



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

2. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2021. július 13.-ai
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberényi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2021. július 13.-án 15 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Horváth László polgármester,
Härtel Sebastian képviselő
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő,
Király Szabolcs László képviselő
Varga Zsolt János képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző
dr. Hamzsá Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Vég helyi Róbert Településüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Horváth László polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselő megjelent. Az ülést megnyitja.

Horváth László polgármester a napirendekre a meghívó szerint tesz javaslatot azzal a módosítással, hogy a képviselő-testület 7. napirendi pontként a Hungarikum pályázat kivitelezőjének kiválasztását tárgyalja, míg 8. napirendi pontként az aktuális ügyekről szóló tájékoztatót.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

76/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. július 13.-ai nyilvános rendkívüli ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

1. **Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke
2. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2396 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előadó: Horváth László polgármester
3. **Polgármester 2021. évi szabadságolási ütemterve**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
4. **MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési munkáiról döntés**
Előadó: Horváth László polgármester
5. **Balatonberény Településfejlesztési Konceptiójának környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről**
Előadó: Horváth László polgármester
6. **Döntés a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon fürdőhely kijelöléséről I. forduló**
Előadó: Horváth László polgármester
7. **Hungarikum pályázatban kivitelező kiválasztása**
Előadó: Horváth László polgármester
8. **Tájékoztatás az aktuális ügyekről**
Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester:

A nyilvános rendkívüli testületi ülésen megjelent Véghelyi Róbert ügyvezető, ha a településüzemeltetési feladatokkal kapcsolatosan van a képviselőknek kérdése, észrevétele megkérem ügyvezető urat, hogy szíveskedjen rá válaszolni.

dr. Várszegi József képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy a községi strandon volt-e ÁNTSZ vizsgálat, helyszíni ellenőrzés.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Igen, volt kb. 2 hete, múlt héten pedig a medencét nézték.

dr. Várszegi József képviselő:

Én már korábban jeleztem egy bejárás alkalmával, hogy amennyiben ÁNTSZ vizsgálat lesz, akkor azon szeretnék jelen lenni.

Horváth László polgármester:

Balatonszemesen voltak ellenőrzésen és akkor telefonáltak, hogy jönnek hozzánk is, nem volt előre megbeszélve.

dr. Várszegi József képviselő:

Én szerettem volna a községi strandi bejárásom ott lenni, és azért veszem zokon, mert nekem is lett volna annyi időm, hogy a Béke utcából odaérjek, ha értesítenek. Szerettem volna a helyszínen a hatósági ellenőrzést végző személlyel egyeztetni.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A szokásos strandi ellenőrzés volt, de holnap felhívom képviselő urat és megbeszéljük.

Gazda János képviselő:

A vihar miatt a kétfolyónál letört fát meg kellene nézni, mivel most is van olyan ága, ami egy viharban veszélyes lehet, azt le kellene vágni.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Szente Bálint vállalkozó a vihar után jött a strandra és akkor beszéltem vele erről a fáról is, úgyhogy érkezni fog még kosaras autóval és megnézi ezt a fát, szerintem is az ágot mindenképp le kell vágni, de mi nem rendelkezünk hozzá megfelelő munkagéppel.

A kétfolyó árok tisztítását elkezdtük, mivel olyan időjárás van, hogy az árok kiszáradtnak tűnik, habár nem az, mert a dolgozók csak gumicsizmában tudnak bemenni. Holnap folytatjuk a munkákat.

dr. Várszegi József képviselő:

Az ügyvezető úrhoz is kapcsolódik, hogy az előkészítő anyag részét képezi, miszerint kérték az önkormányzattól, hogy egy padot helyezhessenek el a Csicsergő szigeten, nem tudom, hogy ez mennyiben akadályozná a Kft. munkavégzését.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Én is tudok a kérelemről és magam részéről támogatom. Az a nagyobb probléma, hogy munkagépekkel nem tudjuk megközelíteni a szigetet, nem tudunk tuskózni például, kellene egy rendes tereprendezés oly módon, hogy gépekkel is be lehessen menni, régen ezt nem akartuk, hogy óvjuk a Csicsergő szigetet, de fontos lenne, hogy gépjárművel is megközelíthető legyen. Tavasszal 20 fát kellene elültetnünk a szigeten.

dr. Várszegi József képviselő:

A testület egy átfogó koncepcióban gondolkodik, ami kiterjed a Csicsergő szigetre is, nem tudom a Kft.-nek van-e ezzel kapcsolatosan valamilyen javaslata.

Horváth László polgármester:

Meg kellene nézni a Csicsergő szigeti tanösvényről, kilátóról készített rajzunkat, ezt meg fogom mutatni a képviselő uraknak és közösen tartanunk kellene egy bejárást is.

Szerintem a paddal kapcsolatosan most még ne döntsünk, mivel nem tudjuk kijelölni a pontos helyét, ebben még egyeztetnünk kell a kérelmezővel is.

Király Szabolcs képviselő:

Mi az ügyvezető úr eddigi nyári tapasztalata?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Személyi probléma nincsen, elegendő munkatársunk van, szerintem jó időben nyitottuk meg a strandot és egy héttel később a 2-es pénztárt is, jó döntés volt. Az időjárás kedvező, kb. napi 1.000 vendég fordul meg a strandon, de még csak ez után jön a főszezon. A nagy forróság sajnos megviseli a növényzetet, hiába locsolunk, a kísérleti partszakaszon is ég ki a fű. A Balaton vízállása a nyár elején magas volt, a lédós részt töltöttük homokkal, de nem olyan mélyen, a pályázatban megvalósított újtások tetszenek a vendégeknek. Azt látjuk, hogy most még kevesebb a külföldi vendég, de ez is változhat a nyár során.

Gazda János képviselő:

Hol van az a napernyő, ami a kabinoknál lévő betonplacc fölött volt?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Már 4 éve nincs ott, korábban az animátort próbálta védeni a naptól, illetve a gyerekeket, később áttettük a 2-es pénztárhoz, de ennek a napernyőnek nem volt sok jelentősége, mert nem védett a naptól, a beton is átforrósodik és igazából nincs is annak a területnek funkciója. Oda csak egy komoly árnyékolót lehetne tervezni, ha valamire hasznosítani szeretnénk ezt a részt.

Härtel Sebastian képviselő:

Miért kell az üzletsoron dolgozóknak is belépő a strandra?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Ők üzletet bérelnek, ha vendégként akarnak a strandra belépni, akkor jegyet kellene venniük és csak a pénztáron keresztül mehetnének be a rendezet értelmében. A strandrendeletünkben nincs semmilyen kedvezmény az üzletek bérlőinek.

Härtel Sebastian képviselő:

Ez egy gesztus lenne a részünkről, hogy adunk egységenként 2 darab szezonális bérletet.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Az is gesztus a részünkről, hogy valamennyi ottani üzlet ingyen használja a strandon lévő belső szennyvíz hálózatot és nem járulnak hozzá a fenntartás költségeihez. Nagyon gyakran van dugulás, mi napi szinten ellenőrizzük, dolgozunk vele, ha el kell hártani a dugulást, akkor az a mi költségünkre történik. Tele van a szennyvízhálózat ételmaradékkal, evőeszközökkel, jó lenne, ha csinálnánk egy alapot, amibe minden ottani üzlettulajdonos fizetne valamilyen összeget, amivel hozzájárulna a fenntartáshoz és az esetleges felújításhoz.

dr. Várszegi József képviselő:

Ezzel foglalkoznunk kellene, jó lenne, ha az ügyvezető úr írásban tenne egy előterjesztést

4

a képviselő-testület felé ebben a témában.

Horváth Péter alpolgármester:

Sajnos ez már évek óta probléma a strandon és nyáron nagyon kellemetlen lehet egy dugulás. Más közművekkel is van probléma?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Más közművekkel nincs.

Horváth Péter alpolgármester:

A szőlőhegyi útszakasz megrongálódása helyre lett állítva, szeretném megkérdezni, hogy a helyreállítás költségeihez a károkozó hozzájárult-e.

Horváth László polgármester:

A károkozó állította helyre az utat a mi kövünkkel.

Véghelyi Róbert ügyvezetőhöz további kérdés nem hangzott el.

1. Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a két nem képviselő bizottsági tag a saját és hozzátartozóik vagyonnyilatkozatát a szükséges mellékletekkel együtt hiánytalanul átadták. A bizottság a nyilatkozatokat nyilvántartási számmal ellátott zárt borítékban helyezte el. A bizottság elnökeként felkérem a jegyzőt, hogy a vagyonnyilatkozatok őrzéséről gondoskodjon.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy a megválasztott nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

77/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozat

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy a megválasztott nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2396 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Balatonberény 2396 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű védett épületrész (présház) található – az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

78/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Balatonberény 2396 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű védett épületrész (présház) található – az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

3. Polgármester 2021. évi szabadságolási ütemterve

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a szabadságok kiadása nemcsak időarányosan történik, az igazodik az elvégzendő feladatokhoz is.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Horváth László polgármester:

Személyes érintettség okán kérem a döntéshozatalból történő kizárásomat.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete Horváth László polgármestert a polgármester 2021. évi szabadsági ütemtervének elfogadása tárgyú 3. napirendi pont döntéshozatalából kizárja.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

79/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete Horváth László polgármestert a polgármester 2021. évi szabadsági ütemtervének elfogadása tárgyú 3. napirendi pont döntéshozatalából kizárja.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth Péter alpolgármester:

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2020. évről áthoz ott	2021. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1	39	40	0	1	0	0	0	0	1	8	8	12	4	6

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

80/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2020. évről áthoz ott	2021. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1	39	40	0	1	0	0	0	0	1	8	8	12	4	6

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

4. MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési munkáiról döntés

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottsági ülésen részletes szakmai vitát folytattunk le az előterjesztéssel kapcsolatosan, melynek során az a döntés született, hogy a bizottság javasolja, hogy az alacsonyabb árajánlatot tevő kivitelezőt válassza ki a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati formában.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat kapcsán a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy:

A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.

Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.

Az eljárás nyertesként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz. ajánlattevőt bruttó 14.713.704.-Ft legkedvezőbb vállalási díjjal és 2021. október 11-i teljesítési határidő megállapításával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. 07. 20.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

81/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat kapcsán a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy:

A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.

Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.

Az eljárás nyertesként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz. ajánlattevőt bruttó 14.713.704.-Ft legkedvezőbb vállalási díjjal és 2021. október 11-i teljesítési határidő megállapításával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. 07. 20.

Felelős: Horváth László polgármester

5. Balatonberény Településfejlesztési Konceptiójának környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a TRE módosítás kapcsán az előterjesztésben foglaltakat megismerte és megtárgyalta. A tervezett módosításokra tekintettel a TRE módosítás táj-, természet-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: megküldeni KÉSZ Kft.-nek 2021. július 15-ig.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

82/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a TRE módosítás kapcsán az előterjesztésben foglaltakat megismerte és megtárgyalta. A tervezett módosításokra tekintettel a TRE módosítás táj-, természet-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: megküldeni KÉSZ Kft.-nek 2021. július 15-ig.

Felelős: Horváth László polgármester

6. Döntés a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon fürdőhely kijelöléséről I. forduló

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Horváth László polgármester

A kísérleti partszakaszon fürdőhely kijelölésével kapcsolatosan már több intézkedést tettünk, megkerestük a hatóságokat a fürdőhely létesítésének feltételeire vonatkozóan. Ahhoz, hogy itt strandot jelöljünk ki első lépésként meg kell oldanunk, hogy a jelenlegi vizesblokkban legyen mozgáskorlátozott WC, szükség van legalább 2 darab kültéri zuhanyzóra, valamint legalább kettő öltözőkabinra.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottsági ülésen részletes vitát folytatunk a fürdőhely kijelöléssel kapcsolatosan.

Horváth Péter alpolgármester:

Foglalkoznunk kell a szabad strand ügyével, én már nagyon rég óta támogatom, hogy legyen kijelölt fürdőhely a Kétfolyó és a Vitorlás kikötő közötti területen. Ha kijelölt fürdőhely lenne ez a partszakasz, nagyobb lehetőségünk lenne a mederkarbantartásra, kotrásra, akár pályázati pénzből. Véleményem szerint a látogatottság jelentősen nem emelkedne, de szerintem ebben a kérdésben az egész faluval párbeszédet kellene folytatnunk és ki kell alakítanunk egy koncepciót a teljes partszakaszra, beleértve a focipálya mögötti területet és a Csicsergő szigetet is. Szeretném, ha a képviselők megosztanák az ezzel kapcsolatos véleményüket, én fogok küldeni mindenkinek e-mailt az ügyben. Magam részéről nem szeretném, ha a strand kijelölése beruházásokat vonna maga után és ezzel megváltozna a terület jelenlegi arculata, mivel továbbra is elsődleges szempont a fokozott környezetvédelem.

Gazda János képviselő:

Jómagam is támogatom a strand kijelölését, meg szeretném kérdezni Véghelyi Róbert ügyvezető urat, hogy ez technikailag hogyan kivitelezhető.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Ha azért akar a testület strandot, hogy akkor nem lesz nád meg iszap, akkor fölösleges a kijelölés. A kikötőnél valóban volt az idén kotrás, de ott egészen mások az áramlási viszonyok és jóval kisebb területről van szó. Az iszap évről-évre nő és a nád is terjed, de ez a probléma az önkormányzat képességeit meghaladja, ebben a kérdésben akkor lenne megoldás, ha a Balaton parti települések összefognának, és közös érdekérvényesítés lenne. A nád visszaszorítása nem azonos a nád vágásával, amelyre lenne lehetőség, de még rosszabb lenne a fürdőzés szempontjából, mivel a vízben benne maradna a torzsa és abba a vendég belelépne. Az iszaposodás ügyében pedig, ahogy mondtam, egyszerre kellene lépni és hosszú távú megoldást kellene találni rá országos szinten. Mi most is mindent elkövetünk, hogy ez a partszakasz kulturált kinézetű legyen, egy picit ebben az évben is fejlesztettünk, 1,7 hektáros területről van szó, ha kijelölünk mondjuk 5.000 m²-t, akkor is a teljes területet karban kell hozzá tartanunk, mert a többi részt is strandként fogják használni. Például minden szezont azzal kell majd kezdeni, hogy mederfenék vizsgálat láncsal és a fenntartás is több feladatot fog igényelni. A

vendégeknek igényük lesz különböző szolgáltatásokra, például büfé, mozgóárus és természetesen ki kell jelölni hivatalosan is a strand üzemeltetőjét, ami kizárásos alapon, gondolom a Kft. lenne. Ha igen, akkor a nyári kijelöléshez már ősszel el kell kezdeni a felkészülést és a szezontól kezdődően plusz személyzetet beállítani felügyeletre, takarításra stb. Én mindenképp azt javasolnám, hogy ebben az esetben legyen a WC fizetős, hiszen a sok kiadás mellé a bevételt is valamiből fedezni kell. Szerintem a kijelölés az ottani vendégforgalmat biztos, hogy megnövelné.

Horváth Péter alpolgármester:

A strandok 95 %-át érinti az iszaposodás, állami pénzből akkor van esélyünk kotortatni, ha kijelölt strand vagyunk. A 8 km-es partszakaszunknak lassan a töredéke lesz megközelíthető. Sok érdek van, amit össze kell egyeztetni, a fürdőzők érdekei mellett a kutyásokét, a horgászokét, itt a parkolás kérdése, ezért várjuk a civilek észrevételeit is. Én nem nádkivágásról beszéltem, hanem környezeti szabályozás kell, amiben nehéz lesz megtalálni az egyensúlyt. Magam részéről nem akarok látni büféseket ezen a parton.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Valamilyen hatékony módot kell találni a kommunikációra az egész faluval, civil szervezetekkel. A fő cél a mederkarbantartás, úgy, hogy megőrizzük a táj jelenlegi állapotát. Megfontolva kell haladni, induljunk el lépésenként és fontos, hogy közvetítsünk a lakosság felé. A bizottság ebben a napirendi pontban azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki, hogy 2022. nyaratól kijelölt fürdőhelyet kíván létesíteni a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon és kérje fel a polgármestert, hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésre a megvalósítás ütemtervét és költségvetését terjessze elő.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. nyaratól kijelölt fürdőhelyet kíván létesíteni a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon és felkéri a polgármestert, hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésre a megvalósítás ütemtervét és költségvetését terjessze elő.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

83/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. nyaratól kijelölt fürdőhelyet kíván létesíteni a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon és felkéri a polgármestert, hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésre a megvalósítás ütemtervét és költségvetését terjessze elő.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

7. Hungarikum pályázatban kivitelező kiválasztása

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Örökségünk és értékeink Balatonberényben” címmel benyújtott HUNG-2021/7128 azonosító számú pályázat kiállítóterem bútorzata beszerzésére vonatkozó berendezésére adott, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek. Az eljárás nyerteseként hirdeti ki a VFK Renzel Kft. (2510 Dorog, Szakura köz 1.) ajánlattevőt bruttó 2.010.954 Ft összegű legkedvezőbb ajánlási árral és 2021. augusztus 3. teljesítési határidő megállapításával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés megkötésére.

Határidő: pályázók értesítése és szerződéskötés 2021. július 16-ig.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

84/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Örökségünk és értékeink Balatonberényben” címmel benyújtott HUNG-2021/7128 azonosító számú pályázat kiállítóterem bútorzata beszerzésére vonatkozó berendezésére adott, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek. Az eljárás nyerteseként hirdeti ki a VFK Renzel Kft. (2510 Dorog, Szakura köz 1.) ajánlattevőt bruttó 2.010.954 Ft összegű legkedvezőbb ajánlási árral és 2021. augusztus 3. teljesítési határidő megállapításával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés megkötésére.

Határidő: pályázók értesítése és szerződéskötés 2021. július 16-ig.

Felelős: Horváth László polgármester

8. Tájékoztatás az aktuális ügyekről

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismertetji az előterjesztésben foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy további nagyobb összegű kiadás volt a Bokros hegyi kilátó létesítésével kapcsolatosan 127.000 Ft plusz munka költség, valamint a benyújtott pályázataink közül a Petőfi utcai útfelújításon túlmenően a temetői és az óvodai pályázatunk is forráshiány miatt tartalék listára került.

Dr. Várszegi József képviselő:

A Strandpark Zrt. ügye nem tetszik, adómegkerülés kategóriája, ami történik. Véleményem szerint a falu érdekében valamilyen érvényesítési eszközt ki kellene találni.

Gazda János képviselő:

Miért telekadót fizet?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Amit az előterjesztésben leírtunk az a jogi háttér az adózás kapcsán. Nyilvános képviselő-testületi ülésen nem kellene adótitkot képező kérdéseket feszegetni, mindenki fontolja

11

meg a nyilatkozatai súlyát. Vannak hivatalos szervek, ahol bejelentéssel lehet élni. A földhivatali nyilvántartás adatai a közhitelesek a helyi adó tekintetében is.

Horváth Péter alpolgármester:

Nem tisztünk megítélni, hogy mi történik az építető és a tulajdonosok között, de lehet, hogy már most lazítanunk kellene az együttműködési megállapodásunkon, mert körvonalazódnak látszanak olyan problémák, ami a településre nézve sem kedvező. Én kérném ebben a polgármester úr véleményét az együttműködési megállapodásra vonatkozóan.

Horváth László polgármester:

2019. telén született a megállapodás, akkor kértek tőlem egy köszöntőt az oldalukon, aminek eleget tettem. Hozzám is jutnak el információk, de ez a Strandpark belső ügye. Ha a falunak kifejezett kára keletkezik, akkor fontolóra kell venni az együttműködési megállapodás felbontását, de egyelőre a közterheket viselik, ha ez megváltozik, akkor lépni fogunk.

dr. Várszegi József képviselő:

Szerintem rossz precedenst jelent a községben ez a helyzet, tekintettel a várható további építkezésekre és viszik a falu pénzét, de cserébe adót nem kapunk. Lesz lakóparkunk, de nem lesz bevételünk, miközben használják az itteni közszolgáltatásokat. Hol van az a fogópont, ahol tudjuk a falu érdekeit érvényesíteni, talán le kellene velük ülnünk tárgyalni.

Gazda János képviselő:

Polgármester úrnak mi a véleménye arról, hogy csak telekadót fizetnek és mást nem?

Horváth László polgármester:

Az, hogy az adó a jogszabályok alapján kerül kivetésre.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

A helyi adórendelet nem névre szólóan készül, az adó mértékét állapítja meg a képviselő-testület, amit majd a testületnek kell felülvizsgálnia. Ebben az évben nem lehetett adót emelni. A november 30-ig elfogadható rendelettel lehet megállapítani a január 1-től hatályos adónemeket és mértéket. Személyesen nevesítve adóalanyokat nem tárgyalunk ki nyilvános ülésen. Az adórendelet felülvizsgálatához különböző rendszerekből is tudunk kivenni adatokat, amit fel fogunk tudni használni.

Horváth Péter alpolgármester:

Most hangulatról beszélünk, amivel foglalkoznunk kell, ennek az együttműködési megállapodásnak tárgyi megnyilatkozása is van, ami nem szerencsés. Valóban el kellene kezdeni az adórendelet felülvizsgálatát, a lakópark egy új jelenség a településen, fontos, hogy az adórendelet megalkotásánál szem előtt tartsuk az arányos közteherviselést. Már most meg kellene határoznunk az adómódosítás menetrendjét, én kérem a címzetes főjegyzőasszonyt, hogy ezt dolgozza ki.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Jelezném a T. Képviselő-testületnek, hogy július 14.-től átfogó MÁK ellenőrzésre kerül sor mind a három önkormányzatnál és intézményeinél, ami jelentős leterheltséggel fog járni a következő időszakban. Az adórendelet előkészítésének természetesen neki lehet állni, az alpolgármester úr által javasoltak szerint augusztus 31.-i határidővel.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a címzetes főjegyzőt Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatának szakmai előkészítésére, a módosítási lehetőségek felvázolására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

85/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a címzetes főjegyzőt Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatának szakmai előkészítésére, a módosítási lehetőségek felvázolására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság támogatja az előterjesztésben foglalt azon határozati javaslatot, hogy a képviselő-testület 100.000 Ft anyagi támogatást nyújtson a viharkárosultak megsegítésére, valamint javasolja elfogadásra Gere Péter bizottsági tag lemondásának tudomásul vételét azzal, hogy a testület tagjai az új bizottsági tag személyére 15 napon belül tegyenek írásban javaslatot.

Horváth László polgármester:

A támogatott települést is meg kell neveznünk, én Kadarkutat javaslom, ezt a települést sújtotta leginkább a vihar.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy megyei viharkárosultak megsegítése érdekében Kadarkút település részére 100.000 Ft összegű támogatást nyújt a Somogy Megyei Önkormányzat 10039007-00313955-00000110 számú számlájára történő átutalással a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

86/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy megyei viharkárosultak megsegítése érdekében Kadarkút település részére 100.000 Ft összegű támogatást nyújt a Somogy Megyei Önkormányzat 10039007-00313955-00000110 számú számlájára történő átutalással a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Gere Péter Attila a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának lemondását 2021. június 29.-i hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

- b) A képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagja megválasztásáról rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen dönt azzal, hogy a képviselők a bizottsági tag személyére vonatkozóan 15 napon belül a polgármesterhez címzetten írásban javaslatot tesznek.

Határidő: 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

87/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozata

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Gere Péter Attila a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának lemondását 2021. június 29.-i hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

- b) A képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagja megválasztásáról rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen dönt azzal, hogy a képviselők a bizottsági tag személyére vonatkozóan 15 napon belül a polgármesterhez címzetten írásban javaslatot tesznek.

Határidő: 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

dr. Várszegi József képviselő:

Kérem a polgármester úr közreműködését abban, hogy a civil szervezetektől nem kapok meghívót a különböző ünnepségekre, jeles ünnepekre, amit nehezményezek, pedig a képviselő-testülettől kapják a támogatásokat. A jövőben szeretném, ha a képviselőket is meghívnák ezekre az eseményekre, kérem, hogy hívja fel erre a civil szervezetek vezetőinek figyelmét. Szeretném továbbá megkérdezni, hogy a pandémia idején közreműködő önkéntesek milyen díjazásban részesültek.

Horváth László polgármester:

Nem kaptak semmilyen díjazást, mivel ebben nem volt egyetértés a képviselők között.

dr. Várszegi József képviselő:

Erről semmilyen döntést nem kaptunk.

Horváth Péter alpolgármester:

A kilátó támogatását szeretném megköszönni az egyesület nevében, szeretném, ha annak elkészülte után lenne egy ünnepélyes átadó, ezt az egyesület fogja kezdeményezni az önkormányzatnál. A kilátó kapcsán lennének további ötletek is, például indokolt lenne tetővel ellátni. Szeretném megkérdezni, hogy a külterületi utak fejlesztésére adunk-e be pályázatot?

Horváth László polgármester:

14

Csak a Petőfi utcai pályázatunk, ami tartalék listára került 700.000 Ft-ba került az önkormányzatnak, nagyon sok pénzt kifizettünk a pályázatokra, egyelőre eredménytelenül.

Horváth Péter alpolgármester:

Jó lenne felhívni a civil szervezetek figyelmét a pályázati lehetőségekre, hogy más anyagi forrásból is tudjanak működni. Javaslom továbbá, hogy az értéktárunkban szereplő természeti értékeket helyezzük helyi védettség alá rendelettel, ebben a munkában vegyen részt Varga Zsolt képviselőtársam is.

A helyi újsággal kapcsolatos anyagot megkaptuk, több olyan önkormányzat van, amely a helyi újságukra nézve részletes szabályozással, szabályzattal rendelkezik, jó lenne ezt is áttekinteni, például a reklámokra vonatkozóan. Tudom, hogy ebben korábban volt egy megállapodás, hogy reklámot nem teszünk közzé az újságban, de lenne más is, amit le kellene szabályoznunk.

Horváth László polgármester:

Kérek írásos javaslatot a szabályzat tartalmára vonatkozóan. Egyébként a civil szervezeteknek rendszeresen elküldöm e-mailben a pályázati lehetőségeket, erről alpolgármester úrnak is tudnia kell.

Király Szabolcs képviselő:

Kell a szabályozás például arra, hogy ki tilthatja meg egy újságcikk megjelenését.

Horváth László polgármester:

Felolvassa a képviselők által korábban hozzá eljuttatott kérelmet arra vonatkozóan, hogy a különleges jogrend idejében a polgármester milyen döntéseket hozzon. Egyúttal közli, hogy az újság nem a polgármester és a képviselők közötti levelezés eszköze.

Horváth Péter alpolgármester:

Miért nem jelent meg tudósítás az újságban a nemzeti összetartozás Ünneperől, miközben megjelennek kevésbé érdekes cikkek is. A szabályzatban lehetne rendezni az interjúk megjelenését, mi az a tartalom, amit tiltunk, a szerkesztői jogosultságokat, miben kell a szerkesztőnek előzetesen kikérnie a véleményünket stb. Erre vonatkozóan el fogom juttatni az írásos javaslatomat. Már korábban is jeleztem, hogy személyi döntéseknél indokolt lenne egy turisztikai, idegenforgalmi referens foglalkoztatása, aki nemcsak a falu marketing tevékenységét tudná ellátni, hanem foglalkozhatna a helyi médiával is.

Gazda János képviselő:

Továbbra is elhanyagolt a vasútállomás területe, történt-e valami az ügyben.

Horváth László polgármester:

Igen, személyesen beszéltem a balatonszentgyörgyi polgármesterrel.

Gazda János képviselő:

Továbbra is ott van a beton vályú az Irányi utcában az úton.

dr. Hamza Andrea jogi főtanácsos:

Megnéztük, nem az úttesten van, hanem az árok felett, ami a többi ingatlan előtt zöldterület, csak ott ez a rész le van aszfaltozva, a parkolást nem akadályozza. Természetesen a tulajdonosnak közterület-használati engedélyt kell kérnie, vagy megadjuk, vagy nem, vagy csak bizonyos feltételekkel, próbálunk intézkedni az ügyben.

Härtel Sebastian képviselő:

Már korábban kértük a Mazda menetleveleit, kérem, hogy a következő testületi ülésen polgármester úr mutassa be.

15

Horváth László polgármester:

A kérésre válaszoltam, lemásolni nem fogjuk, megírtam a képviselőknek, hogy ott van az asztalomon, bármikor megnézhetik.

Horváth Péter alpolgármester:

Én elhiszem, hogy a menetlevelek rendben vannak, én politikai szempontból nem tartom szerencsésnek, ha az autó nálunk marad, főleg, ha a hangulat tovább romlik a faluban.

Varga Zsolt képviselő:

Lesz-e műszaki ellenőrzés a Mise úti kerékpárúttal kapcsolatosan, mert hullámszik a betonszegély.

Horváth László polgármester:

Így van tervezve, erről beszéltünk az előző ülésen.

Király Szabolcs képviselő:

Szeretném kérni, hogy este 6 óra után legyen ellenőrzés a strandon, mert zárás után rendszeresen visznek be kutyát a strand területére.

dr. Hamza Andrea jogi főtanácsos:

Igen, sajnos emiatt már többször is kellett szólni, folyamatosan történik az ellenőrzés a kutyasétáltatókra, kempingezőkre nézve a teljes partszakaszon, fel fogom erre hívni a köztisztasági munkatárs figyelmét.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 17.30 órakor bezárja.

 kmf
 Horváth László
 polgármester


 Mestyan Valéria
 címzetes főjegyző





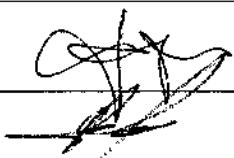
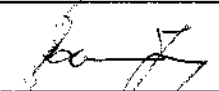
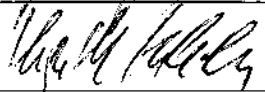
JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

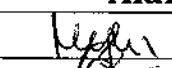
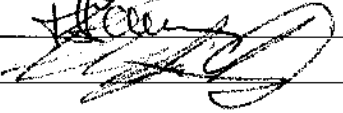
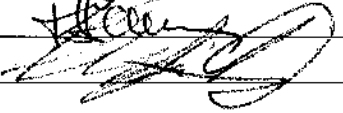
2021. július 13. napján a

Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott

nyilvános rendkívüli ülésén megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
HORVÁTH LÁSZLÓ polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF képviselő		
VARGA ZSOLT JÁNOS képviselő		
HARTEL SEBASTIAN képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
Végvári Róbert	ifj. ügyvezető	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. július 13. napján 15.00 órai kezdettel tartandó
nyilvános rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

- 1. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke
- 2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2396 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. Polgármester 2021. évi szabadságolási ütemterve**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési munkáiról döntés**
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. Balatonberény Településfejlesztési Konceptiójának környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről**
Előadó: Horváth László polgármester
- 6. Döntés a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon fürdőhely kijelöléséről I. forduló**
Előadó: Horváth László polgármester
- 7. Tájékoztatás az aktuális ügyekről**
Előadó: Horváth László polgármester

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2021. július 7.

Horváth László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. július 13.-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:
Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi
kötelezettség teljesítéséről**

**Előadó:
dr. Várszegi József
PTKI Elnöke**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége van:

- a képviselőknak,
- a polgármesternek,
- a képviselők közül választott alpolgármesternek,
- **a képviselő-testület bizottsága nem képviselő tagjának.**
- **a fentiekkel közös háztartásban élő házas- vagy élettársnak, valamint gyermeknek (a továbbiakban: hozzátartozó).**

A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság-Balatonberény esetében a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság- tartja nyilván és ellenőrzi.

A vagyonnyilatkozatok benyújtását követően a PTKI Bizottság visszaadja az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatokat.

A bizottságok nem képviselő tagjai a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüket a megválasztásukat követő 30 napon belül kötelesek teljesíteni, majd ezt követően két évente, az esedékesség évének június 30. napjáig [Vnytv. 5. § (1) bekezdés cb) pont]. A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség megtagadása esetén a bizottság nem képviselő tagjának megbízatása a Vnytv. erejénél fogva megszűnik [Vnytv. 9. § (2) bek.].

A külső bizottsági tagoknak a fenti rendelkezésből adódóan 2021. június 30. napjáig kellett teljesíteniük vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüket.

A képviselő-testület bizottságaiban 2021. június 29. napjától –Gere Péter Attila lemondására tekintettel- összesen 2 nem képviselő tag van.

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek a nem képviselő bizottsági tagok 2021. június 30. napjáig eleget tettek, a vagyonnyilatkozatok átvétele megtörtént.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy a megválasztott nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. július 7.

dr. Várszegi József
PTKI elnöke

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. július 13-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

Tárgy:

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a
Balatonberény 2396 hrsz.-ú ingatlan
vonatkozásában**

Előadó:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Gyarmati Balázs ügyvéd, mint vevő jogi képviselője az alábbiakkal kereste meg önkormányzatunkat:

Vevő és eladók 2021. június 11. napján adásvételi szerződést kötöttek a Balatonberény 2396 hrsz. alatt felvett, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű, 2745 m² területű ingatlanra amelyen „helyi jelentőségű védett épületrész (présház)” található. A vételár 5.000.000 Ft, melynek megfizetése a szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes.

Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Fenti törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használatot illeti e jog.

Kérem az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében – megvitatni. Javaslom, hogy az önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ne éljen elővásárlási jogával.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a **Balatonberény 2396 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű védett épületrész (présház) található – az **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. július 6.

Horváth László sk.
polgármester

Dr. Gyarmati Balázs egyéni ügyvéd §

8360 Keszthely, Széchenyi utca 3.

Tel./fax: 00-36-83/318-199,

Mobil: 00-36-30/95 96 733.

Keszthely, 2021. június 25.

Ügyiratszám: 8534/GyB.

e-mail: drgyarmati@drgyarmati.t-online.hu

A válaszában szíveskedjék az ügyiratszámra hivatkozni!

T.

Balatonberény Község Önkormányzata

8649 Balatonberény
Kossuth tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Szerződő felek képviseletében és megbízásából idemellékelten megküldöm a balatonberényi 2396. hrsz. alatt felvett, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű, 2745 m2 területű zártkerti ingatlan vonatkozásban Keszthelyen, 2021. június 11. napján létrejött adásvételi szerződést, mely tartalmazza ügyvédi meghatalmazásomat is.

Az ingatlan tulajdoni lapján: helyi jelentőségű védett épületrész (présház) – bejegyző határozat száma: 30744/2005.01.24.

A T. Címet a vétel tárgya vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján azzal a

kérelemmel

fordulok a T. Címhez, hogy szíveskedjenek nyilatkozni a tekintetben, hogy a T. Cím a tárgybani jogügylet vonatkozásában elővásárlási jogával élni kíván-e, avagy sem. Kérem, hogy nyilatkozatukat jelen megkeresésem kézhez vételét követő 8 napon belül szíveskedjenek megküldeni; ha ezen határidőn belül a T. Cím nem nyilatkozik, azt szerződő felek úgy tekintik, hogy a T. Cím elővásárlási jogával nem kíván élni.

Szíves válaszukat ezúton is köszönöm.

Tisztelettel:

DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről RONALD GÜNTHER SIEGFRIED BIELENBERG (szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg; szül.: Hamburg, 1963. április 07.; személyi azonosítója: 1 630407 0326; anyja neve: Renate Max; személyi igazolvány száma: L1FJ1Y5RC), 8649 Balatonberény, Kossuth Lajos utca 63. sz.a. lakos, MARLIES BIELENBERG szül. MARLIES HENKEL (szül.: Hamburg, 1961. december 14.; személyi azonosítója: 2 611214 0298; anyja neve: Rosemarie Busch; személyi igazolvány száma: L4WV5YL2W; regisztrációs igazolás száma: RA-235828), 8649 Balatonberény, Kossuth Lajos utca 61. sz.a. lakos, mint eladók, másrészről GYÖRFI ANDRÁS (szül. Györfi András; szül.: Budapest 08, 1983. május 20.; személyi azonosítója: 1 830520 4796; anyja neve: Koren Éva; személyazonosító igazolvány száma: 266335UA; adóazonosító jele: 8425073715), 1125 Budapest, Zalai út 5/C. fszt. 1. sz.a. lakos, mint vevő között a lent megjelölt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Eladók eladják a vevőnek az egymás között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban osztatlan közös tulajdonukat képező, a balatonberényi 2396. hrsz. alatt felvett, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű, 2745 m2 területű zártkerti ingatlanukat, melyet a vevő annak megismert, megtekintett állapotában, 1/1 arányban megvásárol. A gazdasági épület alapterülete: 35 m2.

A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak határaival, megközelíthetőségével, a közművesítettségével, a használati határokkal tisztában van és mindezt tudomásul veszi.

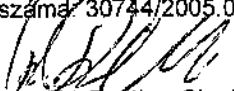
2./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan vételárát 5.000.000,- Ft-ban, azaz ötmillió forintban határozzák meg.

Eladók jelen okirat aláírásával is elismerik, hogy a vevő a fenti vételárát jelen okirat aláírásával egyidejűleg átutalta a részükre.

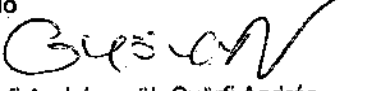
Az eladói bankszámlára történő átutalás költségeit a vevő viseli. Az átutalással kifizetésre kerülő vételár az eladói bankszámlán történő jóváíráskor minősül kifizetettnek. Eladók a vételár fentiek szerinti kifizetését saját kezűkhöz történő kifizetésnek, teljesítésnek fogadják el.

3./ Az ingatlant terheli az E.ON Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog 19 m2.

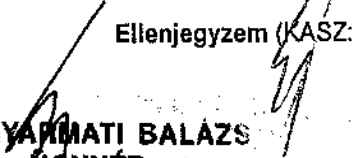
Az ingatlan tulajdoni lapján: helyi jelentőségű védett épületrész (présház) – bejegyző határozat száma: 30744/2005.01.24.


Ronald Günther Siegfried Bielenberg
szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg
eladó


Marlies Bielenberg
szül. Marlies Henkel
eladó


Györfi András szül. Györfi András
vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):


DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan nem tartozik borszőlő termőhely kataszterbe; szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ingatlan borszőlő termőhely kataszterbe tartozik, az ingatlan vonatkozásában harmadik személyt a 2012. évi CCXIX. törvény 20/A.§ alapján elővásárlási jog illethet meg.

Eladók szavatolnak a vétel tárgyának fentiekén túlmenő per-, igény- és tehermentességéért, valamint azért, hogy az ingatlannal kapcsolatban helyi adó, vagy egyéb tartozásuk nincsen. Szavatolnak továbbá azért is, hogy harmadik személynek az ingatlannal kapcsolatban a fentiekén túlmenően nem áll fenn olyan joga, amely a vevők tulajdonjogszerzését, birtokba lépését akadályozná, vagy kizárná, valamint azért, hogy az ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlannak általuk ismert rejtett hibája nincsen, az ingatlan alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Eladók a vétel tárgyaért a Polgári Törvénykönyv szerint kellékszavatosságot vállalnak. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanon nem végeztek építési engedélyhez, vagy egyéb engedélyhez kötött tevékenységet a szükséges engedélyek hiányában.

Az eladók kijelentik, hogy a vétel tárgyával kapcsolatban nem hallgattak el semmilyen olyan jellegű körülményt, amelyről ha a vevők az adásvételi szerződés megkötése előtt értesülnék, az adásvételi szerződést nem, vagy csak más feltételek mellett – mérsékeltebb vételár stb. - kötötték volna meg.

4./ Szerződő felek megállapodása alapján a vevő a teljes vételár hiánytalan kifizetésével, jelen okirat aláírásával egyidejűleg lép az ingatlan birtokába. Birtokba lépése tényleges időpontjától kezdődően viseli a vétel tárgyának terheit, de húzza egyben annak hasznait is.

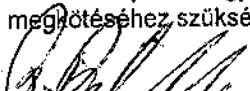
Szerződő felek jelen okiratot egyben birtokba adási / birtokba vételi jegyzőkönyvnek is elismerik.

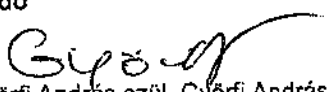
Szerződő felek a közüzemeknél a közüzemi mérők gyári számának és állásának rögzítésével bejelentik a fogyasztóváltást.

A vevő bejelenti tulajdonjogszerzését az illetékes önkormányzat adóügyi osztályán.

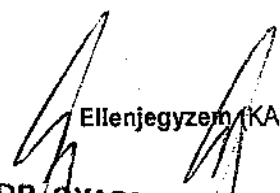
Eladók kijelentik, hogy az ingatlanba állandó lakcímmel, tartózkodási hellyel, székhellyel, telephellyel, fiókteleppel, levelezési címmel harmadik személy nincsen bejelentve.

5./ Szerződő felek kijelentik, hogy az eladók cselekvőképes nagykorú német, a vevő cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.


Ronald Günther Siegfried Bielenberg
szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg
eladó


Györfi András szül. Györfi András
vevő


Marlies Bielenberg
szül. Marlies Henkel
eladó


Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):
DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

6./ Szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, illetve kérik és engedik, hogy a T. Földhivatali Osztály az 1./ pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a vevő tulajdonjogát „adásvétel” jogcímén, 1/1 arányban bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba az eladók tulajdonjogának a törlésével egyidejűleg.

7./ Szerződő felek megállapodása alapján a jelen jogügylettel kapcsolatban feimerülő költségeket és illetékeket a vevő viseli.

A vevő tudomásul veszi, hogy a visszerthes vagyonátruházási illeték mértéke az 1990. évi XCIII. törvény 19.§ (1) bekezdése alapján a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

8./ Eladók tudomásul veszik eljáró ügyvéd azon tájékoztatását, hogy őket jelen jogügyletből eredően adókötelezettségek terhelik.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletnek nem szükséges energetikai tanúsítvány.

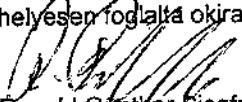
10./ Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet (8360 Keszthely, Széchenyi utca 3.; Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, név-, szám-, adatelírás, kiegészítés, pontosítás esetén az okiratot módosítsa, pontosítsa, majd szerződő feleket a jelen okirattól eredő földhivatali eljárásban képviselje, kézbesítési megbízottként is. Okíratszerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

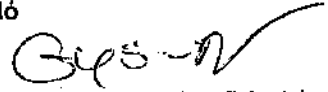
Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd által a TakarNet-rendszerről beszerzett tulajdoni lapot megtekintették, azt ismerik és a jogügyletnek elfogadják. Szerződő felek nem kérik az ingatlan-nyilvántartási térkép beszerzését, adatai ellenőrzését.

Jelen okirat magyar és német nyelven készült; esetleges eltérések esetén a magyar nyelvű szöveg irányadó. A jogügylet a magyar jog alkalmazandó.

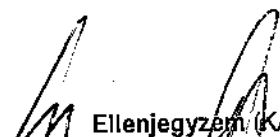
Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, illetve tudomásul veszik, hogy okíratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül elvégezte a személy- és okmányellenőrzést. Szerződő felek tudomásul veszik a GDPR szerinti adatkezelést.

Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd helyesen értelmezte nyilatkozataikat, azokat helyesen foglalta okiratba, az okirat helyesen tartalmazza szerződésalkötési szándékukat, őket az


Ronald Günther Siegfried Bielenberg
szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg
eladó


Györfi András szül. Györfi András
vevő

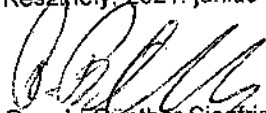

Marlies Bielenberg
szül. Marlies Henkel
eladó


Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):
DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.

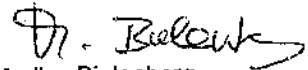
adásvétel, a vevő tulajdonjogszerzése, az ingatlan-nyilvántartási eljárás, a 2012. évi CCXIX. törvény, az elővásárlási jog, az adók és illetékek, a valótlan tartalmú jognyilatkozatok okiratba foglalásának jogkövetkezményeiről tájékoztatta, melyet megértettek és mindezek tudomásul vételével kötik meg jelen szerződést. Szerződő felek kijelentik, hogy a fentiekre figyelemmel jelen okiratot egyben eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak és ügyvédi megbízási szerződésnek is elismerik, valamint, hogy eljáró ügyvéddel szemben semminemű igényt, követelést nem támasztanak abban az esetben sem, ha jelen jogügyletből bármínemű jogvíta származik.

Ezen adásvételi szerződést, valamint a német nyelvű szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg aláírták.

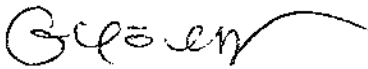
Keszthely, 2021. június 11. napján



Ronald Günther Siegfried Bielenberg
szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg
eladó

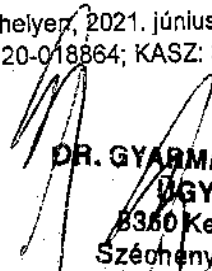


Marlies Bielenberg
szül. Marlies Henkel
eladó

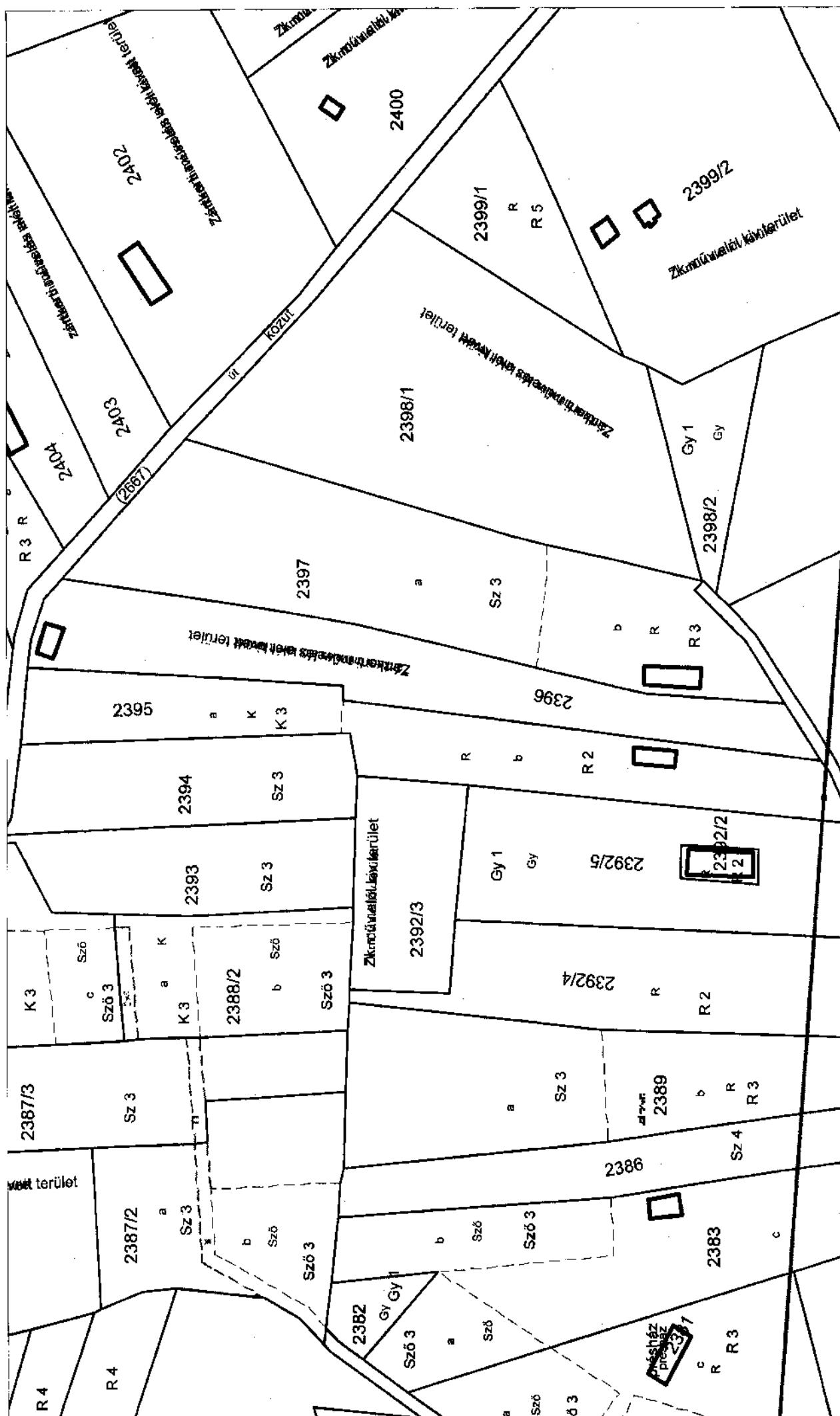


Györfi András szül. Györfi András
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Keszthelyen, 2021. június 11. napján:
(Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913)



DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.



ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. július 13.-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:
POLGÁRMESTER 2021. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE**

**ELŐADÓ:
MESTYÁN VALÉRIA
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. július 13-ai rendkívüli nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Polgármester 2021. évi szabadságolási ütemterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) VII/A fejezete határozza meg a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket a következők szerint:

225/A. § (1) A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fentiek alapján tehát a Kttv. egyértelműen szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és igénybevételének rendjét.

A képviselő-testület munkáltatói felelőssége e szabályok figyelembevételével a polgármester szabadságának kiadása. A polgármester a szabadság igénybevétele során szintén a törvényi szabályok szerint köteles eljárni. A szabadságot tehát az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. E szabálytól eltérni csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy előzetes bejelentés alapján lehet.

A polgármester szabadsága ideje alatt a szükséges intézkedéseket a polgármester helyett az alpolgármester jogosult és egyben köteles megtenni.

A 2021. február 8-ától hatályos 27/2021.(I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben és a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testületi ülések megtartására eddig nem volt lehetőség, azonban a 2021. június 5-én kihirdetett, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§-a kimondja, hogy:

„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.”

A Korm. rendelet idézett 1.§-a 2021. június 15-én lépett hatályba, vagyis ettől az időponttól kezdve az önkormányzatok képviselő-testületei újra ülésezhetnek, és az üléseken döntéseket hozhatnak. Ezzel egyrészt a polgármesterek egyszemélyi döntéshozatali hatásköre megszűnik, másrészt azok a döntések, amelyek mindenképpen testületi döntést igényeltek volna, ám meghozatalukra jogszabály, vagy szakmai állásfoglalás alapján nem volt lehetőség, meghozhatók lesznek. **Ebben a körben a Képviselő-testületek dönthetnek a polgármesterek szabadság ütemtervéről, a polgármesterek jutalmáról, jubileumi jutalmáról, cafetéria-juttatásról, valamint a vagyonyilatkozatok átvételéről.**

A fentiek figyelembevételével Balatonberény Község Önkormányzata esetében **Horváth László polgármester** szabadságolási ütemtervét – a vele történt előzetes egyeztetés alapján- a következők szerint terjesztem elő:

2020. évről áthozott	2021. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1	39	40	0	1	0	0	0	0	1	8	8	12	4	6

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2020. évről áthozott	2021. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0	39	40	0	1	0	0	0	0	1	8	8	12	4	6

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonberény, 2021. július 6.

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. július 13-i rendkívüli nyilvános
ülésére**

Tárgy:

**MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással
megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési
munkáiról döntés**

Előadó:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: A település sikeresen pályázott a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű programban, melynek eredményeként 14.998.811.- Ft támogatásban részesült.

A kivitelezésre, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat” megjelöléssel, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyfelhívás került kiküldésre 2021. 06. 18-án.

A beszerzési felhívás 5 gazdasági szereplő részére lett megküldve elektronikusan.

A pályázati határidőre 2 db. ajánlat érkezett.

A Bíráló Bizottság (3 fő) által az ajánlatok bontására és értékelésére – a kiírásnak megfelelően – 2021. 06. 25-én került sor.

A bíráló bizottság értékelésében a beérkezett 2 db. ajánlatról megállapította, hogy az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt, tehát az ajánlatok érvényesek.

A gazdasági szereplők ajánlatai:

1. Ajánlattevő neve és címe:

Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.06.25.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	14.713.704.-Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

MBM Gipsz Team Kft. 8360 Keszthely, Schwarcz D. u. 20 I/5. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.02.26.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	23.218.694.- Ft

Az 1-2 gazdasági szereplő azonos műszaki tartalommal és bontásban adta meg ajánlatát.

A bíráló bizottság az ajánlati árak jelentős árkülönbség miatt vizsgálta az ajánlattevők szakmai cégtörténetét. Ebben nem talált aggályosnak ítéltető körülményt, előzményt.

Az 1. sz. ajánlattevő Kft.-ként, a 2. sz. ajánlattevő ugyancsak Kft.-ként tevékenykedik, itt generál kivitelezéseknél alvállalkozók közreműködésével végzi évtizedek óta kivitelezői tevékenységét, a beszerzett információk alapján megfelelő minőségben.

A bizottság vizsgálta az azonos műszaki tartalmú költségvetési tételeket. Itt megítélésünk szerint a pillanatnyi építőipari piaci árhelyzet miatt az 1. sz. ajánlatot adó jelentős kockázattal adta meg ajánlatát. Így – bár a meghirdetett szempontok alapján nyertes ajánlatot adott – kockázattal jár a szerződéskötés.

A 2. sz. ajánlat megítélésünk szerint – amit az ajánlati árkülönbség is jelez - fedezettel rendelkezik a várható áremelkedésre, piaci folyamatokra, ezért kockázati szempontból kedvezőbb.

Határozati javaslat:

1. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat” kapcsán, a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz.

ajánlattevőt, bruttó 14.713.704.-Ft **legkedvezőbb** vállalási díjjal és 2021. október 11-i teljesítési határidő megállapításával.

- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. 07. 20.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat**” kapcsán, a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként - a kockázatértékelés alapján - kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt MBM Gipsz Team Kft. 8360 Keszthely, Schwarcz D. u. 20 I/5. sz. ajánlattevőt, bruttó 23.218.694.- Ft vállalási díjjal és 2021. október 11-i teljesítési határidő megállapításával.
- A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az ajánlati ár pályázati forráson felüli összegének, 8.219.883.- Forintnak önrészként való biztosítására.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. 07. 20.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. július 06.

Horváth László sk.
polgármester

**Bíráló Bizottság jegyzőkönyve
Döntési javaslat**

mely készült a Bíráló Bizottság által az alábbi közbeszerzési eljárásban.

Jelen vannak: Dr. Hamzsa Andrea Bíráló Bizottság elnöke,
Fehér László Bíráló Bizottsági tagok,
Németh Gyöngyi Bíráló Bizottsági tagok.

Tárgy: Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat” megjelöléssel indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban döntési javaslat.

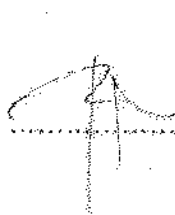
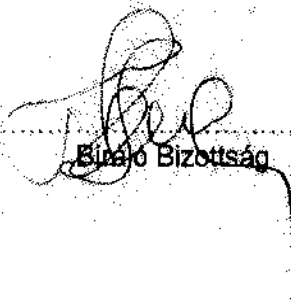
A fenti eljárásban a Bíráló Bizottság a feladat elvégezte és az alábbi döntési javaslatot terjeszti elő.

A Képviselő-testület megállapítja:

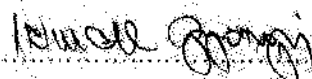
1. A beszerzési eljárás eredményes volt.
2. Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
3. Az ajánlatok érvényesek.
4. Az eljárás nyerteseként kerüljön kihirdetésre az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz. az alábbi legalacsonyabb ajánlati elemekkel:

5. Ajánlat	6. Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	14.713.704.-Ft

Javasoljuk a fentiek elfogadását és a döntés meghozatalát, figyelemmel arra is, hogy az ajánlati ár a rendelkezésre álló forrás Bruttó 14.998.811.- Ft alatt maradt.

Bíráló Bizottság



Jegyzőkönyv (ajánlatok bontásáról)

Balatonkeresztúr Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2021. 06. 25.
Szám:	1/2244-11/2021.
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	T.L.

mely felvételre került Balatonberény Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő székhelyén.

Kezdő időpont: 2021. 06. 25. 12.00 óra (felhívás szerint).

Jelen vannak: Dr. Hamzsa Andrea Bíráló Bizottság elnöke, Fehér László, Németh Gyöngyi bizottsági tagok

Tárgy: Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázati megjelöléssel indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban ajánlatok bontása

A Bíráló Bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket.

1. Tájékoztatást ad, hogy 5 gazdasági szereplő részére került sor az ajánlattételi felhívás és a beszerzési dokumentumok megküldésére 2021. 06. 18-án.
2. A pályázati határidőre 2 db. ajánlat érkezett be, mely a mostani eljárás folyamán kerül (bontásra), értékelésre.
3. Tájékoztatást ad, hogy a becsült építési érték: 15. millió Ft.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az eljárási cselekményről jegyzőkönyv készül.

1. Ajánlattevő neve és címe:

Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.06.25.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	14.713.704.-Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

MBM Gipsz Team Kft. 8360 Keszthely, Schwarcz D. u. 20 I/5. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.02.26.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	23.218.694.- Ft

Ajánlatkérő képviselője tájékoztatja a megjelenteket, hogy jelen jegyzőkönyvet a bontást követő 3 napon belül elektronikus úton megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

Egyéb észrevétel, kérdés, problémafelvetés az eljárás eddigi jogszerű lebonyolítására nem volt.

Ezt követően ajánlatkérő képviselője az eljárási cselekményt berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. 06. 25-én 12 óra 25 perckor

k.m.f.

Fehér László sk.

Dr. Hamzsa Andrea sk.

Németh Gyöngyi sk.

Balatonberény Község Polgármestere
8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Ügyiratszám: I/2244-8 /2021.

Tárgy: „Faluház felújítás”
MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091
azonosító számú pályázathoz,
árajánlat kérésű eljárásban
bevonott személyek kijelölése

Balatonberény Község Önkormányzata által, a Magyar Faluprogramban, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázati kiírás” árajánlat kérésí eljárásban, a bíráló bizottságba az alábbi személyeket jelölöm ki:

Név	BEO SZTÁS
Bizottság elnöke:	
Dr. Hamzsa Andrea	jogi-titkársági főmunkatárs
Tagok:	
Fehér László	műszaki ügyintéző
Németh Gyöngyi	pénzügyi főmunkatárs

A Bírálóbizottság minden kijelölt tagja a Bizottság munkájában *szavazati joggal rendelkezik*. A Bírálóbizottság minden tagja *felel* a bizottság által meghozott döntési javaslat és szakvélemény törvényességéért, a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint az ajánlatkérő *Közbeszerzési Szabályzatában* található egyéb előírások *megtartásáért*.

A Bírálóbizottság ülését a Bizottság elnöke hívja össze az eljárás bírálati szakaszának végére.

Az ülésre a Polgármestert, az eljárás előkészítésébe bevont személyeket meg kell hívni.

Az eljárásra az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának rendelkezései irányadóak.

Amennyiben valamely kijelölt személy tekintetében összeférhetetlenség merül fel, úgy azt haladéktalanul köteles jelenteni felém, melyet követően másik bevont személy kijelölésére kerül sor.

Balatonberény, 2021. 06. 25.


Horváth László
polgármester

1. számú melléklet
Balatonberény Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatához

1. Alulírott **Dr. Hamza Andrea**, mint a Balatonkeresztúr Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségének jogi-titkársági főmunkatársa (szervezeti egység/beosztás megnevezése), mint a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, **3111383091 azonosító számú pályázat** tárgyú beszerzési eljárásban a munkacsoportba bevont személy /döntéshozó/vagy egyéb módon közreműködő kijelentem, hogy:

A beszerzéssel kapcsolatosan velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fent, a beszerzési eljárás során ellátandó feladataimat pártatlanul és tárgyilagosan képes vagyok megoldani.

A beszerzés tárgyában érdekelt gazdálkodó szervezettel, személlyel:

- a) munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási, megbízási jogviszonyban nem állok;
- b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja nem vagyok;
- c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezem;
- d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója nem vagyok;
- e) egyéb érdekem sem fűződik, hogy az érdekelt gazdálkodó szervezet az eljárásban, mint nyertes ajánlattevő kihirdetésre kerüljön.

Nem kell alkalmazni az 1. bekezdést, ha az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az általa az eljárásba bevonni kívánt érdekelt gazdálkodó szervezet, illetőleg az ajánlatkérő által az eljárásba bevonni kívánt személlyel vagy szervezettel az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti viszonyban álló érdekelt gazdálkodó szervezet írásban nyilatkozik, hogy az eljárásban nem vesz részt ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy erőforrást nyújtó szervezetként.

2. Felelősségem teljes tudatában **kijelentem, hogy velem szemben** – a jelen beszerzési eljárással összefüggésben – **összeférhetetlenségi ok nem áll fenn**. Kijelentem továbbá, hogy az eljárással kapcsolatos megbízásom sem jogi, sem etikai szempontból nem összeférhetetlen, egyetlen ajánlat kedvező elbírálásában sem vagyok sem anyagiilag, sem más szempontból érdekelve. Az ajánlattevőkkel perben, haragban nem állok.

Kötelezem magam arra, hogy az ajánlatkérő és az ajánlattevők személyiségi jogait, szerzői jogait, iparjogvédelmi jogait (találmány, szabadalom, védjegy, ipari minta), vagy más jogi érdekeit – a bírálati (szakértői) munka során tudomásomra jutott adatok jogosulatlan felhasználásával, nyilvánosságra hozatalával, vagy illetéktelen személy tudomására hozatalával, vagy bármely más módon – nem sértsem.

Tartózkodni fogok az ajánlatokból tudomásomra jutott adatok, információk, leírások bármilyen közvetlen, illetve közvetett felhasználásától, és kijelentem, hogy az ajánlatok tárgyában semmilyen szerzői, iparjogvédelmi igényem nincs.

Az eljárás során szerzett információkat bizalmasan kezelem. Tudomásul veszem, hogy a sajtó és az egyéb érdekeltek tájékoztatására a Polgármester van hatásköre.

A tárgyi beszerzési eljárást illetően a Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti megfelelő szakértelemmel rendelkezem. (E kitétel a szavazati joggal nem rendelkező bírálóbizottsági tagra, ill. a döntéshozóra nem vonatkozik.)

A Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel ismerem a tárgyi beszerzési eljárás dokumentálásának rendjét, felelősségi körét.

Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az ajánlatkérő – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényvonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – kezelje.

Ismerem, és az eljárás során magamra nézve kötelezőnek elfogadom az ajánlatkérő beszerzési eljárásaira vonatkozó előírásokat.

Amennyiben az eljárás lebonyolítása során jelen nyilatkozatomat érintő változás következik be, azt haladéktalanul írásban bejelentem Balatonberény Község polgármesterének, az eljárásban folytatott tevékenységem felfüggesztése mellett.

Balatonberény, 2021. 06. 25.


megbízott

Balatonberény Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatához

1. Alulírott **Fehér László**, mint a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségének műszaki munkatársa (szervezeti egység/beosztás megnevezése), mint a **Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat** tárgyú beszerzési eljárásban a munkacsoportba bevont személy /döntéshozó/vagy egyéb módon közreműködő kijelentem, hogy:

A beszerzéssel kapcsolatosan velem szemben összeférhetlenségi ok nem áll fent, a beszerzési eljárás során ellátandó feladataimat pártatlanul és tárgyilagosan képes vagyok megoldani.

A beszerzés tárgyában érdekelt gazdálkodó szervezettel, személlyel:

- a) munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási, megbízási jogviszonyban nem állok;
- b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja nem vagyok;
- c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezem;
- d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója nem vagyok;
- e) egyéb érdekem sem fűződik, hogy az érdekelt gazdálkodó szervezet az eljárásban, mint nyertes ajánlattevő kihirdetésre kerüljön

Nem kell alkalmazni az 1. bekezdést, ha az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az általa az eljárásba bevonni kívánt érdekelt gazdálkodó szervezet, illetőleg az ajánlatkérő által az eljárásba bevonni kívánt személlyel vagy szervezettel az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti viszonyban álló érdekelt gazdálkodó szervezet írásban nyilatkozik, hogy az eljárásban nem vesz részt ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy erőforrást nyújtó szervezetként.

2. Felelősségem teljes tudatában **kijelentem, hogy velem szemben** – a jelen beszerzési eljárással összefüggésben – **összeférhetlenségi ok nem áll fenn**. Kijelentem továbbá, hogy az eljárással kapcsolatos megbízásom sem jogi, sem etikai szempontból nem összeférhetetlen, egyetlen ajánlat kedvező elbírálásában sem vagyok sem anyagiilag, sem más szempontból érdekelve. Az ajánlattevőkkel perben, haragban nem állok.

Kötelezem magam arra, hogy az ajánlatkérő és az ajánlattevők személyiségi jogait, szerzői jogait, iparjogvédelmi jogait (találmány, szabadalom, védjegy, ipari minta), vagy más jogi érdekeit – a bírálati (szakértői) munka során tudomásomra jutott adatok jogosulatlan felhasználásával, nyilvánosságra hozatalával, vagy illetéktelen személy tudomására hozatalával, vagy bármely más módon – nem sértem.

Tartózkodni fogok az ajánlatokból tudomásomra jutott adatok, információk, leírások bármilyen közvetlen, illetve közvetett felhasználásától, és kijelentem, hogy az ajánlatok tárgyában semmilyen szerzői, iparjogvédelmi igényem nincs.

Az eljárás során szerzett információkat bizalmasan kezelem. Tudomásul veszem, hogy a sajtó és az egyéb érdekeltek tájékoztatására a Polgármester van hatásköre.

A tárgyi beszerzési eljárást illetően a Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti megfelelő szakértelemmel rendelkezem. (E kitétel a szavazati joggal nem rendelkező bírálóbizottsági tagra, ill. a döntéshozóra nem vonatkozik.)

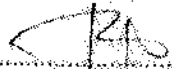
A Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel ismerem a tárgyi beszerzési eljárás dokumentálásának rendjét, felelősségi körét.

Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az ajánlatkérő – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényvonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – kezelje.

Ismerem, és az eljárás során magamra nézve kötelezőnek elfogadom az ajánlatkérő beszerzési eljárásaira vonatkozó előírásokat.

Amennyiben az eljárás lebonyolítása során jelen nyilatkozatomat érintő változás következik be, azt haladéktalanul írásban bejelentem Balatonberény Község polgármesterének, az eljárásban folytatott tevékenységem felfüggesztése mellett.

Balatonberény, 2021. 06. 25.


megbízott

1. számú melléklet

Balatonberény Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatához

1. Alulírott Németh Gyöngyi mint a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi főmunkatársa (szervezeti egység/beosztás megnevezése), mint a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat” tárgyú beszerzési eljárásban a munkacsoportba bevont személy /döntéshozó/vagy egyéb módon közreműködő kijelentem, hogy

A beszerzéssel kapcsolatosan velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fent, a beszerzési eljárás során ellátandó feladataimat pártatlanul és tárgyilagosan képes vagyok megoldani.

A beszerzés tárgyában érdekelt gazdálkodó szervezettel, személlyel

- a) munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási, megbízási jogviszonyban nem állok;
- b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja nem vagyok;
- c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezem;
- d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója nem vagyok.
- e) egyéb érdekem sem fűződik, hogy az érdekelt gazdálkodó szervezet az eljárásban, mint nyertes ajánlattevő kihirdetésre kerüljön

Nem kell alkalmazni az 1. bekezdést, ha az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az általa az eljárásba bevonni kívánt érdekelt gazdálkodó szervezet, illetőleg az ajánlatkérő által az eljárásba bevonni kívánt személlyel vagy szervezettel az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti viszonyban álló érdekelt gazdálkodó szervezet írásban nyilatkozik, hogy az eljárásban nem vesz részt ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy erőforrást nyújtó szervezetként.

2. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy velem szemben – a jelen beszerzési eljárással összefüggésben – összeférhetetlenségi ok nem áll fenn. Kijelentem továbbá, hogy az eljárással kapcsolatos megbízásom sem jogi, sem etikai szempontból nem összeférhetetlen, egyetlen ajánlat kedvező elbírálásában sem vagyok sem anyagilag, sem más szempontból érdekelve. Az ajánlattevőkkel perben, haragban nem állok.

Kötelezem magam arra, hogy az ajánlatkérő és az ajánlattevők személyiségi jogait, szerzői jogait, iparjogvédelmi jogait (találmány, szabadalom, védjegy, ipari minta), vagy más jogi érdekeit – a bírálati (szakértői) munka során tudomásomra jutott adatok jogosulatlan felhasználásával, nyilvánosságra hozatalával, vagy illetéktelen személy tudomására hozatalával, vagy bármely más módon – nem sértem.

Tartózkodni fogok az ajánlatokból tudomásomra jutott adatok, információk, leírások bárminemű közvetlen, illetve közvetett felhasználásától, és kijelentem, hogy az ajánlatok tárgyában semmilyen szerzői, iparjogvédelmi igényem nincsen.

Az eljárás során szerzett információkat bizalmasan kezelem. Tudomásul veszem, hogy a sajtó és az egyéb érdekeltek tájékoztatására a Polgármester van hatásköre.

A tárgyi beszerzési eljárást illetően a Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti megfelelő szakértelemmel rendelkezem. (E kitétel a szavazati joggal nem rendelkező bírálóbizottsági tagra, ill. a döntéshozóra nem vonatkozik.)

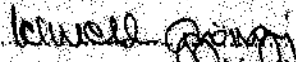
A Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel ismerem a tárgyi beszerzési eljárás dokumentálásának rendjét, felelősségi körét.

Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az ajánlatkérő – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényvonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – kezelje.

Ismerem, és az eljárás során magamra nézve kötelezőnek elfogadom az ajánlatkérő beszerzési eljárásaira vonatkozó előírásokat.

Amennyiben az eljárás lebonyolítása során jelen nyilatkozatomat érintő változás következik be, azt haladéktalanul írásban bejelentem Balatonberény Község polgármesterének, az eljárásban folytatott tevékenységem felfüggesztése mellett.

Balatonberény, 2021. 06. 25.


megbízott

41



ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. július 13.-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

Tárgy:

**Balatonberény Településfejlesztési Konceptiójának
környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről**

Előadó:

Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TRE módosítás kapcsán az eljárási rend szerint Kt. döntés szükséges a Balatonberény 51/2019. (IV.25.) képviselő-testületi határozat szerinti területek településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálatról.

1. Balatonberény Község Önkormányzata az 51/2019. (IV.25.) képviselő-testületi határozatában szereplő településrészekre vonatkozóan készülő településrendezési eszközök módosítására (továbbiakban: TRE módosítás) vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet (továbbiakban KÉR.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességének megítéléséhez megkereste a KÉR. szerinti környezetvédelméért felelős államigazgatási szerveket.
2. A környezetvédelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve a módosítások közül kikerülnek az alábbi módosítások:
 - a. 3. módosítás: telekalakítás a Hétvezér utcában
 - b. 7. módosítás: Szabadság és József A. utcák közti tömböktől keletre eső területek belterületbe vonása
 - c. 17. módosítás: hírközlési adótornyok részére 30,0 m magasságig parti részen való elhelyezés biztosítása
3. A környezetvédelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve az alábbi módosítások tartalma változik:
 - a. 8. módosítás: Mk-1 és Mk-2 övezetekben eltörlésre kerül az elhelyezhető épületek bruttó alapterületére vonatkozó 60m²-es korlát, de a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervével (továbbiakban: BKÜTrT) összhangban 150 m²-ben kerül maximalizálásra.
 - b. 13. módosítás: 045 hrsz.-ú terület nem kerül közlekedési területbe átsorolásra. A tulajdonossal egyeztetve, a terület tényleges használatával, művelési ágával és a BKÜTrT-ben szereplő besorolásával összhangban, általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra erdőterületből.
4. A 2. és 3. pontban foglaltak alapján Balatonberény Község Önkormányzata egyik módosítással érintett területre vonatkozóan sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését, mivel:
 - a 8. és 13. módosításokat a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti,
 - a 8. és a 13. módosítás összhangban van a területekre vonatkozó magasabb szintű tervekkel, ill. a 13. módosítás esetében a módosítás kifejezetten a magasabb szintű tervekkel való összhang megteremtését teszik lehetővé. A módosítások nem akadályozzák, ill. nem befolyásolják másik terv, illetve program megvalósulását, a szomszédos területek terület felhasználását, rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák,
 - a 8. és 13. módosítás nem érint hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvező területet. A 13. módosítás ökológiai hálózat magterületén helyezkedik el, de a terület tervezett szabályozása a BKÜTrT ökológiai hálózat magterület térségi övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban történik,

- a 8. és 13. módosítás során mezőgazdasági művelés alól területek nem kerülnek kivonásra, a módosítások nem érintenek kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, újonnan beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre,
 - a 8. és 13. módosítások nem eredményezi a levegő, a felszíni- és felszín alatti vizek többletterhelését, nem eredményeznek többlet zajterhelést, a tervezett területhasználatok esetén külön kezelést igénylő hulladékok nem keletkeznek. A 8. módosítás esetén, a kertes mezőgazdasági területen a beépítési % nem nő, az elhelyezhető épületek bruttó területe kerül összhangba a BKÜTrT előírásaival. A módosítással érintett területeken a beépítések közmű- és környezeti feltételeit a HÉSZ tartalmazza, ezek és az országos szintű jogszabályok betartása esetén az érintett területeken nem történhetnek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentő környezeti változások,
 - a 8. és 13. módosítás nem érint régészeti lelőhelyet. A 8. módosítással érintett szőlőhegyen vannak műemléki, ill. helyi védelem alatt álló présházak, de ezeket a módosítás nem érinti.
 - a 8. és 13. módosítás országhatáron áterjedő környezeti hatással nem járnak.
5. A 3. és 4. pontban részletezettek alapján a 8. és 13. módosítás sem jár jelentős környezeti hatással, ezért Képviselő-testület a TRE módosítás táj-, természet- és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően nem tartja szükségesnek a KÉ R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését is.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a TRE módosítás kapcsán az előterjesztésben foglaltakat megismerte és megtárgyalta. A tervezett módosításokra tekintettel a TRE módosítás táj-, természet-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: megküldeni KÉSZ Kft.-nek 2021. július 15-ig.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. július 7.

Horváth László sk.
polgármester

Bevezetés, a módosítások rövid ismertetése:

1. A belterületen több, kisebb útszabályozás módosítása vált szükségessé:

A Petőfi utcában az 584/2 és a 588/2 hrsz. telkek között, egy-egy szabályozási vonalat, a meglévő beépítést figyelembe véve törölni kell.

A Bokrosi utca elején a szabályozási vonalat kell módosítani úgy, hogy a 16m-es szélesség 14-12m-re csökkenjen.

Az Ady E. utca 167/1 hrsz. teleknél a meglévő beépítés szerint kell az új szabályozási vonalat jelölni, a meglévő épület mellett.

A Bartók B. utca a 914/2 hrsz. előtt a jelölt szabályozási vonal törölhető, mert a közterület kialakítása már megtörtént.

2. A 32 és a 33 hrsz. telkek megosztása:

A két telek összevonása és oszthatósága érdekében a lakótömb építési övezeti besorolását módosítani kell úgy, hogy 800m²-nél kisebb új telek is kialakítható legyen. A tömb egy részét Lke-3 építési övezetbe kell sorolni.

4. A 658/3 hrsz. telken jelölt utca törlése:

A telken jelölt új utca nyitását a szabályozási terven javasolt törölni, a telek egyben maradhat, a módosítás a Településszerkezeti tervet nem módosítja.

5. A lakótelkek építési helyeinek törlése:

A belterületi szabályozási terven, a tervezett lakótömbökben a jelölt építési helyeket törölve, a tervezett telkek építési helyét az építési övezeti előírások szabályozzák. Ilyen terület a Kossuth L. utcától nyugatra tervezett tömbfeltárás lakótelkei, valamint a Bartók B. utcától keletre eső tömbök telkei, így az esetleges ellentmondások feloldhatók.

6. A Kossuth L. utcától nyugatra eső tömb feltárásának felülvizsgálata:

A Kossuth L. utcától nyugatra jelölt új lakóterületen, egy újabb utca nyitása javasolt, a Kossuth L. utca, valamint a (601) és a (04/131) hrsz. közterületek közti tömb feltárásával, így a tömbfeltárással a Kossuth L. utcai telkek megoszthatók lesznek. A területen, az új lakóterülethez kapcsolódóan, kell az 1260 hrsz. zöldterületet pótolni, ezt 11/B jellel tüntettük fel a megfeleltetés kivágatain.

8. Az Mk-1, -2 kertes övezetek övezeti előírások módosítása:

Az övezeti előírások közül törölni javasolt — a vonatkozó törvényi előírás (OTRT) figyelembevételével — a maximális beépítésre vonatkozó 60 m²-es előírás.

10. A műemléki és a helyi védett értékek átvezetése, pontosítása:

A most felülvizsgálat alatt lévő településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben szereplő országos és helyi védett értékeket kell a településrendezési eszközök munkarészeibe átvezetni. Az országosan védett értékeket, a műemlékeket, a műemléki környezetüket, valamint a régészeti lelőhelyeket a legújabb adatszolgáltatások szerint ábrázoljuk.

11. Az 1260 hrsz. zöldterület kiváltása, területi besorolásának módosítása:

Az 1260 hrsz. telken hátsó házas üdülőterület tervezett, Üh-5 építési övezet szerint, a településrendezési eszközökben most a telken jelölt közterület, a településen máshol pótolni kell. A Kossuth L. utcától nyugatra tervezett új lakóterületen kell kijelölni a zöldterület pótlását, ezt 11/B jellel tüntettük fel a megfeleltetés kivágatain.

13/A. A 045/1 és 045/3 hrsz. területi besorolásának módosítása:

A 045/1, 045 /3 hrsz. terület a 7.sz. főút külterületi szakasza mentén van, a telek szántó művelésű. A főúttól délre elhelyezkedő területek az ökológiai hálózat magterület térségi övezetében tartozó területek. A telkek besorolása Má-1 lesz.

13/B. A 045/1-3 hrsz. területi besorolásának módosítása miatti erdőpótlás:

Az erdőpótlás az alábbi telkeken tervezett:

hrsz. 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 06/12, 06/13, 06/18, 06/21, 04/105 b, 04/106 b.

14. A belterületi övezetek épületmagasságának vizsgálata:

A település belterületi, lakó és vegyes építési övezeteinél a legnagyobb épületmagassági előírását kell módosítani, annak értékét fél méterrel növelve.

A módosításra azért van szükség, mert az épületmagasság-számítás eltér az építménymagasság-számítástól, pl. az épületmagasság-számításnál az oromfalak felületét is figyelembe kell venni. Ki kell húzni az előírások közül az épület legmagasabb pontjára vonatkozó előírásokat.

15. A Petőfi u. É-i oldalának övezeti előírás módosítása:

A Petőfi utca északi oldalán lévő telkek erősen lejtnek a vasút felé, ezért a telkek jobb beépíthetősége érdekében az előkert méretét csökkenteni javasolt.

A Petőfi utca nyugati végi telkeken, hrsz. 2, 3, 4, 5, a beépítési mód oldalhatáros legyen. (Lke-3). A Petőfi utca északi oldalán az előkert 2-5 m közötti legyen, az épületek utcavonala kötelezően ebben a sávban legyen. Az Lke-2 ép. övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 700 m² legyen.

18. 154/1 területen zöldterület kijelölése:

A (154/1) hrsz. zöldterületet a településszerkezeti és a szabályozási terven jelölni kell.

19. A 235/2 hrsz. fekvőtelkek beépítésének biztosítása:

A fekvőtelkekre vonatkozó előírások pontosítása szükséges, a helyi építési szabályzatban a fekvőtelkek jobb beépíthetősége érdekében.

20. A Vi-3 övezet beépítési % növelése): -

A Vi-3 építési övezetben előírt beépítettség előírásának módosítása, 50%-ra növelése az országos jogszabályok figyelembe vételével.

+ új 21. A partnerségi egyeztetés során érkezett új módosítási pont:

Egy új, Üü-3 építési övezetet kijelölve, ahol szolgáltatási, kereskedelmi, lakó rendeltetés is elhelyezhető, a beépítettség 50%-áig.

Bevezetés, a módosítások rövid ismertetése:

1. A belterületen több, kisebb útszabályozás módosítása vált szükségessé:

A Petőfi utcában az 584/2 és a 588/2 hrsz. telkek között, egy-egy szabályozási vonalat, a meglévő beépítést figyelembe véve törölni kell.

A Bokrosi utca elején a szabályozási vonalat kell módosítani úgy, hogy a 16m-es szélesség 14-12m-re csökkenjen.

Az Ady E. utca 167/1 hrsz. teleknél a meglévő beépítés szerint kell az új szabályozási vonalat jelölni, a meglévő épület mellett.

A Bartók B. utca a 914/2 hrsz. előtt a jelölt szabályozási vonal törölhető, mert a közterület kialakítása már megtörtént.

2. A 32 és a 33 hrsz. telkek megosztása:

A két telek összevonása és oszthatósága érdekében a lakótömb építési övezeti besorolását módosítani kell úgy, hogy 800m²-nél kisebb új telek is kialakítható legyen. A tömb egy részét Lke-3 építési övezetbe kell sorolni.

4. A 658/3 hrsz. telken jelölt utca törlése:

A telken jelölt új utca nyitását a szabályozási terven javasolt törölni, a telek egyben maradhat, a módosítás a Településszerkezeti tervet nem módosítja.

5. A lakótelkek építési helyeinek törlése:

A belterületi szabályozási terven, a tervezett lakótömbökben a jelölt építési helyeket törölve, a tervezett telkek építési helyét az építési övezeti előírások szabályozzák. Ilyen terület a Kossuth L. utcától nyugatra tervezett tömbfeltárás lakótelkei, valamint a Bartók B. utcától keletre eső tömbök telkei, így az esetleges ellentmondások feloldhatók.

6. A Kossuth L. utcától nyugatra eső tömb feltárásának felülvizsgálata:

A Kossuth L. utcától nyugatra jelölt új lakóterületen, egy újabb utca nyitása javasolt, a Kossuth L. utca, valamint a (601) és a (04/131) hrsz. közterületek közti tömb feltárásával, így a tömbfeltárással a Kossuth L. utcai telkek megoszthatók lesznek. A területen, az új lakóterülethez kapcsolódóan, kell az 1260 hrsz. zöldterületet pótolni, ezt 11/B jellel tüntettük fel a megfeleltetés kivágatain.

8. Az Mk-1, -2 kertes övezetek övezeti előírások módosítása:

Az övezeti előírások közül törölni javasolt — a vonatkozó törvényi előírás (OTRT) figyelembevételével — a maximális beépítésre vonatkozó 60 m²-es előírás.

10. A műemléki és a helyi védett értékek átvezetése, pontosítása:

A most felülvizsgálat alatt lévő településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben szereplő országos és helyi védett értékeket kell a településrendezési eszközök munkarészeibe átvezetni. Az országosan védett értékeket, a műemlékeket, a műemléki környezetüket, valamint a régészeti lelőhelyeket a legújabb adatszolgáltatások szerint ábrázoljuk.

11. Az 1260 hrsz. zöldterület kiváltása, területi besorolásának módosítása:

Az 1260 hrsz. telken hétvégi házas üdülőterület tervezett, Üh-5 építési övezet szerint, a településrendezési eszközökben most a telken jelölt közterület, a településen máshol pótolni kell. A Kossuth L. utcától nyugatra tervezett új lakóterületen kell kijelölni a zöldterület pótlását, ezt 11/B jellel tüntettük fel a megfeleltetés kivágatain.

13/A. A 045/1 és 045/3 hrsz. területi besorolásának módosítása:

A 045/1, 045 /3 hrsz. terület a 7.sz. főút külterületi szakasza mentén van, a telek szántó művelésű. A főúttól délre elhelyezkedő területek az ökológiai hálózat magterület térségi övezetébe tartozó területek. A telkek besorolása Má-1 lesz.

13/B. A 045/1-3 hrsz. területi besorolásának módosítása miatti erdőpótlás:

Az erdőpótlás az alábbi telkeken tervezett:

hrsz. 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 06/12, 06/13, 06/18, 06/21, 04/105 b, 04/106 b.

14. A belterületi övezetek épületmagasságának vizsgálata:

A település belterületi, lakó és vegyes építési övezeteinél a legnagyobb épületmagassági előírását kell módosítani, annak értékét fél méterrel növelve.

A módosításra azért van szükség, mert az épületmagasság-számítás eltér az építménymagasság-számítástól, pl. az épületmagasság-számításnál az oromfalak felületét is figyelembe kell venni. Ki kell húzni az előírások közül az épület legmagasabb pontjára vonatkozó előírásokat.

15. A Petőfi u. É-i oldalának övezeti előírás módosítása:

A Petőfi utca északi oldalán lévő telkek erősen lejtjenek a vasút felé, ezért a telkek jobb beépíthetősége érdekében az előkert méretét csökkenteni javasolt.

A Petőfi utca nyugati végi telkeken, hrsz. 2, 3, 4, 5, a beépítési mód oldalhatáros legyen. (Lke-3). A Petőfi utca északi oldalán az előkert 2-5 m közötti legyen, az épületek utcavonala kötelezően ebben a sávban legyen. Az Lke-2 ép. övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 700 m² legyen.

18. 154/1 területen zöldterület kijelölése:

A (154/1) hrsz. zöldterületet a településszerkezeti és a szabályozási terven jelölni kell.

19. A 235/2 hrsz. fekvőtelek beépítésének biztosítása:

A fekvőtelkekre vonatkozó előírások pontosítása szükséges, a helyi építési szabályzatban a fekvőtelkek jobb beépíthetősége érdekében.

20. A Vi-3 övezet beépítési % növelése): -

A Vi-3 építési övezetben előírt beépítettség előírásának módosítása, 50%-ra növelése az országos jogszabályok figyelembe vételével.

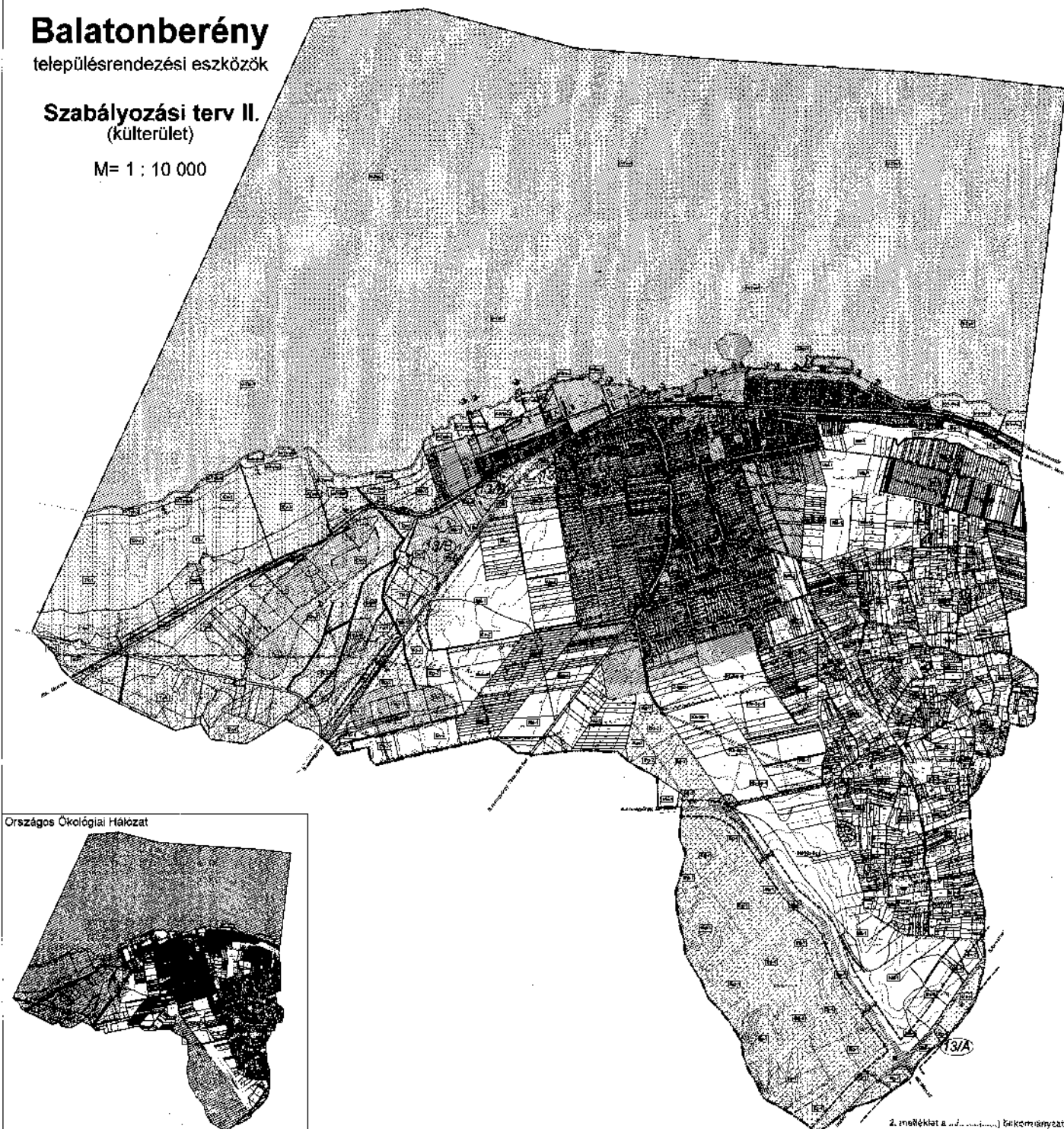
+ új 21. A partnerségi egyeztetés során érkezett új módosítási pont:

Egy új, Üü-3 építési övezetet kijelölve, ahol szolgáltatási, kereskedelmi, lakó rendeltetés is elhelyezhető, a beépítettség 50%-áig.

településrendezési eszközök

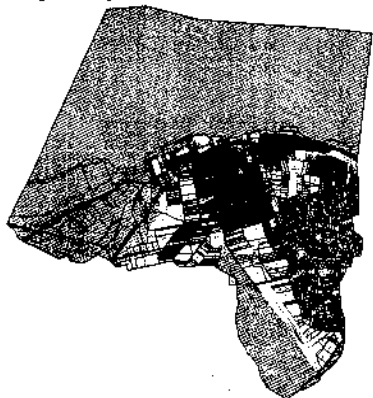
Szabályozási terv II.
(külterület)

M= 1 : 10 000



2. melléklet a [2019. évi...] önkormányzati rendelethez
módosított 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelethez

Országos Ökológiai Hálózat

[illegible]

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. július 13.-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

TÁRGY:

**DÖNTÉS A BALATONBERÉNY 1239/13 HRSZ.-Ú INGATLANON
FÜRDŐHELY KIJELÖLÉSÉRŐL I. FORDULÓ**

ELŐADÓ:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon szabad strand kijelölésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

A Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan összesen 35.024 m² nagyságú, a melléklet térképfelvétel szerint a kijelölés során szóba jöhető terület mértéke kb. 16. 700 m², ez a Vitorlás utca és a kikötő közötti terület. Ezen belül a kijelölt fürdőhely nagyságának meghatározása a képviselő-testület döntésén múlik, figyelembe véve a kijelöléshez szükséges feltételek biztosításának reális lehetőségét.

A Somogy Megyei Kormányhivatal illetékes munkatársai az előzetes bejárás alkalmával közölték azokat a minimális feltételeket, melyek megléte esetén támogatják a fürdőhely kijelölését a fenti területen.

Az önkormányzatnak a kérelem benyújtását megelőzően szabályzat formájában meg kell határoznia az alábbi adatokat:

- üzemeltető személyét, üzemeltetési időre vonatkozó adatokat (szezonnagysága, napi nyitvatartási ideje), fürdőhely határa, partszakasz hossza, lejárók száma, férőhely, átlag napi fürdőzők, hétfégyi átlag, elsősegélynyújtás módja, vízvizsgálatokat végző labor, parkolók, WC-k száma, zuhanyzók száma, öltözők, csapadékvíz és szennyvíz elhelyezése, hulladékiszállítás, a nyújtott szolgáltatások felsorolása, sportolási lehetőségek, esetleges játékok és ezek felügyeletének módja.

A 2021. február 12.-i egyeztető megbeszélésen a Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület vállalta, hogy a fürdőhellyé nyilvánítással kapcsolatos ingatlan tulajdonosi véleményeket összegyűjti és továbbítja az önkormányzat részére. Vállalta továbbá, hogy az idegenforgalmi szezonban felméri a Csicsergő sétányon parkoló személygépkocsik és a fürdőző vendégek számát, valamint a Nefelejcs és a Rózsa utca közti gyalogos forgalom nagyságát (a megbeszélésről emlékeztető készült).

Az egyesület egyúttal kérte, hogy a fürdőhely kijelölésére vonatkozó képviselő-testületi döntést megelőzően az érintett ingatlanok tulajdonosai, valamint az egyesület ismertethesse az ügyvel kapcsolatos álláspontját.

Döntést kell hoznunk az üzemeltető tekintetében, amennyiben ez a Településüzemeltetési Kft. lesz, úgy a megkötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel módosítani kell, és a Kft-nek átadott feladatokat kiegészíteni a szabad strand üzemeltetésével. Ez esetben a Kft. részére egyúttal biztosítanunk kell a működtetéshez szükséges személyi és tárgyi kiadások pénzügyi fedezetét, ami jelen esetben a VMSZ nélkül minimum 4-5 millió Ft/szezon lenne. (2 fő takarító személyzet naponkénti váltásban, mentőőr díja, mentőeszközök, tisztítószer, vízdíj növekmény, megnövekedett zöldterület-karbantartási, hulladékkezelési feladatok, bóják, stb.)

A jelenlegi vizesblokk női részlege 150 fő, a férfi részleg 200 fő kiszolgálására alkalmas. A fürdőhelyi partszakasz hosszát lehetséges úgy szabályozni, hogy az igazodjon a már meglévő vizesblokk kapacitásához, azonban a gyakorlatban a kijelöléstől függetlenül a teljes partszakasz vendégei igénybe fogják venni, így elkerülhetetlen a vizesblokk bővítése. A vizesblokkban jelenleg sem a férfi, sem a női részlegen nincs mozgáskorlátozott WC, ezek megléte a kijelölés alapfeltétele, melynek kialakításával a jelenleg meglévő WC fülkék száma is csökkenni fog. Ebből következik, hogy a már meglévő felépítmény átépítése, bővítése elengedhetetlen. A létszám további növekedése esetén (igazodik a kijelölt terület nagyságához) a WC fülkék, vízeldek, kézmosók számát az OTÉK előírása szerinti mennyiségre kell növelni.

A vízlejárók, lépcsők számát legalább egy lejáróval növelni kell.

Elsősegélyhely kialakítása a vizesblokk É-i homlokzatánál viszonylag védett helyen egy szakirányú középiskolás alkalmazásával megoldható, kedvező esetben nyári diákmunka keretében.

Az időnyenként több alkalommal elvégzett vízvizsgálat jelenleg a Naturista Strandon történik, amely érvényes a községi strand területére is a két létesítmény közelsége miatt. Kijelölt szabad strand esetén a vízvizsgálatok a községi strandon történnének, melynek költsége az üzemeltetőt fogja terhelni.

A kijelöléshez legalább 2 db. parti zuhanyzó kiépítése szükséges térburkolással és a víz, szennyvízhálózatra történő rácsatlakozással. A községi strandon leszerelt zuhanyzók felújításával azok telepíthetőek.

Szintén a kijelöléshez kellene min. 2 db. öltözőfülke, melynek darabja kb. bruttó 1,5 millió Ft.

A csapadékvíz, szennyvíz elhelyezés megoldott, a hulladékszállítást az üzemeltető biztosítaná, a szükséges mennyiségű hulladékgyűjtő edényzet rendelkezésre áll.

A fürdőhelyre érkező gépjárművek parkolására a Csicsergő sétány déli oldalán lenne lehetőség ferde parkolással, megszüntetve a jelenleg balesetveszélyes kétoldali parkolási lehetőséget. Ez természetesen szabványos KRESZ táblák kihelyezésével történhet. Ez a parkolási mód 165 db. férőhelyet jelent.

A kísérleti partszakasz előtti vízfelület kb. 60 %-át nád borítja, melynek jelentős része II-III. osztályú és folyamatosan terjed. A nád terjedésének megakadályozására, esetleges irtására jelenleg elhatározott központi törekvés nincs, ami hosszú távú megoldást jelenthetne. A kialakult szárazulatok területének jelentős csökkentésére, megszüntetésére nincs lehetőség. Az áramlási viszonyok változásával a megüledett iszapos területek továbbterjednek, a jelenlegi helyzet irritálja a fürdőzőket, a szabad vízfelületek elérése számukra egyre nagyobb problémát jelent. Központi akarat hiányában természetesen önkormányzatunk kérhet medertisztítási engedélyt amennyiben rendelkezik olyan tároló vagy lerakó hellyel, ahol a kitermelt iszap elhelyezhető. Ezek hiányában az iszapot a balatongyöröki zagyterekbe kell szállítani. Erre önkormányzatunknak jelenleg anyagi forrása nincsen és féltő, hogy az iszap 1-2 éven belül újra visszatermelődne. Arról nem is beszélve, hogy a vízfelület a Magyar Államé, így a karbantartási feladat is állami feladat lenne. A tartós megoldás az is lehetne, ha 30-40 méter hosszú vízbejárókat telepítenénk, ezek költsége darabonként 10-15 millió Ft.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a szabad strand kijelölése tárgyában kezdjük el a tárgyalásokat, első lépésként kerüljön meghatározásra, hogy támogatottság esetén mekkora terület kijelölését terveznénk és ennek függvényében készüljön-e költségbecslés a kijelöléshez szükséges építési beruházásokról (a jelenlegi megbecsülhetetlen áremelkedések miatt csak tájékoztató jelleggel).

Balatonberény, 2021. július 6.

Horváth László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. július 13.-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:
Tájékoztatás az aktuális ügyekről**

**Előadó:
Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg folyamatban lévő aktuális ügyekről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Költségvetést érintő nagyobb kiadás az elmúlt képviselő-testületi ülés óta a közvilágítási résszámla 390.000 Ft értékben.
2. A Somogy Megyei Kormányhivatal tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy bármely ország nyugdíjbiztosítási szerve által kibocsátott életbenléti igazolás kiállítására a továbbiakban kizárólag a Kormányablakok jogosultak.
3. A Petőfi utcának az út és vízelvezetés felújítására beadott 39.647.000 Ft összegű MFP pályázatunk kapcsán a Miniszterelnökség értesítette önkormányzatunkat, hogy a pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért a pályázatunk tartaléklistára került.
4. Országgyűlési képviselő urat tájékoztattam, hogy az orvosi rendelő felújítási költségeire adott tervezői költségbecslés összege az áremelkedések miatt a közölt 64 millió Ft-ról időközben 98 millió Ft-ra emelkedett. Kértem, amennyiben megnyílik a pályázati lehetőség, a megemelkedett összeggel szíveskedjék önkormányzatunkat támogatni.
5. Kértem az Alapszolgáltatási Központ vezetőjét, hogy szíveskedjenek megvizsgálni a közösségi ellátás lehetőségét egy Dózsa Gy. utcai lakos ügyében, aki méltatlan körülmények között él, és semmilyen ellátásban nem részesül.
6. Két mozgássérült balatonberényi lakos elektromos kerekesszékekkel történő segítése ügyében beszéltem az érintett személyekkel, akik igényt tartanak kültéri elektromos kerekesszékekre. Érdeklődésemre azt a tájékoztatást kaptam, hogy az eszközre való jogosultság függ a leszázalékolás mértékétől –ami az egyik esetben folyamatban van-, a nyugdíj összegének nagyságától, önrésztől, a Mozgáskorlátozott Egyesület támogatásától. Amennyiben lesz további információ, tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.
7. Olyan információk birtokába kerültem, miszerint a balatonberényi postai szolgáltatás a jövőben átkerül a Coop üzlet épületébe, ezért tájékoztatást kértem a Magyar Posta Zrt-től az esetleges tervezett változtatásokról felajánlva önkormányzatunk segítségét.
8. A Somogy Megyei Közgyűlés Elnöke kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, az Elnök Úr megkeresését mellékelten csatolom. Javasolom, hogy önkormányzatunk a 2021.

57

évi költségvetés terhére nyújtson anyagi támogatást 100.000 Ft összegben a környező önkormányzatokhoz hasonlóan.

9. 2021. augusztus 7.-én –a korábbi évekhez hasonlóan- elektronikai hulladékgyűjtésre kerül sor, erről a lakosságot értesítjük.
10. Balatonberényben a következő földi kémiai szúnyoggyérítésre 2021. július 13.-án kerül sor, tartaléknapi július 14-15.
11. A Somogy Megyei Közgyűlés Elnöke 2021. június 22.-én önkormányzatunknak e-mailben megküldte a Somogy Megyei Területfejlesztési Programot társadalmi egyeztetés céljából. A megkeresést annak mellékleteivel együtt 2021. június 23.-án továbbítottam a T. Képviselők, a helyi civil szervezetek képviselői részére, valamint a község honlapján is közzétételre került. A beérkező észrevételeket, véleményeket 2021. augusztus 5-ig kell eljuttatni a Somogy Megyei Önkormányzat részére. Kérem a T. Képviselőket, hogy esetleges észrevételeiket, javaslataikat szíveskedjenek részemre írásban 2021. július 31. napjáig eljuttatni.
12. Az előző képviselő-testületi ülésen felmerült lakossági használt sütőolaj begyűjtésével kapcsolatos kérdésre mellékelem az NHKV tájékoztatását.
13. Darvas Elemér adóügyi ügyintéző a StrandPark Ingatlankezelő Zrt. helyi adózásával kapcsolatban feltett kérdésre az alábbi tájékoztatást adta:
A cég az ingatlan tekintetében telekadó fizetésére kötelezett, melynek eleget tett, tesz. Az építmények vonatkozásában adókötelezettség jelenleg nincs, mivel azok építés alatt állnak. Az építményadó fizetési kötelezettség a tényleges birtokbaadást-vételt követő év 01.01-én keletkezik. Ez pedig a tulajdoni lapon az egyes lakásoknál felvezetett tulajdonjog fenntartás törlésével jelenik meg, és az egyes lakás tulajdonosa lesz az adó alanya.
14. Gere Péter Attila a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagja a polgármesternek címzett levelében bizottsági tagságáról 2021. június 29. napjával írásban lemondott. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 69. §-a értelmében a képviselő-testület feladatainak eredményesebb ellátása érdekében állandó és ideiglenes bizottságokat hozhat létre. 70. § szerint Balatonberényben a képviselő-testület állandó bizottsága a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, amely 5 tagú (3 képviselő és 2 külső tag). A 71.§ (1) és (2) bekezdése alapján a bizottság tagjaira az

Mötv. képviselő-testület bizottságaira vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Az Mötv. az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

57. § (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

(2) A képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre.....

58. § (1) A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester (alpolgármester sem).

(2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

(3) A bizottság elnöke, tagja e megbízatásáról írásban lemondhat. A lemondásáról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A megbízatás a lemondásban meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. A lemondás nem vonható vissza, továbbá érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.

Javaslom, hogy a képviselő-testület fontolja meg, hogy kíván-e új nem képviselő bizottsági tagot megválasztani, ha igen, az új tag személyére vonatkozó javaslatukat írásban tegyék meg részemre. Az új bizottsági tag megválasztására nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülésen kerülne sor, a megválasztáshoz minősített szavazati többség szükséges. A képviselő-testület döntése lehet az is, hogy a bizottság személyi összetételét megváltoztatja, a PTKI bizottsági tagok számát 4 főben határozza meg, ez esetben az SzmSz-t kell módosítani.

1. Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy megyei viharhárosultak megsegítése érdekében település részére.....Ft összegű támogatást nyújt a Somogy Megyei Önkormányzat 10039007-00313955-

00000110 számú számlájára történő átutalással a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Gere Péter Attila a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának lemondását 2021. június 29.-i hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

- b) A képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagja megválasztásáról rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen dönt azzal, hogy a képviselők a bizottsági tag személyére vonatkozóan 15 napon belül a polgármesterhez címzetten írásban javaslatot tesznek.

Határidő: 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Vagy:

- b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága létszámát 4 főre csökkenti (3 képviselő és 1 nem képviselő tag) és felkéri a jegyzőt a 13/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonberény, 2021. július 7.

Horváth László
polgármester

HL

Tisztelt Polgármester úr!

2021. 06. 23.

1/3202-1/2021

HL

Én Gere Péter Attila 2021. 06. 23. -án
személyesen lemondani bizottsági tagságomról

Üdv: Gere Péter

2/2

Iktatószám: KP/2788- 17 /2021

Ügyintéző: Orbán Viktória

Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás lakossági használt sütőolajjal kapcsolatban

Tisztelt Társulási Elnök!

Számos forrásból arról értesült az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.), hogy cég(ek) megkeresték Önöket lakossági használt sütőolaj (a továbbiakban: LHSO) gyűjtésével kapcsolatban. Céljuk, hogy a településükön önkormányzati fenntartású óvodákban, iskolákban, közterületekről, valamint szerződött partnereiken keresztül a lakosságtól begyűjthessék az LHSO-t.

Ezúton felhívjuk figyelmüket, hogy az NHKV Zrt. és az Innovációs és Technológiai Minisztérium közös álláspontja, az LHSO gyűjtésével kapcsolatban az alábbi:

A Ht. 35. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő testülete önkormányzati rendeletben állapíthatja meg többek között az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendjét és módját, a **közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit**, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit. Továbbá a Ht. 39.§ (5) bekezdése szerint **önkormányzati rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről** szóló kormányrendeletben meghatározottakon túl az ingatlanhasználót kötelezheti a települési hulladék további anyagfajta vagy hulladéktípus szerinti elkülönített gyűjtésére.

Amennyiben tehát az önkormányzati rendelet tartalmaz a használt sütőolaj elkülönített gyűjtésre vonatkozó rendelkezéseket és ennek értelmében a természetes személy ingatlanhasználót kötelezi az adott hulladéktípus elkülönített gyűjtésére, akkor ebben az esetben a településen az önkormányzati rendelet és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint kell a használt sütőolaj elkülönített gyűjtését megvalósítani (így a közszolgáltatói gyűjtés keretében, például háztól történő gyűjtéssel külön gyűjtőedényben).

Ugyanakkor a Ht. 39. § (2) bekezdése alapján a természetes személy ingatlanhasználónak ebben az esetben is lehetősége van a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött használt sütőolaj hulladékot hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba vagy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe szállítani.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 5. pontja szerint a hulladékgyűjtő pont fogalma alá tartozó gyűjtősziget a különböző fajtájú, hasznosításra alkalmas hulladék elkülönített gyűjtésére és a közszolgáltatónak történő átadására szolgáló, felügyelet nélküli, közterületen kialakított, folyamatosan a lakosság rendelkezésére álló hulladékgyűjtő pont, amelyre gyűjtődényt telepítettek. A közterületen kialakított, a lakosság rendelkezésére álló gyűjtőpontoknak tehát a közszolgáltatónak történő hulladék átadást kell szolgálniuk.

A Ht. 41. § (3) bekezdése szerint „a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott, továbbá a (2) bekezdés szerinti célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására - közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a közbeszerzésekről szóló törvény alvállalkozóra vonatkozó előírásainak megfelelően - megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatói alvállalkozót vehet igénybe.

A Ht. 2. § (1) bekezdésének 37a. pontja szerint a közszolgáltatói alvállalkozó: a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben megállapított hulladékgazdálkodási közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében közvetlenül igénybe vett nonprofit gazdasági társaság, ide nem értve a 42. § (2) bekezdése szerinti hulladékkezelőt.

Összegezve tehát az LHSO gyűjtés-szállítását a jogszabályban foglaltak szerint kizárólag közszolgáltatás keretében végezhető.

Budapest, 2021. április „01”.

Tisztelettel:


Vársárhelyi Tibor
vezérigazgató

NHKV
Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.
1036 Budapest, Lajos utca 103.
Adószám: 20436790-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-048/2021-1



**SOMOGY MEGYE KÖZGYÜLÉSÉNEK
ELNÖKE**

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza,
Fő u. 10.

Tel: 82/898-246/102

E-mail: elnok@som-onkorin.hu

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

A somogyiak mindig összefogtak a bajban, legutóbb a horvátországi földrengés okozta károk felszámolásához, az újjáépítéshez járultunk hozzá. Most ismét a somogyiak összefogását, segítségét kérem, ugyanis ezúttal megyénkben történt katasztrófa. Több mint négyszáz házban tett kárt a péntek esti vihar Somogy megyében.

Jelenlegi ismereteink szerint a leginkább érintett település Kadarkút, ahol 303 ingatlan károsodott. Ságváron és Mezőcsokonyán 32-32, míg Bárdudvarnokon 31, Kiskorpádon pedig 10 ház érintett. Ezek csak a már rendelkezésre álló adatok, információink szerint több másik somogyi településen is pusztított a vihar. Van olyan is, ahonnan még nem jelezték a károkat. Arra kérem a vihar károsultjait, jelentkezzenek a helyi önkormányzatnál igényeikkel!

Kérem, a több mint 1400 Somogyban megválasztott képviselőt, polgármestert, hogy egyhavi tiszteletdíjukról mondjanak le, ezzel is támogassák ezt a nemes ügyet. Emellett arra kérem a somogyi polgárokat fogjunk újra össze, segítsünk a bajbajutottakon! Örömmel jelenthetem, hogy az elmúlt napokban ismét megtapasztaltam az összefogás erejét. A Somogy megyei Építész és Mérnöki Kamara teljes mellszélességgel az ügy mellé állt és megkezdte a károk felmérését, hogy a kormányzattól is megfelelő támogatást tudjunk elérni. A Somogy Megyei Önkormányzat létrehozott egy bankszámlát, mely kimondottan a viharkárokat elszenvedők támogatására szolgál.

Számlaszám: 10039007-00313955-00000110

Közleményben kérjük feltüntetni a támogatni kívánt település nevét.

A jelenleg ismert károsult települések:

Kadarkút, Ságvár, Bárdudvarnok, Kiskorpád, Mezőcsokonya

Az adományozásra 2021. július 1. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig van lehetőség.

Köszönöm mindenkinek, aki bármilyen formában hozzájárul a károk felméréséhez, enyhítéséhez, a bajbajutott somogyi családok támogatásához!

Kaposvár, 2021. június 29.

Biró Norbert

