső átmérője 1,00. Az alapok vasalt szerkezetek, a vasalások a felszíni vasbeton lemezbe bekötöttek. A kútalapok anyagminősége 25/30-XC2. A padozat 20 cm vastagságú vasbeton lemez. Vasalása alsó, felső Ø12-15/15 cm-es hálóvasalás. A lemez alatti tükröt tömöríteni nem lehet, ezért a vasbeton lemezszerkezet önhordó. A lemez alá minimum 20 cm vastag tömörített kavicsgyázat készül. A lemez betonminősége C25/30-XC2. Kivitelezés során, amennyiben kedvezőtlen talajnemek kerülnek elő, úgy a tervezőt értesíteni kell.

### Felmenő szerkezet:

A kilátó felmenő szerkezete fa keretváz. A keretvázat alkotó oszlopok és gerendázatok keresztmetszete 16/16 cm. A faanyag ragasztott, GI24h minőségű. A szerkezeti kapcsolatok csavarkötésekkel merevített hagyományos ácskötések.

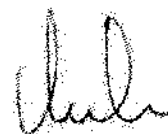
A szerkezet merevségét a keretgerendák és keretoszlopok közé beépített szélrácsok, andráskeresztek biztosítják.

A közép-magban fa szerkezetű lépcső kap helyet, mely a szintenkénti gerendázatokra támaszkodik fel.

### Fedélszerkezet:

A fedélszerkezet hagyományos fa szerkezetű sátozott, mely a legfelső szintű szelemenre támasztott. A középsőben lévő szarupárok fogópárral merevítettek. A faanyag minősége C22 I. oszt.

Szombathely, 2021. október hó



.....  
Bukits Zoltán  
T-18-0235

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése  
és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1

Alulírott felelős tervező kijelentem, hogy a tervezés során az alábbi szabványok előírásai szerint jártam el:

### **Terhelések meghatározása:**

EUROCOD 1

### **Vasbeton szerkezetek:**

EUROCOD 2

### **Fa szerkezetek:**

EUROCOD 5

### **Alapozás:**

EUROCOD 7

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség. A hatások és terhek meghatározására azonos módszer került alkalmazásra, ami a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva.

Szombathely, 2021. október hó

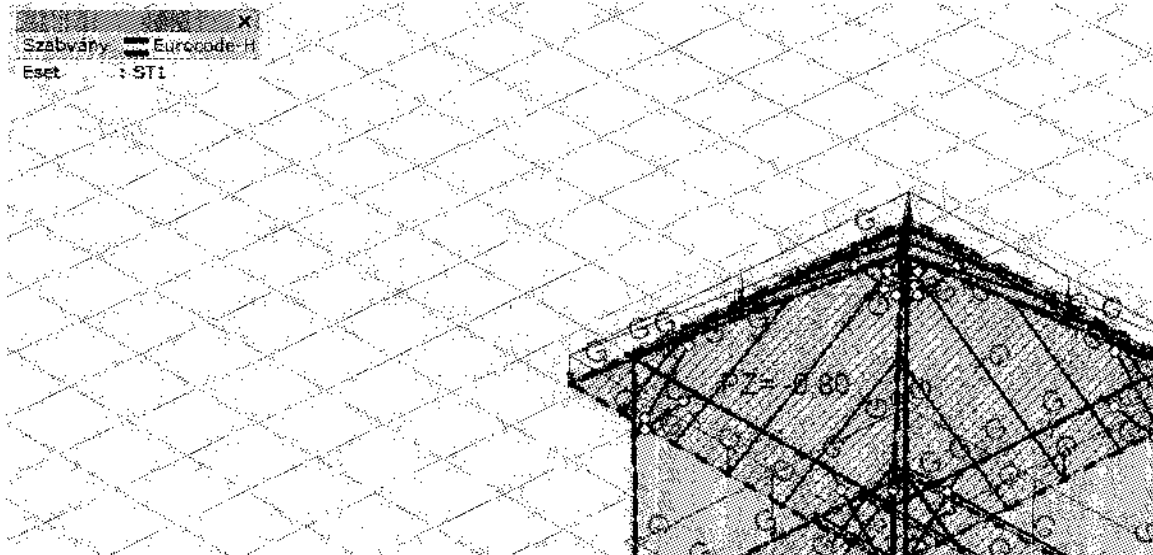


.....  
Bukits Zoltán  
T-18-0235

# STATIKAI SZÁMÍTÁS

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése  
és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1

## 1. Terhelések:



T1

## Teheresetek

Név	Csoport	Csoport típusa
1 ST1	---	---
2 Hó UD	Hó	Hó
3 Hó DX+	Hó	Hó
4 Hó DX-	Hó	Hó
5 Hó DY+	Hó	Hó
6 Hó DY-	Hó	Hó
7 Hó DX+Y+	Hó	Hó
8 Hó DX+Y-	Hó	Hó
9 Hó DX-Y+	Hó	Hó
10 Hó DX-Y-	Hó	Hó
11 Hó UD-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
12 Hó DX+EX	RendkHó	Rendkívüli hó
13 Hó DX-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
14 Hó DY+EX	RendkHó	Rendkívüli hó
15 Hó DY-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
16 Hó DX+Y+EX	RendkHó	Rendkívüli hó
17 Hó DX+Y-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
18 Hó DX-Y+EX	RendkHó	Rendkívüli hó
19 Hó DX-Y-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
20 Szél [mert] X+.P.O	Szél	Szél
21 Szél [mert] X+.S.O	Szél	Szél
22 Szél [mert] X-.P.O	Szél	Szél
23 Szél [mert] X-.S.O	Szél	Szél
24 Szél [mert] Y+.P.O	Szél	Szél
25 Szél [mert] Y+.S.O	Szél	Szél
26 Szél [mert] Y+.Pp.O	Szél	Szél
27 Szél [mert] Y+.Ps.O	Szél	Szél
28 Szél [mert] Y+.Sp.O	Szél	Szél
29 Szél [mert] Y+.Ss.O	Szél	Szél
30 Szél [mert] Y-.P.O	Szél	Szél

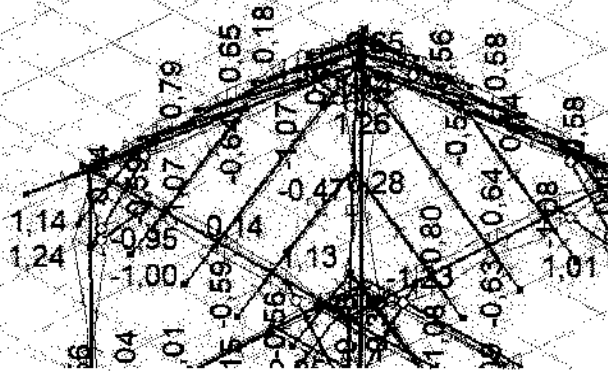
## Tehercsoportok (Eurocode-H)

Csoport	Típus	$F_{v,all}$	$F_{v,eset}$	$\psi_0$	$\psi_1$	$\psi_2$	$\psi_3$	Additiv	
1 ALL1	állandó	1,350	1,000	0,850				1	
2 Hó	Hó				1,500	0,500	0,200	0	
3 RendkHó	Rendkívüli hó								
4 Szél	Szél				1,500	0,600	0,200	0	
5 ESE1	esetleges				1,500	0,700	0,500	0,300	1



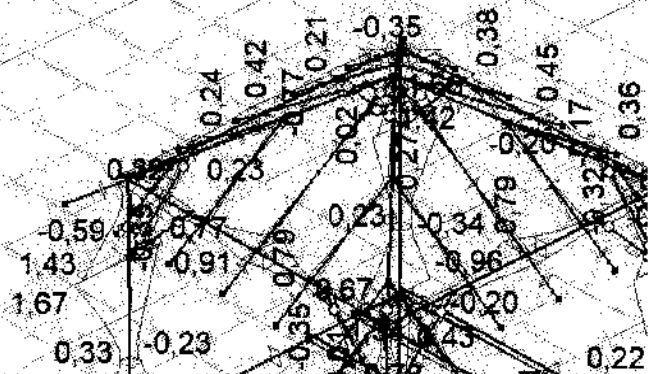
## 2. Igénybevételek:

Lineáris számítás	
Szabvány:	Eurocode-H
Eset:	Mértékadó Min,Max
Típus:	(Összes ULS)
E (P):	1,11E-7
E (W):	1,11E-7
E (ER):	5,78E-10
Komp.:	M <sub>y</sub> [kNm]
Max:	1,26
Min:	-1,27



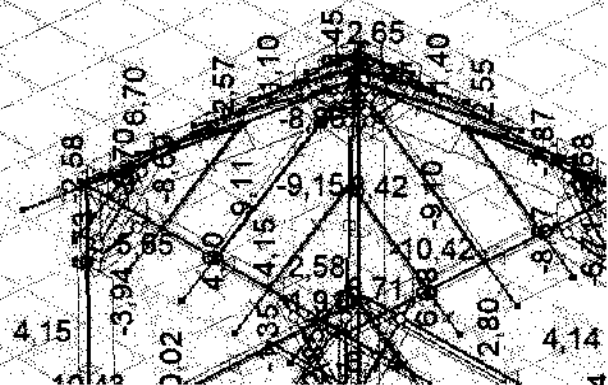
[TmI], lineáris, (Auto) Mértékadó, M<sub>y</sub>, Diagram

Lineáris számítás	
Szabvány:	Eurocode-H
Eset:	Mértékadó Min,Max
Típus:	(Összes ULS)
E (P):	1,11E-7
E (W):	1,11E-7
E (ER):	5,78E-10
Komp.:	M <sub>z</sub> [kNm]
Max:	1,67
Min:	-1,66



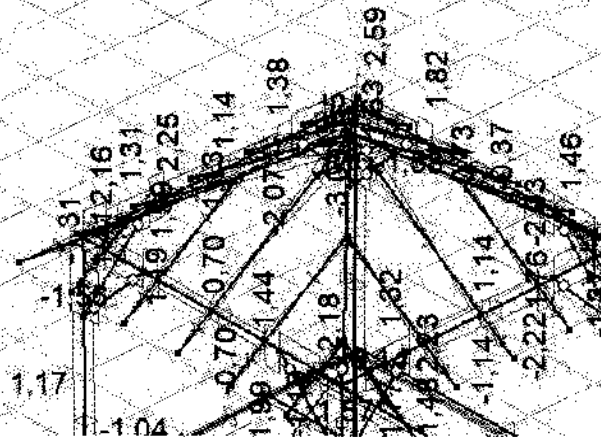
[TmI], lineáris, (Auto) Mértékadó, M<sub>z</sub>, Diagram

Lineáris számítás	
Szabvány:	Eurocode-H
Eset:	Mértékadó Min,Max
Típus:	(Összes ULS)
E (P):	1,11E-7
E (W):	1,11E-7
E (ER):	5,78E-10
Komp.:	N <sub>x</sub> [kN]
Max:	9,70
Min:	-10,44



[TmI], lineáris, (Auto) Mértékadó, N<sub>x</sub>, Diagram

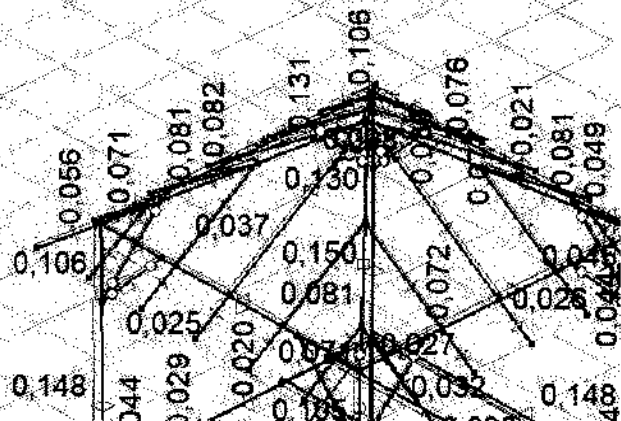
Lineáris számítás	
Szabvány	Eurocode-H
Eset	Mértékadó Min, Max
Típus	{Összes ULS}
E (P)	1,11E-7
E (W)	1,11E-7
E (ER)	5,78E-10
Komp.	Vz [kN]
Max	2,55
Min	-3,09



[Tm], lineáris,(Auto) Mértékadó, Vz, Diagram

### 3. Kihasznátságok:

Lineáris számítás	
Szabvány	Eurocode-H
Eset	Mértékadó Min, Max
Típus	{Összes ULS}
Típus	SLS Karakterisztikus
E (P)	1,11E-7
E (W)	1,11E-7
E (ER)	5,78E-10
Komp.	Kihasznátság (ULS/SLS Ker) [%]
Max	0,150
Min	-0,001



[Tm], lineáris,(Auto) Mértékadó, Kihasznátság, Diagram

### Szerkezeti elemek kihasználtsága (Eurocode-H) [lineáris,(Auto) Mértékadó]

Méretezési elem	Anyag	Szabvány	Vízsg.	Máx.	N <sub>x</sub> [kN]	V <sub>y</sub> [kN]	M <sub>y</sub> [kNm]	M <sub>z</sub> [kNm]
1 (119-120)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,018	-3,15	0	0	0,02
2 (107-120)	C22	10x15	N-M	0,081	2,45	-0,90	0,43	0,03
3 (64-120)	C22	10x15	N-M	0,098	5,47	1,04	0,43	0,02
4 (97-119)	C22	10x15	N-M	0,081	2,55	0,90	0,43	0,03
5 (64-119)	C22	10x15	N-M	0,098	5,57	-1,04	0,43	0,02
6 (117-118)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,016	-3,39	0	0	0,01
7 (83-118)	C22	10x15	N-M	0,076	2,76	0,96	0,38	0,03
8 (64-118)	C22	10x15	N-M	0,092	5,62	-0,87	0,38	0,02
9 (74-117)	C22	10x15	N-M	0,076	2,90	-0,96	0,38	0,03
10 (64-117)	C22	10x15	N-M	0,092	5,75	0,87	0,38	0,02
11 (47-116)	GL 24c	16x16	N-M	0,066	1,51	-0,68	-0,85	0,19
12 (22-116)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,103	3,24	-1,87	0,15	-0,40
13 (107-114)	GL 24c	16x16	N-M	0,081	2,64	0,18	-0,61	-0,76
14 (47-114)	GL 24c	16x16	N-M	0,073	1,49	-0,56	-0,97	-0,20
15 (46-112)	GL 24c	16x16	N-M	0,064	5,02	-1,74	0,74	0,12
16 (23-112)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,061	2,04	2,16	0,46	0,28
17 (107-110)	GL 24c	16x16	N-M	0,082	2,65	-0,18	-0,60	-0,77
18 (46-110)	GL 24c	16x16	N-M	0,071	1,55	0,71	-0,95	-0,17
19 (49-106)	GL 24c	16x16	N-M	0,063	1,58	-0,81	-0,83	-0,17
20 (21-106)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,062	1,98	-2,19	0,47	-0,28
21 (97-104)	GL 24c	16x16	N-M	0,082	2,69	0,21	-0,59	0,79

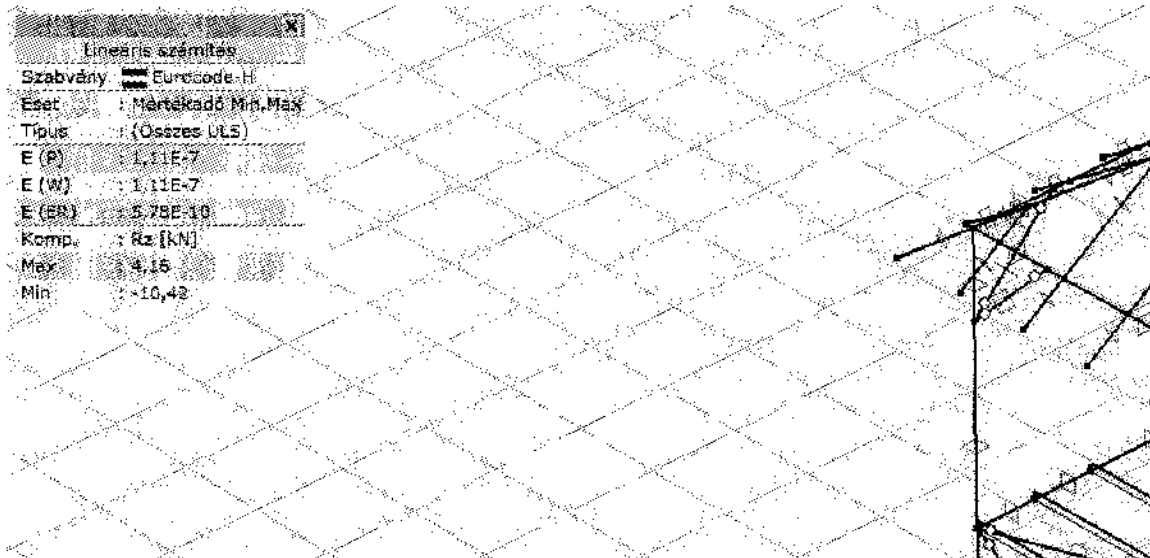
Méretezés elem	Anyag	Székély	Vízsz.	Max.	Nx [kN]	Vz [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]
22 (49-104)	GL 24c	16x16	N-M	0,073	1,55	-0,67	-0,97	0,18
23 (48-102)	GL 24c	16x16	N-M	0,063	1,60	0,81	-0,82	-0,17
24 (24-102)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,062	2,00	2,18	0,47	-0,28
25 (97-100)	GL 24c	16x16	N-M	0,082	2,69	-0,21	-0,59	0,79
26 (48-100)	GL 24c	16x16	N-M	0,072	1,57	0,68	-0,96	0,18
27 (94-116)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,106	-3,12	0,04	-0,01	-0,32
28 (93-114)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,045	-0,66	0,41	0,05	0,18
29 (80-112)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,026	-1,20	0,43	0,12	0,03
30 (79-110)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,052	-0,87	0,47	0,07	-0,20
31 (115-116)	C22	10x15	N-M	0,028	0,08	-0,56	0,19	0
32 (113-114)	C22	10x15	N-M	0,026	0,08	-0,52	0,18	0
33 (111-112)	C22	10x15	SLS	0,032	0,02	-0,03	0	0
34 (109-110)	C22	10x15	N-M	0,026	0,08	-0,52	0,18	0
35 (107-108)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	-0,34	0,12	0
36 (96-106)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,026	-1,20	-0,43	0,12	-0,04
37 (95-104)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,052	-0,86	-0,47	0,07	0,20
38 (82-102)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,027	-1,20	-0,43	0,12	0,04
39 (81-100)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,052	-0,87	-0,47	0,07	-0,20
40 (105-106)	C22	10x15	SLS	0,032	0,02	0,03	0	0
41 (103-104)	C22	10x15	N-M	0,026	0,08	0,52	0,18	0
42 (101-102)	C22	10x15	SLS	0,032	0,02	0,03	0	0
43 (99-100)	C22	10x15	N-M	0,026	0,08	0,52	0,18	0
44 (97-98)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,024	0	-0,49	-0,17	0
45 (95-96)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,081	-8,44	0,02	-0,32	0
46 (21-96)	C22	10x15	SLS	0,071	-3,44	0,07	-0,15	0,01
47 (64-95)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,131	-8,79	1,14	0,65	0,01
48 (93-94)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,093	-8,67	0,22	-0,40	0
49 (64-93)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,126	-8,63	-1,12	0,63	0
50 (45-92)	GL 24c	16x16	N-M	0,049	3,02	1,42	0,57	-0,13
51 (21-92)	GL 24c	16x16	N-M	0,043	6,26	-1,07	-0,24	0,28
52 (83-90)	GL 24c	16x16	N-M	0,078	1,88	0,04	-0,57	-0,76
53 (45-90)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,058	2,06	-2,03	0,03	0,19
54 (43-88)	GL 24c	16x16	N-M	0,050	3,01	-1,41	0,59	-0,13
55 (22-88)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,105	4,36	2,43	-0,59	0,65
56 (83-86)	GL 24c	16x16	N-M	0,077	1,88	-0,04	-0,58	-0,75
57 (43-86)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,062	2,00	1,82	-0,04	0,18
58 (92-96)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,025	-0,78	-0,40	0,09	0,06
59 (90-95)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,037	-0,90	0,21	-0,17	0,06
60 (88-94)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,106	-4,32	-0,04	-0,02	-0,44
61 (86-93)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,036	-0,27	-0,08	0,09	-0,13
62 (91-92)	C22	10x15	SLS	0,038	0,02	0,01	0	0
63 (89-90)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	0,34	0,12	0
64 (87-88)	C22	10x15	SLS	0,034	0,02	0,01	0	0
65 (85-86)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	0,34	0,12	0
66 (83-84)	C22	10x15	N-M	0,021	0,16	0,40	0,14	0
67 (78-82)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,026	-0,78	0,40	0,09	0,07
68 (81-82)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,081	-8,47	-0,02	-0,32	0
69 (24-82)	C22	10x15	SLS	0,071	-3,47	0,06	-0,15	-0,01
70 (41-78)	GL 24c	16x16	N-M	0,049	3,00	1,42	0,57	0,14
71 (24-78)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,043	-2,56	-0,91	0,39	-0,30
72 (74-77)	GL 24c	16x16	N-M	0,079	1,96	0,08	-0,56	0,79
73 (41-77)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,057	2,13	-1,99	0	-0,18
74 (77-81)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,037	-0,90	-0,21	-0,17	0,06
75 (64-81)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,130	-8,84	-1,14	0,65	0
76 (76-80)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,025	-0,78	0,40	0,09	-0,07
77 (79-80)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,081	-8,46	-0,02	-0,32	0
78 (23-80)	C22	10x15	SLS	0,071	-3,46	-0,07	-0,15	-0,01
79 (39-76)	GL 24c	16x16	N-M	0,049	3,00	-1,41	0,57	0,14
80 (23-76)	GL 24c	16x16	N-M	0,043	6,21	1,13	-0,24	-0,28
81 (74-75)	GL 24c	16x16	N-M	0,079	1,96	-0,07	-0,56	0,79
82 (39-75)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,057	2,12	1,99	0,01	-0,18
83 (75-79)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,037	-0,90	-0,21	-0,17	-0,06
84 (64-79)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,131	-8,81	-1,14	0,65	0,01
85 (69-78)	C22	10x15	SLS	0,038	0,02	-0,01	0	0
86 (70-77)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	-0,34	0,12	0
87 (73-76)	C22	10x15	SLS	0,038	0,02	-0,01	0	0
88 (72-75)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	-0,34	0,12	0
89 (71-74)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	-0,34	0,12	0
90 (23-68)	C22	10x15	SLS	0,056	0,03	-0,10	0,01	0
91 (24-67)	C22	10x15	SLS	0,056	0,03	0,10	0,01	0
92 (22-66)	C22	10x15	SLS	0,064	0,03	-0,10	0,01	0
93 (21-65)	C22	10x15	SLS	0,056	0,03	0,10	0,01	0
94 (60-63)	GL 24c	16x16	N-M	0,029	1,43	-0,24	0,39	0,01
95 (12-63)	GL 24c	16x16	N-M	0,044	1,43	-0,24	0,54	0,14
96 (61-62)	GL 24c	16x16	N-M	0,029	1,49	-0,24	0,40	0,01
97 (13-62)	GL 24c	16x16	N-M	0,044	1,50	-0,24	0,56	-0,12

Méretesítés szám	Anyag	Szelvény	Vizsg.	Max.	N <sub>x</sub> [kN]	V <sub>y</sub> [kN]	M <sub>y</sub> [kNm]	M <sub>z</sub> [kNm]
98 (58-60)	GL 24c	16x16	N-M	0,019	1,45	0,24	0,24	0,01
99 (59-61)	GL 24c	16x16	N-M	0,020	1,55	0,24	0,25	0,02
100 (57-58)	GL 24c	16x16	N-M	0,029	1,44	0,24	0,39	0,01
101 (56-59)	GL 24c	16x16	N-M	0,029	1,51	0,24	0,40	0,01
102 (15-57)	GL 24c	16x16	N-M	0,044	1,43	0,24	0,55	0,14
103 (14-56)	GL 24c	16x16	N-M	0,044	1,52	0,24	0,56	-0,12
104 (62-63)	GL 24c	16x16	N-M	0,004	0,02	-0,02	0,04	-0,03
105 (60-61)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,001	-0,01	0	0	-0,02
106 (58-59)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,001	-0,01	0	0	0,02
107 (56-57)	GL 24c	16x16	SLS	0,004	-0,03	0	0,01	0
108 (53-54)	GL 24c	16x16	N-M	0,007	0,64	0,06	-0,09	0
109 (9-54)	GL 24c	16x16	N-M	0,012	0,66	0,06	-0,13	0,05
110 (26-55)	GL 24c	16x16	N-M	0,012	1,49	0,27	0,12	-0,01
111 (8-55)	GL 24c	16x16	N-M	0,018	1,48	0,27	-0,22	-0,02
112 (52-53)	GL 24c	16x16	N-M	0,005	0,64	0,06	-0,05	0,01
113 (50-52)	GL 24c	16x16	N-M	0,007	0,64	-0,06	-0,09	0
114 (25-51)	GL 24c	16x16	N-M	0,012	1,49	-0,27	0,13	-0,01
115 (11-51)	GL 24c	16x16	N-M	0,018	1,48	-0,27	-0,22	-0,02
116 (10-50)	GL 24c	16x16	N-M	0,012	0,66	-0,06	-0,13	0,05
117 (54-55)	GL 24c	16x16	SLS	0,002	0,07	0	-0,01	0
118 (26-53)	GL 24c	16x16	SLS	0,003	-0,02	0,01	-0,01	0
119 (25-52)	GL 24c	16x16	SLS	0,003	-0,02	0,01	-0,01	0
120 (50-51)	GL 24c	16x16	SLS	0,002	0,07	0	-0,01	0
121 (44-49)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,044	-3,40	0	0	-0,59
122 (40-48)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,044	-3,41	0	0	0,59
123 (42-47)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,047	-3,33	0	0	0,63
124 (38-46)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,045	-3,49	0	0	-0,59
125 (21-44)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,104	-0,77	-0,41	0,30	-1,42
126 (12-44)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,148	-9,55	-0,74	-0,91	-1,37
127 (22-42)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,105	-0,87	0,50	-0,32	-1,42
128 (13-42)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,150	-9,53	0,74	0,91	-1,42
129 (44-45)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,045	-3,64	0	0	0,59
130 (42-43)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,047	-3,45	0	0	-0,63
131 (24-40)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,105	-0,77	-0,41	0,31	1,43
132 (15-40)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,147	-9,54	-0,71	-0,89	1,37
133 (40-41)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,044	-3,53	0	0	-0,59
134 (23-38)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,106	-0,78	0,45	-0,33	1,43
135 (14-38)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,148	-9,54	0,69	0,87	1,40
136 (38-39)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,045	-3,49	0	0	0,59
137 (12-37)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,014	-0,78	0	0	-0,20
138 (9-37)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,009	-1,93	-0,03	-0,06	0,03
139 (13-37)	GL 24c	16x16	N-M	0,028	1,22	0,15	0,35	0,08
140 (8-37)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,009	-1,98	-0,01	0	0,07
141 (13-36)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,009	-1,78	0,01	0	-0,08
142 (10-36)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,006	-2,01	0	0	0,02
143 (14-36)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,010	-1,89	-0,01	0	-0,09
144 (9-36)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,006	-2,01	0	0	0,03
145 (15-35)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,010	-1,76	-0,01	0	0,09
146 (8-35)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,006	-1,87	0	-0,01	0,02
147 (12-35)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,010	-1,77	0,01	0	0,10
148 (11-35)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,006	-1,89	0	-0,01	0,02
149 (14-34)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,015	-1,45	0	0	0,18
150 (11-34)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,009	-2,04	-0,01	0	-0,08
151 (15-34)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,014	-0,75	0	0	0,20
152 (10-34)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,008	-1,49	0,01	-0,01	0,06
153 (11-15)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,060	-7,31	0,06	0,12	-0,59
154 (10-14)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,058	-7,17	-0,05	-0,10	-0,58
155 (9-13)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,057	-7,20	-0,04	-0,09	0,58
156 (8-12)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,060	-7,32	0,06	0,11	0,59
157 (32-33)	GL 24c	16x16	N-M	0,007	0,36	-0,14	0,08	0,03
158 (3-33)	GL 24c	16x16	N-M	0,019	0,15	-0,15	0,28	0,04
159 (5-33)	GL 24c	16x16	SLS	0,014	-0,13	-0,02	0,05	0,01
160 (2-32)	GL 24c	16x16	N-M	0,019	0,15	0,15	0,28	0,04
161 (6-32)	GL 24c	16x16	SLS	0,014	-0,13	-0,02	0,05	-0,01
162 (9-31)	GL 24c	16x16	N-M	0,004	1,32	0	0	0,02
163 (1-31)	GL 24c	16x16	N-M	-0,009	1,32	0	0	-0,09
164 (8-31)	GL 24c	16x16	N-M	0,005	1,44	0	0,01	0,02
165 (3-31)	GL 24c	16x16	N-M	0,008	1,47	0	0	-0,06
166 (10-30)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,004	-1,35	0	0,01	0
167 (3-30)	GL 24c	16x16	N-M	0,004	1,23	0	0	-0,02
168 (9-30)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,004	-1,34	0	0,01	0
169 (2-30)	GL 24c	16x16	N-M	0,004	1,23	0	0	-0,02
170 (11-29)	GL 24c	16x16	N-M	0,005	1,35	0	0	-0,02
171 (2-29)	GL 24c	16x16	N-M	0,007	1,34	0	0	0,07
172 (10-29)	GL 24c	16x16	N-M	0,005	1,39	0	0,01	-0,02
173 (4-29)	GL 24c	16x16	N-M	0,009	1,38	0	0	0,09

Méretezési elem	Anyag	Szelvény	Vízsz.	Max.	N <sub>x</sub> [kN]	V <sub>y</sub> [kN]	M <sub>y</sub> [kNm]	M <sub>x</sub> [kNm]
174 (11-28)	GL 24c	16x16	N-M	0,011	0,44	0,02	-0,02	0,14
175 (6-28)	GL 24c	16x16	N-M	0,010	0,42	-0,01	-0,01	0,14
176 (25-28)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,005	-1,47	0,01	-0,01	0,02

A kihasználtsági értékek kisebbek, mint 1,00, a szerkezeti elemek megfelelnek.

#### 4. Támasz igénybevételek:



[I], lineáris, (Auto) Mértékadó, Rz (csp. tám.), Diagram

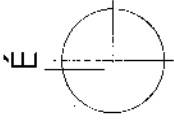
#### Csomóponti támaszerők [lineáris, (Összes ULS) Mértékadó]

Cspt.	Típus	K	min. max.	R <sub>x</sub> [kN]	R <sub>y</sub> [kN]	Mértékadó kombináció
2	16 Glob.	Rx	min	-0,82	0,02	1,5*Szél [mert] X+ S.O
2	16 Glob.		max	0,82	-0,01	1,5*Szél [mert] X- S.O (1,5*0,5*Hó DY+)
3	17 Glob.	Ry	min	0,09	-0,80	1,5*Szél [mert] Y+ S.O (1,5*0,5*Hó DY-)
4	18 Glob.		max	0,09	0,81	1,5*Szél [mert] Y- S.O (1,5*0,5*Hó DY+)
4	18 Glob.	Rz	min	-0,05	0,01	Hó UD EX 0,2*Szél [mert] Y+ Pp.O
2	16 Glob.		max	0,11	-0,47	1,5*Szél [mert] Y+ S.O
3	17 Glob.	αR	min	0,75	0,06	1,5*Szél [mert] X- S.O
2	16 Glob.		max	0,82	-0,01	1,5*Szél [mert] X- S.O (1,5*0,5*Hó DY+)

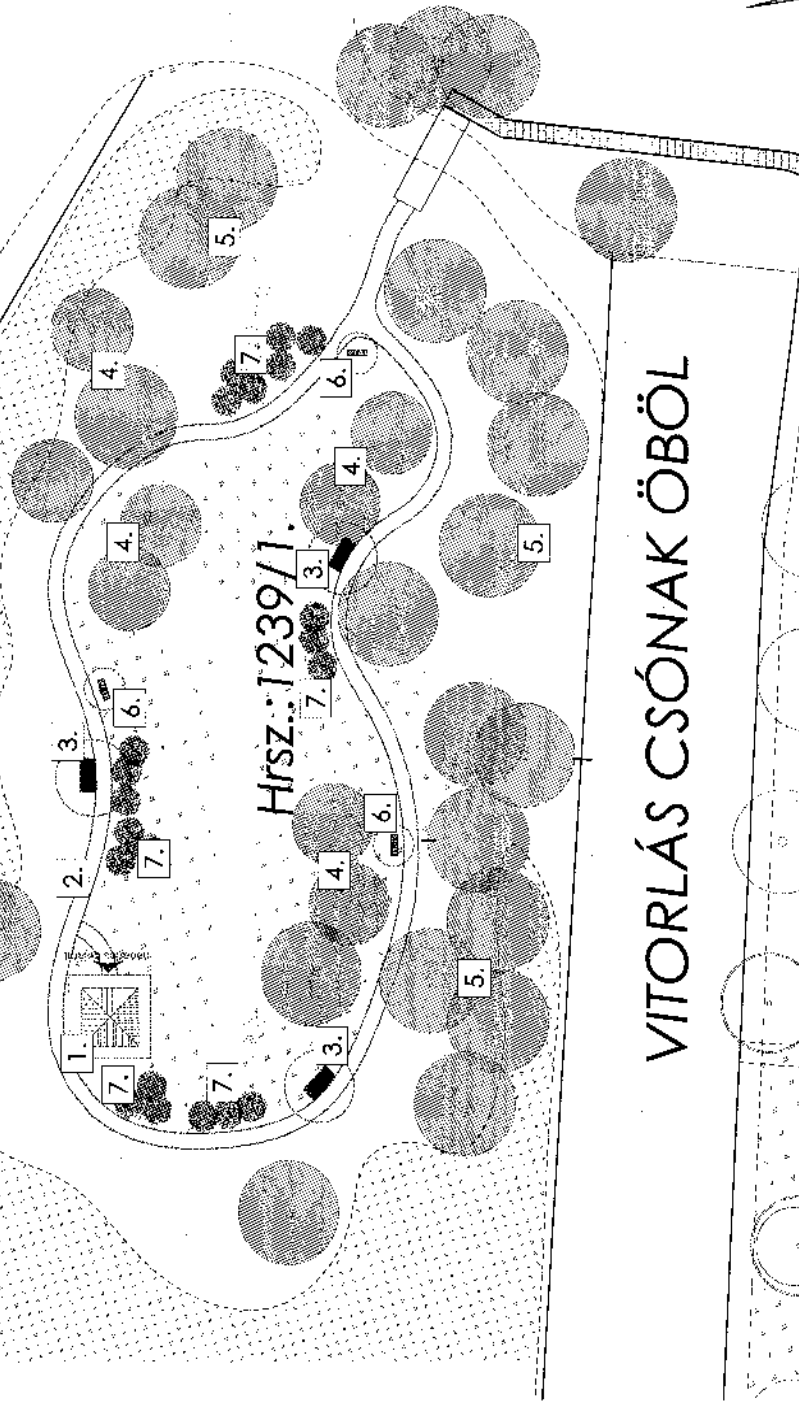
Szombathely, 2021. október hó

Bukits Zoltán  
T-18-0235

# BALATON



## CSICSERGŐ SZIGET



Hrsz.: 1239/1.

1. madáries 4x4 m alapterületű
2. új tanösvény - akadálymentes közlekedésre alkalmas burkolat, betonszegéllyel a szélén
3. padok a séány mentén elhelyezve a padok mellett 95 cm szabad hely kihagyása a babakocsi, kerekesszék részére
4. telepített új fák
5. meglévő faállomány
6. tanösvény mellett elhelyezett információs táblák (összesen 3 db)
7. telepített új egyéb cserje állomány

## VITORLÁS CSÓNÁK ÖBÖL

<b>építési övezet</b>	<b>Z-kp-1 (zöldterületi)</b>
beépítési mód	Helyi jelentőségű védett terület (Natura 2000 terület)
telek terület	szabadon álló
beépített terület	15551 m <sup>2</sup>
beépítettség	16 m <sup>2</sup>
zöldfelület	0,103 % < 2 %
	15071,75 m <sup>2</sup> = 96,92 % > 80 %

### Helyszínrajz

építész tervező:  
 Kanyócs Alexándra  
 8900, Zalaegerszeg, Ságodi út 103.

É-20-0357  
 Balatonbénye Község Önkormányzata  
 8649 Balatonbénye, Kassuth tér 1. sz.

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése  
 és madáries létesítése engedélyes tervdokumentáció m=1:500  
 Balatonbénye, Csicsergő félsziget 1239/1.

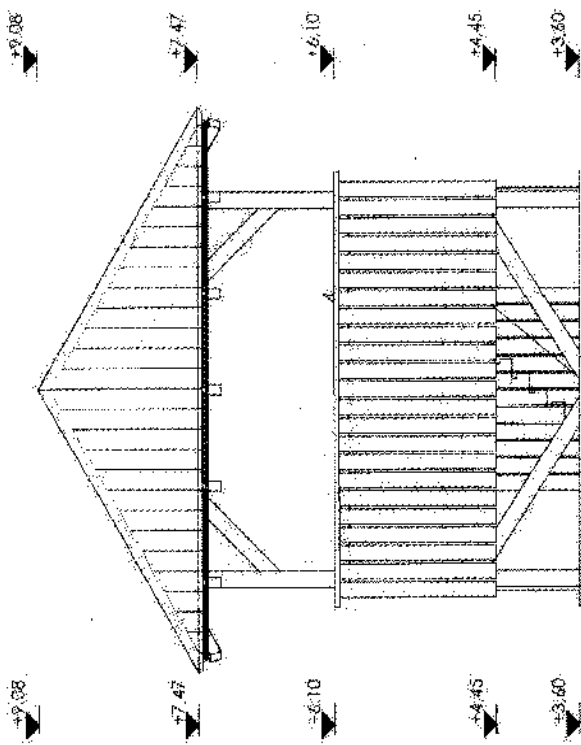
megrendelő:

2021.11.

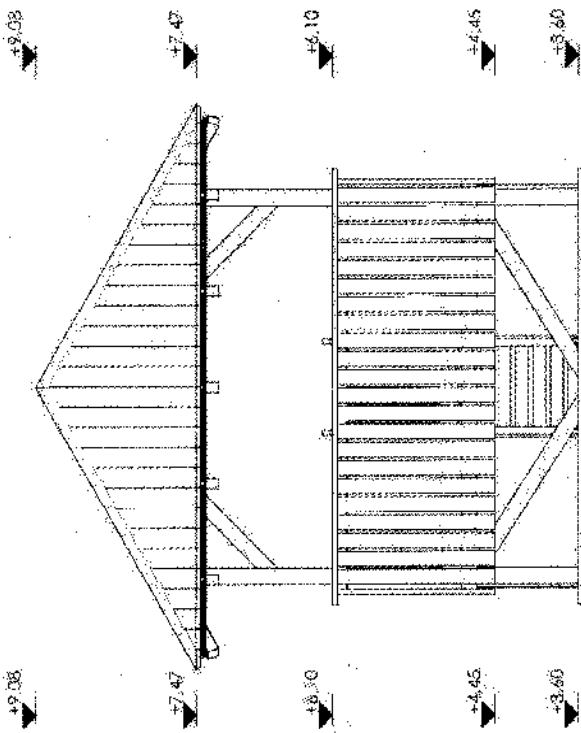
éé

00

északi homlokzat



nyugati homlokzat



tervezett homlokzatok

Csángergő felszíni közterület fejlesztése és maradás kérésére engedélyes tervek dokumentáció

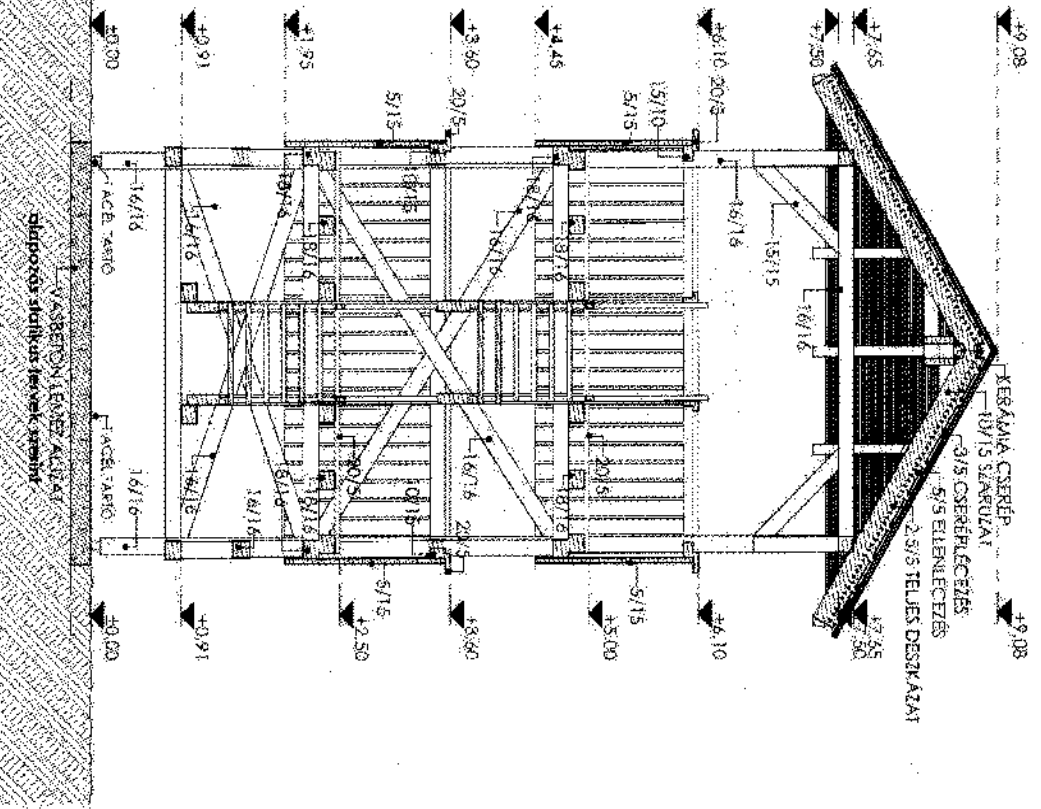
éé 07

épitész tervező: Kőrösi Zoltán  
Kőrösi Zoltán Építész Iroda  
1052 Budapest, Rózsák t. 11. sz.

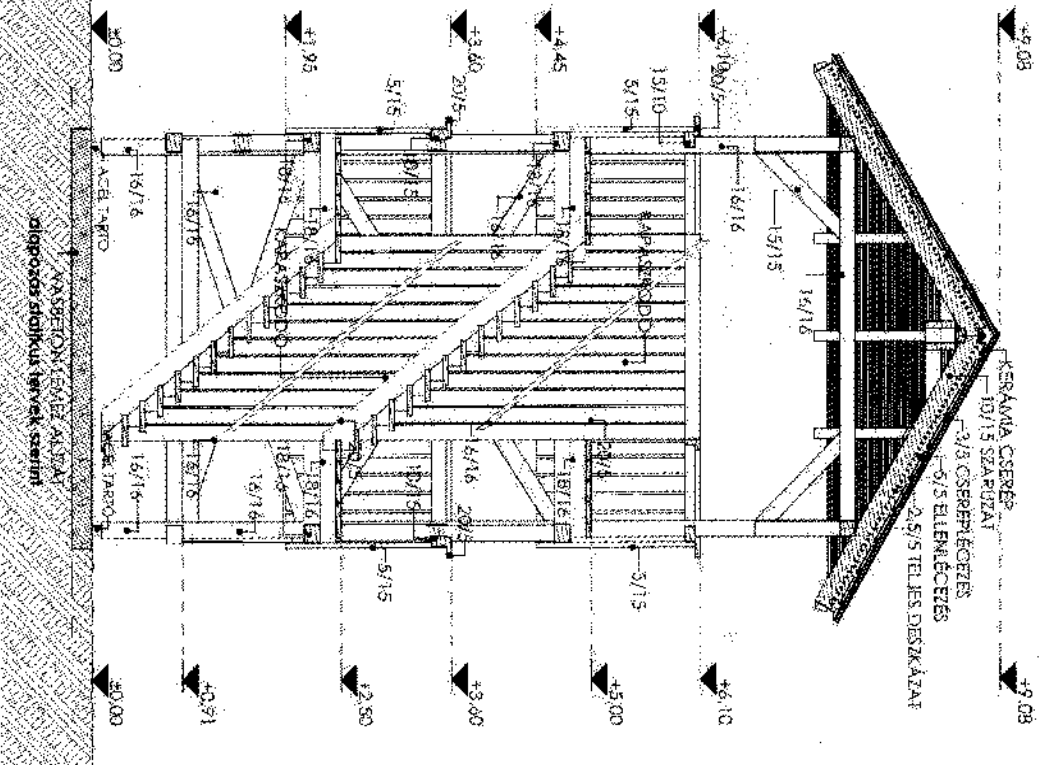
megrendelő: Csángó Zoltán  
Csángó Zoltán Építész Iroda  
1052 Budapest, Rózsák t. 11. sz.

1:150  
2024.11.

A-A metszet



B-B metszet



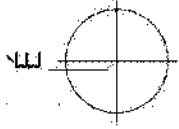
A főtérbeépítésbe  
beépítendő egy tölgyfa  
a teljes deszkázati felület  
mennyiségét  
ellenőrizni kell.  
A főtérbeépítés  
végrehajtásakor és  
cserpenő lemezek  
között.

tervezett metszetek

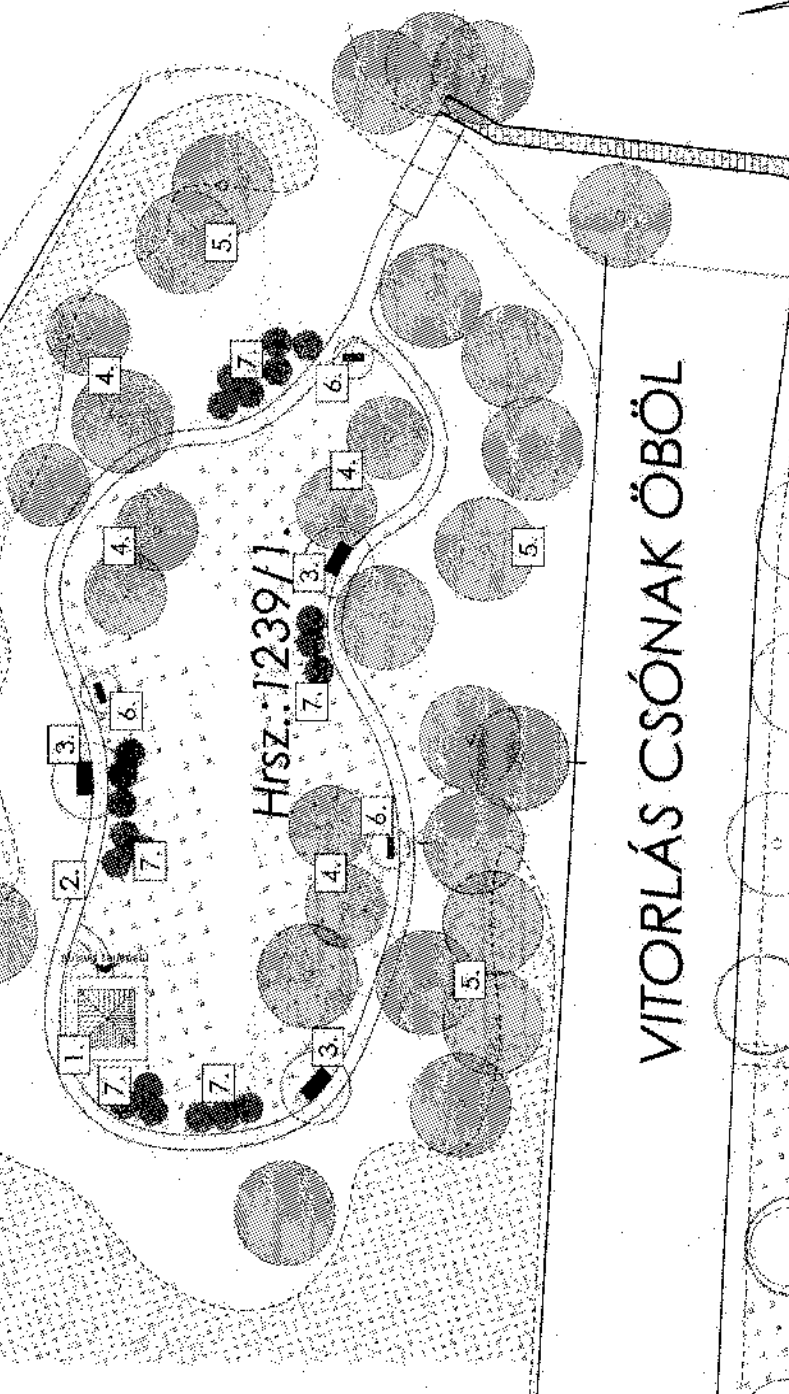
Építész tervező: Károlyi Alvincsik, Mészáros, Károlyi	Építész ellenőrző: Károlyi Alvincsik, Mészáros, Károlyi	Építész vezető: Károlyi Alvincsik, Mészáros, Károlyi	Építész ellenőrző: Károlyi Alvincsik, Mészáros, Károlyi
Csiszolás, félsziget, közterület fejlesztése, és madaras területre engedélyes tervdokumentáció		m=1:50	
Készítve: 2023.11.05		05	



BALATON



CSICSERGŐ SZIGET



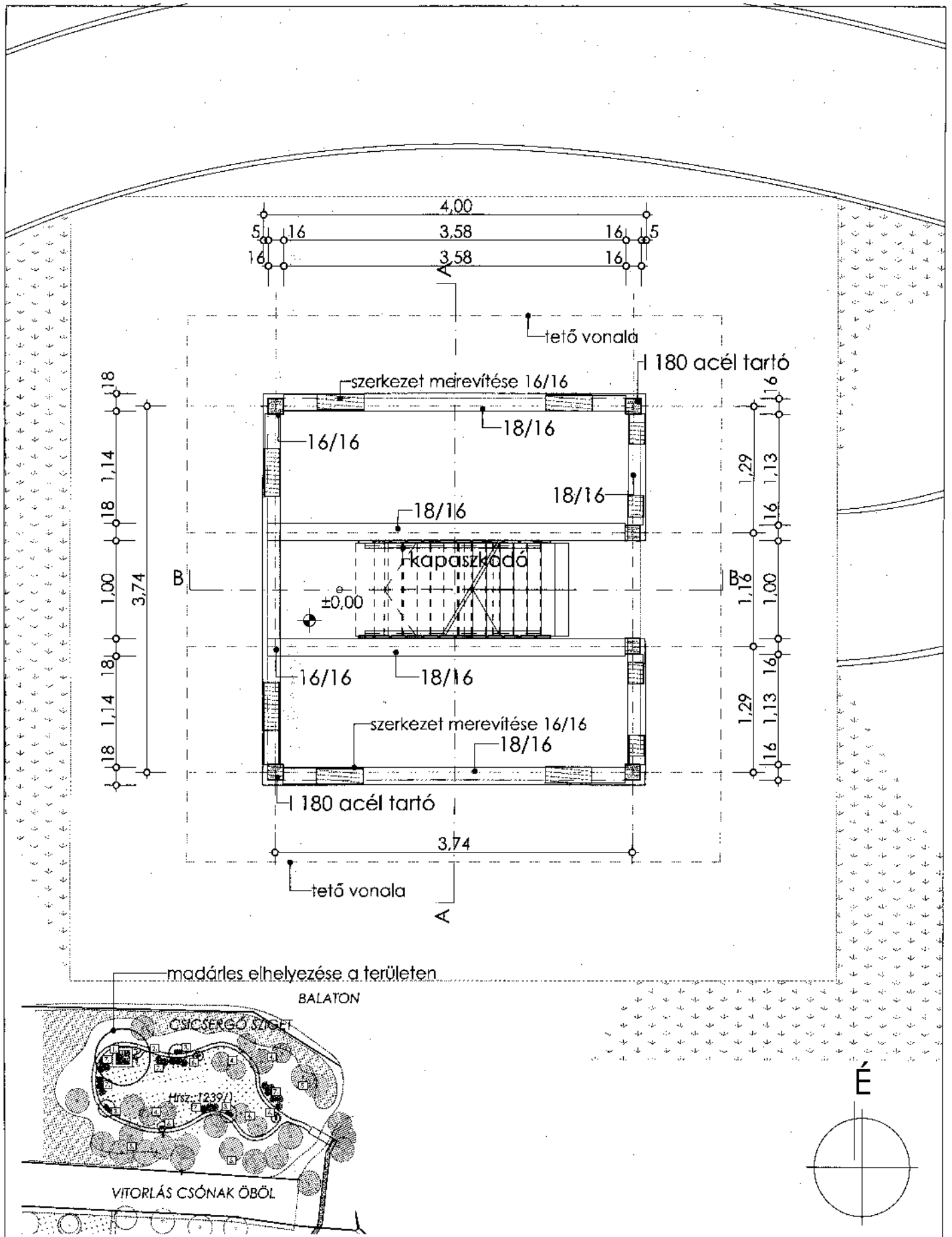
Hrsz.: 1239/1.

1. madárles 4x4 m alapterületű
2. új tanösvény - akadálymentes közlekedésre alkalmas burkolat, betonszegélyvel a szélén
3. padok a séfány mentén, elhelyezve a padok mellett 95 cm szabad hely kihagyása a babakocsi, kerekesszék részére
4. telepített új fák
5. meglévő faállomány
6. tanösvény mellett elhelyezett információs táblák (összesen 3 db)
7. telepített új egyéb cserje állomány

VITORLÁS CSÓNÁK ÖBÖL

**építési övezet** Z-kp-1 (zöldterület)  
**beépítési mód** szabaddon álló  
**beépítési terület** 15551 m<sup>2</sup>  
**beépítési terület** 16 m<sup>2</sup>  
**beépítési arány** 0,103% < 2,2%  
**zöldterület** 15071,75 m<sup>2</sup> = 96,92% > 80%

<b>Helyszínrajz</b>	Csicsergő felsziget közterület fejlesztése és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció m=1:500 Balatonsziget, Csicsergő-felsziget 1239/1 2023.11.11.	<b>évszám</b> 00
	megrendelő: Balatonsziget Községi Önkormányzat, 8660 Balatonsziget, Főút 1. sz. építész tervező: Tóth Zoltán, 8660 Balatonsziget, Főút 1. sz. 2023.11.11.	



**földszinti alaprajz**

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése  
 és madárlés létesítése engedélyes tervdokumentáció  
 Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1

m=1:50  
 2021.11.

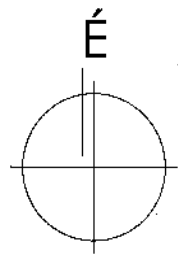
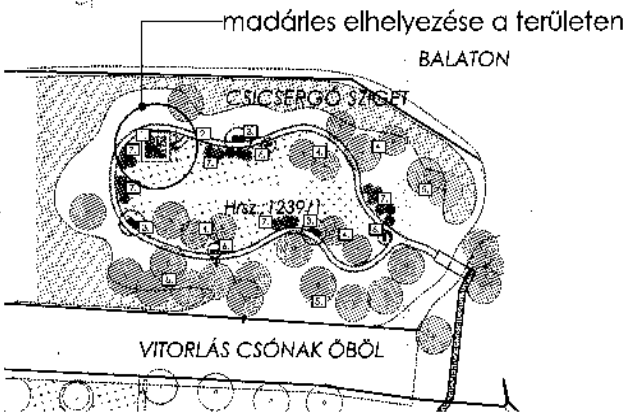
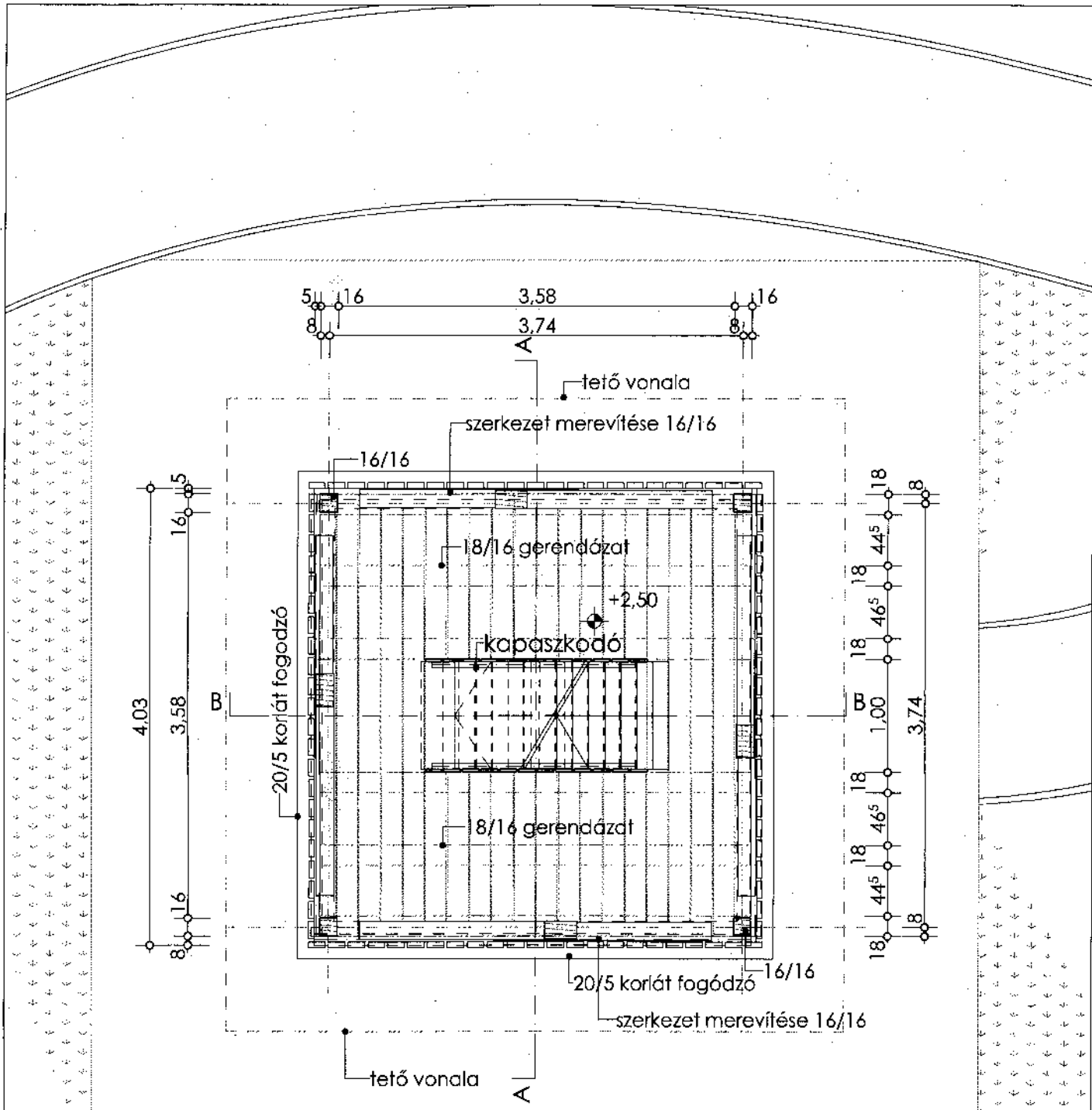
ée  
 02

**építész tervező:**

Karvalics Alexandra okl. építészmérnök É-20-0357  
 8900, Zalaegerszeg, Ságodi Út 103. tel.: +3630/993-4857

**megrendelő:**

Balatonberény Község Önkormányzata  
 8649 Balatonberény, Kassuth tér 1. sz.



**I. szint alaprajza**

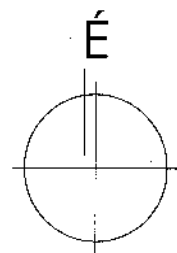
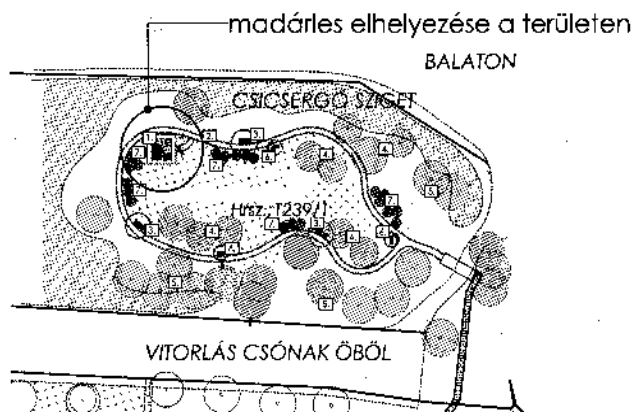
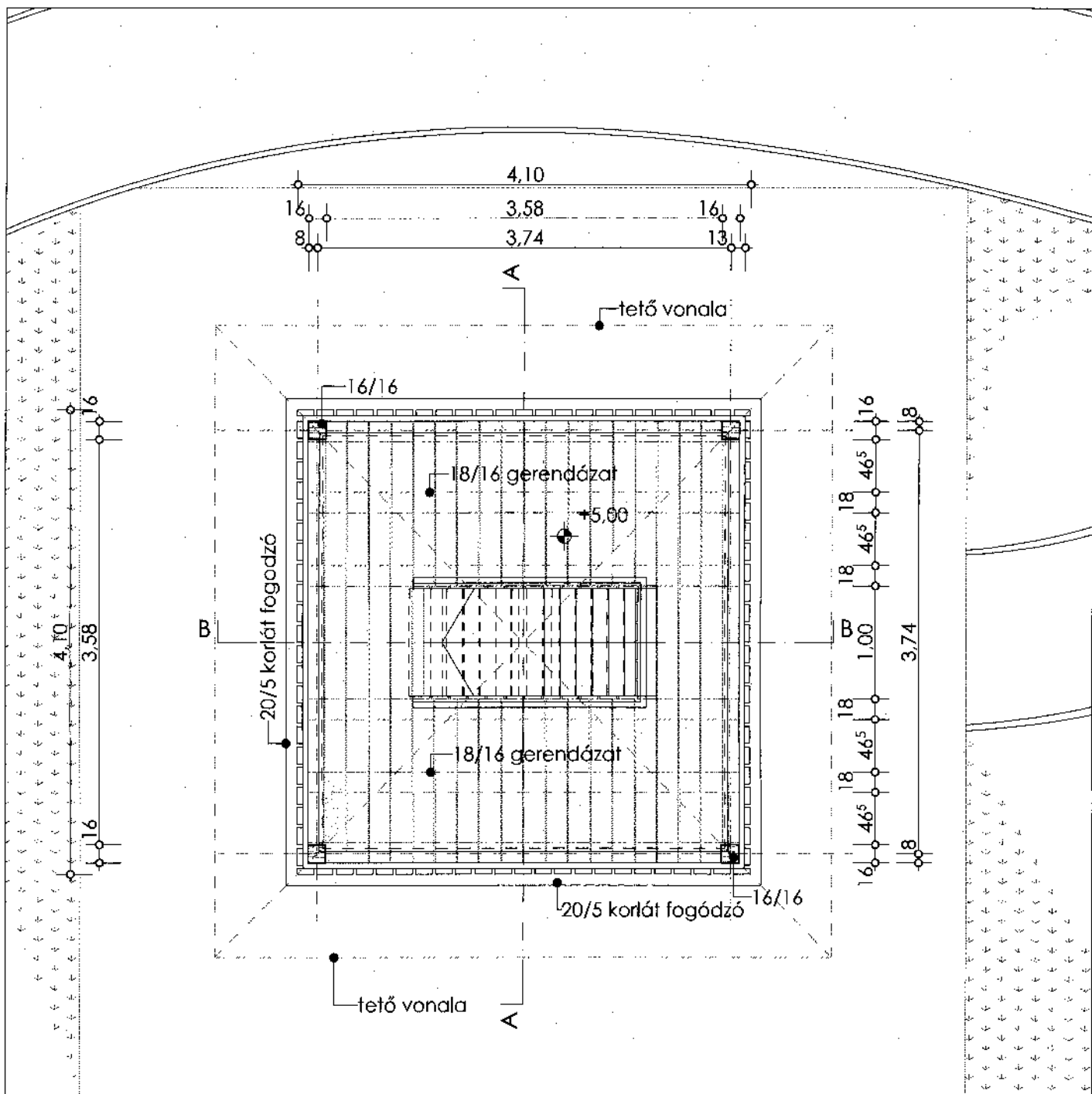
Csicsérgő félsziget közterület fejlesztése  
és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsérgő-félsziget 1239/1

m=1:50  
2021.11.

31  
éé  
03

építész tervező:  
Karvalics Alexandra okl. építészmérnök É-20-0357  
8900, Zalaegerszeg, Ságodi Út 103. tel.: +3630/993-4857

megrendelő:  
Balatonberény Község Önkormányzata  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.



## II szint alaprajza

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése  
és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1

m=1:50  
2021.11.

ée  
04

### építész tervező:

Karvalics Alexandra okl. építésmérnök É-20-0357  
8900, Zalaegerszeg, Ságodai út 103. tel.: +3630/993-4857

### megrendelő:

Balatonberény Község Önkormányzata  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:**

**Allfordent Kft-vel megkötött, fogászati ügyeleti  
ellátásra vonatkozó szerződés módosítása**

**ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. március 3. napján kötött önkormányzatunk fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződést az Allfordent (Keszthely, Kossuth u. 7-9.) Kft.-vel.

A megállapodás értelmében a Kft. vállalta, hogy munkaszüneti napokon, heti pihenőnapokon és ünnepnapokon 9 és 17 óra között fogorvosi ügyeleti ellátásban részesíti a balatonberényi állandó lakosú felnőtteket és gyermekeket.

Az ellátás biztosításának díja 2020. március 1. napjától 6 Ft/hó/állandó lakos volt.

A Kft. önkormányzatunkhoz 2021. november 8. napján érkezett kérelmében kérte, hogy az ellátás díja 2022. január 1. napjától 10 Ft/hó/állandó lakos összegben kerüljön meghatározásra, hivatkozva a NEAK alacsony finanszírozására, valamint az utóbbi időszak jelentős áremelkedéseire. Az írásos kérelemben elírás okán 2021. január 1. napja szerepel, szóbeli egyeztetést követően a Kft. ügyvezetője közölte, hogy a változtatást jövő év január 1. napjától kéri.

Javasolom, hogy a T. Képviselő-testület az ellátási díj 2022. január 1. napjától történő emeléséhez járuljon hozzá.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Allfordent Kft. kérelmét megismerte, megtárgyalta és elfogadja a 10 Ft/fő/hó összegű díjazást 2022. január 1-től, mely összegről a szolgáltató havonta, minden hónap 10 napjáig számlát állít ki. A szolgáltatás díját az Önkormányzat az adott évben elfogadott költségvetés előirányzatainak terhére teljesíti.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. november 9.

Horváth László  
polgármester.

**Ellátási szerződés**  
**Fogászati ügyeleti tevékenység ellátására**

egyrésztől **Balatonberény Község Önkormányzata**

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. (törzsszám:731443, adószám: 15731443-2-14, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11743095-15396860, képviseli: Horváth László polgármester)

másrésztől **Allfordent Kft.** 8360 Keszthely, Kossuth u. 7-9. (Cégjegyzékszám: 20-09-076146, adószáma: 26493590-2-20, Képviseli: Bödő Zoltán) továbbiakban fogorvosi szolgáltató között a mai napon az alábbiak szerint.

I.

A szerződés hatálya

1. Megbízók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint, figyelemmel az egészségügyi alapellátásról 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) c) pontjában meghatározott feladatkörükben megbízzák Fogorvosi szolgáltatót az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásával.

2. Jelen szerződést a felek a 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet 17. §-ában foglaltak szerinti sürgősségi fogászati feladatok ellátása érdekében kötik meg Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2020.(II.27.) számú határozata alapján.

3. Jelen szerződés területi hatálya Balatonberény közigazgatási területére terjed ki.

II.

A fogorvos szakmai kötelezettségei

4. A feladatot ellátja: Dr. Siroki Péter fogorvos, és a fogorvosi szolgáltató fogorvosa helyettesítés esetén.

5. A rendelés helye: 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 7-9.

6. A rendelés ideje: munkaszüneti napokon, heti pihenőnapokon, illetve ünnepnapokon 9-17 óráig.

7. A fogorvos a 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet 17. § (3) bekezdésében foglalt sürgősségi fogorvosi tevékenységet végez (fogeltávolítás, vérzéscsillapítás, stb.), amely ellátás térítésmentes a 3. pontban foglalt Balatonberény állandó lakosú felnőtt és gyermek lakossága - páciensek számára.

8. Az ügyeleti rendelkezésre állás pontos idejét, az ellátást végző szolgáltató nevét, az orvos nevét, a rendelő telefonszámát a fogorvosi szolgáltató a rendelő bejáratánál jól látható helyen, illetve az Önkormányzatnál kifüggesztett tájékoztatón a lakossággal közli. Tájékoztatja továbbá a betegeket arról, hogy az ellátási kötelezettség ellenőrzésére jogosult szerv a Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, illetve kifüggeszti a betegek részére jól látható helyen a betegjogi képviselő nevét, elérhetőségét is.

9. Felek a lakossági bejelentések, panaszok kezelése során, továbbá jelentések, adatszolgáltatások, illetve a fenntartó által kért beszámolók elkészítésében együttműködnek. A betegjogi képviselő vizsgálja ki a panaszokat, amennyiben az Önkormányzathoz érkezik be, azt az Önkormányzat a kivizsgálás kezdeményezése céljából átteszi a fogorvosi szolgáltatóhoz, aki annak eredményeiről köteles tájékoztatni az Önkormányzatot. A szolgáltató a hozzá beérkezett panaszokat egyúttal köteles haladéktalanul megküldeni az önkormányzatnak is.

10. A mindenkori szakmai követelményeknek megfelelő fogorvosi rendelő és az ahhoz kapcsolódó helyiségek biztosítása a fogorvosi szolgáltató feladata. A fogászati tevékenység ellátásával, valamint a rendelő fenntartásával összefüggő kiadások az fogorvosi szolgáltatót terhelik.

11. A tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, valamint az eszközök működőképes rendelkezésre állásának biztosítása a fogorvosi szolgáltató feladata.

12. A fogorvos szolgáltató a fogorvos és alkalmazottai helyettesítéséről – ideértve a helyettesítés pénzügyi feltételeit is – maga köteles gondoskodni.

13. A jelen szerződést nem érintő fogorvosi szolgáltató tevékenysége térítési díját a betegek részére közérthető formában és a térítésmentes ellátási kötelezettséggel érintett tevékenységtől megfelelően elhatárolt módon hozza nyilvánosságra.

14. A fogorvosi szolgáltató a feladat ellátására vonatkozó egészségügyi és egyéb szakmai jogszabályi rendelkezéseket ismeri és maradéktalanul betartja.

15. A fogorvosi szolgáltató köteles a mindenkori hatályos jogszabályban meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozót biztosítani, valamennyi szükséges engedélyt beszerezni. Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásával, vagy a jogszabályok rendelkezéseinek be nem tartásával kapcsolatban felmerül, az önkormányzattal szemben ezzel kapcsolatban követelés nem érvényesíthető.

### III.

#### A fogászati ügyeleti ellátás biztosításának díja

16. Felek rögzítik, hogy a fogászati ügyelet díja 2020. március 1-től 6 Ft/ hó/ állandó lakos, melyről a fogorvosi szolgáltató havonta egy összegben számlát állít ki 15 nap fizetési határidővel, amelyet az Önkormányzat az adott évben elfogadott költségvetése előirányzatainak terhére teljesít.

A díj tartalmazza jelen szerződés szerinti feladat végzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért az ellátás díján felül egyéb juttatásra nem jogosult.

Jelen szerződés 10., 11., 12. pontban meghatározott feladatok állításával összefüggő, akár tárgyi, akár személyi jellegű kiadások szolgáltatót terhelik.

### IV.

#### A szerződés megszűnése és megszüntetése

17. Jelen szerződés 2020. március 1 napjától kezdődően határozatlan időre jön létre.

A felek a határozatlan időre kötött ellátási szerződést a másik félhez írásban intézett – indoklással ellátott – felmondással megszüntethetik. A felmondási idő 6 hónap.

18. Megszűnik a szerződés, ha

- a) az egészségügyi szolgáltató bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik,
- b) az egészségügyi hatóság (Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) az egészségügyi szolgáltató működési engedélyét visszavonja,
- c) a felek a jelen szerződésben szabályozott felmondási jogot gyakorolják.

19. Balatonberény Község Önkormányzata az ellátási szerződést felmondja abban az esetben, ha

- a) saját ellenőrzése, az egészségügyi hatóság, a betegjogi képviselő vagy a betegek jelzése alapján megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala ezt indokoltá teszi,



- b) az egészségügyi szolgáltató csőd- vagy felszámolási eljárás alatt áll,  
c) a fogorvos illetőleg az egészségügyi szolgáltató veszélyezteti az egészségügyi alapellátásra vonatkozó kötelező önkormányzati feladat teljesítését (nem biztosítja a mindenkor hatályos szakmai követelményeknek megfelelő rendelőhelyiséget és a szükséges tárgyi eszközöket, stb.)

20. A felmondási idő alatt a fogorvosi szolgáltató köteles a szerződésben vállalt fogorvosi szolgáltatást folyamatosan teljesíteni.

V.  
Záró rendelkezések

21. Megbízottat a titoktartási kötelezettség – az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 138. §. (1) bekezdésében meghatározottakkal összefüggő titoktartási kötelezettséget kivéve, továbbá amennyiben jogszabály ennél hosszabb határidőt nem állapít meg – jelen szerződés megszűnését követő 5 (öt) évig terheli, amelyet - az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül - csak a Megbízó oldhat fel előzetesen, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt írásbeli engedélyével.


22. Amennyiben a szerződésben foglaltak teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, mindkét fél köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint GDPR vonatkozó rendelkezései és az adatvédelmi szabályzatban foglaltak szerint eljárni.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos jogszabályok az irányadók és alkalmazandók.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Balatonberény, 2020. március 3.

Balatonberény Község Önkormányzata  
képv: Horváth László polgármester  
Megbízó önkormányzat

  
Allfordent Kft.  
Képv.: Bődő Zoltán ügyvezető  
Egészségügyi szolgáltató

**ALLFORDENT Kft.**  
8360 Kaszthely, Kossuth L. u.7-8  
Adószám: 26493590-1-20  
Cégjegyzékszám: 20-09-076146  
OTP: 11743026-21456010

Balatonberény Község Önkormányzata

Horváth László Polgármester úr részére

Balatonberény

Kossuth tér 1.

8349

2021. 11. 08.  
11349 - 4 / 2021.  
HT

**Tisztelt Polgármester úr!**

Cégünk és az Önkormányzat a 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet 17. §-ában foglaltak szerinti sürgősségi fogászati feladatok ellátása érdekében szerződést kötött a település közigazgatási területére vonatkozóan.

Az Önkormányzat a szolgáltatásért – a NEAK finanszírozáson felül - nettó 6 Ft/fő szolgáltatási díjat fizet a Fogorvosi szolgáltató - az Allfordent KFT.- részére.

A NEAK. alacsony finanszírozása valamint az utóbbi időszak áremelkedéseinek hatására az Önkormányzati hozzájárulás emelését szeretnénk kérni 2021. január 1-től, ami az eddigi 6 Ft./fő/hónap helyett 10 Ft./fő/hónap összeget jelentene és ezen összeget havonta, minden hónap 10 napjáig számlázzuk ki a szerződő partner részére.

**Kérem, hogy ezen kérésünket a szolgáltatás fenntarthatósága érdekében támogatni szíveskedjen és annak elfogadásáról mielőbb, de legkésőbb 2021. november 30. napjáig [dentaikeszthely@gmail.com](mailto:dentaikeszthely@gmail.com) email címen tájékoztatni szíveskedjen** annak érdekében, hogy a szerződés módosítás tervezetét eljuttathassam a változás hatályba lépése előtt.

Kérem legyenek kedvesek a 2021. éves számlához egy állandó lakosságszámot elküldeni.

Keszthely, 2021. november 3.

Tisztelettel:



Bódó Zoltán

Ügyvezető Allfordent Kft.

Cégjegyzékszám: 20-09-076146

8360 Keszthely, Kossuth u.7- 9.

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésére**

## **TÁRGY:**

**3B Turisztikai Egyesület által a balatonberényi 063/82 hrsz területen megvalósított fejlesztés – faszerkezetű kilátó -  
térítés nélküli átadás-átvételéről**

## **ELŐADÓ:**

Horváth László

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. december 21-ei – informális egyeztetés alapján –hozott 63/2020.(XII.21.) polgármesteri határozattal területbérleti szerződést kötöttem a balatonberényi 063/82 hrsz-u ingatlanra Szokodi Zsolt tulajdonossal a 3B Turisztikai Egyesület által megvalósítandó fa szerkezetű kilátóra.

A kilátó elkészült, műszaki átadása megtörtént.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet alapján a vagyon átvételéhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

**.../2021.(XI. ...) képviselő-testületi határozata**

BalatonberényKözség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Balatonberény 063/82 hrsz ingatlanon levő és a 3B Turisztikai Egyesület által megvalósult fa szerkezetű kilátó **térítésmentes vagyónátruházási szerződésről szóló megállapodása melléklet szerint jóváhagyja nettó 2.788.006 Ft értékben.**

Határidő: megállapodás aláírására 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. 11. 11.

Horváth László sk.  
polgármester

## Megállapodás térítésmentes vagyonátruházásról

Amely létrejött

egyrészt a 3B turisztikai **Egyesület** 8647 Balatonmárfürdő 8647. Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. adószáma: 18784684 képviseli: Balla György elnök, mint Átadó (továbbiakban: **Átadó**)

másrészt **Balatonberény Község Önkormányzata** (8649 Balatonberény Kossuth tér 1. képviselője: Horváth László polgármester, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11743095-15396860), mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**)

között együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények:

I.1. Átadó a Balatonberény 063/82 Hrsz területen fa szerkezetű kilátót épített.

Az építmény bruttó értéke: 3 528 067 Ft.

Az ingatlan alatti földterület tulajdonosa a mellékelt nyilatkozattal hozzájárult az ingatlanrész hosszútávú térítésmentes használatához.

### II. Megállapodás tárgya:

II.1. Az Átadó a tulajdoni viszonyokra tekintettel, jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy térítésmentesen átruházza az építmény tulajdonjogát. Átvevő, Önkormányzat részére.

A felek 2021. november 8. napi hatállyal térítésmentesen átadják-átveszik az alábbi vagyonelemet:

Megnevezés	Bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	Nettó érték
Faszerkezetű kilátó Balatonberény 063/82 hrsz.	3.528.067.Ft	----	2.778.006.Ft

### III. Kötelezettségek

III.1. A továbbiakban átvevőt leltár szerinti felelősség terheli.

III.2. Átvevő tudomásul veszi, hogy az építmény térítésmentes átadása könyv szerinti értéken, az átadó által kiállított dokumentumok (tárgyi eszközkarton, műszaki átadás-átvételi nyilatkozat) alapján történik.

III.3. Az Önkormányzat, mint Átvevő tudomásul veszi, hogy az átvett vagyontárgy tulajdonjogát per- és tehermentesen, térítésmentesen szerzi meg.

III.4. Az Átvevő kijelenti, hogy a kilátó szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában veszi tulajdonába.

III.5. Az átadó vállalja, hogy az építmény vonatkozásában az Átvevővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

III.6. Átadó vállalja, hogy a faszerkezetű építményre a kivitelező által készített karbantartási utasítást a megállapodás aláírását követő legkésőbb 8 napon belül igazolható módon átadja átvevő részére.

III.7. Az Átadó vállalja, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező térítésmentes jogügyeiből keletkező ÁFA kötelezettségét a NAV felé maradéktalanul teljesíti.

#### **IV. Jogviták rendezése**

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

A jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Balatonberény, 2021. 11. 08.

Horváth László  
Polgármester  
Átvevő

Balla György  
Elnök  
Átadó

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mestyán Valéria  
c.főjegyző

Németh Gyöngyi  
pü.vezető