



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**1. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**2021. június 28.-ai  
nyilvános rendkívüli üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberényi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2021. június 28.-án a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 15.30 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli ülését követő nyilvános rendkívüli üléséről.

### **Jelen vannak:**

Horváth László polgármester,  
Härtel Sebastian képviselő  
Horváth Péter alpolgármester  
Gazda János képviselő,  
Király Szabolcs László képviselő  
Varga Zsolt János képviselő  
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Kovácsné Végh Diána PTKI bizottsági tag  
Disznós Zoltán a Divinus Zrt. FB tagja  
Kéri Attila a Divinus Zrt. vezérigazgatója

### **Horváth László polgármester:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Tájékoztatja a Divinus Zrt. meghívott képviselőit, hogy az ülésről kép-, és hangfelvétel készül, melyet az önkormányzat a Youtube csatornán tesz közzé.

Disznós Zoltán és Kéri Attila meghívottak úgy nyilatkoznak, hogy a kép és hangfelvétel készítéséhez hozzájárulnak, de annak közzétételéhez nem.

Horváth László polgármester a napirendekre a meghívó szerint tesz javaslatot azzal a módosítással, hogy a 3-as és 6-os napirendi pont felcserélve kerüljön megtárgyalásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **69/2021. (VI.28.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 28.-ai nyilvános rendkívüli ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

- 1. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 110 hrsz.-ú Ingatlan vonatkozásában.**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 657/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet jogharmonizációja.**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Balatonberényi Községi Strand főépületében lévő üzlethelyiség bérlőjének kijelölése**  
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

**5. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke

**6. A Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. TRE módosítása iránti kérelme.**

Előadó: Horváth László polgármester

**7. Tájékoztatás az aktuális ügyekről**

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2021. június 28.

Felelős: Horváth László polgármester

**1. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 110 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

**Horváth László polgármester**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Balatonberény 110 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű védett épületrész (lakóépület) található – az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**70/2021. (VI.28.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Balatonberény 110 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű védett épületrész (lakóépület) található – az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 657/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

**Horváth László polgármester**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 70.§ (5a) bekezdése alapján biztosított, a Balatonberény 657/20 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**71/2021. (VI.28.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 70.§ (5a) bekezdése alapján biztosított, a Balatonberény 657/20 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**3. Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet jogharmonizációja.**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat, valamint javasolja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását is.

**Horváth László polgármester**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Településarculati Kézikönyv és településképvédelmi rendelet jogharmonizációja tárgyú előterjesztést. A képviselő-testület a településképvédelmi rendelet mellett a Településarculati Kézikönyv felülvizsgálatát is támogatja, és azt elrendeli a lakossági igények, szakmai szempontú felvetések miatt. Az ARKER-ÉPÍTÉSZ Stúdió Betéti Társasággal (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21. sz.) megkötött településképvédelmi rendelet előkészítésére szóló megbízási szerződést, közös megegyezéssel, változatlan díjazás mellett (bruttó 150.000 Ft) kiterjeszti a Településarculati Kézikönyv felülvizsgálatára is.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**72/2021. (VI.28.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Településarculati Kézikönyv és településképvédelmi rendelet jogharmonizációja tárgyú előterjesztést. A képviselő-testület a településképvédelmi rendelet mellett a Településarculati Kézikönyv felülvizsgálatát is támogatja, és azt elrendeli a lakossági igények, szakmai szempontú felvetések miatt. Az ARKER-ÉPÍTÉSZ Stúdió Betéti Társasággal (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21. sz.) megkötött településképvédelmi rendelet előkészítésére szóló megbízási szerződést, közös megegyezéssel, változatlan díjazás mellett (bruttó 150.000 Ft) kiterjeszti a Településarculati kézikönyv felülvizsgálatára is.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester**

Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelete  
a 10/2018.(VI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

**4. Balatonberényi Községi Strand főépületében lévő üzlethelyiség bérlőjének kijelölése**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

**Horváth László polgármester**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Község Strand főépületében kialakított 8 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség bérlőjéül 2021. július 1. napjától 2021. szeptember 5. napjáig Kocsis Tamás Ferenc egyéni vállalkozót jelöli ki 37.000 Ft+ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: ügyvezető értesítése azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **73/2021. (VI.28.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Község Strand főépületében kialakított 8 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség bérletéül 2021. július 1. napjától 2021. szeptember 5. napjáig Kocsis Tamás Ferenc egyéni vállalkozót jelöli ki 37.000 Ft+ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: ügyvezető értesítése azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

### **5. Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

#### **Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településtfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület tagjai a saját és hozzátartozóik vagyonnyilatkozatát a szükséges mellékletekkel együtt hiánytalanul átadták. A bizottság a nyilatkozatokat nyilvántartási számmal ellátott zárt borítékban helyezte el. A bizottság elnökeként felkérem a jegyzőt, hogy a vagyonnyilatkozatok őrzéséről gondoskodjon.

#### **Horváth László polgármester**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy a megválasztott polgármester, alpolgármester és képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **74/2021. (VI.28.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy a megválasztott polgármester, alpolgármester és képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

### **6. A Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. TRE módosítása iránti kérelme.**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

#### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti a Divinus Zrt. kérelmét a TRE módosításra vonatkozóan.

#### **Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településtfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A képviselő-testületi ülést megelőzően a bizottsági ülésen részletesen meghallgattuk a Divinus Zrt. jelenlévő képviselőit, a bizottsági tagok, illetve a tanácskozási joggal jelen lévő képviselők feltették kérdéseiket, illetve megtették észrevételeiket, hozzászólásaikat a kérelemmel kapcsolatosan.

Disznós Zoltán és Kéri Attila, mint a Divinus Zrt. részéről meghívott képviselők a napirendi ponttal kapcsolatosan további kiegészítést nem kívánnak tenni, a képviselő-testületi ülésről távoznak.

**Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság támogatja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy polgármester úr a kérelmezett TRE módosításával kapcsolatosan - az Állami főépítész véleményezését követően, de a testület általi jóváhagyás előtt - a környékbeli ingatlan tulajdonosok véleményét kérje ki.

Egyúttal kéri a bizottság, hogy a helyi újságban a képviselő-testületi döntések ismertetésénél erről is tájékoztassa a lakosságot.

**Horváth László polgármester**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap TRE módosításra irányuló kérelmét és azt támogatja, mely szerint a Balatonberény belterület 657/20 hrsz.-ú ingatlan besorolása a jelenlegi ÜÜ-1 helyett egy új, ÜÜ-3 besorolásba kerüljön, ahol üdülő és lakó rendeltetésű, valamint az üdülő és lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el. A képviselő-testület a TRE módosítás költségeinek tekintetében az előterjesztés szerinti tartalommal településrendezési megállapodást köt a kérelmezővel és a megállapodásban foglalt költségek megfizetése esetén megkötöti a tervezési szerződést a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft-vel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.
- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezett TRE módosításával kapcsolatosan - az Állami főépítész véleményezését követően, de a testület általi jóváhagyás előtt - a környékbeli ingatlan tulajdonosok véleményét kérje ki.

Határidő: kérelmező értesítése azonnal, egyebekben főépítész döntést követő 30 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**75/2021. (VI.28.) képviselő-testületi határozata**

- a) Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap TRE módosításra irányuló kérelmét és azt támogatja, mely szerint a Balatonberény belterület 657/20 hrsz.-ú ingatlan besorolása a jelenlegi ÜÜ-1 helyett egy új, ÜÜ-3 besorolásba kerüljön, ahol üdülő és lakó rendeltetésű, valamint az üdülő és lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el. A képviselő-testület a TRE módosítás költségeinek tekintetében az előterjesztés szerinti tartalommal településrendezési megállapodást köt a kérelmezővel és a megállapodásban foglalt költségek megfizetése esetén megkötöti a tervezési szerződést a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft-vel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezett TRE módosításával kapcsolatosan - az Állami főépítész véleményezését követően, de a testület általi jóváhagyás előtt- a környékbeli ingatlantulajdonosok véleményét kérje ki.

Határidő: kérelmező értesítése azonnal, egyebekben főépítési döntést követő 30 nap

Felelős: Horváth László polgármester

## 7. Tájékoztatás az aktuális ügyekről

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti a tájékoztatót az aktuális ügyekről, kiegészíti előterjesztését azzal, hogy a Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola szeretné a Csicsergő szigetet jelképesen örökbe fogadni, ez az önkormányzat tulajdonosi jogait nem korlátozza, de a gyermekek környezettudatos nevelését szolgálja. A Településüzemeltetési Kft. ügyvezetője kérte, hogy a viharkárban kidőlt, kevésbé jó minőségű fák, melyet a Kft. darabolt fel és szállított el, kedvezményes áron kerülhessenek értékesítésre a Kft. dolgozói részére.

### Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság ülésén részletesen megtárgyaltuk a polgármester úr előterjesztését, és az aktuális ügyekkel kapcsolatosan feltettük kérdéseinket és megtettük az észrevételeinket is. A bizottság a balatonszentgyörgyi általános iskola és Kft. ügyvezetője kérelmét támogatta.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 19.10 órakor bezárja.

 kmf  
 Horváth László  
 polgármester

  
 Mestyan Valéria  
 címzetes főjegyző







## JELLENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. június 28. napján a  
Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott  
nyilvános rendkívüli ülésén megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
<b>HORVÁTH LÁSZLÓ</b> polgármester		
<b>HORVÁTH PÉTER</b> alpolgármester		
<b>GAZDA JÁNOS</b> képviselő		
<b>KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ</b> képviselő		
<b>DR. VÁRSZEGI JÓZSEF</b> képviselő		
<b>VARGA ZSOLT JÁNOS</b> képviselő		
<b>HARTEL SEBASTIAN</b> képviselő		

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
<del>Kovácsné Véghe Dóra</del>	<del>vez. üz. tanácsos</del>	<del></del>
SISZTÓ RÓZSA	FB elnök	
Kovácsné Véghe Dóra	PTKI bizottsági tag	



## Balatonberény Község Polgármesterétől

---

### MEGHÍVÓ

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. június 28. napján 15.30 órai kezdettel tartandó PTKI nyilvános rendkívüli ülését követő nyilvános rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme**  
**(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 110 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 657/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. A Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. TRE módosítása iránti kérelme.**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet jogharmonizációja.**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. Balatonberényi Községi Strand főépületében lévő üzlethelyiség bérlőjének kijelölése**  
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 6. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke
- 7. Tájékoztató az aktuális ügyekről**  
Előadó: Horváth László polgármester

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2021. június 24.

Horváth László sk.  
polgármester

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a 10/2018.(VI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**


Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

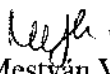
Hatályát veszti a Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet.

**2. §**


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Horváth László  
polgármester



  
Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2021. június 30.-án.

  
Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző



## Általános indokolás

A 2019. október 28-ai ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatát megkezdeni.

Az elindított eljárás során kiderült, hogy Balatonberény község jóváhagyott TAK-kal nem rendelkezik, illetve konkrét elfogadásáról szóló döntés (határozat) nem készült. A TKR alapja a jóváhagyott TAK, melynek hiányában a jelenlegi rendelet jogsértő, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített eljárási renddel ellentétesen került elfogadásra, így visszavonása szükséges.

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. június 28-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a  
Balatonberény 110 hrsz.-ú ingatlan  
vonatkozásában**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Ifi Péter Zoltán vevő az alábbiakkal kereste meg az Önkormányzatunkat: 2021. április 21. napján adásvételi szerződést kötött a **Balatonberény 110 hrsz.-ú, ténylegesen Balatonberény Kossuth u. 50. szám alatti, „kivevett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan**nak Ifi József eladó tulajdonában lévő 1/3 tulajdoni hányadára 7.000.000 Ft vételár mellett. Az ingatlan tulajdoni lapján „helyi jelentőségű védett épületrész (lakóépület)” megjelölés szerepel.

Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Fenti törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.

Kérem az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében - megvitatni szíveskedjenek, javasolom, hogy az önkormányzat az adásvétel tárgyát képező 1/3 tulajdoni hányad vonatkozásában ne éljen elővásárlási jogával.

### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a **Balatonberény 110 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű védett épületrész (lakóépület) található – az **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Határidő:** értesítésre 3 nap

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. június 22.

Horváth László sk.  
polgármester

Balatonberény Község Önkormányzata

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

2021.05.31.  
13300-1/2021.  
br-k.a.

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

**Tisztelt Önkormányzat!**

Alulírott **Ifi Péter Zoltán** (2135 Csörög, Kossuth Lajos u. 65.) az alábbiakat hozom szíves tudomásukra.

Tájékoztatom Önöket arról, hogy 2021. április 21-én 7.000.000,- Ft vételárért megvásároltam a balatonberényi 110 helyrajzi számú ingatlan nagybátyám tulajdonában álló 1/3 tulajdoni illetőségét. A vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az eladó (a nagybátyám) részére megfizettem.

Mivel a nevezett ingatlanon helyi jelentőségű védett épületrész található, az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A mellékelt adásvételi szerződés teljeskörűen tartalmazza a szerződési feltételeket (szerződő felek, vételár, fizetési feltételek stb.), így azok megismétlésétől eltekintek.

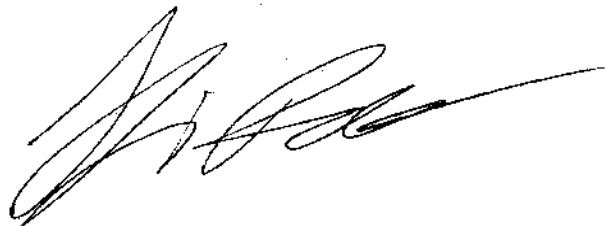
A vázoltakra tekintettel kérem, hogy jelen levelem kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül közölni szíveskedjenek, hogy elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e vagy sem.

Amennyiben az elővásárlási jogukkal nem élnék, kérem, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot a részemre a lehető leghamarabb megküldeni szíveskedjenek.

Az adásvételi szerződés másolatát mellékelem.

Csörög, 2021. május 21.

Tisztelettel:



Ifi Péter Zoltán

# Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Iff László (született: Iff László) anyja neve: Kánya Ilona, születési: Balatonbénye, 1939. április 14., lakcíme: 8141. Buzsákoszánkó, Csavari u. 30., személyi azonosító: 1-110412-2102, azonosítójele: 8907810722), mint eladó – a továbbiakban: eladó – másrészt  
 a) **Peter Zoltán (született: Péter Zoltán) anyja neve: Szabó Anna (Bán) (születési: Balatonbénye, 1908. február 12., lakcíme: 8145. Csavari Kossuth Lajos u. 63., személyi azonosítója: 1-930719-1367, azonosítójele: 39633374), mint vevő – a továbbiakban: vevő – között a továbbiakban az alábbi feltételekkel.****

1.) Eladó 1/3 arányú tulajdonát képezi a Balatonbénye HÚ helyrajzi szám: 2201/02 alapterületű, kivett lakóház, hátról gazdasági épület (mérőszáma: a termékszám: 8649 Balatonbénye, Kossuth Lajos u. 63. szám alatti) lakóépület helyrajzi jelölésével, az ingatlanon található lakóépület helyrajzi jelölésével.

2.) Eladó eladja fáz ingatlan-hányad tulajdonát és birtokát a jelen szerződésben foglaltak szerint átadja a vevő pedig – az általa megtekintett állapotban – megvásárolja az 1. pontban részletesen leírt ingatlan-hányadot – annak természetes és törvényes tartozékával együtt – és amely ingatlan-hányad a vételár alábbi meghatározott módon történő teljes kiegyenítése után a vevő kizárólagos tulajdonába kerül. A vevő az ingatlant ismeri, annak állapotát, állapotát, használatának fokát és a rában van.

3.) Szerződő felek az ingatlan-hányad ellenértékét 7.000.000,- Ft-ban, azaz: hétezer forintban állapítanak meg. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan-hányad vételára annak forgalmi értékével teljes mértékben meggyőződtek a vételár az ingatlan megtekintése, műszaki állapotának felmérése, az ingatlan jelenlegi állapota és felszereltsége és a forgalmi értéket befolyásoló valamennyi tényező figyelembe vételével, egyező állapotban került megállapításra.

4.) Vevő jelen szerződés aláírásával, egyidejűleg a teljes vételárát az eladó kezéhez megfizeti, az arányt eladó ezen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Eladó nyilatkozik, hogy a teljes vételár megfizetését a mai napon teljesítették tekintve, egyidejűleg kijelenti, hogy a vevőnek vele szemben további tartozása nincs és a vételár teljes, egyszerűen átadhatóanul kiegyenlítése került. Szerződő felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján vizárlak mind az eladó, mind a vevő felelős értékaránytalanságon alapuló e-ételes megállapítás jogát.

5.) Eladó felelősen szavatosságot vállal azért, hogy az adásvételi tárgyat képező ingatlan-hányad per-, terhelés- és igénymentes, az adók vagy adók megfizetése beharizható közzétartozások, köztartozások és egyéb tartozások nem terhelt, illetőleg azon harmadik személynek semmiféle olyan joga nincs, amely a vevő birtokbalepése és tulajdonszerzését akadályozná.

6.) Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép az ingatlan-hányad birtokába. Ezt követően a vevő viseli az ingatlan-hányad terheit és másra nem hárítható karant, valamint szedi hasznait.

7.) Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával, felelősen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja ahhoz, hogy vevő a tulajdonjogát az ingatlan 1/3 tulajdoni hátrólagos tekintetében – az eladó minden további megkeresése nélkül adásvétel jogelmen az ingatlan-nyilvántartásba belet, eztesse, az eladó tulajdonjogának egyidejű felleté mellett.

8.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 1/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet által előírt, az ingatlan külön jogszabály szerinti számlási módszerrel meghatározott energetikai teljesítőképességet igazoló okiratot energetikai tanúviszony – legkésőbb 2021. április 30. napján beszerezze és a vevő rendelkezésére bocsátja.

9.) Szerződő felek rögzítik, hogy **Iff Kálmán (született: Iff Kálmán) anyja neve: Kánya Ilona, születési: Balatonbénye, 1939. április 14., lakcíme: 8141. Buzsákoszánkó, Csavari u. 30., személyi azonosítója: 1-110412-2102, azonosítójele: 8907810722)** és **Peter Zoltán (született: Péter Zoltán) anyja neve: Szabó Anna (Bán) (születési: Balatonbénye, 1908. február 12., lakcíme: 8145. Csavari Kossuth Lajos u. 63., személyi azonosítója: 1-930719-1367, azonosítójele: 39633374)**

*(Handwritten signatures and stamps)*  
 OB. JUHASZ BALÁZS  
 ügyvéd  
 2001. évi. Mátyás körút 11.  
 Budapest, 1051. évi. Mátyás körút 11.

Magyarországi Köztársaság Polgári Anyokéi Hivatala

Dátum: 2021.06.10.  
 Szám: 113309-3/2021  
 0144





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. június 28-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a  
Balatonberény 657/20 hrsz.-ú ingatlan  
vonatkozásában**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az MNV Zrt. megkereste önkormányzatunkat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattétel céljából az alábbi tényállás alapján:

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi a Balatonberény belterület 657/20 hrsz.-ú, ténylegesen Balatonberény, Hétvezér u. 8. szám alatti „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan. A fenti ingatlanra vonatkozóan, annak ingóságaival együtt elektronikus árverés lefolytatására került sor, amely eredményesen zárult, a nyertes vételi ajánlat összege bruttó 527.760.000 Ft.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 70.§ (5a) bekezdése alapján önkormányzatunkat elővásárlási jog illeti.

Mellékelem az MNV Zrt. megkeresését azzal, hogy javaslom, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával.

### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 70.§ (5a) bekezdése alapján biztosított, a **Balatonberény 657/20 hrsz.** alatt nyilvántartott, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Határidő:** értesítésre 3 nap

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. június 18.

Horváth László sk.  
polgármester

VAGYONRENDEZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Iktatószám: MNV/01/ <sup>4337-1</sup> /2021  
Ügyintéző: Darázs Katalin

**Balatonberény Község Önkormányzata**  
**Horváth László**  
**polgármester részére**  
**Balatonberény**  
**Kossuth tér 1.**  
**8649**

2021.06.10.  
1/3568-1/2021.

Dr. H. A.

**Tárgy:** *felhívás elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételére (Balatonberény, belterület 657/20 hrsz.)*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló, **Balatonberény, belterület 657/20 hrsz.-ú**, természetben a **8649 Balatonberény, Hétvezér u. 8. szám** alatt található, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan és az ingatlan működtetéséhez szükséges használt ingóságok vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. elektronikus árverést folytatott le, amely eredményesen zárult.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 70. § (5a) bekezdése alapján a jogi vagy szabályozási partvonallal határos földrészletre – a védett természeti területek kivételével - a közigazgatási területével érintett települési önkormányzatnak elővásárlási joga áll fenn.

Az MNV Zrt. az ingatlant és ingóságokat együttesen, dologösszességként értékesítette. Az Ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogra tekintettel az elővásárlásra jogosult a „csomag”, mint dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt, a legmagasabb ajánlattevő által tett ajánlat tartalmát csak teljes egészében történő elfogadása esetén gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (6) bekezdése alapján, ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2021. június 2. napján került sor, a **nyertes vételi ajánlat összege bruttó 527.760.000,- Ft.**

A nyertes vételi ajánlat az alábbiak szerint oszlik meg a dologösszességként ingatlan és ingóság között:

Ingatlan: nettó 415.000.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 527.050.000,- Ft,

Ingóság: nettó 559.055,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 710.000,- Ft.

Az árverési biztosítéknak megfelelő 131.940.000,- Ft összeg első vételrészletként a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben, átutalással fizetendő meg a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

A fennmaradó vételrészlet (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény ide vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével) az adásvételj szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalással fizetendő meg a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.



VAGYONRENDEZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

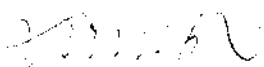
Az arra jogosult az elővásárlási jogát az MNV Zrt.-hez címzett, a legmagasabb összegű – 527.760.000,- Ft – érvényes vételi ajánlatot a fent részletezett feltételek szerinti megfizetéssel magáévá tevő és az e-árverés felhasználási szabályzatában előírt feltételek elfogadásával tett, jelen értesítés átvételét követően **60 napon belül** megküldött nyilatkozattal gyakorolhatja. Az e-árverés felhasználási szabályzata elérhető a <https://e-arveres.mnv.hu/> címen.

Budapest, 2021. június 07.

Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

61



Fehér Adrienn  
mb. igazgató

Helyettesítési jogkörben,  
meghatalmazás alapján

Aranyosi 11001



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. június 28.-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**A Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. TRE  
módosítása iránti kérelme**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonát képező Balatonberény 657/20 hrsz.-ú ingatlan és az ingatlan működtetéséhez szükséges használt ingóságok vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt lefolytatta az árverést, nyertes ajánlattevőként a Divinus befektetési Alapkezelő Zrt. által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap került kihirdetésre. A leendő tulajdonos és egyúttal beruházó képviselője megkereste önkormányzatunkat, hogy az ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében módosítsuk a TRE-t, melynek költségeit vállalják. A beruházó szándéka a hivatkozott ingatlanon egy többségében lakásokból álló épületkomplexum létesítése. Az ingatlan jelenleg Üü-1 övezeti besorolásban van, amelyre a jelenleg hatályos HÉSZ értelmében kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping alakítható ki. Az **Üü-1** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

Beépítési mód: szabadonálló

Kialakítható legkisebb telek területe: 3500 m<sup>2</sup>

Kialakítható legkisebb telekszélesség: 40 m

Kialakítható legkisebb telekmélység: 80 m

Legnagyobb beépítettség: 20 %

Legkisebb zöldfelületi arány: 40 %

Legnagyobb épületmagasság: 8 m

Az épület legmagasabb pontja: 12m

A telkeken belül:

- az előkert 5 m
- az oldalkert 4 m
- a hátsókert 8 m

A kívánt beruházás megvalósításához az ingatlant egy új, Üü-3-as övezeti besorolásúra lehetne módosítani, amely lehetővé tenné az ingatlanon üdülő és lakó rendeltetésű, valamint az üdülő és a lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület és egyéb kiszolgáló épület elhelyezését az alábbi beépítési módokkal: legnagyobb beépítettség 30 %, legkisebb zöldfelületi arány: 40 %, megengedett épületmagasság max. 12,5 m.

Önkormányzatunk megkereste a KÉSZ Kft-t a kért módosítások elvégzésére vonatkozó tervezési árajánlatuk megküldése iránt, mely szerint a tervezési díj bruttó 1.500.000 Ft+ÁFA ,

valamint, ha az illetékes államigazgatási szervek környezeti értékelést is kérnek, annak díja 1.100.000 Ft+ÁFA összeg lenne.

A beruházó megkeresésünkre írásban nyilatkozott, hogy a fenti összeg megfizetését vállalja.

A módosítási folyamat –amennyiben azt a testület támogatja- első lépéseként a kérelmező beruházóval egy településrendezési szerződés megkötésére kerülne sor, amelyben a kérelmező vállalja, hogy a tervezési díjat a szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti az önkormányzat részére. Ezt követően kerülhetne sor a tervezési szerződés megkötésére az önkormányzat és a KÉSZ Kft., mint tervező között.

Mellékelem a beruházó kérelmét, a KÉSZ Kft. árajánlatát, valamint a településrendezési szerződés tervezetét.

A képviselő-testületi ülésre meghívtuk a Divinus Zrt. képviselőjét, aki részletes szóbeli tájékoztatást ad a T. Képviselők részére.

#### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap TRE módosításra irányuló kérelmét és azt támogatja, mely szerint a Balatonberény belterület 657/20 hrsz.-ú ingatlan besorolása a jelenlegi Üti-1 helyett egy új Üti-3 besorolásba kerüljön, ahol üdülő és lakó rendeltetésű, valamint az üdülő és lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

A képviselő-testület a TRE módosítás költségeinek tekintetében az előterjesztés szerinti tartalommal településrendezési megállapodást köt a kérelmezővel és a megállapodásban foglalt költségek megfizetése esetén megkötöti a tervezési szerződést a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft-vel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. június 23.

Horváth László  
polgármester



**Balatonberény Község Önkormányzata**

**Horváth László Polgármester úr**  
részére

**Balatonberény**  
**Kossuth tér 1.**  
**8649**

**Tárgy:** Balatonberény Község helyi településrendezési  
eszközeinek módosítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kéri Attila, mint az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap (Székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei  
krt. 1.) törvényes képviselőjét ellátó Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. (Székhely: 4032 Debrecen,  
Nagyerdei krt. 1.) vezérigazgatója az alábbi

**kérelemmel**

fordulok Önhöz.

A Divinus Befektetési Alapkezelő kezelésében lévő Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap sikeresen vett  
részét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által a Balatonberény, belterület 657/20 hrsz-ú  
természetben a Balatonberény, Hétvezér u. 8. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére kiírt árverésen.  
(Az árverés eredményéről szóló MNV tájékoztatást jelen kérelemhez mellékelten csatoljuk.) Az  
Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap, mint leendő tulajdonos és beruházó a hivatkozott ingatlanon egy  
többségében lakásokból álló épületkomplexum fejlesztését kívánja megvalósítani, melynek  
nélkülözhetetlen előfeltétele a Balatonberény Község helyi településrendezési eszközeinek  
(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása.

Az érintett ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz a településrendezési eszközök alábbiak  
szerinti módosítását kérjük:

- A 657/20 hrsz-ú telken egy új Üü-3 építési övezet kijelölését, ahol üdülő és lakó rendeltetésű,  
valamint az üdülő- és a lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű  
épület, és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

- Ezen új Üü-3 építési övezetben a beépítettség maximális mértéke érje el a 30%-os, a minimális zöldfelületi arány pedig ne haladja meg a 40%-os értéket. A megengedett épületmagasságot 12,5 m-ben kérjük meghatározni.

Segítő közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet:

- MNV Zrt. tájékoztató
- koncepcióterv

Budapest, 2021. június 22.

Tisztelettel:

**Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap**

4032 Debrecen, Nagyerdői krt. 1.

Adószám: 18220382-2-09

Erszék B.: 11600006-00000000-50281248

.....  
**Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap**

Törv.képv.: Divinus Zrt.

Kéri Attila vezérigazgató

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék az  
iktatószámra hivatkozni.

Ikt.szám: MNV/01/ 4133 E /2021

Ügyintéző: Darázs Katalin

**Aranypart Ingatlanbefektetési Alap**

**Kéri Attila**

részére

keri.attila@divinus.hu

**Tárgy:** Tájékoztatás elővásárlási jogra jogosult felé történt felhívásról

**Tisztelt Kéri Attila Úr!**

Az Elektronikus Aukciós Rendszerben (EAR) 2021. június 2. napján végleges eredményhirdetés történt az 29786/210510 árverési sorszám alatt meghirdetett Balatonberény, belterület 657/20 hrsz.-ú, természetben a 8649 Balatonberény, Hétvezér u. 8. szám alatt található állami tulajdonban lévő ingatlan és az ingatlan működtetéséhez szükséges használt ingóságok árverése során.

Ezen árverési tételek nyertes ajánlattevőjeként Ön által képviselt Aranypart Ingatlanbefektetési Alap került kihirdetésre, azonban amint az az árverési hirdetményben feltüntetésre került, a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt. az elővásárlási jogra jogosult felé felhívással élt, hogy a kézhezvételtől számított hatvan napon belül nyilatkozzon, hogy elővásárlási jogát kívánja-e gyakorolni. A válasz beérkezése, illetve a határidő letelte után tájékoztatom a felhívás eredményéről, addig kérem szíves türelmét.

Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban további kérdése, észrevétele lenne, kérem, forduljon hozzánk bizalommal.

Budapest, 2021. június 07.

Üdvözlettel:

**MNV**

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

61.

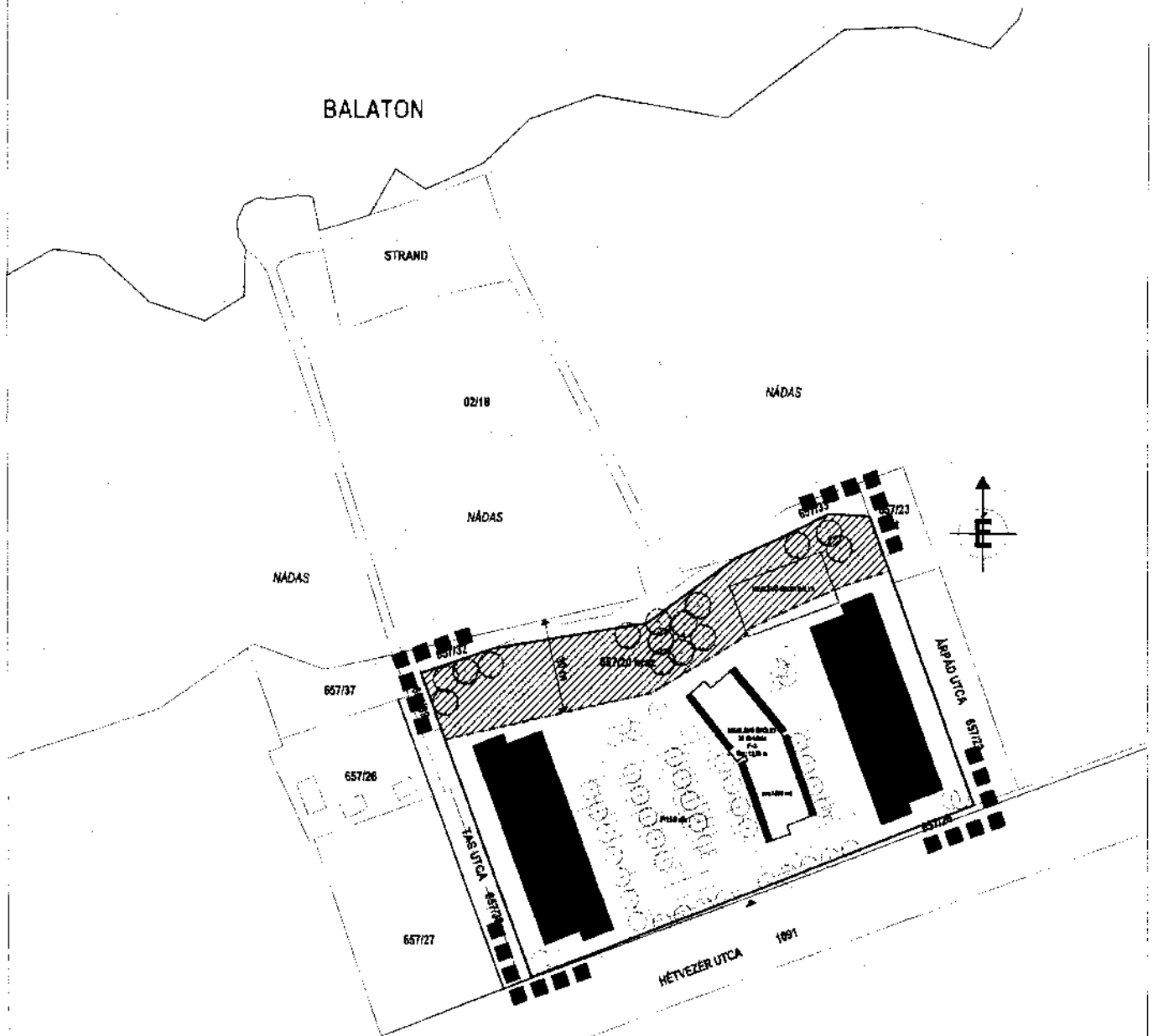
Fehér Adrienn  
mb. igazgató









Helyettesítési jogkörben,  
meghatalmazás alapján

Aranyosi Tibor

BALATONBERÉNY, HÉTVEZÉR UTCA 8. - HRSZ: 657/20

BEÉPÍTÉSI TERV M=1:2000



-  beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
-  tervezett zölkélfület
-  tervezett saját használatú kert
-  meglévő épület, szintszám
-  tervezett épület, szintszám
-  tervezett útburkolat, parkolók
-  telekhatár, helyrajzszám
-  tervezési terület határa

**KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.**

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Tel: 06-1-489-03-65 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu

# **ÁRAJÁNLAT**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG**

**Településrendezési eszközei módosítása a**

**657/20 hrsz. területen**

**2021. június.**

# ÁRAJÁNLAT

## BALATONBERÉNY KÖZSÉG

### Településrendezési eszközei módosítása

#### a 657/20 hrsz. területen

SZJ: 74.20.5 (település- és tájrendezési tervezés)

Településrendezési eszközök módosítása

#### Elvégzendő feladatok:

El kell készíteni Balatonberény Község belterületén lévő, 657/20 hrsz. telekre vonatkozóan, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint, a településrendezési eszközök módosítását.

Módosítani kell a Településszerkezeti tervet, és annak leírását, a Helyi Építési szabályzatot, és annak rajzi mellékletét az SZT-1 Szabályozási tervet.

A dokumentációnak teljes körű szakági megalapozó és alátámasztó munkarészeket kell tartalmaznia. Feladat a módosított településrendezési eszközök egyeztetési anyagának összeállítása, majd az egyeztetési eljárás lebonyolítása után, a beérkezett vélemények alapján az átdolgozott, véglegesített dokumentáció összeállítása a Képviselő-testületi jóváhagyásra, végül a jóváhagyott tervdokumentáció elkészítése.

#### Munkarészek:

1. A Településszerkezeti terv módosítása
2. A Településszerkezeti tervre vonatkozó Képviselő-testületi Határozat-tervezet módosítása
3. A Helyi építési szabályzat módosítása
4. Az SZT-1 Szabályozási terv módosítása a kijelölt területen
5. Megalapozó és alátámasztó rajzi és szöveges szakági munkarészek

Határidők: a megbizástól számított **2 hónap**

<b>Tervezési díj:</b>	<b>1.500.000 Ft</b>
+ÁFA (27 %)	<u>405.000,- Ft</u>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1.905.000,- Ft</b>

azaz: egy millió kilencszázöt ezer forint

6. Környezeti értékelés: **1.100.000,- Ft (+ ÁFA)** amennyiben az illetékes államigazgatási szervek ennek elkészítését előírja

**A munka elvégzésére vállalkozó szakembereink:**

**Felelős tervező:** **Zétényi Zsófia okl. építészmérnök**  
vezető településrendező tervező  
(TT/1 É TR 01-2407)

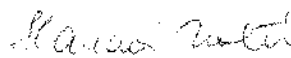
**Közlekedéstervező:** **Heckenast Judit okl. közlekedésmérnök**  
(Heckenast & Heckenast Bt.)  
( TRk-T 01-5295)

**Zöldfelületek,  
környezetvédelem:** **Auer Jolán okl. táj- és kertépítész mérnök**  
vezető területrendező tervező  
(TÁJOLÓ-TERV Kft.)  
(TK/1, TT1, TR 01-5003)

**Közműtervezők:** **Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök,**  
okl. városépítési szakmérnök  
(energia-közművek)  
TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

**Bíró Attila okl. vízepítő-mérnök**  
(vízi-közművek)  
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Budapest, 2021. június 21.



(Hanczár Zsoltné)  
ügyvezető

## Településrendezési szerződés

Amely létrejött egyrészről a

**Balatonberény Községi Önkormányzata** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz., adószáma: 15731443-2-14, számlaszáma: **11743095-15396860-00000000**, képviseli: Horváth László polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

**Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., MNB lajstromszám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09, KSH szám: 18220382-6810-915-09, Bankszámla: Erste Bank 11600006-00000000-50261248 ) , mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**) törvényes képviseletében eljár a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cg.: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, stat. szám: 13522397-6630-114-09, képviseli: Kéri Attila vezérigazgató)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

1.) Beruházó sikeres vételi ajánlatot tett a Balatonberény 657/20 hrsz.-ú „kivett üdülőépület, udvar megjelölésű”, 15.903 m<sup>2</sup> nagyságú, ténylegesen Balatonberény, Hétfvezér u. 8. szám alatt található ingatlanra, amely jelenleg ÜÜ-1 övezeti besorolásban található. Beruházó kérte egy új, ÜÜ-3 övezeti besorolásra történő módosítást, ahol üdülő és lakó rendeltetésű, valamint az üdülő és lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület, és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

2.) Balatonberény Község Önkormányzatának jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) különféle övezeti besorolása nem teszi lehetővé az 1. pontban jelzett terület ilyen jellegű hasznosítását. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2021.(VI.28.) számú határozatával előzetesen egyetértett a tervezett módosítással, ezért a település településrendezési eszközeinek (Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának) módosítására külön megállapodást (tervezői szerződés) köt a beruházóval.

### A szerződés célja

3.) A felek egybehangzóan rögzítik, hogy a módosítással érintett területen Beruházó – a szükséges hatósági eljárások lefolytatása után – a helyi Szabályozási Terv besorolásának megfelelő célú beruházást kíván megvalósítani, amely az Önkormányzat céljaival nem ellentétes. A fejlesztés a község szempontjából a lakhatási, és a településre érkező vendégek szállási lehetőségének bővítését, esetleges munkahelyteremtést, és jelentős adóbevételt eredményez.

### A szerződés tárgya

4.) A jelen szerződés tárgya a 2.) pontban meghatározott célok megvalósításához szükséges költségek viselésében történő megállapodás.



## Területrendezéssel kapcsolatos feladatok

5.) A beruházó által tervezett ingatlan kialakítás alkalmassá tételéhez Balatonberény Község Szabályozási Tervét és Helyi Építési Szabályzatát módosítani kell.

6.) Az önkormányzat vállalja az 5.) pontban hivatkozott tervek és szabályzat – beruházó jogszabályi feltételeinek megfelelő fejlesztési igényeihez igazodó – módosítását szaktervezőnél megrendelni, jelen szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül a 7.) pontban foglalt feltételekkel.

7.)

a.) A Beruházó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a HÉSZ módosítása során a szükséges egyeztetési, hatósági eljárásokra kerül sor. Ezzel kapcsolatban az engedélyek megadását feltételekhez köthetik, amelyek teljesítésének anyagi fedezetét a Beruházónak kell vállalnia. Ebből következően a Beruházó semmilyen címen nem támaszthat igényt az Önkormányzattal szemben, amennyiben a fejlesztési cél a fentiekben felsorolt, vagy azokkal összefüggő más okból – beleértve a költségvállalás elmaradását is – nem valósulhat meg.

b.) A Beruházó tudomásul veszi, hogy a fejlesztési folyamat végkimenetelére az Önkormányzat garanciát nem vállal. Amennyiben az Önkormányzatnak felróható ok kivételével a tervek módosítása nem a Beruházó előzetes elképzelése szerint valósul meg, esetleg meghíúsul, akkor ennek következményét a Beruházó viseli, kártérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

c.) A Beruházó kötelezi magát arra, hogy a Balatonberény Szerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának a balatonberényi 657/20 hrsz.-ú területre vonatkozó tervezési költségét vállalja. A Beruházó elfogadja a tervezési díj 1.500.000 Ft+Áfa, összesen **bruttó 1.905.000 Ft**, azaz egymillió-kilencszázötzezer forint összegét. Elfogadja továbbá, hogy amennyiben környezeti értékelés elkészítését írja elő az illetékes államigazgatási szerv, annak költségét **1.100.000 Ft+Áfa** összegben vállalja.

**A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat által kibocsátott számla alapján a tervezési díjat a Beruházó egy összegben, a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg befizeti az önkormányzat 11743095-15396860-00000000 számú költségvetési számlájára, valamint a környezeti értékelés szükségessége esetén az 1.100.000 Ft+Áfa összeget is a kibocsátott számla ellenében, az abban megjelölt időpontig.**

8.) Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a jogszabályoknak, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 7.) pontban foglaltak teljesülése esetén a 6.) pont szerint megrendelt, és az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró, és arra alkalmas - terveket azok kézhezvételét követően a képviselő-testület elé terjeszti és ezen előterjesztés alapján a képviselő-testület a szükséges döntést az előterjesztéstől számított 15 napon belül meghozza, kihirdeti és hatályba lépteti.

9.) A felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek, a lényeges körülményekről egymást képviselőik útján haladéktalanul értesítik.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

11.) A felek kötelezik magukat arra, hogy esetleges jogvitákat igyekeznek békés úton, tárgyalással rendezni, amennyiben ez nem jár eredménnyel, a jogviták eldöntésére kikötik a Marcali Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Balatonberény, 2021. június 29.

Beruházó:

Balatonberény Község Önkormányzata:

.....  
Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap  
Törv.képv.: Divinus Zrt  
Kéri Attila vezérigazgató

.....  
Horváth László  
polgármester

.....  
Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

# ELŐTERJESZTÉS



## Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. június 28-ai  
nyilvános rendkívüli ülésére

### **Tárgy:**

Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet  
jogharmonizációja

### **Előadó:**

Horváth László  
Polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület !

A képviselő-testület a 12/2019.(I.31.) képviselő-testületi döntéssel kezdeményezte a Településrendezési Eszközök (továbbiakban: TRE) Településarculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és településképvédelmi rendelet (TKR) módosítását: a rendeletek, szabályozások közötti jogharmonizáció megteremtése, a jóváhagyás óta felmerült igények biztosítása és hiányosságok felszámolása érdekében.

Balatonberény Község Önkormányzata 2017-ben elkészítette a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti TAK-ját, valamint TKR-jét. Emlékeztetőül a releváns döntések: 10/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelet Balatonberény településképvédelméről, 120/2017. (XII. 21.) Kt. határozat településképi arculati kézikönyv munkanyagának elfogadásáról.

A hatékony és jogszerű működés érdekében egyidejűleg önkormányzati főépítész kinevezésére is sor került Tóth László keszthelyi építész megbízásával.

A szabályozások elfogadása óta eltelt időszakban lakossági igények, szakmai szempontú felvetések miatt szükséges ismét a településképvédelmi rendelet felülvizsgálata és módosítása.

A vele való munkakapcsolatban, a hivatkozott rendeletmódosítási javaslatok felülvizsgálatának tartalmi váza, legfontosabb igények listája elkészült, amellyel – a hasonló problémák kapcsán a közös hivatal többi (Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő) településeivel együtt - megkerestük a nagy gyakorlattal rendelkező és a településeket ismerő ARKER-ÉPÍTÉSZ Stúdió Betéti Társaságot a rendeletalkotási javaslat elkészítésére.

A 2019. október 28-ai ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a TKR felülvizsgálatával kapcsolatos előkészítéssel megbízza az ARKER-Építész Stúdió Bt-t, bruttó 150 e Ft megbízási díjjal.

Az elindított eljárás során kiderült, hogy Balatonberény község jóváhagyott TAK-ai nem rendelkeznek, elfogadásáról szóló döntés (határozat) nem készült. A TKR alapja a jóváhagyott TAK, melynek hiányában a jelenlegi rendelet jogsértő, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített eljárási renddel ellentétesen került elfogadásra, így visszavonása szükséges.

A 120/2017. (XII.21.) Kt. határozat a TAK egy köztes eljárási szakaszát lezáró határozat, melyet követően került lefolytatásra a szakmai véleményezési szakasz. Az elfogadó határozatot ezt követően kellett volna a képviselő testületnek meghoznia, melynek mellékletét kellett volna képeznie a beérkezett véleményekkel le módosított TAK-nak.

A második körös egyeztetés megkezdése előtt az állami főépítész a településképvédelméről szóló 10/2018.(VI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére hívta fel a figyelmet.

A fentiek figyelembe vételével a feladattal megbízott tervezőiroda, a kialakult helyzetet orvosolni szeretné jelen eljárás keretében.

A munka folyamán a TAK módosítása is szükségessé vált, annak tartalmi pontosítása, valamint TKR-ben új igényként szabályozandó témakörökkel történő kiegészítése

miatt. A TAK módosítását a TKR második körös egyeztetésével párhuzamosan folytatjuk le.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Településarculati Kézikönyv és településképvédelmi rendelet jogharmonizációja tárgyú előterjesztést. A képviselő-testület a településképvédelmi rendelet mellett a Településarculati Kézikönyv felülvizsgálatát is támogatja, és azt elrendeli a lakossági igények, szakmai szempontú felvetések miatt. Az ARKER-ÉPÍTÉSZ Stúdió Betéti Társasággal (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21. sz.) megkötött településképvédelmi rendelet előkészítésére szóló megbízási szerződést, közös megegyezéssel, változatlan díjazás mellett (bruttó 150 e Ft) kiterjeszti a Településarculati kézikönyv felülvizsgálatára is.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. 06. 22.

Horváth László sk.  
polgármester

**Balatonberény Község Képviselő-testületének**  
**../2021.(VI ..) önkormányzati rendelete**  
**10/2018.(VI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében az alábbiakat rendeli el:

1.§. A Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2018.(VI.29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horváth László  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

**Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének **10/2018.(VI.29.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről** kapcsolódóan elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi hatás: Nincs
2. Gazdasági, költségvetési hatás: nincs
3. Környezetvédelmi hatás: nincs.
4. Egészségügyi hatás: nincs
5. Adminisztratív terheket növelő hatás: Nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége: Mert az önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabállyal, és az alapját képező arculati kézikönyvvel harmonizálnia kell.

# **ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. június 28.-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Balatonberényi Községi Strand főépületében lévő  
üzlethelyiség bérlőjének kijelölése**

**Előadó:**

**Véghelyi Róbert  
ügyvezető**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kocsis Tamás Ferenc egyéni vállalkozó az idei szezonban is bérelni szeretné a strand főépületében lévő 8 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget. A bérlő több, mint 10 éve bérlő a helyiséget, eddig probléma nem merült fel a bérléssel kapcsolatban és az üzletet minden évben ki is festi saját költségén. Az üzletben tetoválás szolgáltatást végez, amelyre a sok éves működés következtében kereslet is van a vendégek körében.

A bérlő 2020-ban 06.17-09.06 között bérelte az üzletet és 36.638 Ft+ÁFA bérleti díjat fizetett. 2021-ben később kezdene, csak 07.01-től bérelné kb. szeptember 3-ig. Javaslok egy szezonos bérleti szerződést kötni a bérlővel 2021. évre a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, bérleti díjként pedig 37.000 Ft+ÁFA bérleti díjat- mivel 2 héttel később kezd- megállapítani.

A vállalkozó adatai:

KOCSIS TAMÁS FERENC

adatszám: 56281079148

MAGYARORSZAG, 8649 BALATONBERÉNY BALATON UTCA 6.

Állapot: Szüneteltetett vállalkozói tevékenység

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Község Strand főépületében kialakított 8 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség bérlőjéül 2021. július 1. napjától 2021. szeptember 5. napjáig Kocsis Tamás Ferenc egyéni vállalkozót jelöli ki 37.000 Ft+ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: ügyvezető értesítése azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. június 21.

Véghelyi Róbert  
ügyvezető



# **ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. június 28.-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi  
kötelezettség teljesítéséről**

**Előadó:**

**dr. Várszegi József  
PTKI Elnöke**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLIII. törvény és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége van:

- a képviselőknek,
- a polgármesternek,
- a képviselők közül választott alpolgármesternek,
- a képviselő-testület bizottsága nem képviselő tagjának.
- a fentiekkel közös háztartásban élő házas- vagy élettársnak, valamint gyermeknek (a továbbiakban: hozzátartozó),

A képviselő a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének a megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül köteles eleget tenni (Mötv. 39. §).

A képviselő a vagyonyilatkozatához köteles csatolni a vele közös háztartásban élő hozzátartozók vagyonyilatkozatát is [Mötv. 39. § (1) bek.]. Kiskorú gyermek nevében a vagyonyilatkozatot törvényes képviselője teszi meg.

Amennyiben a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja – annak benyújtásáig – a képviselői jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjban, természetbeni juttatásban és költségtérítésben nem részesülhet [Mötv. 39. § (2) bek.].

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy megtagadása esetén a képviselő megbízatása nem szűnik meg a törvény erejénél fogva, azonban megalapozhatja a méltatlanság fennállását.

A vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság-Balatonberény esetében a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság- tartja nyilván és ellenőrzi.

A képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonyilatkozatának benyújtását követően, a PTKI Bizottság a képviselőnek visszaadja az előző évre vonatkozó vagyonyilatkozatát.

A bizottságok nem képviselő tagjai a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket a megválasztásukat követő 30 napon belül kötelesek teljesíteni, majd ezt követően két évente, az esedékesség évének június 30. napjáig [Vnytv. 5. § (1) bekezdés cb) pont]. A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség megtagadása esetén a bizottság nem képviselő tagjának megbízatása a Vnytv. erejénél fogva megszűnik [Vnytv. 9. § (2) bek.].

Nyilvános ülésen kell megtárgyalni a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót mind a feladatra kijelölt bizottságnak, mind pedig ezt követően a képviselő-testületnek is.

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek a polgármester, alpolgármester és a képviselők 2021. január 31. napjáig eleget tettek, a vagyonyilatkozatok átvétele és őrzése megtörtént.

A bizottságok nem képviselő tagjai 2021. június 30. napjáig kötelesek vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesíteni.

### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy a megválasztott polgármester, alpolgármester és képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. június 21.

dr. Várszegi József  
PTKI elnöke

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. június 28.-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:  
Tájékoztatás az aktuális ügyekről**

**Előadó:  
Horváth László  
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg folyamatban lévő aktuális ügyekről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Költségvetést érintő nagyobb kiadás az elmúlt időszakban az iskolás gyerekek szállítása Balatonkeresztúrra 300.000 Ft, közvilágítási résszámla 270.000 Ft értékben.
2. A Hétvezér utcai üdülőtulajdonosok közössége az idén a volt gyermeküdülő strandja előtti vízfelületen helyezi el az önkormányzattól kapott stéget, az új tulajdonos engedélyével.
3. A korábbi évekhez hasonlóan a balatonberényi lakosú általános iskolai ballagó diákok részére 10.000 Ft értékű könyvvásárlási utalvány került átadásra a képviselő-testület nevében (4 fő).
4. Az ingatlan rendbe tétele érdekében kiküldött felszólításunkra a Magyar Posta Zrt. 2021. május 14.-én írásban értesített bennünket, hogy a 2021. évre vonatkozó kertészeti szolgáltatások szerződése közbeszerzési eljárás alatt van, de a fű lekasználása, a kihajló bokrok nyesése az ingatlanon megtörtént.
5. A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása a TOP pályázat keretében 2019-ben elnyert bölcsőde építése projekt alapkövetétele június 11.-én ünnepélyes keretek között megtörtént.
6. A balatonkeresztúri repülőteret igénybe vevő légi járművek okozta zajhatás miatt az üzemeltetési és települési igények összeegyeztethetősége érdekében június végén egyeztetésre kerül sor a közös hivatalhoz tartozó három önkormányzat és az üzemeltető között.
7. Érdeklődésemre a MÁV igazgatósága közölte, hogy a balatonberényi vasútállomás épületének értékesítése jelenleg nincs napirenden, amennyiben változás lesz, úgy értesítik önkormányzatunkat. Egyúttal intézkedtem a kivágott és az épület mellett felhalmozott fák elszállíttatása iránt is.
8. A balatonberényi 15G7 számú vasúti átjáró akadálymentesítésével kapcsolatosan felvettem a kapcsolatot a NIF Zrt. és a Magyar Közút Zrt. illetékeseivel
9. A Green Way Hungary Zrt. árajánlatot adott a Csicsergő sétány vegyszeres portalanítására 525.780 Ft összegben.
10. A „szabadstrand” fürdőhelyi kijelölésével kapcsolatos előzetes egyeztető népegészségügyi bejárásra június utolsó napjaiban került volna sor, előzetes értesítés nélkül június 23.-án tartották meg az előzetes szemlét. Az alábbi írásos tájékoztatót

adták át a közegészségügyi osztály munkatársai:

*A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet 4.§.(1) bekezdése alapján a kérelmet elektronikusan kell benyújtani Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részére (Hivatali kapu elérhetősége: Rövid név: SMKHNSSZS; KRID kód: 618003379).*

**A kérelem tartalmazza az alábbi adatokat:**

**A vállalkozás adatai:**

Tulajdonos megnevezése:

Cég neve:

Székhelye:

Telephelye:

Adószáma:

Cjsz:

Bankszámla száma:

Felelős vezető / képviselő:

Elérhetőségek:

**A kérelemhez csatolni kell:**

Igazgatási szolgáltatási díj (48.000 Ft) befizetésének igazolását.

SMKH számlaszáma: 10039007-00301129-00000000

**A Kormányrendelet 7.sz. melléklete alapján elkészített Üzemeltetési szabályzatot.**

**(üzemeltető adatai, üzemeltetési időre vonatkozó adatok - szezon hossz, napi nyitvatartás ideje, fürdőhely határa, partszakasz hossza, lejárók száma, férőhely, átlag napi fürdőzők, hétvégi átlag, elsősegélynyújtás módja, vízvizsgálatokat végző labor, parkolók, WC-k száma, zuhanyzók száma, öltözők, csapadékvíz, szennyvíz elhelyezés, hulladékszállítás, milyen szolgáltatások, sportolási lehetőségek, játékok vannak, ezek felügyelete hogyan biztosított, stb.)**

Helyszínrajzot.

Fejér Megyei Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint Vízvédelmi Igazgatóság részére a 8000 Ft igazgatási díj befizetésének igazolását.

(Kat.ved. számlaszáma: 10029008-00283607-00000000).

*(Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú melléklete IV. 4.*

45

*pontja szerinti 48.000,- forint összegű igazgatási díjat, a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú melléklet 10. pontjában meghatározott 8.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díj kell befizetni.)*

11. A naturista strand, valamint a községi strand fejlesztési pályázata keretében a kivitelezés 2021. május 31. napjával megvalósult, jelenleg mindkét strand vonatkozásában zajlik a pályázatok zárása, a záró beszámolók elkészítése.
12. A Kodály-Béke utca kivitelezési munkálatai elkészültek, a hivatal tetőtér beépítésének ajánlat bekérése megtörtént, azok bontására, kiértékelésére június 25.-én kerül sor. Pályázatot nyújtottunk be a balatonberényi tagóvodai játékok bővítésére, a Petőfi utca útfelújítására, vízrendezésére, a ravatalozó épület felújítása keretében urnafal építésére, valamint a művelődési ház tető-, és energetikai felújítására.
13. Az ingatlanok karbantartásának ellenőrzése, visszaellenőrzése folyamatosan zajlik, június 1. és június 21. napja között 29 felszólítást küldtünk ki és fokozott figyelmet fordítunk a kutyasétáltatókra, valamint a közterületen „kempingezőkre” is. A strandra elkészítettük a táblákat a horgászati és kutyabeviteli tilalomra vonatkozóan. A hivatal jelenleg készíti az új közterület használatáról és a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, ezek hamarosan a képviselő-testület elé kerülnek megtárgyalásra. A rendeletek elfogadását követően további táblák kihelyezését tervezzük.
14. A Lime Technology Kft. 2020. augusztusában elektromos rollereket helyeztet ki próbaüzemelésre 6 kelet-balatoni településen a helyi vezetéssel történt előzetes egyeztetés nélkül. A Balatoni Szövetség vállalta az egyeztetést az önkormányzatok és az üzemeltető között és több ajánlást fogalmazott meg a rollerek kihelyezésével kapcsolatban. Az egyeztetés jelenleg is folyik, több önkormányzat begyűjtötte az engedély nélkül működő rollereket, amint egységes álláspont születik az ügyben, visszatérünk az esetleges üzemeltetésre.
15. Szóbeli megkeresés érkezett az önkormányzat egyik zártkerti ingatlanának megvásárlására, mely a Hegyháti út és a Marhanyelvi út között található. Mivel a kérdéses terület közvetlenül az útról nem közelíthető meg és nincs az ingatlan javára bejegyzett szolgalmi jog sem, a vevő még gondolkodik az esetleges vételi ajánlaton.
16. A Művelődési Ház vezetője kéri a képviselő-testület javaslatát arra vonatkozóan, hogy az augusztus 20.-i tűzijáték megrendezésre kerüljön-e, a járványügyi előírások

lehetővé teszik a rendezvény megtartását, a költségvetésben 450.000 Ft+ÁFA szerepel erre a programra, amely összegből megvalósítható.

17. A Balatonberény-Vörs kerékpárút építése során a kivitelező javaslatot tett a tervezett- véleményünk szerint életszerűtlen- szintkülönbségek megszüntetésére és a vízelvezetés módosítására. Ezen munkák elvégzésére 8 millió forintos ajánlatot tettek. A tervező ragaszkodott az eredeti változat megvalósításához, a beruházó pedig a közbeszerzésre hivatkozva zárkózott el a módosítástól. Többszöri egyeztetés után sikerült elérni, hogy a pótkeret terhére mégis csak megvalósításra kerül az általunk kért módosítás. A kivitelezés határideje a tavaszi kedvezőtlen időjárási körülmények miatt némileg eltolódik, a munkálatok azonban nem korlátozzák lényegesen a Mise úti közlekedést, a munkálatok továbbra is a kijelölt munkaterületen belül folynak.

Balatonberény, 2021. június 23.

Horváth László

polgármester