



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

6. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2021. augusztus 26-ai
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberényi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2021. augusztus 26.-án 15 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Horváth László polgármester,
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő,
Király Szabolcs László képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő

Igazoltan távol vannak:

Härtel Sebastian képviselő
Varga Zsolt János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Véghelyi Róbert Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető
Fehér László műszaki ügyintéző
Rikker Gilbert meghívott

Horváth László polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 5 képviselő megjelent. Härtel Sebastian és Varga Zsolt János képviselők távolmaradásukat előzetesen írásban kimentették. Az ülést megnyitja.

Horváth László polgármester a napirendekre a meghívó szerint tesz javaslatot.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

93/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. augusztus 26.-ai nyilvános rendkívüli ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

- 1. A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása**

Előadó: Horváth László polgármester

- 2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2063/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**

Előadó: Horváth László polgármester

- 3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2021 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**

Előadó: Horváth László polgármester

- 4. Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020. pályázat megvalósítása.**

Előadó: Horváth László polgármester

- 5. Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet elfogadása.**

Előadó: Horváth László polgármester

- 6. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.**

Előadó: Horváth László polgármester

- 7. Külterület elnevezése**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

8. Jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulás

Előadó: Horváth László polgármester

9. Tájékoztató aktuális ügyekről

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: Horváth László polgármester

1. A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, közli, hogy Rikker Gilbert a képviselő-testületi ülésen megjelent, megválasztásáról a képviselő-testületnek minősített többséggel kell döntenie.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának Rikker Gilbert Balatonberény, Kodály u. 9. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának Rikker Gilbert Balatonberény, Kodály u. 9. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester:

Felkéri a jelenlévőket, hogy szíveskedjenek felállni.

Ezt követően felkéri Rikker Gilbert külső bizottsági tagot, hogy az eskü szövegét mondja utána.

Eskü letétele után a megválasztott bizottsági tag az esküokmányt aláírja, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2063/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a Balatonberény zártkert 2063/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a Balatonberény zártkert 2063/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2021 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a Balatonberény zártkert 2021 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a Balatonberény zártkert 2021 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester.

4. Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020. pályázat megvalósítása.
Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Fehér László műszaki ügyintéző:

Az előterjesztés részletesen tartalmazza az ügy lényegére vonatkozó tényeket, azt kiegészíteni nem kívánom.

Horváth Péter alpolgármester:

A kivitelezési határidőbe belefér egy új meghívásos eljárás?

Fehér László műszaki ügyintéző:

Igen, a fizikai befejezés határideje 2022. június 30.-a.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és azt javasolja, hogy a képviselő-testület az új meghívásos ajánlattételi eljárás lefolytatásának elrendelése mellett döntsön.

Gazda János képviselő:

Csak pályázati összegből meg tudjuk valósítani a tervezett felújítást?

Fehér László műszaki ügyintéző:

Valószínűleg nem, kell majd hozzá önrész. Egyébként a nyertes ajánlat már önmagában is alul volt árazva, és várhatóan az építőanyag árak emelkedése is magasabb ajánlati árakat fog eredményezni az új meghívásos eljárásban.

Gazda János képviselő:

Amikor a pályázat benyújtása mellett döntöttünk, akkor is az volt a kérés, hogy a projekt teljes egészében pályázati pénzből valósuljon meg.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Horváth László polgármester:

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú ajánlati eljárásban, a nyertes ajánlattevő Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. visszalépését tudomásul veszi.
- b) A kivitelezési munka második ajánlattevőjének ajánlati árát, a jelentős önrész szükséglete miatt nem fogadja el.
- c) Elrendeli a kivitelezési munka új szereplők bevonásával történő meghívásos ajánlattételi eljárás ismételt lefolytatását.

Határidő: 2021. 09. 03.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram

„Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú ajánlati eljárásban, a nyertes ajánlattevő Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. visszalépését tudomásul veszi.

b) A kivitelezési munka második ajánlattevőjének ajánlati árát, a jelentős önrész szükséglete miatt nem fogadja el.

c) Elrendeli a kivitelezési munka új szereplők bevonásával történő meghívásos ajánlattételi eljárás ismételt lefolytatását.

Határidő: 2021. 09. 03.

Felelős: Horváth László polgármester

5. Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet elfogadása.

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester

Lefolytattuk az egyeztetési eljárást a TAK felülvizsgálata és a településképi rendelet elfogadása előtt, ennek iratait a képviselők az előkészítő anyagban megkapták. A településképi rendelet elfogadása mindenképp indokolt, szakmailag komoly előkészítés előzte meg, jelenleg nincs ilyen szabályozásunk, már most a nyitott időszakban két olyan építkezés történt, ami építészeti, településképi szempontból elfogadhatatlan.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

A bizottsági ülésen részletesen tárgyaltuk a napirendi pontot, az azóta eltelt időszakban a rendelet szövegében apróbb pontosítások történtek. A rendelet-tervezet 36.§ (1) bekezdés a) pontjában a nyújt szó helyett nyújthat megfogalmazásra pontosítottunk a helyi védett értékek támogatása vonatkozásában, hogy legyen az önkormányzatnak mérlegelési jogköre. Az utak, járdák felújítása, átalakítása, helyreállítása vonatkozásában a rendelet 23.§ (9) bekezdését úgy pontosítottuk, hogy törekedni kell az akadálymentes kialakításra.

A helyi védettség megszüntetése iránti eljárásokban pedig, hasonlóan a védettség alá helyezési eljárásokhoz, szakértői véleménnyel kell a kérelmet alátámasztani, melynek költsége a kérelmezőt terheli, e tekintetben a rendelet 4.§ (2) bekezdését igazítottuk ki.

Gazda János képviselő:

A helyi védettség alá helyezésnek van anyagi vonzata?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Igen, a szakértő költsége, melyet annak kell megfizetnie, akinek érdekében áll a védettség alá helyezés.

Gazda János képviselő:

Mi a műszaki ügyintéző véleménye a most beterjesztett szabályozásról?

Fehér László műszaki ügyintéző:

Szakmailag jó szabályozás, korrekt településarculatot eredményez, a HÉSZ-szel együtt kell majd működnie a gyakorlatban és be is kell tartatni.

Horváth Péter alpolgármester:

Köszönöm a szakmai előkészítést, a lakosságot majd mindenképp tájékoztatni kell a rendelet legfontosabb előírásairól, jól kell tudnunk ezt lekommunikálni az emberek felé. Ugyanakkor a rendeletben foglaltak betartatása is nagyon fontos lenne, a szőlőhegyen is, jelenleg sok jogellenes állapot van és nincs kötelezés, illetve szankcionálás.

Dr. Várszegi József képviselő:

A bizottsági ülésen elmondtam az álláspontom, az anyag terjedelme és minősége igényelte volna a kétfordulós megbeszélést. Tudom, hogy az idő sürget, de ennek

ellenére nem tudom felelősségteljesen támogatni az előterjesztésben foglaltakat, mivel az egyik legfontosabb rendeletünkről van szó, ezért a döntésre rendelkezésre álló időt kevésnek tartom.

Horváth Péter alpolgármester:

A HÉSZ, a településképi rendeletünk és az adórendeletünk szorosan összefügg egymással és sok fejlesztés is folyamatban van.

Horváth László polgármester:

A HÉSZ-t és a településképi rendeletet egy építkezés alkalmával elsősorban a tervezők olvassák, ez nekik a szakmai anyag része, de természetesen egyeztetett formában a lakosságot is fogjuk értesíteni az őket leginkább érintő főbb szabályozási elemekről.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat, valamint a rendelet-tervezet elfogadását.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv átdolgozása és településképi-védelmi rendelet elkészítése tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet értelmében az önkormányzat lefolytatta. A képviselő-testület a partnerek és az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településképi arculati kézikönyv átdolgozásának és településképi-védelmi rendelet elkészítésével kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.

b.) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településarculati kézikönyv felülvizsgált, észrevételekkel módosított – a jelen előterjesztés melléklete szerinti - dokumentációját megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

c.) A Képviselő-testület megbízza az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott Településarculati Kézikönyvet, és elfogadásának dokumentumát a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett felületre töltsse fel.

Határidő: 2021. szeptember 5.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

98/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv átdolgozása és településképi-védelmi rendelet elkészítése tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet értelmében az önkormányzat lefolytatta. A képviselő-testület a partnerek és az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településképi arculati kézikönyv átdolgozásának és településképi-védelmi rendelet

elkészítésével kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.

b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településarculati kézikönyv felülvizsgált, észrevételekkel módosított – a jelen előterjesztés melléklete szerinti - dokumentációját megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

c) A Képviselő-testület megbízza az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott Településarculati Kézikönyvet, és elfogadásának dokumentumát a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett felületre töltsse fel.

Határidő: 2021. szeptember 5.

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester

Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021.(VIII.26.) önkormányzati rendelete Balatonberény településkép védelméről

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

6. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:

A bizottság az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását támogatja.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján a 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan pályázati igényét benyújtja 114 erdei m³ kemény lombos fafajta mennyiségre. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzatokért felelős

miniszter pályázati kiírása alapján a 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan pályázati igényét benyújtja 114 erdei m³ kemény lombos fa fajta mennyiségre. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Horváth László polgármester

7. Külterület elnevezése

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a címképzésről önkormányzati rendeletünk van, valamint a Központi Címregiszterre vonatkozó Kormányrendelet. A címlistánban jelenleg a 0-s helyrajzi számú, külterületi ingatlanok nem szerepelnek, azonban a hegyben egyre többen tartózkodnak, akik szeretnék ott lakcímet létesíteni. Most a választások előtt van lehetőség arra, hogy címet képezzünk, volt is erre már lakossági igény.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében 2021. szeptember 1. napjától „Külterület” elnevezést állapítja meg.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

b.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változást a települési címnyilvántartáson vezesse át, és hirdetmény közzétételével tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A határozathozatánál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében 2021. szeptember 1. napjától „Külterület” elnevezést állapítja meg.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

b) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változást a települési címnyilvántartáson vezesse át, és hirdetmény közzétételével tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

8. Jelzalogjog bejegyzéséhez hozzájárulás

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Gazda János képviselő:

Megkaptuk már a pályázati összeget?

Horváth László polgármester:

Még nem, a mostani döntés a támogatási szerződés megkötésének feltétele.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény belterület 445 hrsz. alatt felvett, „kivett tájház, lakóház, udvar” megjelölésű, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 129. szám alatti ingatlanra az OC-INF/1-2021-5520 pályázati kódszám alatt megkötendő támogatási szerződés megkötésének és a támogatási összeg utalásának feltételeként a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 26., cégjegyzékszám:19-10-500277, adószám: 23701142-2-19) jogosult javára első ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az alábbi feltételekkel
 - a támogatási szerződés megkötésének napjától 2023. március 31. napjáig 70.270.164 Ft erejéig,
 - 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig 35.135.082 Ft erejéig.
- b) A képviselő-testület hozzájárul továbbá fenti jogosult javára a támogatási szerződés megkötésének napjától számított 10 év időtartamra az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom földhivatali bejegyzése érdekében bízta meg dr. Balázs György ügyvédet (8700 Marcali, Tóth Árpád u. 9.) a szükséges okiratok elkészítése és a földhivatal előtt a bejegyzési eljárás lefolytatása céljából.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős. Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény belterület 445 hrsz. alatt felvett, „kivett tájház, lakóház, udvar” megjelölésű, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 129. szám alatti ingatlanra az OC-INF/1-2021-5520 pályázati kódszám alatt megkötendő támogatási szerződés megkötésének és a támogatási összeg utalásának feltételeként a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 26., cégjegyzékszám:19-10-500277, adószám: 23701142-2-19) jogosult javára első ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az alábbi feltételekkel:

- a támogatási szerződés megkötésének napjától 2023. március 31. napjáig 70.270.164 Ft erejéig,
- 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig 35.135.082 Ft erejéig.

b) A képviselő-testület hozzájárul továbbá fenti jogosult javára a támogatási szerződés megkötésének napjától számított 10 év időtartamra az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez.

c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzójog és az elidegenítési tilalom földhivatali bejegyzése érdekében bizza meg dr. Balázs György ügyvédet (8700 Marcali, Tóth Árpád u. 9.) a szükséges okiratok elkészítése és a földhivatal előtt a bejegyzési eljárás lefolytatása céljából.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Horváth László polgármester

9. Tájékoztató aktuális ügyekről

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Egy balatonberényi lakos bérlő kérte az önkormányzat tulajdonában lévő lakás után fizetendő bérleti díj csökkentését. Ügyvezető úr az ügygel kapcsolatos véleményét, javaslatát leírta.

Horváth Péter alpolgármester:

Félő, hogy amennyiben támogatjuk a kérelemben foglaltakat, akkor abból precedens lesz, ügyvezető úr adhat lakhatási támogatást, mint munkáltató.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Akkor viszont foglalkozni kell a többi önkormányzati lakással is, ha már elindulunk ezen az úton. Irreális, hogy más lakásnak fele annyi a díja. Én támogatnám a kérelemben foglaltakat, melyet írásban meg is indokoltam.

Horváth Péter alpolgármester:

Valóban arányosítani kell majd a bérleti díjakat, a szociális szempontok figyelembe vétele sincs szabályozva, egyébként a kérelem tárgyában döntsön az ügyvezető úr belátása szerint, én a döntését elfogadom.

Gazda János képviselő:

Ha a későbbiekben emelni szeretnénk a bérleti díjakat, akkor furcsa lenne, ha most meg csökkentenénk.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Most aránytalanok a díjak és a Bartók utcai lakások bérleti ügye egyébként sem egyszerű, nem tükrözik a realitást. Akkora érdeklődés nem volt a lakásra, mint a pályázat meghirdetésekor vártuk.

Horváth László polgármester:

December 31-ig nem lehet bérleti díjat emelni, a kérelemmel kapcsolatosan pedig döntsön az ügyvezető saját hatáskörében.

Gazda János képviselő:

A lakhatási támogatás nem megoldás?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Minden lehetőséget megvizsgállok.

Horváth László polgármester:

A berényi postával kapcsolatosan megkerestem az országgyűlési képviselőnket, azt mondta, hogy még nincs végleges terv, írásban a vezérigazgatóhoz fogok fordulni, amit az országgyűlési képviselő úr is támogatni fog. A posták átalakítása információim szerint a kistelepülések 90 %-át fogja érinteni. Én arra is gondoltam, hogy tegyünk felajánlást a Magyar Posta Zrt.-nek, hogy ha megkapja az önkormányzat az épületet, akkor cserébe ott a postai szolgáltatásnak helyet biztosítunk, a többi részt pedig magunk hasznosítanánk.

Király Szabolcs képviselő:

Mindent tegyünk meg azért, hogy a posta megmaradjon. Az is jó lenne, ha megkapjuk az épületet, akkor biztosítjuk a színvonalas postai szolgáltatást.

Gazda János képviselő:

A tulajdonjog megszerzésétől én most tartok, sok olyan épületünk van, amit fel kellene újítanunk. A posta nem kis cég, nem tenné őket tönkre egy épület felújítás. Javaslom, hogy polgármester úr levélben tiltakozzon a posta megszüntetése ellen.

Horváth Péter alpolgármester:

A posta épületére kellene egy jó üzleti terv, akár szálláshelyet is ki lehetne alakítani ott. Most nagyon nem jó a posta nyitva tartása, reggel még nincs nyitva, délután már zárva van, nincs munkaerő sem, és sok szolgáltatás nincs helyben, például szerencsejáték szolgáltatás, ennek ellenére jó lenne, ha megmaradna a posta a faluban.

Horváth László polgármester:

Ha átkerül a COOP üzletbe a posta, akkor a nyitva tartása meg fog egyezni a bolt nyitva tartásával. Móring úr azt mondta, hogy még nem eldöntött tény a posta bezárása. Nálunk sok a nyaraló is, nemcsak a lakosságszámból kell kiindulni, lobbizni fogunk a bezárás ellen.

A vasúti átjáró akadálymentesítése tárgyában elmondom, hogy négyszer építették át a vasúti pálya felújításakor, végén a közút tiltakozása miatt nem lett akadálymentesítve. Szerintem terveztessük meg az akadálymentesítést, az biztos, hogy az átépítés idejére a MÁV-nak személyi felügyeletet kell majd biztosítania.

Gazda János képviselő:

A vasút felújítása állami beruházás volt, állami szinten nem lehetne megoldást kérni?

Horváth László polgármester:

Mi a kivitelezés alatt többször jeleztük a NIF Zrt.-nek az akadálymentesítés hiányát, akkor nem csinálták meg, azóta a kivitelezés lezárult, így a NIF Zrt. már nem foglalkozik vele.

Horváth Péter alpolgármester:

Eredetileg ott nem volt átjáró tervezve, később jött az ötlet, ki lett jelölve, de a problémát nem oldották meg. Én is azt javasolom, hogy most terveztessük meg és jövő nyárra készüljön el a kivitelezés.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság szintén az átjáró akadálymentesítése terveinek elkészíttetését javasolja.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény Balaton utca Strand főbejárat előtti, a Kossuth utcai parkolóhoz vezető - 15 G7 vasúti gyalogos átjáró

közvetlen akadálymentesítése terveinek elkészítettése mellett dönt és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 15 nap.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

102/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény Balaton utca Strand főbejárat előtti, a Kossuth utcai parkolóhoz vezető - 15 G7 vasúti gyalogos átjáró közvetlen akadálymentesítése terveinek elkészítettése mellett dönt és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 15 nap.

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester:

A Rózsa utcai gyalogátkelőhely tervei rendelkezésre állnak, arról kellene a testületnek döntenie, hogy a kivitelezést megvalósítsuk-e, ha igen, akkor azt elő kell készíteni.

Gazda János képviselő:

Számomra ennek a gyalogátkelőnek a megvalósítása fontosabb, mint a másik akadálymentesítése.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület a gyalogátkelő kivitelezése mellett döntsön és hatalmazza fel a polgármestert a kivitelezés előkészítésére.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Balaton utca Rózsa utcai kereszteződésénél létesítendő gyalogátkelőhely kivitelezése mellett dönt és megbízza a polgármestert a kivitelezési munka előkészítésével.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős. Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

103/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Balaton utca Rózsa utcai kereszteződésénél létesítendő gyalogátkelőhely kivitelezése mellett dönt és megbízza a polgármestert a kivitelezési munka előkészítésével.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős. Horváth László polgármester

Horváth Péter alpolgármester:

Ha valaki sötétben autózik, a nagyparkolónál lévő zebra nagyon sötét és a Kétfolyónál lévő is, a zebrák kivilágítását a jövőben meg kellene oldanunk, akár napelemes kandelláberekkel.

Horváth László polgármester:

A kerékpárút építése során a villanyoszlopok is áthelyezésre kerülnek, ekkor új közvilágosítás lesz, amivel ez is megoldódik.

Az iskolaszék alapítvány a korábbi évekhez hasonlóan anyagi támogatásért fordult önkormányzatunkhoz, én 100.000 Ft-ot javasolok.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság 100.000 Ft anyagi támogatás nyújtását javasolja.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány részére 100.000 Ft támogatást nyújt a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére, a támogatás felhasználásáról szóló beszámolási kötelezettség mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány részére 100.000 Ft támogatást nyújt a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére, a támogatás felhasználásáról szóló beszámolási kötelezettség mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester:

A Balatonberényi Községi Sportegyesület kérte önkormányzatunktól 1 fő pályagondnok foglalkoztatását, a kérelmet megküldtük a képviselők részére.

Király Szabolcs képviselő:

A közmunka program erre nem ideális, oda egy állandó ember kell, akinek van rálátása a feladatokra. Valamilyen megoldást találni kell, az egyesület feladatai megnövekedtek, több csapat van, több lett a munka, az állandó önkéntes munkát senkitől nem lehet elvárni.

Gazda János képviselő:

A feladatok egy ember 8 órás munkaidejét kitöltené?

Király Szabolcs képviselő:

A pályagondnoki munka mellett a Kft-s munkák egy részét is el tudná látni, például kísérleti partszakasz nyírása, akkor nem kell külsős vállalkozót igénybe venni.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Mi nyírjuk a kísérleti partszakaszt, nem vállalkozó, egyébként nem kötelező vállalkozót megbízunk, ez a fűnyírás gyakoriságától is függ, ami időjárás függvénye. Idén mi magunk meg tudtuk oldani. A pályakarbantartásért sokat teszünk, gyepszellőztetés, fűnyírás, öntözés öntözőrendszerrel, túrásokat elegyeljük, földet viszünk oda, satöbbi.

Horváth Péter alpolgármester:

Részmunkaidős is lehet, a tényleges munkamennyiséget az egyesület elnöke tudja. Az

biztos, hogy kihasznált a pálya és még kellene mellé egy edzőpálya is, javasolom, hogy hívjuk meg az egyesület elnökét a következő ülésre. A közfoglalkoztatottnál kérdés, hogy alkalmas-e a feladatra és meddig tudjuk foglalkoztatni. Ott a színpad is, ahol kulturális rendezvények vannak. A terület szezonális adottságokkal bír, télen biztos, hogy kevesebb a feladat, a szabadságot erre az időszakra lehetne tervezetni.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Az biztos, hogy a pálya már az alaposabb karbantartásra megérett, a tábori csoportok is használják, újra kéne füvesíteni, felületés volt, aminek a rendszeres locsolás jót tett, 100 m³ vizet locsoltunk el hetente.

Horváth László polgármester:

1986-ban volt utoljára felújítva a pálya, ami nem lett 100 %-os. Ha lenne állandó dolgozó, akkor gép is kellene hozzá, mivel a mostani gépünk folyamatosan megy, azt is jó lenne egy újra lecserélni, mivel már 8 éves, egyre többbe fog kerülni a szervizelése.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság azt javasolja, hogy a sportegyesület elnökét hívjuk meg a következő pénzügyi bizottsági ülésre, ahol beszámol az egyesület aktuális feladatairól és anyagi helyzetéről.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi Sportegyesület kérelmét megismerte és megtárgyalta és úgy döntött, hogy az egyesület elnökét a soron következő pénzügyi bizottsági ülésre meghívja az egyesület jelenlegi feladatainak, terveinek és pénzügyi helyzetének ismertetése céljából.

Határidő: szeptember havi pénzügyi bizottsági ülés

Felelős: dr. Várszegi József elnök

A határozathozatánál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

105/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi Sportegyesület kérelmét megismerte és megtárgyalta és úgy döntött, hogy az egyesület elnökét a soron következő pénzügyi bizottsági ülésre meghívja az egyesület jelenlegi feladatainak, terveinek és pénzügyi helyzetének ismertetése céljából.

Határidő: szeptember havi pénzügyi bizottsági ülés

Felelős: dr. Várszegi József elnök

Horváth László polgármester:

Egy balatonberényi lakos kérte az erdei iskola melletti lakás bérbeadását részére, a kérelem a képviselők részére megküldésre került.

dr. Várszegi József képviselő:

A bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot és most a pályázat kiírását nem támogatta.

Király Szabolcs képviselő:

Határozott időre ki lehetne adni a lakást, hiszen 9 hónapig üres volt, 450.000 Ft-ot engedtünk el, pénzt kellene csinálni belőle.

Gazda János képviselő:

A pályázat kiírásához nem jó a határozott idő.

Horváth Péter alpolgármester:

Így kell meghirdetni.

Horváth László polgármester:

Volt olyan bérlőnk, aki 300.000 Ft hátralékot hagyott maga után, de volt olyan is, aki rövid távon használta és jól jártunk vele. Én nem javasolom a pályázat kiírását.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pataki Mercédesz kérelmét megismerte és megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelemre tekintettel a Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti ingatlan hasznosítására nem kíván pályázatot kiírni.

Határidő: kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pataki Mercédesz kérelmét megismerte és megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelemre tekintettel a Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti ingatlan hasznosítására nem kíván pályázatot kiírni.

Határidő: kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester:

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a községi strand a héten bezár, melyet a helyi médiákban megjelentettünk.

Az idei tanévre is meg kell kötnünk a szerződéseket a berényi általános iskolásoknak a keresztúri szállításával kapcsolatosan, a Siófoki Tankerülettel a kapcsolatot felvettük, a megállapodás tervezetét már meg is küldték, a képviselő-testületi határozatra várunk.

Dr. Várszegi József Ferenc Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság a szerződések megkötését javasolja.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Meiszterics Autósiskola Kft. árajánlatát a balatonberényi lakos általános iskolások balatonkeresztúri szállításával kapcsolatosan. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Meiszterics Autósiskola Kft.-vel a vállalkozási szerződést, valamint a Siófoki Tankerülettel az együttműködési megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Meiszterics Autósiskola Kft. árajánlatát a balatonberényi lakos általános iskolások balatonkeresztúri szállításával kapcsolatban. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Meiszterics Autósiskola Kft.-vel a vállalkozási szerződést, valamint a Siófoki Tankerülettel az együttműködési megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester:

Az önkormányzat tulajdonát képező 2489 hrsz.-ú ingatlanra volt érdeklődő, ezért készítettünk egy ingatlanforgalmi szakértői véleményt, ami az ingatlan becsértékét 6,5 millió forintban határozta meg. Erről az érdeklődőt tájékoztatni fogom. A köztisztasági munkatársunk munkaviszonya szeptember 1 napjával megszűnt, a korábbi önkormányzati alkalmazott helyén foglalkoztattuk, most ezt a státuszt szeretnénk szeptember 15-től betölteni kapcsolati referens és gyűjteménygondnok munkakörrel. Amegnyert múlt ház pályázatunkban jövő év május 1-től foglalkoztatási kötelezettségünk van, az alkalmazottnak megfelelő szakképesítéssel kell rendelkeznie.

Addig a hivatalban látna el adminisztratív feladatokat és tartaná a kapcsolatot a helyi médiákkal. A pályázatot most fogjuk kiírni.

Horváth Péter alpolgármester:

Marketing menedzserre is szükségünk lenne, aki ellátná a kommunikációs feladatokat, pályázatok menedzselését, hasonlóan a balatonmáriafürdői önkormányzathoz. Fontos, hogy kreatív legyen és persze rendesen meg is kellene fizetnünk. Javaslom, hogy az önkormányzat mostani pályázati menedzserét hívjuk meg egy testületi ülésre.

dr. Várszegi József képviselő:

Legyen kommunikációs szakember, akit felveszünk, és hosszú távra gondolkodjunk.

Horváth László polgármester:

Regisztráltunk a kistelepülések 1 millió forintos támogatására a falurendezyenyek kapcsán. A marcali kistérség ülést tartott, a következő testületi ülés anyagát fogja képezni. A faluközponttal kapcsolatban a tervezőkkel szeptember 31.-én 13 órakor online megbeszélést fogunk tartani, melyre minden képviselőt meghívok. A balatonkeresztúri reptér üzemeltetőjét kértük, hogy az általuk szervezett programokról tájékoztassanak bennünket, Berényt különösebben nem zavarja a légi forgalom, a belterületet kikerülik.

Horváth Péter alpolgármester:

Lesz ősszel lomtalanítás?

Horváth László polgármester:

Nem lesz.

Horváth Péter alpolgármester:

Helyi védettség alá kellene venni több természeti értékünket, javaslom, hogy majd erről is beszéljünk. A vasútállomáson a szemét ürítése nem megfelelő, a terület gazos, a MÁV nem foglalkozik vele.

Sok feladat van az önkormányzatnál, most sok a pályázati lehetőség, ezért kellene egy alkalmas személy, aki részt venne a pályázatok menedzselésében és azok levezetésében, és a civil szervezeteknek is segítséget nyújtana a pályázatok kapcsán.

Kommunikációs feladatokat is elláthatna, a településnek, a strandnak, közreműködne a falukép kialakításában, kiadványok szerkesztésében, a honlap megújításában. Komplex turisztikai csomag kellene Balatonberénynek, benne a Csicsergő projekt, mint ökoturisztikai látogatóhely, a kilátó, strandok satöbbi. A körforgalomnál kellene egy „Balatonberény” felirat, ami turisztikai látványosság, ugyanakkor egyértelművé tenné, hogy az a terület még Berényhez tartozik. Erről kellene beszélnünk a következő ülésen.

Horváth László polgármester:

Majd a feliratról megkérdezem a közutatót.

Horváth Péter alpolgármester:

A kilátó elkészült, és a felirat terve is megvan szöveggel együtt. Két nyelvű lesz a szöveg, rajta lesz az egyesület, az önkormányzat logója is. Én javaslom, hogy hivatalosan is kapja meg a kilátó a Hamvas Béla nevet.

Horváth László polgármester:

A kilátó műszaki átadás-átvétele még nem volt meg, amit az egyesületnek kell lefolytatnia, és utána tudja átadni a kilátót az önkormányzat részére. Máté úgy tájékoztatott, hogy erre szeptember 20.-a után fog sor kerülni. Ezt követően lehet megtartani az ünnepélyes átadást, megnyitót.

Gazda János képviselő:

A harangszó ügyében megtörtént a sajtó helyreigazítás?

Horváth László polgármester:

Igen, megjelentették a képviselő-testület határozatát, emlékezetből az ATV, az Index, a Somogyi Hírlap értesített a kiigazításról.

Gazda János képviselő:

Mi van a tervezett vízi játszótérrel?

Horváth László polgármester:

Arról volt szó, hogy a veszélyhelyzet után jönnek bizottsági ülésre, úgyhogy a következő ülésre meghívjuk őket.

dr. Várszegi József képviselő:

Eseményvezérelten működünk, azt tárgyaljuk, ami kötelező. Most az a tapasztalatom, hogy koncepcionális ügyek is napirendre kerültek, de ezek eddig csak esetlegesek voltak. Javaslom, hogy minden egyes alkalommal legyen legalább egy koncepcionális ügy előterjesztve. Nem járjuk végig az ügyeket részleteiben, miközben a közmeghallgatáson, üdülőhelyi fórumon ugyanazok az ügyek jönnek elő. Ezeket a kérdéseket vegyük elő sorban és beszéljünk róla. Ilyen például a szemét és hulladék ügy, hulladék udvar, fanyesedék, szőlőhegy, faluközpont, HM Üdülő, kutyaproblémák, szabad strand és községi strand ügye a szolgáltatókat illetően, a strandkoncepcionál is megálltunk, pedig már most kell készülnünk a jövő nyárra. Javaslom, hogy tűzzünk ki minden egyes testületi ülésre egy-egy ilyen koncepcionális ügyet.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Volt munkaterv javaslatunk a 2021-es évre, de nem lett elfogadva és módosító javaslat sem érkezett. Ezeket javasolni kéne, amire a mai napig várunk. Azért is lenne jó, mert lassan terveznünk kell a 2022. évi költségvetést.

Horváth László polgármester:

Rendeletet is kell hoznunk a parkolóhely megváltásáról, ez is napirenden lesz.

dr. Várszegi József képviselő:

Az októberi választás után jött a pandémia, rögtön nem láttuk át a festői működést. Én javaslom, hogy a hivatal kapacitásának figyelembe vételével vegyünk elő sorban a feladatokat a falu életét, fejlesztését megcélózva.

Horváth László polgármester:

A hulladéktervezési szakmai értékelése még folyamatban van, ez után kerülhet sor a hulladékrendelet megalkotására. Az adórendeletet november 30-ig kell elfogadnunk, szeptemberben tárgyalni fogjuk a szabadstrand ügyét és a parkolási rendeletet.

Horváth Péter alpolgármester:

Minden képviselőnek joga van hozzá, hogy előterjesztést nyújtson be. Én javaslom, hogy főjegyző asszony készítsen egy 2021. évi munkaterv tervezetet, amire a képviselők megtehetik kiegészítő javaslataikat.

Horváth László polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a 2021. évi ülés- és munkatervet készítse elő.

Határidő: szeptember havi ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

108/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a 2021. évi ülés- és munkatervet készítse elő.

Határidő: szeptember havi ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Horváth Péter alpolgármester:

A parkolás nagy gond a faluban, ennek megoldásába szakembereket kellene bevonni.

dr. Várszegi József képviselő:

A Hordó Borozó zajterheléses ügyében történt-e intézkedés?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:


Igen, kereskedelmi hatósági jogkörben történt intézkedés, az eljáró hatóság Marcali volt.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 16.30 órakor bezárja.

knf

Horváth László
polgármester

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző





JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 26. napján a
Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott
nyilvános rendkívüli ülésén megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
HORVÁTH LÁSZLÓ polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF képviselő		
VARGA ZSOLT JÁNOS képviselő		IGAZOLT
HARTEL SEBASTIAN képviselő		IGAZOLT

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
Rikker Gilbert		
Keszely Róbert	ifj. ügyvezető	
Fehér László	művelődési tanácsos	



ESKÜOKMÁNY

„Én, *RIKKER GILBERT* becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; ***bizottsági tagsági*** tisztségemből eredő feladataimat **BALATONBERÉNY** település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint:)

„Isten engem úgy segítjen”

Balatonberény, 2021. 08. 26.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rikker Gilbert'.

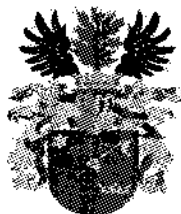
Rikker Gilbert

esküt tevő

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Horváth László'.

Horváth László

esküt vevő



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. augusztus 26. napján 15 órai kezdettel tartandó

nyilvános rendkívüli ülésére

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása**
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2063/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2021 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020. pályázat megvalósítása.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet elfogadása.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 6. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 7. Külterület elnevezése**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 8. Jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulás**
Előadó: Horváth László polgármester
- 9. Tájékoztató aktuális ügyekről**
Előadó: Horváth László polgármester

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2021. augusztus 18.

Horváth László sk.
polgármester

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. (VIII. 30.)
önkormányzati rendelete**

Balatonberény településkép védelméről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésben, az 3. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) –(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: TFR), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.

(2) A rendelet célja Balatonberény sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával,
- e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégerek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.

(3) A helyi védelem célja a Balatonberény településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(4) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti lehatárolások: utca-vonalvezetések és térformák megőrzése,
- b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése,

- c) a településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait,
- d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

(5) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet a helyi egyedi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa,
- b) 2. melléklet a helyi területi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa,
- c) 3. melléklet a helyi egyedi védelem megszüntetése iránti kérelem formanyomtatványa,
- d) 4. melléklet a helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1), a helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2), a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3), a helyi védelmet jelző táblatípusok, a helyi jelentőségű természeti és tájvédelem területek (Ht) és a helyi jelentőségű területi védelem területeinek (Hc) felsorolása
- e) 5. melléklet a településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolása,
- f) 6. melléklet a települési karakterek területeinek térképi bemutatása,
- g) 7. melléklet az inváziós fajok jegyzéke,
- h) 8. melléklet a köz(tulajdonú) területen elhelyezhető telepített reklámhordozókra vonatkozó előírások és
- i) 9. melléklet a kifeszíthető transzparenszek (molinó) elhelyezésére szolgáló területek megnevezése,
- j) 10. melléklet a településképi bejelentési eljárással érintett tevékenységek körének meghatározása,
- k) 11. melléklet a településképi bejelentés formanyomtatványa,
- l) 12. melléklet a szakmai konzultáció iránti kérelem formanyomtatványa,
- m) 13. melléklet a növénytelepítés szabályairól,
- n) 14. melléklet a műemlékek, műemléki környezet listája,
- o) 15. melléklet a régészeti lelőhelyek jegyzéke.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *állapotrögzítő dokumentáció*: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció,
2. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg,
3. *tömör kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, átláthatósága 50 %-nál nagyobb mértékben korlátozott,
4. *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat,
5. *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón,
6. *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla),
7. *építészeti értékű*: Az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi (építészettörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos) építészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom - ezen belül a helyi közösségek - identitása és alkotóképessége fejeződik ki,
8. *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldali maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét,

9. *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást: közérdekű molinó, önkormányzati falijűség, önkormányzati hirdetőtábla.
10. *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét,
11. *melléképület*: az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény rendeltetési egységének rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény, mely nem tartozik a melléképítmények körébe,
12. *mobilház*: nem helyhez kötött felépítmény, ami egy gyártó által teljes egészében legyártott alvázszerkezettel rendelkező, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló késztermék, mely kész állapotban, állaga sérülme nélkül bármikor elszállítható, áthelyezhető.
13. *mobil zászló*: nem fixen telepített, hordozható, a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó,
14. *molinó*: nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra, vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,
15. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla,
16. *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² felületű idényjelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület,
17. *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklám-célú építmény, grafikai mű,
18. *tájbaillő építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhozony növényzet adja,
19. *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás,
20. *vendéglátó-terasz*: közterületen szintkiegynlítő szerkezet, dobogó ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér,
21. *vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, a vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér,
22. *védett érték károsítása*: minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, szerkezeeteinek, eredetiségének, értékcsökkenését eredményezi,
23. *reklámzászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

3. §

(1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése,
- c) megtartása, megőrzötetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása,
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(4) A helyi egyedi védelemmel érintett építmény vagy annak építményrészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapotörögzítő dokumentáció készítenő.

(6) Az állapotörögzítő dokumentáció tartalma:

- a) az épülettömegének, tetőzetének, homlokzata kialakításának, így díszítés, nyílásrend leírása,
- b) épületrész jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,
- c) fotódokumentáció a karakteres elemekről,
- d) helyszínrajz a beépítésről, melléképületről,
- e) helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklása.

(7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a honlapon biztosítja.

(8) A nyilvántartásnak az e rendeletben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:

- a) hivatalból,
- b) természetes, vagy jogi személy által írásban Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania,
- b) helyi területi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania.

- c) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését a 3. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania.
- (3) A helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kérelem mellé kezdeményezőnek csatolnia kell a védett értékre vonatkozóan elkészített szakmai dokumentációt, melyet műemléki terület, műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő készít el. A dokumentáció költségét kérelmező viseli.
- (4) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosát, tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (5) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a települési főépítész feladata, szakmai előkészítéséhez műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.
- (6) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselő-testület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (7) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték
- a) megsemmisült,
 - b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - c) életveszélyes állapot lép fel,
 - d) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll.
- (8) A védetté nyilvánításról, a védelem megszüntetéséről és a kérelem elutasításáról Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.
- (9) A helyi védelem alá helyezésről, annak megszüntetéséről szóló képviselő-testületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosát, tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.
- (10) Az önkormányzatnak a helyi védelem alá helyezés, annak megszüntetése tényét épület, építmény, természeti érték vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (11) A védelem alatt álló építmény vagy épület "Balatonberény védett építménye" vagy "Balatonberény védett épülete" feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla jellegrajzát e rendelet 4. melléklete tartalmazza. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- egyedi védelem (H);
- területi védelem (He, Ht).

6. Az egyedi védelem

6. §

- (1) Az egyedi védelem (H) kiterjedhet
- a) az épület egészére (H1);
 - b) az épület utcai homlokzatára (H2);
 - c) épület tartozékára, illetve egyéb objektumokra (H3).

(2) Az egyedi védelemmel érintett (H1, H2 és H3) ingatlanok jegyzékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza, és a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019 (I.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tünteti fel ezek térbeli rendjét.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

(1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jó karbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8. §

(1) A polgármester a településképi javítása érdekében településképi kötelezési eljárás keretében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményre, telek zöldfelületre.

(2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha

- a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
- b) a telek és építési telek zöldfelülete rendezetlen,
- c) a telek és építési telek zöldfelülete nincs összhangban a településképi követelményekkel,
- d) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen, amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.

(3) Polgármester előzetesen írásban hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról.

9. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

(1) A védett épület, homlokzat, építmény részlet, objektum Balatonberény jellegzetes, értékes, illetve hagyományőrző építészeti eleme, karaktereleme, melynél meg kell őrizni a történeti-építészeti eredeti állapot szerinti jellegzetes

- a) tömegformálást és tetőformát,

- b) homlokzati kialakítást, így a homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket,
 - c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását,
 - d) anyaghasználatot,
 - e) színvilágot.
- (2) Az eredeti, építéskori állapot ismeretének hiányában az épületet korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.
- (3) A III védett épülettartozékok, egyéb védett objektumok Balatonberény jellegzetes, értékes illetve hagyományörző karakterelemei:
- a) szobrok, keresztek,
 - b) képzőművészeti alkotások, táj- és kertépítészeti alkotások, egyéb közterületi objektumok, egyedi tájértékek.
- (4) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.
- (5) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
- (6) A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásnál az eredeti szerkezet, képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékeknek megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálóan kell a helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.
- (7) A helyi védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, rendeltetése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (8) A helyi védett épület, védett utcai homlokzatú épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, visszaállítása vagy megőrzése a településképi eljárás során követelményként előírható.
- (9) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (10) A helyi védett épületeken a történetileg eredeti nyílászáró megjelenéséhez és anyaghasználatához korhű megjelenésű nyílászáró létesíthető.
- (11) A helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.
- (12) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.
- (13) Védett épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.

- (14) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (15) A helyi védelem alatt álló objektum (H3) eredeti formájukban megőrizendő. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
- (16) A védett épület bontását megelőzően állapotrögzítő dokumentáció készítése szükséges a 3. §. (6) bekezdés szerint.
- (17) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
- a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
 - a bontás az építmény rendeltetészerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
 - a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

10. A területi védelem

10. §

A területi védelem kiterjedhet

- helyi jelentőségű természeti és tájvédelem: a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet - **Ht**,
- helyi jelentőségű területi védelem: építmény, objektum a természeti környezettel alkotott együttese - parkok, kertek stb. - **He**.

11. Helyi jelentőségű természeti és tájvédelem

11. §

- (1) Balatonberény Község Önkormányzat közigazgatási területén helyi jelentőségű természeti és tájvédelmi terület (**Ht**) lett kijelölve.
- (2) A helyi jelentőségű természeti és tájvédelmi terület (**Ht**) kiterjedhet a természeti értékekre, területekre, tájakra, valamint azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének általános védelmére, megismerésének és fenntartható használatának elősegítésre, továbbá a társadalom egészséges, esztétikus természet iránti igényeinek kielégítésre.
- (3) A helyi jelentőségű természeti és tájvédelmi terület (**Ht**) alatt álló területek jegyzékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza, amelyeket tájékoztató jelleggel a Helyi Építési Szabályzat függelékében szerepeltetni kell azok térbeli jelölése mellett.

12. Helyi jelentőségű területi védelem

12. §

- (1) A helyi védettségű (településszerkezeti, településképi) területen a meglévő épületek, épületcsoportok, zöldfelületek megtartását kell szem előtt tartani, megőrizve az utcák vonalvezetését, telekrendszerét, telekstruktúráját, utcaképét, beépítési módját, rendszerét, a település- és tájkarakter elemeit. Új beépítés a kialakult beépítéshez alkalmazkodjon.
- (2) Helyi védettségű természeti területeken végzendő munkák a terület jellegét nem változtathatják meg. Védett természeti területen növények kivágása csak biológiai pusztulás, természeti katasztrófa elhárítása, életveszélyes esetén engedélyezhető.

(3) Helyi területi védelem alatt álló természeti terület fenntartása, ápolása dendrológiai-kertészeti szakvélemény előírásai, illetve szakértő közreműködésével történhet.

(4) A helyi jelentőségű területi védelem (He) alatt álló területek jegyzékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza, amelyeket tájékoztató jelleggel a Helyi Építési Szabályzat függelékében szerepeltetni kell azok térbeli jelölése mellett.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek (Tk)

13. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) azon területek, ahol Balatonberény településképének védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolását e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi követelmények

14. §

(1) A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát, használatát és berendezését az utcán, ingatlanon megjelenő hirdetések az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

(2) Új épület elhelyezése, vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést, melyet a tervezett utcakép bemutatásával kell igazolni.

(3) Fa- és gerendaház fő rendeltetési egységként nem építhető a településképi szempontból meghatározó területeken (Tk1, Tk2 és Tk3), kivéve, ha a fa csak az épület vázszerkezeteként jelenik meg és a homlokzat képzés esetében a 15. § (3) bekezdés 4. pontjában rögzítettek érvényesülnek.

(4) A településképi szempontból meghatározó területeken az ingatlanon elhelyezhető főépület rendeltetésétől eltérő építmény közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el.

(5) A település BALATON TÓ partvonalán található természetes nádterület védelméért, megőrzéséért nádgazdálkodás folytatható. A tömeder nádassal fedett részén bármilyen építmény elhelyezése, illetve a nádassal fedett vízfelületen bármilyen munkálat végzése kizárólag az illetékes Nemzeti Park és a mederkezelő hozzájárulásával történhet.

15. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

- (1) A településképileg meghatározó területeken (Tk) Balatonberény védelme érdekében:
- az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, a melléképület és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, a települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki. Nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek,
 - melléképület csak a főépület mögött, takarásban helyezhető el,
 - az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen,
 - a területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MTrT) fogalom meghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető,
 - kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
- (2) A homlokzat vakolt architektúrájú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, míves megjelenésük megtartásával készülhet.
- (3) A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ezt figyelembe véve újíthatók fel az alábbiak szerint:
- Látvány szerkezet:** hagyományos, természetes építőanyagok: bazaltkő, bazalttufa vagy szerkezetében és színében hasonló terméskő, téglák, fa, vakolt és festett szerkezetek, színében visszafogott fémlemez homlokzatburkolatok.
 - Tető:** A tetők tömeg, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható. A tetők hajlásszögének meghatározásakor illeszkedjünk a szomszédos környezetben lévő épületek kialakításához.
 - Tetőhéjalás új építés, vagy héjazatsere esetén:** A településkép szempontból meghatározó területeken (Tk) a tetőhéjalás színének összhangban kell lennie környezetének színével, a településképbe illő, jellemzően sötét tónusú vörös, barna, szürke vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, faszindely, természetes vagy műpala fedés. Könnyen éghető anyagú (nád) tetőhéjazatok csak a tűzvédelmi hatóság külön egyedi esetekre vonatkozó engedély alapján alkalmazhatók.
 - Homlokzat:** vakolt festett homlokzatképzés. Homlokzatok színezésénél elsősorban a településre jellemző történelmi színek: fehér, sárga, barna és árnyalatai főszíneként történő alkalmazása javasolt, és kizárólag csak halvány, pasztellszínek használhatók. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglák, illetve visszafogott színű, minőségi táblás homlokzatburkolatok vagy ezek kombinációja alkalmazható.
 - Lábazatképzés:** első sorban vakolt, de lehet kő, műkő vagy egyéb igényes anyaghasználat. Tájidegen burkolóanyag nem használható.
 - Nem alkalmazhatók az alábbi építőanyagok:** hullámpala, műanyag-, vagy fém hullámlemez, alumínium trapézlemez és bitumenes zsindelek.
- (4) A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglák lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepszinttől számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

IV. Fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

16. Balatonberény egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

16. §

A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.

17. Balatonberény egész területére kiterjedő építmények építésére, anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

17. §

- (1) Balatonberény közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag,
 - b) fénylő, csillogó, rikító felületek,
 - c) kék, lila, zöld, élénkpiros, az égett cserép színétől természetellenesen elütő és egyéb élénk, harsány színű tetőhéjazat,
 - d) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fém trapézlemez,
 - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) Előtető az épület tető-héjalásához hasonló minőségű, azzal harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki.
- (3) Az épületek utólagos hőszigetelését vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (4) Az építési telken egyéb építmény tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- (5) A község közigazgatási területén lévő ingatlanokon nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem:
 - a) műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más utcaképbe nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet,
 - b) üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi,
 - c) konténer, konténerház, mobilház,
 - d) levegővel felfűjt vagy feszített fedések, sátorszerkezetek,
 - e) kereskedelmi és vendéglátó célból faház és e tevékenység céljára átalakított, forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, büfé-kocsi, gépjármű.
- (6) A (5) bekezdésben meghatározott építmények csak felvonulási építményként helyezhetők el.
- (7) Május 1. és szeptember 30. között üdülés céljára ingatlanonként legfeljebb 3 db sátor helyezhető le, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata biztosított az ingatlanon. Május 1. és szeptember 30. között forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi üdülés céljaira ingatlanonként legfeljebb 2 db helyezhető el, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata az ingatlanon biztosított.

(8) Forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi tulajdonosa ingatlanán nyári szezonális időszakról függetlenül is elhelyezhet lakókocsit.

(9) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítés teljesen tömör felületű nem lehet, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagként elsősorban fa, kő, téglá és fém használható vagy élősvény kerítés létesíthető.

(10) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni, kizárólag telekhatáron belül. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehet.

18. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

18. §

(1) Balatonberény közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:

- a) falusias területek karaktere,
- b) üdülő és szállóterületek karaktere,
- c) vegyes területek karaktere,
- d) gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karaktere,
- e) közforgalmú és zöldterület karaktere,
- f) szőlőhegyi terület karaktere,
- g) külterületi karaktere.

(2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékteremtő településképi formálására.

(3) A településképi karaktereket térképi lehatárolását a 6. melléklet tartalmazza.

(4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre, és ha az adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.

(5) **Falusias területek karaktere:**

- a) az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandók ki. A főépület, építmény és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek,
- b) az építési telken építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azon az ingatlanon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi, figyelembe véve az övezeti előírásokat, úgy a főépület mellett főépületi funkciótól eltérő építmény is elhelyezhető,
- c) az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen,
- d) a területen az MTrT fogalom meghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető,
- e) kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani,

- f) a területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épület a településrész jellegzetes arculatához igazodva újítható fel;
- g) a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszínként történő alkalmazására;
- h) a tetők tömegének, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével.
 - ha) Lakóépületek esetében 35-45 fokos magas tető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épületeken. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.
 - hb) 20-30 fokos magas tetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén hasonló kialakítású épületek állnak. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.
 - hc) Lapostetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén lapostetős kialakítású épületek állnak. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható. Utcafronti homlokzaton lapostető attika kialakításával létesíthető, utcaépbe, tájba illeszkedő módon.
- i) a telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben az utcai kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepszinttől számítva legfeljebb 1,80 m lehet.
- j) meglévő áttört jellegű vagy tömör kerítés felújítása, javítása során a zárt és nyitott felületek arány nem módosulhat, viszont korszerűsítése, átalakítása, cseréje során teljesen tömör felület nem létesíthető, a kerítés áttörtségének a 2. § 2. pontban meghatározott %-os mutatót kell figyelembe venni.

(6) **Üdülő és szállóterületek karaktere:**

- a) az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, építmény és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
- b) az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi, figyelembe véve az övezeti előírásokat, úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb építmény.
- c) az épületek homlokzati színezésénél a helyi hagyományokat követő megjelenést kell követni, a településre jellemző halvány: fehér, sárga, barna és azok árnyalatai, pasztell, természetközeli színeket.
- d) a homlokzatot vakolni kell. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglalé alkalmazható. Tájidegen burkoló anyagok nem használható. Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat, csempe, függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet; illetve ragasztott szabálytalan kőlap.
- e) a tetők tömeg, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével. A szomszédos épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki:
 - ea) Lakóépületek esetében 35-45 fokos magas tető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épületeken. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.
 - eb) 20-30 fokos magas tetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén hasonló kialakítású épületek állnak. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.

- ec) Lapostetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén lapostetős kialakítású épületek állnak. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható. Utcafronti homlokzaton lapostető attika kialakításával létesíthető, utcaképbbe, tájba illeszkedő módon.
- f) tetőhéjalás új építés, vagy héjazatcsere esetén: csillogásmentes felülettel kell kialakítani a településképbbe illő, jellemzően vörös, barna, szürke (sötét tónusú) vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, természetes vagy műpalafedés, fazsindely. Melléképület esetében a bitumenes hullámlemez és fémszerkeztű trapézlemez is alkalmazható a b) pontban leírtak figyelembevételével,
- g) a területen csarnok jellegű épület nem építhető,
- h) a terület építési övezeteiben a klímaváltozás hatáskompenzálása érdekében a telkek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepítendő
- i) a telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben az utcai kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet,
- j) meglévő áttört jellegű vagy tömör kerítés felújítása, javítása során a zárt és nyitott felületek arány nem módosulhat; viszont korszerűsítése, átalakítása, cseréje során teljesen tömör felület nem létesíthető, a kerítés áttörtségének a 2. § 2. pontban meghatározott %-os mutatót kell figyelembe venni. meghatározott %-os mutatót kell figyelembe venni.

(7) Vegyes területek karakterén

- a) a tetők tömegének, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével,
- b) a 8 méternél nagyobb fesztávú szerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,
- c) tetőhéjazatként cserépfedést vagy sötét tónusú, csillogásmentes felületű, kiselemes hatású fedést kell alkalmazni,
- d) a nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők,
- e) a magastetőt jellemzően cserép mintázatú, (pikkelyes, vagy állókorcos) tetőfedést kell alkalmazni,
- f) az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani,
- g) az épület homlokzatának anyaghasználata során törekedni kell a természetes anyag alkalmazására. Az épület homlokzati kialakításánál igényes fémlemezfedés és burkolat is alkalmazható,
- h) a telkek utcai telekhatárán maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazatos, legalább 80 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető. Az utcai kerítés lábazattal együtt nem lehet magasabb 2,00 méternél,
- i) a telkek be nem épített, vagy gazdasági céllal nem hasznosított részét parkosítva, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal kell kialakítani, fenntartani. A kötelező zöldfelületet a telekhatár mentén egybefüggően, háromszintű: fák, cserjék, gyeptalajtakaró növényállománnyal kell kialakítani.

(8) Gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karakterén

- a) a tetők tömegének, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével,
- b) a 8 méternél nagyobb fesztávú szerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,
- c) tetőhéjazatként cserépfedést vagy sötét tónusú, csillogásmentes felületű, kiselemes hatású fedést kell alkalmazni,

- d) a nagyfeszítvű csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők,
- e) a magastetőt jellemzően cserép mintázatú, (pikkelyes, vagy állókorcos) tetőfedést kell alkalmazni,
- f) az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani,
- g) az épület homlokzatának anyaghasználata során törekedni kell a természetes anyag alkalmazására. Az épület homlokzati kialakításánál igényes fémlemezfedés és burkolat is alkalmazható,
- h) a telkek utcai telekhatárán maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazatos, legalább 80 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető. Az utcai kerítés lábazattal együtt nem lehet magasabb 2,00 méternél,
- i) a telkek be nem épített, vagy gazdasági céllal nem hasznosított részét parkosítva, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal kell kialakítani, fenntartani. A kötelező zöldfelületet a telekhatár mentén egybefüggően, háromszintű: fák, cserjék, gyeptalajtakaró növényállománnyal kell kialakítani.

(9) **Közforgalmú és zöldterület** karakterének területén a működő vagy új temető területe maximum 2,0 méter magas növényvel befuttatott kerítéssel határolandó.

(10) **Szőlőhegyi terület** karakterén

- a) új építmény elhelyezése, meglévő tömegének megváltoztatása tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet:
 - aa) a területen építmények csak hagyományosan 38-45 fok közötti tetőhajlásszöggel, cserép vagy nádfedéssel létesíthetők,
 - ab) a területen tornácos épület, építmény nem építhető,
 - ac) építmények homlokzatképzése csak vakolt lehet, fehér, vagy törtfehér színben,
 - ad) építmények lábazata csak vakolt lehet,
 - ae) nyílászárók szerkezet csak fából készülhet,
 - af) építmények csak nyeregtetővel vagy csonkakontyos nyeregtetővel alakíthatók ki,
 - ag) építmény közterületről látszó homlokzatán parabola antenna nem helyezhető el,
- b) a látványvédelem: kilátás, rálátás szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni,
- c) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el,
- d) csak drótfonatos vagy teljes átlátást biztosító kerítés építhető. Takarásaként csak tájhoz hasonló sövényt lehet telepíteni,
- e) a településkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként csak takarással helyezhető el,
- f) új közmű csak földalatti vezetékkel létesíthető,
- g) közlekedési építmények a terep-adottságokhoz alkalmazkodva tájba illesztve helyezhetők el.

(11) **Külterületi** karakterén

- a) csak a helyi építési hagyományokkal összhangban lévő, tájba illő, hagyományos szerkezetű és anyaghasználatú építmény építhető azokon a területeken, ahol azt a helyi építési szabályzat engedi,
- b) a látványvédelem: kilátás, rálátás szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni,
- c) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el,
- d) a település beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez, domborzati és növényzeti adottságokhoz illeszkedően kell elhelyezni, építését

megelőzően településképi eljáráshoz tájlesztettkai vizsgálat és látványtervet kell mellékelni. A legmagasabb építmény a település közigazgatási területen a 30 m-t nem haladhatja meg,

- e) kerítésnek csak drótfonatos, favesszős vagy vadháló építhető,
- f) az erdőtelepítés, erdőfelújítás során lehetőség szerint a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepítendőek, vagy természeti- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók,
- g) erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet,
- h) erdő művelési ágú területen az erdők elsődleges rendeltetésével összefüggésben lehet épületet, építményt elhelyezni,
- i) mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el,
- j) vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területen a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épület, építmény építhetőek,

19. Hírközlési infrastruktúra

19. §

(1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony

- a) országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken
- b) erdőterületeken nem létesíthető.

(2) Műemléken és műemlék telkén (**M**, **MJT**), műemléki környezetben (**Mk**), helyi építészeti értékűként védett területen (**He**) és épületen (**H1** és **H2**), településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**), továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, nem helyezhető el és nem létesíthető, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és víztorony kivételével.

(3) Beépítésre nem szánt területen – általános mezőgazdasági terület kivételével – új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági építmény) létesíthető.

(4) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el. Amennyiben igazoltan az épület egyéb homlokzatán, vagy tetőszerkezetén nem fogható a vételi jel, úgy az épület utcai homlokzatán is elhelyezhető a szerkezet, abban az esetben, ha ez elhelyezés előtti kötelező szakmai konzultációt a települési főépítésszel lefolytatták.

(5) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével, illetve a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.

(6) Belterületen, indokolt esetben új adó- és átjátszó torony építése esetén, meglévő antennatartó szerkezet, vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony felújítás, átalakítás során, csak maximum 30 m magasságig növelhető, építhető.

- (7) Új antenna 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.
- (8) Új vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményként létesíthető.
- (9) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

20. Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

20. §

- (1) Új közműhálózat, így villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték, elosztóhálózat belterületen, külterületi beépítésre szánt területen – a gazdasági területek kivételével - elsősorban föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat képviselő-testületének egyetértő véleményét kell beszerezni. Amennyiben az új közműhálózat nyomvonala a meglévő légvezetékes hálózat nyomvonalával azonos, úgy annak oszloprendszere igénybe vehető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, és két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Nyomvonal jellegű közművezeték és közműlétesítményt a közlekedési és közműterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.
- (3) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményt, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
- (4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (5) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai földfeletti vezetések, az új kifesztésű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén, földalatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.
- (6) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, üzemelő föld feletti közmű: villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték, elosztóhálózat rekonstrukciója föld feletti kivitelezéssel is megoldható, ha az helyben oszlop cseré, a meglévő oszlophoz képest 5 m-en belüli áthelyezést igényel, amelyre az új építésre vonatkozó ágazati előírásokat kell figyelembe venni.
- (7) A már beépített területen ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (8) Még beépítetlen beépítésre szánt területeken új közép- és kifesztésű, közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak földalatti vezetéssel építhetők ki.
- (9) Ingatlan új villamosenergia bekötését beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével lehet kivitelezni.

(10) Beépítésre nem szánt területen -erdőterület kivételével -egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatot és az optikai hálózatot elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.

(11) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

(12) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítsa el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.

(13) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

(14) A településkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.

(15) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földben építhető.

21. A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

21. §

(1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer vagy oszloptrafó nem helyezhető le.

(2) A transzformátorok csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítészti támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel telepíthetők.

22. Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

22. §

(1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre műszaki berendezés, látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető. Ez alól kivétel az utcai homlokzatra telepített riasztó kültéri egysége.

(2) Közterületről látható homlokzaton, tetőzeten, vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el. A homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.

(3) Napenergiát hasznosító berendezés, napkollektor, napelem a tetővel csak párhuzamosan, attól a maximum 20cm-es kicmeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja. Utcáfronti tetőn a napelem, kollektorok elhelyezését kerülni kell. Amennyiben az épület tájolásából adódóan egyéb alárendeltebb, közterületről nem látható tetőfelületre nem telepíthető napelem, napkollektor, úgy a településképi bejelentési eljárás lefolytatása után kiadott hozzájárulás esetén utcáfronti tetősíkra is telepíthető.

(4) Lapostetők esetén a technológia szerinti előírások betartásával telepíthető napenergia hasznosító berendezés.

- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés csak a telek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (7) Földgázvezetéket közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (8) Napelemek a földre nem telepíthetők, napelem park nem létesíthető.

V. Fejezet

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

23. Közterületek alakítására, zöldfelületre vonatkozó általános követelmények

23. §

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.
- (3) A TFR közterület-alakításra vonatkozó rendelkezése szerint kell elfogadni és a közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeiről szóló melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- (4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületet – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (5) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkentő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.
- (6) Az útszegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adottak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (7) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik, általában az északi, vagy keleti oldalon fasor telepítéséről javasolt gondoskodni. Ettől ott el kell tekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet kihelyezésével kell pótolni.
- (8) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.
- (9) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében törekedni kell az akadálymentes kialakításra.

(10) Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, növényzetet ültetni nem lehet elhelyezni.

(11) Közterületen a 7. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(12) Közterületen sátor, lakókocsi és lakóautó nem helyezhető el, szálláshely létesítése, nyaralás, pihenés, munkavégzés céljából.

(13) A szomszéd telek kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak – az esetleges feltételeket is tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövényvel.

(14) A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott növényzet tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére, - a 13. mellékletben szerepeltetett ültetési távolságot kell tartani.

24. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

24. §

(1) Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen csak önkormányzati engedéllyel, alkalmi rendezvényen állítható fel.

(2) Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára önkormányzati engedéllyel vehető igénybe.

VI. Fejezet

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

25. Reklámhordozó elhelyezése

25. §

(1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és az Rr. előírásaival összhangban történhet.

(2) Balatonberény területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

26. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

26. §

(1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, a 8. mellékletben szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés helyezhető el.

(2) Balatonberény arculatához illeszkedő, egységes koncepció szerint kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, vagy újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezés vonatkozásában követni, alkalmazni kell.

(3) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.

(4) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.

(5) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.

(6) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.

(7) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

27. §

(1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja

- a) kulturális információ közzététele,
- b) idegenforgalmi eligazítás,
- c) közérdekű tájékoztatás,
- d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:

- a) közművelődési célú hirdetőoszlop,
- b) közérdekű molinó,
- c) önkormányzati hirdetőtábla,
- d) útbaigazító információs tábla,
- e) megállító tábla,
- f) kínáló tábla,
- g) irányjelző.

(3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.

(4) Nyitvatartási idő alatt

- a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla,
- b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.

(5) Mobil reklámzászló közterületen nem helyezhető el.

(6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:

- a) fán, fa védőrácsán,
- b) műalkotáson, illetve annak talapzatán,
- c) közparkban, védett természeti területen, virágágyásban,
- d) szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton,

- e) játszótéri eszközön,
- f) nyilvános illemhely építményein,
- g) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben,
- h) úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen,
- i) középületen, kivéve az ezen e célra kialakított felületen,
- j) parkoló automatán,
- k) helyi védelem alatt álló épületen, területen.

27. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

28. §

(1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

(2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.

(3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a

- a) cégér,
- b) cégtábla, cégfelirat és címtábla,
- c) zászló.

(4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

29. §

(1) A 28. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület

- a) homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához,
- b) színéhez,
- c) arányrendszeréhez,
- d) nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához,
- e) homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.

(2) A 28. § (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét. Több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.

(3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges felületén, egyenes vagy hullámos ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.

(4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

28. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

30. §

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapun nem helyezhető el. Elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

29. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

31. §

- (1) Balatonberény rendezvény naptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 9. mellékletben felsorolt helyen kifeszíthető transzparensen (molinón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.
- (2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP – ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

30. Rendelkezés az önkormányzati hatósági hatáskörökről

32. §

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,
 - b) településképi bejelentési eljárás;
 - c) településképi kötelezési eljárás;
 - d) és településképvédelmi bírság
- átruházza a polgármester részére, aki a települési főépítész szakmai véleménye alapján dönt.

31. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

33. §

(1) A települési főépítész, annak akadályoztatása esetén a polgármester a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, szakmai konzultációt biztosít.

(2) Balatonberény Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:

- a) műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen található ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén;
- b) helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületek, épületrészek ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén,
- c) településképi szempontból (Tk1, Tk2 és Tk3) meghatározó területen található ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén, a Tk területek lehatárolását ezen rendelet 5. melléklete tartalmazza,
- d) új lakóépület és 300 m²-t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.

(3) A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, építési eljárást megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.

(4) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.

(5) A szakmai konzultációt az építető vagy a tervező írásban – a 12. mellékletben közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a települési főépítész felé, annak akadályoztatása esetén a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, és az egyszerű bejelentés megtétele előtt.

(6) A konzultációhoz:

- a) a kormányrendelet szerinti elektronikus tárhelyre feltöltésre kerülő tervdokumentációt,
- b) színtervet, látványtervet,
- c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt,
- d) fényképfelvételt,
- e) 2 példány papíralapú dokumentációt is kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszakap.

(7) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről, amelyet az elektronikus tárhelyre feltölt.

32. Településképi bejelentési eljárás

34. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 10. mellékletben meghatározott esetekben, az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklámelhelyezések megkezdése előtt, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.

(2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező, építető kérelmét a 11. melléklet szerinti formanyomtatványon a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.

(3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, a települési főépítész szakmai véleménye alapján.

- (4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a területfelhasználás megfelelőségét a környezet szempontjából,
 - b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
 - c) a településképi megfelelőséget, így különösen
 - ca) a telepítés, a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, településképbbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
 - cb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját;
 - cc) a közterület mentén az épület kialakítási módját és feltételeit;
 - cd) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit;
 - ce) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását;
 - d) kialakult település- vagy telekszerkezetnek való megfelelést,
 - e) a védendő, megmaradó építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelőséget,
 - f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelőséget,
 - g) magassági illeszkedést, megfelelőséget,
 - h) az épület rendeltetésének a környezetet nem zavaró megfelelőséget.

(5) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje:

- a) állandó építmény esetén 2 év,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama,
- c) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetésmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
- d) reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén 2 év.

(6) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

33. A településképi kötelezési eljárás és településképvédelmi bírság

35. §

(1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett az e rendelethez szabályozott építési tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a polgármester az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében – az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:

- a) településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdetőberendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezése:
 - aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
 - ac) nem illeszkedik a településképi vagy környezetéhez,
- b) az építmények
 - ba) jó karbantartásának,
 - bb) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - bc) az egységes megjelenés biztosításának,
 - bd) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának,
 - be) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében,
- c) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében,
- d) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében,
- e) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében,
- f) amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

(5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység, reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.

(6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 100.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(7) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Balatonberény Község Önkormányzatának számlájára.

(8) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság a Tktv. rendelkezései alapján köztartozásnak minősül, ami adók módjára hajtandó be és Balatonberény Község Önkormányzatának bevételét képezi.

34. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

36. §

(1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi támogatási és ösztönző rendszert alkalmazhatja:

- a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújthat évente,
- b) közterület-használati díj kedvezmény: felújítással érintett ingatlan esetén, amennyiben az építkezés miatt a közterületet is igénybe kívánja venni, 3-6 hónapig mentesül a közterület-használati díj fizetése alól.

(2) Az Önkormányzat a településképi bírságokból befolyt bevételeket elkülönítetten kezeli, mely keret felhasználásának célja a műemlékek és a helyi védelem alatt álló építmények, valamint azok

- közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása, jó karbantartása érdekében végzett munkák megvalósulásának támogatása.
- (3) Az önkormányzat saját forrásból a (2) bekezdésben megjelölt keretet a lehetőségekre figyelemmel a képviselő-testület döntése alapján kiegészítheti.
- (4) Az önkormányzat által nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek adott évi felhasználható mértékéről – az (2) és (3) bekezdés figyelembevételével – az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kell rendelkezni.
- (5) A támogatást, amely a számlákkal igazolt költségek 50 %-áig adható, pályázat útján lehet igénybe venni.
- (6) Támogatásra pályázhat minden műemléki vagy helyi védettséggel érintett építmény tulajdonosa, vagyongazdálkodója, kivéve, ha az maga az önkormányzat, vagy az önkormányzat költségvetési szerve, gazdasági társasága.
- (7) A támogatás igénybe vehető a védettség alá tartozó létesítmények megőrzését, felújítását szolgáló tervezési, lebonyolítási és a pályázat benyújtásának időpontjában meg nem kezdett kivitelezési munkák finanszírozásához. A pályázat elbírálásáig a pályázat tárgyát képező kivitelezési munka nem kezdhető meg.
- (8) Az önkormányzat részéről nyújtott támogatás minden esetben a saját források kiegészítésére szolgál. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó az önrész rendelkezésre állását pályázatának benyújtásával egyidejűleg igazolja.
- (9) A támogatás utófinanszírozási rendszer keretében, az elvégzett munkák fényképek becsatolásával és eredeti számlákkal történő igazolását követően 30 napon belül, a megítélt támogatás arányában folyósítható.
- (10) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.
- (11) A támogatási kérelmeket legkésőbb a naptári évet megelőző október hó 31. napjáig lehet benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségén. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (12) A támogatás megadásáról és összegéről az önkormányzat képviselő-testülete dönt.
- (13) A határidőre és a kiírásban szereplő tartalommal beérkező pályázatokat a polgármester, a települési főépítész közreműködésével nyilvántartásba veszi, és a szakmai szempontok figyelembevételével elbíráláshoz, döntéshez előkészíti a képviselő-testületnek.
- (14) A támogatási kérelmek elbírálásáról az önkormányzat képviselő-testülete az éves költségvetésének jóváhagyását követően dönt.
- (15) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésére a döntést követően 40 napon belül kerül sor.
- (16) Műszaki okok, vagy a kivitelezést gátló egyéb tényezők fellépése esetén különösen indokolt esetben a pályázó kérheti a polgármestert az elszámolási határidő meghosszabbítására.

(17) Az elvégzett munka megfelelőségét a képviselő - testület megbízásából a polgármester ellenőrzi a főépítész közreműködésével, véleményeltérés esetén az erre felkért építéstügyi szakértő véleménye a mérvadó.

(18) A támogatási kérelemhez csatolni kell

- a) a pályázó adatait: név, lakcím, telefonszám, e-mail,
- b) építési engedélyhez kötött munka esetén a jogerős engedélyezési határozatot, bejelentéshez kötött,
- c) fénykép dokumentációt az épület jelenlegi állapotáról,
- d) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát,
- e) a megpályázott munka leírását és költségvetését, valamint elkészülésének tervezett határidejét,
- f) előzetes kötelezettségvállalást arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
- g) a kérelmező nyilatkozatát, hogy amennyiben a támogatásra nyújtott összeget nem, vagy szakszerűtlenül használja fel, kötelezi magát a támogatás teljes összegének visszafizetésére.

(19) Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl a pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

- a) a lakóközösség közgyűlési határozatát arról, hogy a pályázaton elnyert támogatást valamennyien igénybe kívánják venni,
- b) a szerződéskötésre vonatkozó, a tulajdonostársak képviseletére jogosító meghatalmazást.

VIII. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet

- a) 19. §-a,
- b) 21. §-a,
- c) 22. és 23. §-a,
- d) 25. § (3) és (4) bekezdése.

38. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

39. §

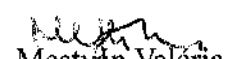
A rendelet hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított bejelentési eljárásokra, továbbá kötelezési eljárásokra és bírságolásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.


Horváth László
polgármester


Mestyan Valéria
címetes főjegyző



Kihirdetve: 2021. augusztus 30.-án.


Mestyan Valéria
címetes főjegyző



Helyi egyedi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő érték megnevezése (épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védendő érték pontos hely megjelölése (címe: utca, házsám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel!)

5. A védendő épület, épületrész rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll - értékvizsgálat:

Kelt:..... év..... hónap

aláírás (kezdeményező)

Helyi területi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő terület megnevezése:

3. A védendő terület pontos hely megjelölése (címe: utca, házsám, helyrajzi szám, telekrész, területi lehatárolás):

4. A helyi területi védelemre javasolt érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó jól értelmezhető áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás!)

5. A védendő terület rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi területi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt:.....év..... hó..... nap

aláírás (kezdeményező)

Helyi egyedi védelem megszüntetése iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védett érték megnevezése (terület, épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védett érték pontos hely megjelölése (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A védett érték rendeltetése és használatának módja:

5. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indoklása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.

Kelt:..... év..... hó..... nap

aláírás (kezdeményező)

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1), a helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2), a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3) felsorolása, a helyi védelmet jelző táblatípusok, a helyi jelentőségű természeti és tájvédelem területek (Ht) és a helyi jelentőségű területi védelem területeinek (He) felsorolása

1. A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

	Megnevezés	Címe
1	Lakóépület	Kossuth utca 44. hrsz: 102/2
2	Lakóépület	Kossuth utca 50. hrsz: 110
3	Lakóépület	Kossuth utca 85. hrsz: 470
4	Lakóépület	Kossuth utca 111. hrsz: 455
5	Lakóépület	Kossuth utca 135. hrsz: 438
6	Strand épület	71-es út mentén 1238/1
7	Plébánia	Kossuth utca 100/B 420/1
8	Búbos csárda	Kossuth utca 65. 491
9	Lakóház	Petőfi S. u. 52. hrsz.: 646
10	Lakóház	Petőfi S. u. 44. hrsz.: 589/1
11	Múlt-ház	Kossuth L. u. 129. hrsz.: 445
12	Lakóház	Petőfi S. u. 31. hrsz.: 4
13	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2405
14	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2404
15	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2402
16	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2396
17	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2383
18	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2496

19	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2242
20	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2273
21	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2144/6

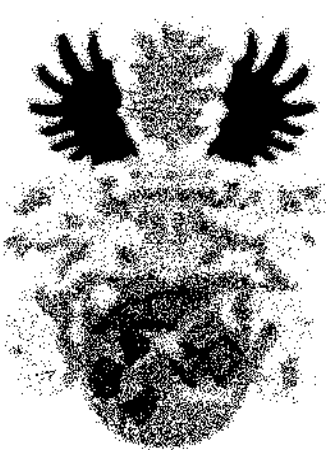

2. A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

	Megnevezés	Címe
1	Lakóház	Kossuth u.107. hrsz: 457
2	Lakóház	Kossuth u. 76. hrsz: 135/1
3	Lakóház	Petőfi utca 2. hrsz: 563

3. A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Lakóház zárt terasza	Kossuth L. u. 113. hrsz: 454
2.	Kereszt	Kossuth tér hrsz.: 153
3.	Kereszt	Kossuth u. 16. hrsz.: 51/3
4.	Jézus szobor	Kossuth u. 86. hrsz.: 145/3
5.	Kereszt	Kossuth u. 153. hrsz.: 1247/3
6.	Mária szobor	Szabadság út (kü尔特ület) hrsz.: 055/9
7.	Kereszt	Szőlőhegy hrsz.: 2239/5
	Kereszt	Szőlőhegy hrsz.: 2470/2
8.	Kereszt	Szőlőhegy hrsz.: 2186
9.	Kereszt	Szabadság u. 33. hrsz.: 381/9
10.	Temetői kereszt	Irányi D. u. 32. hrsz.: 77

4. A helyi védelem jelző táblatípusok

	<p>BALATONBERÉNY VÉDETT ÉPÜLETE</p>
	<p>BALATONBERÉNY VÉDETT ÉPÍTMÉNYE</p>

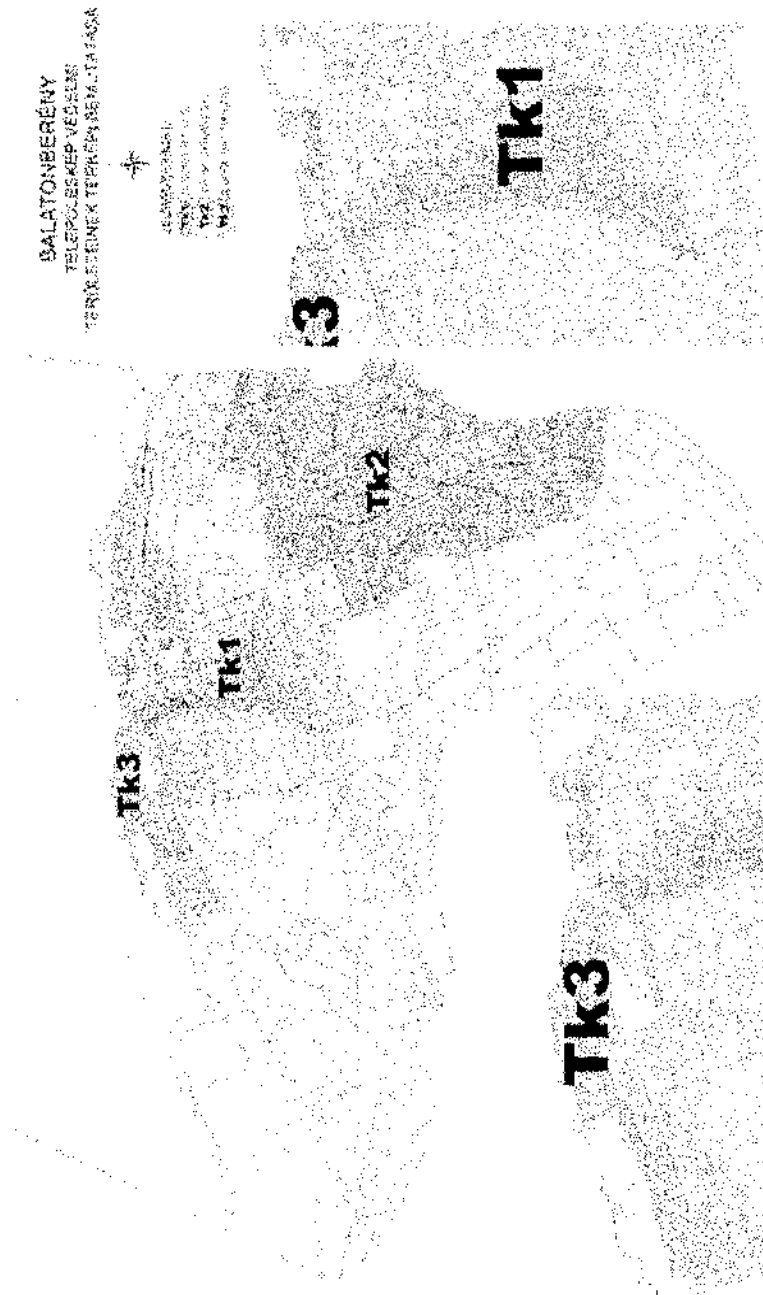
5. A helyi jelentőségű természeti és tájvédelem (Ht)

	Megnevezés	Címe
1	Csicsergő félsziget	hrsz: 1239/1

6. A helyi jelentőségű területi védelem (He)

	Megnevezés	Címe
1	Temető	Irányi Dániel u. 32. hrsz: 77

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolása



A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű czüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kóris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kiszvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
űrömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntök (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)

japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges stülóhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű stülóhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

Köz(tulajdonú)területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS I.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Íves kialakítású hajlított acélcső tartószerkezet, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla. Igény szerint duplázható.</p> <p>Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra egyoldalas plakátozófelület, porfestett alumínium fémtábla.</p> <p>Egy oldalról látható reklámfelület: 85X150-200 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	<p>a) mintarajz</p> <p>b) mintakép</p>



2. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS II.

Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzhorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p>Egy oldalról látható reklámfelület: 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	<p>a) <i>mintarajz</i></p>

b) *mintakép*



Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek:

1. Kossuth Lajos felett átfeszítve
2. Balaton utca felett átfeszítve

Településképi bejelentési eljárással érintett tevékenységek köre

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmatricázás kihelyezése, megváltoztatása, megállító, kínáló tábla elhelyezése előtt.
2. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
3. TK területen új épület létesítése; továbbá építmény átalakítása, felújítása, homlokzatának megváltoztatása, ha a tevékenység az építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
4. TK területen meglévő építmény nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, képzése esetén.
5. Védelemmel érintett területen vagy épületben történő nem építés engedély, nem az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenység hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.
6. Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen történő elhelyezése.
7. Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára történő igénybevétele, berendezése.
8. Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése közterületen, önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen. közhasználat számára megnyitott területen.
9. Közterületen mobil illemhely elhelyezése, meglévő illemhely felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

Településképi bejelentés formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltás helye, a telek helyrajzi száma:

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltás megjelölése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció:..... pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd):..... db

Egyéb okirat:..... db

Kelt:év..... hó..... nap

aláírás (kérelmező)

Szakmai konzultáció iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

Szakmai Konzultációhoz

1. Az építető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A tervezett építmény/épület rendeltetése

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

Az épület bruttó beépített alapterülete:

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

utcakép, látványtervek _____ pld

jelenlegi állapotot bemutató fotók _____ pld

egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

egyéb okirat _____

Alulírott építető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt:év..... hó..... nap

aláírás (kérelmező)

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások

1. A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott növényzet tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére, - az alábbi ültetési távolságot kell tartani:
 - 1.1. a 2 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre;
 - 1.2. a 3 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre;
 - 1.3. fát a növekedési jellemzőitől függően
 - 1.3.1. alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re;
 - 1.3.2. közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re;
 - 1.3.3. magas termetű terebélyes fák (pl.: diófa) esetében legalább 6 méterre ültethető.
 - 1.4. a 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határától 1,5 méter és 3 méter között csak a szomszédos ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával lehet telepíteni.
 - 1.5. Az épülettől való távolság tekintetében az alábbi ültetési távolságokat is be kell tartani:
 - 1.5.1. 1,5 méternél alacsonyabb sövény, cserje az épülettől legalább 2,0 méter;
 - 1.5.2. 1,5 méternél magasabb sövény, cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa épülettől legalább 3,0 méter;
 - 1.5.3. egyéb fa (diófa és magasra nöövő, terebélyes fák kivételével) épülettől legalább 4,0 méter;
 - 1.5.4. diófa épülettől legalább 7,0 méter.

MŰEMLEKEK, MŰEMLEKI KÖRNYEZET LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonberény	116	nyilvántartott műemléki érték	4395 [7739]	Rk. templom
			nyilvántartott műemléki érték	4396 [7740]	Szt. Vendel szobor
Somogy	Balatonberény	111/3	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	112	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	114/1	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	117/1	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	34/4	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	493	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	499	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	504	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	498	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete

			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	495	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	500	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	113/1	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	436	nyilvántartott műemléki érték	10688 [7741]	Lakóház
Somogy	Balatonberény	2117	nyilvántartott műemléki érték	7649 [10486]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2397	nyilvántartott műemléki érték	7651 [10488]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2464/1	nyilvántartott műemléki érték	7652 [10489]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2395	nyilvántartott műemléki érték	7653 [10490]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2143/2	nyilvántartott műemléki érték	7654 [10491]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2332/2	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2332/3	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2332/4	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2331	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2274	nyilvántartott műemléki érték	7656 [10493]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2363	nyilvántartott műemléki érték	7658 [10495]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2421	nyilvántartott műemléki érték	7659 [10496]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2631/2	nyilvántartott műemléki érték	7662 [10499]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2611/2	nyilvántartott műemléki érték	7663 [10500]	Présház (Derékhegy)

Somogy	Balatonberény	2485/1	nyilvántartott műemléki érték	7664 [10501]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2304	nyilvántartott műemléki érték	7665 [10502]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2205	nyilvántartott műemléki érték	7666 [10503]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2121/1	nyilvántartott műemléki érték	7668 [10505]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2121/2	nyilvántartott műemléki érték	7668 [10505]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2652/3	nyilvántartott műemléki érték	7669 [10506]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	5652/5	nyilvántartott műemléki érték	7669 [10506]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2102/6	nyilvántartott műemléki érték	7670 [10507]	Présház
Somogy	Balatonberény	2080/2	nyilvántartott műemléki érték	7671 [10508]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2561	nyilvántartott műemléki érték	7673, 31006 [10510]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2186	nyilvántartott műemléki érték	7674 [10511]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2123	nyilvántartott műemléki érték	7675 [10512]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2149/23	nyilvántartott műemléki érték	7676 [10513]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2136	nyilvántartott műemléki érték	7677 [10514]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2135/2	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2656	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2119/6	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2121/1	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2121/2	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2137	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2147/1	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2147/2	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete

Somogy	Balatonberény	2148/1	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2104	nyilvántartott műemléki érték	7678 [10515]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2569	nyilvántartott műemléki érték	7680 [10517]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2296/1	nyilvántartott műemléki érték	7681 [10518]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2066/3	nyilvántartott műemléki érték	7682 [10519]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2021	nyilvántartott műemléki érték	7683 [10520]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2012	nyilvántartott műemléki érték	7684 [10521]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2067/3	nyilvántartott műemléki érték	7685 [10522]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2106/3	nyilvántartott műemléki érték	7686 [10523]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2093	nyilvántartott műemléki érték	7688 [10525]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2084	nyilvántartott műemléki érték	7689 [10526]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2073	nyilvántartott műemléki érték	7690 [10527]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2062	nyilvántartott műemléki érték	7691 [10528]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2064	nyilvántartott műemléki érték	7692 [10529]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2401	nyilvántartott műemléki érték	7694 [10531]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2527/1	nyilvántartott műemléki érték	7695 [10532]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2527/2	nyilvántartott műemléki érték	7695 [10532]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2045	nyilvántartott műemléki érték	7692 [10529]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2094	nyilvántartott műemléki érték	7698 [10535]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2272	nyilvántartott műemléki érték	7699 [10536]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2327	nyilvántartott műemléki érték	7700 [10537]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2653	nyilvántartott műemléki érték	7701 [10538]	Présház (Derékhegy)

Somogy	Balatonberény	2638	nyilvántartott műemléki érték	7702 [10539]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2577	nyilvántartott műemléki érték	7703 [10540]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2574	nyilvántartott műemléki érték	7704, 31014 [10541]	Présház, melléképület (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2593	nyilvántartott műemléki érték	7705 [10542]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2204	nyilvántartott műemléki érték	7706 [10543]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2325	nyilvántartott műemléki érték	7707, 31007 [10544]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2218/1	nyilvántartott műemléki érték	7708 [10545]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2188/4	nyilvántartott műemléki érték	7709 [10546]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2063/2	nyilvántartott műemléki érték	7710, 31013 [10548]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2063/1	nyilvántartott műemléki érték	7710, 31013 [10548]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2063/3	nyilvántartott műemléki érték	7710, 31013 [10548]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2443/1	nyilvántartott műemléki érték	7711 [10549]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2022	nyilvántartott műemléki érték	7712 [10550]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2072	nyilvántartott műemléki érték	7713, 31008 [10551]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2278	nyilvántartott műemléki érték	7714 [10552]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2570	nyilvántartott műemléki érték	7715, 31009 [10553]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2598/2	nyilvántartott műemléki érték	7717 [10555]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2189	nyilvántartott műemléki érték	7719 [10557]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2526/1	nyilvántartott műemléki érték	7721, 31010	Présház (Derékhegy)

				[10559]	
Somogy	Balatonberény	2187/4	nyilvántartott műemléki érték	7722 [10560]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2440	nyilvántartott műemléki érték	7723 [10561]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2414/5	nyilvántartott műemléki érték	7724 [10562]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2191	nyilvántartott műemléki érték	7725 [10563]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2036/3	nyilvántartott műemléki érték	7726, 31011 [10564]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2505	nyilvántartott műemléki érték	7727 [10565]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2052	nyilvántartott műemléki érték	7728 [10566]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2632	nyilvántartott műemléki érték	7729 [10567]	Présház (Derékhegy)

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonberény	111/3	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	112	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	116	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	117/1	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	500	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	34/4	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	406/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	407	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	408	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	409	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	410/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	410/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	411/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	411/3	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	411/4	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	369	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	368	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	412	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	154/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca

Somogy	Balatonberény	416/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	417	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	418/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	418/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	419/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	421/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	421/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	425/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	425/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	587/3	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	588/3	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	589/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	593	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	594/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	594/3	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	594/4	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	587/4	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	588/4	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	589/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	595	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	597/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	597/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca

Somogy	Balatonberény	596/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	596/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	603	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	604/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	604/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	605	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	621	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	638/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	639	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	640	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	643	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	812	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	654/4	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	848	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	849	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	850	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	851	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	852	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	853	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	854	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	855	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	856	régészeti lelőhely	19808	Béke utca

Somogy	Balatonberény	857	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	858	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	859	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	860	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	861	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	863	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	864	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1092	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1093	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1094	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1095	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1096	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1097	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1098	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1099	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1100	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1101	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1102	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1142	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1143/1	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1143/2	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1144	régészeti lelőhely	19808	Béke utca

Somogy	Balatonberény	1145	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1146	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1147	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1148	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1149	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1150	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1151	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1156	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1157	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1158	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1159	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	34/2	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	34/3	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	31/1	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	31/2	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	32	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	34/4	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	77	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	902	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	886/1	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	886/12	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	96	régészeti lelőhely	19810	Temető

Somogy	Balatonberény	1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	3	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	5	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/3	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/5	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/6	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	8/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	8/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	9	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	10	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	14	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	654/4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	653/16	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	584/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	585/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	585/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	586/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld

Somogy	Balatonberény	586/4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	587/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	587/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	588/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	588/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	589/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	590	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	591	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	592	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	621	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	646	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	027	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/108	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/109	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/110	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/111	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/132	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/133	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/134	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/135	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/136	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/137	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre

Somogy	Balatonberény	05	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/11	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/12	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/13	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/18	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/19	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/20	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/21	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/23	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/24	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/3	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/4	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/5	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	07	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	08	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	09	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	875/2	régészeti lelőhely	19819	Hunyadi-villa
Somogy	Balatonberény	41/6	régészeti lelőhely	19819	Hunyadi-villa
Somogy	Balatonberény	41/5	régészeti lelőhely	19819	Hunyadi-villa
Somogy	Balatonberény	02/30	régészeti lelőhely	19823	Balaton-meder
Somogy	Balatonberény	021/1	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/2	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza

Somogy	Balatonberény	021/3	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/4	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/5	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/6	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/7	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/8	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/9	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/10	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/11	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/12	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/17	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	020/3	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	020/4	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	025	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	026	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	027	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	028	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	029/6	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	059/52	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	059/53	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	059/44	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	059/45	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja

Somogy	Balatonberény	062	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	063/27	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	063/28	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	1260	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/14	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/15	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/16	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/17	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/18	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/19	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/20	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/21	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/22	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/23	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/24	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/25	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	198	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	199	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	200	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	201	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	202	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	205	régészeti lelőhely	22915	Ady utca

Somogy	Balatonberény	207/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	268	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/1	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/2	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/5	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/6	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/7	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/8	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/9	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/15	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/16	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	385/1	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	386/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	386/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	387/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/5	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	04/138	régészeti lelőhely	19815	Alsó-földek-dűlő

Általános indokolás

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Balatonberény településképi védelméről szóló önkormányzati rendelethez

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a településarculati kézikönyvnek elfogadásával egyidejűleg meghatározza a településképi védelmének alapvezető szabályait.

1.§-hoz: A rendelet célja Balatonberény sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával,
- e) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégerek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.

A helyi védelem célja a Balatonberény településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti lehatárolások: utca-vonalvezetések és térformák megőrzése,
- b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése,
- c) a településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait,
- d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

2.§-hoz: A rendelet értelmező rendelkezéseit tartalmazza

3. §-hoz: A helyi védelem elsődleges célját és védett építészeti örökség megőrzésének alapvetéseit és szabályait határozza meg.

4. §-hoz: A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályait határozza meg.

5-7.§-hoz: A helyi védelem fajtáit, az egyedi védelem eseteit, és az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket fogalmazza meg.

8. §-hoz: A helyrehozatali kötelezettség keretében a polgármester a településképi javítása érdekében településképi kötelezési eljárás keretében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményre, telek zöldfelületre.

9. §-hoz: A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények szabályait határozza meg.

10-12.§hoz: A területi védelem Balatonberényben kiterjedhet

a) helyi jelentőségű természeti és tájvédelem: a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet - Ht,

b) helyi jelentőségű területi védelem: építmény, objektum a természeti környezettel alkotott együttese - parkok, kertek stb. - He.

13-15.§-hoz A településképi szempontból meghatározó területekről, e területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket határozza meg.

16-17.§ hoz: Balatonberény egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályokat, építmények építésére, anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelményeket fogalmazza meg.

18.§-hoz: Balatonberény közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:

- a) falusias területek karaktere,
- b) üdülő és szállóterületek karaktere,
- c)) vegyes területek karaktere
- d) gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karaktere,
- e) közforgalmú és zöldterület karaktere,
- f) szőlőhegyi terület karaktere,
- g) külterületi karaktere.

E karakterekre vonatkozó részletszabályokat állapít meg.

19-20. §-hoz: A hírközlési, közműhálózatok infrastruktúrájára vonatkozó elvárásokat, szabályokat határozza meg.

21-22.§-hoz: A sajátos építményre, műtárgyra, az egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelményeket szabályozza.

23.§-hoz: A Közterületek alakítására, zöldfelületre vonatkozó általános követelményeket határozza meg.

24.§-hoz Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírásokat határozza meg.

25-27.§-hoz: A reklámhordozókra és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

28-29.§-hoz: A magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.

30.§-hoz: A cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezésének szabályait részletezi.

31.§-hoz: A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályokat fogalmazza meg.

32-34.§-hoz: A településképi- érvényesítési eszközöket, az eljárási szabályokat határozza meg, mely keretében

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,
- b) településképi bejelentési eljárás;
- c) településképi kötelezési eljárás;
- d) és településképi-védelmi bírság

átruházza a polgármester részére, aki a települési főépítész szakmai véleménye alapján dönt.

35.§-hoz. A településképi kötelezési eljárás és településképi-védelmi bírság szabályait határozza meg.

A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 100.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

A be nem fizetett településképi-védelmi bírság a Tktv. rendelkezései alapján köztartozásnak minősül, ami adók módjára hajtandó be és Balatonberény Község Önkormányzatának bevételét képezi.

36.§-hoz: A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi támogatási és ösztönző rendszert alkalmazhatja:

a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújthat évente,

b) közterület-használati díj kedvezmény: felújítással érintett ingatlan esetén, amennyiben az építkezés miatt a közterületet is igénybe kívánja venni, 3-6 hónapig mentesül a közterület-használati díj fizetése alól.

Az Önkormányzat a településképi bírságokból befolyt bevételeket elkülönítetten kezeli, mely keret felhasználásának célja a műemlékek és a helyi védelem alatt álló építmények, valamint azok közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása, jó karbantartása érdekében végzett munkák megvalósulásának támogatása.

Az önkormányzat által nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek adott évi felhasználható mértékéről – az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kell rendelkezni.

A támogatást, amely a számlákkal igazolt költségek 50 %-áig adható, pályázat útján lehet igénybe venni.

37-39. §-hoz: A záró rendelkezésekben a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseit helyezük hatályon kívül, mellyel a jogszabályok közötti koherenciát teremtjük meg. A rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a rendelet hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított bejelentési eljárásokra, továbbá kötelezési eljárásokra és bírságolásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. augusztus 26-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

Tárgy:

**A Pénzügyi, Településfejlesztési,
Környezetvédelmi és Idegenforgalmi
Bizottság nem képviselő tagjának
megválasztása**

Előadó:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelettel a Képviselő-testület!

Gere Péter Attila a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagja a polgármesternek címzett levelében bizottsági tagságáról 2021. június 29. napjával írásban lemondott. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 69. §-a értelmében a képviselő-testület feladatainak eredményesebb ellátása érdekében állandó és ideiglenes bizottságokat hozhat létre. A 70. § szerint Balatonberényben a képviselő-testület állandó bizottsága a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, amely 5 tagú (3 képviselő és 2 külső tag). A 71.§ (1) és (2) bekezdése alapján a bizottság tagjaira az Mötv. képviselő-testület bizottságaira vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Az Mötv. az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

57. § (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

(2) A képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre.....

58. § (1) A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása **a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre**, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester (alpolgármester sem).

(2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2021. (VII.13.) számú határozatával tudomásul vette Gere Péter Attila a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának lemondását 2021. június 29.-i hatállyal, és elhatározta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagja megválasztásáról rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen dönt azzal, hogy a képviselők a bizottsági tag személyére vonatkozóan 15 napon belül a polgármesterhez címzetten írásban javaslatot tesznek.

A képviselők a pénzügyi bizottság nem képviselő tagjának Rikker Gilbert személyét javasolták, aki előzetesen nyilatkozott arról, hogy a megbízást elvállalja.

A bizottsági tag megválasztásáról a képviselő-testületnek az Mötv. 50.§ értelmében minősített többséggel kell döntenie.

A lemondás miatt javasolom kiegészíteni a pénzügyi bizottság létszámát 5 főre és új bizottsági tagként Rikker Gilbert balatonberényi lakost megválasztani.

Szintén a Möt. 40. § (1) bekezdése tartalmazza, hogy : „A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően a képviselő- testület előtt - a képviselőre irányadó szöveggel - esküt tesz, és erről okmányt ír alá.”

A képviselő-testület döntését követően az új bizottsági tag megválasztása esetén a képviselő-testület előtt esküt tesz.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának Rikker Gilbert Balatonberény, Kodály u. 9. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. augusztus 17.

Horváth László
polgármester

SEGÉDANYAG

AZ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS A POLGÁRMESTEREK

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, MÉLTATLANSÁGI
SZABÁLYAINAK ALKALMAZÁSÁHOZ**

Az összeférhetetlenség jogintézményének célja a **pártatlan, befolyástól mentes önkormányzati döntéshozatal** feltételeinek biztosítása azzal, hogy a jogalkotó meghatározza azokat a tisztségeket, tevékenységeket, helyzeteket, melyeknek beföltése, fennállása esetén ez a cékitűzés nem biztosítható.

Az összeférhetetlenség jogintézményével a jogalkotó – a közélet tisztasága érdekében – kizárni kívánja a különböző okból össze nem egyeztethetőnek, nem folytathatóknak ítélt tevékenységek együttes gyakorlását.

Az összeférhetetlenség szabályait többféleképpen lehet csoportosítani, azonban alapvetően két nagy csoport képezhető az összeférhetetlenségi esetkörök tekintetében.

Az első csoportot az érintett tisztségére (polgármesteri vagy képviselői) vonatkozó jogszabály, a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**)* állapítja meg.

A második nagy csoportba az adott tevékenység szakmai szabályait megállapító, ágazati jogszabályok által meghatározott összeférhetetlenségi esetek tartoznak.

Ezen esetkörök tekintetében megállapítható, hogy az összeférhetetlenség vizsgálata nem képviselő-testületi hatáskörbe tartozik, hanem ez az adott tisztség tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlójának, valamint az érintettnek a kötelezettsége.

Ez az összeállítás a tisztségek és foglalkozások esetében felmerülő összeférhetetlenségi eseteket tekinti át. A nemzetiségi önkormányzati tisztségekkel kapcsolatban külön szakmai anyag áll rendelkezésre.

A tisztségen belül különbség tehető:

- települési (fővárosi kerületi), illetve megyei (fővárosi) **önkormányzati képviselő**, továbbá a képviselő-testület **bizottságába nem a képviselők közül megválasztott (külső) bizottsági tagok (a továbbiakban együtt: képviselő)**
- **polgármester** (főpolgármester), **alpolgármester** (főpolgármester-helyettes), **megyei közgyűlési elnök és alelnök (a továbbiakban együtt: polgármester)**

vonatkozásában fennálló összeférhetlenségi szabályok között.

Az *Mötv.* 74. § (1) bekezdése lehetőséget ad a képviselő-testületnek arra, hogy ne csak a képviselő-testület tagjai közül válasszon alpolgármestert (főpolgármester-helyettest, megyei közgyűlési alelnököt).

Ezen alpolgármester ugyan nem lesz a képviselő-testület (közgyűlés) tagja, de jogállására az alpolgármesterre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, így rá is az alpolgármesterre megállapított összeférhetlenségi okok vonatkoznak.

A foglalkozási csoportokkal összefüggő összeférhetlenségi esetek két nagy csoportra oszthatók.

a) Néhány esetben az összeférhetetlenséget az ágazati törvény szünteti meg úgy, hogy a megválasztott képviselő, polgármester szolgálati viszonya a tisztségre való megválasztásával megszűnik. Összeférhetlenségi időszakról ebben az esetben valójában nem beszélhetünk, a két jogviszony egyidejűleg nem áll fenn.

b) Az esetek többségében teljesen hízelhetlenség feloldható, feloldandó, az érintett személy eldönti, hogy a két – jogszabály által meghatározott – összeegyeztethetetlen tevékenység (tiszttség, beosztás) közül melyiket választja. Az összeférhetlenségi ok megszüntetésére a törvény 30 napot biztosít az érintetteknek.

I.

A települési képviselő/polgármester jelöltekre vonatkozó szabályok

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 120. § (3) bekezdése szerint a jelöltek a Helyi Választási Irodához az ajánlóív iránti kérelme benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell arról, hogy a jelölést elfogadja, továbbá hogy nincs olyan tisztsege, amely összeférhetetlen a képviselői megbízatással, illetve megválasztása esetén az összeférhetlensége megszünteti.

A jelöltség időtartama alatt ténylegesen nem áll fenn összeférhetlenség, a megválasztásig annak csak lehetősége állapítható meg.

Bizonyos foglalkozást űzők esetében azonban egyes jogszabályok már a jelöltség elfogadásától tartalmaznak bizonyos korlátozásokat:

- Ha a **bíró** helyi önkormányzati képviselői vagy polgármesteri választáson jelöltetni kívánja magát, köteles szándékát - legkésőbb a jelöltekénti indulásának a választási szervnél való bejelentését követő napig - munkáltatói jogkör gyakorlójának bejelenteni.
A bejelentéstől a választás eredményének közzétételéig, illetve megválasztása esetén mandátumigazolásáig a bíró szolgálati viszonya szünetel. A szünetelés időtartama szolgálati viszonyban töltött időnek minősül (a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 88. §).
- Ha az **ügyész** önkormányzati képviselői, illetve polgármesteri választáson jelöltetni kívánja magát, köteles e szándékát - a jelöltekénti indulásnak a választási szervnél való bejelentését követő napig - a munkáltatói jogkör gyakorlójának bejelenteni. A bejelentéstől a választás eredményének közzétételéig, illetőleg megválasztása esetén mandátumigazolásáig az ügyész szolgálati viszonya szünetel. A szünetelés időtartama szolgálati viszonyban töltött időnek minősül (a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény 48. §).
- A **Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú katonája** a munkáltatói jogkört gyakorlónak köteles bejelenteni a polgármesteri, illetve helyi önkormányzati képviselői és a nemzetiségi önkormányzati képviselői választáson jelölteként történt nyilvántartásba vételét, a jelöltségtől való visszalépését, a tiszttségbe történt megválasztását, és annak elmaradását is. A nyilvántartásba vételtől a választás befejezéséig, vagy a visszalépésig, továbbá megválasztása esetén a mandátumigazolásáig az állomány tagjának szolgálati viszonya szünetel (a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény 58. §).
- Rendészeti szerv **hivatásos állományú tagja nem lehet** országgyűlési, európai parlamenti, helyi önkormányzati vagy nemzetiségi önkormányzati képviselő, és nem tölthet be főpolgármesteri, polgármesteri vagy alpolgármesteri tisztseget.

A hivatásos állomány tagja **haladéktalanul köteles az állományilletékes parancsnoknak bejelenteni**, ha az országgyűlési képviselők, az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán **jelölteként nyilvántartásba vették**, a jelöltségtől való visszalépését, a tisztsegebe való megválasztását, valamint annak elmaradását

Szünetel a szolgálati viszonya a hivatásos állomány azon tagjának, akit az országgyűlési képviselők, az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek vagy a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán **jelölteként nyilvántartásba vettek**.

A szünetelés időtartama a nyílt üléstől a választás befejezéséig; megválasztása esetén a mandátuma időtartama alatt a hivatásos állomány tagja a szolgálati viszonyból származó jogait nem gyakorolhatja, egyenrejtésű és szolgálati fegyvert nem viselhet, részére illetmény nem folyósítható, a szolgálati viszonyával kapcsolatos kötelezettségek őt nem terhelik.

- **Hivatásos állomány tagja:** a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek, úgymint:
- az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv,
 - a belső bűnmegelőzési és bűnfelderítési feladatokat ellátó szerv,
 - a terrorizmust elhárító szerv,
 - az idegenrendészeti szerv [az a)-d) pontban felsorolt szervek a **továbbiakban együtt: rendőrség],**
 - a hivatásos katasztrófavédelmi szerv,
 - a büntetés-végrehajtási szervezet,
 - az Országgyűlési Őrség,
 - a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok, valamint
 - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal
- [az a)-i) pontban felsorolt rendvédelmi feladatokat ellátó szervek e törvény alkalmazásában a **továbbiakban: rendvédelmi szerv]** hivatásos állománya.
- (A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 1.§, 27.§, 73.§, 76.§).

II.

A megválasztott önkormányzati képviselőkre vonatkozó összeférhetlenségi okok **Mötv. 36. §**

1.) Az **önkormányzati képviselő**, valamint a képviselő-testület **bizottságának nem képviselő tagja** nem folytathat olyan tevékenységet, amely a **feladatainak ellátásához szükséges közbizalmat meggingathatja.**

2.) Helyi önkormányzati képviselő **nem lehet országgyűlési képviselő**, valamint aki olyan tisztséget tölt be, olyan feladatot lát el, amelyre **kinevezését, megbízását az Országgyűléstől, köztársasági elnöktől, Kormánytól, Kormány tagjától vagy az Országgyűlés, Kormány alárendeltségébe tartozó szervtől (vezetőjétől) kapta, kivéve**

aa) ha **ezen megbízás keretében tudományos, oktatói, művészeti, lektori, szerkesztői, valamint a jogi oltalom alá eső szellemi tevékenységet** lát el, illetve nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban áll;

ab) **egészségügyi intézmény főigazgatója, gazdasági vezetője, orvos, egészségügyi dolgozó, köznevelési intézmény vezetője, foglalkoztatottja, szociális intézmény vezetője, foglalkoztatottja, gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmény vezetője, foglalkoztatottja.**

Azaz a települési önkormányzati képviselő nem lehet országgyűlési képviselő is egyben, és nem tölthet be olyan tisztséget, amelyet az **Mötv. 36. § (1) bekezdés a) pont szerinti szervtől** kapott, **KIVÉTEL ez alól,**

- ha ezen megbízás keretében **tudományos, oktatói, művészeti, lektori, szerkesztői, valamint jogi oltalom alá eső szellemi tevékenységet** lát el, valamint ha nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban áll, továbbá
- **egészségügyi intézmény főigazgatója, gazdasági vezetője, orvos, egészségügyi dolgozó,**
- **köznevelési intézmény vezetője, foglalkoztatottja,**
- **szociális intézmény vezetője, foglalkoztatottja,**
- **gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmény vezetője, foglalkoztatottja.**

Gyakorlati példák:

- **Lehet helyi önkormányzati képviselő az állami fenntartású köznevelési intézmény igazgatója, illetve a pedagógus, mint a köznevelési intézmény foglalkoztatottja, mivel a jogszabályban meghatározott kivételek közé tartoznak.**

- A köznevelési intézmények technikai dolgozói, vagy adminisztrátori feladatokat ellátó személy is lehet települési képviselő, függetlenül attól, hogy kinek a foglalkoztatásában állnak (köznevelési intézmény vagy az önkormányzat foglalkoztatottai).

- Az **óvodavezető** esetében, aki a vezetői megbízását a képviselő-testülettől kapja, az Mót.v. vonatkozó rendelkezései nem tekintik összeférhetetlennek a két tisztséget.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67.§ (2) bekezdése alapján **nem lehet a köznevelési intézmény vezetője a köznevelési intézmény fenntartója, továbbá a köznevelési intézmény fenntartójánál vezető állású munkavállaló vagy vezetői megbízással rendelkező köztisztviselő, közalkalmazott, de ez a korlátozás nem vonatkozik a fenntartói jogot gyakorló képviselő-testület tagjaira.**

(Ugyanígy az egyházi és magánintézmények esetében ez a korlátozás nem vonatkozik a fenntartói jogot gyakorló testület tagjaira.)

Ebből következően **az óvoda vezetője – a speciális összeférhetetlenségi szabály miatt – tagja lehet a fenntartói jogot gyakorló önkormányzat képviselő-testületének.**

- **Nem összeférhetetlen a képviselői megbízatással a falugondnoki, a háziorvosi, a fogorvosi, a védőnői feladatok ellátására kapott kinevezés, megbízás.**

3.) Nem lehet helyi önkormányzati képviselő az a személy, aki **központi államigazgatási szerv vezetője, köztisztviselője.**

A központi államigazgatási szervek a 2010. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ksztv.) 1. § (2)-(5) bekezdéseiben kerültek felsorolásra.

Eszerint **központi államigazgatási szerv:**

- A) a központi kormányzati igazgatási szerv,
- B) az önálló szabályozó szerv,
- C) az autonóm államigazgatási szerv, és
- D) a rendvédelmi szerv és a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat.

Ezen belül:

A) **Központi kormányzati igazgatási szerv (a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény [a továbbiakban: Kit.] 2. §):**

A1. Kormányzati igazgatási szerv:

- a) a központi kormányzati igazgatási szervek és ezek területi, helyi (a továbbiakban együtt: területi) szervei, és
- b) a területi kormányzati igazgatási szervek.

A2. Központi kormányzati igazgatási szerv:

- a) a Kormány,
- b) a Miniszterelnöki Kormányiroda,
- c) a minisztérium,
- d) a kormányzati főhivatal, és
- e) a központi hivatal.

A3. Kormányzati főhivatal:

- a) a Központi Statisztikai Hivatal,
- b) az Országos Atomenergia Hivatal,
- c) a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, és
- d) a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal.

A4. Területi kormányzati igazgatási szervek a fővárosi és **megyei kormányhivatalok** (a továbbiakban együtt: kormányhivatal).

B) Önálló szabályozó szerv:

ba) a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

bb) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal.

C) Autonóm államigazgatási szerv:

ca) a Közbeszerzési Hatóság,

cb) az Egyenlő Bánásmód Hatóság,

cc) a Gazdasági Versenyhivatal,

cd) a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

ce) a Nemzeti Választási Iroda.

D) Rendvédelmi szerv:

da) a rendőrség,

db) a büntetés-végrehajtási szervezet,

dc) a hivatásos katasztrófavédelmi szerv,

dd) a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok.

4.) Összeférhetetlen az önkormányzati képviselői tisztséggel az állami tisztviselői, **kormánytisztviselői jogviszony olyan államigazgatási szervnél, amelynek illetékességi területén az adott önkormányzat működik.**

Az állami tisztviselői jogviszony a már hivatkozott Kít. hatályba lépésével megszűnt, hiszen a Kít. 331. § **hatályon kívül helyezte az állami tisztviselőkről szóló 2016. évi LII. törvényt.**

Így a korábbi állami tisztviselői jogviszony kormányzati szolgálati jogviszonná alakult át a törvény erejénél fogva.

Ennek megfelelően ahol jogszabály

a) állami tisztviselőt említ, azon a **Kít. szerinti fővárosi és megyei kormányhivatal kormánytisztviselőjét,**

b) állami ügykezelőt említ, azon a **Kít. szerinti fővárosi és megyei kormányhivatal kormányzati ügykezelőjét**

kell érteni. (Kít. 291. § (5) bekezdés).

Az illetékességi szabályok tekintetében az ágazati jogszabályok irányadók, tekintettel arra is, hogy egyes járási hivatalok a járáson kívül is rendelkezhetnek illetékességgel (különös illetékesség).

Korábban a gyakorlatban előforduló jogértelmezési problémát jelentett a **falugazdász** és a **hatósági állatorvos** megbízatás összeférhetetlensége az önkormányzati képviselői tisztséggel.

A **falugazdászok** már nem a korábbi megyei (fővárosi) földművelésügyi hivatal állományába tartozó köztisztviselők, hanem a **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara** (Agrárkamara) szervezetéhez tartoznak.

Az Agrárkamara a **kormány mezőgazdasági szakigazgatási szerve**, amely az agrárigazgatási hatósági feladatai körében a **falugazdász hálózat útján látja el a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által működtetett falugazdász-hálózat igazgatási és egyéb feladatainak a meghatározásáról szóló 525/2013. (XII. 30.) Korm. rendeletben** meghatározott feladatait.

A Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 14. § (7) bekezdésében megnevezett **időkefelesztési Kamaráról** szóló 2012. évi CXXVI. törvény 3.§-a kimondja, hogy az önkormányzati felügyeleti tevékenységet végzők a törvény által létrehozott önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati- és közfeladatokat ellátó **köztisztviselő**.

A 14. § (7) bekezdés szerint az önkormányzatok külön jogszabályban meghatározott egyes igazgatási feladatait a falugazdász hálózat útján látják el, ahol a falugazdászok a Munka Törvénykönyve szerint állnak foglalkoztatási jogviszonyban, így a **falugazdászai tevékenység nem összeférhetetlen az önkormányzati képviselői tisztséggel.**

A **hatósági állatorvos** az ún. „**állami feladatok elvégzésére feljogosított szolgáltató állatorvos**” kormányzati tisztviselői jogviszonyban áll, aki az élelmiszerlánc-biztonsági és állat-egészségügyi feladatkörében eljáró (fővárosi- és) megyei kormányhivatal állományába tartozik, vagyis kormánytisztviselő az e pontban részletezettek szerint, ezért emiatt **összeférhetetlen az önkormányzati képviselői megbízással.**

(Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 1.§, 2.§, 4.§, illetve melléklet 2.pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13.§)

5.) **Nem lehet helyi önkormányzati képviselő:**

- a Magyar Honvédség, és a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat **hivatásos vagy szerződéses állományú tagja,**
- rendvédelmi szerv (a rendőrség, a büntetés-végrehajtási szervezet, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok, hivatásos katasztrófavédelmi szerv)
- az Országgyűlési Őrség vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal **hivatásos állományú tagja** sem.

A honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény 2. § 10. pont **hivatásos állomány tagja:** az állomány azon tagja, aki élethivatásként, határozatlan időre vállalja a katonai szolgálatot;

33. pont: **szerződéses állomány tagja:** az állomány azon tagja, aki határozott időre szerződésben vállalja a katonai szolgálatot.

A nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény 20. § (2) bekezdése kimondja, hogy a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat **hivatásos** és önkéntes tartalékos **állományú tagjai a Magyar Honvédség állományába tartoznak.**

Szolgálati viszonyukra a hivatásos és önkéntes tartalékos katonák szolgálati viszonyára vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni.

Tehát az önkormányzati képviselői tisztség a hivatásos állományi tagság esetén összeférhetetlen, **az önkéntes tartalékos állományba tartozó katona nem összeférhetetlen a képviselői tisztséggel.**

6.) **Nem lehet önkormányzati képviselő:**

- a) a **jegyző (főjegyző), aljegyző, továbbá**
- b) **ugyanazon önkormányzat polgármesteri hivatalának vagy közös önkormányzati hivatalának köztisztviselője, alkalmazottja.**

Az önkormányzati képviselői megbízással nem egyeztethető össze a jegyzői, főjegyzői, aljegyzői (a továbbiakban együtt: **jegyző**) tisztséggel. A rendelkezést az ország bármely településére kell érteni, vagyis akinek valamely településen jegyzői munkakörre létesült közszolgálati jogviszonya, ő sem ugyanannál, sem egy másik településen nem tölthet be képviselői megbízással.

Nem lehet önkormányzati képviselő ugyanazon a településen képviselő, aki ugyanott a polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal köztisztviselője, alkalmazottja.

Az önkormányzati képviselői választások szabályozást jelent a legutóbbi önkormányzati választások hatályoshoz képest, amellyel a köztisztviselői, alkalmazotti jogviszony semmilyen településen sem volt összehelyeztethető a képviselői tisztséggel.

Ebben a körben irányadó a közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.), amelynek hatálya

- a) a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közterület-felügyelete, a közös önkormányzati hivatala (a továbbiakban: képviselő-testület hivatala) **köztisztviselőjének és közzszolgálati ügykezelőjének közzszolgálati jogviszonyára,**
- b) a VII/A. Fejezet rendelkezései szerint a polgármesterre és az alpolgármesterre, továbbá
- c) a Kormány által intézményfenntartásra kijelölt szerv **kormánytisztviselőjének és kormányzati ügykezelőjének kormányzati szolgálati jogviszonyára terjed ki.**

A Kttv. 6.§ 20. pontja a közzszolgálati tisztviselők alatt érti a kormánytisztviselőt, a kormányzati ügykezelőt, a köztisztviselőt és a közzszolgálati ügykezelőt. A négy csoportból **csak a kormánytisztviselők összeférhetlenek a képviselői tisztséggel.**

Kormánytisztviselő, köztisztviselő: a Kttv.-ben felsorolt közigazgatási szervek feladat- és hatáskörében eljáró vezető és ügyintéző, aki előkészíti a közigazgatási szerv feladat- és hatáskörébe tartozó ügyeket érdemi döntésre, illetve - felhatalmazás esetén - a döntést kiadmányozza.

A Kttv. 85. § kimondja, hogy a **kormánytisztviselő nem lehet helyi önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati képviselő** annál az önkormányzatnál, amely az őt alkalmazó államigazgatási szerv illetékességi területén működik.

Korábban ennél szigorúbb rendelkezés volt az irányadó az **Mötv. alapján.**

A kormánytisztviselő nem csak az ún. működési területén, hanem általában nem tölthette be egyidejűleg a képviselői megbízatást és a kormánytisztviselői tisztséget. Ez a kikötés **már csak az olyan szervekre vonatkozik, amelynek illetékességi területén belül található az az önkormányzat, amelynek képviselőjévé a kormánytisztviselőt megválasztották.**

Egyéb hivatali alkalmazottak esetén a *munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény* alapján foglalkoztatott dolgozót kell érteni.

7.) **Nem lehet** ugyanaz a személy **más (több) települési önkormányzatnál is képviselő, illetve polgármester, alpolgármester.**

A települési önkormányzati képviselő **lehet** ugyanakkor a **megyei közgyűlés tagja**, viszont **nem lehet a közgyűlés elnöke, alelnöke.**

8.) A gazdasági függetlenség, a befolyástól mentesség biztosítása érdekében összeférhetetlen az önkormányzati képviselői tisztséggel:

- a) a **helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá**
- b) a **helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság**
 - **legfőbb szervének, kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület,**
 - **ügyvezetésének tagja,**
 - **személyes közreműködője,**
 - **képviselő ellátására jogosultja.**

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi **C. törvény** (a továbbiakban: *Ptk.*) 3:89. § kimondja, hogy gazdasági társaság lehet a gazdasági társasági törvény szerinti **zártkörűen működő részvénytársaság, korlátolt felelősségű társaság és részvénytársaság** formájában alapítható.

A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve **a legfőbb szerv**. (*Ptk.* 3:109. §)
A gazdasági társaság **legfőbb szervének feladata** a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A **legfőbb szerv hatáskörébe tartozik** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A gazdasági társaság **legfőbb szerve dönt** a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

Az **ügyvezetés** fogalma (*Ptk.* 3:21. §): a jogi személy irányításával kapcsolatos olyan döntések meghozatalára, amelyek nem tartoznak a tagok vagy az alapítók hatáskörébe, egy vagy több vezető tisztségviselő vagy a vezető tisztségviselőkből álló testület jogosult. A vezető tisztségviselő ügyvezetési tevékenységét a jogi személy érdekeinek megfelelően köteles ellátni. A jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. (*Ptk.* 3:22. §)

A jogi személy törvényes **képviselét** a vezető tisztségviselő látja el. A vezető tisztségviselő a képviseleti jogát önállóan gyakorolja. (*Ptk.* 3:29. §)

Fontos megemlíteni, hogy **nem minősül gazdasági társaságnak az összeférhetetlenség szempontjából** többek közt a köztestület, a szövetkezet, az egyesülés, az egyesület, a vízgazdálkodási társulat és az alapítvány.

Felhívjuk a figyelmet, hogy **az összeférhetetlenség megállapíthatósága az önkormányzat részesezésének mértékétől független**, mert az bármilyen kis mértékű tulajdoni hányad esetében **fennáll**.

9.) Nem lehet önkormányzati képviselő a médiatartalom-szolgáltató természetes személy, jogi személy, gazdasági társaság legfőbb szervének, ügyvezetésének tagja, személyes közreműködője, képviselet ellátására jogosultja.

Annak eldöntésére, hogy ki tekinthető **médiatartalom-szolgáltatónak** a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény (a továbbiakban: *Stv.*) rendelkezései lesznek az irányadóak.

Az *Stv.* 1.§ alapján

Médiaszolgáltató: az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely **szerkesztői felelősséggel** rendelkezik a médiaszolgáltatás **tartalmának megválasztásáért**, és meghatározza annak összeállítását. A szerkesztői felelősség a médiatartalom kiválasztása és összeállítása során megvalósuló **tényleges ellenőrzésért** való felelősséget jelenti, és nem eredményez szükségszerűen jogi felelősséget a médiaszolgáltatás tekintetében. (1.§ 2.pont)

Médiatartalom: valamennyi médiaszolgáltatás során, valamint sajtótermék által kínált tartalom (1.§ 7. pont).

Médiatartalom-szolgáltató: a médiaszolgáltató, illetve **bármely médiatartalom szolgáltatója** (1.§ 8.pont).

Korábban csak a helyi és körzeti műsorszolgáltató, lapkiadó, lapterjesztő vezetője, ügyvezetője nem lehetett helyi önkormányzati képviselő.

A helyettes polgármesteri megbízás szerinti

- minden média- és kommunikációs tevékenységben való részvételre
- bármilyen médiában **előadóként** tevékenykedő, **személyes közreműködője**, **képviselői megbízatásának** természetes személy, továbbá jogi személy, gazdasági társaság legfőbb szervének, ügyvezetésének tagja, személyes közreműködője, képviselői ellátására jogosultja **összeférhetetlen a képviselői megbízatással.**

III.

A polgármesterekre vonatkozó összeférhetlenségi okok az Mötv. alapján

Az Mötv. 64. § kimondja, hogy a polgármester a **tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban** látja el, attól függően, hogy milyen jogviszonyt választott jelöltként, hiszen arra a jogviszonyra vonatkozik a megválasztása is. Azaz főállású polgármester, ha főállású polgármesterként választották meg.

A megbízatás időtartamán belül egy esetben a polgármester egyetértésével, a szervezeti és működési szabályzat egyidejű módosításával a **képviselő-testület megváltoztathatja, és ez esetben az összeférhetlenségi szabályokat is újra át kell tekinteni.**

1.) Az Mötv. 72.§ (4) bekezdése szerint a polgármester – **függetlenül a település lakosságától, valamint a tisztség betöltésének módjától - nem lehet:**

- más önkormányzatnál polgármester
- más önkormányzatnál alpolgármester
- más önkormányzatnál települési önkormányzati képviselő
- a megyei közgyűlés elnöke, alelnöke.

2.) A polgármesterek összeférhetlenségére vonatkozó további szabályokat Mötv. 72.§ (1)-(3) bekezdése a **település lakosság száma, valamint a tisztség betöltésének módja (főállású, vagy társadalmi megbízatású) figyelembevételével állapítja meg.**

a) a **3000 fő és az alatti lakosságú település** polgármesterének összeférhetlenségére az **Mötv. 36. §-át**, azaz a képviselők összeférhetlenségére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Ebben az esetben **nincs jelentősége a polgármesteri jogállás típusának**, vagyis a főállású és a társadalmi megbízatású polgármesterre ugyanazok az összeférhetlenségi szabályok vonatkoznak (lásd: II. fejezet)

b) a **3000 fő feletti lakosságú települések** esetén tesz különbséget az **Mötv. 72. § a főállású és a társadalmi megbízatású polgármesterek összeférhetlensége tekintetében.**

ba) a **főállású polgármester végezhet** tudományos, oktatói, lektori, szerkesztői, művészeti és jogi oltalom alá eső szellemi tevékenységet, és létesíthet nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyt,

bb) a **főállású polgármester nem létesíthet** egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyt, más kereső foglalkozást **nem folytathat, nem lehet gazdasági társaság személyesen közreműködő tagja.**

bc) a **társadalmi megbízatású polgármester** összeférhetlenségére az **Mötv. 36. §-át** rendeli alkalmazni.

A 2014. évi közalkalmazotti jogviszonyok törvényében a képviselő-testület által alapított költségvetési szerv vezetője, vezető helyettese, igazgató helyettese továbbá olyan közalkalmazott, aki kinevezését, megbízását a képviselő-testülettől kapta, a közalkalmazotti jogviszonyát a munkavégzés helyzetet eredményezte a polgármesteri tisztséggel. Az MÖtv. ilyen összeférhetetlenségi szabályokat tartalmaz, azonban a **főállású polgármesterek esetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) összeférhetetlenségi szabályaira tekintettel kell eljárni.**

- A közalkalmazott **nem** létesíthet munkavégzésre irányuló további jogviszonyt, ha az a közalkalmazotti jogviszonya alapján **betöltött munkakörével összeférhetetlen.** (Kjt. 41.§ (1) bekezdés)
- Amennyiben a **közalkalmazott munkaideje** a közalkalmazotti jogviszonyban és a munkavégzésre irányuló további jogviszonyban - **részben vagy egészben - azonos időtartamra esik,** a munkavégzésre irányuló további jogviszony csak a munkáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával létesíthető. (Kjt. 43.§ (1) bekezdés)
- A **helyi önkormányzatok által fenntartott** szolgáltató feladatokat ellátó egyes - jogszabály szerinti - **költségvetési szerveknél megbízott magasabb vezető és vezető munkavégzésre irányuló további jogviszonyt nem létesíthet.** Nem vonatkozik ez a tilalom arra a jogviszonyra, amelyet tudományos, ismeretterjesztő, oktatói vagy szerzői jogi védelem alá eső tevékenységre létesítettek. (Kjt. 43/A.§ (2) bekezdés)
- A közalkalmazott a **munkaidejét nem érintő további munkavégzésre irányuló jogviszony létesítését -** a tudományos, oktatói, művészeti, lektori, szerkesztői, valamint jogi oltalom alá eső szellemi tevékenység, továbbá a közérdekű önkéntes tevékenység kivételével - **köteles a munkáltatónak előzetesen írásban bejelenteni, amely összeférhetetlenség esetén a további jogviszony létesítését írásban megtiltja.** (Kjt. 44.§ (1) bekezdés)

Ha a munkáltató az összeférhetetlenségről nem e bejelentés alapján szerez tudomást, a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül írásban felszólítja a közalkalmazottat az összeférhetetlenség megszüntetésére. (Kjt. 44.§ (3) bekezdés)

Ha a közalkalmazott a tiltás vagy a felszólítás kézhezvételét követő harminc napon belül az összeférhetetlenséget nem szünteti meg, a munkáltató a közalkalmazotti jogviszonyt azonnali hatállyal megszünteti. (Kjt. 44.§ (4) bekezdés)

Ugyancsak **nem keletkezik összeférhetetlenséget**

- a **3000 fő és az alatti** lakosságszámú település polgármestere esetében, függetlenül a tisztség ellátásának módjától,
- a **3000 fő feletti** lakosságszámú település **társadalmi megbízatású** polgármestere esetében

ha ő maga, illetve a személyes közreműködésével működő **gazdasági társaság önkormányzati feladatot a képviselő-testülettel vagy a képviselő-testület szervével kötött vállalkozási, megbízási szerződés vagy munkaszerződés alapján lát el.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy **a konkrét esetek vizsgálata elengedhetetlen, a foglalkoztatásra vonatkozó speciális ágazati jogszabályokban található összeférhetetlenségi szabályok nem hagyhatók figyelmen kívül.**

3.) A gyakorlatban előforduló esetek miatt **ki kell emelni a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói rokoni kapcsolatból eredő összeférhetetlenséget,** amely a tényleges, napi munkavégzés során fordulhat elő egy önkormányzatnál, illetve annak szervénél, leggyakrabban a polgármester, alpolgármester esetén.

Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rend. 60. § kimondja, hogy a **kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző** ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.

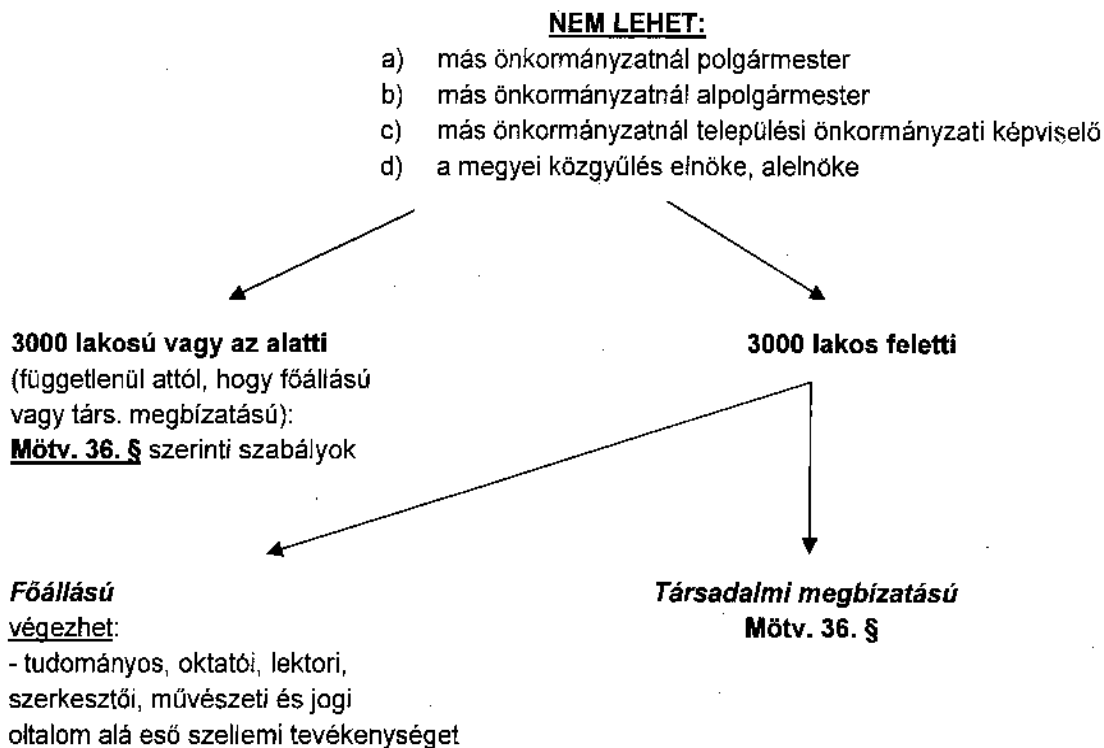
Az önkormányzatok gazdasági tevékenységének tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra, jogi aktúrára és a teljesítés igazolására irányuló feladatok elvégzésére, a köztartásigazgatás, a pénzügyi ellenőrzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatok nem végezhető az a személy, aki ezt a tevékenységét a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

Ennek tükrében a fontos kiemelni, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerint közeli hozzátartozó:

- a házastárs,
- az egyenes-ágbeli rokon,
- az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek,
- az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő,
- a testvér.

Egyenesági a rokonság azok között, akik közül egyik a másiktól származik (Ptk. 4: 96.§)

A polgármesterek összeférhetetlenségi szabályait az alábbi ábra szemlélteti:



DE:

- nem létesíthet egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyt
- nem folytathat más kereső foglalkozás
- nem lehet gazdasági társaság személyesen közreműködő tagja

10h

IV.

Az összeférhetetlenségi eljárás

Az **Mötv. 37. §-ban** található rendelkezések az önkormányzati **képviselőkre, továbbá a testület bizottságának nem képviselő tagjaira, valamint a polgármester, alpolgármester összeférhetlensége** esetére alkalmazandó - **Mötv. 40. § (3) bekezdés, 72. § (4) bekezdés** - összeférhetlenségi eljárás szabályait tartalmazzák.

Ahogy azt fentebb jeleztük, az összeférhetlenség feloldható jogi kategória annyiban, hogy **az érintett személy eldöntheti**, hogy a jogszabály által meghatározott összeférhetetlen tevékenységek (tisztség, beosztás) közül melyiket választja. Erre a választásra a törvény továbbra is **30 napot** biztosít az érintett számára.

Az önkormányzati képviselő az összeférhetlenségi okot a megválasztásától vagy az összeférhetlenségi ok felmerülésétől számított **harminc napon belül köteles megszüntetni**.

Amennyiben jogszabályban meghatározottak szerint valami miatt **nem lehetséges** az összeférhetlenségi ok alapjául szolgáló jogviszony harminc napon belül történő megszüntetése, akkor az önkormányzati **képviselő által tett** és a jogviszony megszüntetéséről szóló, az arra jogosult által **írásban megerősített lemondó nyilatkozatának** a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott **bizottságnak történő átadását kell az összeférhetlenség megszüntetésének tekinteni**.

Ha azonban az önkormányzati képviselő ezen kötelezettségének nem tett eleget, **bármely önkormányzati képviselő vagy bizottság indítványára** - az összeférhetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottság javaslata alapján - **a képviselő-testület a következő ülésén**, legkésőbb az összeférhetlenség megállapításának kezdeményezését követő **harminc napon belül határozattal megállapítja** az összeférhetlenség alapjául szolgáló körülmények fennállását, **és kimondja az összeférhetlenséget**.

A képviselő-testület határozatát az önkormányzati képviselőnek és a kormányhivatalnak kézbesíteni kell.

Az önkormányzati képviselő **összeférhetlenségének megállapítását bárki kezdeményezheti a polgármesternél**, amelyet az összeférhetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó **bizottságnak haladéktalanul továbbítani kell** kivizsgálásra.

Ha ismételt kezdeményezés történik, és az új tényt vagy körülményt nem tartalmaz, az összeférhetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottság külön vizsgálat nélkül lezárja az ügyet, de ebben az esetben az összeférhetlenséget kimondó határozat meghozatalára nem kerül sor.

Ha az eljárást az önkormányzati képviselő sérelmesnek tartja, úgy az összeférhetlenségét, a tisztsége megszűnését megállapító képviselő-testületi határozat **felülvizsgálatát kérheti** - jogszabálysértésre hivatkozással - a határozat kézhezvételétől számított nyolc napon belül a **közigazgatási és munkaügyi bíróságtól**.

A bíróság a kérelemről - annak beérkezésétől számított harminc napon belül - nempéres eljárásban, három hivatásos bíróból álló tanácsban határoz. A bíróság az önkormányzati képviselőt, a keresettel megtámadott határozatot hozó képviselő-testület képviselőjét, a kereset előterjesztőjét meghallgathatja. **A bíróság döntése ellen további jogorvoslatnak, felülvizsgálatnak helye nincs.**

Azonban a kormányhivatal is kezdeményezheti a közigazgatási és munkaügyi bíróságnál az önkormányzati képviselő összeférhetlenségének a kimondását, ha a képviselő-testület nem dönt az összeférhetlenségről vagy a testület döntése jogszabálysértő.

A bíróság döntése ellen - az érintett önkormányzati képviselő, valamint a kormányhivatal fellebbezésétől számított három napon belül - az érintett önkormányzati képviselő, valamint a kormányhivatal fellebbezésétől számított három napon belül a másodfokú bíróság nemzeti eljárásban, három hivatásos bíróból álló tanácsban határoz. **A bíróság döntése ellen felülvizsgálatnak helye nincs.**

Az önkormányzati képviselő tisztsége az összeférhetlenségi eljárás lefolytatása esetén

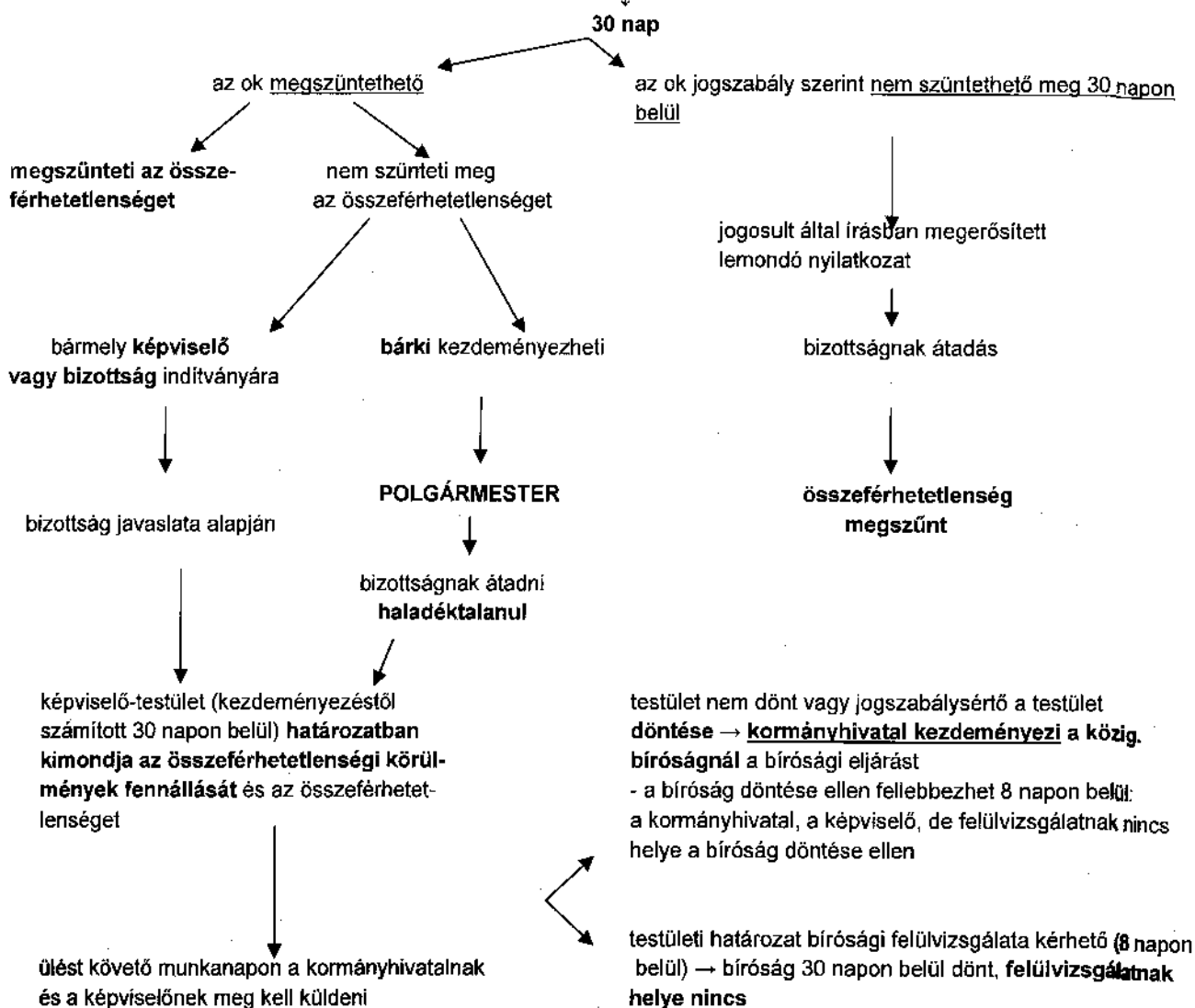
- a képviselő-testület összeférhetlenséget megállapító határozata - ha az ellen a rendelkezésre álló határidő alatt jogorvoslat iránti kérelemmel nem étek - **meghozatalának napján**, vagy
- jogorvoslati kérelem előterjesztése esetén a **jogerős bírósági döntés napján** szűnik meg.

Mivel ugyanazok a szabályok vonatkoznak mind a képviselő, mind a polgármester összeférhetlenségére, ezért értelemszerűen a polgármester elleni összeférhetlenségi eljárásban az alpolgármesternél kell kezdeményezni a polgármester elleni összeférhetlenségi eljárás lefolytatását.

Összeférhetlenségi eljárás

Mötv. 37. §

Összeférhetlenségi ok {Mötv. 36. § (1)-(2) bek., illetve 72. §} - megválasztás vagy ok felmerülése



V.

Méltatlanság

Új elem volt az Möt. hatályba lépésekor a méltatlanság esetére vonatkozó szabályozás.

A méltatlanság egy kisebb vagy nagyobb közösség értékítéletét jelenti, amelyet egy személlyel, vagy egy egész testülettel szemben megfogalmaz, kinyilvánít.

Az önkormányzati képviselővel, polgármesterrel szemben fontos követelmény a társadalmilag elvárt, **tisztségéhez méltó magatartás tanúsítása**, ezért az önkormányzati képviselő, illetve a polgármester is méltatlanná válhat a tisztségére.

A méltatlanság azonban szubjektív értékítélet, ebben többféle mérce jelenhet meg, súlya is eltérő lehet, ezért nem határozható meg objektíven.

Emiatt az Möt. tételesen állapítja meg a méltatlanság azon esetköreit, amelyek az Möt. alapján a tisztség megszűnését eredményezhetik.

Az Möt. 38. § kimondja, hogy méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízatását,

- a) **akit szándékos bűncselekmény miatt jogerősen szabadságvesztésre ítélték;**
- b) **akinek az állammal, önkormányzattal szemben - a lehetséges jogorvoslati eljárások kimerítését követően - köztartozása áll fenn, és azt az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított hatvan napon belül - részletfizetés vagy fizetési halasztás esetén az ezt engedélyező határozat rendelkezéseinek megfelelően - nem rendezi;**
- c) **akinek a gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezései alapján a felszámolás során ki nem elégített követelésekért a bíróság jogerősen megállapította a felelősségét és a bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettségét nem teljesítette;**
- d) **aki a vele szemben megindított bírósági eljárást lezáró jogerős bírósági döntés végrehajtását akadályozza, vagy azt neki felróható módon elmulasztja;**
- e) **aki a 36. §-ban szabályozott összeférhetlenségi okot nem hozza a képviselő-testület tudomására.**

A)

Az Möt. fenti szabályai alapján méltatlan tisztsége ellátására az a képviselő (polgármester), akit a bíróság

- **szándékos bűncselekmény miatt**
- **jogerősen**
- **szabadságvesztésre**

ítélt.

Így a gondatlanul elkövetett bűncselekmények (gyakori a közlekedési bűncselekmények körében) nem tartoznak ebbe a körbe, **kizárólag a szándékos bűncselekmény elkövetése és annak bíróság általi jogerős megállapítása** esetén jön szóba a méltatlanság fennállása a képviselői, illetve a polgármesteri tisztség vonatkozásában.

38.§ a) pontja értelmében nemcsak a végrehajtandó szabadságvesztés esetén áll fenn, hanem a kiszabott szabadságvesztés végrehajtását 85.§-re szabottak szerinti felfüggesztése esetében is (próbaidőre felfüggesztett szabadságvesztés).

A büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 61. § kimondja, hogy

(1) **A közügyek gyakorlásától el kell tiltani** azt, akit szándékos bűncselekmény elkövetése miatt végrehajtandó szabadságvesztésre ítélnék, és méltatlan arra, hogy azok gyakorlásában részt vegyen.

(2) **A közügyektől eltiltott**

a) nem rendelkezik választójoggal, nem vehet részt népszavazásban és népi kezdeményezésben,

b) nem lehet hivatalos személy,

c) nem lehet népképviselői szerv testületének, bizottságának tagja, azok munkájában nem vehet részt.

[...]

(3) A közügyektől eltiltott **az ügydöntő határozat jogerőre emelkedésével elveszti** mindazon tagságát, állását, tisztségét, katonai rendfokozatát, megbízatását és kitüntetését, amelynek elnyerését a (2) bekezdés kizárja, valamint címzetes rendfokozatát.

Az Möt.v. méltatlansági szabálya tehát szigorúbb a Btk. hivatkozott rendelkezéseinél, mert már az a tény megalapozza a képviselői méltatlanságot, hogy az érintettet szándékos bűncselekmény miatt jogerősen szabadságvesztésre ítélik. Nincs jogi jelentősége annak, hogy a kiszabott szabadságvesztés büntetés végrehajtandó, vagy a végrehajtását felfüggesztette a bíróság.

B)

Az Möt.v. 38. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzati képviselő a megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózási adatbázisba.

Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét.

Tehát a 2019. évi önkormányzati választás napját követő 30 napos **határidő a felvételi kérelem benyújtására 2019. november 12. napja.**

Ennek megfelelően a testület felé a felvételi kérelem igazolásának határideje eltérő lehet attól függően, hogy a rendelkezésre álló határidőn belül a képviselő mikor nyújtja be kérelmét az adóhatóságnak:

1. ha a választást követően, de még 2019. október 31-ig nyújtja be kérelmét: **2019. november 30.**
2. ha a választást követően 2019. november 1-12. között nyújtja be kérelmét: **2019. december 31.**

napiáig kell a képviselő-testület előtt igazolni az adatbázisba történt felvételi kérelmet.

Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: új Art.) 7. § 34. pontja szerint **köztartozás:** törvényben meghatározott, az államháztartás alrendszerének költségvetéseiből ellátandó feladatok fedezetére előírt **fizetési kötelezettség, amelynek megállapítása, ellenőrzése, behajtása bíróság vagy**

közigazgatási szerv az államháztartáson kívüli szervnek, valamint a köztestület működésének fedezetére törvényben előírt fizetésére kötelezettnek, amelynek esetében az adózóként és adóterhelőként egyaránt tekintendő, kivéve, ha különként és különbenként az adóesedékességkor nem teljesítették.

Köztartozás az államháztartáson kívüli szerveknek az államháztartáson kívüli szerveknek költségtérítése terhére jogosulatlanul igénybe vett vagy rendelkezésszerűen eltérően felvett költségtérítés és járulékaik megfizetését az arra hatáskörrel rendelkező szerv elrendeléséig (azaz a kötelezés előtti) táridőig nem teljesíti.

Az állami adóhatóság a támogatás visszatérítéséről rendelkező szerv megkeresésére a költségvetési támogatás visszatérítési jogát e távozások tekintetében is gyakorolja.

Az új Art. 260.§ szabályozza a köztartozásmentes adózói adatbázis működtetésével és a közzététellel kapcsolatban ellátandó feladatokat.

A köztartozásmentes adózói adatbázis az állami adó- és vámhatóság **honlapján közzétett**, az adózó nevét, címezését, adóazonosító számát tartalmazó nyilvántartás, amely **azokat az adózókat tartalmazza, akik vagy amelyek a közzétételt megelőző hónap utolsó napján az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek**

- a) nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó tartozása, valamint köztartozása;
- b) nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- c) az adózó nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz vagy tett;
- d) nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- e) csoportos általános forgalmi adóalanyiság esetén a csoportos általános forgalmi adóalanyaknak nincs általános forgalmi adó tartozása;
- f) csoportos társasági adóalanyiság esetén a csoportos társasági adóalanyaknak nincs társasági adó tartozása;
- g) adó megfizetésére kötelezettként lejárt esedékességű tartozása nincs.

A köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételre irányuló kérelem **kizárólag elektronikus úton nyújtható be** (az ún. ÁNYK program segítségével, ügyfélkapus hozzáféréssel)

Az új Art. 131.§ (14) bekezdés j) pontja értelmében **az adóhatóság megkeresésre vagy adatkérésre tájékoztatja az adótitokról**

- **a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szervet,**
- **a helyi és nemzetiségi önkormányzatot** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben, valamint a nemzetiségek jogairól szóló törvényben meghatározott fennálló köztartozás, illetve annak az előírt határidőben történő **meg nem fizetése, mint méltatlansági eset,** illetve
- a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés vizsgálatához szükséges körben, ideértve a köztartozásmentes adózói adatbázisból való **törlés okát, amennyiben a törlésre köztartozás fennállása miatt került sor.**

Az új Art. 127. § (1) bekezdése meghatározza **az adótitok** fogalmát: az adózást érintő **tény, adat, körülmény, határozat, végzés, igazolás vagy más irat.**

A közbizalmat erősíti, hogy az önkormányzati képviselő (polgármester) **köteles kérni felvételét** a köztartozásmentes adózói adatbázisba, majd **a felvétel megtörténtét a képviselő-testület előtt is igazolni köteles.** Ennek megtörténtét a nyilvános testületi-üléstről készült jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges.

Ha ezt nem tudja teljesíteni, akkor a testület az Möt. 38. § szerinti eljárás során méltatlanság miatt határozattal megszünteti a képviselő mandátumát.

A NAV az adózó erre irányuló kérelme alapján, **a kérelem benyújtásának hónapját követő hónap 10. napján** felveszi az adózót a köztartozásmentes adózói adatbázisba, ha vizsgálata alapján az adózó a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételhez az **új Art.-ben előírt feltételeket teljesíti** (lásd **lent**).

Az eljárás megkezdéséhez szükséges az adózásmentes adózói adatbázis közzétételét megelőző hónap utolsó napján az adózó által nyújtott bevallási és fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz vagy eleget tett. A kérelem teljesítésének a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel minősül.

Ha az adózó a kérelem benyújtása hónapjának utolsó napján a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételhez előírt **valamely feltételnek nem felel meg**, a NAV az adózót hiánypótlásra hívja fel, amely határidő eredménytelen elteltét követően a kérelmet elutasító határozatot hoz.

A hiánypótlási felhívásban, illetve az elsőfokú határozatban fel kell tüntetni azt is, hogy az adózó mely feltételeknek - ideértve a tartozások összezszerúségét is - nem felelt meg.

Ha az adózó a kitűzött határidőn belül a hiánypótlási felhívásban megjelölt feltételeknek eleget tesz, az állami adó- és vámhatóság az adózót a feltételek teljesítésének hónapját követő hónap 10. napjáig a köztartozásmentes adózói adatbázisba felveszi.

(Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 19.§)

Az adóhatóság a köztartozásmentes adózói adatbázis adatait **minden hónap 10. napján frissíti**.

Amennyiben a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő **felvételt követően előállt okból szükségszerű törlés** esetén az adózót – a kormányhivatal egyidejű értesítésével - elektronikus úton és írásban tájékoztatja.

Ezt követően a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel a kérelem ismételt benyújtásával kérhető.

Itt is szükséges utalni az Möt. 38. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra, hiszen eszerint az **érintettnek a NAV értesítésének kézhezvételétől számítva 60 napja van arra, hogy a tartozását rendezze, vagy a részletfizetési, fizetési könnyítésre irányuló kérelmét elbírálják, illetve ismételten kérje felvételét az adatbázisba, amelynek megtörténtét a képviselő-testület előtt is igazolnia kell.**

Amennyiben a 60 nap eredménytelenül telik el, úgy a tisztséget meg kell szüntetni, a már ismertetett módon.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az új Art. 94. § értelmében **a jegyző feladata**, felelőssége az adatok teljes körűségének biztosítása a NAV felé, vagyis valamennyi érintett személyről – **helyi önkormányzati és nemzetiségi képviselő, polgármester, alpolgármester, külső bizottsági tag** - a jegyző szolgáltatókat a központi nyilvántartás számára.

Az új Art. 94. § (3) bekezdése kimondja, hogy **a jegyző elektronikus úton adatot szolgáltat azokról a személyekről**, akiknek köztartozás-mentessége az Möt., valamint a nemzetiségek jogairól szóló törvény méltatlansági eljárásra vonatkozó szabályai szerint vizsgálat tárgyát képezheti.

C)

Az Möt. elfogadásakor hatályban volt a *gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény*, amely helyett a **Ptk. III. könyve** tartalmazza a gazdasági társaságokra vonatkozó szabályokat.

A hatályos szabályozás szerint akinek a gazdasági társaságokról szóló rendelkezések alapján a felszámolás során ki nem elégített követelésekért a bíróság jogerősen megállapította a felelősségét és a bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettségét nem teljesítette, az méltatlan a képviselői, (polgármesteri) tisztség betöltésére, hiszen erre jellemzően ezen személyek rosszhiszemű vagy irracionális gazdasági tevékenysége esetén kerülhet sor.

Mivel egy ilyen ügyben hozott jogerős bírói döntés megkérdőjelezi azt, hogy az adott személy **valóban a tőle elvárható módon járt-e el**, ezért ez alapján is méltatlanná nyilvánítható az önkormányzati képviselő.

D)

Aki a vele szemben megindított büntetőeljárást lezáró jogerős bírósági döntés végrehajtását akadályozza, vagy azt neki felróható módon elhanyagolja, méltatlanná válik a képviselői tisztség betöltésére. Az ilyen magatartás ugyanis arra utal, hogy az érintett személy **nem tiszteli az állami közhatalmi döntéseket.**

E)

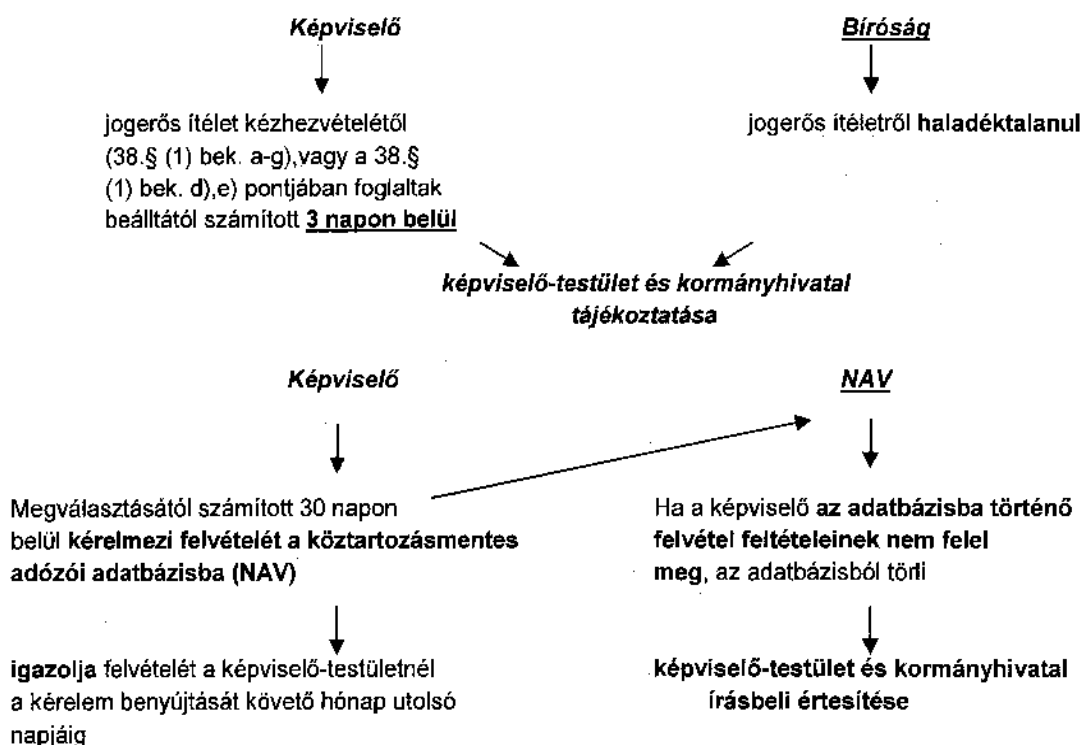
A tisztség betöltéséhez szükséges társadalmilag elvárt, méltó magatartásként szabályozza a törvény, hogy a 36. §-ban szabályozott összeférhetlenségi okot - a szándékos bűncselekmény miatt jogerős szabadságvesztésre ítéelés, vagy az állammal, önkormányzattal szemben (90 napon túl) fennálló köztartozás, felszámolás során felelősség a ki nem elégített követelésért, bírói döntés végrehajtásának akadályozása, összeférhetlenségi ok elhallgatása - **az érintett a képviselő-testület tudomására hozza.**

Az önkormányzati képviselő a fent részletezett körülmények fennállásáról, továbbá a jogerős bírósági ítélet kézhezvételétől számított **három napon belül köteles tájékoztatni a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.**

Az Möt. 38. § (3) bekezdése kimondja, hogy a büntetőeljárásról szóló törvényben foglaltakra figyelemmel [Vö.: a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény 455. § (5) bekezdése] **az eljáró bíróság az önkormányzati képviselő bűnösségét megállapító jogerős ítélet meghozataláról haladéktalanul tájékoztatja a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.**

A méltatlansági eljárásra **egyebekben az összeférhetlenségi eljárás szabályait (Möt. 37. §) kell megfelelően alkalmazni.**

Méltatlanság



Kaposvár, 2019. szeptember 20.

Törvényességi Felügyeleti Osztály

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. augusztus 26-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

Tárgy:

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balaton-
berény 2063/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előadó:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Fábos Katalin ügyvéd megkereste önkormányzatunkat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattétel céljából az alábbi tényállás alapján:

Nyakó János és Nyakó Jánosné 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a Balatonberény zártkert 2063/1 hrsz. alatt felvett, összesen 2925 m² alapterületű, gyümölcsös, szőlő, rét és gazdasági épület művelési ágú ingatlan, amelyen „műemlék” épület található, melynek ténye 1990. október 25.-én került bejegyzésre. Eladók az ingatlanra vonatkozóan 2021. július 12. napján kelt adásvételi szerződést kötöttek, melynek értelmében az ingatlan vételára 12.000.000 Ft.

Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Fenti törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használatot illeti e jog.

Kérem az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében - megvitatni szíveskedjenek, javaslom, hogy az önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ne éljen elővásárlási jogával.

Határozati javaslat:

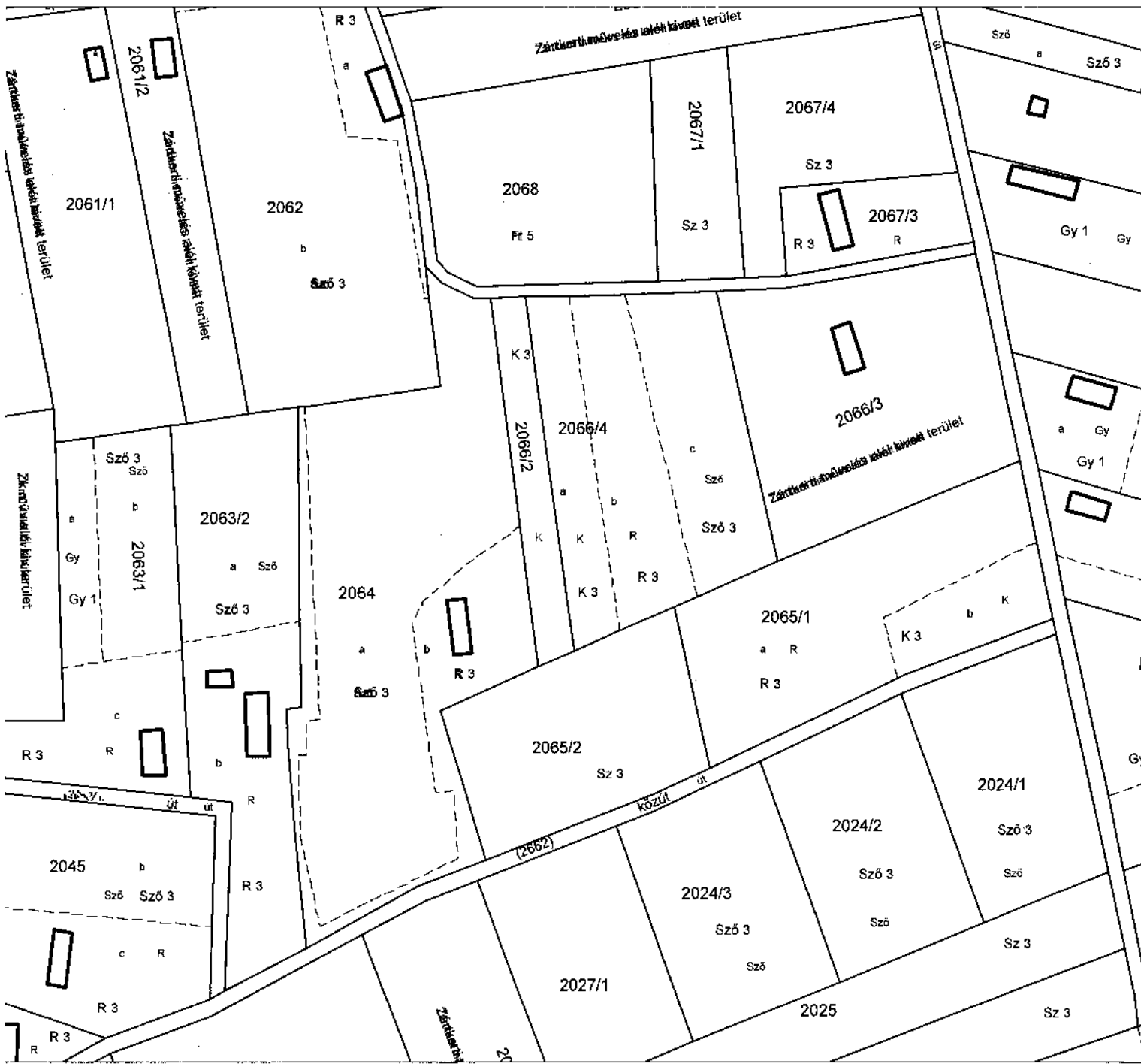
Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a **Balatonberény zártkert 2063/1 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. augusztus 5.

Horváth László sk.
polgármester



AM

8700 Marcali, Hársfa utca 2/A

E-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com

Tel.: +36/20/374-0567

KASZ szám: 36071895

Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Balatonberény Község Önkormányzata

BALATONBERÉNY

Kossuth tér 1.

8649

Tisztelt Cím!

Alulírott Nyakó János (születési neve: Nyakó János, születési helye: Hajdúnánás., ideje: 1951.12.26., anyja neve: Daróczi Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-511226-1281, adóazonosító jele: 83310392850, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakos és Nyakó Jánosné (születési neve: Megyeri Hedvig Mária, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1952.01.27., anyja neve: Zavodnik Gizella, személyi azonosító jele: 2-520127-3653, adóazonosító jele: 8310714130, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakosok nyilatkozunk, hogy egymás között egyenlő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban tulajdonosai vagyunk a II/1-2. sorszám alatt a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonberény zártkert 2063/1. hrsz.** alatt nyilvántartott, „a) gyümölcsös b) szőlő c) rét és gazdasági épület,, művelési ágú, mindösszesen 0,2925 ha nagyságú, 11,88 Ak értékű per-, teher- és igénymentes termőföld ingatlanak.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint **műemlék** 1990 óta, nyilvántartott műemléki érték a prэшáz 10548 (7710) azonosító szám alatt.

A minket megillető $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni tulajdoni illetőségeket el kívánjuk idegeníteni, melyre harmadik személytől vételi ajánlatot kaptunk, amelynek legfontosabb feltételei az alábbiak:

1. Az ajánlattevő a tulajdoni illetőségek együttes vételáraként 12.000.000,- Ft azaz tizenkettőmillió forintos ajánlatot tett.

2. A vételár kiegyenlítése az alábbiak szerint történik: 8.000.000,- Ft azaz nyolcmillió forint megfizetésre került az adásvételi szerződés aláírásakor, a hátralékos 4.000.000,- Ft, azaz négy millió forintot az Eladók részére egy összegben fizeti meg a vevő azt követően, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

a) a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezik elővásárlási jogosultsággal élő elfogadó nyilatkozat

b) valamennyi hatóság, szerv, melynek törvényben vagy egyéb jogszabályban meghatározott hozzájárulása szükséges a jelen szerződéshez, a hozzájárulását, jóváhagyását megadta

c) és jelen adásvételi szerződés engedélyezését tartalmazó határozat kézhezvétele megtörténik.

A hátralékos vételár megfizetésére a fentiekben foglalt feltételek együttes teljesülését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

3. A vevő már az ingatlan birtokába lépett.



§ Dr. Fábos Katalin ügyvéd

Társasági jogi és cégjogi szakjogász

8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.

Tel.: +36/20/374-0567

E-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com

KASZ szám: 36071895

Nyilatkozunk, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államot követően a második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Kérem nyilatkozni sziveskedjenek arra vonatkozóan, hogy az itt ismertetett feltételek mellett elővásárlási jogukat gyakorolni kívánják-e?

Kelt: Marcaliban, 2021. július 12.

Melléklet: 1 pld eredeti adásvételi szerződés

Tisztelettel:

Nyakó János és Nyakó Jánosné tulajdonosok

Jogi képviselő: Dr. Fábos Katalin ügyvéd

Dr. Fábos Katalin

8700 Marcali, Hársfa utca 2/A
Szám: 11775422-360748-00000000

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről

Nyakó János (születési neve: Nyakó János, születési helye: Hajdúnánás., ideje: 1951.12.26., anyja neve: Daróczi Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-511226-1281, adóazonosító jele: 83310392850, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakos és

Nyakó Jánosné (születési neve: Megyeri Hedvig Mária, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1952.01.27., anyja neve: Zavodnik Gizella, személyi azonosító jele: 2-520127-3653, adóazonosító jele: 8310714130, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakos, mint *Eladók*, (a továbbiakban: *Eladók*),
másrészről

Lanczendorfer Attila (születési neve: Lanczendorfer Attila, születési helye: Budapest 08., ideje: 1979.03.21., anyja neve: Kósa Katalin Mária, személyi azonosító jele: 1-790321-4635, adóazonosító jele: 8409863243, magyar állampolgár) 1118 Budapest 11, Körtevirág utca 2. fsz. 3a. szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: **Vevő**) és

Dr. Rigó Nikoletta (születési neve: Rigó Nikoletta, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1980.06.09., anyja neve: Nagy Mária, személyi azonosító jele: 2-8000609-3952, adóazonosító jele: 8414322751, magyar állampolgár) 1118 Budapest 11, Körtevirág utca 2. fsz. 3a. szám alatti lakos, mint **haszonélvezeti jog jogosultja** (továbbiakban: **haszonélvező**)

együttesen szerződő felek (továbbiakban **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. *Az Eladók tulajdonát képezi egymás között egyenlő 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban a II/1-2. sorszám alatt a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonberény zártkert 2063/1. hrsz.** alatt nyilvántartott, „a) gyümölcsös b) szőlő c) rét és gazdasági épület, művelési ágú, mindösszesen 0,2925 ha nagyságú, 11,88 Ak értékű termőföld. Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint műemlék jellegű, egyebekben per-, teher és igénymentes, amelyért Eladók szavatolnak.*

2. Fent nevezett Eladók eladják ezennel szavatosság terhe mellett – a 3. pontban alapított haszonélvezeti joggal terhelt – egyébként per-, igény és tehermentesen az 1. pontban megjelölt ingatlant és a nevezett Vevő pedig megveszi 1/1 tulajdon arányban 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételárért. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az ingatlant alaposan megtekintette, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon a Vevő a vétellel egyidejűleg a Haszonélvező javára haszonélvezeti jogot alapít 20 évre, aki azt köszönettel elfogadja.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az 1. pontban körülírt ingatlan vételárából jelen szerződés aláírását megelőzően már átadott 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint összeget. Eladók a fenti 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint maradéktalan átvételét jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák.

A Vevő a hátralékos 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forintot az Eladók részére egy összegben fizeti meg azt követően, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

a) a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezik elővásárlási jogosultsággal élő elfogadó nyilatkozat

b) valamennyi hatóság, szerv, melynek törvényben vagy egyéb jogszabályban meghatározott hozzájárulása szükséges a jelen szerződéshez, a hozzájárulását, jóváhagyását megadta

Nyakó János
Eladó

Nyakó Jánosné
Eladó

Lanczendorfer Attila
Vevő

Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező

Dr. Fábos Katalin
Ügyvéd

c) és jelen adásvételi szerződés engedélyezését tartalmazó határozat kézhezvétele megtörténik.

A hátralékos vételár megfizetésére a fentiekben foglalt feltételek együttes teljesülését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a Vevő már az ingatlan birtokába lépett.

5. A Vevő kijelenti, hogy *elővásárlásra nem jogosult* a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint.

6. A Vevő kijelenti, hogy *földművesnek nem minősülő* belföldi természetes személy.

7. A Haszonélvező kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy. Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. A Földforgalmi tv. 10. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár a tulajdonjogot átruházó személy közeli hozzátartozója. *Haszonélvező és a Vevő kijelentik, hogy közeli hozzátartozók (házastársak).* A Földforgalmi tv. 37. § (1) bekezdése alapján a közeli hozzátartozók között szerződéssel vagy végintézkedéssel alapított haszonélvezeti jog esetében a II. Fejezetnek a tulajdonszerzésre vonatkozó rendelkezéseit az e Fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.


8. A Vevő nyilatkozik, hogy a földszerzése hatósági engedély köteles. A haszonélvező nyilatkozik, hogy Földforgalmi tv. 37. § (4) bekezdés alapján a haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződés érvényességéhez *nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.*


9. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 18-19. § - ban foglalt személyeket az ott megjelölt sorrendben és módon elővásárlási jog illeti meg. Ezen adásvételi szerződés ugyanezen törvény 21. § - ában foglalt eljárási rendben 60 napra kifüggesztendő a kormányzati honlapon.

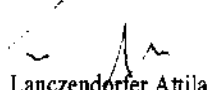
A Jegyző a szerződést a kifüggesztését követően az erről szóló igazolással megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a 23. §-ban foglaltak szerint jár el, a 24-26. §-ban foglaltak szerint pedig beszerzi a helyi földbizottság nyilatkozatát, majd a 27-30. §-ban foglaltak szerint dönt az adásvételi szerződés jóváhagyásáról vagy a jóváhagyás megtagadásáról. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval. Az ily módon jóváhagyott szerződést 30 napon belül be kell nyújtani a tulajdonjog bejegyzése végett az illetékes Földhivatali Osztályához.


Amennyiben a törvényben foglalt elővásárlási jogával bármely jogosult élne, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített vevőt, úgy a szerződés szerinti vevő helyébe változatlan tartalom mellett az elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép. Ha jogszerű elfogadó nyilatkozat érkezik, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített vevőt, akkor az új ajánlattevő fizeti meg az eladó részére a vételárat. Elővásárlásra jogosultnak ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a Vevő részére jelen szerződés szerkesztésével felmerülő költségeket.


9. Vevő tudomásul veszi, hogy helyébe vevőként a földforgalmi törvény szerinti bármely elővásárlásra jogosult azonos feltételekkel beléphet. Eladók kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban levő kíván szerződést kötni, akkor ők az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogják megkötni. Szerződő felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a hatályos földforgalmi


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendorfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező


Dr. Fábos Katalin
ügyvéd

törvény rendelkezései szerint a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos kifüggesztési és egyéb hatósági jóváhagyási engedélyeztetési eljárás hosszabb időt, több hónapot is igénybe vehet.

10. A Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzése *nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba*. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a tulajdonában és hasznélvezetében levő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektár területű földszerzési maximumot, továbbá a tulajdonában és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt *nem haladja meg az 1 hektárt*. Nyilatkozik továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező föld megszerzésével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektár birtokmaximumot.

11. A hasznélvező kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező föld megszerzésével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektár birtokmaximumot. A Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdése alapján a Hasznélvező nyilatkozik, hogy nincs a használatában- a már tulajdonában és a hasznélvezetében levő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektárnál több termőföld (földszerzési maximum).

12. Vevő az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) mint tulajdonjogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

b) mint tulajdonjogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

c) mint tulajdonjogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

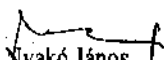
d) mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozik, hogy *nem rendelkezik részarány-tulajdonnal*.


e) mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozik, amennyiben az érintett ingatlan harmadik személy használatában van, akkor a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettséget.

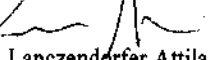
13. Hasznélvező az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:


a) mint jogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.


b) mint jogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendorfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikolett
Hasznélvező


Dr. Fábos Katalin
Ügyvéd

bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

- c) mint jogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- d) mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
- e) mint jogot szerző fél nyilatkozik, amennyiben az érintett ingatlan harmadik személy használatában van, akkor a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettséget.

14. Eladók a vételár maradéktalan kiegyenlítése esetén adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy az ingatlan vonatkozásában *Lanczendorfer Attila* Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett azzal, hogy Eladók a – külön íven szövegezett – bejegyzési engedélyt ügyvédi (okirati) letétbe helyezik az ellenjegyző ügyvédnél a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 4 eredeti példányban, és akként rendelkeznek, hogy az okirati letét akkor adható ki az illetékes Földhivatali Osztályának, ha a Vevő az ingatlan teljes összegű vételárának az Eladók részére történt megfizetését a szerződést szerkesztő ügyvédnél hitelt érdemlően (Eladók által aláírt, eredeti példányú teljes bizonyító erejű magánokirattal) igazolják, vagy Eladók a vételár maradéktalan megfizetéséről a letéteményes ügyvédet írásban értesítik.

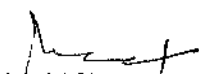
15. Szerződő felek a vételár maradéktalan kiegyenlítése esetén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy *Dr. Rigó Nikoletta* Haszonélvező haszonélvezeti joga 20 évre az 1. pont alatt megjelölt ingatlanra haszonélvezeti jog alapítása jogcímén bejegyzésre kerüljön.


16. A 13. pontban rögzítettek tekintettel Szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárást – az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján – *tartsa függőben* Eladók tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb 6 (hat) hónapos határidőig. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

17. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket, így a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját is a Vevő fizeti.

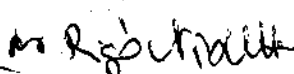
18. Szerződő felek meghatalmazzák jelen szerződés szerkesztésével és az eljárás teljes jogkörrel történő lebonyolításával, így *Balatonberény Község Önkormányzata* előtt a fenti illetőségre vonatkozóan az adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározott módon történő közlése iránti eljárásban, valamint az illetékes *Földhivatali Osztálya előtti* eljárásban képviselőjük ellátásával dr. Fábos Katalin ügyvédet (iroda: 8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.; telefon: +36/20/374-0567; e-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com; lajstromszám: Somogy Megyei Ügyvédi Kamara: 875386; KASZ szám: 36071895), aki a meghatalmazást elfogadja.


19. A Szerződő felek kijelentik, hogy közeli hozzátartozók: a Vevő a Haszonélvező házastársak, a felek az Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontja alapján kérik a mentességet az ajándékozási illeték alól.


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendorfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező


Dr. Fábos Katalin
ügyvéd

8700 Marcali, Hársva utca 2/A.

Tel.: +36/20/374-0567

E-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com

KASZ szám: 36071895

20. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződés tartalmát nem érintő, esetlegesen szükségessé váló javításokat – a szerződő felek előzetes írásbeli (e-mailben küldött) jóváhagyása alapján – a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd önállóan megtegye.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

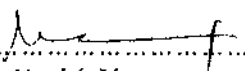
22. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

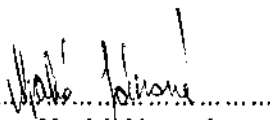
Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt – adatlapon megtörtént.

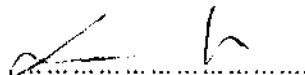
Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

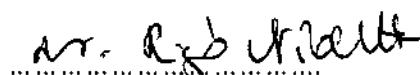
Szerződő felek a 3 lapból és 5 számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 9 példányban írták alá.

Kelt: Balatonberényben, 2021. év július hó 12. napján.


Nyakó János
Eladó

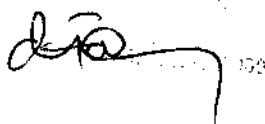

Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendorfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező

Szerkesztettem és „ellenjegyzem”: Balatonberényben, 2021. év július hó 12. napján.

Dr. Fábos Katalin ügyvéd
KASZ szám: 36071895.



ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. augusztus 26-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

Tárgy:

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balaton-
berény 2021 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előadó:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd megkereste önkormányzatunkat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattétel céljából az alábbi tényállás alapján:

Szabó László és Szabó Lászlóné 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a Balatonberény zártkert 2021 hrsz. alatt felvett, összesen 4392 m² alapterületű, gyümölcsös, szántó, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan, amelyen „városképi jellegű” épület falálható, melynek ténye 1990. november 14.-én került bejegyzésre. Eladók az ingatlanra vonatkozóan 2020. december 9. napján kelt adásvételi szerződést kötöttek, melynek értelmében az ingatlan vételára 11.800.000 Ft. A tulajdonjog átruházásához a vevők megszerezték a szükséges szakhatósági hozzájárulásokat és a teljes vételár is megfizetésre került.

Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Fenti törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.

Kérem az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében - megvitatni szíveskedjenek, javaslom, hogy az önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ne éljen elővásárlási jogával.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a **Balatonberény zártkert 2021 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. augusztus 5.

Horváth László sk.
polgármester





Azonosító:EPAPIR-20210803-7968

Küldő

Dátum: 2021.08.03

Viselt név: DR. MENYHÁRT ZSOLT

Hivatkozási szám:

Születési név: DR. MENYHÁRT ZSOLT

Azonosító: EPAPIR-20210803-7968

Anyja neve: SZEGEDI VILMA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: MISKOLC I

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1965.12.14

Nem természetes személy neve:
Menyhárt Ügyvédi Iroda

Ügytípus azonosító: ONK_TESTULET

Nem természetes személy adószáma:
18199239

Ügytípus neve: Az önkormányzat
képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Címzett

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonberény

Kossuth tér 1

Tárgy: kérelem nyilatkozattétel iránt

Balatonberény Község Képviselőtestülete

Körjegyző útján

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Balatonberény zártkert, 2021 helyrajzi szám alatt felvett, 777 m2 alapterület tekintetében

2021.08.03.
18199239-1/2021.
Dr. H. A.

gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú és 3,78 AK értékű, 2868 m² alapterület tekintetében szántó művelési ágú és 7.97 AK értékű, 747 m² alapterület tekintetében szőlő művelési ágú és 3.50 AK értékű, összesen 4392 m² alapterületű, összesen 15,25 AK értékű zártkerti ingatlanon városképi jellegű épület található. Erre tekintettel a Magyar Államot és a helyi települési önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a helyi önkormányzat nevében szíveskedjen nyilatkozni a lehető legrövidebb időn belül, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni. Az ingatlan termőföldön található, melynek átruházásához már a lehetséges vevők megszerezték a szükséges szakhatósági hozzájárulást és a teljes vételár is megfizetésre került. A nyilatkozatot a mai napon (2021. augusztus 3.) kézhezvett földhivatali hiánypótlás iránti eljárásban 15 napos határidőn belül kéri az illetékes földhivatal.

Eladók: Szabó László (születési név: Szabó László; születési hely, idő: Kaposvár, 1965. december 29.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító száma: 1-651229-4329; személyi igazolvány száma: 460362EE; adóazonosító jele: 8361562303, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 38. 4. em. 29. alatt lakos, valamint Szabó Ildikó (születési név: Szabó Ildikó; születési hely, idő: Miskolc, 1967. február 13.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító jele: 2-670213-6636; személyi igazolvány száma: 235744BE; adóazonosító jele: 8365673606, magyar állampolgár) 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 29. 5. em. 1. szám alatt lakos,

Vevők: Tar János (születési név: Tar János; születési hely, idő: Szentés, 1969. január 21.; anyja születési neve: Csorba Mária; személyi azonosítója: 1-690121-0949; vezetői engedély száma: CU440151; adóazonosító jele: 8372753717) 1074 Budapest, Alsó erdősor 10. II/22. szám alatti lakos, valamint

Dr. Bartha Éva (születési név: Bartha Éva; születési hely, idő: Szentés, 1978. május 13.; anyja születési neve: Nagy Éva; személyi azonosítója: 2-780513-2054; személyi igazolvány száma: 252028CE; adóazonosító jel: 8406742941) 6600 Szentés, Nyíri utca 29. alatti lakos.

Csatoltan küldöm a szerződés aláírásra megküldött verzióját, valamint az ingatlan szemléjét is.

Gyors eljárásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel,

Dr, Menyhárt Zsolt ügyvéd - 06309245330 - ugyved@menyhart.info

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Szabó László (születési név: Szabó László; születési hely, idő: Kaposvár, 1965. december 29.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító száma: 1-651229-4329; személyi igazolvány száma: 460362EF; adóazonosító jele: 8361562303, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 38. 4. em. 29. alatt lakos, mint eladó, valamint

Szabó Ildikó (születési név: Szabó Ildikó; születési hely, idő: Miskolc, 1967. február 13.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító jele: 2-670213-6636; személyi igazolvány száma: 235744BE; adóazonosító jele: 8365673606, magyar állampolgár) 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 29. 5. em. 1. szám alatt lakos, mint eladó (eladók a továbbiakban együttesen: **Eladók**),

A földhivatali érkeztetés helye!

másrészről

Tar János (születési név: Tar János; születési hely, idő: Szentés, 1969. január 21.; anyja születési neve: Csorba Mária; személyi azonosítója: 1-690121-0949; vezetői engedély száma: CU440151; adóazonosító jele: 8372753717) 1074 Budapest, Alsó erdősor 10. II/22. szám alatti lakos, mint vevő, valamint

Dr. Bartha Éva (születési név: Bartha Éva; születési hely, idő: Szentés, 1978. május 13.; anyja születési neve: Nagy Éva; személyi azonosítója: 2-780513-2054; személyi igazolvány száma: 252028CE; adóazonosító jele: 8406742941) 6600 Szentés, Nyír utca 29. alatti lakos, mint vevő (vevők a továbbiakban együttesen: **Vevők**)

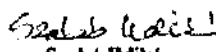
(Eladók és Vevők a továbbiakban együttesen: **Felek**)

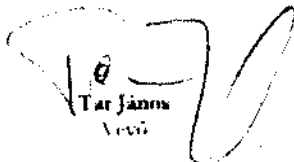
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

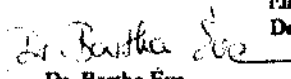
I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

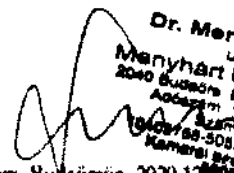
- 1.1. Jelen szerződés tárgya az Eladók egymás között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$, összesen $\frac{1}{1}$ arányú tulajdonában álló, a Somogy Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában **Balatonberény zártkert, 2021 helyrajzi szám** alatt felvett, 777 m² alapterület tekintetében *gyümölcsös és gazdasági épület* művelési águ és 3,78 AK értékű, 2868 m² alapterület tekintetében *szántó* művelési águ és 7,97 AK értékű, 747 m² alapterület tekintetében *szőlő* művelési águ és 3,50 AK értékű, összesen 4392 m² alapterületű, összesen 15,25 AK értékű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) az egész Ingatlanhoz viszonyított $\frac{1}{1}$ részének adásvétele.
- 1.2. Eladók a tulajdonjogukat a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlan vonatkozásában a TAKARNET a rendszerből 30005/22969/2020. megrendelésszámú tulajdoni lap másolattal igazolják.
- 1.3. Az ingatlan tulajdoni lapjára 37450/6/2019.11.26 számú bejegyző határozattal a következő szöveg lett feljegyezve: „*Váraképi jellegű építmény.*”
- 1.4. Szabó László eladó az Ingatlanon fennálló $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát a 37450/6/2019.11.26 számú bejegyző határozattal *ajándékozás* jogcímen szerezte.


Szabó László
Eladó


Szabó Ildikó
Eladó


Tar János
Vevő


Dr. Bartha Éva
Vevő


Dr. Menyhárt Zoltán
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budapest, Eötvös György köz 4.
Adószám: 18199230-2-13
Közlemény
Tisztelt Felek!
Kamerai bejegyzés szám: 1909/2020-0082066-87861001
Ellenjegyzem, Budapeston, 2020.12.09.
Dr. Menyhárt Zoltán ügyvéd

15. Szabó Ildikó eladó az Ingatlanon fennálló $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát a 37450/6/2019.11.26 számú bejegyző határozattal *ajándékozás* jogcímen szerezte.
16. Eladók kijelentik, és szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Harmadik személynek nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Vevők tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
17. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kizárólagos használatának minősül.
18. Eladók kijelentik, hogy eladási ajánlatuk csak és kizárólag a Vevők tekintetében érvényes, amennyiben az elővásárlási jogával harmadik fél lenne jogosult a Vevők helyébe lépni, úgy a jelen okiratban foglalt ügylettől az Eladók elállnak. Ebben az esetben a Felek egymással elszámolnak, a foglaló jogkövetkezményei sem érvényesíthetők.

2. AZ INGATLAN ADÁSVÉTELE

- 2.1. Eladók eladják, a Vevők pedig egyenlő, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban megvásárolják az 1. pontban megjelölt Ingatlan.
- 2.2. Eladók a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevők birtokába adják az Ingatlan azzal, hogy ettől kezdve a Vevők viselik annak terheit, szedik hasznait.
- 2.3. A birtokátruházás napjáig az Ingattal kapcsolatos egyéb költségek, tartozások kizárólag Eladókat terhelik.
- 2.4. Felek az 1. pontban megjelölt Ingatlan vételárát **11.800.000,- Ft**, azaz **Tizenegymillió-nyolcszázszázötven forint** összegben határozzák meg, amelyet a Vevők az alábbiak szerint fizetnek meg Eladók felé:
 - 2.4.1. A Vevők a teljes vételárból **1.180.000,- Ft**, azaz **Egymillió-száznyolcvanezer összegű foglalót** alulírott napon és helyen megfizetnek Eladók részére a tulajdoni hányad arányában az Eladók Szabó László Budapest Banknál vezetett, **10102952-22949751-60000007** számú, illetve Szabó Ildikó OTP Banknál vezetett, **11773133-11642798** számú, számlákra átutalva. Az összeg hiánytalan átvételét Eladók jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.
 - 2.4.2. Felek a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése az Eladóknak felróható okból hiúsulna meg, a kapott foglaló kétszeres összegét kötelesek Vevőknek visszaadni. Ha a szerződés teljesítése a Vevőknek felróható okból hiúsulna meg, úgy a Vevők a foglalót elvesztik. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért a Felek együttesen (Eladók és Vevők) felelősek, vagy amelyért egyik Fél sem felelős, az adott foglaló visszajár. Amennyiben a Felek által fel nem róható ok miatt nem megy teljesedésbe a szerződés, úgy a Felek kötelesek elszámolni egymással és a foglaló jogkövetkezményeit nem alkalmazhatják.
 - 2.4.3. A Vevők a teljes vételárból fennmaradó **10.620.000,- Ft**, azaz **Tízmillió-hatszázhuszötven forint** összeget **legkésőbb 2021. szeptember 1-ig** megfizetik az Eladóknak az Eladók fent megjelölt bankszámláira tulajdoni hányaduk arányainak megfelelően megosztva átutalva.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy Eladók erre irányuló külön nyilatkozatuk nélkül elfogadják korábbi teljesítést.
- 2.6. Jelen szerződés alapján az Eladók a Vevők felé hitelt érdemlően bizonyítják az alábbiakat:
 - 2.6.1. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 23. §-a és kapcsolódó §-ai szerint biztosított hatáskörben eljárva a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hozott olyan döntést, amely a Termőföld adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról szól vagy arra irányul; és

Szabó László
Eladó

Szabó Ildikó
Eladó

Tarjános
Vevő

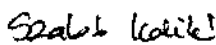
Dr. Bartha Éva
Vevő

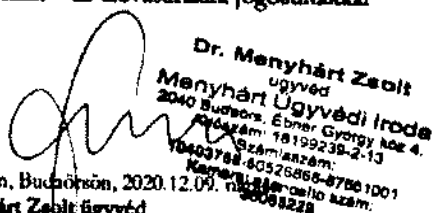
Ellenjegyzem, Budapestön, 2020.12.09. napján
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd

Dr. Menyhárt Zsolt
Ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budapest, Bona Grógnó
Ave. sz. 1010210-00
Számlaszám
10403788-50820866-073000
Központi telefon
36066328

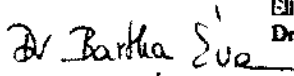
- 2.6.2. a Vevőket megelőző elővásárlási jogosult elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő alatt nem élt.
- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevők – a foglaló megfizetését követően – a vételár hiánytalan megfizetését követő napon lépnek az Ingatlan birtokába. Vevők a birtokba lépéstől viselik az Ingatlan fenntartásával járó terheket és a mára nem hárítható károkat, valamint szedik annak hasznait. A Felek megállapodnak abban, hogy Vevők a teljes vételár megfizetését követően jogosultak – saját kockázatukra – az Ingatlant használni azzal, hogy amennyiben a tulajdonszerzésük eredménytelen marad, úgy sem a beruházásaikra, sem azok ellenértékére igényt nem támaszhatnak az Eladókkal szemben.
- 2.8. Eladók már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Vevők javára vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Eladók az Ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban tett bejegyzési engedélyt 5 (öt) eredeti példányban a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvédi letétbe helyeznek Dr. Menyhárt Zsolt okiratszerkesztő ügyvédnél. A letétkezelés tényéről szóló igazolást Vevők jogosultak az ügyvédtől beszerezni.
- 2.9. Vevők a 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-ai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszik:
- 2.9.1. Vevők – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségeiknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.
- 2.9.2. Vevők – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkoznak, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásuk.
- 2.9.3. Vevők – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkoznak, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
- 2.10. Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 2.11. Vevők kijelentik, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.
- 2.12. Vevők nyilatkoznak, hogy nem rendelkeznek egyéb termőfölddel és részaránytulajdonnal.
- 2.13. Vevők kijelentik, hogy elővásárlási jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés szerint nem jogosultak.
- 2.14. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti „a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet Eladóknak az aláírástól számított nyolc (nyolc) napon belül közölniük kell a 2013. évi CXXII. törvény, más törvény, illetve a megállapodás alapján elővásárlásra jogosult személyekkel. Az adásvételi szerződést – a 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – az elővásárlásra jogosultakkal


Szabó László
Eladó


Szabó Ildikó
Eladó


Dr. Menyhárt Zsolt
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budapest, Ebner György köz 4.
Telefon: 78 199238-2-13
Faxszám: 78 199238-2-13
E-mail: zsolt.menyhart@menyhartiroda.hu
Környék: 60526866-8786 1001
Környék: 60526866-8786 1001
Környék: 60526866-8786 1001


Dr. János
Vevő


Dr. Bartha Éva
Vevő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2020. 12. 09. napon
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd

a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak a Termőföld adásvételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell.

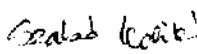
3. KÉRELEM

- 3.1. Szerződő Felek ezennel kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a Vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogának bejegyzését a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az Inytv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján, a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 (Hat) hónapra tartsa függőben, ehhez Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, kérik továbbá, hogy a tulajdonjog-bejegyzési engedély letétből történő kiadását és Földhivatalba történő benyújtását követően Vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba jegyezzék be vétel jogcímén. Eladók a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a jelen okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb 6 (Hat) hónapos határidő eltelteig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadják az Ingatlan vonatkozásában, amennyiben az Ingatlan teljes vételára a részükre kifizetésre került.
- 3.2. Az eljárást követően Vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban lesznek az Ingatlan tulajdonosa.

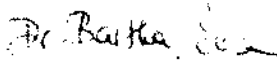
4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK


- 4.1. Felek megállapodnak, hogy Vevők 2030. november 7. napjáig évente 10 (Tíz) naptári napra Eladók részére díjmentesen használatba adja az Ingatlanon található lakóépületet, az Eladók által javasolt, a Felek által meghatározott időpontokban, legfeljebb 2 részletben – melyről Felek eltérően is megállapodhatnak.
- 4.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő alábbi költségek – az ügyvédi munkadíj, a TAKARNET tulajdoni lap költsége, igazgatási-szolgáltatási díj – Vevőket terhelik.
- 4.3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényt, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
- 4.4. A jelen szerződés, mint a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti, a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Vevőket megelőző sorrendben álló elővásárlásra jogosult személy él az elővásárlási jogával, akkor a jelen szerződés az iratban megjelölt Vevőkre történő tulajdonjog átruházására nem alkalmazható.
- 4.5. A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés rendelkezése alapján a rendelet hatálya alá tartozó új, avagy meglévő épület esetében tanúsítani kell az épület energetikai jellemzőit. Ezen Ingatlan vonatkozásában az energetikai tanúsítvány elkészítése nem szükséges.
- 4.6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen szerződés teljeskörűen tartalmazza, továbbá annak rendelkezéseit megértették és tudomásul vették.
- 4.7. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, továbbá az illetékes hatóságok (NAV stb.) és földhivatal előtti eljárással a Menyhárt Ügyvédi Irodát (2040 Budaörs, Ébner


Szabó László
Eladó


Szabó Ildikó
Eladó


Tar János
Vevő


Dr. Bartha Éva
Vevő


Dr. Menyhárt Zsolt
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Ébner György ház 4.
Alapszám: 18180239-2-13
Számháza szám: 1040378-1040378-00000000-07561001
Munkahelyi száma: 36089226
Ellenjegyzem, Budaörsön, 2020.12.24.
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd

György köz 4.; eljáró ügyvéd: Dr. Menyhárt Zsolt; KASZ: 36065229) bizzák meg, amely iroda jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

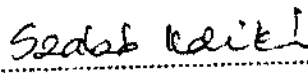
- 4.8. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatait, valamint a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek adatait a Pmt. rendelkezéseinek megfelelően jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratokban foglaltak szerint, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében.
- 4.9. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás ellátása keretében kezelje.
- 4.10. Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben előírt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd, az ügyvédekről szóló törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, gépjármű vezetői engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni, mely ellenőrzés elvégzéséhez, a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.
- 4.11. Felek kijelentik, hogy az adásvételre, illetve jelen szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszerrel mentesen került sor.

Szerződő Felek az 5 (öt) számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 péld.) szerződést átolvasás, és kellő közös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag további 12 (tizenkettő) példányban írták alá.

Budaörs, 2020. december 9.



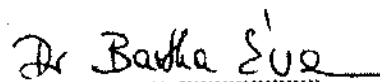
Szabó László
Eladó



Szabó Idikó
Eladó

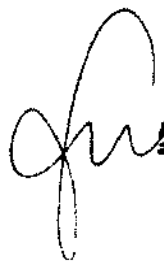


Tar János
Vevő



Dr. Bartha Éva
Vevő

Ellenjegyzem Budaörsön, 2020. december 9. napján:
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd - KASZ: 36065229 - Menyhárt Ügyvédi Iroda



Dr. Menyhárt Zsolt
Ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2046 Budaörs, Ebner György köz 4.
Adószám: 18190230-2-13
Számjelszám:
10403788-36026888-87561001
Kiemelt azonosító szám:
36065229

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. augusztus 26-ai
nyilvános ülésére

Tárgy:

Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020.
pályázat megvalósítása

Előadó:

Horváth László
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Faluprogram Faluház felújítási, **MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú** ajánlattételi eljárásban a kivitelezési munkára ajánlatot adók közül, a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 81/2021.(VII.13.) határozatával a Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. sz. ajánlattevőt nyertesnek hirdette ki.

A vállalkozó értesítése a döntésről, a kivitelezési szerződés tervezetének megküldésével 2021. július 15-én megtörtént. Mivel a szerződéskötés idejéig (2021.07.20.) a vállalkozó nem jelentkezett, ezt követően sem telefonon-, majd email-, végül tértivevényes levélre sem válaszolt, személyes felkeresésével (2021. 08. 04-én) üzletében sikerült a kapcsolatfelvétel.

Itt szóban azt a tájékoztatást adta – jelezve, hogy írásban is megküldi 2021. 08. 05-én erről nyilatkozatát – hogy, Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testület és annak polgármestere viszonyáról értesült negatív hírek kapcsán, a kivitelezéstől el kíván állni, szó szerint idézve „nem kíván neveltség tárgya lenni”. Végül a jegyző közbenjárása útján a vállalkozó 2021. augusztus 12-én személyesen – augusztus 5-ei dátummal – írásbeli nyilatkozatát átadta, mely szerint indokolása: „a kivitelezéstől elállok, a menetközben felmerült okok miatt”.

A kivitelezés pályázati kiírása tartalmazza az alábbi kitétel:

Ajánlatot adó „Kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötöm a vállalkozási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:...”

A kialakult helyzetre tekintettel, tájékozódtam a második ajánlatot adó kivitelezőnél a munka elvégzése kapcsán. A válasz értelmében - az Kt. döntésről kapott értesítést követően elvállalt új munkák miatt - csak a pályázatban kiírt határidő módosítással tudja vállalni a kivitelezés elvégzésére.

A képviselő-testület számára a következő döntési javaslatokat teszem:

1. Javaslat

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú ajánlati eljárásban, a nyertes ajánlattevő Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. a nyertes ajánlattevő visszalépése miatt, a kivitelezésre - a benyújtott ajánlati ár elfogadásával (bruttó 23.218.694,- Ft) - a második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő kivitelezővel köt szerződést.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az ajánlati ár pályázati forráson felüli összegének, 8.219.883,- Forintnak önrészként való biztosítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

2. javaslat

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú ajánlati eljárásban, a nyertes ajánlattevő Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. a nyertes ajánlattevő visszalépését tudomásul veszi.

A kivitelezési munka második ajánlattevőjének ajánlati ára, pályázati forráson felüli összegét saját forrásból nem kívánja finanszírozni.

A Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázattól eláll, a pályázattal elnyert 14.998.811.- összeg visszafizetéséről dönt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elszámolással kapcsolatos intézkedés megtételére.

3. Javaslat

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú ajánlati eljárásban, a nyertes ajánlattevő Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. - visszalépését tudomásul veszi.

A kivitelezési munka második ajánlattevőjének ajánlati árát, a jelentős önrész szükséglete miatt nem fogadja el.

Eltendeli a kivitelezési munka új szereplők bevonásával történő meghívásos ajánlattételi eljárás ismételt lefolytatását.

Határidő: 2021. 09. 03.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. 08. 16.

Horváth László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. augusztus 26-ai
nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy:

Balatonberény Településarculati Kézikönyv elfogadása
és településképvédelmi rendelet megalkotása

Előadó:

Horváth László
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 12/2019.(I.31.) képviselő-testületi döntéssel kezdeményezte a Településképvédelmi rendelet (továbbiakban: TKR) módosítását: a rendeletek, szabályozások közötti jogharmonizáció megteremtése, a jóváhagyás óta felmerült igények biztosítása és hiányosságok felszámolása érdekében.

A hatékony és jogszerű működés érdekében közreműködik Tóth László keszthelyi építész, mint Balatonberény megbízott települési főépítésze.

A szabályozások elfogadása óta eltelt időszakban lakossági igények, szakmai szempontú felvetések miatt szükséges ismét a Településkép védelmi rendelet felülvizsgálata és módosítása.

A 2019. október 28-ai ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a TKR felülvizsgálatával kapcsolatos előkészítéssel megbízza az ARKER-Építész Stúdió Bt, bruttó 150 e Ft megbízási díjjal.

Az elindított eljárás során kiderült, hogy Balatonberény község jóváhagyott Településarculati Kézikönyvvel (továbbiakban: TAK) nem rendelkezik, elfogadásáról szóló döntés (határozat) nem készült. A TKR alapja a jóváhagyott TAK, melynek hiányában a jelenlegi rendelet jogsértő, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített eljárási renddel ellentétesen került elfogadásra. A fentiek figyelembevételével a feladattal megbízott tervezőiroda, a kialakult helyzetet orvosolni szeretné jelen eljárás keretében.

Továbbá a munka folyamán a TAK módosítása is szükségessé vált, annak tartalmi pontosítása, valamint TKR-ben új igényként szabályozandó témakörökkel történő kiegészítése miatt.

A képviselő-testület a 73/2021.(VI.28.) képviselő-testületi döntéssel elfogadta a TKR mellett a TAK felülvizsgálatát is. Az Arker Építész Stúdió Bt a megkötött TKR módosítására szóló megbízási szerződését, közös megegyezéssel, változatlan díjazás mellett (bruttó 150.000 Ft) kiterjeszti a TAK felülvizsgálatára is.

A 10/2018. (VI.29.) önkormányzat rendelet a 9/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül lett helyezve. Majd ezt követően lefolytatásra került a véleményezési szakasz (második kör):

- lakossági fórum,
- államigazgatási szervek véleményeztetése.

A TAK módosítását, a TKR második körös egyeztetésével párhuzamosan folytattuk le.

A tervezetekre beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, az erről szóló „Összefoglaló” című dokumentáció az előterjesztéshez csatolásra került.

A partnerségi véleményezési szakasz során a lakossági fórumon elhangzott vélemények, észrevételek a jegyzőkönyv alapján megválaszolásra/elfogadásra kerültek, a lakossági fórum megegyezéssel zárult. A fórumot követően, 8 napon belül beérkezett további vélemények, észrevételek megvizsgálásra és elfogadásra kerültek.

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján Balatonberény Község településarculati kézikönyvének és településképvédelmi rendeletének tervezetével kapcsolatban a véleményezési szakasz során észrevételt az Állami Főépítész és a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály tett. Az észrevételek az „Összefoglaló” című dokumentum szerint elfogadásra kerültek.

Az önkormányzat az összefoglaló elfogadásával lezárja a véleményezési szakaszt, a képviselő testületet az összefoglaló alapján véglegesített a településképi arculati kézikönyvet határozattal elfogadja, majd azt követően kerül sor a településképi rendelet elfogadására.

Határozati javaslat:

(Balatonberény partnerségi véleményezési szakaszának lezárásához, Településarculat kézikönyvének elfogadásához)

.../2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv átdolgozása és településképvédelmi rendelet elkészítése tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet értelmében az önkormányzat lefolytatta. A képviselő-testület a partnerek és az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településképi arculati kézikönyv átdolgozásának és településképvédelmi rendelet elkészítésével kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.

b.) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településarculati kézikönyv felülvizsgált, észrevételekkel módosított – a jelen előterjesztés melléklete szerinti - dokumentációját megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott Településarculati Kézikönyvet, és elfogadásának dokumentumát a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett felületre töltsse fel.

Határidő: 2021. szeptember 5.

Felelős: Horváth László polgármester

RENDELET ALKOTÁS:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Balatonberény településképvédelméről.

Balatonberény, 2021. augusztus 18.

Horváth László sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálati lap
Balatonberény településkép védelméről szóló../2021.(VIII. ...) önkormányzati
rendelet megalkotásához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **társadalmi, gazdasági hatása:** A jogszabály megalkotásának célja: A rendelet célja Balatonberény község településképének a helyi közösség bevonásával történő formálása, iránymutatás nyújtása szabályozó és ösztönző rendszer megállapításával olyan módon, hogy a település meglévő jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculata és szerkezete, valamint természeti értékei hosszú távon megőrizhetőek legyenek.
- II. **költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása jelenleg nincs, későbbiekben az ösztönző rendszer tekintetében a mindenkor évi költségvetés lehetőségei függvényében adható támogatás
- III. **környezeti, egészségi következményei:** A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településkép jövőbeni alakítására.
- IV. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendeletalkotással meghatározásra kerülő településképi követelmények és településkép-érvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni.
- V. **Egyéb hatás:** nincs ilyen hatás
- VI. **megalkotásának szükségessége:** Az Országgyűlés megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Településképi törvény). A Településképi törvényben foglaltak végrehajtására Önkormányzatunknak is településképi rendeletet kell alkotnia, illetve a korábban megalkotott és hatályon kívül helyezett e tárgyú rendelet mielőbbi hatálybalépése szükséges, a településkép védelme érdekében.
- VII. **A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** Törvényességi intézkedés.
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.**
A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Balatonberény, 2021. 08. 18.

Mestyán Valéria sk.
címetes főjegyző

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Balatonberény településkép védelméről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésben, az 3. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) –(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: TFR), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.

(2) A rendelet célja Balatonberény sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával,
- e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégerek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.

(3) A helyi védelem célja a Balatonberény településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(4) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti lehatárolások: utca-vonalvezetések és térformák megőrzése,
- b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése,

- c) a településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait,
- d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

(5) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet a helyi egyedi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa,
- b) 2. melléklet a helyi területi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa,
- c) 3. melléklet a helyi egyedi védelem megszüntetése iránti kérelem formanyomtatványa,
- d) 4. melléklet a helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1), a helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2), a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3), a helyi védelmet jelző táblatípusok, a helyi jelentőségű természeti és tájvédelem területek (Ht) és a helyi jelentőségű területi védelem területeinek (He) felsorolása
- e) 5. melléklet a településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolása,
- f) 6. melléklet a települési karakterek területeinek térképi bemutatása,
- g) 7. melléklet az inváziós fajok jegyzéke,
- h) 8. melléklet a köz(tulajdonú) területen elhelyezhető telepített reklámhordozókra vonatkozó előírások és
- i) 9. melléklet a kifeszíthető transzparenszek (molínó) elhelyezésére szolgáló területek megnevezése,
- j) 10. melléklet a településképi bejelentési eljárással érintett tevékenységek körének meghatározása,
- k) 11. melléklet a településképi bejelentés formanyomtatványa,
- l) 12. melléklet a szakmai konzultáció iránti kérelem formanyomtatványa,
- m) 13. melléklet a növénytelepítés szabályairól,
- n) 14. melléklet a műemlékek, műemléki környezet listája,
- o) 15. melléklet a régészeti lelőhelyek jegyzéke.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *állapotrögzítő dokumentáció*: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció,
- 2. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg,
- 3. *tömör kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, átláthatósága 50 %-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- 4. *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat,
- 5. *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón,
- 6. *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla),
- 7. *építészeti érték*: Az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi (építészettörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos) építészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom - ezen belül a helyi közösségek - identitása és alkotóképessége fejeződik ki,
- 8. *kinálói tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét,

9. *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást: közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla,
10. *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét,
11. *melléképület*: az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény rendeltetési egységének rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény, mely nem tartozik a melléképítmények körébe,
12. *mobilház*: nem helyhez kötött felépítmény, ami egy gyártó által teljes egészében legyártott alvászervekkel rendelkező, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló késztermék, mely kész állapotban, állaga sérelme nélkül bármikor elszállítható, áthelyezhető.
13. *mobil zászló*: nem fixen telepített, hordozható, a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó,
14. *molinó*: nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetés, amely falra, vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,
15. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla,
16. *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² felületű idényjelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület,
17. *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklám-célú építmény, grafikai mű,
18. *tájbaillő építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhonos növényzet adja,
19. *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás,
20. *vendéglátó-terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet, dobogó ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér,
21. *vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, a vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér,
22. *védett érték károsítása*: minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, szerkezeteinek, eredetiségének, értékcsökkenését eredményezi,
23. *reklámzászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. Fejezet *A HELYI VÉDELEM*

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

3. §

(1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése,
- c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása,
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(4) A helyi egyedi védelemmel érintett építmény vagy annak építményrészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapottrögzítő dokumentáció készítendő.

(6) Az állapottrögzítő dokumentáció tartalma:

- a) az épülettömegének, tetőzetének, homlokzata kialakításának, így díszítés, nyílásrend leírása,
- b) épületrész jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,
- c) fotódokumentáció a karakteres elemekről,
- d) helyszínrajz a beépítésről, melléképületről,
- e) helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklása.

(7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a honlapon biztosítja.

(8) A nyilvántartásnak az e rendeletben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:

- a) hivatalból,
- b) természetes, vagy jogi személy által írásban Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania,
- b) helyi területi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania.

c) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését a 3. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania.

(3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosát, tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.

(4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a települési főépítész feladata, szakmai előkészítéséhez műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.

(5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselő-testület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.

(6) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték

- a) megsemmisült,
- b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
- c) életveszélyes állapot lép fel,
- d) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll.

(7) A védetté nyilvánításról, a védelem megszüntetéséről és a kérelem elutasításáról Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.

(8) A helyi védelem alá helyezésről, annak megszüntetéséről szóló képviselő-testületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosát, tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.

(9) Az önkormányzatnak a helyi védelem alá helyezés, annak megszüntetése tényét épület, építmény, természeti érték vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(10) A védelem alatt álló építmény vagy épület "Balatonberény védett építménye" vagy "Balatonberény védett épülete" feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla jellegrajzát e rendelet 4. melléklete tartalmazza. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (H);
- b) területi védelem (He, Ht).

6. Az egyedi védelem

6. §

(1) Az egyedi védelem (H) kiterjedhet

- a) az épület egészére (H1);
- b) az épület utcai homlokzatára (H2);
- c) épület tartozékára, illetve egyéb objektumokra (H3).

(2) Az egyedi védelemmel érintett (H1, H2 és H3) ingatlanok jegyzékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza, és a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019 (I.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tünteti fel ezek térbeli rendjét.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

(1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jó karbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8. §

(1) A polgármester a településképi javítása érdekében településképi kötelezési eljárás keretében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményre, telek zöldfelületre.

(2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha

- a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
- b) a telek és építési telek zöldfelülete rendezetlen,
- c) a telek és építési telek zöldfelülete nincs összhangban a településképi követelményekkel,
- d) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen, amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.

(3) Polgármester előzetesen írásban hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról.

9. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

(1) A védett épület, homlokzat, építmény részlet, objektum Balatonberény jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti eleme, karaktereleme, melynél meg kell őrizni a történeti-építészeti eredeti állapot szerinti jellegzetes

- a) tömegformálást és tetőformát,
- b) homlokzati kialakítást, így a homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket,
- c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását,
- d) anyaghasználatot,

e) színvilágot.

(2) Az eredeti, építéskori állapot ismeretének hiányában az épületet korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.

(3) A H3 védett épülettartozékok, egyéb védett objektumok Balatonberény jellegzetes, értékes illetve hagyományőrző karakterelemei:

a) szobrok, keresztek,

b) képzőművészeti alkotások, táj- és kertépítészeti alkotások, egyéb közterületi objektumok, egyedi tájértékek.

(4) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

(5) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.

(6) A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásnál az eredeti szerkezet, képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékének megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálóan kell a helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.

(7) A helyi védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, rendeltetése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(8) A helyi védett épület, védett utcai homlokzatú épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, visszaállítása vagy megőrzése a településképi eljárás során követelményként előírható.

(9) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.

(10) A helyi védett épületeken a történetileg eredeti nyílászáró megjelenéséhez és anyaghasználatához korhű megjelenésű nyílászáró létesíthető.

(11) A helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.

(12) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.

(13) Védett épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.

(14) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.

(15) A helyi védelem alatt álló objektum (H3) eredeti formájukban megőrizendő. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

(16) A védett épület bontását megelőzően állapotrögzítő dokumentáció készítése szükséges a 3. §. (6) bekezdés szerint.

- (17) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
- a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
 - c) a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

10. A területi védelem

10. §

A területi védelem kiterjedhet

- a) helyi jelentőségű természeti és tájvédelem: a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet - **Ht**,
- b) helyi jelentőségű területi védelem: építmény, objektum a természeti környezettel alkotott együttese - parkok, kertek stb. - **He**.

11. Helyi jelentőségű természeti és tájvédelem

11. §

(1) Balatonberény Község Önkormányzat közigazgatási területén helyi jelentőségű természeti és tájvédelmi terület (**Ht**) lett kijelölve.

(2) A helyi jelentőségű természeti és tájvédelmi terület (**Ht**) kiterjedhet a természeti értékekre, területekre, tájakra, valamint azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének általános védelmére, megismerésének és fenntartható használatának elősegítésre, továbbá a társadalom egészséges, esztétikus természet iránti igényeinek kielégítésre.

(3) A helyi jelentőségű természeti és tájvédelmi terület (**Ht**) alatt álló területek jegyzékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza, amelyeket tájékoztató jelleggel a Helyi Építési Szabályzat függelékében szerepeltetni kell azok térbeli jelölése mellett.

12. Helyi jelentőségű területi védelem

12. §

(1) A helyi védettségű (településszerkezeti, településképi) területen a meglévő épületek, épületcsoportok, zöldfelületek megtartását kell szem előtt tartani, megőrizve az utcák vonalvezetését, telekrendszerét, telekstruktúráját, utcaképét, beépítési módját, rendszerét, a település- és tájkarakter elemeit. Új beépítés a kialakult beépítéshez alkalmazkodjon.

(2) Helyi védettségű természeti területeken végzendő munkák a terület jellegét nem változtathatják meg. Védett természeti területen növények kivágása csak biológiai pusztulás, természeti katasztrófa elhárítása, életveszélyes esetén engedélyezhető.

(3) Helyi területi védelem alatt álló természeti terület fenntartása, ápolása dendrológiai-kertészeti szakvélemény előírásai, illetve szakértő közreműködésével történhet.

(4) A helyi jelentőségű területi védelem (He) alatt álló területek jegyzékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza, amelyeket tájékoztató jelleggel a Helyi Építési Szabályzat függelékében szerepeltetni kell azok térbeli jelölése mellett.

III. Fejezet **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

13. A településképi szempontból meghatározó területek (Tk)

13. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) azon területek, ahol Balatonberény településképének védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolását e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi követelmények

14. §

(1) A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát, használatát és berendezését az utcán, ingatlanon megjelenő hirdetések az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

(2) Új épület elhelyezése, vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést, melyet a tervezett utcakép bemutatásával kell igazolni.

(3) Fa- és gerendaház fő rendeltetési egységként nem építhető a településképi szempontból meghatározó területeken (Tk1, Tk2 és Tk3), kivéve, ha a fa csak az épület vázszerkezeteként jelenik meg és a homlokzat képzés esetében a 15. § (3) bekezdés 4. pontjában rögzítettek érvényesülnek.

(4) A településképi szempontból meghatározó területeken az ingatlanon elhelyezhető főépület rendeltetésétől eltérő építmény közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el.

(5) A település BALATON TÓ partvonalán található természetes nádterület védelméért, megőrzéséért nádgazdálkodás folytatható. A tómeder nádassal fedett részén bármilyen építmény elhelyezése, illetve a nádassal fedett vízfelületen bármilyen munkálat végzése kizárólag az illetékes Nemzeti Park és a mederkezelő hozzájárulásával történhet.

15. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területeken (Tk) Balatonberény védelme érdekében:

- a) az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, a melléképület és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, a települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki. Nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, riktó színek,
- b) melléképület csak a főépület mögött, takarásban helyezhető el,
- c) az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen,
- d) a területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MTrT) fogalom meghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető,
- e) kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.

(2) A homlokzat vakolt architektúrájú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, míves megjelenésük megtartásával készülhet.

(3) A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ezt figyelembe véve újíthatók fel az alábbiak szerint:

1. *Látszó szerkezet:* hagyományos, természetes építőanyagok: bazaltkő, bazalttufa vagy szerkezetében és színében hasonló terméskő, téglá, fa, vakolt és festett szerkezetek, színében visszafogott fémlemez homlokzatburkolatok.
2. *Tető:* A tetők tömeg, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható. A tetők hajlásszögének meghatározásakor illeszkedjünk a szomszédos környezetben lévő épületek kialakításához.
3. *Tetőhéjalás* új építés, vagy héjazatcsere esetén: A településképi szempontból meghatározó területeken (Tk) a tetőhéjalás színének összhangban kell lennie környezetének uralkodó színével, a településképi illő, jellemzően sötét tónusú vörös, barna, szürke vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, faszindely, természetes vagy műpala fedés. Könnyen éghető anyagú (nád) tetőhéjazatok csak a tűzvédelmi hatóság külön egyedi esetekre vonatkozó engedélye alapján alkalmazhatók.
4. *Homlokzat:* vakolt festett homlokzatképzés. Homlokzatok színezésénél elsősorban a településre jellemző történeti színek: fehér, sárga, barna és árnyalatai főszíneként történő alkalmazása javasolt, és kizárólag csak halvány, pasztellszínek használhatók. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglá, illetve visszafogott színű, minőségi táblás homlokzatburkolatok vagy ezek kombinációja alkalmazható.
5. *Lábazatképzés:* első sorban vakolt, de lehet kő, műkő vagy egyéb igényes anyaghasználat. Tájidegen burkolóanyag nem használható.
6. *Nem alkalmazhatók* az alábbi építőanyagok: hullámpala, műanyag-, vagy fém hullámlemez, alumínium trapézlemez és bitumenes zsindelely.

(4) A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglá lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

IV. Fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

16. Balatonberény egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

16. §

A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.

17. Balatonberény egész területére kiterjedő építmények építésére, anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

17. §

- (1) Balatonberény közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag,
 - b) fénylő, csillogó, rikító felületek,
 - c) kék, lila, zöld, élénkpiros, az égett cserép színétől természetellenesen elütő és egyéb élénk, harsány színű tetőhéjzat,
 - d) fő rendeltetési egységen tetőhéjzatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fém trapézlemez,
 - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) Előtető az épület tető-héjalásához hasonló minőségű, azzal harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki.
- (3) Az épületek utólagos hőszigetelését vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (4) Az építési telken egyéb építmény tetősíkjá nem emelkedhet a főépület fölé.
- (5) A község közigazgatási területén lévő ingatlanokon nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem:
 - a) műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más utcaképbé nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet,
 - b) üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi,
 - c) konténer, konténerház, mobilház,
 - d) levegővel felfújt vagy feszített fedések, sátorszerkezetek,
 - e) kereskedelmi és vendéglátó célból faház és e tevékenység céljára átalakított, forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, büfé-kocsi, gépjármű.
- (6) A (5) bekezdésben meghatározott építmények csak felvonulási építményként helyezhetők el.
- (7) Május 1. és szeptember 30. között üdülés céljára ingatlanonként legfeljebb 3 db sátor helyezhető le, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata biztosított az ingatlanon. Május 1. és szeptember 30. között forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi üdülés céljaira ingatlanonként legfeljebb 2 db helyezhető el, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata az ingatlanon biztosított.

(8) Forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi tulajdonosa ingatlanán nyári szezonális időszaktól függetlenül is elhelyezhet lakókocsit.

(9) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítés teljesen tömör felületű nem lehet, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagaként elsősorban fa, kő, téglá és fém használható vagy élősvény kerítés létesíthető.

(10) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni, kizárólag telekhatáron belül. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehet.

18. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

18. §

(1) Balatonberény közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:

- a) falusias területek karaktere,
- b) üdülő és szállóterületek karaktere,
- c) gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karaktere,
- d) közforgalmú és zöldterület karaktere,
- e) szőlőhegyi terület karaktere,
- f) külterületi karaktere.

(2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékteremtő településképi formálására.

(3) A településképi karaktereket térképi lehatárolását a 6. melléklet tartalmazza.

(4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre, és ha az adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.

(5) Falusias területek karaktere:

- a) az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandók ki. A főépület, építmény és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek,
- b) az építési telken építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azon az ingatlanon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi, figyelembe véve az övezeti előírásokat, úgy a főépület mellett főépületi funkciótól eltérő építmény is elhelyezhető,
- c) az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen,
- d) a területen az MTrT fogalom meghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető,
- e) kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani,

- f) a területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épület a településrész jellegzetes arculatához igazodva újítható fel;
- g) a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszínként történő alkalmazására;
- h) a tetők tömegének, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével.
 - ha) Lakóépületek esetében 35-45 fokos magas tető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épületeken. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.
 - hb) 20-30 fokos magas tetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén hasonló kialakítású épületek állnak. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.
 - hc) Lapostetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén lapostetős kialakítású épületek állnak. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható. Utcafronti homlokzaton lapostető attika kialakításával létesíthető, utcaképhez, tájba illeszkedő módon.
- i) a telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben az utcai kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.
- j) meglévő áttört jellegű vagy tömör kerítés felújítása, javítása során a zárt és nyitott felületek arány nem módosulhat, viszont korszerűsítése, átalakítása, cseréje során teljesen tömör felület nem létesíthető, a kerítés áttörtségének a 2. § b) pontban meghatározott %-os mutatót kell figyelembe venni.

(6) Üdülő és szállóterületek karaktere:

- a) az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, építmény és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
- b) az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi, figyelembe véve az övezeti előírásokat, úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb építmény.
- c) az épületek homlokzati színezésénél a helyi hagyományokat követő megjelenést kell követni, a településre jellemző halvány: fehér, sárga, barna és azok árnyalatai, pasztell, természetközeli színeket.
- d) a homlokzatot vakolni kell. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglal alkalmazható. Tájidegen burkoló anyagok nem használható. Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat, csempe, függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet; illetve ragasztott szabálytalan kőlap.
- e) a tetők tömeg, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével. A szomszédos épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki:
 - ea) Lakóépületek esetében 35-45 fokos magas tető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épületeken. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.
 - eb) 20-30 fokos magas tetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén hasonló kialakítású épületek állnak. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.

ec) Lapostetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén lapostetős kialakítású épületek állnak. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható. Utcafronti homlokzaton lapostető attika kialakításával létesíthető, utcaképhez, tájba illeszkedő módon.

- f) tetőhéjalás új építés, vagy héjazatcsere esetén: csillogásmentes felülettel kell kialakítani a településképhez illő, jellemzően vörös, barna, szürke (sötét tónusú) vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, természetes vagy műpalafedés, fazsindely. Melléképület esetében a bitumenes hullámlemez és fémszerkeztű trapézlemez is alkalmazható a b) pontban leírtak figyelembevételével,
- g) a területen csarnok jellegű épület nem építhető,
- h) a terület építési övezeteiben a klímaváltozás hatáskompenzálása érdekében a telkek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepítendő
- i) a telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben az utcai kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet,
- j) meglévő áttört jellegű vagy tömör kerítés felújítása, javítása során a zárt és nyitott felületek arány nem módosulhat; viszont korszerűsítése, átalakítása, cseréje során teljesen tömör felület nem létesíthető, a kerítés áttörtségének a 2. § b) pontban meghatározott %-os mutatót kell figyelembe venni.

(7) Gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karakterén

- a) a tetők tömegének, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével,
- b) a 8 méternél nagyobb fesztávú szerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,
- c) tetőhéjazatként cserépfedést vagy sötét tónusú, csillogásmentes felületű, kiselemes hatású fedést kell alkalmazni,
- d) a nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők,
- e) a magastetőt jellemzően cserép mintázatú, (pikkelyes, vagy állókorcos) tetőfedést kell alkalmazni,
- f) az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani,
- g) az épület homlokzatának anyaghasználata során törekedni kell a természetes anyag alkalmazására. Az épület homlokzati kialakításánál igényes fémlemezfedés és burkolat is alkalmazható,
- h) a telkek utcai telekhatárán maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazatos, legalább 80 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető. Az utcai kerítés lábazattal együtt nem lehet magasabb 2,00 méternél,
- i) a telkek be nem épített, vagy gazdasági céllal nem hasznosított részét parkosítva, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal kell kialakítani, fenntartani. A kötelező zöldfelületet a telekhatár mentén egybefüggően, háromszintű: fák, cserjék, gyp-talajtakaró növényállománnyal kell kialakítani.

(8) **Közforgalmú és zöldterület** karakterének területén a működő vagy új temető területe maximum 2,0 méter magas növényvel befuttatott kerítéssel határolandó.

(9) Szőlőhegyi terület karakterén

- a) új építmény elhelyezése, meglévő tömegének megváltoztatása tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet:

- aa)* a területen építmények csak hagyományosan 38-45 fok közötti tetőhajlásszöggel, cserép vagy nádfedéssel létesíthetők,
- ab)* a területen tornácos épület, építmény nem építhető,
- ac)* építmények homlokzatképzése csak vakolt lehet, fehér, vagy törtfehér színben,
- ad)* építmények lábazata csak vakolt lehet,
- ae)* nyílászárók szerkezet csak fából készülhet,
- af)* építmények csak nyeregtetővel vagy csonkakontyos nyeregtetővel alakíthatók ki,
- ag)* építmény közterületről látszó homlokzatán parabola antenna nem helyezhető el,
- b)* a látványvédelem: kilátás, rálátás szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni,
- c)* közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el,
- d)* csak drótfonatos vagy teljes átlátást biztosító kerítés építhető. Takarásaként csak tájhonos sövényt lehet telepíteni,
- e)* a településkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként csak takarással helyezhető el,
- f)* új közmű csak földalatti vezetékkel létesíthető,
- g)* közlekedési építmények a terep-adottságokhoz alkalmazkodva tájba illesztve helyezhetők el.

(10) Külterületi karakterén

- a)* csak a helyi építési hagyományokkal összhangban lévő, tájba illő, hagyományos szerkezetű és anyaghasználatú építmény építhető azokon a területeken, ahol azt a helyi építési szabályzat engedi,
- b)* a látványvédelem: kilátás, rálátás szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni,
- c)* közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el,
- d)* a település beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez, domborzati és növényzeti adottságokhoz illeszkedően kell elhelyezni, építését megelőzően településképi eljáráshoz tájlesztéikai vizsgálat és látványtervet kell mellékelni. A legmagasabb építmény a település közigazgatási területén a 30 m-t nem haladhatja meg,
- e)* kerítésnek csak drótfonatos, fávesszős vagy vadháló építhető,
- f)* az erdőtelepítés, erdőfelújítás során lehetőség szerint a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepítendőek, vagy természeti- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók,
- g)* erdő művelési ágú területen – a védőerdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet,
- h)* erdő művelési ágú területen az erdők elsődleges rendeltetésével összefüggésben lehet épületet, építményt elhelyezni,
- i)* mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el,
- j)* vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területen a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épület, építmény építhetők,

19. Hírközlési infrastruktúra

19. §

(1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony

- a)* országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken
- b)* erdőterületeken nem létesíthető.

(2) Műemléken és műemlék telkén (M, MJT), műemléki környezetben (Mk), helyi építészeti értékként védett területen (He) és épületen (H1 és H2), településképi szempontból meghatározó területen (Tk), továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, nem helyezhető el és nem létesíthető, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és víztorony kivételével.

(3) Beépítésre nem szánt területen – általános mezőgazdasági terület kivételével – új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági építmény) létesíthető.

(4) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el. Amennyiben igazoltan az épület egyéb homlokzatán, vagy tetőszerkezetén nem fogható a vételi jel, úgy az épület utcai homlokzatán is elhelyezhető a szerkezet, abban az esetben, ha ez elhelyezés előtti kötelező szakmai konzultációt a települési főépítéssel lefolytatták.

(5) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével, illetve a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.

(6) Belterületen, indokolt esetben új adó- és átjátszó torony építése esetén, meglévő antennatartó szerkezet, vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony felújítás, átalakítás során, csak maximum 30 m magasságig növelhető, építhető.

(7) Új antenna 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

(8) Új vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményként létesíthető.

(9) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

20. Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

20. §

(1) Új közműhálózat, így villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték, elosztóhálózat belterületen, külterületi beépítésre szánt területen – a gazdasági területek kivételével - elsősorban föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat képviselő-testületének egyetértő véleményét kell beszerezni. Amennyiben az új közműhálózat nyomvonala a meglévő légvezetékes hálózat nyomvonalával azonos, úgy annak oszloprendszere igénybe vehető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, és két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.

(2) Nyomvonal jellegű közművezeték és közműlétesítményt a közlekedési és közműterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.

(3) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményt, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.

(4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.

(5) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai földfeletti vezetések, az új kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén, földalatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.

(6) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, üzemelő föld feletti közmű: villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték, elosztóhálózat rekonstrukciója föld feletti kivitelezéssel is megoldható, ha az helyben oszlop cserét, a meglévő oszlophoz képest 5 m-en belüli áthelyezést igényel, amelyre az új építésre vonatkozó ágazati előírásokat kell figyelembe venni.

(7) A már beépített területen ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(8) Még beépítetlen beépítésre szánt területeken új középfeszültségű, kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak földalatti vezetéssel építhetők ki.

(9) Ingatlan új villamosenergia bekötését beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével lehet kivitelezni.

(10) Beépítésre nem szánt területen -erdőterület kivételével -egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatot és az optikai hálózatot elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.

(11) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

(12) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítása el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.

(13) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

(14) A településkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.

(15) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földben építhető.

21. A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

21. §

(1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer vagy oszloptrafó nem helyezhető le.

(2) A transzformátorok csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítési támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel telepíthetők.

22. Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

22. §

(1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre műszaki berendezés, látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető. Ez alól kivétel az utcai homlokzatra telepített riasztó kültéri egysége.

(2) Közterületről látható homlokzaton, tetőzeten, vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el. A homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.

(3) Napenergiát hasznosító berendezés, napkollektor, napelem a tetővel csak párhuzamosan, attól a maximum 20cm-es kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja. Utcafronti tetőn a napelem, kollektorok elhelyezését kerülni kell. Amennyiben az épület tájolásából adódóan egyéb alárendeltebb, közterületről nem látható tetőfelületre nem telepíthető napelem, napkollektor, úgy a településképi bejelentési eljárás lefolytatása után kiadott hozzájárulás esetén utcafronti tetősíkra is telepíthető.

(4) Lapostetők esetén a technológia szerinti előírások betartásával telepíthető napenergia hasznosító berendezés.

(5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés csak a telek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(6) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

(7) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(8) Napelemek a földre nem telepíthetők, napelem park nem létesíthető.

V. Fejezet

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

23. Közterületek alakítására, zöldfelületre vonatkozó általános követelmények

23. §

(1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.

(2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.

(3) A TFR közterület-alakításra vonatkozó rendelkezése szerint kell elfogadni és a közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeiről szóló melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.

(4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületet – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.

(5) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkentő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.

(6) Az útszegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.

(7) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik, általában az északi, vagy keleti oldalon fasor telepítéséről javasolt gondoskodni. Ettől ott el kell tekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet kihelyezésével kell pótolni.

(8) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.

(9) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azt akadálymentesíteni kell.

(10) Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, növényzetet ültetni nem lehet elhelyezni.

(11) Közterületen a 7. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(12) Közterületen sátor, lakókocsi és lakóautó nem helyezhető el, szálláshely létesítése, nyaralás, pihenés, munkavégzés céljából.

(13) A szomszéd telek kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak – az esetleges feltételeket is tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövényvel.

(14) A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott növényzet tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére, - a 13. mellékletben szerepeltetett ültetési távolságot kell tartani.

24. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

24. §

(1) Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen csak önkormányzati engedéllyel, alkalmi rendezvényen állítható fel.

(2) Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára önkormányzati engedéllyel vehető igénybe.

VI. Fejezet
**REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK
ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

25. Reklámhordozó elhelyezése

25. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és az Rr. előírásaival összhangban történhet.
- (2) Balatonberény területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

26. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

26. §

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, a 8. mellékletben szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés helyezhető el.
- (2) Balatonberény arculatához illeszkedő, egységes koncepció szerint kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, vagy újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezés vonatkozásában követni, alkalmazni kell.
- (3) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (4) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (5) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (6) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (7) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

27. §

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
- a) kulturális információ közzététele,
 - b) idegenforgalmi eligazítás,
 - c) közérdekű tájékoztatás,
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:

- a) közművelődési célú hirdetőoszlop,
- b) közérdekű molinó,
- c) önkormányzati hirdetőtábla,
- d) útbaigazító információs tábla,
- e) megállító tábla,
- f) kínáló tábla,
- g) irányjelző.

(3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.

(4) Nyitvatartási idő alatt

- a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla,
- b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.

(5) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.

(6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:

- a) fán, fa védőrácson,
- b) műalkotáson, illetve annak talapzatán,
- c) közparkban, védett természeti területen, virágágyásban,
- d) szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton,
- e) játszótéri eszközön,
- f) nyilvános illemhely építményein,
- g) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben,
- h) úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen,
- i) középületen, kivéve az ezen a célra kialakított felületen,
- j) parkoló automatán,
- k) helyi védelem alatt álló épületen, területen.

27. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

28. §

(1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

(2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.

(3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a

- a) cégér,
- b) cégtábla, cégfelirat és címtábla,
- c) zászló.

(4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

29. §

(1) A 28. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület

- a) homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához,
- b) színéhez,
- c) arányrendszeréhez,
- d) nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához,
- e) homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.

(2) A 28. § (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét. Több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.

(3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges felületén, egyenes vagy hullámos ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.

(4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

28. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

30. §

(1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.

(2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapun nem helyezhető el. Elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.

(3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.

(4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklám célú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.

(5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

29. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

31. §

(1) Balatonberény rendezvény naptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 9. mellékletben felsorolt helyen kifeszíthető transzparensen (molínón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.

(2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉP – ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

30. Rendelkezés az önkormányzati hatósági hatáskörökről

32. §

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,
- b) településképi bejelentési eljárás;
- c) településképi kötelezési eljárás;
- d) és településképi-védelmi bírság

átruházza a polgármester részére, aki a települési főépítész szakmai véleménye alapján dönt.

31. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

33. §

(1) A települési főépítész, annak akadályoztatása esetén a polgármester a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, szakmai konzultációt biztosít.

(2) Balatonberény Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:

- a) műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen található ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén;
- b) helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületek, épületrészek ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén,
- c) településképi szempontból (Tk1, Tk2 és Tk3) meghatározó területen található ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén, a Tk területek lehatárolását ezen rendelet 5. melléklete tartalmazza,
- d) új lakóépület és 300 m²-t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.

(3) A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, építési eljárást megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.

(4) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.

(5) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező írásban – a 12. mellékletben közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a települési főépítész felé, annak akadályoztatása esetén a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, és az egyszerű bejelentés megtétele előtt.

(6) A konzultációhoz:

- a) a kormányrendelet szerinti elektronikus tárhelyre feltöltésre kerülő tervdokumentációt,
- b) színtervet, látványtervet,
- c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt,
- d) fényképfelvételt,
- e) 2 példány papíralapú dokumentációt is kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszakap.

(7) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfeleléséről, amelyet az elektronikus tárhelyre feltölt.

32. Településképi bejelentési eljárás

34. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 10. mellékletben meghatározott esetekben, az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklámelhelyezések megkezdése előtt, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.

(2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező, építtető kérelmét a 11. melléklet szerinti formanyomtatványon a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.

(3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, a települési főépítész szakmai véleménye alapján.

(4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a területfelhasználás megfelelését a környezet szempontjából,
- b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) a településképi megfelelést, így különösen
 - ca) a telepítés, a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
 - cb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját;
 - cc) a közterület mentén az épület kialakítási módját és feltételeit;
 - cd) az építmény takarátlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit;
 - ce) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását;
- d) kialakult település- vagy telekszerkezetnek való megfelelést,
- e) a védendő, megmaradó építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelést,
- f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelést,
- g) magassági illeszkedést, megfelelést,
- h) az épület rendeltetésének a környezetet nem zavaró megfelelést.

(5) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje:

- a) állandó építmény esetén 2 év,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama,

- c) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
- d) reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén 2 év.

(6) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

33. A településképi kötelezési eljárás és településképi-védelmi bírság

35. §

(1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett az e rendeletben szabályozott építési tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a polgármester az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:

- a) településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha a hirdetés és hirdető berendezése:
 - aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
 - ac) nem illeszkedik a településképi vagy környezetéhez,
- b) az építmények
 - ba) jó karbantartásának,
 - bb) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - bc) az egységes megjelenés biztosításának,
 - bd) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának,
 - be) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében,
- c) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében,
- d) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében,
- e) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében,
- f) amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

(5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység, reklámelhelyezések és rendeltetésváltások esetében.

(6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 100.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(7) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Balatonberény Község Önkormányzatának számlájára.

(8) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság a Tktv. rendelkezései alapján köztartozásnak minősül, ami adók módjára hajtandó be és Balatonberény Község Önkormányzatának bevételét képezi.

34. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

36. §

(1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi támogatási és ösztönző rendszert alkalmazhatja:

- a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújt évente,
- b) közterület-használati díj kedvezmény: felújítással érintett ingatlan esetén, amennyiben az építkezés miatt a közterületet is igénybe kívánja venni, 3-6 hónapig mentesül a közterület-használati díj fizetése alól.

(2) Az Önkormányzat a településképi bírságokból befolyt bevételeket elkülönítetten kezeli, mely keret felhasználásának célja a műemlékek és a helyi védelem alatt álló építmények, valamint azok közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása, jó karbantartása érdekében végzett munkák megvalósulásának támogatása.

(3) Az önkormányzat saját forrásból a (2) bekezdésben megjelölt keretet a lehetőségekre figyelemmel a képviselő-testület döntése alapján kiegészítheti.

(4) Az önkormányzat által nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek adott évi felhasználható mértékéről – az (2) és (3) bekezdés figyelembevételével – az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kell rendelkezni.

(5) A támogatást, amely a számlákkal igazolt költségek 50 %-áig adható, pályázat útján lehet igénybe venni.

(6) Támogatásra pályázhat minden műemléki vagy helyi védettséggel érintett építmény tulajdonosa, vagy kezelője, kivéve, ha az maga az önkormányzat, vagy az önkormányzat költségvetési szerve, gazdasági társasága.

(7) A támogatás igénybe vehető a védettség alá tartozó létesítmények megőrzését, felújítását szolgáló tervezési, lebonyolítási és a pályázat benyújtásának időpontjában meg nem kezdett kivitelezési munkák finanszírozásához. A pályázat elbírálásáig a pályázat tárgyát képező kivitelezési munka nem kezdhető meg.

(8) Az önkormányzat részéről nyújtott támogatás minden esetben a saját források kiegészítésére szolgál. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó az önrész rendelkezésre állását pályázatának benyújtásával egyidejűleg igazolja.

- (9) A támogatás utófinanszírozási rendszer keretében, az elvégzett munkák fényképek becsatolásával és eredeti számlákkal történő igazolását követően 30 napon belül, a megítélt támogatás arányában folyósítható.
- (10) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.
- (11) A támogatási kérelmeket legkésőbb a naptári évet megelőző október hó 31. napjáig lehet benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségén. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (12) A támogatás megadásáról és összegéről az önkormányzat képviselő-testülete dönt.
- (13) A határidőre és a kiírásban szereplő tartalommal beérkező pályázatokat a polgármester, a települési főépítész közreműködésével nyilvántartásba veszi, és a szakmai szempontok figyelembevételével elbíráláshoz, döntéshez előkészíti a képviselő-testületnek.
- (14) A támogatási kérelmek elbírálásáról az önkormányzat képviselő-testülete az éves költségvetésének jóváhagyását követően dönt.
- (15) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésére a döntést követően 40 napon belül kerül sor.
- (16) Műszaki okok, vagy a kivitelezést gátló egyéb tényezők fellépése esetén különösen indokolt esetben a pályázó kérheti a polgármestert az elszámolási határidő meghosszabbítására.
- (17) Az elvégzett munka megfelelőségét a képviselő - testület megbízásából a polgármester ellenőrzi a főépítész közreműködésével, véleményeltérés esetén az erre felkért építésügyi szakértő véleménye a mérvadó.
- (18) A támogatási kérelemhez csatolni kell
- a) a pályázó adatait: név, lakcím, telefonszám, e-mail,
 - b) építési engedélyhez kötött munka esetén a jogerős engedélyezési határozatot, bejelentéshez kötött,
 - c) fénykép dokumentációt az épület jelenlegi állapotáról,
 - d) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát,
 - e) a megpályázott munka leírását és költségvetését, valamint elkészülésének tervezett határidejét,
 - f) előzetes kötelezettségvállalást arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
 - g) a kérelmező nyilatkozatát, hogy amennyiben a támogatásra nyújtott összeget nem, vagy szakszerűtlenül használja fel, kötelezi magát a támogatás teljes összegének visszafizetésére.
- (19) Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl a pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:
- a) a lakóközösség közgyűlési határozatát arról, hogy a pályázaton elnyert támogatást valamennyien igénybe kívánják venni,
 - b) a szerződéskötésre vonatkozó, a tulajdonostársak képviselőjére jogosító meghatalmazást.

VIII. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet

- a) 19. §-a,
- b) 21. §-a,
- c) 22. és 23. §-a,
- d) 25. § (3) és (4) bekezdése.

38. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

39. §

A rendelet hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított bejelentési eljárásokra, továbbá kötelezési eljárásokra és bírságolásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

Horváth László

Mestyán Valéria

polgármester

címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2021. augusztus.....

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Helyi egyedi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő érték megnevezése (épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védendő érték pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel!)

5. A védendő épület, épületrész rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt:..... év..... hónap

aláírás (kezdeményező)

Helyi területi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő terület megnevezése:

3. A védendő terület pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész, területi lehatárolás):

4. A helyi területi védelemre javasolt érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó jól értelmezhető áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás!)

5. A védendő terület rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi területi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt:.....év..... hó..... nap

aláírás (kezdeményező)

Helyi egyedi védelem megszüntetése iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védett érték megnevezése (terület, épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védett érték pontos hely megjelölése (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házsám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A védett érték rendeltetése és használatának módja:

5. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indoklása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.

Kelt:..... év..... hó..... nap

aláírás (kezdeményező)

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1), a helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2), a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3) felsorolása, a helyi védelmet jelző táblatípusok, a helyi jelentőségű természeti és tájvédelem területek (Ht) és a helyi jelentőségű területi védelem területeinek (He) felsorolása

1. A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

	Megnevezés	Címe
1	Lakóépület	Kossuth utca 44. hrsz: 102/2
2	Lakóépület	Kossuth utca 50. hrsz: 110
3	Lakóépület	Kossuth utca 85. hrsz: 470
4	Lakóépület	Kossuth utca 111. hrsz: 455
5	Lakóépület	Kossuth utca 135. hrsz: 438
6	Strand épület	71-es út mentén 1238/1
7	Plébánia	Kossuth utca 100/B 420/1
8	Búbos csárda	Kossuth utca 65. 491
9	Lakóház	Petőfi S. u. 52. hrsz.: 646
10	Lakóház	Petőfi S. u. 44. hrsz.: 589/1
11	Múlt-ház	Kossuth L. u. 129. hrsz.: 445
12	Lakóház	Petőfi S. u. 31. hrsz.: 4
13	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2405
14	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2404
15	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2402
16	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2396
17	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2383
18	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2496

19	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2242
20	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2273
21	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2144/6

2. A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)



	Megnevezés	Címe
1	Lakóház	Kossuth u.107. hrsz: 457
2	Lakóház	Kossuth u. 76. hrsz: 135/1
3	Lakóház	Petőfi utca 2. hrsz: 563

3. A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Lakóház zárt terasza	Kossuth L. u. 113. hrsz: 454
2.	Kereszt	Kossuth tér hrsz.: 153
3.	Kereszt	Kossuth u. 16. hrsz.: 51/3
4.	Jézus szobor	Kossuth u. 86. hrsz.: 145/3
5.	Kereszt	Kossuth u. 153. hrsz.: 1247/3
6.	Mária szobor	Szabadság út (külterület) hrsz.: 055/9
7.	Kereszt	Szőlőhegy hrsz.: 2239/5
	Kereszt	Szőlőhegy hrsz.: 2470/2
8.	Kereszt	Szőlőhegy hrsz.: 2186
9.	Kereszt	Szabadság u. 33. hrsz.: 381/9
10.	Temetői kereszt	Irányi D. u. 32. hrsz.: 77

4. A helyi védelem jelző táblatípusok

	BALATONBERÉNY VÉDETT ÉPÜLETE
--	---------------------------------

	
	<p style="text-align: center;">BALATONBERÉNY VÉDETT ÉPÍTMÉNYE</p>

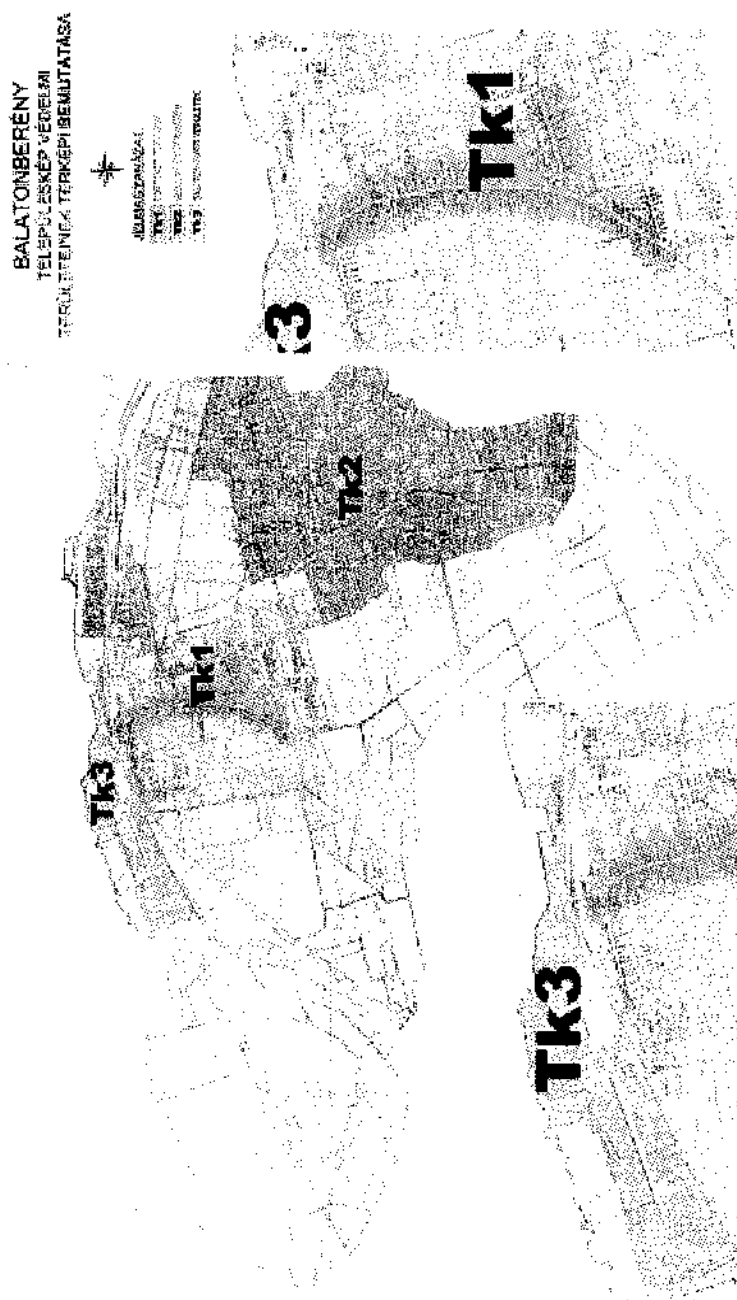
5. A helyi jelentőségű természeti és tájvédelem (Ht)

	Megnevezés	Címe
1	Csicsergő félsziget	hrsz: 1239/1

6. A helyi jelentőségű területi védelem (He)

	Megnevezés	Címe
1	Temető	Irányi Dániel u. 32. hrsz: 77

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolása



143

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása

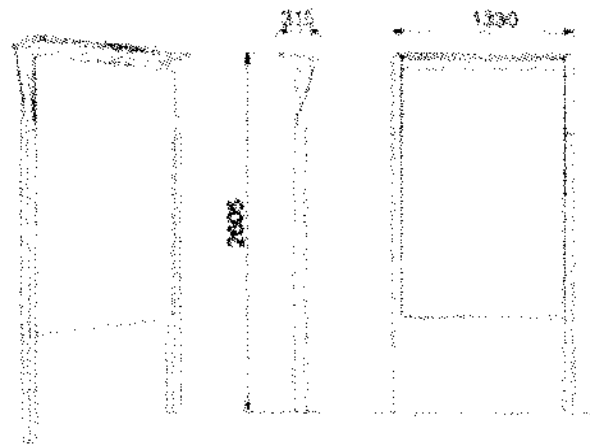


Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
eserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
űrömlévelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntök (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)

japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízjácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfajok keserűfü (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfü (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

Köz(tulajdonú)területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS I.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Íves kialakítású hajlított acélcső tartószerkezet, tűzhorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla. Igény szerint duplázható.</p> <p>Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzhorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra egyoldalas plakátozófelület, porfestett alumínium fémtábla.</p> <p>Egy oldalról látható reklámfelület: 85X150-200 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	<p>a) mintarajz</p>  <p>b) mintakép</p>



2. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS II.

Engedélyezhető darabszám:

15 db

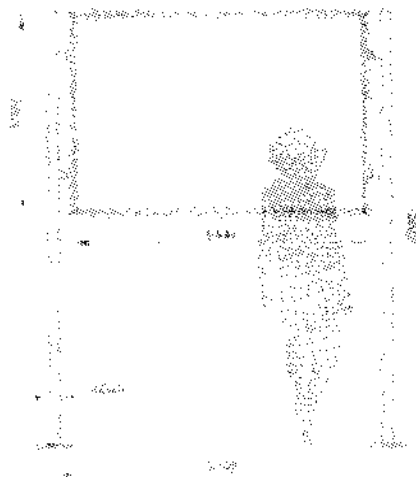
Műszaki és formai paraméterek:

mintakép

Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra a) *mintarajz* mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.

Egy oldalról látható reklámfelület:
150X100 CM

Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.



b) *mintakép*



Kifeszíthető transzparenszek (molinók) elhelyezésére szolgáló területek:

1. Kossuth Lajos felett átfeszítve
2. Balaton utca felett átfeszítve

Településképi bejelentési eljárással érintett tevékenységek köre

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmatricázás kihelyezése, megváltoztatása, megállító, kínáló tábla elhelyezése előtt.
2. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
3. TK területen új épület létesítése; továbbá építmény átalakítása, felújítása, homlokzatának megváltoztatása, ha a tevékenység az építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
4. TK területen meglévő építmény nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, képzése esetén.
5. Védelemmel érintett területen vagy épületben történő nem építés engedély, nem az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenység hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.
6. Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen történő elhelyezése.
7. Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára történő igénybevétele, berendezése.
8. Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése közterületen, önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen. közhasználat számára megnyitott területen.
9. Közterületen mobil illemhely elhelyezése, meglévő illemhely felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

Településképi bejelentés formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltás helye, a telek helyrajzi száma:

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltás megjelölése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció:..... pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd):..... db

Egyéb okirat:..... db

Kelt:év..... hó..... nap

aláírás (kérelmező)

Szakmai konzultáció iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

Szakmai Konzultációhoz

1. Az építtető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A tervezett építmény/épület rendeltetése

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

Az épület bruttó beépített alapterülete:

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

utcakép, látványtervek _____ pld

jelenlegi állapotot bemutató fotók _____ pld

egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

egyéb okirat _____

Alulírott építető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt:év..... hó..... nap

aláírás (kérelmező)

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások

1. A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott növényzet tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére, - az alábbi ültetési távolságot kell tartani:

1.1. a 2 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre;

1.2. a 3 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre;

1.3. fát a növekedési jellemzőitől függően

1.3.1. alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re;

1.3.2. közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re;

1.3.3. magas termetű terebélyes fák (pl.: diófa) esetében legalább 6 méterre ültethető.

1.4. a 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határától 1,5 méter és 3 méter között csak a szomszédos ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával lehet telepíteni.

1.5. Az épülettől való távolság tekintetében az alábbi ültetési távolságokat is be kell tartani:

1.5.1. 1,5 méternél alacsonyabb sövény, cserje az épülettől legalább 2,0 méter;

1.5.2. 1,5 méternél magasabb sövény, cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa épülettől legalább 3,0 méter;

1.5.3. egyéb fa (diófa és magasra növő, terebélyes fák kivételével) épülettől legalább 4,0 méter;

1.5.4. diófa épülettől legalább 7,0 méter.

MŰEMLEKEK, MŰEMLEKI KÖRNYEZET LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonberény	116	nyilvántartott műemléki érték	4395 [7739]	Rk. templom
			nyilvántartott műemléki érték	4396 [7740]	Szt. Vendel szobor
Somogy	Balatonberény	111/3	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	112	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	114/1	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	117/1	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	34/4	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	493	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	499	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	504	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	498	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete

			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	495	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	500	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	113/1	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	436	nyilvántartott műemléki érték	10688 [7741]	Lakóház
Somogy	Balatonberény	2117	nyilvántartott műemléki érték	7649 [10486]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2397	nyilvántartott műemléki érték	7651 [10488]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2464/1	nyilvántartott műemléki érték	7652 [10489]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2395	nyilvántartott műemléki érték	7653 [10490]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2143/2	nyilvántartott műemléki érték	7654 [10491]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2332/2	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2332/3	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2332/4	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2331	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2274	nyilvántartott műemléki érték	7656 [10493]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2363	nyilvántartott műemléki érték	7658 [10495]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2421	nyilvántartott műemléki érték	7659 [10496]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2631/2	nyilvántartott műemléki érték	7662 [10499]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2611/2	nyilvántartott műemléki érték	7663 [10500]	Présház (Derékhegy)

Somogy	Balatonberény	2485/1	nyilvántartott műemléki érték	7664 [10501]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2304	nyilvántartott műemléki érték	7665 [10502]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2205	nyilvántartott műemléki érték	7666 [10503]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2121/1	nyilvántartott műemléki érték	7668 [10505]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2121/2	nyilvántartott műemléki érték	7668 [10505]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2652/3	nyilvántartott műemléki érték	7669 [10506]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	5652/5	nyilvántartott műemléki érték	7669 [10506]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2102/6	nyilvántartott műemléki érték	7670 [10507]	Présház
Somogy	Balatonberény	2080/2	nyilvántartott műemléki érték	7671 [10508]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2561	nyilvántartott műemléki érték	7673, 31006 [10510]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2186	nyilvántartott műemléki érték	7674 [10511]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2123	nyilvántartott műemléki érték	7675 [10512]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2149/23	nyilvántartott műemléki érték	7676 [10513]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2136	nyilvántartott műemléki érték	7677 [10514]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2135/2	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2656	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2119/6	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2121/1	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2121/2	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2137	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2147/1	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2147/2	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete

Somogy	Balatonberény	2148/1	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2104	nyilvántartott műemléki érték	7678 [10515]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2569	nyilvántartott műemléki érték	7680 [10517]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2296/1	nyilvántartott műemléki érték	7681 [10518]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2066/3	nyilvántartott műemléki érték	7682 [10519]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2021	nyilvántartott műemléki érték	7683 [10520]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2012	nyilvántartott műemléki érték	7684 [10521]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2067/3	nyilvántartott műemléki érték	7685 [10522]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2106/3	nyilvántartott műemléki érték	7686 [10523]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2093	nyilvántartott műemléki érték	7688 [10525]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2084	nyilvántartott műemléki érték	7689 [10526]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2073	nyilvántartott műemléki érték	7690 [10527]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2062	nyilvántartott műemléki érték	7691 [10528]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2064	nyilvántartott műemléki érték	7692 [10529]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2401	nyilvántartott műemléki érték	7694 [10531]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2527/1	nyilvántartott műemléki érték	7695 [10532]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2527/2	nyilvántartott műemléki érték	7695 [10532]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2045	nyilvántartott műemléki érték	7692 [10529]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2094	nyilvántartott műemléki érték	7698 [10535]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2272	nyilvántartott műemléki érték	7699 [10536]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2327	nyilvántartott műemléki érték	7700 [10537]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2653	nyilvántartott műemléki érték	7701 [10538]	Présház (Derékhegy)

Somogy	Balatonberény	2638	nyilvántartott műemléki érték	7702 [10539]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2577	nyilvántartott műemléki érték	7703 [10540]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2574	nyilvántartott műemléki érték	7704, 31014 [10541]	Présház, melléképület (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2593	nyilvántartott műemléki érték	7705 [10542]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2204	nyilvántartott műemléki érték	7706 [10543]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2325	nyilvántartott műemléki érték	7707, 31007 [10544]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2218/1	nyilvántartott műemléki érték	7708 [10545]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2188/4	nyilvántartott műemléki érték	7709 [10546]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2063/2	nyilvántartott műemléki érték	7710, 31013 [10548]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2063/1	nyilvántartott műemléki érték	7710, 31013 [10548]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2063/3	nyilvántartott műemléki érték	7710, 31013 [10548]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2443/1	nyilvántartott műemléki érték	7711 [10549]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2022	nyilvántartott műemléki érték	7712 [10550]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2072	nyilvántartott műemléki érték	7713, 31008 [10551]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2278	nyilvántartott műemléki érték	7714 [10552]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2570	nyilvántartott műemléki érték	7715, 31009 [10553]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2598/2	nyilvántartott műemléki érték	7717 [10555]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2189	nyilvántartott műemléki érték	7719 [10557]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2526/1	nyilvántartott műemléki érték	7721, 31010	Présház (Derékhegy)

				[10559]	
Somogy	Balatonberény	2187/4	nyilvántartott műemléki érték	7722 [10560]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2440	nyilvántartott műemléki érték	7723 [10561]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2414/5	nyilvántartott műemléki érték	7724 [10562]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2191	nyilvántartott műemléki érték	7725 [10563]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2036/3	nyilvántartott műemléki érték	7726, 31011 [10564]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2505	nyilvántartott műemléki érték	7727 [10565]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2052	nyilvántartott műemléki érték	7728 [10566]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2632	nyilvántartott műemléki érték	7729 [10567]	Présház (Derékhegy)

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonberény	111/3	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	112	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	116	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	117/1	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	500	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	34/4	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	406/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	407	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	408	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	409	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	410/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	410/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	411/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	411/3	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	411/4	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	369	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	368	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	412	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	154/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca

Somogy	Balatonberény	416/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	417	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	418/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	418/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	419/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	421/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	421/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	425/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	425/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	587/3	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	588/3	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	589/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	593	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	594/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	594/3	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	594/4	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	587/4	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	588/4	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	589/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	595	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	597/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	597/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca

Somogy	Balatonberény	596/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	596/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	603	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	604/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	604/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	605	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	621	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	638/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	639	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	640	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	643	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	812	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	654/4	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	848	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	849	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	850	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	851	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	852	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	853	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	854	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	855	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	856	régészeti lelőhely	19808	Béke utca

Somogy	Balatonberény	857	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	858	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	859	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	860	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	861	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	863	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	864	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1092	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1093	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1094	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1095	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1096	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1097	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1098	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1099	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1100	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1101	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1102	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1142	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1143/1	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1143/2	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1144	régészeti lelőhely	19808	Béke utca

Somogy	Balatonberény	1145	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1146	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1147	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1148	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1149	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1150	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1151	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1156	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1157	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1158	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1159	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	34/2	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	34/3	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	31/1	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	31/2	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	32	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	34/4	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	77	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	902	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	886/1	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	886/12	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	96	régészeti lelőhely	19810	Temető

Somogy	Balatonberény	1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	3	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	5	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/3	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/5	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/6	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	8/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	8/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	9	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	10	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	14	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	654/4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	653/16	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	584/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	585/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	585/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	586/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld

Somogy	Balatonberény	586/4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	587/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	587/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	588/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	588/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	589/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	590	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	591	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	592	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	621	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	646	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	027	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/108	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/109	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/110	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/111	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/132	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/133	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/134	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/135	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/136	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/137	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre

Somogy	Balatonberény	05	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/11	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/12	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/13	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/18	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/19	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/20	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/21	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/23	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/24	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/3	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/4	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/5	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	07	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	08	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	09	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	875/2	régészeti lelőhely	19819	Hunyadi-villa
Somogy	Balatonberény	41/6	régészeti lelőhely	19819	Hunyadi-villa
Somogy	Balatonberény	41/5	régészeti lelőhely	19819	Hunyadi-villa
Somogy	Balatonberény	02/30	régészeti lelőhely	19823	Balaton-meder
Somogy	Balatonberény	021/1	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/2	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza

Somogy	Balatonberény	021/3	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/4	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/5	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/6	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/7	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/8	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/9	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/10	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/11	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/12	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/17	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	020/3	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	020/4	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	025	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	026	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	027	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	028	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	029/6	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	059/52	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	059/53	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	059/44	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	059/45	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja

Somogy	Balatonberény	062	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	063/27	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	063/28	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	1260	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/14	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/15	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/16	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/17	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/18	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/19	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/20	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/21	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/22	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/23	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/24	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/25	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	198	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	199	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	200	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	201	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	202	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	205	régészeti lelőhely	22915	Ady utca

Somogy	Balatonberény	207/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	268	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/1	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/2	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/5	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/6	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/7	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/8	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/9	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/15	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/16	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	385/1	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	386/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	386/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	387/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/5	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	04/138	régészeti lelőhely	19815	Alsó-földek-dűlő

Indokolás

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Balatonberény településkép védelméről szóló önkormányzati rendelethez

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a településarculati kézikönyvének elfogadásával egyidejűleg meghatározza a településkép védelmének alapvezető szabályait.

1.§-hoz: A rendelet célja Balatonberény sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával,
- e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégérek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.

A helyi védelem célja a Balatonberény településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti lehatárolások: utca-vonalvezetések és térformák megőrzése,
- b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése,
- c) a településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait,
- d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

2.§-hoz: A rendelet értelmező rendelkezéseit tartalmazza

3. §-hoz: A helyi védelem elsődleges célját és védett építészeti örökség megőrzésének alapvetéseit és szabályait határozza meg.

4. §-hoz: A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályait határozza meg.

5-7.§-hoz: A helyi védelem fajtáit, az egyedi védelem eseteit, és az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket fogalmazza meg.

8. §-hoz: A helyrehozatali kötelezettség keretében a polgármester a településkép javítása érdekében településképi kötelezési eljárás keretében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményre, telek zöldfelületre.

9. §-hoz: A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények szabályait határozza meg.

10-12.§hoz: AA területi védelem Balatonberényben kiterjedhet

- a) helyi jelentőségű természeti és tájvédelem: a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet - Ht,

b) helyi jelentőségű területi védelem: építmény, objektum a természeti környezettel alkotott együttese - parkok, kertek stb. - He.

13-15.§-hoz A településképi szempontból meghatározó területekről, e területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket határozza meg.

16-17.§ hoz: Balatonberény egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályokat, építmények építésére, anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelményeket fogalmazza meg.

18.§-hoz: Balatonberény közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:

- a) falusias területek karaktere,
- b) üdülő és szállóterületek karaktere,
- c) gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karaktere,
- d) közforgalmú és zöldterület karaktere,
- e) szőlőhegyi terület karaktere,
- f) külterületi karaktere.

E karakterekre vonatkozó részletszabályokat állapít meg.

19-20. §-hoz: A hírközlési, közműhálózatok infrastruktúrájára vonatkozó elvárásokat, szabályokat határozza meg.

21-22.§-hoz: A sajátos építményre, műtárgyra, az egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelményeket szabályozza.

23.§-hoz: A Közterületek alakítására, zöldfelületre vonatkozó általános követelményeket határozza meg.

24.§-hoz Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírásokat határozza meg.

25-27.§-hoz: A reklámhordozókra és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

28-29.§-hoz: A magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.

30.§-hoz: A cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezésének szabályait részletezi.

31.§-hoz: A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályokat fogalmazza meg.

32-34.§-hoz: A településképi érvényesítési eszközöket, az eljárási szabályokat határozza meg, mely keretében

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,
- b) településképi bejelentési eljárás;
- c) településképi kötelezési eljárás;
- d) és településképi-védelmi bírság átruházza a polgármester részére, aki a települési főépítész szakmai véleménye alapján dönt.

35.§-hoz. A településképi kötelezési eljárás és településképi-védelmi bírság szabályait határozza meg.

A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 100.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

A be nem fizetett településképi-védelmi bírság a Tktv. rendelkezései alapján köztartozásnak minősül, ami adók módjára hajtandó be és Balatonberény Község Önkormányzatának bevételeit képezi.

36.§-hoz: A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi támogatási és ösztönző rendszert alkalmazhatja:

- a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújt évente,
- b) közterület-használati díj kedvezmény: felújítással érintett ingatlan esetén, amennyiben az építkezés miatt a közterületet is igénybe kívánja venni, 3-6 hónapig mentesül a közterület-használati díj fizetése alól.

Az Önkormányzat a településképi bírságokból befolyt bevételeket elkülönítetten kezeli, mely keret felhasználásának célja a műemlékek és a helyi védelem alatt álló építmények, valamint azok közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása, jó karbantartása érdekében végzett munkák megvalósulásának támogatása.

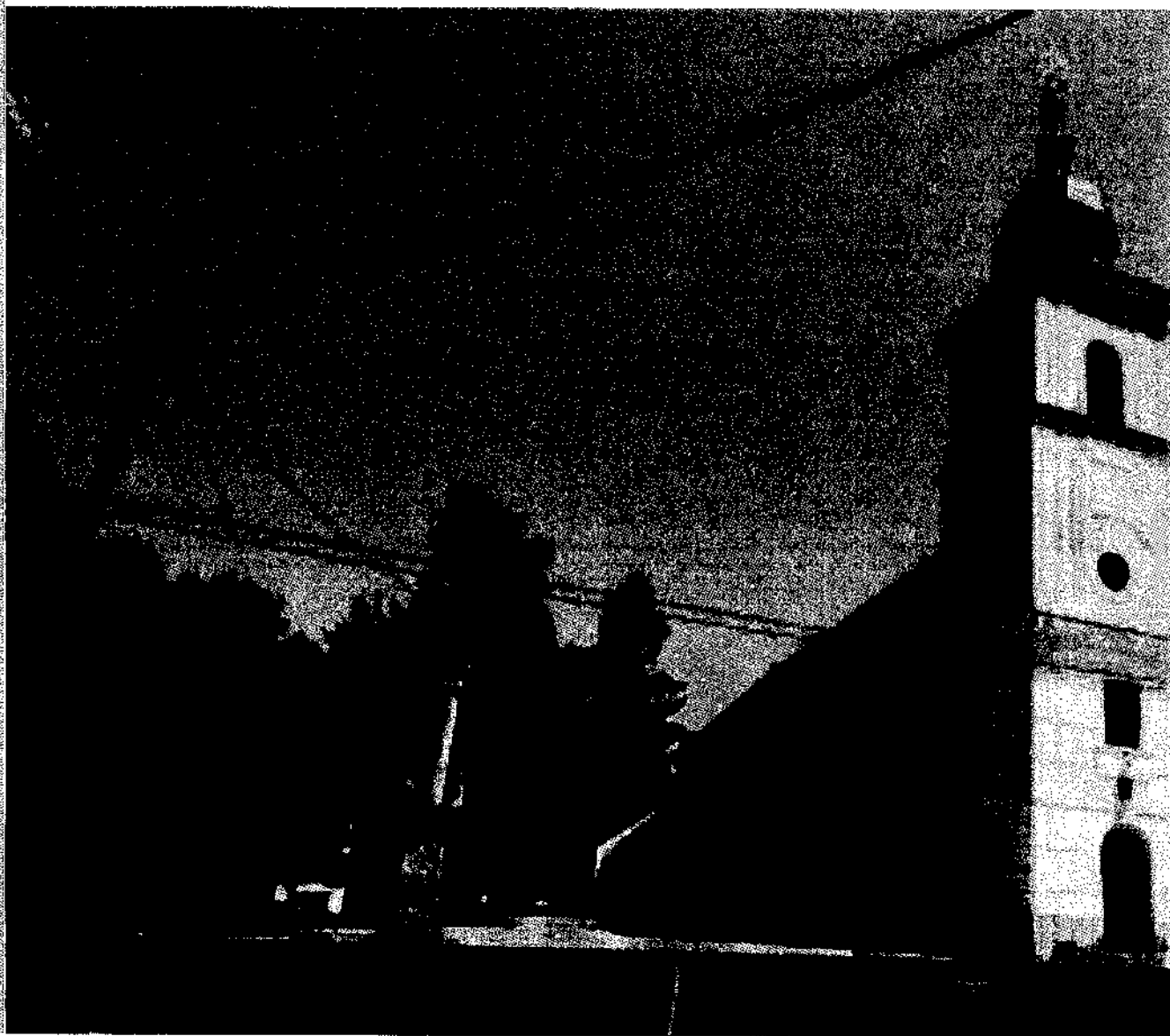
Az önkormányzat által nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek adott évi felhasználható mértékéről – az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kell rendelkezni.

A támogatást, amely a számlákkal igazolt költségek 50 %-áig adható, pályázat útján lehet igénybe venni.

37-39. §-hoz: A záró rendelkezésekben a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseit helyezük hatályon kívül, mellyel a jogszabályok közötti koherenciát teremtjük meg. A rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a rendelet hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított bejelentési eljárásokra, továbbá kötelezési eljárásokra és bírságolásokra a rendeletet nem kell alkalmazni.

BALAT

TELEPÜLÉS



BALATONBERÉNY TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

Elfogadva a/2021. (.....) polgármesteri határozattal

2017. DECEMBER

KÉSZÍTETTE: L. Balogh Krisztina okl. építészmérnök
Lőrincz Anna egyetemi hallgató
Lergel Ferdinánd egyetemi hallgató

KÖZREMŰKÖDÖTT: Mestyán Valéria címzetes jegyző

2021. MÁJUS

FELÜLVIZSGÁLTA, MÓDOSÍTOTTA:

Fadgyas Anita okl. településmérnök

KÖZREMŰKÖDÖTT:

Tóth László főépítész

Fehér László műszaki ügyintéző

Tisztelt Érdeklődők!



Balatonberény kiemelkedően szép természeti környezetben, a Balaton-parton épült. A település építészeti kultúrája alapjait megőrizve végezték az új építkezéseket és a korszerűség hármasának alkalmazásával. Az általunk épített lakóházak, illetve a felújított régi épületek a természeti környezetbe egyaránt. Iránymutatásunk az értékmegőrző és hagyományokhoz alkalmazkodó megismeréséhez ad segítséget, bemutatja a település, illetve a településrészek jellemeit, mely építészeti elemek segítik a település egyedi arculatának fejlődését. Tartalmazza az előírásokat fogalmaz meg az utcaképekre vonatkozóan, illetve megszabja a cég tartalmazza és nem helyettesíti a vonatkozó jogszabályokat, de ezeket alátámasztja az építészeti arculatát. Szemléletformáló célt szolgál. Célja nem a tervezési szabályok helyi építészeti értékek megismertetése, felhasználása. Kérem lapozgassák, ismerjék meg Arculati Kézikönyvét, hisz egy település arculatát a régi és új épületek együttese alkotja meg, valamint az ezt övező zöld területek, az udvarok, kertek, utcák rendezettsége.

Mindenkinek kívánom, hogy örömmel építse, csinosítsa házat, környezetét Balatonberény szép és értékes arculatába illeszkedő, azt gazdagító építményekkel.

Horváth László
polgármester

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés.....	.....
2. Balatonberény bemutatása.....	.....
2.1. Általános település jellemzés	
2.2. Védett természeti értékek	
2.3. Településszerkezet, településkép	
3. Örökségünk.....	.....
3.1. Településtörténet	
3.2. Épített örökség	
3.3. Régészeti lelőhelyek	
4. Településképi szempontból meghatározó területek Balatonberényben .....	.....
4.1. Településkép-védelmi terület lehatárolása és bemutatása	
4.2. Településképi szempontból meghatározó karakter területek és jellemzése	
5. Építészeti útmutató, ajánlások.....	.....
5.1. Belterületre vonatkozó általános építészeti ajánlások	
a) Telepítés	
b) Magasságok	
c) Tetőhajlás, tetőforma	
d) Épületek homlokzatképzése, színezése, anyaghasználat	
e) Ajtók, ablakok	
f) Kerítések, kapuk	
g) Udvarok, telkek zöldfelületei	
h) Utcák, közterek, fasorok, utcabútorok	
5.2. Tájhasználati ajánlások	
6. Jó példák.....	.....
7. Sajátos építményfajták, reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések.....	.....
8. Fotógyűjtemény .....	.....
Inváziós fajok jegyzéke .....	.....
Forrásjegyzék.....	.....

Bevezetés

A harmonikus és élhető környezethez minden embernek joga van, így a településeknek erre lehetőséget kell biztosítani. A település a táj és az épített környezet együttese. Településképünk meghatározó elemei a terek, az utcák és az azokat kísérő épületek összessége. A hangsúly az összességen, az összképen van. Az építészet sokszínűségét adja a változatos utcák, terek, épületek sokasága, azonban figyelni kell azok illeszkedésére, hogy a sokszínűség ne zavaros összképpé álljon össze. Ugyanígy a házak is lehetnek eltérőek egymástól, más rendeltetésűek, de ha nincsenek tekintettel egymásra, zavaros, élhetetlen környezetet alakítanak ki.

Hogy közelebb kerüljünk egy településhez jobban meg kell ismernünk azt, nem csak történelmi, hanem településszerkezeti, építészeti oldaláról annak érdekében, hogy a településfejlődés során a meglévő történeti településszerkezet és épített környezet értékeinek méltó megőrzése és fenntartása mellett a folyamatosan megújuló társadalmi- gazdasági igényeknek eleget téve mi is hozzá tudjunk tenni örökségünkhöz.

A Településképi Arculati Kézikönyvön (TAK) keresztül meghatározzuk Balatonberény jellemző, jövőbeni tervezés során iránymutató arculatát. Ennek során az építetők, tervezők és a lakosság számára közösen megfogalmazott ajánlásokat nyújt az illeszkedés mikéntjére, a megfelelő lépték, a kialakult települési szövet és a karakteresen eltérő településrészek figyelembevételével. A kézikönyv szerepe az építészeti normák, a jó példák bemutatása, melyen keresztül lehetőség nyílik a lakosság szemlélet-, illetve a közízlés formálására, a városiak számára egyértelművé téve a szakmai elvárásokat.

Balaton

Vajon mit is jelent balatonberényinek lenni?

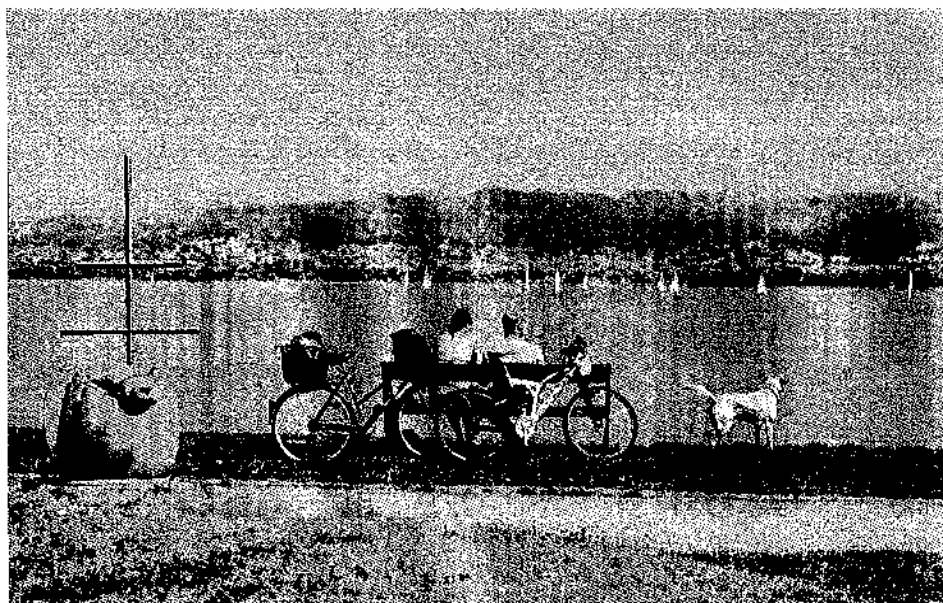


Belterület részlet

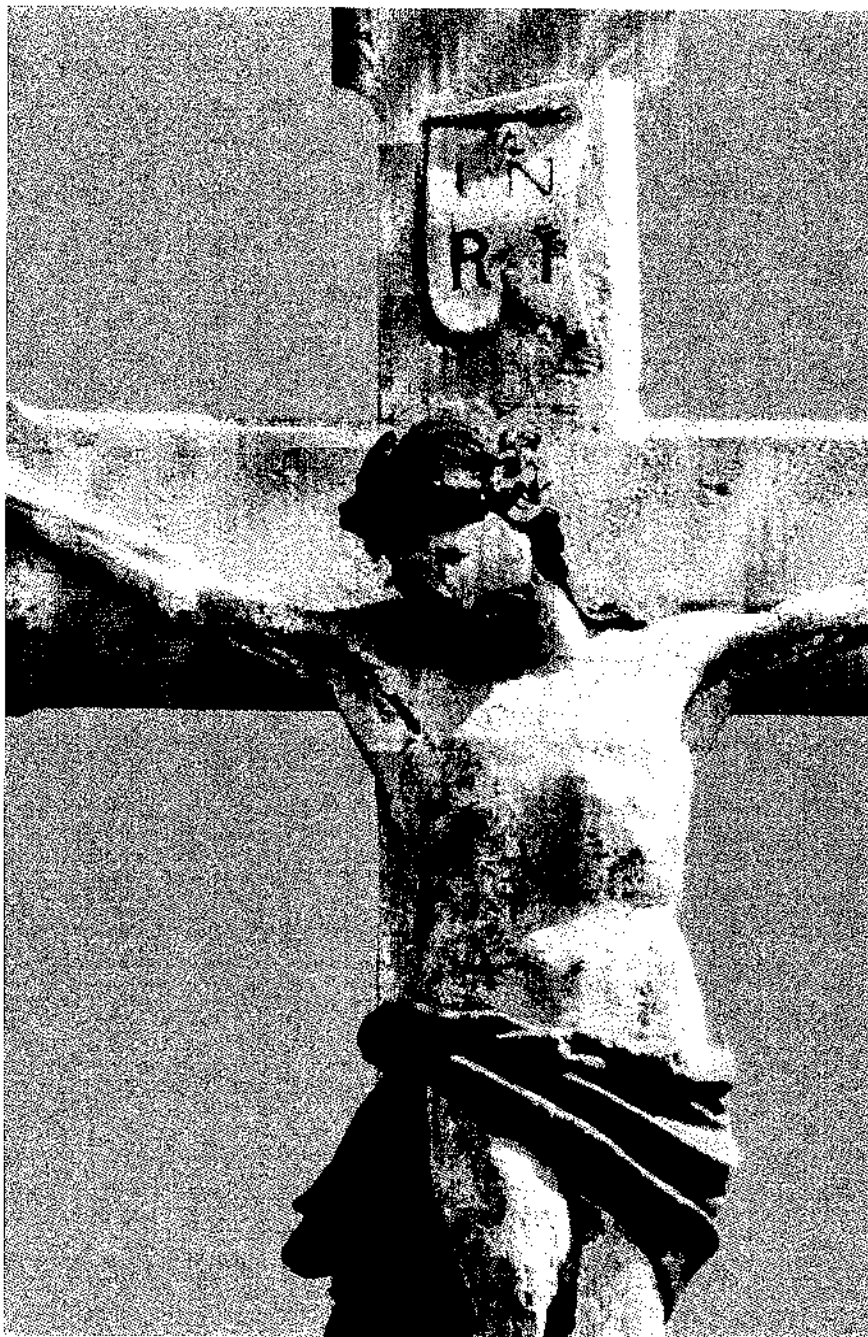
Valószínűleg minden egyes lakosnak más-
mint minden településen megvannak a
összefogják a község lakóit. Ezek köz
településünk kultúrája, a hagyományai, vagy

Jelen kézikönyv a település építészeti s
nevezetességei mellett kevésbé ismert építé
feltárja azokat az apró, de igen fontos öss:
karakterét, építészeti hangulatát határozzák
Balatonberényt más magyar, Balaton parti te

Ezekre tudatosan figyelve őrizhetjük meg te
igazodva, illetve új épületeinket és a
alakíthatjuk felelősségteljesen és harmoniku



Strand, részlet



Krisztus szobor

A kiadvány egyaránt részletesebben m
tájékozódhassanak tört
községük kincseit. Em
építkezni kívánóknak/
sajátosságait és a
beilleszkedhessen a hely

A kiadvány településk
példaként szolgálhatna
település építészeti öss
során határoztuk meg, h

A kézikönyvben megjel
nem az építészeti sz
esztétikai és építészeti
továbbformálása. Remé
a keresett tartalmat!

Balatonberény bemutatása

2.1. ÁLTALÁNOS TELEPŐÜLÉS JELLEMZÉSE

Balatonberény Somogy megyében, Marcali kistérségben, Marcali járásban található község. A Balaton déli partjának Budapesttől legtávolabb fekvő üdülőhelye Balatonberény. A település Somogy és Zala megye határán, Belső-Somogy középtáj területén terül el, a Kis-Balaton szomszédságában, a Balaton és a Marcali-hát találkozásánál, a Zala folyó torkolatától 4 kilométerre fekszik.

A régebben Berényi-gerincnek is nevezett, Balatonberény és Balatonkeresztúr között kezdődő, a túlsó partról is jól látható hátság 33-35 kilométer hosszan húzódik dél felé Böhönye és Segesd vonaláig. Magassága nem nagyon haladja meg a kétszáz métert, legmagasabb pontja Marcali és Kéthely között a Baglas-hegy (254 méter). A Marcali-hát alapja a pannon üledék és a felső-pliocén homok, a lösztakaró alól csak néhány helyen



Szőlőhegy, részlet

bukkan elő a homok- és agyagréteg. A természet erői persze napjainkban sem pihennek: a felszínt az eróziós és suvadásos hatások ma is formálják.

A község Balatonszentgyörgy és Balatonkeresztúr között, a Balaton (kb. 6 km-es szakaszon) határán, a főútról, illetve az M7-es autópályáról; Gyékényes vasútvonalon közelíthető meg.



Balatonberény 2609 hektárnyi területen 1091 fő él, 651 lakóházban.

A Marcali-hát löszlapjának tetejére települt község üdülő központja közvetlenül tóparton a Balaton melletti sávban számos rekreációs szolgáltatás kapott helyet, strandok, futballpálya, kempingek vágyókat.

A községtől keletre nyúló magasparton az egykori Pannon -tenger rétegei figyelhetők meg, amiben a geológia iránt érdeklődők tengeri kagylós rétegsorokat láthatnak. Ezen a magasparton található a szőlőhegy, a Bokros-hegy. A település szőlői a Balatonboglári borvidék részét képezik. A területén, kis parcellákon folyik a művelés, ám mára már jelentősen lecsökkent a szőlőművelés aránya, leginkább már csak a Balatonhoz közelebb eső, északi területeken jellemző. A szőlőhegy többi részén nagyon vegyes a művelés: a szőlők mellett nagyon sok szántót, kertet, gyümölcsöst és rétet/legelőt találunk.

A település déli felén a Holládi-erdő nyúlványa kúszik be, mely Natura 2000 különleges természetmegőrzésű terület is egyben.



Látvány a Balatonra

A település déli felén, természetvédelmi területen nádasok markánsan belterület szántóföldjei

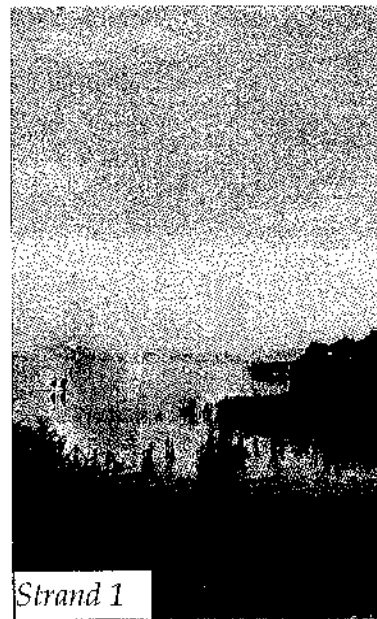
Az idegenforgalom jelentős szerepet tölt be a település életében, ami meghatározó eleme a foglalkoztatás kiegészítéseként rendezvények és fesztiválok (szezonnnyitó, mesefesztivál, koncertek, stb.) teszik változatosabbá

Balatonberény hangsúlyt fektet a lakosainak megtartására, a társadalmi élet felpezsdítésére, az itt élők összekovácsolásáért. Civil szervezet, egyesület működik a településen: Sportegyesület, Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Nyugdíjas Egyesület, Vöröskereszt Alapszervezet, Turisztikai Közhasznú Egyesület, Magyar Tenger Vízisport Egyesület, Balatonberény az Idősekért és a Gyermekéért Alapítvány.

Balatonberény testvértelepülési kapcsolatot ápol Csíkszentimre erdélyi településsel. A testvértelepülési szerződés aláírására 1993-ban került sor. A kapcsolatfelvétel óta sok személyes ismeretség, barátság is létrejött, így gyakoriak a magánjellegű, családok közötti találkozások is.



Látvány



Strand 1

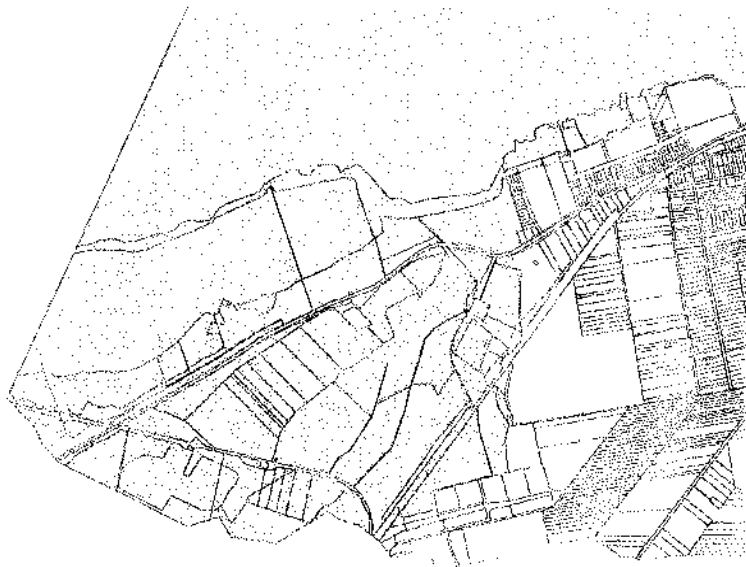




2.2. VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK



Balatonberény a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának működési területére esik adatszolgáltatása szerint a településen az alábbi táji- és természetvédelmi szempontú kijelölés

a) Országos ökológiai hálózat:

Két külön álló részen érinti a községet. Egy nagyobb kiterjedésű lefedés van a település észak, észak-nyugati részén. Területfelhasználás szempontjából erdőterületek, be nem építhető általános mezőgazdasági és nádas területek, valamint a Balaton tómedre tartozik ebbe a lefedésbe. A másik kisebb lehatárolás a település délnyugati részén található, ami jelenleg erdőterületeket foglal magába.



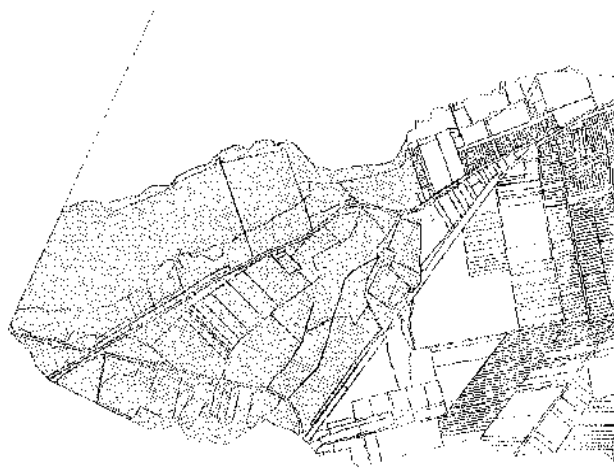
b) Natura 2000 SPA (különleges madárvédelmi) területek:	c) Natura 2000 SCI (különleges természetmegőrzési) területek:
	
<p>A BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ KÜLÖNLEGES <u>MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK</u></p> <p>Balaton (HUBF30002) – Balatonberény (hrs.): 02/12, 02/13, 02/14, 02/16, 02/18, 02/19, 02/24, 02/26, 02/27, 02/28, 02/29, 02/30</p> <p>A lefedett területeket nádasok borítják</p>	<p>A BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ <u>TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK</u></p> <p>Holládi-erdő (HUDD20061) – Balatonberény (hrs.): 040/2, 041, 042</p> <p>Balaton (HUBF30002) – Balatonberény (hrs.): 02/12, 02/13, 02/14, 02/16, 02/18, 02/26, 02/27, 02/28, 02/29, 02/30</p> <p>A lefedett területeket nádasok, erdőmagok borítják a Balaton tómedre.</p>
<p>A 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben kijelölt európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendföldrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek döntően a tó körébe tartoznak.</p>	

<p>d) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete (egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak)</p>	<p>e) Tájképvédelmi terület (a természeti adottságok, renváltozása következtében kialakult szempontjából sajátos és iesztétikai jellemzőkkel bírnak)</p>
	
<p>Ebbe a védelmi kategóriába a település nyugati oldalán egy kisebb kiterjedésű rész tartozik, a vasút és a Mise út közötti szántóterületek, illetve a Mise úttól délre lévő szőlő ültetvények. A belterület felé haladva csodálatos kilátás nyílik a Balaton-felvidék hegyeire, sziluettjeire.</p> <p>A nagyobb lefedettségű terület felöleli a szőlőhegyet (Derékhegyet, Bokroshegyet) és az attól délre és északra eső mezőgazdasági területeket.</p>	<p>A lefedettség köze lefedettségével.</p>

f) Védett természeti terület (VTT) - országos jelentőségű

Balatonberény nyugati területeit foglalja magába, a belterülettől a balatonszentgyörgyi határig terjedően, a Balatoni úttól északra és délre eső településrészeket fedile a védettség.

hrsz.: 010, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020/3, 020/4, 020/5, 020/6, 021/10, 021/11, 021/12, 021/13, 021/14, 021/15, 021/16, 021/17, 021/18, 021/19, 021/1, 021/2, 021/20, 021/3, 021/4, 021/5, 021/6, 021/7, 021/8, 021/9, 022, 02/23, 023,0 24, 06/23, 06/24, 065, 066, 068, 069, 070/2, 071, 08, 09, 1240, 1241



Balatoni utat szegélyező erdők

Egyedi tájértékelés alapján a településre nem kéri a településrendezési felülvizsgálata során

Balatonberény esetében meg kell említeni természeti értékeit is:

- Volt legelő és Dörc: A legelő eredetileg tőzegláp volt, amit a berényiek kultúrgeppé alakítottak, vagyis olyan növények lettek idehozva, melyeket az állatok szívesen legeltek. Ennek ellenére védett növények is megtalálhatók a területen. A terület szempontjából komoly aggodalmat jelent az agresszívan terjeszkedő fajok (aranyvessző) elburjánzása, illetve a terület elfásodása.
- Csicsergő – félsziget: Balatonberény helyi jelentőségű természetvédelmi területe a falu keleti oldalán, a vitorlásokikötő melletti 1,55 hektáros Csicsergő-félsziget, ami nevét az ott fészkelő madarak után kapta.
- Erzsébet fa: Balatonberény középpontjában a községház előtt áll a helyi természetvédelmi értéknek minősített öreg kocsányos tölgy, melyet “Erzsébet” – faként ismernek az idősebbek.
- ritka növények: agárkosbor és a pókbangó
- ritka állatok: réti csík és a búbos banka



2.3. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TELEPÜLÉSKÉP

Balatonberény tájszerkezetének kialakulását alapvetően meghatározza a Balaton-parti fekvése, a domborzati viszonyok, valamint a főközlekedési nyomvonalak. A település belterülete a Balatonhoz és a Kis-Balatonhoz közel alakult ki. A bel- és külterületi egységek szinte azonos időben jöttek létre, ezen a szerkezeti rendszerén az idők múlása sem változtatott, maradt az egy főutcás hosszanti belterületi egység, mely egyben a "történeti" rész emlékeit is őrzi. Az ősi településmag egy a Balatonra merőlegesen, északi-déli irányban fekvő út mentén alakult ki, mely mellett később a századforduló idején tapasztalt fellendülés formálta tovább, az üdülési funkció megjelenése a vízparttal párhuzamosan több üdülőházas területtel is kiegészült.



Balatonberény légifotó

A belterületen öt jellemző utca környéki településrész



1.Falu településrész: A történelmi időkben kialakult úthálózatra szerveződött, szabálytalan, keskeny, szalagtelkek jellemzők. A területen a hagyományos, oldalhatáros (északi telekhatár), fésűs beépítési mód alakult ki. Egy telken általában 1 lakás van épületenként. Ezen a településrészen megmaradt a falusias utcakép, melynek súlypontjában a védett katolikus templom áll. A főútca kiszélesedő szakaszán áll a községház, a rendezett parkoló és játszótér mellett, az értékes tölgy és gesztenyefék alatt. Az intézmények szabadonállóak vagy a lakótelkek köz illeszkedve, azokhoz hasonló módon vannak elhelyezve.



2.Újtelep: A Faluhoz dél felől csatlakozik. A kertvárosias lakóterületek szabályos tömböket alkotnak. Az egységes utcakép kialakítása talán itt még a legképlékenyebb, a közterületek kiépítése, fásítások még folyamatosak. A lakótelkek beépítése oldalhatáros, az épületek a keleti telekhatáron állnak.

3.Béke utca környéke: a vasút déli oldalán található, csatlakozik a Falu intézményi területeihez házas üdülőterületek vannak, a Falu felé esően lakóházakkal vegyesen. Ez a településrész a legmentén, keskeny telkeken épült üdülőházak sűrű beépítést alkotnak, mégis kellemes hangu üdülőházak oldalhatáron állóan, szabadonállóan, vagy ikresen vannak elhelyezve.

4.Petőfi utca környéke: itt még állnak a múlt század eleji villa-nyaralók, de az újabb épületek lakóterületté válik. A Petőfi utcától délre kialakult, és most beépülő lakóutcákon még nincs megmaradt régi üdülőházak szabadonálló elhelyezkedésűek, a lakótelkek beépítése viszont oldaltelken állnak.

5.Balatonpart: A tó és főút, vasút közötti keskeny vízparti sáv, ahol jellemzően az üdülést, p beépített részek közül csak a rendezett zöldterületeken és a hétvégi házas üdülőterület utcái településrészen változatos funkciójú épületek találhatóak.

Örökségünk

BALATONBERÉNY CÍMERE

A címeren álló kerekalpú kék pajzs, melyben zöld talajból szőlőtőke nő ki, rajta öt darab zöld szőlőlevél és három darab vörös szőlőfürt látható. A szőlőtőke bal oldalán zöld talajon vörös ékkővel díszített aranykorona fekszik, melyen lobogó vörös zászlót tartó, jobbra fordult vörös ruhás kar könyököl.

A pajzs jobb felső sarkában hatágú ezüstcsillag, a bal felső sarkában ezüst, fogyó hold lebeg.

A rostélyos sisak aranykoronájából zöld sisakforgó nő ki, melyet két oldalról aranyozott fekete sasszárnyak öveznek. A takaró mindkét oldalon kék-ezüst.

A címert a település egy korábbi pecsétjének elemeiből, illetve az egykori birtokos családok nemesi címereiből állították össze.

A szőlőtőkével ellátott pecsétet 1890 és 1908 között használta Balatonberény annyi különbséggel, hogy azon csupán egy fürt lógott.

A pajzs további elemei, továbbá a sisakdísz Balatonberény középkori, illetve XVII.-XX. századi birtokosainak, a Fácscy, illetve a Hunyadi családnak a címereiből származnak.

3.1. TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

A település kb. 6000-6500 éve lakott helynek tekinthető. A település története egészen a késő-bronzkorig nyú által feltárt, időszámítás előtti temető bizonyít; honfoglaló őseink előtt pedig éltek itt kelták, rómaiak, illetve a 10. század legelején a Dunántúlt birtokba vevő magyar népesség szintén lakóhelyéül választotta. A település el oklevél, ami „Buren” néven említi a községet, majd „Fanchberen” néven tűnik fel ismét az 1332-37-es pápai ti földbirtokosára, a gorodvai Fácscy családra utal. Később „Beren”, majd ismét „Fanchberen” néven említik az okle kincstári adólajstrom „Fajsz-Berény” alakban tünteti fel. Az 1948-ban államosított Nagyúri Birtok kataszter elnevezés szerepel.

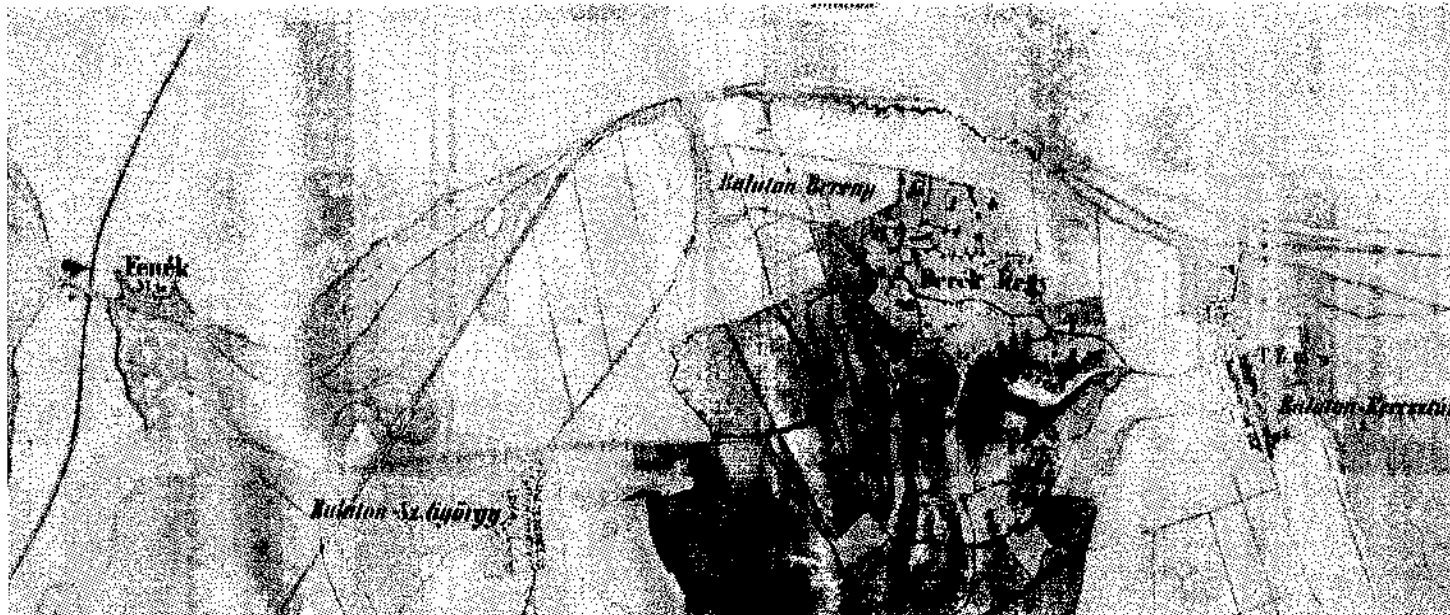
A török uralom alatt a település fejlődése visszaesett, a lakosság egy része a Kis-Bal menekült. A törökök kiűzése után csupán 12 háztartás volt a községben, a lakosok száma pedig lassan emelkedett.

A legjelentősebb fejlődést a Hunyady-család megjelenése jelentette, akik 1727-1948 júniusáig, az államosításig Berény földesurai voltak. A Hunyady család építtette újrá a majdnem teljesen elpusztult, XIV. századi templomot, barokk stílusban.

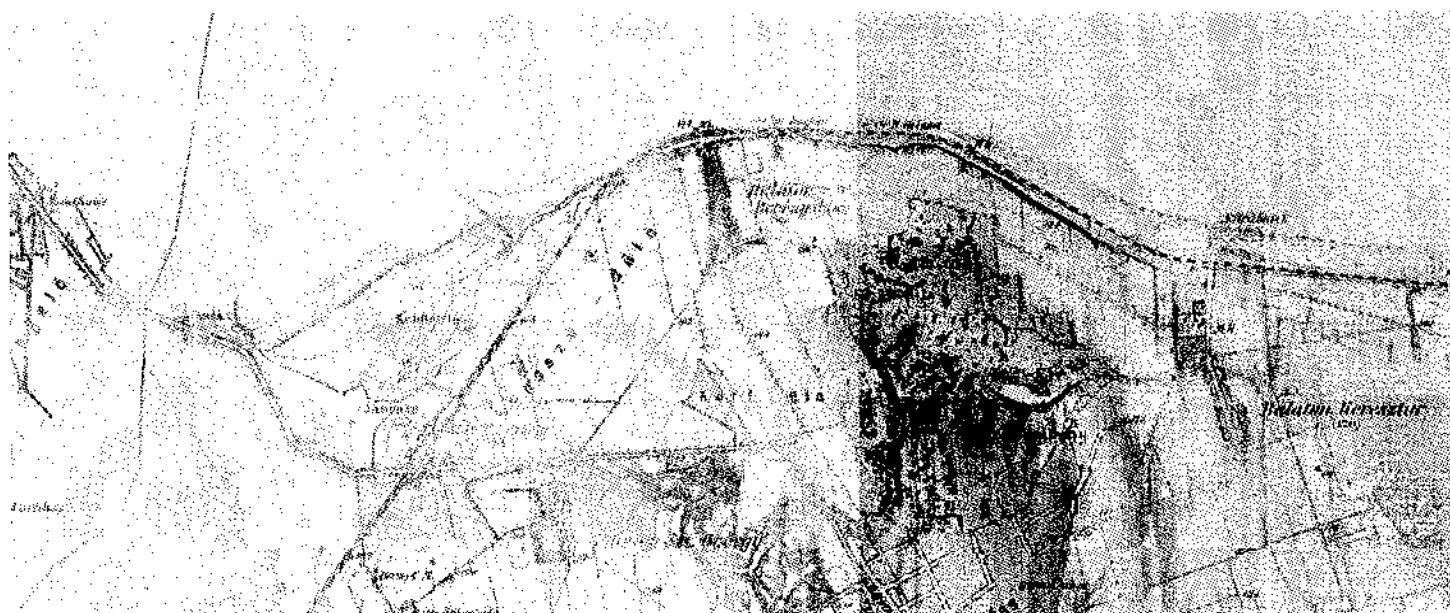
Bél Mátyás (1684-1749) *Notitia Hungariae Novae* című tudományos művében pedig Balatonberényt szőlőtermesztéssel és halászattal foglalkozó településként írja le.

Az 1848-49-es szabadságharcban több helyi lakos esett áldozatul, a kiegyezést követően azonban nagyarányú betelepülés vette kezdetét, így a földművelők mellett megjelent a kereskedő-, a kézműves-, illetve az iparos réteg is.

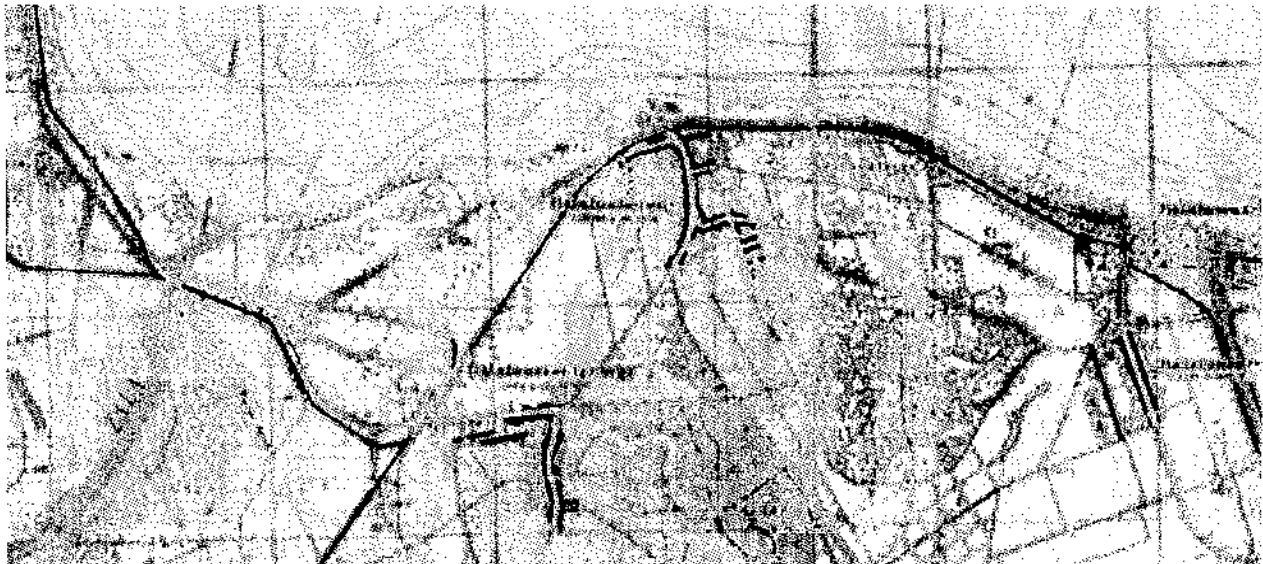
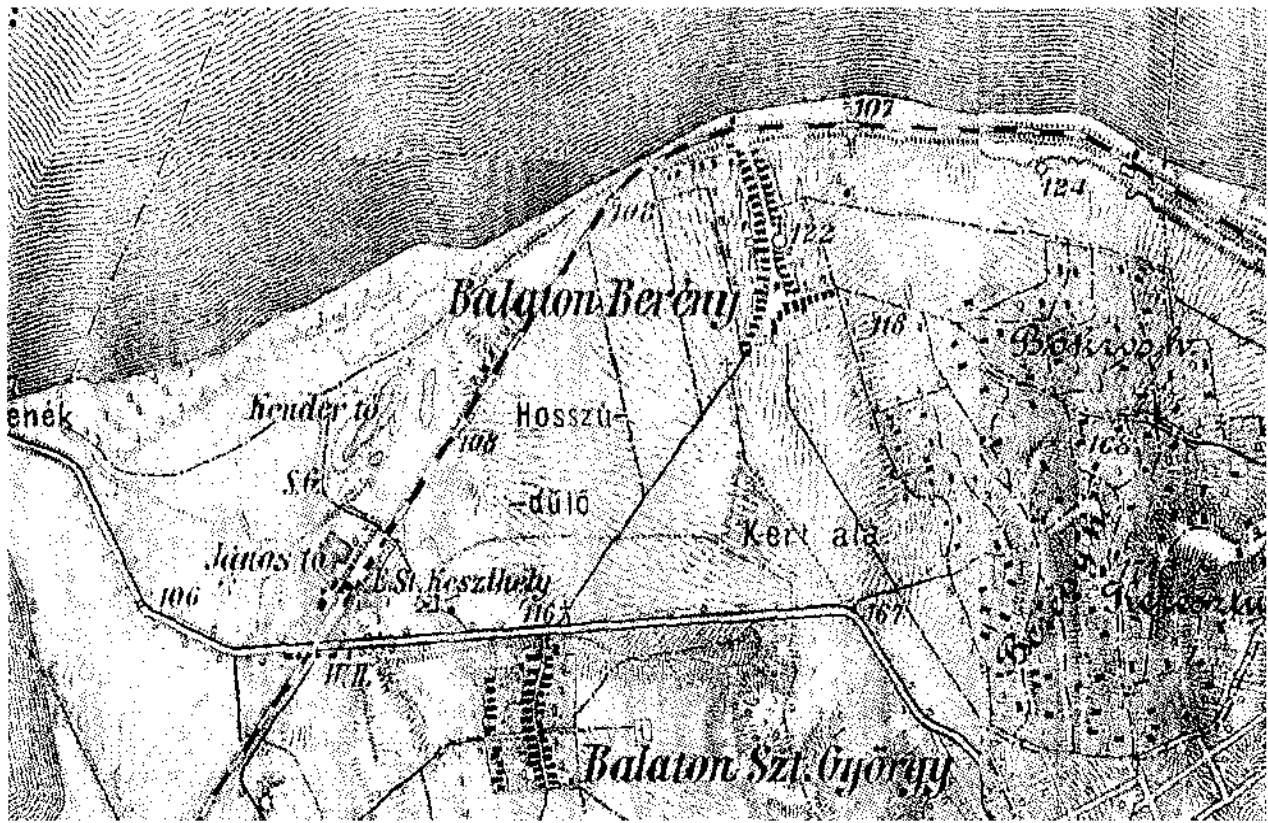




Balatonberény a második katonai felmérés térképén (1806-1869)



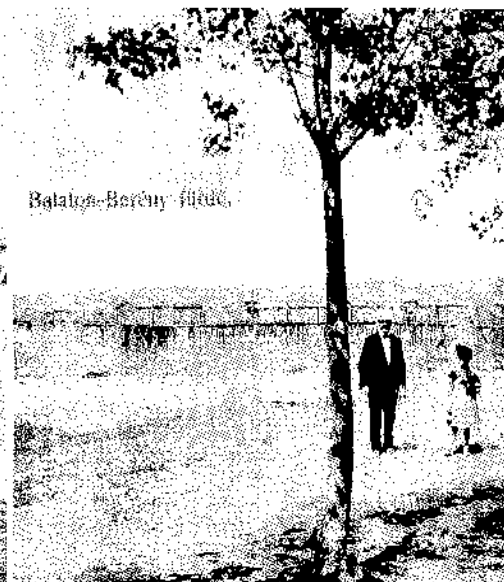
Balatonberény a harmadik katonai felmérés térképén (1869-1887)





A századfordulóra elterjedt a balatoni fürdőskultúra, melyet elsőként gróf Hunyady Imre ismert fel.

1882-83-ban kifejezetten pihenésre szolgáló nyaralót hozott létre Balatonberényben, mellyel egy időben gő





Balatonberény, MÁV nevelőintézetek nyári gyermeküdültetése (1956)



Az 1861-ben átadott Déli-vasút (N-szakasz) jelentősen hozzájárult a település század végére a község a legnépszerűbb tartozott.



A XX. század eleji szezonokban már 1500-an akik a rengeteg kiadó szobák között időszakban már négy nagyobb szálloda épültek a vendégek számára

Az első és a második világháború alatti települést, különösen a második világháború károkat, mivel Balatonberény közelében

1945 után a község sokáig önállóan működött, egészen 1966-ig, amikor is a körzetesítések r
Tanács fennhatósága alá helyezték több kistelepüléssel együtt, majd a település Önkormányzat



3.2. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

Balatonberény település igen sok épített értékkel rendelkezik, melyek túlnyomó részét a szőlőhegyi présházak teszik ki.

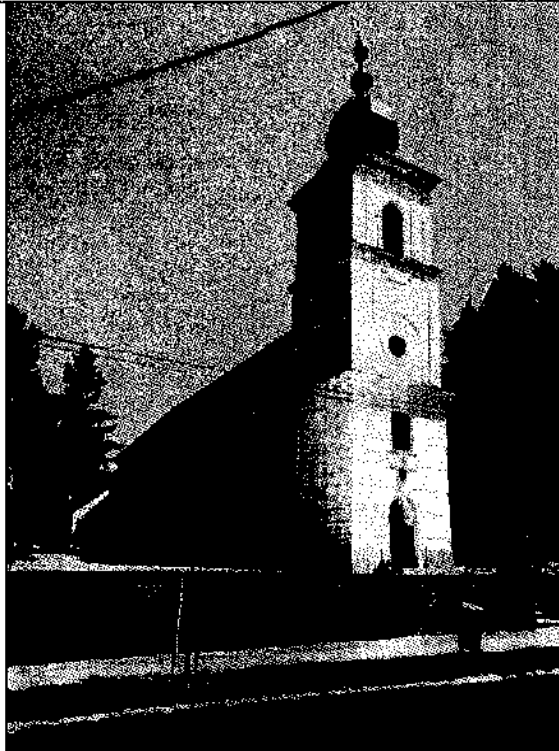
Országosan védett műemlék a település belterületén 3 db található (egy templom, egy szobor és egy lakóház), a többi pedig présház.

Vannak azonban olyan építmények, melyek a helyi közösség számára hordoznak építészeti-esztétikai vagy történeti-identitási értéket. Ezeket az értékeket a helyi önkormányzat védetté nyilvánította, azok megőrzése, karbantartása és felújítása kiemelt feladat.

Nemzeti emlékhely, világörökségi és világörökségi várományos terület nincs a településen.



01.



RK.TEPLOM
(Keresztelő Szent János
Templom)

Hrsz: 116

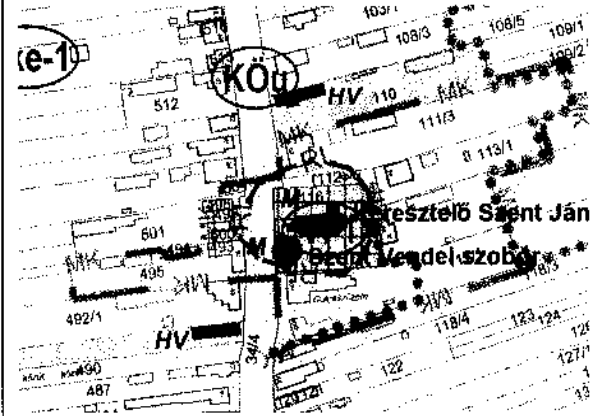
Azonosító: 7739
(Törzsszám: 4395)

Cím: Kossuth u
58.

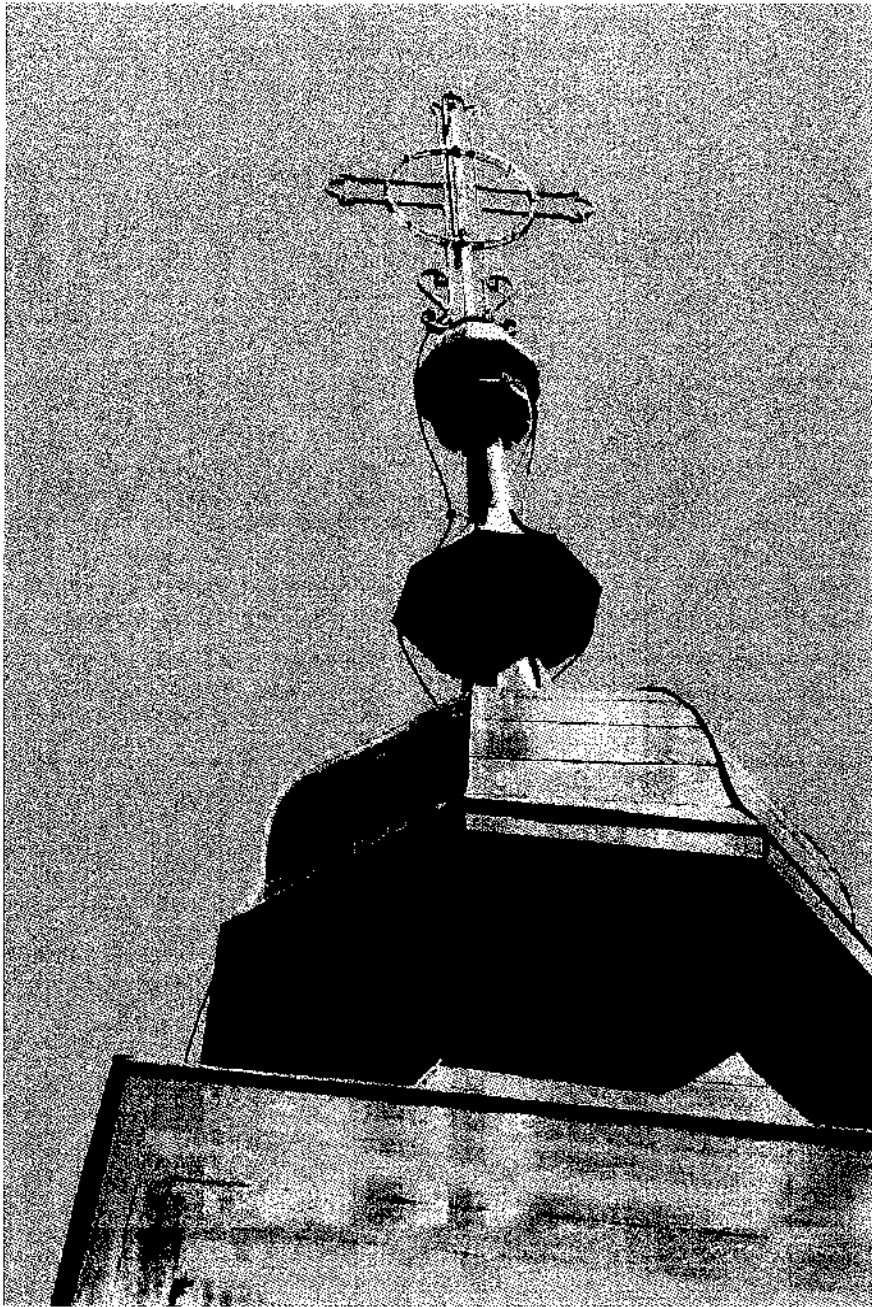
Védelem: **Műemlék**

Bírsági kategória:
II.

Műemléki környezet hrsz: 111/3, 112, 114/1, 117/1, 34/4, 493, 499, 504, 498, 495, 500, 11 (törzsszám: 4395, azonosító: 28668)







02.



**SZT. VENDEL
SZOBOR**

Hrsz: 116

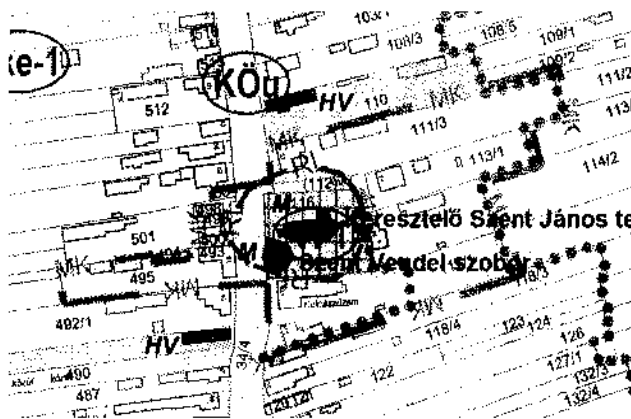
Azonosító: 7740
(Törzsszám: 4396)

Cím: Kossuth u.
58.

Védelem: Műemlék

Bírsági kategória:
II.

Műemléki környezet hrsz: 111/3, 112, 114/1,
117/1, 34/4, 504, 493, 495, 498, 499, 500, 113/1
(törzsszám: 4396, azonosító: 28669)



Lej

A Sz
állítu

Szer

száz

érké

hozt

Szer

Rór

rem

tétle

birt

nyáj

alap

véd

Szer

felis

kezé

pász

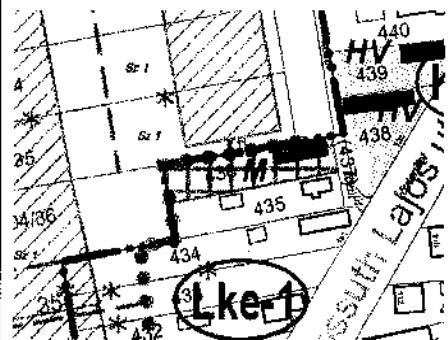
lábá

03.



LAKÓHÁZ	Hrsz: 436
Azonosító: 7741 (Törzsszám:10688)	Cím: Kossu 137.

Műemléki környezet hrsz:



Présházak

Balatonberény 76 db nyilvántartott műemléki présházzal rendelkezik, amelyekhez műemléki környezet (Öregbokrosi) területet teljesen lefedő épületek sokasága, együttes, laza szövetet képez, amelyeket a 18. század présházak nagyon hasonlóak, éppen ezért nem egyesével ismertetjük meg az olvasóval az épületeket, hanem j



az épületek s

A présházpi
vagy süllyes:
helyiségű, -
és idegílene:
gazdasági
hasznájják
módjuk hasc
tapasztott, v
épületek na
három helyi:

Műemlékek (általános műemléki védelem III.)

ssz.	megnevezés	Törzsszám	Azonosító	cím
01.	Présház	10486	7649	szőlőhegy, Bokroshegy
02.	Présház	10488	7651	szőlőhegy, Derékhegy
03.	Présház	10489	7652	szőlőhegy, Derékhegy
04.	Présház	10490	7653	szőlőhegy, Derékhegy
05.	Présház	10491	7654	szőlőhegy, Bokroshegy
06.	Présház	10492	7655	szőlőhegy, Derékhegy
07.	Présház	10493	7656	szőlőhegy, Derékhegy
08.	Présház	10495	7658	szőlőhegy, Derékhegy
09.	Présház	10496	7659	szőlőhegy, Derékhegy
10.	Présház	10499	7662	szőlőhegy, Derékhegy
11.	Présház	10500	7663	szőlőhegy, Derékhegy
12.	Présház	10501	7664	szőlőhegy, Derékhegy
13.	Présház	10502	7665	szőlőhegy, Derékhegy
14.	Présház	10503	7666	szőlőhegy, Derékhegy
15.	Présház	10505	7668	szőlőhegy, Bokroshegy
16.	Présház	10506	7669	szőlőhegy, Derékhegy
17.	Présház	10507	7670	szőlőhegy
18.	Présház	10508	7671	szőlőhegy, Bokroshegy
19.	Présház, Pince-présház	10510	7673, 31006	szőlőhegy, Derékhegy
20.	Présház	10511	7674	szőlőhegy, Derékhegy
21.	Présház	10512	7675	szőlőhegy, Bokroshegy
22.	Présház	10513	7676	szőlőhegy, , Bokroshegy

23.	Présház	10514	7677	szőlőhegy, Bokroshegy	2136
				Műemléki környezet: (törzsszám: 10514, azonosító: 28455)	2135/2, 265 2137, 2147/
24.	Présház	10515	7678	szőlőhegy, Bokroshegy	2104
25	Présház	10517	7680	szőlőhegy, Derékhegy	2569
26.	Présház	10518	7681	szőlőhegy, Derékhegy	2296/1
27.	Présház	10519	7682	szőlőhegy, Bokroshegy	2066/3
28	Présház	10520	7683	szőlőhegy, Bokroshegy	2021
29	Présház	10521	7684	szőlőhegy, Bokroshegy	2012
30	Présház	10522	7685	szőlőhegy, Bokroshegy	2067/3
31.	Présház	10523	7686	szőlőhegy, Bokroshegy	2106/3
32	Présház	10525	7688	szőlőhegy, Bokroshegy	2093
33	Présház	10526	7689	szőlőhegy, Bokroshegy	2084
34	Présház	10527	7690	szőlőhegy, Bokroshegy	2073
35	Présház	10528	7691	szőlőhegy, Bokroshegy	2062
36	Présház	10529	7692	szőlőhegy, Bokroshegy	2064
37	Présház	10531	7694	szőlőhegy, Derékhegy	2401
38	Présház	10532	7695	szőlőhegy, Derékhegy	2527/1, 252
39	Présház	10534	7697	szőlőhegy, Bokroshegy	2045
40	Présház	10535	7698	szőlőhegy, Bokroshegy	2094
41	Présház	10536	7699	szőlőhegy, Derékhegy	2272
42	Présház	10537	7700	szőlőhegy, Bokroshegy	2327
43	Présház	10538	7701	szőlőhegy, Derékhegy	2653
44	Présház	10539	7702	szőlőhegy, Derékhegy	2638
45	Présház	10540	7703	szőlőhegy, Derékhegy	2577

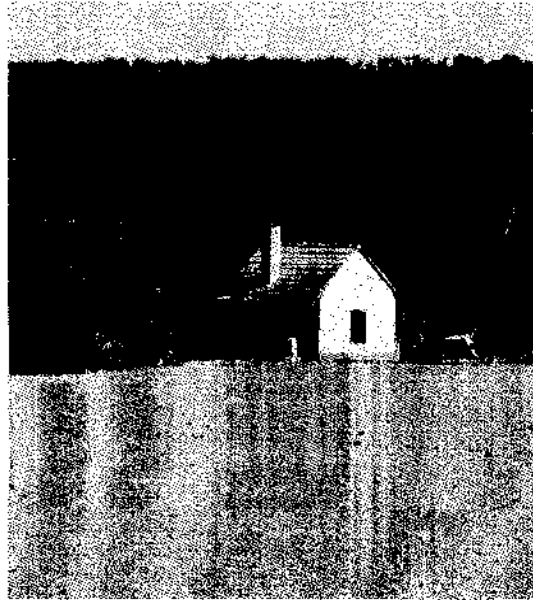
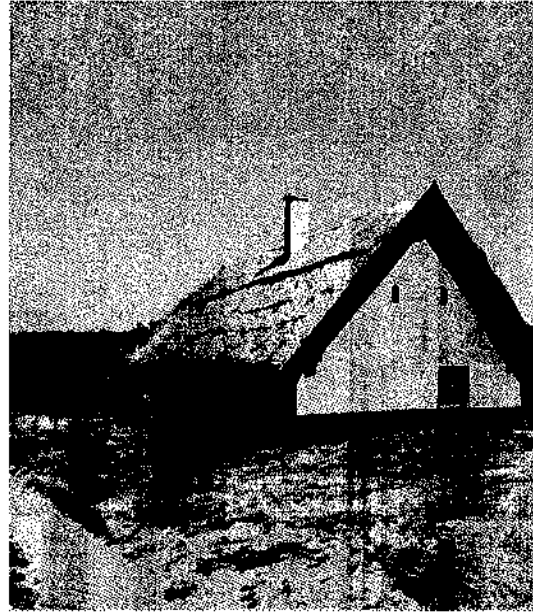
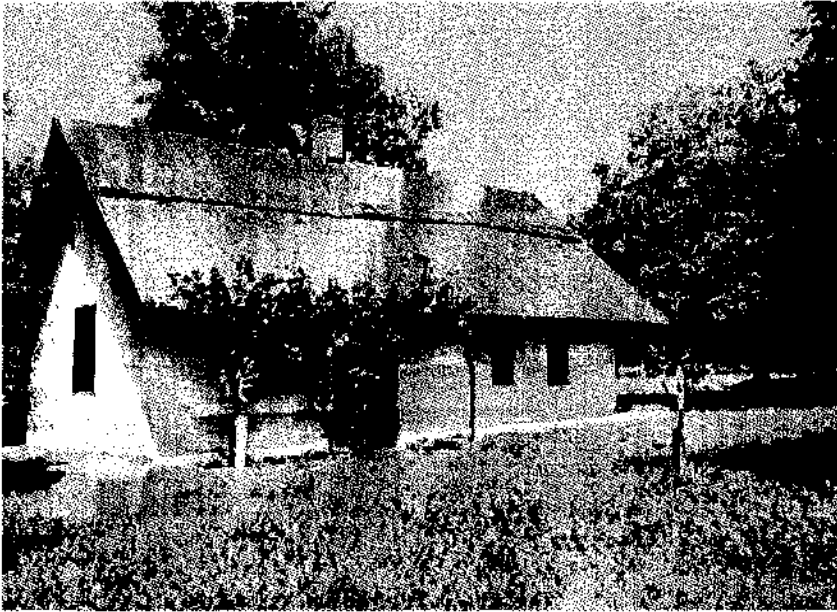
46	Présház, Melléképület	10541	7704, 31014	szőlőhegy, Derékhegy
47	Présház	10542	7705	szőlőhegy, Derékhegy
48	Présház	10543	7706	szőlőhegy, Derékhegy
49	Présház, Pince-présház	10544	7707, 31007	szőlőhegy, Bokroshegy
50	Présház	10545	7708	szőlőhegy, Derékhegy
51	Présház	10546	7709	szőlőhegy, Derékhegy
52	Présház, Melléképület	10548	7710, 31013	szőlőhegy, Bokroshegy
53	Présház	10549	7711	szőlőhegy, Derékhegy
54	Présház	10550	7712	szőlőhegy, Bokroshegy
55	Présház, Melléképület	10551	7713, 31008	szőlőhegy, Bokroshegy
56	Présház	10552	7714	szőlőhegy, Derékhegy
57	Présház, Istálló	10553	7715, 31009	szőlőhegy, Derékhegy
58	Présház	10555	7717	szőlőhegy, Derékhegy
59	Présház	10557	7719	szőlőhegy, Derékhegy
60	Présház, Melléképületek	10559	7721, 31010	szőlőhegy, Derékhegy
61	Présház	10560	7722	szőlőhegy, Derékhegy
62	Présház	10561	7723	szőlőhegy, Bokroshegy
63	Présház	10562	7724	szőlőhegy, Bokroshegy
64	Présház	10563	7725	szőlőhegy, Derékhegy
65	Présház, Istálló	10564	7726, 31011	szőlőhegy, Bokroshegy
66	Présház	10565	7727	szőlőhegy, Derékhegy
67	Présház	10566	7728	szőlőhegy, Bokroshegy
68	Présház	10567	7729	szőlőhegy, Derékhegy

69	Présház	10568	7730	szőlőhegy, Bokroshegy	2059
70	Présház	10569	7731	szőlőhegy, Bokroshegy	2059
71	Présház	10570	7732	szőlőhegy, Bokroshegy	2019
72	Présház	10571	7733	szőlőhegy, Bokroshegy	2019
73	Présház	10573	7735	szőlőhegy, Derékhegy	2259
74	Présház	10574	7736	szőlőhegy	2019
75	Présház	10575	7737	szőlőhegy, Derékhegy	2199
76	Présház	10599	7738	szőlőhegy, Bokroshegy	2079

A pincék állapotának részletes vizsgálatát, felsorolását a Balatonberényre elkészített épített érték leltár tartja. A táblázatos kimutatásból látható, hogy Balatonberény, épített örökségeinek száma döntően a szőlőhegyi (Öregbokrosi) területet teljesen lefedő épületek sokasága, együttes, laza szövetével, a táji érték együttest is képezve. A Marcali-hát legészakibb lankáin elterülő balatonberényi szőlőhegyen sok évszázados hagyományokra telepedt és a borkészítés. Mesebeli szépségű balatoni panoráma várja a majd kétszáz éves műemléki pincék közül elsősorban vörös fajtáiról híres (Merlot, Pinot Noir), de akad itt kitűnő fehérbor is. Ezen térképen jelöltünk









A présházak saját szőlőültetvényekkel rendelkeznek, illetve a település szélén a lakóövezettől távolabb találhatók.


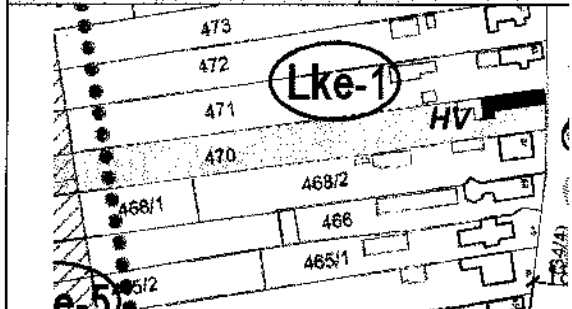

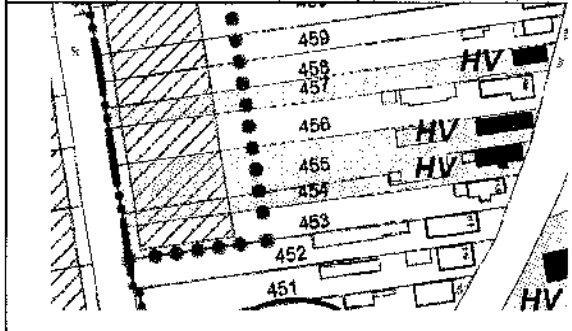

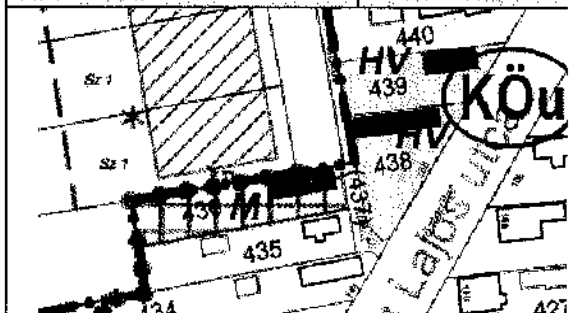
A présházak építészeti sajátossága a fehérre meszelt falak és a Balaton nádasából könnyen előállítható jellegzetes nádtető. A tetők hajlásszöge 38-45 fok közötti. Egyszerű nyeregtetők, oromfalas kialakítással. Kontyolás nem jellemző. A nyílászárók fából készültek, nagyobb ajtó a hordók gurításához és szükségszerű, kicsi ablak(ok). A fűtés miatt kialakított kémények egyszerűek, galléros kialakításúak. A présházak kedves tartozékai az épület előtti diófák és a kispadok.


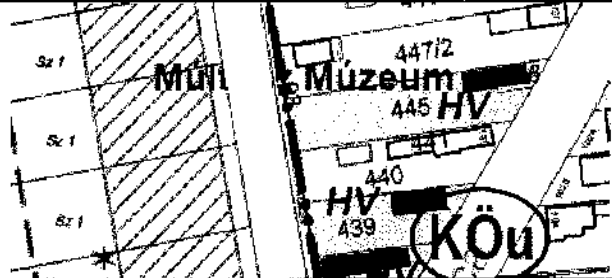

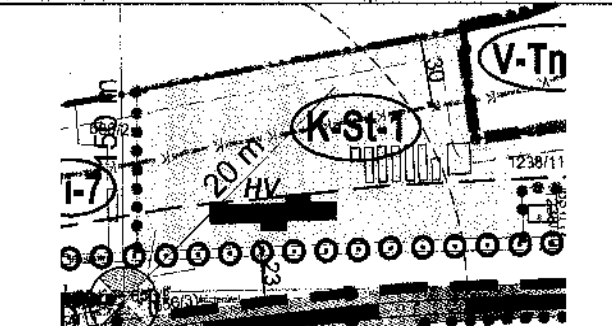

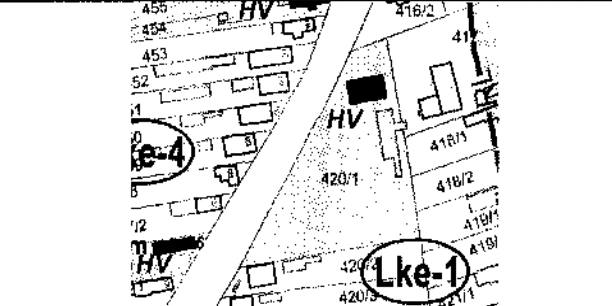


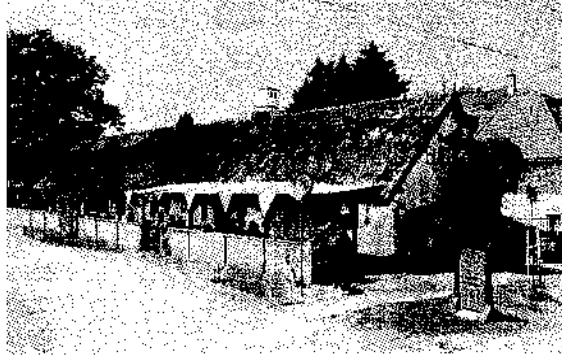
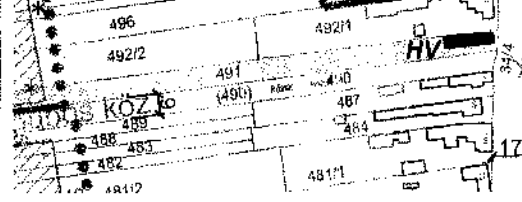

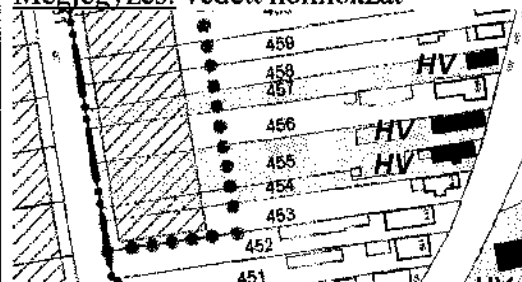

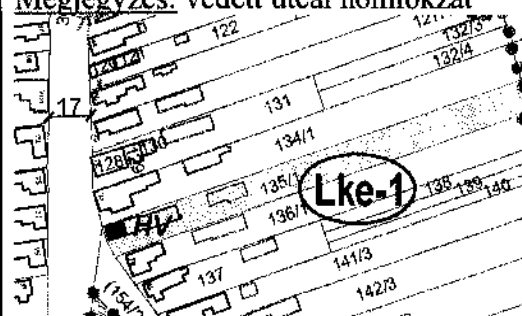
HELYI VÉDETT BELTERÜLETI ÉPÍTMÉNYEK



A helyi védelem kiterjed az épületek egészére, azok részletére, illetve építményekre, azonban védendő határoz meg. A településképi rendelet alkotásánál az épület, építmény védelmén túl, biztosítani kell az illeszkedését, környezeti védelmét is. A helyi védett épületek, folyamatos funkciót visznek, ezért állaguk továbbra is szükséges.

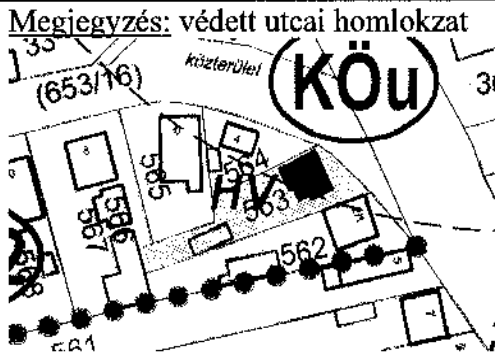
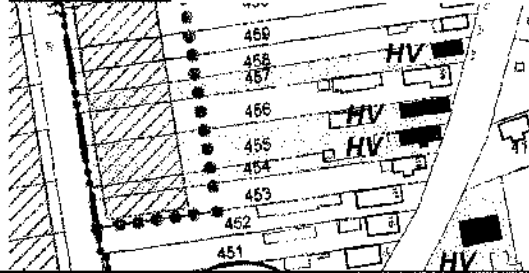
01.		LAKÓHÁZ helyi védett	Hrsz: 102/2 Cím: Kossuth u. 44.	Leí Ny m lak ige ép szl
02.		LAKÓHÁZ helyi védett H1	Hrsz: 110 Cím: Kossuth u. 50.	Le XI szl dí: lal zá A nő ki

03.		LAKÓHAZ	Hrsz: 470
		helyi védett	Cím: Kossuth u
			
04.		LAKÓHAZ	Hrsz: 455
		helyi védett	Cím: Kossuth u
			
05.		LAKÓHAZ	Hrsz: 438
		helyi védett	Cím: Kossuth u
			

06.		"MÚLTHÁZ" MÚZEUM	Hrsz: 445	Leírás: Utcára nyereg- Hagyom- színhasz- nyílászá- megőriz- funkció- Javasolt	
helyi védett			Cím: Kossuth u. 129		
					
07.		STRAND ÉPÜLET	Hrsz: 1238/1	Leírás: Régi nemes- épület.	
helyi védett			Cím: 71-es út mentén		
					
08.		PLEBÁNIA	Hrsz: 420/1	Leírás: Jó állapot Egyszerű homlok	
helyi védett			Cím: Kossuth u. 100/B		
					

09.		BÚBOS CSÁRDA	Hrsz: 491
		helyi védett	Cím: Kossuth u.
			
10.		LAKÓHÁZ	Hrsz: 457
		helyi védett	Cím: Kossuth u. 107.
		<p>Megjegyzés: védett homlokzat</p> 	
11.		LAKÓHÁZ	Hrsz: 135/1
		helyi védett	Cím: Kossuth u.
		<p>Megjegyzés: védett utcai homlokzat</p> 	

12.		LAKÓHÁZ	Hrsz: 454	Leírás: Átépített é állapotban környezettel.
		helyi védett	Cím: Kossuth u. 113	
		Megjegyzés: Védett zárt terasz		
13.		LAKÓHÁZ	Hrsz: 563	Leírás: Frekventált h paraszti la egyszerű színhasználat Lábazati rés szigetelés tapasztalható javasolt.
		helyi védett	Cím: Petőfi u. 2.	
		Megjegyzés: védett utcai homlokzat		



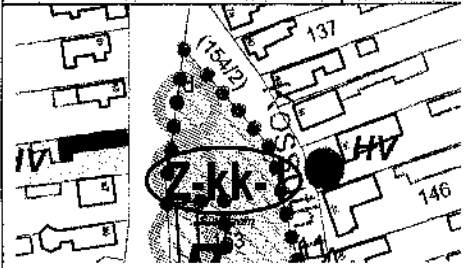
Az útmenti keresztállításnak Magyarországon régre visszanyúló hagyománya van, hazai virágkora a 19. században. Balatonberény területén több kőkereszt is található, feljegyzések alapján magánszemélyek adományozásának, település és birtokhatárok jelzése, illetve fogadalmi, hála nyilvánítás. A kereszt talapzatán állnak, rajta korpusszal. Érdekesség, hogy több szobor talapzatán is a felirati mező érdekes, szögletes olvasható.

14.

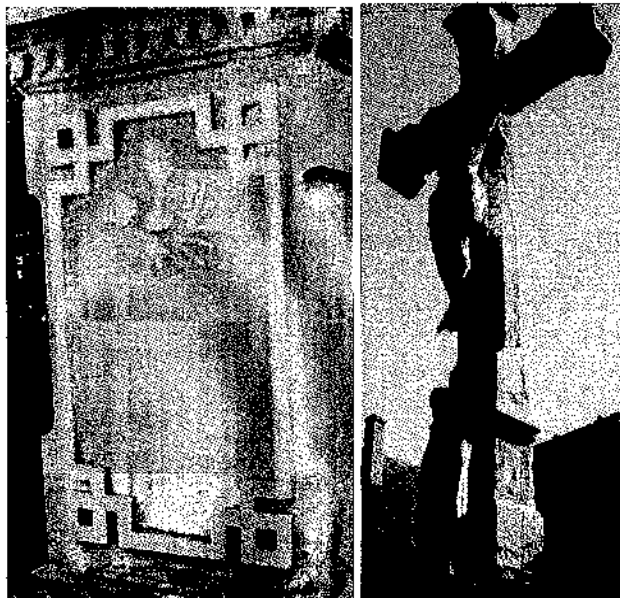
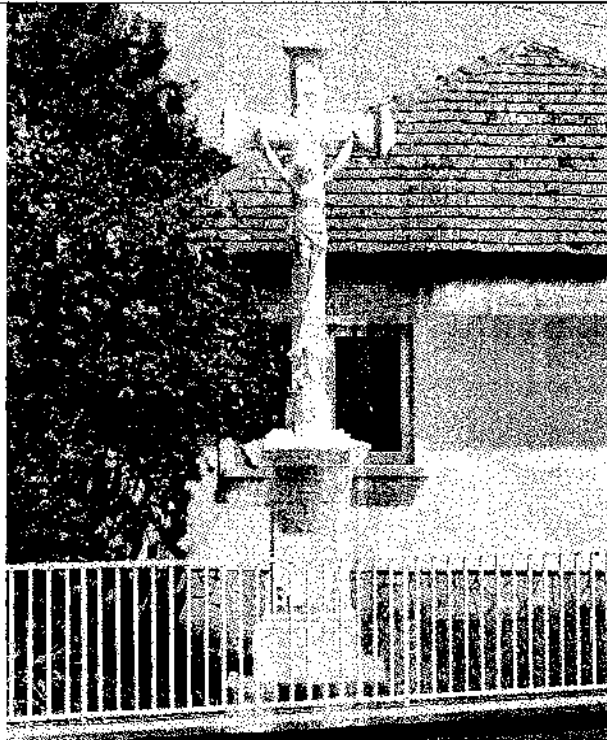


Állíttatott
Gergely István
Károly és Teréznek
1856

KERESZT	Hrsz: 15
helyi védett	Cím: Ké



15.

**KERESZT**


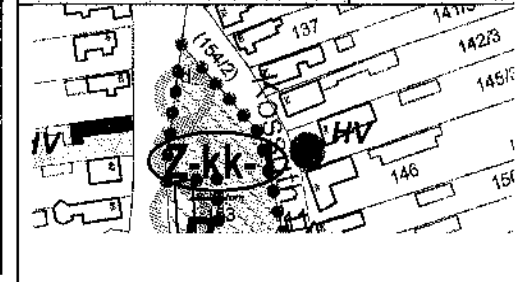

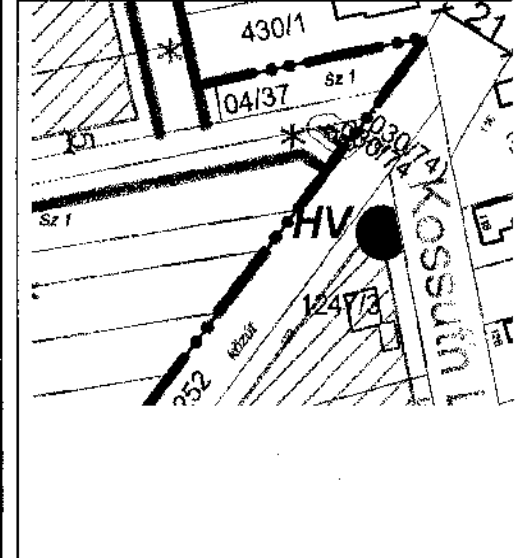
Hrsz: 51/3



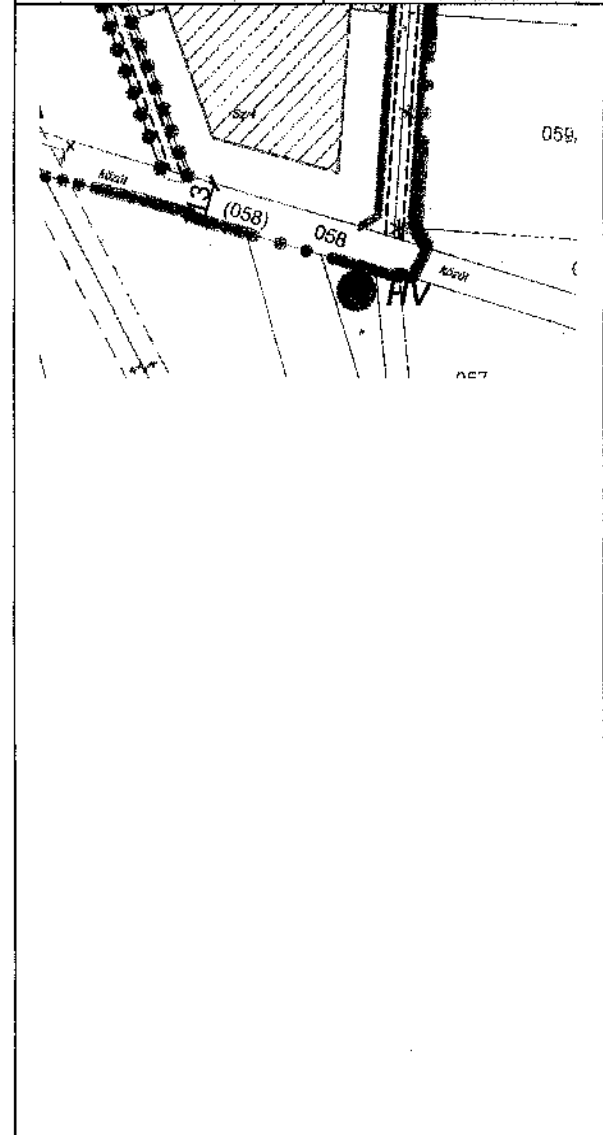
helyi védett

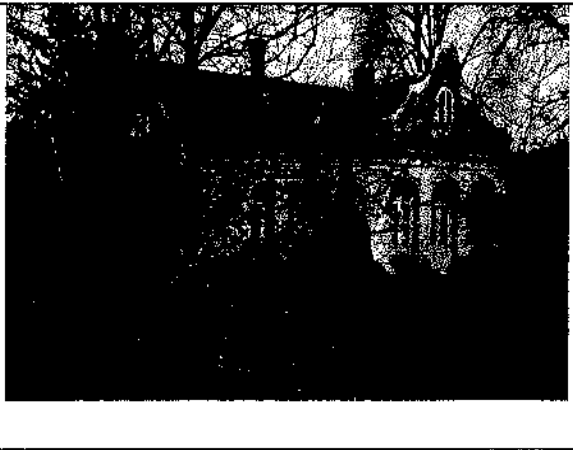
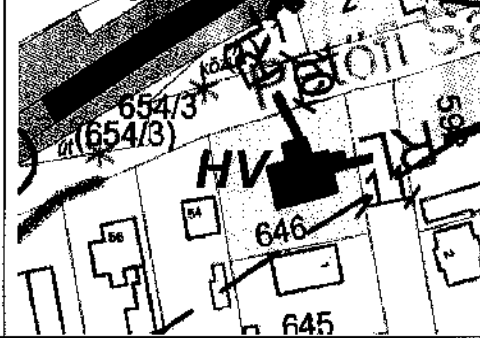




Cím: Kossuth
tér 16.


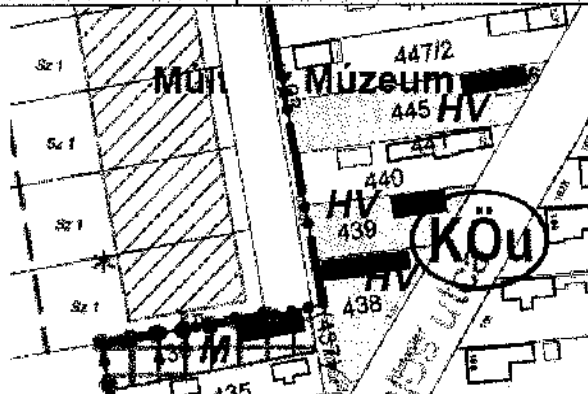
Leírás:

Kiss Mihály ke
Mihályné állí
évben felszen
A korpusz fel
hordozója zás
A keresztzár
A fej jobb olda
ökölbe zárva,
egymáson var
A kereszt előtt
található.
A talapzat ta
mező szöglete
felírat bevése
növényi dí
dombormú ta


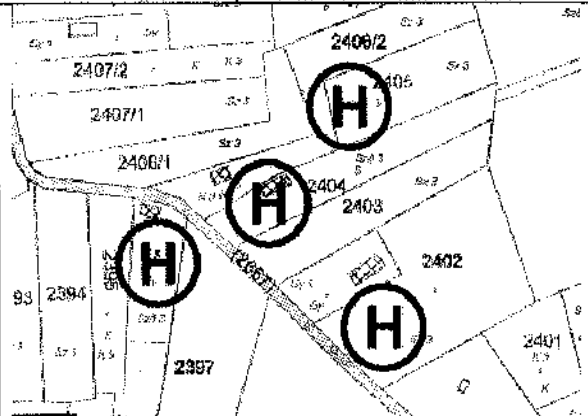
16.		JÉZUS SZOBOR	Hrsz: 145/3
helyi védett		Cím: Kossu	
			
17.		KERESZT	Hrsz: 1247/3
helyi védett		Cím: Kossu	
			


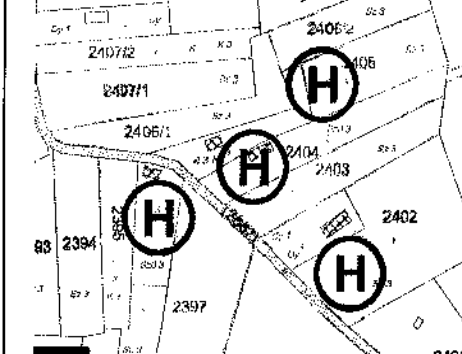

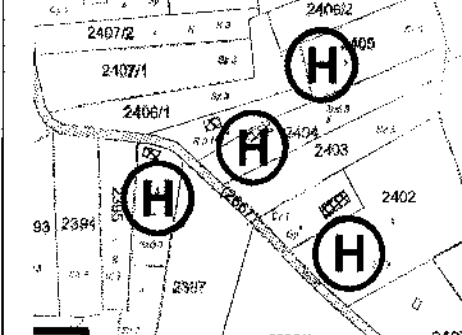

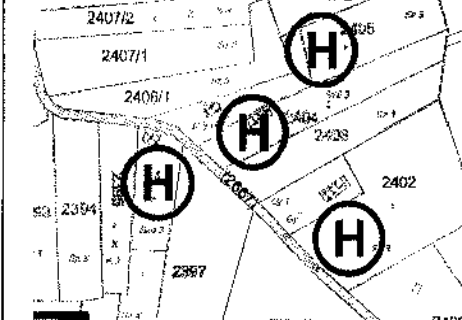
18.		MÁRIA SZOBOR helyi védett	Hrsz: 055/9 Cím: Szabadság út /külterület/	Leírás: Kovács fi kereszt. A négyala feszített Magdolna szobor alakok ru barnára fi A kereszt Kovács (I állította Szépen f kerítés ve
				


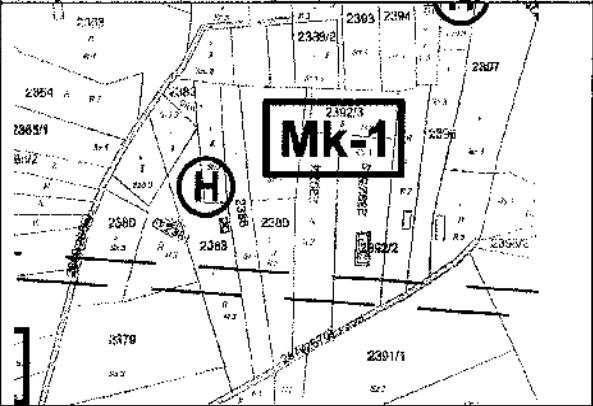
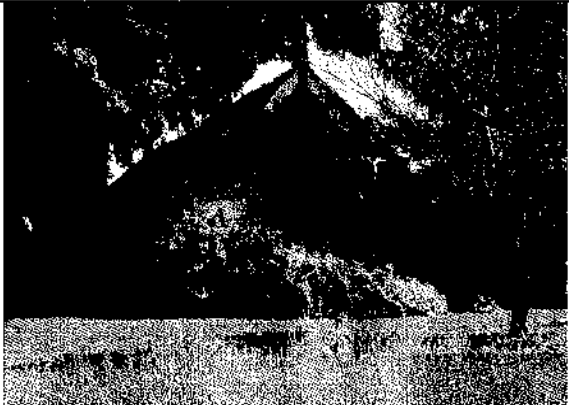
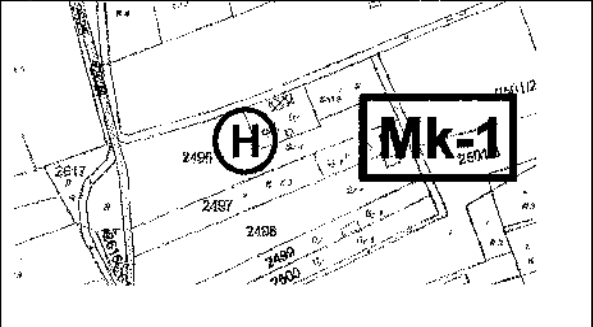

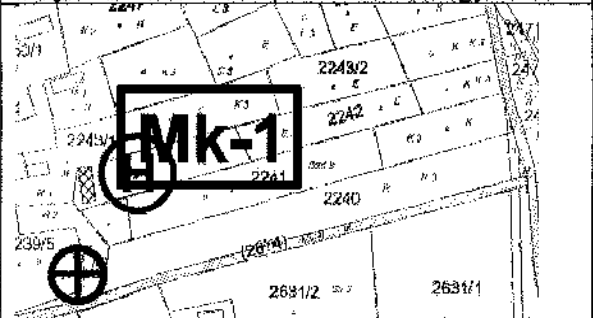
19		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1047 56 1278 112">LAKÓHÁZ</td> <td data-bbox="1285 56 1524 112">Hrsz: 646</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1047 112 1278 168">helyi védett</td> <td data-bbox="1285 112 1524 168">Cím: Petőfi S. u.5</td> </tr> </table> 	LAKÓHÁZ	Hrsz: 646	helyi védett	Cím: Petőfi S. u.5
LAKÓHÁZ	Hrsz: 646					
helyi védett	Cím: Petőfi S. u.5					
20		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1047 504 1278 560">LAKÓHÁZ</td> <td data-bbox="1285 504 1524 560">Hrsz: 589/1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1047 560 1278 616">helyi védett</td> <td data-bbox="1285 560 1524 616">Cím: Petőfi S. u.4</td> </tr> </table> 	LAKÓHÁZ	Hrsz: 589/1	helyi védett	Cím: Petőfi S. u.4
LAKÓHÁZ	Hrsz: 589/1					
helyi védett	Cím: Petőfi S. u.4					
21.		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1047 974 1278 1030">LAKÓHÁZ</td> <td data-bbox="1285 974 1524 1030">Hrsz: 4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1047 1030 1278 1086">helyi védett</td> <td data-bbox="1285 1030 1524 1086">Cím: Petőfi S. u.3</td> </tr> </table> 	LAKÓHÁZ	Hrsz: 4	helyi védett	Cím: Petőfi S. u.3
LAKÓHÁZ	Hrsz: 4					
helyi védett	Cím: Petőfi S. u.3					

22.		LAKÓHAZ	Hrsz: 439	Leírás: Az tulajdonosi védett érté
		helyi védett	Cím: Kossuth L. u. 133.	
				

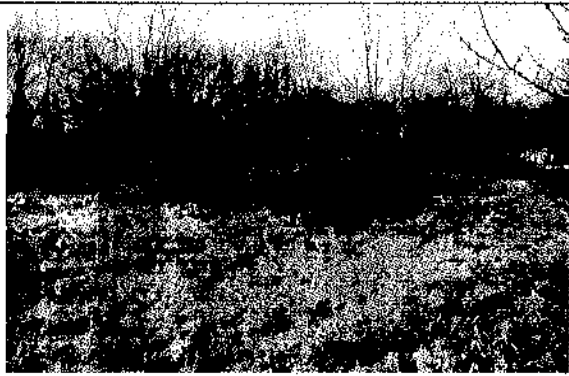
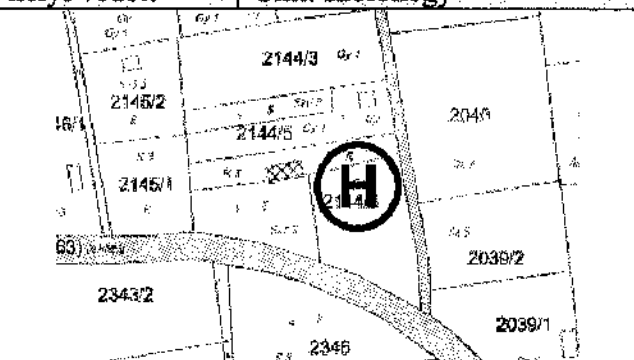

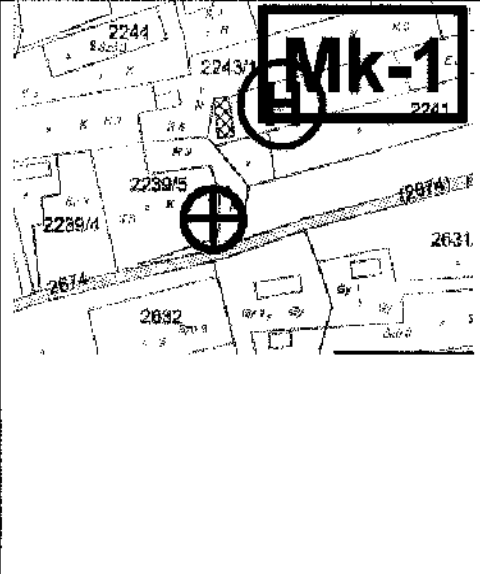
HELYI VÉDETT SZŐLŐHEGYI PRÉSHÁZAK ÉS KERESZTEK

01.		PRÉSHÁZ	Hrsz: 2405	Leírás: Szépen me új nyílászár
		helyi védett	Cím: szőlőhegy	
				

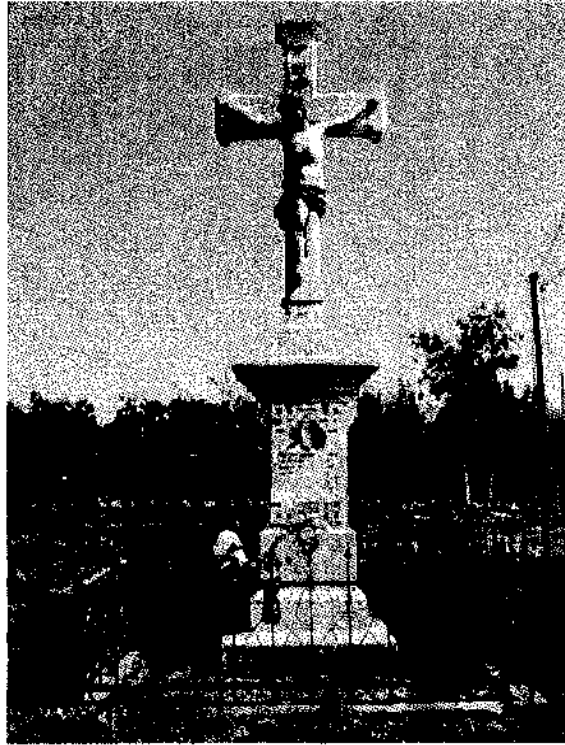
02.		PRÉSHÁZ	Hrsz: 2404
		helyi védett	Cím: szőlőhe
			
03.		PRÉSHÁZ	Hrsz: 2402
		helyi védett	Cím: szőlőhe
			
04.		PRÉSHÁZ	Hrsz: 2396
		helyi védett	Cím: szőlőhe
			

05.		<p>PRÉSHÁZ helyi védett</p>	<p>Hrsz: 2383 Cím: szőlőhegy</p> 	<p>Leírás: Védett k elbontott kéménnyel</p>
06.		<p>PRÉSHÁZ helyi védett</p>	<p>Hrsz: 2496 Cím: szőlőhegy</p> 	<p>Leírás: Jó állapotú,</p>
07.		<p>PRÉSHÁZ helyi védett</p>	<p>Hrsz: 2242 Cím: szőlőhegy</p> 	<p>Leírás: Használath állapotú pr</p>

08.		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1039 156 1324 212">KERESZT</td> <td data-bbox="1324 156 1532 212">Hrsz: 2470/2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1039 212 1324 257">helyi védett</td> <td data-bbox="1324 212 1532 257">Cím: szőlőhegy</td> </tr> </table> 	KERESZT	Hrsz: 2470/2	helyi védett	Cím: szőlőhegy
KERESZT	Hrsz: 2470/2					
helyi védett	Cím: szőlőhegy					
09.		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1039 963 1324 1019">PRÉSHÁZ</td> <td data-bbox="1324 963 1532 1019">Hrsz: 2273</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1039 1019 1324 1064">helyi védett</td> <td data-bbox="1324 1019 1532 1064">Cím: szőlőhegy</td> </tr> </table> 	PRÉSHÁZ	Hrsz: 2273	helyi védett	Cím: szőlőhegy
PRÉSHÁZ	Hrsz: 2273					
helyi védett	Cím: szőlőhegy					

10.		<table border="1"> <tr> <td>PRÉSHÁZ</td> <td>Hrsz: 2144/6</td> </tr> <tr> <td>helyi védett</td> <td>Cím: szőlőhegy</td> </tr> </table> 	PRÉSHÁZ	Hrsz: 2144/6	helyi védett	Cím: szőlőhegy	<p>Megjegyzés: időközben javasolt megszüntetés.</p>
PRÉSHÁZ	Hrsz: 2144/6						
helyi védett	Cím: szőlőhegy						
11.		<table border="1"> <tr> <td>KERESZT</td> <td>Hrsz: 2239/5</td> </tr> <tr> <td>helyi védett</td> <td>Cím: szőlőhegy</td> </tr> </table> 	KERESZT	Hrsz: 2239/5	helyi védett	Cím: szőlőhegy	<p>Leírás: Szőlőhegyi Szűz Mária "Latin" kereszt. A fején a jezsuita ujjak ölében a lábfeje. A talpán a szögletes található. Fa kerítés.</p>
KERESZT	Hrsz: 2239/5						
helyi védett	Cím: szőlőhegy						

12.

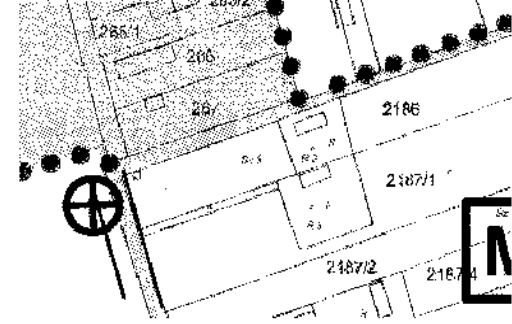


KERESZT

Hrsz: 2186

helyi védett

Cím: szőlőhegy



13.

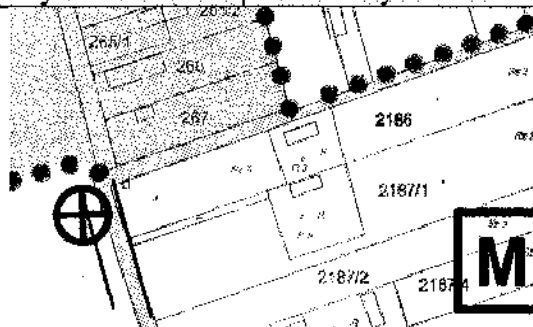


**HORVÁTH
KERESZT**

Hrsz: 77

helyi védett

Cím: Irányi D. u.32



Leírás:

A szép
(festett
Szűz Mária
ismeret
A balatoni
vadgesz
árnyéka
Horvát
Szöveg
B.Beréi

14.

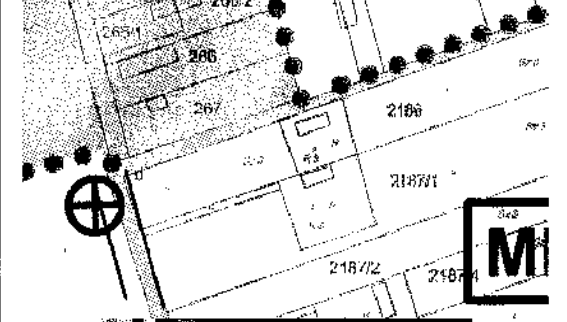


KÓKERESZT

Hrsz: 381/9

helyi védett

Cím: Szabadság u. 33.



TERÜLETI VÉDELEM

Helyi jelentőségű természeti és tájvédelem: a település megjelenése a tájban, hagyományos mi természetes környezet - Ht

1.	Csicsergő félsziget	Hrsz: 1239/1	Leírás: Csicsergő-sziget, vagy épp félsziget, amely Balaton hektáros természetvédelmi területe, amely nevét az ott fés
----	----------------------------	-----------------	--



Helyi jelentőségű területi védelem: építmény, objektum a természeti környezettel alkotot

1.	Temető	Hrsz: 77 Cím: irányi D. u. 32.
----	---------------	--------------------------------------



SZENTHÁROMSÁG SZOBOR A TEMPLOMKERTBEN

Szentháromság szobor a templomkertben, a templomtól északra található. A Szentháromság szobor a talapzat tanulsága szerint Kovács István hagyatékából származó szobor (1905), melyet 1936-ban egy kőkereszt helyén átalakítva állítottak fel. (A szobrot megelőző ledőlt kereszt korpusza a templomban van elhelyezve).

Az oszlop tetején látható gazdagon díszített felhőformán – a Mennyekben – a Szentháromság (az Atya, a Fiú és a Szentlelket jelképező galamb), a talapzaton az oszlop két oldalán Szűz Mária és Szent József alakja.

Az alkotás népies, szecessziós stílusú, 20. század eleji hangulatú, naiv alkotás. Alkotója ismeretlen, feltehetően környékbeli, névtelen népi kőfaragó mester.



ÁNGYÁN KERESZT

Ángyán Ferenc és Szalai Mária birtokán a berényi hegyen lévő pincéjüknél. Ez a legfiatalabb kereszt, ami Balatonberényben található. 2001-ben szentelték fel.



HARANGLÁB ÉS SZŰZANYA

2002.07.01-én a 7-es főút és a 76-os, 68-as út kereszteződésében történt tragikus lengyel buszbaleset áldozatainak emlékére 2002.11.08-án haranglábát avattak. Az emlékművön Lengyelország címere alatt kétnyelvű felirat áll:

„A 2002. VII. hó 1-jén történt autóbusz baleset következtében elhunyt
húsz lengyel zarándok emlékére”,

valamint egy idézet a Bölcsességek könyvéből:

„...távozásukat balsorsnak vélték..., ők azonban békeességben vannak...”.
2019-ben (a tragédia megemlékezésének 17. évfordulója alkalmából) az Országos Lengyel Önkormányzat által medjugorjei Mária-szobor került elhelyezésre.



EMLÉKMŰ – HÁBORÚS EMLÉKMŰ

Egyszerű, 90 fokos szöget bezáró falazatra erősített emléktáblák a Szabadságharc, az I. világháború és a II. világháború áldozatainak emlékére.



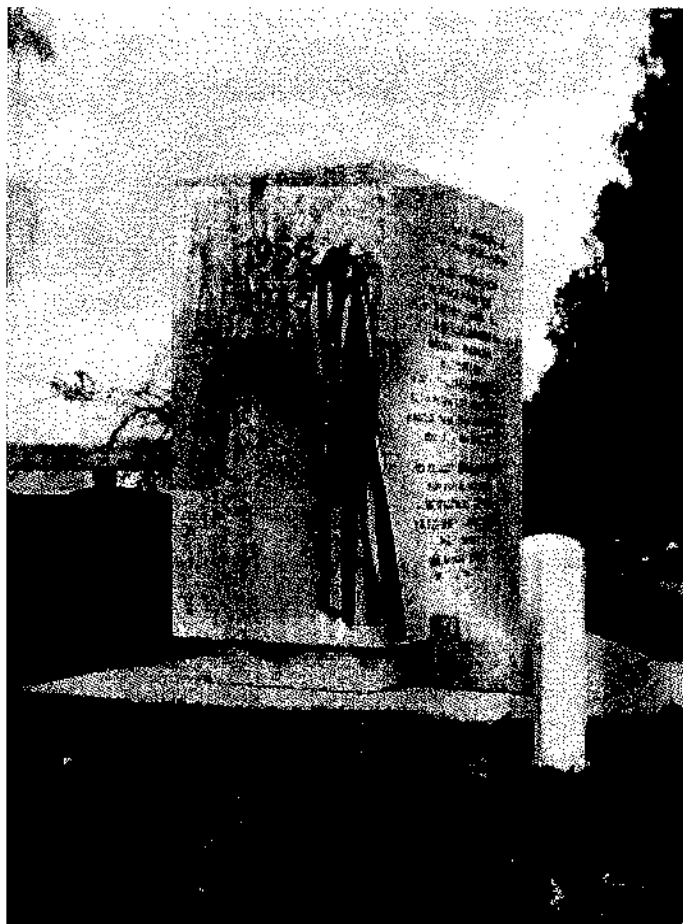
EMLÉKMŰ – Trianoni (Balatonberény, Ko

A Trianoni-mólóalkotó
alkalmából készítette
kereszt, utal István k
kiépítésével párhuzam
egyházat, ezért Ő és ut
Az alkotás egyik része
Délvidék és Erdély, eze
együtt jelképezik, hogy
Beregszász-Hegyi Lászl



EMLÉKMŰ – Külhomban élő magyarok emlékműve

Hasáb alakú emlékmű, oldalán vésett feliratokkal. Az emlékmű a történelem viharában Balatonberényből elszármazottaknak állít emléket.



EMLÉKMŰ – Kossuth Lajos szobor (Balatonberény, Kossuth L. utca 1.)

Életnagyságúnál kicsit nagyobb bronzfejű szürke csiszolt gránittalapzaton áll. A bronz alkotását 2011. március 15-én avatták fel.

Kenéz László alkotása (2011)



3.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

A község keleti oldalán húzódó dombság feltehetően a pleisztocén időszak vége felé alak helynek tekinthető. Az egyes korok emlékeit sorra tárták fel a régészeti kutatások.

Balatonberényben 15 régészeti lelőhely ismert, ebből 10 db belterületi ingatlanokat érint

Ssz.	azonosító	név	hrsz
01.	19805	Rk. templom	111/3, 112, 116, 117/1, 500, 34/4
02.	19806	Táncsics utca	406/2, 407, 408, 409, 410/1, 410/2, 411/1, 417, 418/1, 418/2, 419/2, 421/1, 421/2, 42
03.	19807	Napsugár utca	587/3, 588/3, 589/1, 593, 594/2, 594/3, 595, 597/2, 596/1, 596/2, 603, 604/1, 604/2, 60
04.	19808	Béke utca	812, 654/4, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 864, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1100, 1143/2, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149
05.	19824	Petőfi utca 48.	34/2, 34/3, 31/1, 31/2, 32, 34/4
06.	19810	Temető	77, 902, 886/1, 886/12, 96
07.	19811	Pikler-föld	1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 8/1, 585/1, 585/2, 586/1, 586/4, 587/1, 587/2, 646
08.	19816	Zsidótemetőtől délre	027, 04/108, 04/109, 04/110, 04/111, 04/112, 04/137, 05, 06/11, 06/12, 06/13, 06/18, 06/19, 06/4, 06/5, 07, 08, 09
09.	19819	Hunyadi-villa	875/2, 41/6, 41/5
10.	19823	Balaton-meder	02/30
11.	19817	Útkaparó háza	021/1, 021/2, 021/3, 021/4, 021/5, 021/6, 021/12, 021/17, 020/3, 020/4
12.	19851	ERDÉRT - telep	025, 026, 027, 028, 029/6,
13.	22914	Kertek alja	059/52, 059/53, 059/44, 059/45, 062, 063, 064, 941/16, 941/17, 941/18, 941/19, 941/20, 941/21
14.	22915	Ady utca	198, 199, 200, 201, 202, 205, 207/3, 268, 380, 381/7, 381/8, 381/9, 384/15, 384/16, 385/1, 384/5
15.	19815	Alsó-földek -dűlő	04/138

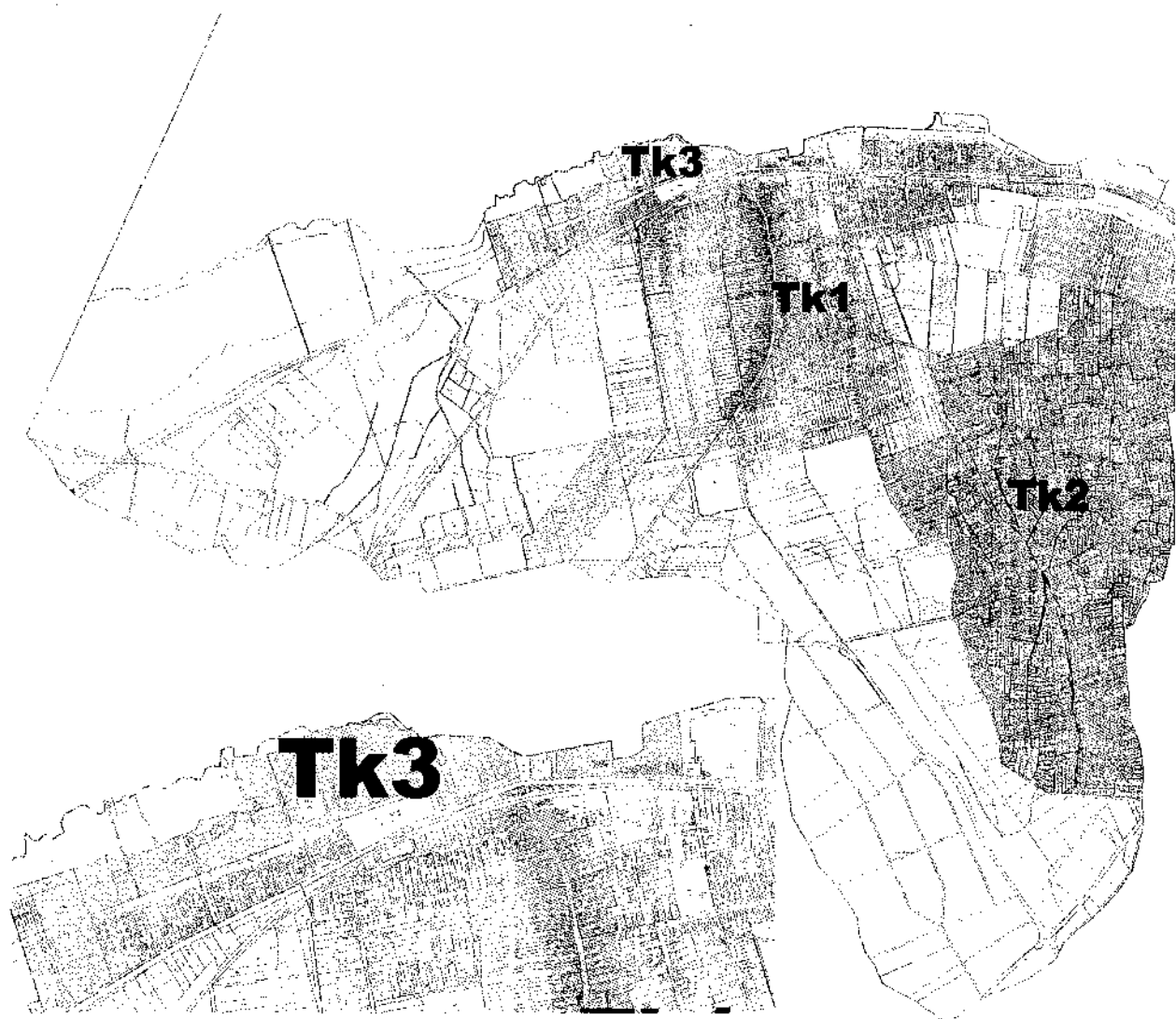


LELŐH

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1
1
1
1
1
1

Településképi szempontból meghatározó te

4.1. TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI TERÜLET LEHATÁROLÁSA ÉS BEMUTATÁSA



A történeti településrészként, a Kossuth utca elejétől a végéig terjedő szakaszt, az utca mindkét oldalán Kossuth utcától az Ady E. utcáig terjedő szakaszát érintve jelöljük ki településkép-védelmi érintettségű területnek, mivel a település ka- és őrzendő értékeit tartalmaz, az ő jelölése Tk2 lesz. Igény merült fel a Balaton partot végig kísérő üdül- védelmére, ezeket a területeket Tk3-mal jelöljük.

Tk1: Balatonberény településszerkezetének felvázolásakor már szoltunk a történeti településrész kialakulása a történelmi időkre, lakói társadalmi, gazdasági kötődésére, viszonyaira vezethető vissza. A terület történeti kiemelése azért is fontos, mert azok a jegyek, amik megkülönböztetik a település fiatal településrésztől. Sok esetben a helyben élő lakos nincs is tudatában, hogy milyen ritka, egyedi érték van a birtokában, így nem ritka, amikor az engedély nélküli, hatósági kontroll, ellenőrzése nélkül végezhető építési tevékenységekkel (homlokzat festés, előtető, légkondicionáló berendezés felszerelése stb.) sokszor nagyobb kárt okoznak a meglévő épület megjelenésében és ezzel párhuzamosan az utcaképben.



Tk2: Balatonberény Öreghegyi területet teljesen lefedő épület sokaságára külön hangsúlyt kell fektetni az értéket is képeznek. A pincék szinte teljesen azonos jegyeket hordoznak, mely az adott település hagyomány a jövő nemzedéke számára. Sajnos a "rohanó világ" által generált életforma egyre inkább kikoptatja a fiatal szőlészkedés, borászkodás kultúráját, éppen ezért a pincék elárvalnak, gondozatlanokká válnak és végül a

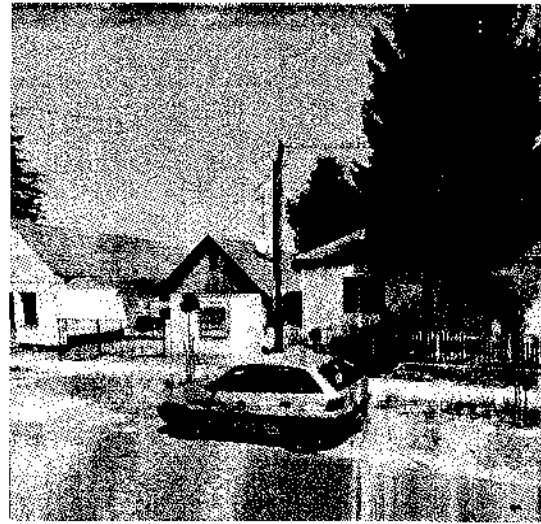
másik, - jelen esetben szintén nem kedvező fordulat – hogy a kertés mezőgazdasági terület meglévő présházakat átalakítani, mellőzve a hagyományos építészeti stílust, előtérbe helyezve. Amikor a szőlőhegyben jár valaki, akkor pont az a természetközeli környezet, hangulat, nyugalom az így kialakult táj, és ezt az együttes benyomást kell átörökíteni, fenntartani az utókor számára. A távlati problémák kezelése mellett, az aktuális, jelen teendők kezelésére is kellő figyelmet kell fordítani az épületekhez vezető utak rossz állapotúak. A kis présházakon túlnyomó részben a tető és a tetőszerkezet és kémények javítása igen időszerű lenne.

A jobbára vályog falazatok, azokon a helyeken, ahol a környező terep erodálódott, vagy máshol /szőlők kivágása, talajfelszín pusztulása/ a felszíni vizek okoznak új keletű károkat, amelyek javítását igénylik a szerkezeteket.

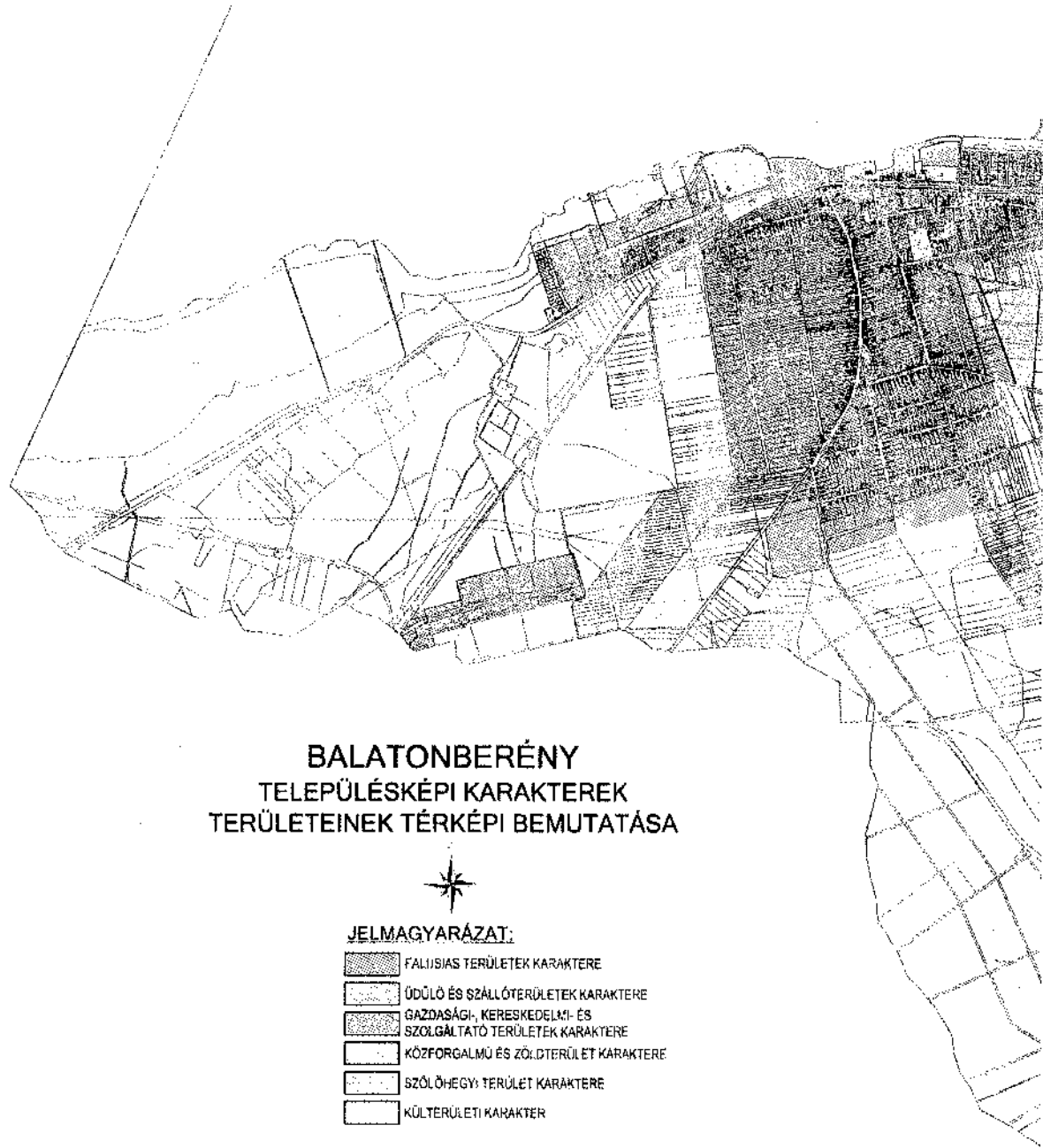
A terület ivóvíz ellátása nem megoldott. Ennek okán az esővíz gyűjtésére kialakított megoldások nem mindig rombolják a látványt.

Tk3: A Balaton part mellett végig húzódó nagy telkeken elhelyezkedő, szabadonálló beépítésű épületek. Az üdülőterületeken '60-as évekbeli, nagy elterülő tömegekkel, lapos tetővel, hosszú erkélyekkel, épületekhez nagy zöldfelületek is tartoznak, így nem kitakarva a település víz felőli látványát. Ezekre a telkekre vonatkozóan, hogy bármi jellegű építkezés, beruházási szándék (új épület létesítése, mértékű fa kivágás, stb.), a jelenlegi látványt ne rontsa el, takarja el, illetve a meglévő település hatással ne legyen. A területekre vonatkozó komolyabb beruházások, projektek esetében a lakosság érdekeit képviselő önkormányzattal együttesen kell meghatározni a látványt befolyásoló tevékenységek megelőzésére, kiküszöbölésére.

A település- illetve az utcakép egységességét őrzi, ha a településrendezési tervekben meghatározott szabványok jövőben elengedhetetlennek tartjuk, és éppen ezért nagyobb szigorral megköveteljük!



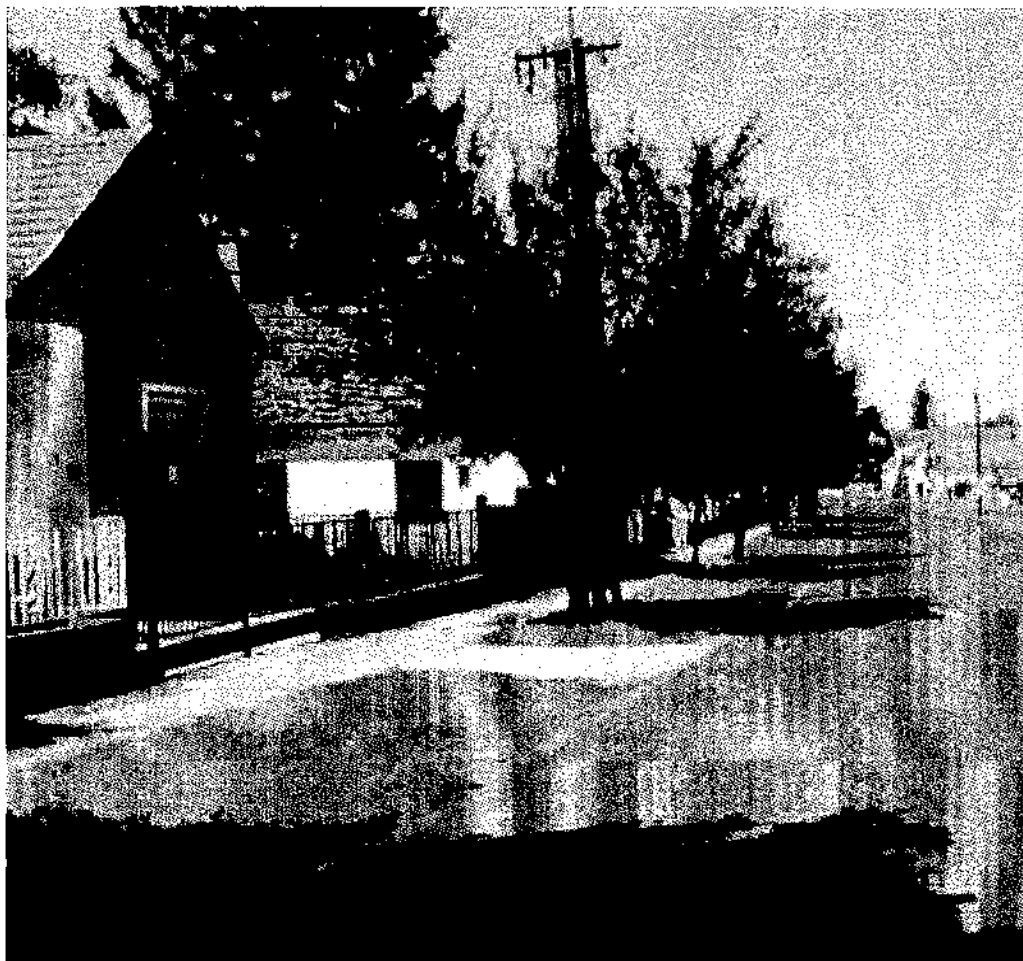
275



Falusias területek karaktere

Jellemzően a történeti településmag és a hozzá kapcsolódó lakóterületek. A falusias karakterű településre de hasonló léptékű és ritmusú épülettömegek és homlokzatok jellemzik. Utcahálózata részben kialakult (tel (újabb beépítések).

A telkek jellemzően oldalhatáros beépítésűek, elterjedt és hagyományosan jellemző az utcára merőleges kialakítású nyeregtetős épület. Épületek oromfalasak, klasszikusan oldaltornáccal, két utcai ablakkal - de ez ma sajnos egyre ritkább épülettípus. A telken melléképítmények jellemzőek. A házak elengedhetetlen kellékei a különböző tárolók, garázsok. Az udvar rendezettségét javítjuk, ha ezek a főépülettel egy tömegben, illetve annak takarásában és



nem az oldalkertben helyezkednek el. Kerítések nem magasak, áttörtek. Épület és a kerítés között jellemző az az kerként szolgált.

Üdülő és szállóterületek karaktere

A vasúttól délre eső terület - első sorban a II. világháborút követő időszakban - alakult ki beépítésű telkeken tipikus, a kor szellemében felépült nyaralóépületek jelentek meg. Ezek a karakterét tekintve továbbra is az üdülőjelleg jellemzi ezt a területet.

Az épületek részben lapostetősek, zöme azonban nyeregtetős, tetőtérbeépítéses. A tetők hajlós, fokos szöget. Kerítések áttörtek.



Gazdasági-, kereskedelmi-, és szolgáltató területek karaktere

A települést kiszolgáló nem lakó és nem üdülőcélú területhasználatra jellemző karakter. Ide soroljuk szolgáltatásokat nyújtó ingatlanokat (boltok, strandbejárat, stb.), valamint a települési intézményeknek helyiségeit (oktatási intézmény-, egészségügyi intézmény-, művelődési ház, stb. ingatlanja).

Ezen ingatlanokra jellemző karakter nehezen egységesíthető, mind más és más. Általános jellemzőjük, hogy ka- nevezett üdülő és lakóingatlanoktól, telkeik méretét a kiszolgáló funkció határozza meg. Közösségi szerepük jellemzően jó, karbantartott. A Balaton part esetében még érdemes megemlíteni az utakat szegélyező t- vendéglátó és árusító funkcióval rendelkező épületeket, amiknek változatos reklámjai, közterületre kipakolt á- rendezett öszzképét, a településkép érdekében mindenképp kezelendő feladat.



Közforgalmú és zöldterület karaktere

Egybefüggő, viszonylag nagy kiterjedésű közlekedési és zöldfelületeket magába foglaló terület funkciójukat tekintve a legkülönbözőbb területhasználatok tömörülnek: gépjármű- és kerékpár-velédelmi zöldfelületek, strandok, stb.

A zöldfelületek alaprendeltetésükön kívül túl esztétikai, rekreációs vagy kondicionáló zöldfelületeket végig kísérő növényzetek az elszórtan található zöldfelületeket összefüggő rendszerbe foglalják. Az épületek jelenléte nem jellemző, legfeljebb funkcionális igényekkel megjelenő kis építmények a változatos, szabálytalan útrendszer, a növények intenzív jelenléte jellemző, illetve (padok, információs táblák) is megtalálhatók.

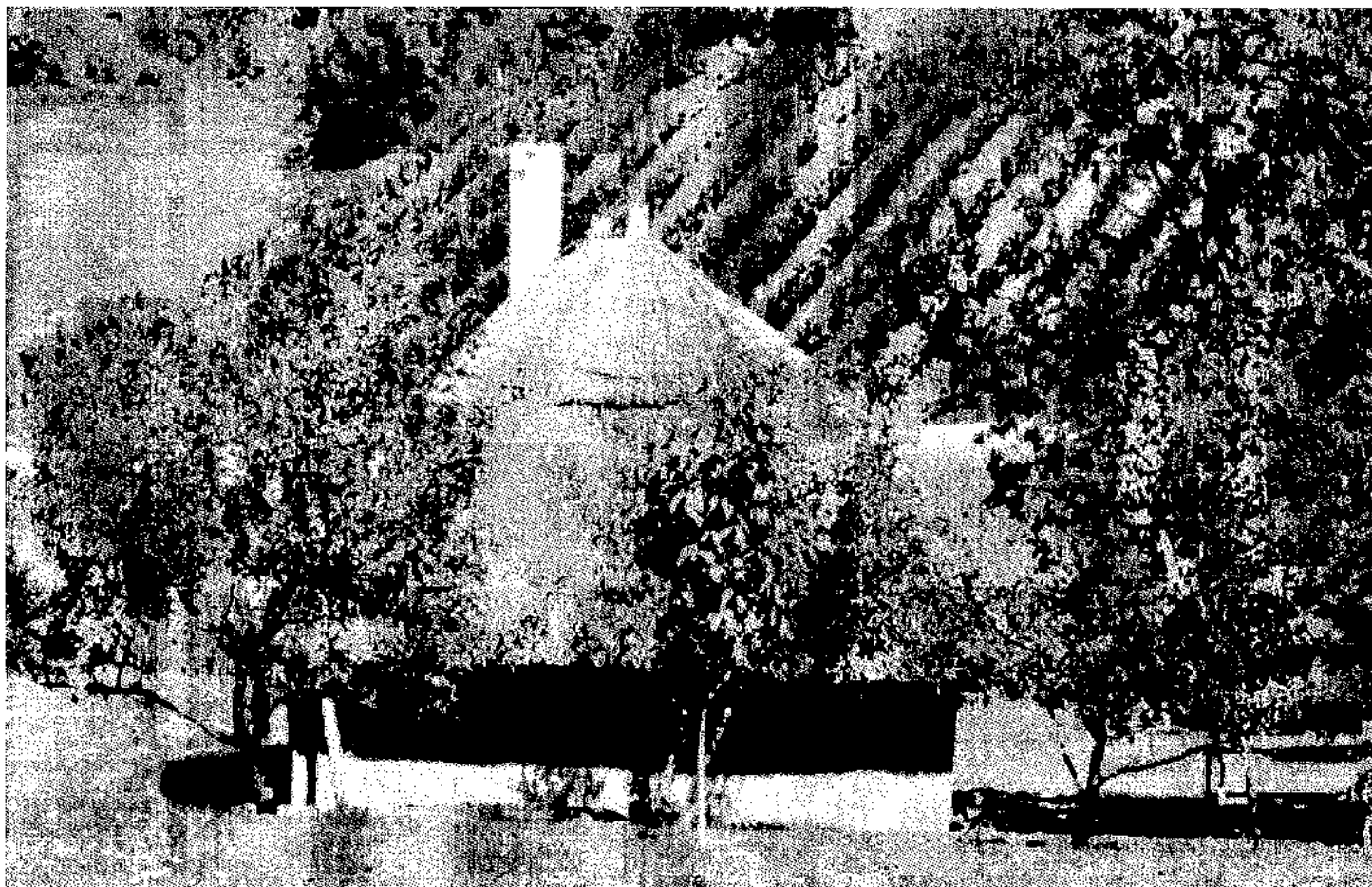
Érdemes külön karakterként kezelni ezeket a felületeket, mert ezek együttesen alkotják a települést. Kell megfogalmazni Balatonberény egységes megjelenését meghatározó szempontokat, telek- befolyásoló igényeket (pl. utcabútor család kiválasztása, anyaghasználat, egységes szín megválasztását és az aktív időtöltést kiszolgáló szabadtéri építészeti elemek praktikusak, balesetmentesek).



Szőlőhegyi terület karaktere

A települést körüli elsősorban szőlőtermesztésre szolgáló kertes mezőgazdasági ingatlanokon az örökségi építmények, a présházak a jellemző építészeti karakterek. Ezek földszintes, magas tetős, hagyományos tájeg - meszelt vagy vakolt falazatokkal, jó esetben nádtetővel csak cserépfedéssel.

A szőlőhegy településképileg védendő terület!



Külterületi karakter

A nagytelkes, nem szőlőművelésre használt és nem erdősült területek általános mezőgazdasági épületeket, esetlegesen a gazdasági tevékenység számára szükséges épületek, építmények. Ezek jellemző karaktereket (nyeregvetős, vakolt homlokzat, stb.) hordozzák. Nagyobb létesítmények a tájba illesztés feltételeinek történő megfeleltetésre. Balatonberényben található erdősült terület a vadgazdálkodással, vagy az erdőgazdálkodással kapcsolatos kisebb építmények fordulnak elő.



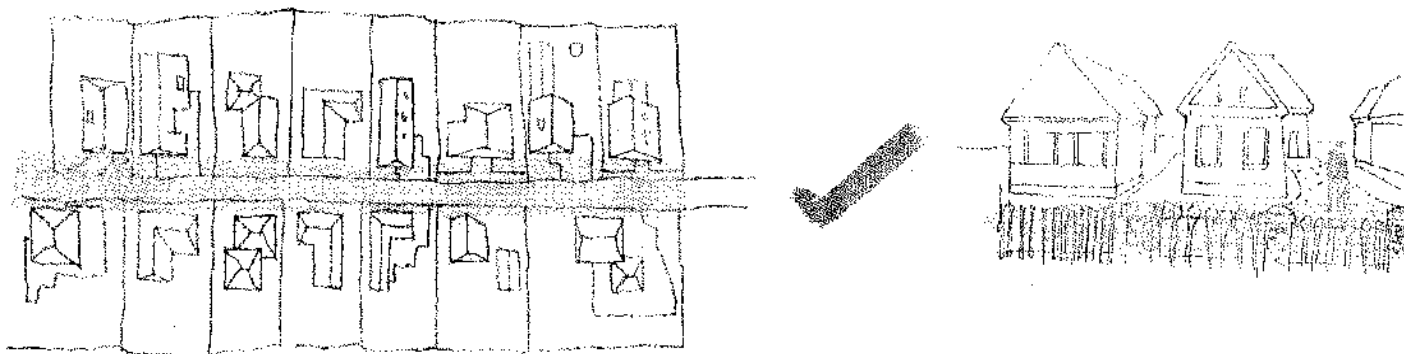
Építészeti útmutató

5.1. BELTERÜLETRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Ebben a fejezetben a településképi illeszkedést biztosító javaslatokat gyűjtöttük össze. A kézikönyv egyik fő formálása. Sematikus ábrákon mutatjuk be az ajánlásokat és az óvásokat. A következő fejezetben, a jó példákkal csatolunk, hogy még egyértelműbb legyen mindenki számára.

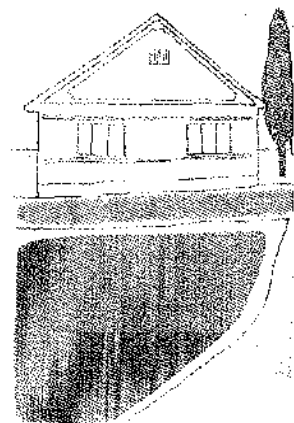
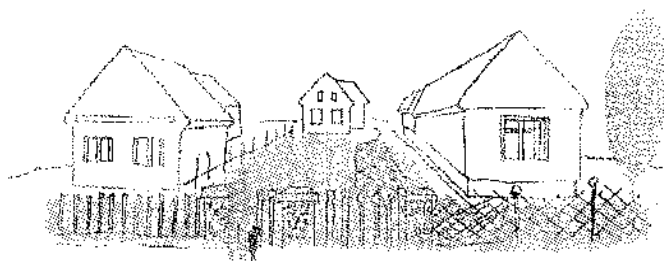
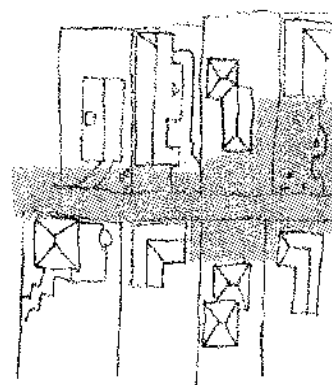
a) Telepítés

A településen a házak uralkodó beépítési módja az oldalhatáron álló, telken belüli elhelyezkedése az utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagy mértékben hátrahúzott házak építése nem javasolt. A javasolt szimmetrikus képének megtartásához. Az újabb településrészek esetén a szabadonálló beépítési mód a megengedett, ami kedves a kisebb léptékű nyaraló épületek létesítésének.



Példa

A házak beljebb való építését nem ajánljunk. Ugyanis ezzel tönkre teheti a szimmetrikus összképet.



Ellenpélda

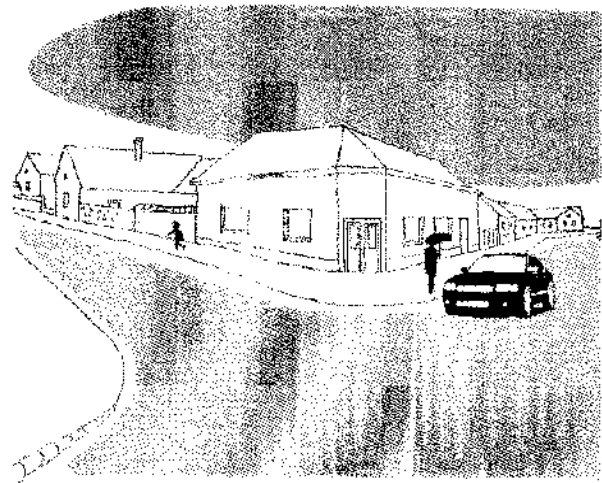
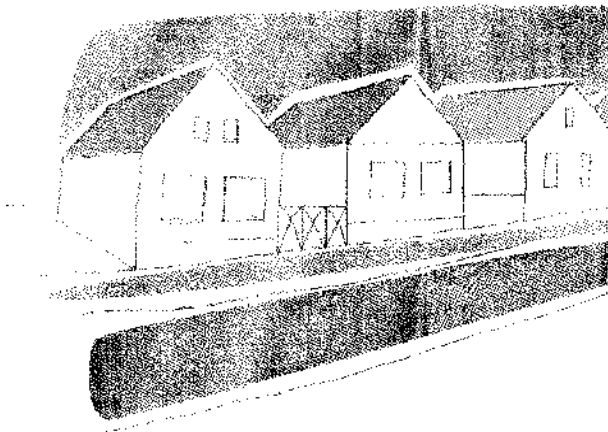
b) Magasságok

Balatonberény lakásállományát a többnyire földszintes, valamint a tetőtér beépítéses, emeletes családi házak alkotják.

Az épületek maximális magasságát meghatározza a helyi építési szabályzat, de meglévő épületek közé épülő új (vagy bővíttendő) házaknak mindig a környezet meglévő adottságaihoz kell illeszkednie, így a közel azonos magasságú épületek egyenletes utcaképet alkotnak Balatonberényben.

Kerülendő a többszintes, felfelé keskenyedő, lépcsőzetes tömegek.

A főépület tetőgerincénél a telken belül létesített új épület, építmény tetőgerince ne legyen magasabb a meglévőnél, azzal ne konkuráljon, továbbá törekedjünk, hogy a főépület takarásában kerüljenek elhelyezésre.





Ellenpéllda



Ellenpéllda

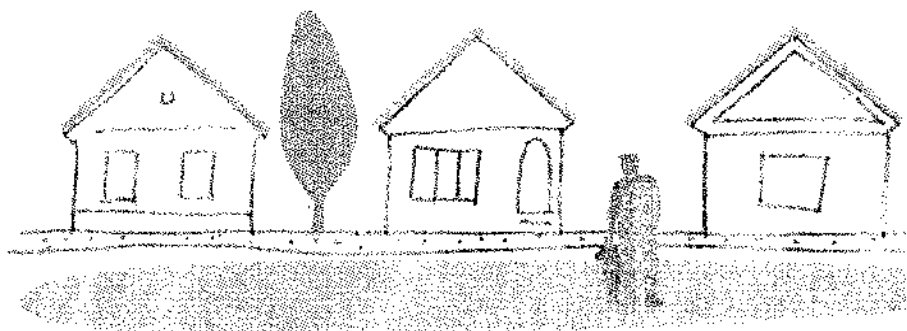
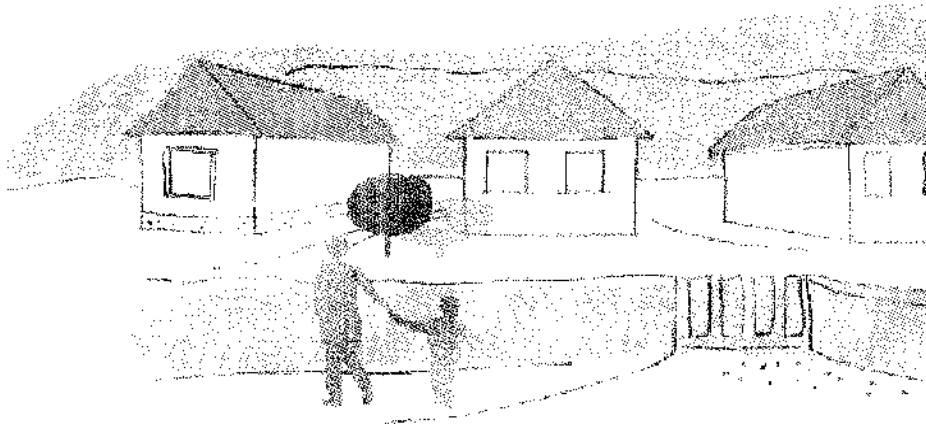
c) Tetőhajlás, tetőforma

Azonos, vagy hasonló hajlásszögű tetőknél egységes utcakép jön létre.

A régebbi házaknál jellemző a 30-45 fokos magastető. Az 1960-as évektől megjelenő többszintes nagy üdülők lapos tetős tömegűek, valamint jellemző volt a kisebb nyaralókra az alacsony hajlású félnyereg tető.

Az utóbbi időben az alacsonyabb hajlásszögű tetők kerültek előtérbe, bontottabb épülettömegekkel.

A tetőforma kialakításánál figyelembe kell venni az utcában, környezetben jellemző hajlásszögeket.

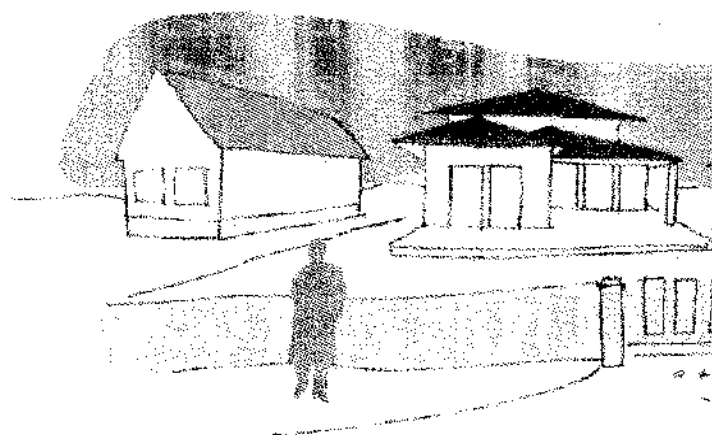
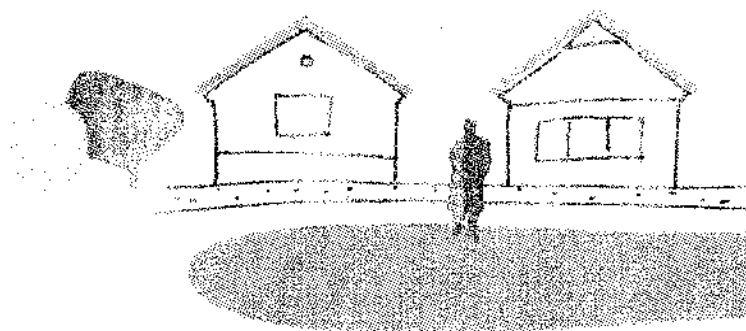


Az alaprajz és tetőforma kialakításánál egyaránt törekedjünk az egyszerűségre.

A túl tagolt épülettömegben a sok lehülő felület, a bonyolult tető csomópontok kialakítása épületszerkezeti hibákat generál.

A túl meredek, vagy túl lapos hajlásszögű tető kerülendő.

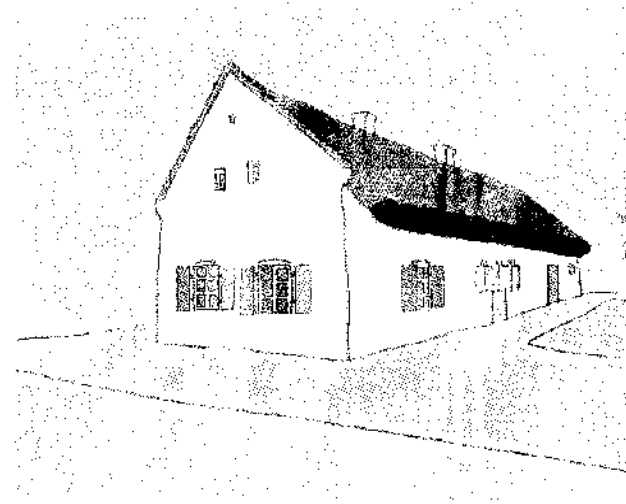
Kövessük az utcában jellemző tetőformát! A tető ne legyen túltördelt!



d) Épületek homlokzatképzése, színezése, anyaghasználata

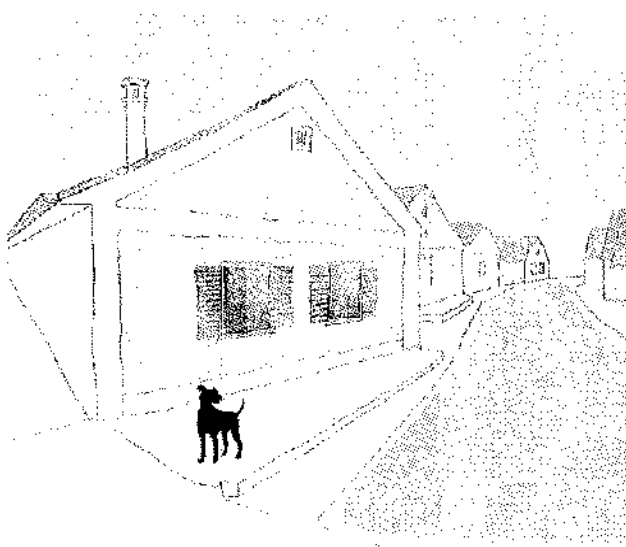
Homlokzatok

Balatonberény történelmi részére elsősorban az utcára merőleges gerincű, egyszerű lakóépületforma a jellemző, általában 2 homlokzati ablakkal. Az ablakok arányrendszere álló. A homlokzatok alapvetően vakolatarchitektúrával készülnek, jellemzőek lehetnek az ablakok körüli keretezések, illetve a kvázi tartószerkezeteket imitáló vakolatdíszítések.

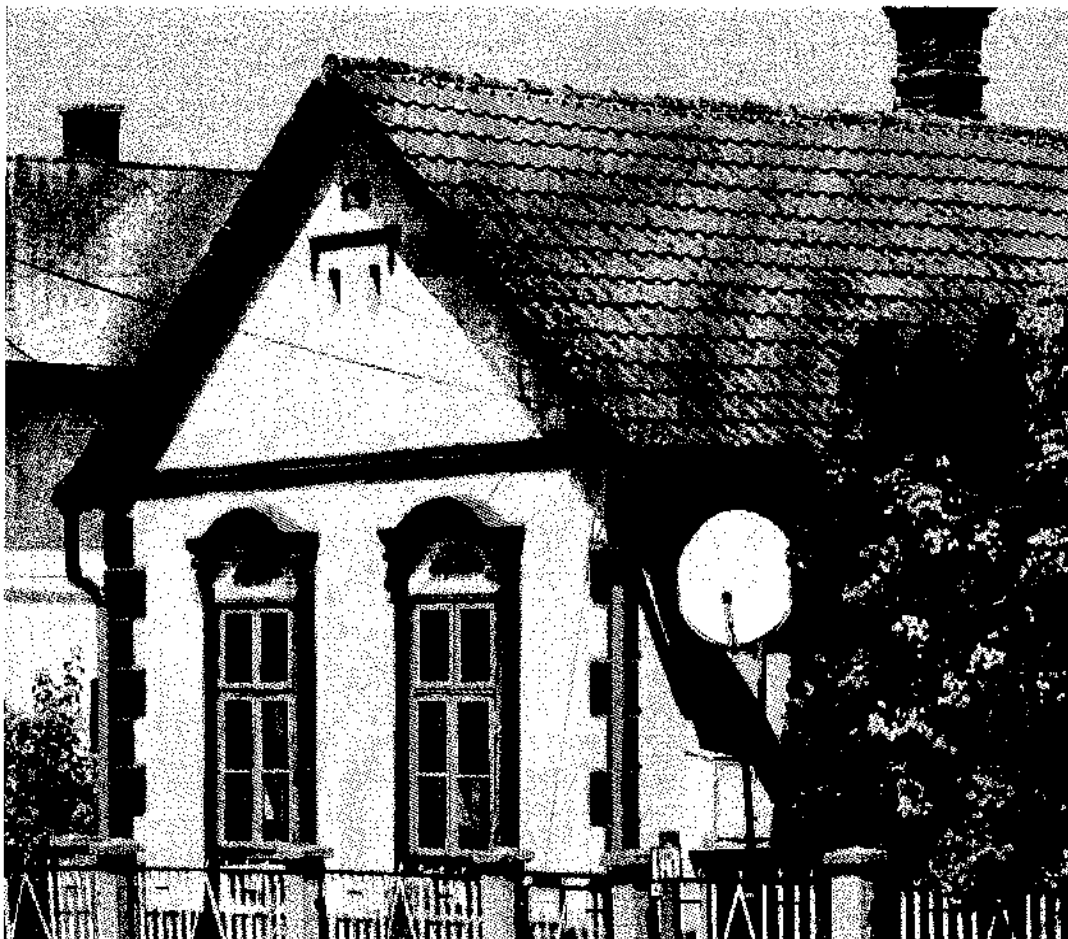


Balatonberényben az utcára merőleges gerincű, tetőtérbeépítéses, emeletes lakóépületformák is megtalálhatók, de az összetettebb tömegű nyaraló/lakóházak sem idegenek a településen.

Az épületeknél törekedjünk az egyszerű tömegformálásra, és ez a letisztultság a homlokzati struktúrában is mutakozzon meg.



Az utcafronti homlokzat „nem bír el” sok építészeti elemet, kialakításánál törekedjünk az egyszerűségre, nyílás kiosztásnál egy, legfeljebb kétféle méretű nyílászáróra.



A meglévő építészeti
ha a
tulajdonviszonyok
megjelenését

A homlokzati
jelenjen meg!

Hirdetések, reklámok, cégtáblák kialakítását az épülettel tervezzük! Ezeket a
homlokzattal együtt, vagy azt figyelembe véve alakítsuk ki!



Színek

Eltérő építészeti korszakok eltérő színeket részesítettek előnyben, de általánosságban elmondható, hogy a magyar falusi építészetet a visszafogott, halvány színek használata jellemezte.

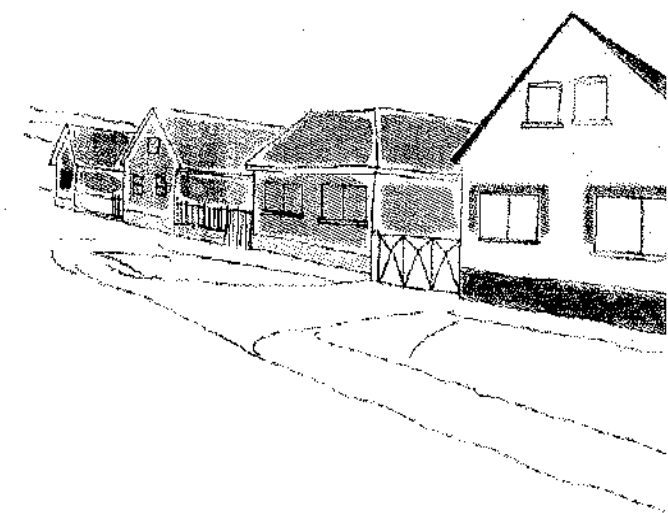
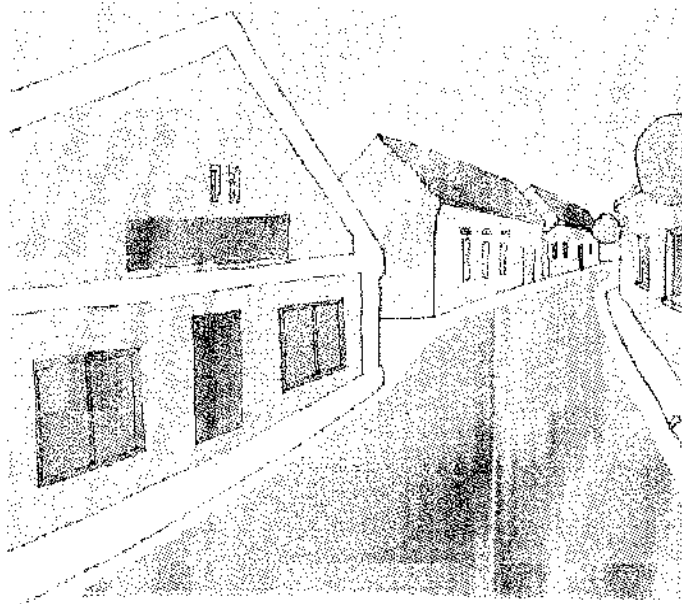
Preferált színek:

fehér, sárga, szürke, földszínek

Fontos felhívni az építetők figyelmét, hogy a szín kiválasztásán túl figyelni kell az egyes színek telítettségének és intenzitásának mértékére is!

Harsány (túl telített és túl intenzív) színek kerülendők, inkább a tört- és pasztell, visszafogott színű árnyalatok jellemzők.

Továbbá ne keverjünk egymással nem harmonizáló színeket! Legyen összhang a homlokzatszínek, nyílászárók, spaletták, redőnyök és esetleges homlokzatszínek között!



Anyaghasználat

A terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő anyaghasználatú épület építhető!

Használható:

- látszó szerkezetek esetében: hagyományos, természetes építőanyag (terméskő, tégl, fa) vakolt és festett szerkezetek legyenek;
- tető: csillogásmentes, településképhez illő, jellemzően vörös, barna, szürke (sötét tónusú) vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú fedést alkalmazunk. Alkalmazható: égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés jellegű fémlemezfedés, faszindely, természetes vagy műpala, nád;
- homlokzat: vakolt, festett homlokzatképzés a jellemző. Dísztó elemként kerámia, fa, terméskő és a tégl, illetve a visszafogott színű, minőségi támlás homlokzatburkolatokat használjunk;
- lábazatképzés: elsősorban vakolt, de lehet kő, műkő.

Kerülendő:

- Tájidegen burkolóanyag használata tilos!
- A homlokzati terméskő burkolatnál kerülni kell a "műrom" jellegű hullámzó vonalú lábazatokat, ablakkereteket.
- Ne alkalmazzuk az alábbi építőanyagokat: hullámpala, műanyag- vagy fém hullámlenzindelyt.

e) Ajtó, ablakok

- Homlokzathoz illeszkedő, arányos, kisebb nyílásokat alakítsunk ki a homlokzaton. Az leggyakrabban az oldalkert felől közelítjük meg az épületeket.
- Tetőablakot legfeljebb tetősfkba illesztetten telepítsünk.
- Régi, meglévő épületek esetében próbáljuk megtartani az eredeti fa nyílászárókat (osztott a házak esetében is a fa nyílászárók alkalmazása támogatott, de tudomásul kell venni, hogy)
- A nyílászárók színe legyen a homlokzat alapszínével összhangban!
- Javasolt színhasználat nyílászáróknál: natúr, fehér, sötétzöld, okker, barna, terracotta.

fj. Kerítések

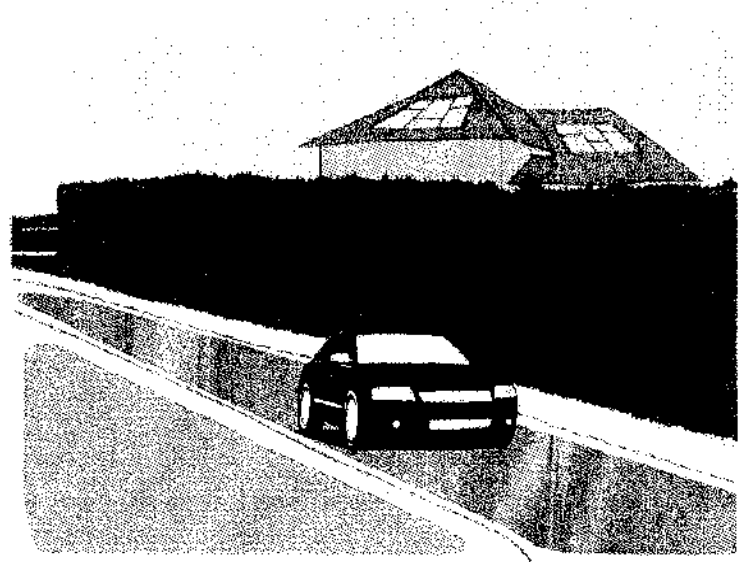
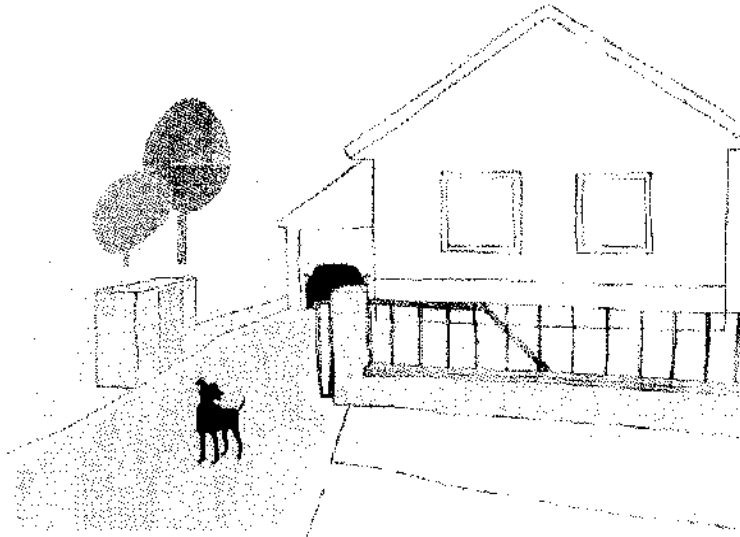
A magyar falu képére nem jellemzők a magas és tömör kerítések. Javasolt az áttört jellegű kerítések alkalmazása, természetesen a lábazati kialakítás és a hosszú kerítésszakaszokat osztó pillérek, illetve tartóoszlopok megengedettek.

A kerítéseknél törekedjünk az épület, vagy kert anyaghasználatával egységet mutató kialakításra és magasságban törekedjünk a szomszédokhoz, de kerüljük a 1,8 m magasabb kialakítást. Ha szép régi kerítésünk van akkor igyekezzünk megmenteni!

Az utcafronton csak áttört kerítés telepíthető!

Kerülendő a túlzottan díszített „parasztbarokk” fémkerítések, az előregyártott, áruházakban kapható cifa fémszerkezetű kerítésmezők. Javasolt a természetes anyaghasználat: deszka (fa) elemek beépítése, a festett és vakolt (esetleg kővel burkolt) kerítésszerkezetek.

Sövény, élő növény kerítésként való alkalmazása megengedett, azonban minden esetben a tulajdonosnak kell gondoskodni a gondozásról, karbantartásról.



g) Udvarok, telkek zöldfelületei

A kert szerves része az épületnek, fontos a terepviszonyok adottságként való kezelése, a terep csatlakozások legoptimálisabb kialakítása és az ápolt, nyírt udvar fenntartása. Balatonberényben a lakók erre odafigyelnek, a településen sétálva igényes, gondozott portákkal lehet találkozni.

Az előkertés beépítésű telkeknél gondozzunk virágokat, alacsony növésű cserjéket. Az előkertben idegen hatású kertrészleteket (csobogó, kerti törpe, stb.) mellőzzük! Az előkertbe ne ültessünk terebélyes, nagyra növé fákat! Inkább alacsony növésű bokrokkal, lágy szárú növényekkel ültessük be. A kerteket műveljük, tartjuk rendben, evvel is gátolva az élősködők elszaporodását (egerek, kígyók stb.), a szemét felhalmozódását! Zöldhulladékot komposztáljuk!



Virágokkal beülte



Gondozatlan, elburjánzott növényzet! Rossz példa!

A kertben meglévő növényzetet fákat, növényzetet óvjuk meg telepítési távolságot, hogy a sz (árnyékolás, épületre, telekre rá Kerüljük az idegenhonos, erős (Az invazív fajok listáját az 1. sz Gazdasági, intézményi jellegű i többszintes növényállomány te kerítés javasolt. Igényesebb zöl terv is célravezető.

h) Utcák, közterek, fasorok, utcabútorok

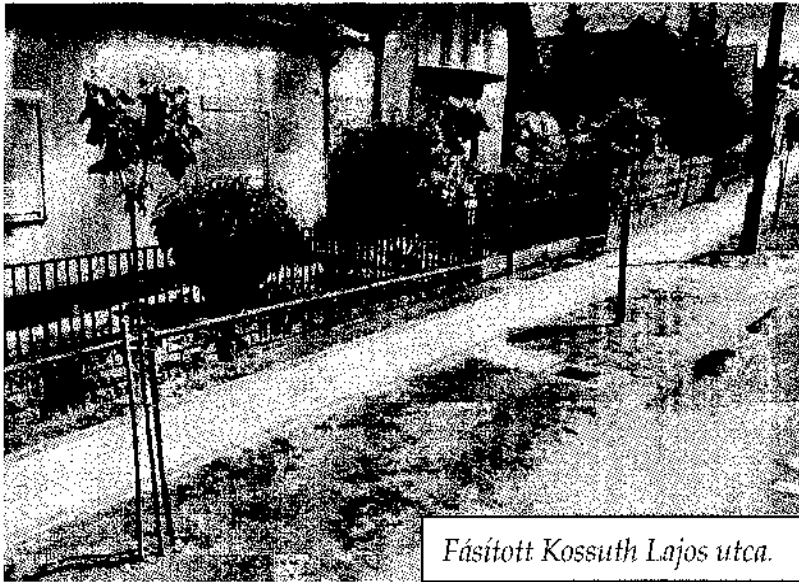
A településen járva nem csak az épületek, kerítések, hanem a köztes területek (parkok, utcák) is szerepet játszanak az első benyomás kialakulásában. Ezért is fontos, hogy gondot fordítsunk rá, foglalkozzunk ezzel a csoporttal is.

A közterületek kialakítása, fenntartása és gondozása első sorban az önkormányzat feladata, de mint lakók is tehetünk ápolott környezetünkért (házunk előtt kaszáljuk le a fűvet, ne szemeteljünk, stb.)

A magyar falu képére szintén nagyon jellemző, hogy a rendezett utcakép látványát a légvezetékek sokasága és a betonoszlopok formavilága elrontja, ez esetünkben sincs másképp. A hálózatok korszerűsítése során legalább törekedni kell a vezetékek földkábelesítésére, ha másnem a műemlékek környezetében.

A közterületi zöldsávokat, fasorokat Balatonberényben példa értékűen gondozzák!





Fásított Kossuth Lajos utca.

Utcák fásítása során, legalább telepítve, illetve fa kipusztulás pótolni!

Meglévő vagy új fasor telepítése és mélyépítési létesítményekkel ültessünk fát, szabályozási megszüntetni nem lehet, stb) Az növényzetet úgy telepítsünk, h balesetveszélyes helyzetek kiala

Közparkban, közkertben magas díszítő értékű, de alacsony fenntartási igényű növény kiültetés. Nagyobb felújítások, beruházások esetében kertépítészeti terv javasolt! Kerüljük az idegenhonos növényfajok alkalmazását! (Az invazív fajok listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.) Közterületi zöldfelületet önkényesen ne burkoljunk le, csak a bejáráshoz szükséges legkisebb zöldfelületet vegyük igénybe!

Balatonberény esztétikus megjelenése érdekében a közműlétesítmények önálló föld feletti, szabadon álló építményeit rejtjük, takarjuk el, úgy növényesítéssel, vagy dekoratív (pl. lézervágott lemez, matricázás) burkolással, hogy a szolgáltató számára hozzá férést ne korlátozzuk, lehetetlenítsük el.

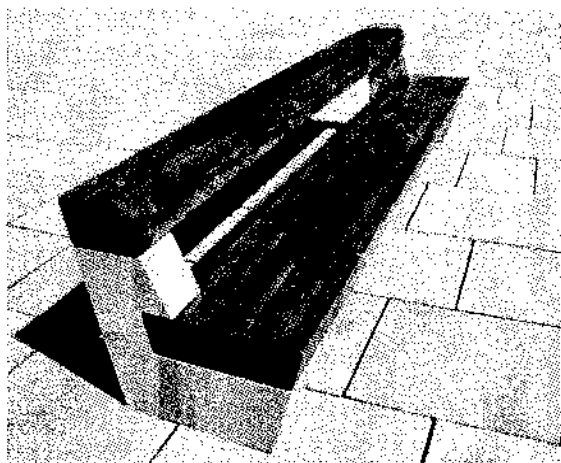


Utca,
Taka

Különös figyelmet kell fordítani az utcabútorokra. A településkép igényes, egységes megjelenése érdekében a közterületeken azonos formavilágú padok, buszmegálló, hulladéktárolók, hirdető táblák elhelyezése javasolt. Érdemes lenne azonos anyaghasználat, színvilágú termékcsaládot Balatonberény számára kiválasztani, amit minden beruházás során alkalmazni lehetne, illetve meglévők lecserélése esetén is célszerű a kiválasztottból keresgélni. Anyaghasználatban kerülendő a műanyag, javasolt a fém, fa és ezek kombinációja.



Javasolt utcabútorok:

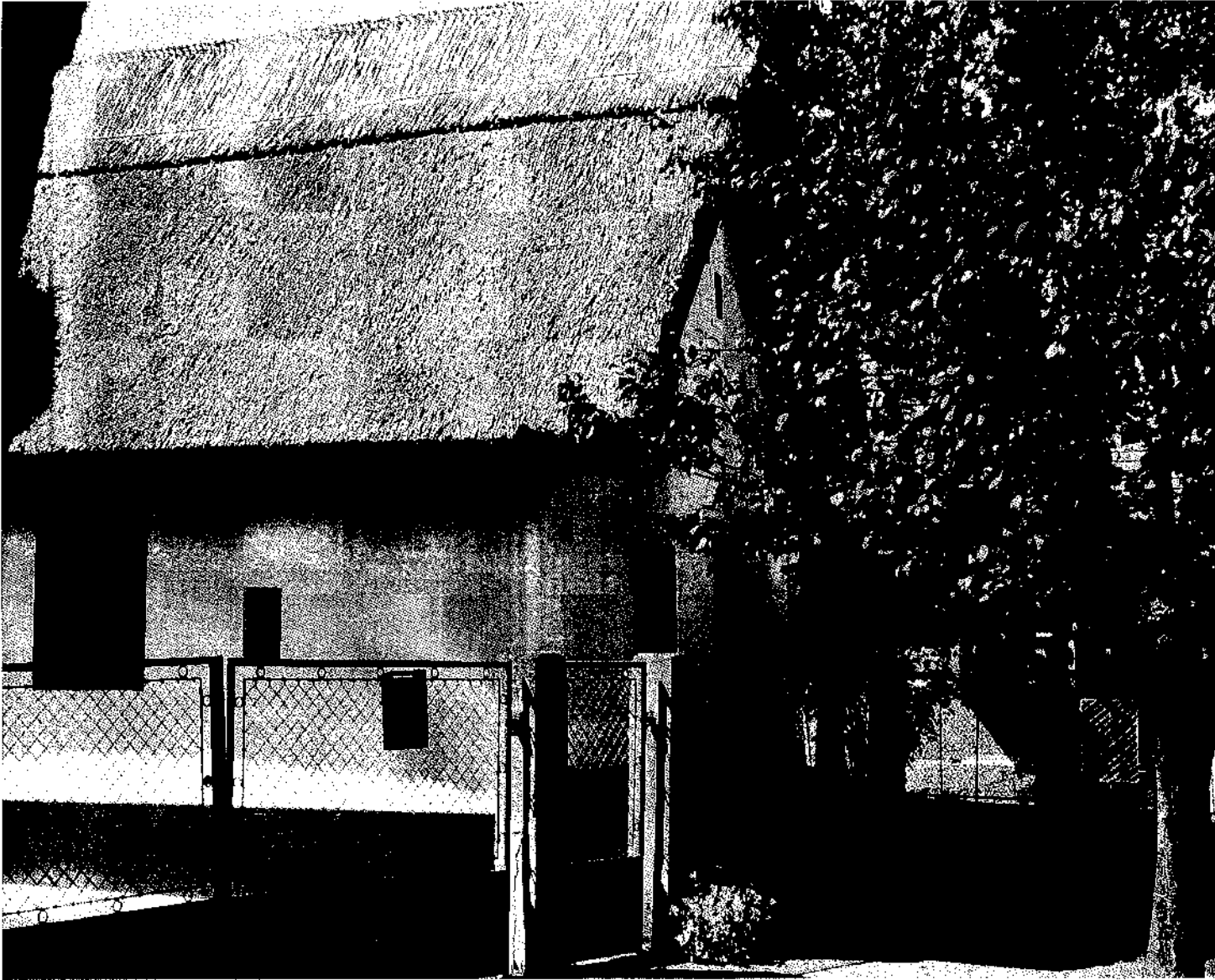


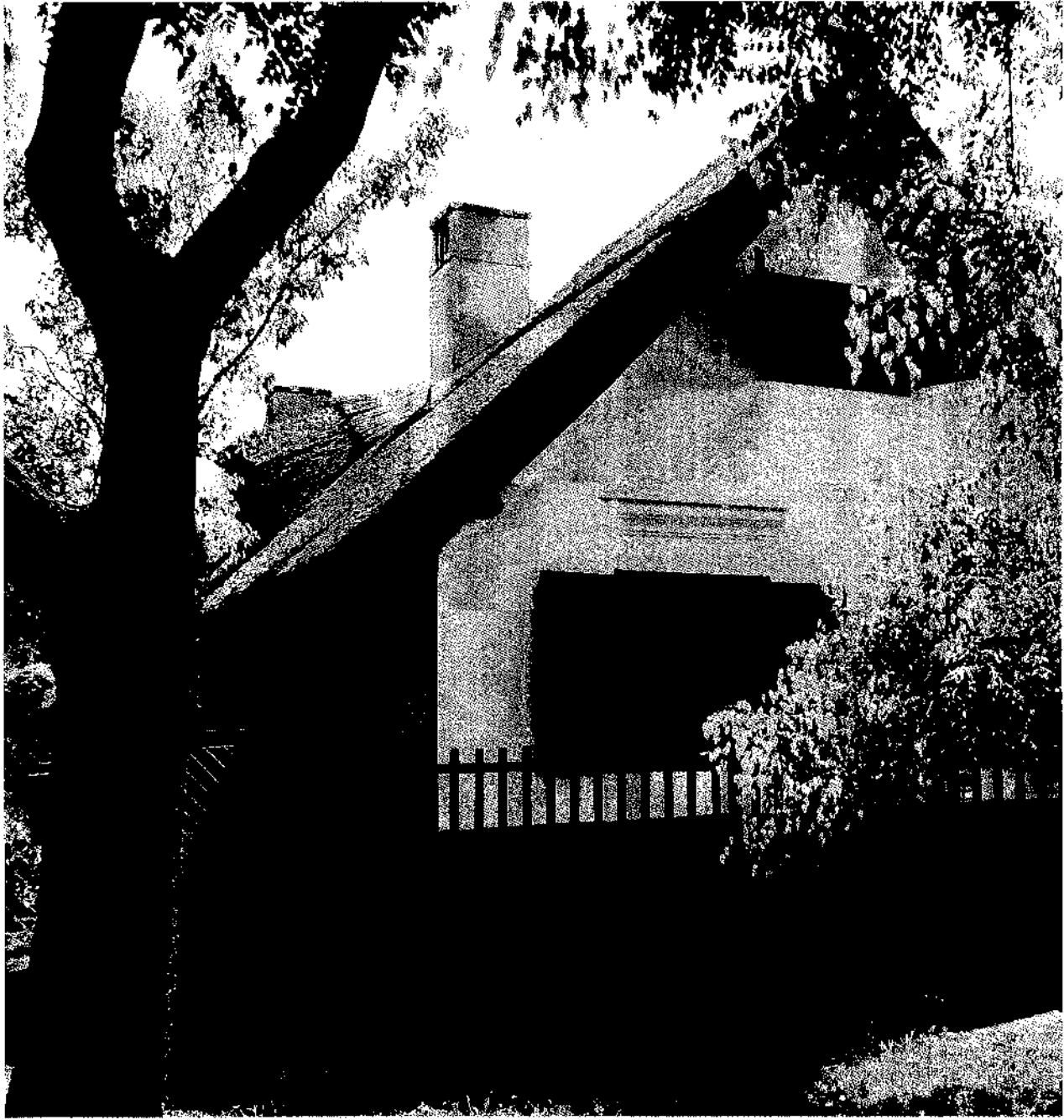
5.2. TÁJHASZNÁLATI AJÁNLÁSOK

- Termőföldjeinket műveljük és alkalmazzunk másodvetéseket.
- Ismerjük meg a helyes, mai gazdálkodási gyakorlat mesterfogásait (gazdálkodók részére indított oktatási és képzési programok). A biológiai sokféleség (biodiverzitás) megtartása és növelése érdekében a mezőgazdaság környezetet szennyező hatásainak csökkentése (műtrágya és növényvédőszer- felhasználásának csökkentése), vizes élőhelyek rehabilitációja (művelés alól hosszú távra való kivonása, földterületek rekreációs céllal való hasznosítása, stb.
- Létesítsünk mezővédő erdősávokat a balatonberényi termőtájon. Használjuk ki az erdősávok kedvező hatásait.
- Tartsuk fenn a mezsgyéket fasorokkal, cserjékkel!
- A lejtésviszonyoknak megfelelő művelési módot válasszunk, csökkentsük az erózió káros hatásait.
- Kerüljük az idegenhonos, erőszakosan terjedő növényfajok alkalmazását!
- Az erdőgazdálkodás során honos, vegyes korú állományok kialakítására törekedjünk!
- Sport és szabadidős létesítmények létrehozása, - amik megvalósítása érdekében szükséges a parti sáv átalakítása, és ez által élőhelyek szűnnek meg, - szigorúan tilos!

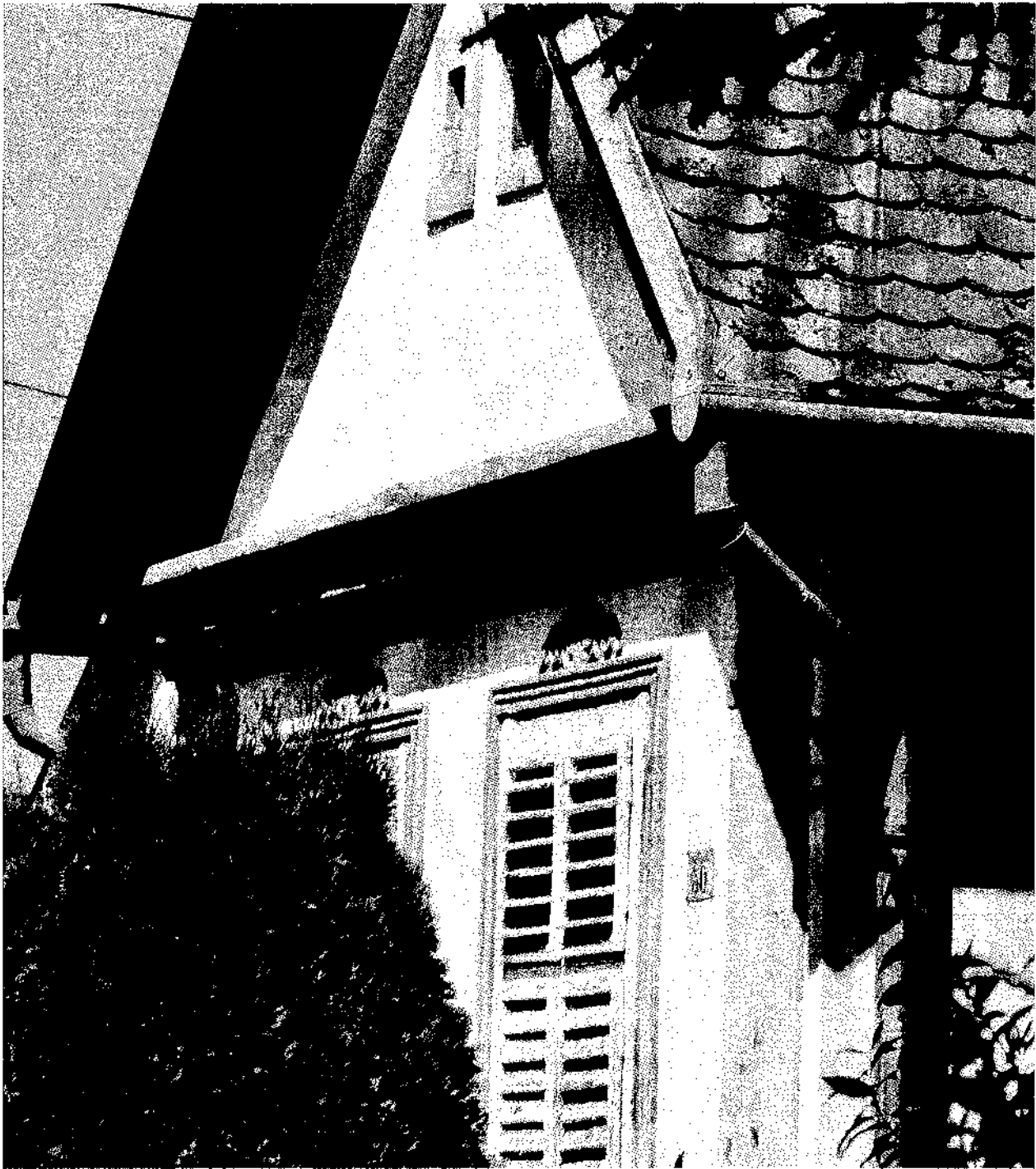


Jó példák bemutatása





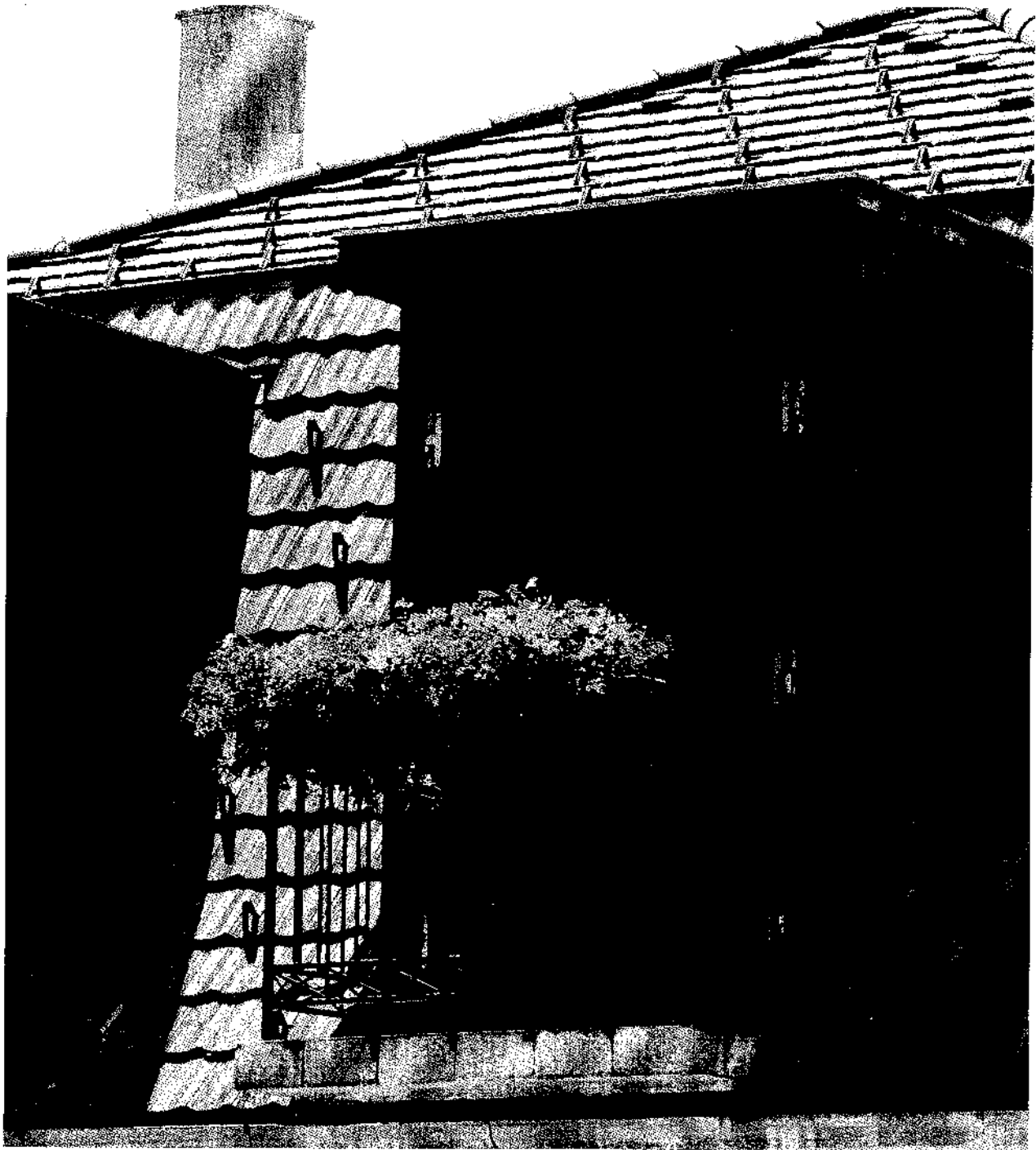




97

302





Sajátos építményfajták, reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

1. Sajátos építményfajták, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések

A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek a szükséges műtárgyakat (utak, hidak, átereszek, támfalak, vízfolyások, közművek stb.) az épületek jellegéhez, az utcák szerint egységesen kell kialakítani, megvalósítani.

A településkép védelme érdekében az alábbiakban leírtak az irányadók:

- a) Épületek közterületről látható homlokzatán:
 - közmű-, energia-, és hírközlő vezetékek és műtárgyak elhelyezése nem támogatott, illetve javasolt a takartan történő elhelyezése;
 - parabola antenna, légkondicionáló berendezés kültéri egysége, a mesterséges szellőztetés és az égéstermék kivezetőkémény), szerelvényeinek elhelyezése nem támogatott, illetve javasolt a takartan történő elhelyezése;
- b) belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon történő létesítése,
- c) közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként, takarás nélküli elhelyezése;
- d) új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) építése, meglévő rekonstrukciója belterületen csak föld feletti módon;
- e) közterületi műszaki berendezések elhelyezése esetén azok takarása élő növényzettel megoldandó,
- f) távközlési és hírközlési önálló torony csak külterületen helyezhető el, műemléki, helyi építészeti értéként védett természetvédelmi területen távközlési, hírközlési torony nem helyezhető el.
- g) közterületen elhelyezésre kerülő berendezések (pad, szemégyűjtő, stb.) esetén azonos RAL szín alkalmazandó.

2. Napelemekelhelyezés

Balatonberény előtérbe helyezi a megújuló energiák használatát, ezért támogatja mind a lakossági, mind a vállalkozási szektorban - az egyre nagyobb igényként jelentkező - a napelemek használatát. A napelemek elhelyezése mind a településrendezési, mind a településfejlesztési szempontok figyelembevételével (amelyek nem korlátozzák a megújuló energiák használatát) kerüljenek elhelyezésre, valamint településkép

A településkép védelme szempontjából a megújuló energiaforrások műtárgyainak elhelyezésének a főbb szabályai:

- a) elsősorban tetőfelületeken és tetőfelületként (pld. parkolók fedése, kerti tető, stb.);
- b) homlokzatokon önálló tartószerkezettel nem javasolt napelemek elhelyezése, esetleg fotovoltaikus gazdasági karakter területein;
- c) talajon történő elhelyezés nem támogatott, kivéve az ipari karakter területein, az övezeti előírások figyelembevételével;
- d) természetes növényállomány terhére napelem nem telepíthető, miatta

3. Reklámhordozók

A településkép védelmének, arculatának megőrzése érdekében a településképi, közlekedési, vagyonbiztonsági, ki figyelembevételével a közterületen történő, illetve közterületről észlelhető reklámozási tevékenységet szennyezés egyik legfőbb oka a harsány, az ingerküszöböt túllépő reklámozási tevékenység. Ennek közterületről látható helyen reklám és reklámhordozó csak úgy és olyan megjelenési formában helyez Balatonberény építészeti és táji örökségét, mely megjelenésével aránytalanul nem sérti vagy akadályozza ezen

Fontos különbséget tenni az eltérő célú reklámozási tevékenységek között. A cél, hogy a közterületeken elhelyezett reklám jelenjenek meg a cserélődő tartalmú gazdasági reklámok, míg az épületek falán, illetve az ingatlanokon elhelyezett cégéklámtáblák/feliratok az adott épületben, illetve ingatlanokon folytatott tevékenységet jelölik, és ne termék népszerű

Az erre vonatkozó irányelvek az alábbiak:

- a) A meglévő homlokzati architektúrát figyelembe kell venni.
- b) A homlokzat színvilágához illeszkedő színek alkalmazandóak, az élénk színek kerülendőek.
- c) Üvegfelületre ragasztani nem lehet, a kirakatokkal szemben elvárás, hogy azok beláthatóak legyenek, árubemutató
- d) A reklámfelirat elsősorban a portál befoglaló méretén belül helyezhető el, kivételes esetben a portál feletti homlokzati méretében és elhelyezésében vegye figyelembe a homlokzat architektúráját;
- e) Kerülendő a táblaszerű, címfestett reklámfelirat, helyette a betűs felirat használata javasolt.

A reklámozási tevékenységek másik nagy csoportját azon hirdető-berendezések elhelyezése adja, melyek reklámozását szolgálják. Itt a település egységes megjelenését követel meg, ezért célszerű valamennyi reklámozást alkalmazni, figyelemmel a karbantarthatóság, egyszerűség, igényes megjelenés követelményeire. Az ilyen településképi rendeletben elfogadott típusú és számú hirdető-berendezések állnak rendelkezésre.



Fotógyűjtemény

Ebben a fejezetben további képeket gyűjtöttünk össze Balatonberényről.





1. melléklet: Inváziós fajok jegyzéke (közterület telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) mirigyes

bálványfa (*Ailanthus altissima*)

keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus*

angustifolia) zöld juhar (*Acer negundo*)

amerikai kóris (*Fraxinus pennsylvanica*) kései meggy

(*Prunus serotina*)

kanadai nyár (*Populus x canadensis*) nyugatiostorfa

(*Celtis occidentalis*) cserjés gyalogakác (*Amorpha*

fruticosa)

kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*) bíbor

nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*) japánkeserűfű-

fajok (*Fallopia* spp.)

magas aranyoessző (*Solidago gigantea*) kanadai

aranyoessző (*Solidago canadensis*) közönséges

selyemkóró (*Asclepias syriaca*)

ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia*

artemisiiflora) arany ribiszke (*Ribes aureum*)

adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek) vadszőlőfajok

(*Parthenocissus* spp.)

süntök (*Echinocystis loba*)

észak-amerikai őszirózs

kúpvirág (*Rudbeckia*

(*Helianthus tuberosus* s. l.)

olasz szerbtövis (*Xanthium*

italicum) amerikai karm

alkörmös (*Phytolacca a*

kínai karmazsinbogyó/kí

esculenta)

japán komló (*Humulus ja*

(*Cenchrus incertus*) nem

kanadai átokhínár (*Elode*

aprólevelű átokhínár/véki

nuttallii)

moszatpáfrányfajok (*Azo*

filiculoides) borfa/tenge

(*Baccharis halimifolia*) k

(*Cabomba caroliniana*)

közönséges vízijácint (*Eic*

Szosznoszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*) hévízi
gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*) sárga
lábuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*) kudzu
nyílgyökér (*Pueraria montana*) aligátorfű
(*Alternanthera philoxeroides*) óriásrebarbara
(*Gunnera tinctoria*) tollborzfű (*Pennisetum
setaceum*)

Forrásjegyzék

<http://www.balatonbereny.hu/portal/>

<http://mapire.eu/hu/>

<http://keptar.oszk.hu/html/kepoldal/index.phtm-1?id=16895>

<http://www.somogy.hu>

https://hu.wikipedia.org/wiki/Somogy_megye

<http://lechnerkozpont.hu>

Saját készítésű fotók

Saját készítésű ábrák





SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/EOH/00315-2/2021
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Balatonberény Község településképi
arculati kézikönyvének és településképi rendelete
módosítás-tervezetének véleménye

Balatonberény Község Önkormányzata
Horváth László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonberény Község önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.) 43/A §. alapján megkezdte a Község Településképi rendeletének a kidolgozását. Az Elj. 43/A §. (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 17. pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményt adja:

A településképi arculati kézikönyv 19. oldalán látható címer nem a települést birtokló kis-keresztényi nemes Hunyady-család címere, hanem a hasonló nevű, Magyarországnak királyt is adó, de még a középkorban kihalt Hunyadi-családé.

A településképi arculati kézikönyv 27. oldalán a templom építésének „Anjou korban, 1350 körül” írt dátumát javasoljuk „XIV-XV. században”-ra javítani.

A településképi arculati kézikönyv 31. oldalán és a településképi rendelet I. függelékében a 47. oldalon hiányosak a Kossuth Lajos utca 137. szám (436 hrsz) alatt található műemléki lakóház azonosítói (Műemléki törzsszám: 10688; azonosító: [7741]).

A településképi rendelet 2. függelékében a Hunyadi-villa nevű régészeti lelőhely kis kezdőbetűvel van írva.

A településképi arculati kézikönyv 65. oldalának táblázatában, illetve a településképi rendelet 2. függelékében hiányosan sorolták fel a Balatonberény – Zsidótemetőtől délre nevű (lelőhely-azonosító: 19816) lelőhely által érintett ingatlanokat, amelyeket az alábbi táblázat alapján kérünk kiegészíteni:

Somogy	Balatonberény	027	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/108	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/109	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/110	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/111	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/132	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/133	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/134	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/135	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre

Somogy	Balatonberény	04/136	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/137	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	05	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/11	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/12	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/13	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/18	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/19	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/20	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/21	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/23	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/24	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/3	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/4	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/5	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	07	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	08	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	09	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre

Kaposvár, 2021. július 30.

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Lechner Központ
2. Balatonberény Község Önkormányzata (8649BERENY)
3. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/16047-4/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2021. július 13.

Horváth László polgármester úr részére

Balatonberény

Kossuth tér 1.

8649

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonberény Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A dokumentumok hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. július 19-én Balatonberény Község Önkormányzati Hivatal tárgyaló-termében, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Tárgy: Lakossági fórum Balatonberény Község településképi rendeletének módosítására vonatkozóan véleményezési szakaszában.

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

A partnerek a lakossági fórum időpontjáig az előzetes tájékoztatási anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 14⁰⁰ órára meghirdetett lakossági fórumon a csatolt jelenléti ív résztvevői vettek részt és az alábbi észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

- Horváth Zoltán érdeklődött a 1239/13 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, hogy szaniteres konténerház az ingatlanon elhelyezhető e. – *A kérdésére a válasz nem. A TKR tervezet 18.§ (5) bekezdése alapján a község közigazgatási területén lévő ingatlanokon nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem konténer, konténerház, csak felvonulási építményként helyezhető el. Az önkormányzat álláspontja alapján a településképi minőségi formálása érdekében meg kell húzni egy határt, meg kell határozni azoknak az építmény típusoknak, szerkezeteknek, anyagoknak a körét, ami a település megjelenése szempontjából kerülendő, tiltott. Az önkormányzat a tiltott megoldások körén enyhíteni, változtatni nem szándékozik.*
- Dr. Várszegi József kérte, hogy a röviden kerüljön bemutatásra, hogy a régi (hatályon kívül helyezett) településképi védelmi rendelethez képest a mostani TKR tervezett miben tér el. – *A kéresemn eleget téve, felvázolásra került, hogy a módosítás az alábbi szempontok alapján váltak szükségessé:*
 - a magasabb szintű jogszabályokban történt változásokkal való jogharmonizáció,
 - pontosításra került a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek megfelelően.
 - a HÉSZ és a Szabályozási tervvel való tartalmi szinkronizáció (pl. karakter térkép módosítása),
 - a régi TKR gyakorlati használata során felmerült változtatási igények alapján történt javítások, módosítások,
 - a TAK és TKR-ben lévő előírások, pontatlanságok korrigálása (pl.: védett érték hrsz. javítása),
 - a településképi bejelentés és településképi véleményi eljárás lefolytatás eseteinek módosítása.
- Dr. Várszegi József érdeklődött, hogy a TKR rögzít e olyan előírásokat, amik megakadályozzák, korlátozzák a vízpart társasházakkal történő „túlzsúfolt” beépítését. – *A TKR állapítja meg a településszerkezet, településkarakter, helyi adottságokra, hagyományokra épülő építészeti követelményeket, stb. A TKR az elhelyezhető épületek,*

Handwritten signature

Handwritten signature

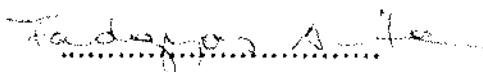
3931

rendelvények körére nincs ráhatással. A vízparton elhelyezhető épületek körét az ingatlanra vonatkozó övezeti besorolás (lásd. szabályozási terv) alapján a HÉSZ határozza meg. A TKR a létesülő építmény településképi, utcaképi való illeszkedését befolyásolja.

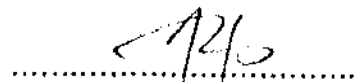
- Dr. Várszegi József érdeklődött továbbá, hogy a kimagasló mennyiségű védett műemléki pince védelmével a TKR foglalkozik e, mert a tapasztalat alapján a szőlőhegyben egyre több tájidegen építészeti megoldás születik, amik hatására a szőlőhegy elveszti egyedü hangulatát, megjelenését. – **A TAK rögzíti/felsorolja a műemléki, illetve helyi szinten védett pincéket, amik a település szempontjából fontos értéket képviselnek, megőrzésük a cél. A TKR a TAK-ban megfogalmazott céloknak a megvalósításához jogi keretet adnak. A TKR a szőlőhegyet településképi szempontból meghatározó területbe (Tk) sorolja és arra vonatkozó területi követelményeket fogalmaz meg (14. § és 15.§). A 19.§ Balatonberény közigazgatási területét településképi karakterekre tagolja, az egyik ilyen a szőlőhegyi terület karaktere. A 19. § (9) bekezdése rögzíti az építészeti követelményeket:**
„a) új építmény elhelyezése, meglévő tömegének megváltoztatása tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet”
- Horváth Zoltán kérdése, hogy lakókocsikra vonatkozóan rögzít e előírás a TKR, ha igen akkor mit. – **A TKR 18.§ (7) és (8) bekezdése szabályozza, az alábbiak szerint:**
„(7) Május 1. és szeptember 30. között üdülés céljára ingatlanonként legfeljebb 3 db sátor helyezhető le, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata biztosított az ingatlanon. Május 1. és szeptember 30. között forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi üdülés céljaira ingatlanonként legfeljebb 2 db helyezhető el, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata az ingatlanon biztosított.
(8) Forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi tulajdonosa ingatlanán nyári szezonális időszakától függetlenül is elhelyezhet lakókocsit.”
- Önkormányzat részéről felmerült kérdés, hogy a helyi védettség megszüntetésére vonatkozóan, a védelem alapját képező érték megszűnésének megállapítása, hogy történjen, ki állapítsa meg. Kérés, hogy a fentiekre való tekintettel a 4. § egészüljön ki azzal, hogy a helyi védettség megszüntetéséhez benyújtott kérelem mellé, szakember véleménye is csatolásra kerüljön, melynek költségeit kérelmező állja. – **A TKR 4.§ a kérelem alapján kiegészítésre kerül. Azon helyi védettség megszüntetési eljárások esetében szakember bevonása, véleményének beszerzése nem szükséges., ahol a védett érték megsemmisült (pl. pince összeomlott), minden más esetben szükséges.**

A véleményezési határidő lejártát követően (8 nap múlva) el kell készíteni a beérkezett vélemények összefoglalóját, mely ismertetésre kerül a képviselő testülettel, aminek elfogadásával a véleményezési eljárás lezárásra kerül.

k.m.f



Fadgyas Anita
településtervező



Fehér László
műszaki főmunkatárs

39h

Jelenléti ív

Készült: 2021. július 19-én Balatonberény Község Önkormányzati Hivatal tárgyaló-termében,
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Tárgy: Lakossági fórum Balatonberény Község településképi rendeletének módosítására
vonatkozóan előzetes tájékoztatási szakaszában.

Jelen vannak:

Név-Képviselő Szervezet:

Cím:

Alíírás:

Horváth László	8649 Balatonberény, Békés u. 15.	[Signature]
D. Vámosi János	8649 Balatonberény, Béla u. 11.	[Signature]
GÁSPÁR IMRE	8649 Balatonberény, Békés u. 6/B	[Signature]
Mudrecskey Sándor	8649 Balatonberény, Kodály u. 28.	[Signature]
KOVÁCS KISZÓ TIT	8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	[Signature]
FETEC László	8649 Balatonberény, Ady u. 64/B.	[Signature]
VADÁSZ RUDOLF ARKER'S KFT.	7400 KAPOSVÁR, DÖCSA Gy. u. 21.	[Signature]
FADGYAS ANITA	ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÖCSA Gy. u. 21.	[Signature]

Tárgy: Fw: Balatonberény TKR és TRE rendeletek módosítása

Feladó: Horváth László <polgarmester@balatonbereny.hu>

Dátum: 2021. 07. 27. 7:41

Címzett: FEHÉR LÁSZLÓ <feher.laszlo@balatonbereny.hu>

HORVÁTH LÁSZLÓ

polgármester

H-8649 Balatonberény

Kossuth tér 1.

+36 30 401 6263

polgarmester@balatonbereny.hu

From: Sziget Berényi

Sent: Monday, July 26, 2021 6:12 PM

To: polgarmester@balatonbereny.hu

Subject: Balatonberény TKR és TRE rendeletek módosítása

Tisztelt Fehér László,

a 2021.07.20-n kelt, "Balatonberény TKR és TRE rendeletek módosítása" tárgyú levelére köszönettel reagálva ezúton tájékoztatom, hogy a Balatonberény Hétvezér u.658/3 hrsz-ú terület vonatkozásában a közeljövőben szándékunkban áll önállóan, vagy befektető partner bevonásával fejlesztést végrehajtani, ezért a tulajdonosokkal történt egyeztetés értelmében kérem, szíveskedjenek a Berényi Sziget Kft birtokában álló, 658/3 hrsz ingatlanra kiterjeszteni a vegyes beépítésű terület besorolást - a település rendezési és településképi ill. település arculati rendeleteinek módosítása során, mely lehetővé teszi akár lakóház építését a területen.

Gecse Éva

ügyvezető igazgató - Berényi Sziget Kft

megbízásából - Riba Róbert

396

Balatonberény Község Önkormányzata

Horváth László Polgármester úr
részére

B a l a t o n b e r é n y

Kossuth tér 1.

8649

Tárgy: Folyamatban lévő helyi településrendezési eszközeinek módosítása, valamint településképi rendelettel történő összhangba hozása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kéri Attila, mint az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap (Székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.) törvényes képviselőjét ellátó Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. (Székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.) vezérigazgatója az alábbi

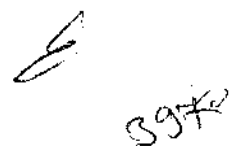
kérelemmel

fordulok Önhöz.

A Divinus Befektetési Alapkezelő kezelésében lévő Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap kezdeményezte Balatonberény helyi településrendezési eszközeinek a módosítását a Balatonberény, belterület 657/20 hrsz-ú természetben a Balatonberény, Hétvezér u. 8. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában.

A folyamatban lévő eljárás kapcsán Ifj. Horváth János állami főépítész úr SO/08/00122-2-2021 ügyiratszámú tájékoztató levelében fejtette ki szakmai véleményét a tervezett módosítással kapcsolatban.

Az állami főépítész úr leveléből az tűnik ki, hogy a jelenlegi Üü-1 övezeti besorolásban adott beépítési feltételek megváltoztatására nincs lehetőség, azonban ezen feltételek megtartása mellett a 657/20 hrsz-ú ingatlan és annak szomszédságában lévő 658/3, 983, és 948 hrsz-ú ingatlanok telcktömbjének más építésiövezetbe való sorolásával a lakó funkció építésének lehetősége megvalósítható.



A fentiek alapján javasoljuk, hogy a településrendezési eszközöket az alábbiak szerinti legyenek szívesek módosítani:

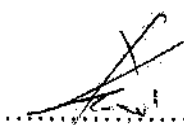
- Az érintett telektömb esetében egy új Vt-3 építési övezet kijelölését, ahol intézményi és lakó rendeltetésű, valamint az lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület, és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- Ezen új Vt-3 építési övezetben a jelenlegi Üü-1 övezetre vonatkozó beépítési feltételeket - így különösen a beépítettség maximális mértékét 20%-ban, a minimális zöldfelületi arányt pedig 40%-os értékben, a megengedett épületmagasságot 8 m-ben, az épület legmagasabb pontját 12 m-ben - kérjük meghatározni.

A fentiekén túlmenően, ismételten hivatkozva állami főépítész úr levelére kérnénk továbbá, hogy a folyamatban lévő helyi építési szabályzat módosítása okán az arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet közötti tartalmi összhang megteremtése felől is intézkedni szíveskedjenek.

Segítő közreműködésüket köszönjük.

Budapest, 2021. július 26.

Tisztelettel:



.....
Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
Törv.képv.: Divinus Zrt.
Kéri Attila vezérigazgató

Tárgy: területi besorolás
Feladó: Kemping Kócsag <kempingkocsag@gmail.com>
Dátum: 2021. 07. 26. 15:36
Címzett: feher.laszlo@balatonbereny.hu

Balatonberény Község Önkormányzata
Fehér László Műszaki és beruházási ügyek
Balatonberény

Tisztelt Fehér úr!

A Balatonberény Gábor Áron utca 1 .sz. 948 hrsz. sz. terület tulajdonosa vagyok,Kisgyörgy Borbála.

Azzal a kéréssel fordulok a T.Címhez, hogy a terület (mely kempingként üzemel) ismét a korábbi besorolását kapja meg,kerüljön ki az ÜÜ1 üdülőházas üdülő övezetből. Az eredeti besorolás gazdasági szempontból előnyösebb mely társadalmi előnyöket is biztosíthat.

A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán kérem,hogy kérésemet szíveskedjen támogatni.

Tisztelettel:

Kisgyörgy Borbála

ügyvezető

Kócsag Kemping Kft.

székhely:8360 Keszthely, Gagarin utca 39/B.

telephely: 8649 Balatonberény, GáborÁron utca 1.

Hrsz.: 948

Adószám:26511483-2-20

tel.: +36 30 288 0735

Előterjesztés

Készült: Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-ai nyilvános testületi ülésére.

Tárgy: szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális célú tüzelőanyag vásárlásának lehetőségét az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések önkormányzatai részére.

A kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás).

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2021. júliusban kiadott pályázati kiírása alapján Balatonberény Önkormányzata ez évben is benyújthatja igényét a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A központi számított adatok alapján Balatonberény település **114 erdei m³ keménylombos tűzifára, vagy 171 erdei m³ lágy lombos tűzifára, vagy 342 q barnakőszénre nyújthat be pályázatot.**

Az önkormányzat egyfajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 16 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+ áfa, szén esetében 3000 Ft/q+ áfa.

Igénylési feltételek:

A pályázatokat **elektronikusan kell benyújtani.**

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pont 1.2. és II. pontjában meghatározott dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat Űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-Ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja.**

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt **Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon** a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: **Kincstár**) részére a MAKPER elnevezésű hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.**

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:

2021. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

A pályázati kiírás értelmében a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2021. évi Igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon belül, a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – **rendeletben szabályozza akként, hogy**

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

b) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Pályázat elbírálása, döntésről való értesítés, a támogatás folyósítása:

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2021. szeptember 30-ig.

A miniszter döntéséről a nyertes pályázók elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a döntést követő öt munkanapon belül az ebr24 önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal **kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.**

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A miniszter a támogatói okirat 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást, melyet a Magyar Államkincstár soron kívül, egy összegben folyósít a kedvezményezett részére.

Támogatás felhasználása:

Tűzfavásárlás esetén a támogatást a kedvezményezett települési önkormányzat +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifaának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

A kedvezményezett települési önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A települési önkormányzat a támogatásból vásárolt tüzelőanyagot 2022. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2022. március 31-éig történhet meg.

Amennyiben bármelyik határidőt részben nem tartja be az önkormányzat, az az elnyert támogatás részleges visszafizetését vonja maga után.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a kedvezményezett települési önkormányzatot, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, mennyiségét és az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján **a tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.**

Támogatás elszámolása:

A támogatás felett a kedvezményezett települési önkormányzat rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet. A tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében számol el.

A települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2022. április 15-éig az Államkincstár Igazgatósága felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az eb 42 rendszeren keresztül.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja a települési önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

A fentiek alapján javaslom, hogy Balatonberény Község Önkormányzata nyújtsa be igényét 114 erdei m³ kemény lombos fafajtájú (16.000 Ft/erdei m³ + áfa) mennyiségre.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján a 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan pályázati igényét benyújtja **114 erdei m³ kemény lombos fafajta** mennyiségre. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. augusztus 10.

Horváth László sk.
polgármester

Pályázati Kiírás

2021. június

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendeleteivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához vagy barnaköszén vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 1. 2.2.1. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve

- a 2020. január 1-ii lakosságsszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3 000 Ft/q+áfa,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 9 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2 500 Ft/q+áfa.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon belül, a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) az Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülődtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.1.2. és II. pontjában meghatározott dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvezője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanazon a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevitelével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2021. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (veszélyhelyzet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2021. szeptember 30-ig.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vhető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tüzelőt, illetve szenet 2022. február 15-éig oszthatja ki a rászorultok részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2022. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorultokhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyévi december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2022. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2021. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97-99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2022. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészlet a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet - az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével - a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatóságához, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók, a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatást igénylő önkormányzatok részére

Tárgy: 2021. évi szociális tüzelőanyag támogatás igénylése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása** igénylésének adatlapja az ebr42 rendszerben elérhetővé vált.

Mellékelten megküldöm a **Pályázati kiírást**, a Minisztérium által készített **Igénylési segédletet, melyek elérhetők a rendszer felületen is**.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. augusztus 31.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a határidő elmulasztása jogvesztő!

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Kaposvár, 2021. július 15.

Sashalmi Judit s.k.
irodavezető



ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNY-
ZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. augusztus 26-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:
Külterület elnevezés**

Előadó:
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.)Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 2.§ (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d)³ a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince,

e)⁴ olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f)⁵ a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)–f) pontok együtt: ingatlan].

Az előterjesztéshez mellékelem Balatonberény település közterületeinek jelenleg hatályos listáját.

A zártkertben levő ingatlanokat a „Szőlőhegy” elnevezéssel látta el a képviselő-testület.

A külterületi un. nullával kezdődő helyrajzi számú ingatlanok esetében javaslom a „Külterület” elnevezést.

A közterületek elnevezéséről és a házszámok szabályairól szóló 10/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés értelmében a közterületek nevének megállapítása és megváltoztatás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, és a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

A külterületi ingatlanokon – nem jellemzően – de létesültek, létesülhetnek olyan épületek, melyben lakcímet kívánnak létesíteni. Az elmúlt időszakban egy tulajdonos részéről volt igény ilyen jellegű bejelentkezésre. A jövőt illetően is célszerű az elnevezés és a KCR-ben való feltüntetésé.

Határozati javaslat:

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében 2021. szeptember 1. napjától „Külterület” elnevezést állapítja meg.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

b.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változást a települési címnyilvántartáson vezesse át, és hirdetmény közzétételével tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonkeresztúr, 2021. 08. 17.

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Balatonberény közterületei

Hatálybalépési dátum szerint 1975.01.01 - 2021.08.16 időszakban minden Aktív közterülete jelenlegi adataival

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
105637	Ady Endre	köz	1998.06.17	1999.03.05	Aktív
105638	Ady Endre	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105634	Álmos	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105639	Arany János	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105635	Árpád	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105636	Árvácska	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105641	Bajcsy-Zsilinszky	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105642	Balaton	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105643	Bartók Béla	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105693	Bartók utcai	park	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
144754	Béke	park	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105640	Béke	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105644	Berzsenyi Dániel	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105645	Bokrosi	utca	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
105646	Botond	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
144760	Búbos	köz	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
144756	Csicsergő	sziget	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105690	Csicsergő	sétány	1998.06.17	1999.03.05	Aktív
105647	Deák Ferenc	utca	2002.01.31	2003.10.03	Aktív
105648	Dózsa György	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105649	Előd	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105650	ERDÉRT Fatelep		2017.02.23	2017.03.03	Megszűnt
105651	Erkel Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105652	Fő	utca	1975.01.01	1993.10.01	Megszűnt
105653	Gábor Áron	utca	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
144757	Gróf Hunyady Imre	tér	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105654	Gyöngyvirág	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105655	Hétvezér	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105656	Hóvirág	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144758	Hungária	park	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105692	Hunyadi Imre	utca	2002.01.31	2003.10.03	Aktív
105657	Ibolya	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105658	Irányi Dániel	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105659	Jókai Mór	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105660	József Attila	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105661	Kodály Zoltán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105662	Kossuth	tér	2003.10.30	2003.11.28	Aktív
105663	Kossuth Lajos	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105664	Kund	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105665	Liliom	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105666	Liszt Ferenc	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105691	Mise	út	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
105667	Muskátlí	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105668	Napfény	sétány	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
105669	Napfény	utca	1998.06.17	1999.03.05	Aktív
105670	Napsugár	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105671	Nefelejcs	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105672	Ond	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105673	Orgona	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105687	Órház		2005.09.01	2005.11.18	Megszűnt
105674	Petőfi Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105675	Rozmaring	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105676	Rózsa	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105677	Sárgarigó	utca	1995.06.19	1995.07.27	Aktív

Balatonberény közterületei

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
105689	Sárosgödör		2005.09.01	2005.11.18	Megszűnt
105678	Szabadság	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105679	Szegfő	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144759	Székely	park	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105680	Szőlőhegy	egyéb	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105681	Táncsics Mihály	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105682	Tass	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105683	Tulipán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105688	Útőrház		1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105684	Vasúti	őrházak	2017.02.23	2017.03.03	Megszűnt
105685	Vitorlás	sétány	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
105686	Vörösmarty Mihály	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. augusztus 26-i nyilvános
rendkívüli ülésére**

TÁRGY:

Hozzájárulás jelzalogjog bejegyzéséhez

ELŐADÓ:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunk sikeresen pályázott a Veszprém-Balaton2023 pályázat keretében a balatonberényi Múlház felújítására OC-INF/1-2021-5520 pályázati kódszám alatt. Az elnyert támogatási összeg 70.270.164 Ft. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van, az ezzel kapcsolatos hiánypótlás teljesítése megtörtént.

Mivel a megítélt támogatás összege meghaladja az 50.000.000 forintot, a Támogató hiánypótlásról szóló levelében értesítette önkormányzatunkat, mint támogatottat, hogy a pályázati felhívásban közzétetteknek megfelelően köteles az inkasszón túl egyéb garanciát is nyújtani, ami a szerződéskötés és a támogatási összeg kifizetésének feltétele.

A garancia nyújtására vonatkozóan a pályázati felhívás az alábbiakat tartalmazza:

„8.2. Biztosíték nyújtására kötelezettek

A kedvezményezett az ÁVR 84.§. (2) bekezdés figyelembevételével biztosíték(ok) nyújtására köteles az alábbiak szerint:

1. Biztosíték nyújtása a projekt fizikai befejezését követően, a fenntartási időszak lezárultáig:

A kedvezményezett köteles a teljes támogatás összegének megfelelő mértékben valamennyi - jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

2. A kedvezményezett a 50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében a teljes támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett – a támogatás 50%- ának megfelelő mértékben az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:

- ingatlan jelzálogjog,
- bankgarancia,
- óvadék,
- garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, vagy
- az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
- hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény.”

A biztosítékot a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig kell nyújtani a kedvezményezettnek.

Ha az adott biztosíték a vonatkozó jogszabályok szerint valamely nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a bejegyzés az előleg vagy a támogatás folyósításának feltétele. Zálogjog biztosítékként történő alkalmazásánál első ranghelyű jelzálogjogot kell előírni.

Telefonos egyeztetést követően a pályázat kezelője javasolta, hogy a pályázat tárgyát

1/17

képező ingatlanra (Múltház) történő jelzálogjog bejegyzés képezze a biztosíték tárgyát, melyet a Támogató elfogad.

A Támogató tájékoztatása szerint a támogatási szerződés megkötésétől a projekt fizikai befejezéséig a teljes támogatási összeg, a projekt fizikai befejezésétől számított 3 évig a támogatási összeg 50 %-a erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint a teljes fenntartási időszakra vonatkozó (10 év) elidegenítési tilalom bejegyzése a megfelelő biztosíték. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez a képviselő-testületnek hozzá kell járulnia, mivel az önkormányzati vagyon megterhelése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. (Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásáról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének 25.§ (2) bekezdése)

A képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozata a szerződéskötés, míg a garancia rendelkezésre állása (földhivatali bejegyzés) a támogatási összeg (előleg) kifizetésének feltétele.

Határozati javaslat:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény belterület 445 hrsz. alatt felvett, „kivett tájház, lakóház, udvar” megjelölésű, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 129. szám alatti ingatlanra az OC-INF/1-2021-5520 pályázati kódszám alatt megkötendő támogatási szerződés megkötésének és a támogatási összeg utalásának feltételeként a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 26., cégjegyzékszám:19-10-500277, adószám: 23701142-2-19) jogosult javára első ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az alábbi feltételekkel
 - a támogatási szerződés megkötésének napjától 2023. március 31. napjáig 70.270.164 Ft erejéig,
 - 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig 35.135.082 Ft erejéig.
- b) A képviselő-testület hozzájárul továbbá fenti jogosult javára a támogatási szerződés megkötésének napjától számított 10 év időtartamra az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom földhivatali bejegyzése érdekében bízta meg dr. Balázs György ügyvédet (8700 Marcali, Tóth Árpád u. 9.) a szükséges okiratok elkészítése és a földhivatal előtt a bejegyzési eljárás lefolytatása céljából.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős. Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. augusztus 17.

Horváth László

polgármester



Veszprém-Balaton 2023
Európa Kulturális Fővárosa

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2021. 07. 20.
Szám:	113265-2/2021
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	HL

pályázat kódja: OC-INF/1-2021-5520

Tisztelt Pályázó!

Tisztelt Balatonberény Község Önkormányzata!

Ez úton értesítjük, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. Bíráló Bizottsága a(z) **Balatonberény Község Önkormányzata** által benyújtott **Balatonberény Mútház felújítása** című pályázatot 2021. július 15-ei ülésén elbírálta.

A Bíráló Bizottság 119/2021 (07.15) számú döntése alapján a VEB2023 Zrt. a pályázati kérelmet támogatásban részesíti.

A megítélt támogatás összege: 70 270 164 Ft

A szerződéskötés menetéről és a szükséges melléletekről július 26-ai héten értesítjük.

A nyertes pályázathoz gratulálunk, sikeres projektmegvalósítás kívánunk!

Kelt: Veszprém, 2021. július 16.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
Markovits Aliz

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Ováros tér 26
Cégsz. 19-10-509277
Adószám: 23701142-2-19
3.

119'

Dr Hamzsa Andrea

Feladó: Judit Barjákné [balatonberenykonyvtar@gmail.com]
Küldve: 2021. augusztus 11. 8:46
Címzett: Dr Hamzsa Andrea; Mestyán Valéria; Horváth László; Fehér László
Tárgy: Fwd: értesítés szerződéskötési dokumentumokról OC-INF/1-2021-5520
Melléletek: VEB2023 _banki felhatalmazo 2021 ÚJ m.docx

Balatonkeresztúri Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2021.08.11
Szám:	13165-3/2021
Előszám:	Ügyintéző: H.L.
Melléklet:	

Barjákné Martin Judit
Balatonberény
Művelődési Ház vezető

----- Forwarded message -----

Feladó: Mihályi Patrícia <patricia.mihalyi@veszprembalaton2023.hu>
Date: 2021. aug. 10., K, 17:51
Subject: értesítés szerződéskötési dokumentumokról OC-INF/1-2021-5520
To: balatonberenykonyvtar@gmail.com <balatonberenykonyvtar@gmail.com>
Cc: Jakab Zsuzsanna <zsuzsanna.jakab@veszprembalaton2023.hu>

Tisztelt Pályázó!
Tisztelt Balatonberény Község Önkormányzata!

Korábban megküldött értesítőnknek megfelelően ez úton tájékoztatjuk Balatonberény **Múltház Múzeum felújítása** című projektjéhez tartozó Támogatási Szerződés megkötéseinek feltételeiről és kötelező melléleteiről.

Kérjük, figyelmesen olvassa el az alábbiakat.

A pályázat alapján hiánypótlásra vagy korrekcióra szoruló tételek:

- Kérjük módosítani a Pályázati Adatlap 9. pontját az alábbiak szerint: a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás összege tévesen került meghatározásra. Módosítása szükséges, a helyes igényelt támogatás összege (összhangban a beadott költségvetéssel és az Adatlap 3. pontjával) 70.270.164 Ft.
- A 2. sz. melléklet „Pénzügyi terv” módosítása szükséges az alábbiak szerint: a Beruházások költségtétel módosítása: nettó összegeket szükséges feltüntetni, nem került kitöltésre az „Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése” összesítő sor, valamint a „Beruházás célú előzetesen felszámított Áfa” cellát kérjük kitölteni. Ennek megfelelően a Beruházás bruttó oszlopa javítandó (nettó + Áfa tétel feltüntetésével), annak megfelelően, hogy az igényelt támogatási összeg nem változtatható.
- Kérjük összhangba hozni a 3. sz melléklet „Pénzügyi terv” és 4. sz melléklet „Pénzügyi ütemterv” alábbi tételeit, és a javított dokumentumok ismételt benyújtását:

- 3. sz melléklet „Pénzügyi tervben” az Egyéb szolgáltatások-tanulmányok, szakvélemények, megalapozó dokumentáció 900.000 Ft, a Beruházások- műszaki tervek, tanulmányok soron 1.500.000 Ft került feltüntetésre, míg a 4. sz melléklet „Pénzügyi ütemtervben” egy összegben került feltüntetésre az Egyéb szolgáltatások-tanulmányok, szakvélemények, megalapozó dokumentáció soron 2.400.000 Ft.

A benyújtás módja: elektronikusan XLS illetve PDF formátumban, illetve 1 eredeti nyomtatott példányban, cégszerű aláírással ellátva.

Kötelező mellékletek a fent felsoroltakon túl:

- 30 napnál nem régebbi NAV-0 igazolás
- inkasszó a Támogatott összes, Magyarországon vezetett bankszámlájára
- a szervezet képviselőjének aláírási címpéldánya (egyszerű másolat)

A benyújtás módja: kizárólag papír alapon, 1 eredeti példányban

Amennyiben a megítélt támogatás összege meghaladja az 50.000.000 forintot, abban az esetben a Támogatott a felhívásban közzétetteknek megfelelően köteles az inkasszón túl egyéb garanciát is nyújtani.

A garancia rendelkezésre állása a támogatási előleg kifizetésének feltétele.

A mellékletek és hiánypótlásra kiírt mellékletek beküldésének határideje: 2021. szeptember 1. (15 nap a kézhezvételtől)

Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a fenti határidő jogvesztő hatályú, elmulasztása esetén a VEB2023 Zrt. jogosult elállni a szerződéskötéstől.

Kelt: Veszprém, 2021. augusztus 10.

Jelen levelünk cégsezdűen aláírt eredeti példányát pénteken postázzuk.

üdvözlettel,

h21

PÁLYÁZATI ADATLAP

1.	A Támogatást igénylő alapadatai	
1.1.	Támogatást igénylő teljes neve¹	Balatonberény Község Önkormányzata
1.2.	Székhelye	8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
1.3.	Adószáma:	15731443-2-14
1.4.	Kedvezményezett típusa (GFO kód)	321
1.5.	Képviselőre jogosult személy neve	Horváth László
	Képviselőre jogosult személy beosztása	polgármester
1.6.	Kapcsolattartó neve	Barjáné Martin Judit
	Kapcsolattartó beosztás	Művelődési ház vezető
	telefon	85/377575
	e-mail	balatonberenykonyvtar@gmail.com
2.	A támogatott tevékenység	
2.1.	Projekt címe	Balatonberény Múlház Múzeum felújítása Meglévő Műemlék jellegű épület, felújítása, Az Európai uniós ajánlásoknak megfelelő szociális épületek (Mosdók, WC építése,) kültéri tárolók építése, - Rekonstrukciós, rehabilitációs tevékenységek
2.2.	Költségek felmerülésének időtartama: (év/hó/nap – év/hó/nap)	2021.10.01.-2023.03.31.
2.3.	Megvalósításának ütemezése, amennyiben a megvalósítás több ütemből áll.	2021.10.01.-2021.12.30 Tervezési, felmérési, és engedélyeztetési feladatok 2022.01. 01-2022.12.31. Kivitelezés, építés 2023.01.01-03.31.Építési munkák befejezése 2023.03.31 átadás, programok megvalósulása
2.4.	Megvalósításának helye	Balatonberény Kossuth L. u 129.

¹ A létesítő okiratában (pl. alapszabály, alapító okirat) szereplő teljes vagy rövidített nevet szükséges megadni.

3.	Az igényelt támogatás összege:	70.270.164 Ft
4.	A támogatás célja	Meglévő Műemlék jellegű épület, felújítása, Az Európai uniós ajánlásoknak megfelelő szociális épületek (Mosdók, WC építése, kültéri tárolók építése)
4.1.	Célterület Kérjük, jelölje meg, hogy a megvalósítandó tevékenység a Felhívás mely céljához igazodik!	A régió infrastrukturális beruházásai, - Tájház kialakítása, felújítása
4.2.	A támogatás alapvető célja, indokltsága, lényegi elemei	A Veszprém –Balaton 2023 terveivel összhangban az épített környezet, műemlék jellegű építmény megóvása, felújítása. Kulturális funkciójának bővítése. A Mai kornak megfelelő programok kínálata.
4.3.	Kapcsolódása a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptevékenységéhez, valamint az EKF programsorozathoz	A projekt a kulturális és közösségi programok fejlesztését tűzte ki célul. A fejlesztések elsősorban a meglévő, alulhasznosított épített örökség újjáélesztésére és újra értelmezésére irányul. A meglévő és értékes épület a település identitását erősíti, a több évre tervezett programsorozat eseményei által történő újjáélesztés útján.
4.4.	Kapcsolódása a kérelmező alaptevékenységéhez	Az önkormányzatok alapfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kötelező önkormányzati feladatként szerepel a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme és a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
4.5.	Közérdekű jellege, kapcsolódása valamely közfeladathoz, közérdekű tevékenységhez, közcélhoz	Az Alaptörvényben rögzített: XI. cikk (1) Minden magyar állampolgárnak joga van a művelődéshez. Valamint 1997. évi CXL. törvény értelmében: A kulturális örökséghez tartozó javak múltunk és jelenünk megismerésének pótolhatatlan forrásai, a nemzeti és az egyetemes kulturális örökség egészének elválaszthatatlan összetevői; szellemi birtokbavételük minden ember alapvető joga.
4.6.	Együttműködési megállapodás hatályba lépésének dátuma	Nem releváns.
4.7.	Megvalósuló beruházásban létrejövő kulturális funkció bemutatása	A múzeumi faladat ellátás magasabb színvonalú lesz a településen. A múzeumpedagógia programok, és kulturális rendezvények a színvonal emelkedést eredményezik. Méltó környezetben innovatív, mégis

	hagyományokat őrző programok. Az épített örökség védelme érték megőrzést eredményez.
--	--

5.	A támogatásból megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok ismertetése, továbbá annak megjelölése, hogy azok milyen módon függenek össze a támogatási céllal
	Allagmegőrzés céljából a tájház felújítása. szükséges mosdók és mellékhelyiségek építése, a kulturális és épített örökség védelme céljából. A pályázati kiírással összhangban.
	A múzeumban az újjáépítést követően rendezvénysorozatok szervezést tervezzük, a láthatóság erősítése, és a látogatók kulturális igényeinek kielégítése érdekében.
	Az idelátogatóknak szeretnénk bemutatni a magyar kultúra egy szeletét, mely a falusi életbe enged bepillantást.

6.	A támogatott tevékenység megvalósításához szükséges, a támogatás terhére megvalósítani tervezett beszerzés, közbeszerzés	
	Megnevezése	Beszerzés fajtája
	Ütemezése	
	Projekt előkészítési feladatok: Műszaki dokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyek beszerzése, közbeszerzés	
		2021.10.01.- 2021.12.30
	Beruházási feladatok: Múlház felújítás, rekonstrukció	Közbeszerzési eljárással
		2022.01. 01- 2022.12.31. Kivitelezés, építés
	Bemutató terem felújítása	Közbeszerzési eljárással
		2022.01. 01- 2022.12.31. Kivitelezés, építés
	Akadálymentes nemenkénti WC építés, újépítés	Közbeszerzési eljárással
		2022.01. 01- 2022.12.31. Kivitelezés, építés
	Szabadtéri bemutató építése	Közbeszerzési eljárással
		2022.01. 01- 2022.12.31. Kivitelezés, építés
	Térburkolat készítés környezetrendezés, parkosítás	Közbeszerzési eljárással
		2023.01.01-03.31
	Utcafronti kerítésépítés	Közbeszerzési eljárással
		2023.01.01-03.31
	Kerti bútor beszerzés kihelyezés	
		2023.01.01-03.31
	Nyilvánosság biztosítása	
		2021.10.01.- 2028.12.31
	Könyvvizsgálat	
		2021.10.01- 2023.03.31.

h2h

7.	A támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok	
	Az ingatlan címe, helyrajzi száma ²	Ingatlan tulajdoni viszony rendezettsége/tulajdonosa /Vagyonkezelő személye
	Balatonberény Kossuth L. u. 129. Hrsz:445	Tulajdonjoga rendezett, Tulajdonos: Balatonberény Község Önkormányzat

8.	A támogatás terhére megvalósítani tervezett tevékenységekhez szükséges engedélyek, hozzájárulások^{3 4}		
	Megnevezése	Fajtája	Rendelkezésre áll-e (I/N), rendelkezésre állás időpontja.
	Mellékhelységek	építési engedély	nem
	Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	hozzájáruló nyilatkozat	van
	Építésügyi hatósági állásfoglalás Múlház felújítás	építési hatósági nyilatkozat a Múzeúmra	van

9	Beruházás forrásainak összetétele			Megjegyzés/Magyarázat
	Megnevezése	Összeg (Ft)	%	
	A pályázat/támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	70 270 164	100	Saját forrás hiányában, 100%-ban pályázatból kívánjuk megvalósítani
	Saját forrás	0	0	0
	- a támogatást igénylő saját forrása			
	- hitel			
	- egyéb támogatás			
	- egyéb			
	A beruházás összes forrása	70 270 164		

10.	A támogatott tevékenység megvalósításában közreműködők és az általuk megvalósítani tervezett tevékenységek (a 6. pontban nem említett beszerzések)
------------	---

² Amennyiben a támogatott tevékenység építési beruházás, kivitelezés vagy az ingatlanhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot közvetlenül érint, az ingatlan helyrajzi számát is szíveskedjenek feltüntetni.

³ Az engedély fajtájánál nem csak a hatósági engedélyt, de az egyéb engedélyt, hozzájárulást is kérjük feltüntetni (pl. tulajdonosi hozzájárulás, szerzői jog jogosultjától származó felhasználási engedély)

⁴ Ha valamely hatósági engedély a támogatott tevékenység egyes elemeinek megvalósítását követően szerezhető be, az ilyen hatósági engedélyek meglétét a Támogató a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében ellenőrzi.

	A közreműködő neve	A közreműködő által megvalósítani tervezett tevékenység megjelölése
	műszaki tervezői közreműködők	tervdokumentáció készítése, Műszaki szakvéleményezés
	Könyvvizsgáló	könyvvizsgálói feladatok
	program szervezés	rendezvény szervezés
	műszaki ellenőri tevékenység	építési ellenőr
	- kötelező nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségek	nyilvánosság biztosítása, tábla készíttetés
	projekt menedzser szakértői feladatok	szerződések, feladatok ütemezése kezelése

11.	Nem állami támogatás Nyilatkozat kitöltése esetén- amennyiben releváns	
11.1.	Kérjük, mutassa be a csatolt Nyilatkozaton megjelölt feltételnek való megfelelést a projekt megvalósítása és a fenntartási időszakra vonatkozóan.	<p>Nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak,</p> <p>A támogatott tevékenység kulturális örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenység, mely tisztán társadalmi és kulturális célt szolgál. A nagyközönség számára minimális belépődíj mellett, -500 Ft/ fő hozzáférhető. Gyermekeknek, fogyatékkal élőknek, nyugdíjasoknak, családoknak további kedvezményeket adunk a belépti díjból.</p> <p>Az infrastruktúra és a kapcsolódó eszköz közvetlen versennyel nem érintett, mivel a replikáció nem gazdaságos.</p> <p>Az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz tekintetében a magánfinanszírozás nincs. Az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz a társadalom egészének nyújt előnyöket.</p> <p>Kereskedelmi tevékenységet nem folytatunk.</p>

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező képviselőjében nyilatkozom, hogy

- a jelen projektadatlapban foglalt adatok, információk teljeskörűek, valósak, hitelesek és a megvalósítását vállalom.
- a pályázat költségvetésében megjelölt összegeket a pályázati programban meghatározott célokra fordítom;
- tudomásul veszem, hogy a pályázati felhívást a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. bármikor jogosult- amennyiben azt jogszabály vagy jogszabályváltozás indokolja, visszamenőleges hatállyal is - egyoldalúan módosítani. Amennyiben a módosított feltételekkel nem kívánok a pályázaton részt venni, úgy jogosult vagyok mind a már benyújtott, és még el nem bírált, mind a már benyújtott és elbíralt pályázatomat visszavonni. Tudomásul

veszem, hogy a pályázati feltételek módosításából, ill. a pályázat fenti visszavonásából eredően a Veszprém-Balaton 2023 Zrt-vel szemben követelést nem támaszthatok.

- tudomásul veszem továbbá, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a támogatási szerződés megkötéséig bármikor jogosult akár a teljes pályázati felhívást egyoldalúan visszavonni, megszüntetni, akár bármely, már elbírált pályázat tekintetében a támogatási szerződés megkötésétől elállni. Kijelentem, hogy a fentiekből, így különösen a támogatási szerződés megkötésének elmaradásából eredően a Veszprém-Balaton 2023 Zrt-vel szemben semmilyen igényt vagy követelést nem támaszthatok.
- tudomásul veszem, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. fenntartja magának a pályázati program megvalósulásának ellenőrzési jogát;
- a vonatkozó pályázati felhívást és elszámolási útmutatót megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek.
- amennyiben a jelen pályázati adatlap tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, arról a támogatót haladéktalanul tájékoztatom

Kelt: Balatonberény, 2021.08.12.



.....
szervezet képviselője – név: Horváth László
beosztás polgármester

Szervezet neve

Balatonberény Község Önkormányzata





Veszprém-Balaton 2023
European Capital of Culture

A régió infrastrukturális beruházásai

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

kódszám: OC-INF-2021/1

Ragyogj! - A kreativitás ünnepe
Magyarország új kulturális - kreatív régiója

Régióink közös pályázattal nyerte el a 2023. évi Európa Kulturális Fővárosa (EKF) címet, amely sokszínű programjaival, fejlesztéseivel segít a térséget európai színvonalú kulturális és kreatív szintérré emelni.

Veszprém, 2021.04.01

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

1. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1 A felhívás indokoltsága és célja

Az Európa Kulturális Fővárosa cím viselésével összefüggő intézkedésekről szóló 1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozatban foglaltak végrehajtása érdekében benyújtott Támogatási kérelem alapján jött létre Támogatási Szerződés a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. és a Miniszterelnökség között.

Az Európa Kulturális Fővárosa program infrastruktúra-fejlesztés támogatásának középpontjában a kulturális és közösségi programokat kiszolgáló fejlesztések állnak, mely fejlesztések elsősorban a város és régió meglévő, használaton kívüli, illetve alulhasznosított épített örökségének és közterületeinek újjáélesztésére és újra értelmezésére irányulnak. A meglévő és értékes épületállomány a város és a régió identitását hordozza, a programsorozat eseményei által történő újjáélesztésük kapcsolatot teremt múlt és jelen között, megnyitva hosszútávú hasznosításuk jövőjét.

1.2. Rendelkezésre álló forrás

A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 3 milliárd Ft.

1.3. Támogatás háttere

Jelen felhívást 2023 Veszprém Európa Kulturális Fővárosa címhez kapcsolódóan Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (a továbbiakban: támogató) hirdeti meg a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. és a Miniszterelnökség között létrejött támogatási szerződés alapján.

2. PROJEKTTTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

2.1. Projekt keretében támogatható tevékenységek

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a jelen pályázati felhívás keretében támogatandó projekteknek (a továbbiakban: projekt) meg kell felelniük különösen a következőknek.

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Hatályos együttműködési megállapodással rendelkező település területén megvalósuló beruházások esetében a kijelölt akcióterületen az alábbi tevékenységek támogathatóak az önállóan támogatható tevékenységek céljainál meghatározottak figyelembevételével:

- Infrastrukturális és ingatlan beruházások
- Új épület, műtárgy építése
- Meglévő épület, műtárgy felújítása, átalakítása, korszerűsítése
- Meglévő épület, műtárgy bővítése
- Rekonstrukciós, rehabilitációs tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységek közvetlen célja:

- kulturális, közösségi tevékenységet magában foglaló épületek, műtárgyak építése, megújítása, fejlesztése, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény, és az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
- kiállítótér, képtár kialakítása
- multifunkcionális közösségi terek létesítése
- alulhasznosított vagy használaton kívüli épület, műtárgy megújítása, hasznosítása kulturális, közösségi céllal,
- kastély, vár, várróm, villaépület, műemléki épület helyreállítása, megújítása
- vallási helyszín helyreállítása, megújítása
- közművelődést szolgáló szabadidős, közösségi létesítmények, építése, megújítása, fejlesztése, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény, és az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés
- egyéb szabadtéri közösségi, kultúrához kapcsolódó létesítmény, szabadtéri színpad és ahhoz tartozó kiszolgáló építmény
- Tájház kialakítása, felújítása

Az önállóan támogatható tevékenységeknek egyértelműen a Felhívás 1.1 fejezetében megfogalmazott célokhoz kell illeszkedniük, ezért a pályázónak (a továbbiakban pályázó, kedvezményezett vagy támogatást igénylő) a **Projekt adatlapon be kell mutatnia, hogy a választott tevékenységei**

- hogyan szolgálják az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselését és ennek keretében megvalósítandó programokat és projekteket, hogyan kapcsolódnak egymáshoz, hogyan erősítik egymást, és / vagy
- hogyan kapcsolódnak a már meglévő, működő városi kulturális/közösségi funkciókhoz, hogyan erősítik / bővítik ezeket a funkciókat.

2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

1. A Felhívás 2.1.1 fejezetében felsorolt tevékenységek megvalósításához szükséges kapcsolódó eszközbeszerzés
2. Projekt előkészítés
3. Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok
4. Közbeszerzés
5. Műszaki ellenőrzés
6. Alapinfrastrukturális fejlesztés: a támogatott tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések;
7. Építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei
8. Projektmenedzsment
9. Parkolási infrastruktúra kialakítása

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

1. Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.4 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
2. Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.4 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
3. Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.4. fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
4. Horizontális követelmények: Részletes előírásokat lásd a 2.4.2 Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások című részben.
5. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása
6. Könyvvizsgálat

2.2. Nem támogatható tevékenységek

Jelen kiírás keretében nem támogathatóak a 2.1.1, 2.1.2. és 2.1.3 pontokban meghatározott tevékenységeken kívüli más tevékenységek, különösen:

- lakáscélra szolgáló lakóépületek megújítása;
- helyi közösség számára nem elérhető infrastruktúra fejlesztése;
- olyan ingatlanok fejlesztése vagy programok, amelyek nem látogathatóak, vagy csak egyes csoportok számára hozzáférhetők;
- oktatási intézmény funkciójában történő fejlesztése;
- szociális szolgáltatás fejlesztése;
- egészségügyi szolgáltatás fejlesztése;
- termőföld vásárlás;
- terület- és ingatlanvásárlás költsége;
- olyan tevékenység, amely nem illeszkedik a Európa Kulturális Fővárosa program céljaihoz, intézkedéseihez
- olyan eszközök beszerzése, melyek nem kapcsolódnak a pályázó tevékenységéhez, a nyújtott és vállalt szolgáltatások biztosításához;
- forgóeszköz beszerzés;
- járműbeszerzés;
- rendezvény szervezése, azokhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenységek
- politikai célú rendezvényekre.

2.3. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

2.3.1 Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembevétele szükséges:

A fejlesztési során **min. 1 önállóan támogatható tevékenységet** kell megvalósítani.

- A támogatást igénylő vállalja, hogy a támogatott beruházással létrejött beruházások kapcsán legkésőbb **2023. május 31-ig használatbavételi engedélyt szerez**, amennyiben releváns, és azt üzemelteti.
- A támogatási igénylő vállalja, hogy a támogatott beruházással létrejött beruházás területen **2023-ban az EKF programjához, célkitűzéséhez kapcsolódó nyilvános, nagyközönség számára nyitott kulturális tevékenységet is meg fog valósítani**,
- Telekhatáron kívüli megvalósítás nem támogatható.
- A pályázatban bemutatásra kerül, a támogatásból megvalósuló beruházás, **projekt eredményeképp milyen kulturális funkció jön létre**
- A pályázó a projekt megvalósítása során köteles a támogatást nyújtó Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által meghatározott tájékoztatási kötelezettségeinek eleget tenni és a támogatás tényét a fenntartási időszak végéig saját felületein és kiadványain feltüntetni.
- A fejlesztéssel érintett ingatlanok **rendezett tulajdoni viszonyokkal kell rendelkeznie** (tulajdonosi viszony, használati/haszonélvezeti jog, vagyonkezelés).
- A fejlesztéssel érintett ingatlanon a közhasználatra megnyitott tér (korlátlanul vagy időben korlátozottan) bárki által megközelíthető, használható tér kell, hogy legyen
- A fejlesztés keretében beszerezni kívánt eszközöknek szorosan kapcsolódnia kell a támogatást igénylő azon tevékenységéhez, mely elősegíti a Európa Kulturális Fővárosa Program keretében megfogalmazott célok megvalósulását.

a) Energiahatékonysági intézkedések:

A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV (használati meleg víz) rendszer korszerűsítése révén.

b) Azbesztmentesítés:

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

c) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy közforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

Ingtalan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy közforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell **az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása,

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

Új építés esetén teljes körű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell készíteni. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni a probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélfhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését); továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit.

Amennyiben az akadálymentesítés nem releváns, abban az esetben vagy a műszaki dokumentációk között tervezői nyilatkozattal vagy a támogatást igénylő nyilatkozatával szükséges ezt igazolni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában!

2.3.2 Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

A horizontális cél megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenység következtében felmerült költség elszámolható.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- A támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

2.3.3 Beszámolási kötelezettségek

A Kedvezményezett a Támogatott Tevékenységről és a Támogatott Tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségről, azaz a Támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról köteles **pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót** (a továbbiakban: „Záró **Beszámoló**”) benyújtani. **A Záró Beszámoló benyújtásának határideje projekt fizikai befejezését követő 30. nap.**

A Kedvezményezett köteles továbbá a Beszámolón felül a szakmai előrehaladásáról, valamint a továbbadott támogatási összegek felhasználásáról írásbeli **szakmai előrehaladási jelentést** készíteni. Az előrehaladási jelentés kötelező része a rövid narratív beszámoló, amely számot ad a projekt adott időszakban megvalósult eredményeiről és eseményeiről. melyhez köteles csatolni az adott időszak kiadásait igazoló számlaösszesítőt és a kapcsolódó banki

átutalási bizonylatokat. A Kedvezményezett az előrehaladási jelentést az alábbi ütemezés szerint köteles elkészíteni:

- a) I. félévére vonatkozó szakmai előrehaladási jelentést: benyújtási határidő június 15.
- b) II. félévére vonatkozó szakmai előrehaladási jelentés: benyújtási határidő december 15.

A további előrehaladási jelentésre vonatkozó határidők rögzítésére a támogatási szerződés megkötése keretében kerül sor. A támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizni, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni.

2.3.4. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

A projekt megkezdésének időpontja a beruházás építési munkáinak megkezdése, vagy az eszközök megrendelésére irányuló első, jogilag kötelező érvényű kötelezettségvállalás, vagy más olyan kötelezettségvállalás, amely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi, attól függően, hogy melyikre kerül előbb sor. A földterület megvásárlása, illetve a különböző előkészítő munkák (engedélyek megszerzése, megvalósíthatósági tanulmány készítése) végzése állami támogatás szempontjából nem generál projektkezdesi időpontot.

A projekt a támogatási igény benyújtásának napját követő naptól saját felelősségre megkezdhető. Támogatás a támogatási igény benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz nem igényelhető.

A támogatott tevékenységhez kapcsolódóan a támogatási kérelem benyújtását megelőzően a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek csak abban az esetben számolhatóak el, amennyiben a projekthez nyújtott támogatás versenyjogi értelemben nem minősül állami támogatásnak. Az előkészítési költségek elszámolhatóságának kezdete ebben az esetben legkorábban 2020.01.01, feltéve, ha a Támogatási Szerződésben szereplő Támogatás időtartama ezzel a dátummal megegyezik. Az előkészítési költségek elszámolhatósága alap esetben a Támogatás időtartamára eső teljesített beszerzésekre/szolgáltatásokra korlátozódik.

2.4.2. A projekt fizikai befejezése

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a támogatói szerződésben meghatározottak szerint, a felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült, a támogatásból létrehozott beruházás vagy beszerzett eszköz aktiválásra került. A projekt fizikai befejezésének (a projekt fizikai zárásának) a beruházás, illetve az utolsó projekttevékenység fizikai befejezésének napja minősül, amely nap a támogatási szerződés megkötésekor kerül rögzítésre, a pályázó által meghatározott projekt fizikai befejezésének dátuma alapján.

A projekt fizikai befejezése nem haladhatja meg: 2023.03.31.

Az Ávr 95 § (6) bekezdése alapján nem kell támogatási szerződést módosítani, ha a támogatott tevékenység időtartama, valamint az ahhoz kapcsolódó felhasználási, beszámolási határidő a szerződésben megjelölt határidőhöz képest előre láthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg - ideértve az ezen határidő-módosítások miatt változó támogatási intenzitás esetét is.

A projekt fizikai befejezésére a támogatottnak a támogatás visszafizetési kötelezettsége mellett vállalnia kell, hogy a létrehozott beruházásokra vonatkozóan, amennyiben az releváns használatbavételi engedéllyel fog rendelkezni.

A projekt fizikai befejezését követően Kedvezményezett a Támogatott Tevékenység támogatási szerződés szerinti megvalósításáról és a Támogatott Tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségről, azaz a Támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról köteles Záróbeszámolót benyújtani, mely magában foglalja a záró pénzügyi elszámolást és a záró szakmai beszámolót is. A Záróbeszámoló benyújtásának határideje a projekt fizikai befejezését követő 30. nap. A támogató a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtását követően annak elfogadásáról 30 napon belül nyilatkozik, mely időszakba a hiánypótlások időtartama nem számít bele. Amennyiben a kedvezményezett által benyújtott dokumentáció hiányos, támogató hiánypótlásra hívhatja fel a kedvezményezettet.

3. FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük, a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

3.1 A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns

3.2. Támogatás formája

Jelen helyi felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

3.3 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek során megvalósuló infrastruktúra kialakításának/fejlesztésének támogatása **tulajdonos szintjén** abban az esetben **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés (továbbiakban: EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, **amennyiben** az elszámolható költségek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján települési önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülő eszközökhöz kapcsolódó beruházásra aktiválhatóak és alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. az infrastruktúra és a kapcsolódó eszköz közvetlen versennyel nem érintett, mivel pl. a replikáció nem gazdaságos (természetes monopóliumok),
- b. az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz tekintetében a magánfinanszírozás nem jellemző, valamint
- c. az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz a társadalom egészének nyújt előnyöket (azaz nem úgy alakítják ki, hogy egy adott vállalkozást/ágazatot részesítsen előnyben).

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása a támogatást igénylő szintjén abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

1. a támogatott tevékenység kulturális tevékenység vagy kulturális örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenység és

- a. a nagyközönség számára térítésmentesen hozzáférhető kulturális tevékenység vagy a kulturális örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenység mely tisztán társadalmi és kulturális célt szolgál, vagy
- b. amennyiben a kulturális intézmény látogatóinak vagy a nagyközönség számára nyitott kulturális tevékenység, vagy a kulturális örökség kapcsolódó tevékenység résztvevőinek pénzügyi hozzájárulást kell fizetniük, amely a valódi költségek csupán egy töredékét fedezi (kevesebb mint 50%-át)¹, ami így nem változtat az említett tevékenység gazdasági jellegén mivel ez nem tekinthető a nyújtott szolgáltatás valódi díjazásának.

Amennyiben a támogatott tevékenység tartalmaz térítésköteles igénybe vehető infrastrukturális elemet, járulékos gazdasági elemet,

- a. **nem gazdasági tevékenységre használt ún. szokásos létesítményeihez kapcsolódik²** és azt a nem gazdasági jellegű kulturális és a kulturális örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenységekkel összefüggésben nyújtják, végzik, és
- b. a járulékos gazdasági tevékenységeknek az infrastruktúra kapacitása tekintetében korlátozott mértékű, azaz **az infrastruktúra teljes kihasználásán belül a gazdasági célú hasznosítás nem haladhatja meg a teljes éves kapacitás 20%-át³.**

2. Amennyiben a támogatásban részesített tevékenység kizárólag helyi jelentőséggel bír és ezt a támogatást igénylő kellő dokumentációval alá tudja támasztani. A támogatásban részesített tevékenység helyi jelentőségűnek minősül, amennyiben a támogatott tevékenység kapcsán megvalósuló szolgáltatást elsősorban magyar állampolgárok fogják igénybe venni, illetve, ha ezek más tagállamokból valószínűleg nem vonzanak át vevőket, és így a támogatási intézkedés nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

3. A támogatást igénylő számára a Támogató részéről nyújtott támogatás tekintetében az infrastruktúra finanszírozása olyan infrastruktúrát érint, amely az állam közhatalmi jogosítványainak gyakorlása során⁴ rendszeren végzett tevékenységekre szolgál vagy amelyet nem a piacon áruk és szolgáltatások nyújtására használnak, így ez nem kereskedelmi hasznosításra szánt infrastruktúra-finanszírozásnak minősül, ezért e tevékenység nem gazdasági jellegű.

¹ Pénzügyi hozzájárulás alatt a látogatók vagy résztvevők által generált jegyárbevétel, illetve az egyéb, a kulturális tevékenységhez kapcsolódó bevételek értendők.

Az 50%-os határérték betartását az állami finanszírozással érintett infrastruktúra teljes hasznos élettartama alatt éves szinten szükséges vizsgálni. Abban az esetben, ha a résztvevők által fizetett pénzügyi hozzájárulás a hasznos élettartam alatt meghaladná az 50%-ot, a versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályok lehetnek alkalmazhatók, ami a kamatokkal növelt összegű részleges vagy teljes támogatásvisszafizetést vonhat maga után.

² Ilyen infrastrukturális elem lehet pl. egy múzeum esetén a fizető parkolási kapacitások kiépítése, múzeum büfije, fizetős ruhatár, ha maga a múzeum tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek.

³ A 20%-os határértéket az állami finanszírozással érintett infrastruktúra teljes hasznos élettartama alatt éves szinten szükséges vizsgálni, továbbá a 20%-ot az adott évben kihasznált (azaz nem a maximálisan rendelkezésre álló) kapacitás arányában kell meghatározni. Kapacitás alatt az időbeli, fizikai vagy térbeli kapacitások értendők. Amennyiben az infrastruktúra üzemeltetése során a gazdasági célú használat meghaladja a 20%-os határt, az adott évre eső finanszírozás (ami akár 100%-os intenzitású is lehet) és a releváns állami támogatási szabályok által meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás közötti különbséget vissza kell fizetni.

⁴ Ilyen tevékenység pl. katonai létesítmények, légiforgalom-irányítás a repülőtereken, világítótoronyok és az általános hajózáshoz kapcsolódó egyéb szükséges berendezések, beleértve a belvízi utakon lévőket, a közérdekből végzett árvízvédelem és az alacsony vízállás kezelése, rendőrség és vámügy.

4. A támogatást igénylő a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott **jogi monopóliummal⁵ rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet,

A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított infrastruktúra kiépítés, fejlesztés, felújítás **üzemeltető részére történő átadása** abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

- a) az üzemeltető az üzemeltetési tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott jogi monopóliummal rendelkezik, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet, vagy
- b) az üzemeltető az infrastruktúra üzemeltetéséért piaci díjat fizet a tulajdonosnak, vagy
- c) az üzemeltetőt nyílt és diszkriminációmentes eljárás keretében választották ki.

Amennyiben az üzemeltető tekintetében a fenti feltételek egyike sem teljesül, úgy a tulajdonos az üzemeltetővel, az uniós joggal való összeegyeztethetőséget biztosító támogatási kategória szabályainak megfelelő szerződéskötésre köteles.

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak minősül**, az alábbi táblázatban szereplő **jogcímenek**, a **következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg**.

Támogatható tevékenység	Támogatás jogalapja	Támogatási kategória
A 2.1.1 pont szerinti önállóan támogatható tevékenységek	1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozat	A Bizottság 651/2014/EU rendeletének (a továbbiakban: általános csoportmentességi rendelet) 53.cikke szerint: kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás ((3) a) pont szerinti beruházási támogatás) VAGY Az általános csoportmentességi rendelet 56. cikke szerint: helyi infrastruktúrára irányuló támogatás
A 2.1.2 pont 1-8 alpontja szerinti önállóan nem támogatható tevékenységek	1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozat	Amennyiben az adott költség a <i>számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Számviteli törvény)</i> . szerinti bekerülési érték része, igazodik az önállóan támogatható főtevékenység támogatási kategóriájához

⁵ Jogi monopólium akkor áll fenn, ha egy adott szolgáltatást jogi vagy szabályozási intézkedések egy kizárólagos szolgáltató számára tartanak fenn, és egyértelműen tiltják ilyen szolgáltatás más szolgáltató általi nyújtását. Azonban önmagában az a körülmény, hogy közszolgáltatás nyújtásával egy konkrét vállalkozást bíznak meg, nem jelenti azt, hogy ez a vállalkozás jogi monopóliumot élvezne.

Támogatható tevékenység	Támogatás jogalapja	Támogatási kategória
		Egyéb esetekben csekély összegű támogatás VAGY az általános csoportmentességi rendelet 53.cikke szerint kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás ((3) b) pont szerinti működési).
A 2.1.2 pont 9. alpontja szerinti önállóan nem támogatható tevékenységek keretében parkolási infrastruktúra kialakítása	1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozat	Díjköteles parkolóhelyek esetén: amennyiben főtevékenységhez kapcsolódóan jogszabályi kötelezettségen alapul: igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához. Egyéb esetben az általános csoportmentességi rendelet 56. cikke szerint: helyi infrastruktúrára irányuló támogatás.
A 2.1.3 pont szerinti önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek	1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozat	Amennyiben az adott költség a Számviteli törvény szerinti bekerülési érték része, igazodik az önállóan támogatható főtevékenység támogatási kategóriájához Egyéb esetekben csekély összegű támogatás VAGY az általános csoportmentességi rendelet 53.cikke szerint kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás ((3) b) pont szerinti működési).

3.3 Támogatás mértéke, összege

- a. A támogatás maximális mértéke nem állami támogatásnak minősülő fejlesztések esetén az elszámolható költség 100 %-a.
- b. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségeknek és a beruházás működési eredményének a különbségét.

A működési eredmény mértékét:

- megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből.

c. A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás kategória alkalmazása esetén:

- i) Beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségeknek és a beruházás működési eredményének a különbségét azzal, hogy az infrastruktúra üzemeltetője - a támogatást nyújtó döntésétől függően - jogosult ésszerű nyereséget szerezni.

A működési eredmény mértékét

- megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből. Az infrastruktúra üzemeltetője az adott időszak alatt ésszerű nyereséget tarthat meg.

- ii) Működési támogatás esetén a támogatási összeg nem haladhatja meg az adott időszak során keletkezett működési veszteséget és ésszerű nyereséget fedező összeget.

Ezt megalapozott előrejelzések alapján előzetesen, vagy visszakövetelési mechanizmus alkalmazásával kell biztosítani.

A 2 millió EUR-t nem meghaladó támogatások esetében a maximális támogatási összeg – a fenti i) és az ii) bekezdésben említett módszer alkalmazásának alternatívájaként – az elszámolható költségek 80 %-ában is megállapítható.

d. Csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén a támogatás mértéke az elszámolható költségek 100%-a, figyelemmel a csekély összegű támogatásokra vonatkozó szabályozásra.

3.4. Támogatás folyósításának ütemezése

Kedvezményezett a Támogatás nyújtás ütemezését alátámasztó pénzügyi kifizetési ütemtervet készít, melyet félévenkénti projekt előrehaladási jelentési időszakonként köteles felülvizsgálni és aktualizáltan megküldeni a Támogató részére. A támogatásnyújtás ütemezésének igazodnia kell a Támogatott Tevékenység megvalósítása során a költségek felmerüléséhez.

Kedvezményezett köteles a tárgyévben kapott Támogatási összeget teljes egészében felhasználni.

Támogatás a következő naptári évre át nem vihető.

3.5. Az elszámolható költségek köre

3.5.1. Általános elszámolhatósági szabályok

A támogatás terhére, a támogatott projekttel kapcsolatban felmerülő költségek közül az előkészítési költségek elszámolhatóságának kezdete 2020.01.01, amennyiben a Támogatási Szerződésben ez a dátum rögzítésre kerül.

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített elszámolható költségek között.

3.5.2. Az elszámolható költségekre vonatkozó állami támogatási szabályok

A támogatás összegét és intenzitását az elszámolható költségekre kell vonatkoztatni.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás jelen konstrukcióban beruházási és egyes támogatható tevékenységek esetén működési támogatásként nyújtható.

Beruházási támogatás esetén az elszámolható költségek a tárgyi eszközökre irányuló beruházási költségek, többek között:

- a) infrastruktúra-építés, -modernizálás, -vásárlás, -megőrzés és -fejlesztés költségei, amennyiben az infrastruktúra időbeli vagy térbeli kapacitását évente legalább 80 %-ban kulturális célokra használják;
- b) kulturális örökség megszerzésének költségei, ideértve a bérletet, tulajdonát ruházást és a kulturális örökség áthelyezését is;
- c) a tárgyi és szellemi kulturális örökség megtartásának, megőrzésének, újjáépítésének és helyreállításának költségei, beleértve a megfelelő körülmények között való tárolás, a speciális eszközök, anyagok okozta többletköltségeket, valamint a dokumentációs, kutatási, digitalizálási és publikációs költségeket is;
- d) a közönség kulturális örökséghez való hozzáféréseinek javításával kapcsolatos költségek, ideértve a digitalizálással és egyéb új technológiákkal, a speciális szükségletű személyek hozzáférési lehetőségeinek (például fogyatékosrámpák és -liftek, múzeumokban Braille-írást feliratok, megérinthető kiállítási tárgyak) javításával és – a prezentációk, programok és látogatók tekintetében – a kulturális sokszínűség elősegítésével kapcsolatos költségeket is;
- e) kulturális projektek és tevékenységek, együttműködési és csereprogramok, valamint támogatások költségei, beleértve a kiválasztási eljárással és a promócióval kapcsolatos, illetve a projekt eredményeként közvetlenül felmerülő költségeket.

Működési támogatás esetén az elszámolható költségek a következők:

- a) kulturális intézmény vagy örökségi helyszín állandó vagy időszakos tevékenységeihez – kiállítások, előadások, események, hasonló kulturális tevékenység – kapcsolódó, a szokásos üzletmenet részeként felmerülő költségek;
- b) a kulturális és művészeti oktatási tevékenységek költségei, valamint annak a – többek között új technológiák segítségével megvalósított, oktatásra és a társadalmi tudatosság növelésére irányuló programok révén kialakítandó – megértésnek az elősegítésével kapcsolatos költségek, hogy milyen fontos a kulturális kifejezések sokszínűségének védelme és előmozdítása;
- c) a kulturális intézményhez vagy örökségi helyszínhez és tevékenységhez való nyilvános hozzáférés javításával kapcsolatos költségek, ideértve a digitalizálással és új technológiák használatával, valamint a fogyatékos személyek hozzáférési lehetőségeinek javításával kapcsolatos költségeket is;
- d) közvetlenül a kulturális projekthez vagy tevékenységhez kapcsolódó működési költség, például a kulturális projekthez vagy tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó ingatlanok és kulturális helyszínek bérlete vagy lízingje, utazási, anyag- és felszerelési költség, kiállítások és színpadi díszletek építészeti elemei, eszközök, szoftverek és felszerelések

kölcsönzése, bérlése és -amortizációja, szerzői jogi védelem alatt álló alkotásokhoz és egyéb kapcsolódó szellemi tulajdon-jogi védelem alatt álló tartalmakhoz való hozzáférésre vonatkozó jogokkal kapcsolatos költségek, promóciós költség és a projekt vagy tevékenység eredményeként közvetlenül felmerült költség; az értékcsökkenési és a finanszírozási költségek csak abban az esetben számolhatók el, ha azokat nem beruházási támogatásból fedezték;

- e) kulturális intézet vagy örökségi helyszín, illetve projekt személyi jellegű ráfordításai;
- f) külső tanácsadók és szolgáltatók által biztosított, közvetlenül a projekt eredményeként felmerülő tanácsadási és támogató szolgáltatási költségek.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz beruházási költsége számolható el, a nem elszámolható költségekre figyelemmel.

3.5.3. Elszámolható költségek köre

Jelen pályázati felhívás keretében a következő költségek számolhatók el, figyelemmel a 3.6 pontban szereplő nem elszámolható költségek listájára.

I. Projektelőkészítés költségei

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége

- szakmai megalapozó dokumentumok, megvalósíthatósági tanulmányok, részletes megvalósíthatósági tanulmányok, vázlattervek, koncepciótervek
- egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, diagnosztikai vizsgálatok, tudományos dokumentációk
- régészeti feltárással kapcsolatos dokumentációk, díjak
- műszaki tervek, engedélyezési, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági és igazgatási szolgáltatási díjai
- településképi bejelentési, véleményezési dokumentációk
- településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségek

Közbeszerzés költsége

- közbeszerzési szakértő díja
- közbeszerzési eljárás díja

Jogi szakértő díja

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

Építéshez kapcsolódó költségek – átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is- Számviteli törvény szerint bekerülési értéke, ezen belül:

- új építés
- átalakítás
- bővítés
- felújítás

- beüzemelési költségek
- fenti építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei

Eszközbeszerezés költségei:

- a Számviteli törvény szerinti bekerülési érték
- a Számviteli törvény szerinti bekerülési érték egyes tételei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 2.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerezés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerezés bizonyíthatóan szükséges az adott fejlesztés funkciójának megfelelő működtetéséhez.

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

Igénybe vett szolgáltatások költsége:

- műszaki ellenőri tevékenység
- kötelező nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségek
- beruházás lebonyolítói feladatok
- jogi szakértői feladatok
- könyvvizsgálói feladatok

Egyéb szolgáltatási költségek:

- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek

IV. Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás:

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

V. Projekt menedzsment költség

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása:

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok

Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja

3.6 Nem elszámolható költségek köre

A 3.5. pontban felsorolt elszámolható költségeken kívül semmilyen más költség nem számolható el, különösen nem számolhatóak el az alábbi költségek:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 28. §-a alapján forgóeszközök beszerzése;
- élelmiszer, italbeszerzés költsége;

- gépjárművásárlás, gépjárműlizing, gépjárműbérlet díja;
- bármely olyan jármű, melynek vezetése vagy üzemeltetése hatósági engedélyhez kötött (pl.: gépjármű, busz, vitorlás hajó, motorcsónak);
- használt eszközök felújítása vagy beszerzése;
- termőföldvásárlás
- terület- és ingatlanvásárlás költsége;
- hitelkamat, kamattartozás, pénzügyforgalmi költségek;
- pályázatírás költségei, sikerdíj;
- bírságok, kötbérek, perköltségek; visszaigényelhető áfa, adók, közterhek.

3.7 A pénzügyi elszámolással kapcsolatos egyes információk

Támogatott köteles minden számlát, pénzügyi bizonylatot és a hozzájuk tartozó kifizetés igazolását (banki kivonat, kifizetési bizonylat) záradékolni az alábbi szöveggelxxx....
nettó/bruttó összeg elszámolva a VEB 2023 -EKF programban ayyyy számú támogatói szerződése terhére. Az elszámolásra benyújtott számlát csak záradék megléte esetén tudjuk elfogadni.

Az elszámolni kívánt költségek tekintetében minden tételnél be kell mutatni, hogy

- a felmerült költség elszámolható: a támogatási időszak alatt merült fel
- célhoz kötött és arányos: szerepelt a költségvetési tervben és indokolt volt
- megfelel a számviteli törvény előírásainak

A pénzügyi elszámolás során az alábbi dokumentumok minden tételhez kötelezőek, az eseti eltéréseket az elszámolási melléklet tartalmazza.

- számlaösszesítő – papír alapon, cégszerű aláírással eredetiben
- tételes könyvvizsgálói jelentés – papír alapon, eredetiben
- záradékolt számlák és kifizetési bizonylatok – elektronikusan
- a számlákhoz tartozó szerződések, munkaköri leírások és árajánlatok – elektronikusan

A pénzügyi elszámolás része egy könyvvizsgálói nyilatkozat. A könyvvizsgálatot a Támogatottnak kell megrendelnie és finanszíroznia. Ennek határidőn belüli lebonyolítása a Támogatott felelőssége. A könyvvizsgálói nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább, hogy a könyvvizsgáló az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumokat **tételesen megvizsgálta**, igazolja, hogy azok megfelelnek a hatályos számviteli előírásoknak és a támogatási szerződésben rögzített kötelezettségeknek és kritériumoknak, annak keretében elszámolhatók az elszámolásban szerepeltetett összegben. A könyvvizsgáló köteles a nyilatkozat végén feltüntetni a kamarai tagság nyilvántartási számát.

A könyvvizsgálat és a pénzügyi ellenőrzés során különösen vizsgálandó dokumentumok, amelyeket az érintett bizonylatok vonatkozásában az elszámoláshoz is be kell nyújtani:

- Árajánlatok

Abban az esetben, ha a megrendelés, beszerzés (nem a számla!) összértéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, 3 darab összehasonlítható árajánlat benyújtása is szükséges az írásban kötött szerződés mellett.

- Megrendelők, szerződések, teljesítésigazolások

A támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás terhére nettó 200.000 Ft értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés kizárólag írásban köthető. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és írásban visszaigazolt megrendelés is, elektronikus formában is, amennyiben a megrendelés

minden paramétere, valamint a küldő és a küldés dátuma is azonosítható. Az idegen nyelven kiállított szerződések mellé ezek tartalmi fordítását is csatolni kell oly módon, hogy a fordítás tényét aláírással igazolni kell.

- Kifizetés bizonylata

Adott számla pénzügyi teljesítését igazoló dokumentum. Átutalás esetén tartalmaznia kell:

a megterhelt bankszámlaszám számát, a terhelés összegét, terhelés dátumát, a kiegyenlített bizonylat számára való hivatkozást az utalás közleményében (kivéve bankkártyával történő fizetés). Egyértelműen megállapítható kell legyen, hogy az átutalás megtörtént.

3.8. Piaci ár igazolása

A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen Felhívásban feltüntetett korlátokat. Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet. Legalább három, egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlat megléte szükséges. In-house beszerzés esetén a kedvezményezett a piaci árat az in-house beszerzésekre vonatkozó elszámolhatósági szabályainak betartásával, és a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlattal igazolja. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek. Azon szerződések esetén, amelyek elszámolható összköltsége nem haladja meg a 1.000 000 forintot, a támogatást igénylő/kedvezményezett részéről nem szükséges a piaci ár alátámasztása.

Nem közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén a piaci árak való megfelelés ellenőrzése céljából a támogatást igénylőnek a piaci árak való megfelelést igazoló dokumentumokat legkésőbb a költség felmerülésekor kell benyújtani, amennyiben korábban nem kerültek benyújtásra. Ennek megfelelően a kedvezményezettnek legalább három részletes árajánlatot szükséges benyújtania minden releváns költségvetési tétel esetében. Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén elegendő egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés benyújtása minden releváns költségvetési tétel esetében.

A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatók hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).

A szakértői, tanácsadási díjak egységárának megalapozására a három árajánlat kiváltható független statisztika, kimutatás csatolásával (különös tekintettel hivatalos központi pl. KSH adatokra, kamarai díjszabásokra).

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését megfelelően dokumentálni szükséges (postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás). Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a közbeszerzés vagy beszerzés eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumához képest 6 hónapnál régebbiek.

A személyi jellegű ráfordítások: Amennyiben célfeladat kerül megállapításra a projektben elvégzendő feladatokra, úgy a célfeladat keretében megállapított bér/illetmény havi összege nem haladhatja meg az adott munkavállaló, kedvezményezettnél, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes bérének/illetményének havi összegét. A támogatási kérelem költségvetésében minden esetben szükséges megjelölni, hogy az adott személy foglalkoztatása milyen jogviszonyban történik majd, és részletesen kerüljön bemutatásra a tervezett költség számítási módja.

Meglévő foglalkoztatott esetében az elszámolható személyi jellegű ráfordítások csak indokolt esetben (munkaidő növekedés, feladatbővülés, munkakörbővülés) és mértékben emelkedhetnek a támogatási igény benyújtását megelőző utolsó évi átlagbérhez képest.

A piaci ár bizonyítása a kedvezményezett feladata és felelőssége. Ezáltal a projekt költségvetésének és az abban szereplő költség tételeknek megfelelően részletezettnek, szakmai indoklással ellátottnak és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy a piaci áraknak történő megfelelés ellenőrizhető legyen. A költségvetés részletezettségét és bemutatását minden költségelem vonatkozásában úgy kell megtenni, hogy beazonosítható legyen a tervezett egységár, annak felosztása költség tételekre, az egység megnevezése, szakmai indoklás a mértékére vonatkozóan.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

A projekt megvalósítás szakaszában költségvetési tételt érintő szerződésmódosítás esetén minden releváns esetben szükséges benyújtani a piaci ár megfelelőségét alátámasztó dokumentumokat és szakmai indoklást a módosításra vonatkozóan. A módosítást minden esetben a módosítással érintett költség, elszámolásra történő benyújtása előtt szükséges benyújtani.

4. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE

4.1 Támogatásban részesíthetők köre

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására önállóan vagy konzorciumi formában van lehetőség.

Jelen felhívásra önállóan támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- költségvetési szervek (GFO 3)
- helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32);
- helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság (GFO 11, 57);
- egyesület (GFO 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529);
- egyházi jogi személy (GFO 55);
- alapítvány (GFO 563, 565, 569);
- közalapítvány (GFO 561);
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 59);
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 69);
- nonprofit és egyéb nem nyereségérdekelt szervezet (GFO 5, 6)
- nonprofit gazdasági társaság (GFO 57)
- közhasznú társaság (GFO 736)

Önállóan nem, csak konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- Korlátolt felelősségű társaság (1997. CXLIV. tv.) (GFO 113)

Egy konzorcium legfeljebb 3 tagból állhat, melyből egy tag konzorciumvezető, 2 konzorciumi tag.

Egy támogatást igénylő csak egy konzorciumban lehet konzorciumvezető vagy konzorciumi tag.

Konzorciumban bármely szervezet csak akkor vehet részt, ha a projekt teljes időtartama alatt annak szakmai és tartalmi megvalósításához releváns módon járul hozzá. A pályázati úrlapon a konzorciumi tagok által vállalt tevékenységeket külön-külön, tagokra lebontva szükséges bemutatni. A projekt megvalósulásáért és a támogatási szerződésben rögzített feltételek teljesüléséért a konzorciumvezető felel. A fenntartási és iratőrzési kötelezettségek minden konzorciumi tagra egyformán érvényesek.

A Tagok felelnek az általuk vállalt, projektben részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

Tagonként szükséges az általuk elszámolható költségeket, és az arra jutó támogatást feltüntetni

Tagok tudomásul veszik, hogy a benyújtott kifizetési igénylések elbírálása során a Támogató – a benyújtó személyétől függetlenül – az egyablakos rendszernek megfelelően kizárólag a konzorciumvezetővel tartja a kapcsolatot.

A konzorcium az azt létrehozó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás a Támogatási Kérelem benyújtása” című Megállapodás dokumentum aláírásával jön létre. Amennyiben a támogatási kérelem támogatást nyer, úgy az együttműködő felek kötelesek „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás a Támogatásban részesített projekt megvalósítására” megállapodást kötni. A konzorcium tagja csak az lehet, aki:

- megfelel a felhívásban foglalt feltételeknek és
- részt vesz a pályázat alapvető céljának megvalósításában és
- támogatásban részesülhet.

A konzorciumi tagok a projekt elszámolható költségeinek keretén belül egymástól anyagot, árut, szolgáltatást, eszközt, nem vásárolhatnak.

4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget;
- b) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.
- c) amely nem illeszkedik a Európa Kulturális Fővárosa célkitűzéseéhez
- d) amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban
- e) amelyben a meghatározott tevékenységek (építési, beruházási, fejlesztési elemek) legkésőbb az első beruházási elemre vonatkozó támogatási igény benyújtásáig nem illeszkednek az érintett település hatályos településrendezési eszközeihez
- f) amely azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett

tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a projekt adatlapon szükséges bemutatni.

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, illetve nem köthető támogatási szerződés azzal, aki

- a) nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt áll,
- c) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- d) a jogszabályban vagy a jelen felhívásban a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, a dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.
- e) amelynek lejárt köztartozása van

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, aki nem minősül törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek, illetve átláthatóságáról nem nyilatkozik (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján).

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás esetében:

Az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás a következő támogatást igénylők, illetve tevékenységek esetén:

- a) nyomtatott vagy elektronikus formában közzétett sajtótermék és magazin kiadására,
- b) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- c) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- d) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben- a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- e) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- f) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- g) ha azt import árú helyett hazai árú használatától teszik függővé,
- h) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,

- i) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- j) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetében:

Az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás a következő támogatást igénylők, illetve tevékenységek esetén:

- a) halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- b) elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,
- c) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- g) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- h) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- i) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- j) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- k) repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- l) kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- m) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,

olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre az általános csoportmentességi rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás

Csekély összegű támogatás esetén kizárt ágazatok/tevékenységek:

- a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
- b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások támogatása;

- c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozások támogatása, amennyiben:
 - ca) a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - cb) a támogatás az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbadásától függ;
- d) harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiségekhez; értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;
- e) az import áruk helyett belföldi áru használatához kötött támogatás;
- f) a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására [3. cikk (2) bekezdés 2. albekezdés].

Amennyiben egy vállalkozás a fenti a-c) pontokban említett ágazatban, valamint az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alkalmazásának hatálya alá tartozó ágazatokban egyaránt végez tevékenységet az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályait csupán az utóbbi ágazatra vagy tevékenységre tekintettel nyújtott támogatásokra kell alkalmazni – feltéve, hogy a támogatást nyújtó megfelelő eszközökkel biztosítja – úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése -, hogy a rendelet hatálya alól kizárt ágazatokban végzett tevékenységek nem részesülnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatásban.

5. A PROJEKT TERÜLETI KORLÁTOZÁSA

Támogatás kizárólag az EKF-régióban **(hatályos együttműködési megállapodással rendelkező település területén (akcióterület)) megvalósuló fejlesztésekhez vehető igénybe.**

A projekt megvalósítási helyszínénél szolgáló ingatlanoknak per- teher és igénymentesnek kell lennie.

6. FENNTARTÁSI IDŐSZAK

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatott beruházással létrehozott vagyont- az Ávr.102.§(1) bekezdésének megfelelően- a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló támogató általi elfogadásától számított 10 (tíz) éven belül a foglalkoztatási, a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával, a támogatásból vásárolt eszközöket pedig a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló támogató általi elfogadásától számított 3 (három) éven belül kizárólag a támogató előzetes jóváhagyásával és a támogató döntése alapján idegenítheti el, adhatja bérbe, vagy más használatba, illetőleg terhelheti meg, továbbá, hogy ezen időszak alatt köteles gondoskodni azok fenntartásáról és állagmegóvásáról.

A Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését helyszíni ellenőrzés során szemrevételezéssel, valamint a kötelezettségek teljesülését alátámasztó dokumentumokba való betekintéssel ellenőrizze.

7. ÖNERŐ

A támogatást igénylőnek legalább a beruházás összes elszámolható költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitelből) állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

Amennyiben a jelen pályázat keretében elnyert támogatásra a versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályok alkalmazandók, figyelemmel kell lenni a támogatáshalmazódási szabályokra is.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozattal igazolnia kell.

8. BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSI KÖTELEZETTSÉG

A kapott támogatási előleg, valamint a támogatás ellenében, biztosítéknyújtási kötelezettség áll fenn a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság vagy elszámolhatatlanság esetén visszafizetendő támogatás fedezetéül. A biztosíték nyújtása a támogatási szerződés megkötését követően az előleg ill. a támogatás kifizetésének feltétele.

8.1. A beszédési megbízás benyújtására történő felhatalmazáson kívül, egyéb biztosíték nyújtására nem kötelezettek

A kedvezményezett köteles az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig valamennyi – jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A Támogató az ÁVR 84. § (1) bekezdés szerint eltekinthet további biztosíték kikötésétől

- költségvetési szerv, egyházi jogi személy, szociális szövetkezet kedvezményezett részére,
- abban az esetben, ha a támogatás teljes egészében a helyi önkormányzat kötelező feladatát, önként vállalt helyi közfeladatát vagy a nemzetiségi önkormányzat nemzetiségi feladatát érinti, vagy a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyon a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat törzsvagyonná válik - helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat kedvezményezett részére,

folyósított költségvetési támogatás esetén.

8.2. Biztosíték nyújtására kötelezettek

Biztosíték nyújtására minden, a 8.1 pontban nem szereplő kedvezményezett kötelezett.

A kedvezményezett az ÁVR 84.§. (2) bekezdés figyelembevételével biztosíték(ok) nyújtására köteles az alábbiak szerint:

a) Biztosíték nyújtása a projekt fizikai befejezéséig

A kedvezményezett köteles az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A kedvezményezett a 100 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében

- az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett
- az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:
 - bankgarancia,
 - óvadék,
 - ingatlan jelzálogjog,
 - garanciaszervezet által vállalt kezesség,
 - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
 - az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
 - hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

Nem nyújtható biztosíték a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalására.

A biztosítékot a projekt fizikai befejezéséig kell nyújtania a kedvezményezettnek.

b) Biztosíték nyújtása a projekt fizikai befejezését követően, a fenntartási időszak lezárultáig:

A kedvezményezett köteles a teljes támogatás összegének megfelelő mértékben valamennyi - jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A kedvezményezett a 50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében a teljes támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett – a támogatás 50%-ának megfelelő mértékben az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:

- bankgarancia,
- óvadék,
- ingatlan jelzálogjog,
- garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
- az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
- hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

A biztosítékot a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig kell nyújtani a kedvezményezettnek.

A támogató jogosult a pályázót biztosítékcserére kötelezni, ha a választott biztosíték végrehajthatósága aggályos, vagy a biztosíték értéke várhatóan nem fedezi a támogatási előleg összegét. A Kezelő szerv a biztosítékcserét lehetővé teszi a kedvezményezett számára, ha a biztosíték végrehajthatósága, illetve az általa fedezett érték megfelel a feltételeknek.

Ha az adott biztosíték a vonatkozó jogszabályok szerint valamely nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a bejegyzés az előleg vagy a támogatás folyósításának feltétele.

Az Áht. 92. § (1) bekezdése szerint a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességnek, garanciának megfelelő, az állam nevében egyedileg meghatározott szerződéses kötelezettséget a Kormány egyedi határozatában vagy törvényben foglalt felhatalmazás alapján az államháztartásért felelős miniszter vállalhat. A biztosíték eredeti példányának bemutatása a támogatási szerződés hatályba lépésének feltétele.

Zálogjog biztosítékként történő alkalmazásánál első ranghelyű jelzálogjogot kell előírni. Második vagy további ranghelyre történő bejegyzés akkor fogadható el, ha a korábbi ranghelyű bejegyzések teljesítése esetén a vagyontárgy értéke még fedezetet nyújt a költségvetési támogatás összegére. A Kezelő szerv engedélye alapján a biztosíték bemutatható a támogatási szerződéskötést követően, az előlegkérelem benyújtásakor.

9. BESZERZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A beszerzések megtervezése során figyelembe kell venni a közbeszerzésekre vonatkozó 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) előírásait. A Kbt. előírásainak történő megfelelés a Kedvezményezett felelőssége.

10. AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOKRA VONATKOZÓ EGYEDI RENDELKEZÉSEK

10.1 Támogatáshalmazódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik,

bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

10.2 A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az általános csoportmentességi rendelet I-II. fejezete és III. fejezetének 53. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 90-94. §, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási támogatás projektenként nem haladhatja meg a 100 millió eurót; működési támogatás esetében pedig vállalkozásonként évente 50 millió eurót.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási kiadáshoz nyújtott támogatásként a következőkhöz nyújtható:

- a) múzeum, levéltár, könyvtár, művészeti és kulturális központ vagy kulturális tér, színház, filmszínház, operaház, koncertterem, egyéb élő előadásokat bemutató szervezet, filmművészeti örökséggel foglalkozó intézmény és egyéb hasonló művészeti és kulturális infrastruktúra, szervezet és intézmény,
- b) tárgyi kulturális örökség, régészeti lelőhely, emlékmű, történelmi emlékhely és épület, a kulturális örökséghez kapcsolódó természeti örökség, kulturális vagy természeti örökséggé nyilvánított örökség,
- c) a szellemi kulturális örökség valamennyi formája (pl. népi hagyományok, kézművesség),
- d) művészeti vagy kulturális esemény, előadás, fesztivál, kiállítás és hasonló kulturális tevékenység,
- e) kulturális és művészeti oktatási tevékenység, a kulturális kifejezőmódok sokfélesége védelmének és támogatásának jelentőségét tudatosító oktatási és társadalmi célú figyelemfelhívó programok, ideértve az új technológiák alkalmazását is ezen célokra,
- f) zenei és irodalmi alkotások írása, szerkesztése, gyártása, terjesztése, digitalizálása, kiadása és fordítása.

10.3 Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az általános csoportmentességi rendelet I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 98. §, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

10.4 Csekély összegű támogatás

Amennyiben a jelen pályázati felhívás alapján nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, azt kizárólag az **Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet** (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]

A három egymást követő pénzügyi évet felölelő időszakot az érintett tagállamban a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni. A figyelembe veendő hároméves időszakot „gördülő” módszerrel kell értékelni, tehát minden egyes új csekély összegű támogatás odaítélésekor az érintett pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatások teljes összegét kell figyelembe venni.

Egy és ugyanazon vállalkozás a Bizottság 1407/2013/EU rendelete alkalmazásában valamennyi vállalkozás, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
- c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;

d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

A fenti a)–d) pontjában említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely, akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaitélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A támogatottnak az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaitélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A támogatott a pályázat benyújtásával kijelenti, hogy – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

11. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HELYE ÉS HATÁRIDEJE

11.1. A pályázat benyújtása

A pályázat benyújtásának a menete a következő:

A pályázó szervezet **első lépésként** regisztrálja pályázati szándékát a VEB2023 hivatalos honlapján. Ehhez a jelen felhíváshoz tartozó „A régió infrastrukturális beruházásai” pályázati al-oldalt szükséges megnyitni.

A regisztráció során az alapadatok megadása mellett az alábbi négy (4) dokumentumot szükséges feltölteni:

- Adatlap cégszerű aláírással ellátott PDF formátumban
- Pénzügyi terv Excel
- Pénzügyi ütemterv Excel
- Projekt szintű pénzügyi ütemterv Excel

A pályázati szándék regisztrálását követően, **második lépésként** kell beküldeni a teljes pályázati csomagot, 1 eredeti példányban, lezárt borítékban, ajánlott küldeményként az alábbi címre:

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Óváros tér 26.
A borítékra kérjük ráírni „OC-INF-2021/1”

Beadási határidő: folyamatos a keretkimerülésig, legkésőbb 2021. május 30.

A pályázat beérkezésének dátuma a postai érkezetés napja. A beérkezett pályázatok értékelése folyamatosan történik.

11.2. Posta úton benyújtandó dokumentumok

A pályázat benyújtásakor az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- Kitöltött pályázati adatlap -cégszerű aláírással
- Kitöltött szakmai terv- cégszerű aláírással
- Pénzügyi terv-cégszerű aláírással
- Pénzügyi ütemterv
- Projekt szintű pénzügyi ütemterv
- Üzleti terv, finanszírozási hiány számítás (amennyiben releváns)
- Átláthatósági nyilatkozat, amennyiben a támogatást igénylő nem minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek
- Nyilatkozat a nem állami támogatási feltételeknek való megfeleléseiről (amennyiben releváns)
- Tulajdoni lap a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozóan.
- 30 napnál nem régebbi NAV-0 vagy a köztartozásmentes adatbázisból kinyomtatott riport a hivatalos képviselő aláírásával
- Aláírási címpéldány egyszerű hitelesített másolat
- Együttműködési nyilatkozatok (amennyiben releváns)
- Önerő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat (amennyiben releváns)
- Egyéb, a felhívás mellékleteként közzétett nyilatkozatok- cégszerű aláírással
- Áfa nyilatkozat (partnerenként)

12. A PÁLYÁZAT FORMAI VIZSGÁLATA

A beérkező pályázatok formai ellenőrzését a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. végzi. A benyújtott pályázat formai szempontból érvényes, amennyiben

- a támogatási igény benyújtója megfelel a felhívásban a támogatást igénylők körére vonatkozó feltételeknek;
- a támogatási igényt benyújtó személy jogosult a szervezet képviselőjére, a pályázati adatlap és a lekérdezett hatályos okirat adatai megegyeznek;
- a támogatást igénylő szervezet határidőben nyújtotta be a pályázatát;
- az összes adatlap és melléklet, csatolandó dokumentum hiánytalanul beérkezett.

Formai szempontból érvényes az a pályázat, amely a formai szempontok mindegyikének maradéktalanul megfelel. Amennyiben a VEB2023 Zrt. a Pályázat érvényességi ellenőrzése során megállapítja, hogy a Pályázat nem felel meg a formai kritériumoknak, a Pályázót egy alkalommal, elektronikus értesítésben hiánypótlásra hívja fel, 15 naptári napos határidővel. A határidő az értesítést követő 2. napon kezdődik.

Ha a Pályázó a hiányokat a megjelölt határidőn belül nem pótolja, vagy Pályázata a hiánypótlást követően sem felel meg a a Pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a Támogató a Pályázatot érvénytelennek tekinti és további vizsgálat nélkül elutasítja

Amennyiben a hiánypótlás nem vagy újból hiányosan érkezik meg a megadott határidőn belül, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a támogatási igényt érvénytelené nyilvánítja és elutasítja.

13. A PÁLYÁZAT TARTALMI BÍRÁLATA

A formai szempontból érvényes pályázatok szakmai bírálatát a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. végzi el. A Bíráló Bizottság a döntését a hiánytalan pályázati dokumentáció benyújtásától számított 60 napon belül hozza meg. Indokolt esetben a Támogató az elbírálási határidőt újabb 60 nappal meghosszabbíthatja, amelyről a Pályázót elektronikus úton értesíti. A hiánypótlás időtartamával az elbírálás határideje meghosszabbodik.

A támogatásra érdemesnek ítélt pályázóval a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. felveszi a kapcsolatot az együttműködés részleteinek egyeztetése céljából.

Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség. Amennyiben a kérelmező a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

Amennyiben az **1.1, 1.2, 1.3,** pontok valamelyikében az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítést kap, **abban az esetben a Veszprém-Balaton 2023 Zrt a támogatási igénylést elutasítja.**

Értékelési szempont	Minősítés
---------------------	-----------

1.	Illeszkedés az Európa Kulturális Fővárosa cím viselésével és ennek keretében megvalósítandó programokhoz és projektekhez	
1.1	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	megfelelt/nem felelt meg
1.2	A projekt nem tartozik a Felhívás 4.1 Támogatásban nem részesíthetők köre pontjában felsorolt kizáró okok alá.	megfelelt/nem felelt meg
1.3	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és az Európa kulturális Fővárosa cím viselésével és ennek keretében megvalósuló projektek célja(i) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek teljes mértékben az EKF vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják.	megfelelt/nem felelt meg
2.	Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság	megfelelt: 5 pont részben megfelelt: 3 pont nem felelt meg: 0 pont
	A kérelemben ismertetett tervezett fejlesztések mindegyike besorolható a felhívás 2.1. fejezetében foglalt támogatható tevékenységek közé.	(megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg) 0-5 pont
	A projektjavaslat minden elszámolni kívánt költsége besorolható a jelen felhívás 3.4. pontjában meghatározott elszámolható költségek körébe.	(megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg) 0-5 pont
	A fejlesztési elképzelés megfelel a felhívás 2.4.1. pontjában előírt műszaki-szakmai feltételeknek, minden kötelezően előírt tanulmány, nyilatkozat, csatolásra került,	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg 0-5 pont
	Kockázatok	megfelelt: 5 pont részben megfelelt: 3 pont nem felelt meg: 0 pont
	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, a beavatkozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyai bemutatásra kerültek, mérlegelésre került, hogy amennyiben a	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg 0-5 pont

	fejlesztéshez egyéb beruházás is kapcsolódik, annak megvalósulása, ill. elmaradása mennyiben befolyásolja jelen projekt elvárt eredményeit, hatását, valamint hogy a kockázatok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre. A kockázati tényezők kivédésére javaslatok kerültek megfogalmazásra.	
	Az ütemterv tartalmaz minden projektelemet és azok belső ütemezését is bemutatja. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus, a projekt biztonsággal megvalósítható	megfelelt/részbem megfelelt/nem felelt meg 0-5 pont
	Projekt komplexitása	
	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül, mennyiben illeszkedik az adott település szerkezetébe, építészeti hagyományaihoz, arculatához a tervezett beruházás.	0-10 pont
	A támogatási kérelem szakmai tartalmának részletes bemutatása kellően kidolgozott, tartalmaz vállalást a kötelezően megvalósítandó tevékenységekre, valamennyi a költségek közt szereplő tétel bemutatására, indoklásra került	0-10 pont
	A támogatással létrejövő fejlesztés jelentősen és mérhetően hozzájárul a helyi közösség fejlődéséhez.	0-10 pont
	Az ingatlanfejlesztés hozzájárul a kulturális élet fejlődéséhez, támogatja a kulturális javakhoz való egyenlőbb hozzáférést.	0-10 pont
	Fenntarthatóság	megfelelt: 5 pont részben megfelelt: 3 pont nem felelt meg: 0 pont
	A projekt hosszú távú hasznosulása és az eredmények fenntartásának/működtetésének módja/forrása bemutatásra került és jól alátámasztott.	megfelelt/nem felelt meg/részben megfelelt 0-10 pont
	A projekt pénzügyi fenntarthatósága érdekében a támogatást igénylő felmérte a projekt során	megfelelt/nem felelt meg/részben megfelelt 0-10 pont

	keletkező lehetséges bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában.	
	A finanszírozási hiány számítás, amennyiben releváns, teljes részletezettséggel elkészült.	0-5 pont
	Költséghatékonyság	
	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett.	0-10 pont
	Összesen	100 pont

Nem támogatható a pályázat, ha fenti feltételek alapján nem ér el minimum 60 pontot.

Indokolt esetben a tartalmi értékelés során lehetőség van tisztázó kérdés feltételére a pályázónak, melynek megválaszolására a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Amennyiben a Bíráló Bizottság szükségesnek itéli meg, a döntés meghozatala előtt személyes konzultációra kérheti fel a Pályázót, amelyre időpontot jelöl ki (halasztott döntés). Halasztott döntést hozhat a Bíráló Bizottság abban az esetben is, ha a döntés meghozatalához szükséges információk még nem állnak a rendelkezésére.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az alábbi döntéseket hozhatja:

- a pályázat támogatása;
- a pályázat elutasítása;
- halasztott döntés
- a pályázat támogatása költségmódosítás mellett.

14. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

A támogatói döntés meghozatalát követően Veszprém-Balaton 2023 Zrt. elektronikusan értesíti a pályázó szervezetet annak eredményéről, ezzel egy időben tájékoztatja a pályázót a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok köréről és a szerződéskötés várható időpontjáról.

A kedvezményezettel – a szerződéskötéshez szükséges valamennyi feltétel határidőben való teljesülése esetén – a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. köti meg a támogatási szerződést.

A támogatói döntésben a támogató szervezet tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok listájáról. A kedvezményezettnek a dokumentumok visszaküldésére a támogatásról szóló elektronikus értesítést követő 15 naptári nap áll rendelkezésre. A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a beérkezett dokumentációt megvizsgálja. Amennyiben a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok valamelyike nem áll rendelkezésére vagy hiányos, a kedvezményezettet egy alkalommal, 5 munkanapos határidővel hiánypótlásra szólítja fel, elektronikus úton. (Amennyiben nem érkezik visszaigazoló e-mail a kézbesítősről, a kiküldött értesítés kézbesítettnek tekintendő a kiküldést

követő 7. napon) Amennyiben a kedvezményezett a hiánypótlást nem vagy késedelmesen teljesíti, a projektmenedzser vagy a pályázati iroda tájékoztatja a kedvezményezettet, hogy a szerződéskötés meghiúsul és a támogatási döntés hatályát veszti.

A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok

Támogató a támogatási szerződést kizárólag az alábbi dokumentumok hiánytalan kézhezvétele és vizsgálata után állítja ki:

- 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonat / bírósági kivonat (amennyiben releváns)
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány egyszerű másolata
- 30 napnál nem régebbi NAV-nullás igazolás, vagy a köztartozásmentes adatbázisból kinyomtatott státuszjelentés egyszerű hitelesített példánya
- banki felhatalmazó levél azonnali beszédési megbízásra (eredeti)
- A számlavezető pénzintézet igazolása a számlavezetésről (bankszámlaszerződés egyszerű másolata vagy egy bankszámlakivonat első oldala) a képviselő által hitelesítve

15. NYILVÁNOSSÁG

A támogatásban részesült pályázóknak nyilvánossá kell tennie, hogy a pályázatban megjelölt tevékenységet a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. támogatja. A nyilvánosság biztosításának kötelező módjai:

- a projekt megvalósítása során annak arculatába be kell építeni az Európa Kulturális Fővárosa 2023 arculati elemeit, amelyet a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a pályázó rendelkezésére bocsát;
- a projekthez kapcsolódó események megvalósítása esetén az esemény hivatalos irataiban történő feltüntetés (meghívó, jelenléti ív, sajtóközlemény), valamint az esemény helyszínén tájékoztató felirat;
- kötelező táblák az Arculati Kézikönyv, és a Veszprém- Balaton 2023 EKF program kommunikációs megjelenései infrastrukturális beruházások kapcsán c. dokumentum szerint.

a fenntartási időszak végéig a támogatás tényét a Támogatott köteles a létrejövő beruházás nyilvános felületein publikálni

1. Tábla kihelyezés a beruházás építési szakaszában

Az ingatlan építésének, bővítésének vagy felújításának teljes ideje alatt – a munkálatok megkezdése előtt - a kivitelező köteles az ingatlanon, vagy az ingatlant körülhatároló kerítésen vagy az ingatlant körülvevő zöldfelületen az utcafront irányába, jól látható táblán megjeleníteni a beruházás alapvető információit az alábbiak szerint.

2. Építési háló az építési területet határoló kerítésekre

Amennyiben az ingatlanfejlesztés területét kerítésekkel határolják el a közterülettől, úgy 15 méterenként 1 db 220x350 cm méretű, VEB2023 logóval nyomtatott kerítésháló kihelyezése is kihelyezhető. Ebben az esetben az építési hálókat a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. biztosítja. A beruházást végző cég is kihelyezheti saját építési hálóit a területet határoló kerítésekre, de azok tartalmát a kihelyezés előtt öt nappal köteles jóváhagyatni a beruházást felügyelő projekt menedzserrel.

3. Útlezárások és terelések helyszíni megjelenítése az építési időszak alatt

Az építkezés kapcsán esetlegesen felmerülő gyalogos és autós forgalmi rend változásokat a kivitelező köteles az érvénybe lépését megelőző -5. napon az érintett útszakaszokra, jól

látható helyen kihelyezni. Az érintett területek kapcsán az alternatív útvonalak bemutatását térképes formátumban kérjük megjeleníteni. A kihelyezésre kerülő időállásálló plakátok min. mérete A1.

4. Tábla kihelyezése a már működő épületre

Az ingatlan építésének, bővítésének, vagy felújításának elkészülte után a támogatott köteles a támogatás tényét és a beruházás célját tábla formájában megjeleníteni. A táblakihelyezés elsődleges helyszíne az ingatlan főbejárata melletti terület. Fontos, hogy a kihelyezett tábla az érkező vendégek számára látható helyen legyen, illetve a fenntartási időszak alatt semmilyen körülmények között ne kerülhessen takarásba.

A kötelező kommunikációs tevékenységekről a Pályázati Kommunikációs Kézikönyv, valamint az Arculati Kézikönyv (mely a honlapon elérhető) rendelkezik.

16. A PÁLYÁZATI CSOMAG DOKUMENTUMAI

- pályázati felhívás és útmutató– ennek mellékleteivel és elektronikus hivatkozásaival;
 - 1.sz. melléklet – adatkezelési tájékoztató
- adatlap
- szakmai terv;
- pénzügyi terv és pénzügyi ütemterv táblázat (excel);
- projekt szintű pénzügyi ütemterv (excel)
- nyilatkozatcsomag
- nyilatkozat nem állami támogatás

Ezen dokumentumok egységes és megbonthatatlan egészet alkotnak, így a bennük megfogalmazottak összessége határozza meg jelen pályázat részletes előírásait, keretrendszerét, feltételeit és szabályait.

17. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

A pályázati kiírás és útmutató letölthető a www.veszprembalaton2023.hu honlapról. A pályázattal kapcsolatos további információkat a honlapon feltüntetett elérhetőségeken kaphat.

A jelen pályázati felhívást a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. bármikor jogosult egyoldalúan - amennyiben azt jogszabály vagy jogszabályváltozás indokolja, visszamenőleges hatállyal is - módosítani. Amennyiben a pályázó a módosított feltételekkel nem kíván a pályázaton részt venni, úgy jogosult mind a már benyújtott és még el nem bírált, mind a már benyújtott és elbírált pályázatát visszavonni. A pályázati feltételek módosításából, ill. a pályázat fenti visszavonásából eredően a felek egymással szemben semmilyen követelést nem támaszthatnak.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a 14. pont szerinti támogatási szerződés megkötéséig bármikor jogosult akár a teljes pályázati felhívást egyoldalúan visszavonni, megszüntetni, akár bármely, már elbírált pályázat tekintetében a támogatási szerződés megkötésétől elállni. A pályázó a fentiekből, így különösen a támogatási szerződés megkötésének elmaradásából eredően a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. szemben semmilyen igényt vagy követelést nem támaszt

Mellékletek

1. sz. melléklet

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztatjuk, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. Cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében, az a pályázat benyújtásával hozzájárul a pályázat során megadott személyes adatainak kezeléséhez. Az alábbiakban az adatkezelés részletei olvashatók.

I. Az adatok kezelője:

Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Veszprém 8200, Óváros tér 26.

Cégjegyzékszám: 19-10-500277

Email cím: info@veszprembalaton2023.hu

II. Kezelt személyes adatok köre:

1. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező pályázó esetén:

- Kapcsolattartó neve
- Kapcsolattartási adatok: üzleti email cím, telefonszám

III. A hozzájárulás módja

A pályázat benyújtásával a pályázó hozzájárul a pályázatban megadott személyes adatok kezeléséhez. Az adatok megadásával a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy szervezetünk felvegye vele a kapcsolatot, a megadott adatokat meghatározott ideig tárolja.

IV. Az adatkezelés célja

Az adatkezelés célja a kapcsolattartás a pályázókkal, a nyertes pályázatok során a végrehajtás koordinálása, elszámolása.

V. Adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása, amelyet a pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg, a pályázati adatlapon tesz meg. Jelen tájékoztató a pályázati felhívás dokumentumcsomag részét képezi. Az adatkezelés jogalapja továbbá az adatkezelő (Veszprém-Balaton 2023 Zrt.) jogos érdeke, a partnerekkel, kialakított üzleti kapcsolatok fenntartása, fejlesztése [GDPR 6. cikk (1) bek. a) illetőleg f) pont]

V. Adattárolás időtartama

Nyertes pályázó esetén az Európa Kulturális Fővárosa projekt végrehajtásának lezárásától, elfogadott záró elszámolástól számított 10 év, 2033. december 31, tekintettel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet rendelkezéseire. Elutasított pályázat esetén az adatok megőrzési határideje szervezetünk működési szabályai értelmében 2023. december 31. vagy a Miniszterelnöki Hivatal felé teljesítendő záróbeszámoló elfogadásának napja. A határidő leteltekor az adatokat véglegesen és visszaállíthatatlanul töröljük rendszereinkből.

VI. Adatok továbbítása harmadik félnek

A pályázat során megadott személyes adatok a pályázat elbírálásában résztvevő külső, független szakértőnek továbbításra kerülnek. A szakértővel közös adatkezelői szerződés van hatályban. Az adatok harmadik országba nem kerülnek továbbításra.

VII. A pályázó személyes adatainak kezelésére vonatkozó jogok

GDPR az alábbi igényérvényesítési lehetőségeket biztosítja a pályázó személyes adataival kapcsolatosan

- Tájékoztatáshoz való jog
- Hozzáféréshez való jog
- Helyesbítéshez való jog
- Hozzájárulás visszavonásának lehetősége
- Törléshez való jog / „elfeledtetéshez való jog”
- Jogos érdeken alapuló adatkezelés elleni tiltakozáshoz való jog
- Az adatkezelés korlátozásához való jog
- Panasztételi lehetőség

Ezen jogok jelen adatkezeléssel kapcsolatban a GDPR-ban foglaltak szerint rendelkezésére állnak, melyekről részletes tájékoztatást honlapunkon, Adatvédelem címszó alatt talál. 27 Adatvédelmi kapcsolattartási cím: adatvedelem@veszprembalaton2023.hu

Az adatkezelést az alábbiak figyelembevételével végezzük:

Jogszerűség, tisztességes eljárás, átláthatóság: A személyes adatok kezelése csak meghatározott jogalap (hozzájárulás vagy más törvényes jogalap) alapján történhet. A személyes adatokat tisztességesen és az érintett által átlátható módon kell kezelni. Az adatkezeléssel kapcsolatos információkat pontos, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, egyszerű és érthető nyelvezettel kell megadni.

Célhoz kötöttség: A személyes adatok csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból gyűjthetők. A személyes adatok további kezelése is csak e célokkal összhangban történhet. A célhoz kötöttséggel közvetlenül összefüggő, az adatkezelő és az érintett érdekei közti mérlegelés sok esetben megteremti az adatkezelés jogalapját. Ezért az adatkezelés konkrét célját minden esetben meg kell határozni.

Adattakarékosság: Az adattakarékosság alapelveként értelmében az adatgyűjtés és az adatkezelés azokra az adatokra korlátozandó, amelyek a kívánt cél eléréséhez ténylegesen szükségesek.

Pontosság: Az adatkezelés során igazolható módon biztosítani kell az adatok pontosságát, teljességét és naprakészségét, valamint a pontatlan adatok haladéktalan törlését vagy helyesbítését. A Társaság által, illetve a Társaság szervezetében ezen alapelv érvényesülése érdekében a társaság köteles a kezelt személyes adatok aktualizálására rutinszerű eljárásokat bevezetni.

Korlátozott tárolhatóság: A személyes adatok érintettek azonosítását lehetővé tevő formában történő tárolása az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges ideig lehetséges. Továbbá be kell tartani a jogszabályban előírt határidőket is.

Integritás, bizalmi jelleg: A személyes adatok kezelését oly módon kell végezni, hogy megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve. Ezért elsősorban IT és szervezeti vonatkozásban (pl.: hozzáférési és jogosultsági eljárásrendek, kódolás) kell megfelelő intézkedéseket foganatosítani, figyelembe véve különösen a GDPR 32. cikkében (az adatkezelés biztonsága) és 35. cikkében (adatvédelmi hatásvizsgálat) foglalt rendelkezéseket.

Elszámolhatóság: Az elszámoltathatóság alapelve a GDPR 5. cikk 2. bekezdése értelmében a Társaságnak az előzőekben bemutatott alapelveknek való megfelelést tudnia kell dokumentumokkal alátámasztva igazolni.

Szervezet neve:			
Támogatás tárgya:			
	Kiadás		
	Nettó	AFA	Bruttó
1. Személyi juttatások összesen (kölségtétel)	2 008 800		2 008 800
Személyi juttatások (bérek) 1 fő mérgeumi munkatárs 1 éves bére	2 008 800		2 008 800
Utazási napidíj költsége			
Reprezentáció nettó kiadásai		Reprezentáció vissza nem igényelhető AFA-ja (3.4)	
Egyéb személyi juttatások (járulékok)			0
2. Munkaadókat terhelő járulékok (kölségtétel)	311 364		311 364
3. Dologi kiadások összesen (kölségtétel)	2 677 163	722 837	3 400 000
3.1. Közvetlen kiadások összesen	0	0	0
Stagnai anyagok beszerzése			
Üzemeltetési anyagok beszerzése			
Árubeszerzés			
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	2 440 943	659 057	3 100 000
Kommunikációs szolgáltatások			
Bérelési és lízing díjak			
Szállítási szolgáltatás			
Közvetlen díjak			
Karbantartási, javítási szolgáltatás			
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás			
Egyéb szolgáltatások összesen	2 440 943	659 057	3 100 000
Egyéb szolgáltatások - Közbeszerzési szakértő díja			
Egyéb szolgáltatások - Közbeszerzési eljárás díja	629 921	170 079	800 000
Egyéb szolgáltatás - jogi szakértő díja			
Egyéb szolgáltatások - hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek, hatósági díjak	78 740	21 260	100 000
Egyéb szolgáltatások - tanulmányok, szakvélemények, megalapozó dokumentáció	708 661	191 339	900 000
Egyéb szolgáltatások - bank költség			
Egyéb szolgáltatások - projektmenedzsment	629 921	170 079	800 000
Egyéb szolgáltatások - könyvvizsgálat	393 700	106 300	500 000
3.3. Kiküldetés, reklám	236 220	63 780	300 000
Utazási költség (napidíj nélkül)			
Szállítóköltség			
Reklám- és propaganda kiadások			
Egyéb (költségtérítendő) nyitásműködés	236 220	63 780	300 000
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	0	0	0
Reprezentáció vissza nem igényelhető AFA-ja			
Felhalmozási kiadások fordított AFA-ja			
4. Felhalmozási kiadások (kölségtétel)	50 826 772	13 723 228	64 550 000
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	20 236 220	5 463 780	25 700 000
Ingatlanok felújítása	20 236 220		20 236 220
Informaticai eszközök felújítása			
Egyéb tárgyi eszközök felújítása			
Felújítási célú előzetesen felszámított AFA		5 463 780	5 463 780
4.2. Beruházások	30 590 552	8 259 448	38 850 000
Immateriális javak vásárlása, létesítése			
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése	30 590 552		30 590 552
Műszaki tervek, tanulmányok (engedélyezési-, kivitelezési- és tendertervek, LIRI)	1 181 100		1 181 100
Infrastrukturális beruházás (építés, bontás, átalakítás, bővítés)	26 535 432		26 535 432
Műszaki ellenőri költség	511 815		511 815
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása, külföldi bűtorok	2 362 205		2 362 205
Kiszármazott tárgyi eszközök, szellemi termék			
Járművek vásárlása			
Beruházási célú előzetesen felszámított AFA		8 259 448	8 259 448
Kiadás összesen (1+2+3+4):	55 824 099	14 446 065	70 270 164
	Bevétel		
5. Saját erő			
6. Egyéb bevétel (megnevezés)			0
7. Igényelt támogatás összeg			70 270 164
Bevétel összesen (5+6+7):			70 270 164

adatok forintban

Tevékenység	Igényelt támogatás összesen*	1. részlet	2. részlet
Felmerülő költségek*	70 270 164		
Előleg**	X	X	X
Finanszírozási időszak			
1. Személyi juttatások összesen	2 008 800		2 008 800
Személyi juttatások (bérek)	2 008 800		2 008 800
Utazási napidíj költsége			
Reprezentáció nettó kiadásai			
Egyéb személyi juttatások (járulékok)			
2. Munkaadókat terhelő járulékok	311 364		311 364
3. Dologi kiadások összesen	3 400 000	2 000 000	1 400 000
3.1. Készletbeszerzések összesen	0		0
Szakmai anyagok beszerzése			
Üzemeltetési anyagok beszerzése			
Árubeszerzés			
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	3 100 000	1 800 000	1 300 000
Kommunikációs szolgáltatások			
Bérlési és lízing díjak			
Szállítási szolgáltatás			
Közüzemi díjak			
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás			
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás			
Egyéb szolgáltatások összesen	3 100 000	1 800 000	1 300 000
Egyéb szolgáltatások - Készletbeszerzési szakértői díja	0		
Egyéb szolgáltatások - Készletbeszerzési eljárás díja	800 000	800 000	
Egyéb szolgáltatások - Jogi szakértői díja	0		
Egyéb szolgáltatások - hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek, hatósági díjak	100 000	100 000	
Egyéb szolgáltatások - tanulmányok, szakvélemények, megalapozó dokumentáció	900 000	900 000	
Egyéb szolgáltatások - bank költség	0		
Egyéb szolgáltatások - projektmenedzsment	800 000		800 000
Egyéb szolgáltatások - könyvtárgyalat	500 000		500 000
3.3. Kiküldetés, reklám	300 000	200 000	100 000
Utazási költség (napidíj nélkül)			
Szálláshely költség			
Reklám- és propaganda kiadások			
Egyéb (kötelező nyilvánosság)	300 000	200 000	100 000
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	0		0
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja			
Felhalmozási kiadások fordított ÁFA-ja			
4. Felhalmozási kiadások	64 550 000	1 500 000	63 050 000
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	25 700 000		25 700 000
Ingatlanok felújítása	25 700 000		25 700 000
Informatikai eszközök felújítása			
Egyéb tárgyi eszközök felújítása			
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	0		
4.2. Beruházások	38 850 000	1 500 000	37 350 000
Immateriális javak vásárlása, létesítése			
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése	38 850 000		37 350 000
Műszaki tervek, tanulmányok (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek, ERD)	1 500 000	1 500 000	
Infrastrukturális beruházás (építés, bontás, átalakítás, bővítés)	33 700 000		33 700 000
Műszaki ellenőri költség	650 000		650 000
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása, kültéri butorok	3 000 000		3 000 000
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék	0		
Járművek vásárlása			
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	0		
Összesen (1+2+3+4):	70 270 164	3 500 000	66 770 164

* A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által támogatott összeg

**Amennyiben az adott támogatási részletet előlegként kívánja igénybe venni, kérjük jelölje X-el a megfelelő mezőben.

A táblázat további oszlopokkal bővíthető.

Kelt: Balatonberény 2021.06.12.



[Handwritten signature]
 cégvezető aláírás

566-

445/			
0.00	.	kivett	0.1122
		tájház lakóház, udvar	
0.00	1	ÖSSZESEN:	0.1122

Cím: 8649 BALATONBERÉNY, Kossuth Lajos utca 129.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 31178/2/2018.02.09
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: csere
adásvétel
csere
telekalakítás

Név: BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8649 BALATONBERÉNY, Kossuth tér 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 31178/2/2018.02.09

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A BALATONBERÉNY belterület 445. és 446. helyrajzi
számú ingatlanok

BALATONBERÉNY belterület 445. helyrajzi szám alatt
összevonva. Hiv.szám:

800002/5/2018., 1844/2017

hgt

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. augusztus 26.-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:
Tájékoztatás az aktuális ügyekről**

**Előadó:
Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg folyamatban lévő aktuális ügyekről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az elmúlt képviselő-testületi ülés óta nagyobb kiadás 534.718 Ft összegben pályázati menedzser költség a Somogy Megyei Önkormányzat részére.
2. Orsós László Benjamin, mint bérlő kérte az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/c. szám alatti lakás bérleti díjának mérséklését. A Kft. ügyvezetője írásban a jelenlegi 50.000 Ft helyett 35.000 Ft bérleti díjat javasol a lakás, míg a garázs vonatkozásában bruttó 4.445 Ft-ot. A bérleti díj esetleges mérsékelése a Kft. ügyvezetőjének hatáskörébe tartozik, de kéri a kérelem tárgyában a képviselő-testület előzetes véleményét.
3. Magyar Posta Zrt. képviselője tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a posta és a Coop üzletek közösen pályáztak a Magyar Falu Programban a fálvakban lévő élelmiszer üzletek felújítására. Ennek eredményeként 2022. tavaszától a posták a helyi COOP üzletekben fognak működni a COOP hálózat üzemeltetésében, teljes nyitvatartási időben. A kézbesítést valószínűleg Balatonkeresztúrról vagy Balatonszentgyörgyről fogják megoldani helyi dolgozóval, elektromos járművekkel. A posta megüresedett épületeit valószínűleg ugyancsak a Magyar Falu Program pályázat keretében fogják meghirdetni a helyi önkormányzatok részére további hasznosításra.
4. Képviselői indítványra vizsgáltuk a Balatonberény Balaton u. - Strand főbejárat előtti, a Kossuth utcai parkolóhoz vezető - 15 G7 vasúti gyalogos átjáró közvetlen akadálymentesítésének lehetőségét. Az átalakításhoz - a Magyar Közút Nonprofit Zrt, mint az érintett (keresztezett) közút kezelője az előzetes (elvi) hozzájárulását megadta. Végleges kezelői engedély építési tervdokumentáció alapján kérhető. A tervezésre vonatkozóan egyeztetés történt. A kapott árajánlat alapján a tervezés költsége bruttó 635.000.- Ft. A tervező tájékoztatása alapján a kivitelezés - amely a meglévő rámpa átalakításával (bontás és új építése) 3-4 millió Ft összeggel kalkulálható előzetesen. Fentiek alapján javaslom mérlegelni a költségráfordítás nagysága miatt a megvalósítás pillanatnyi indokoltságát.
5. A Rózsa utcai gyalogátkelőhely tervei rendelkezésre állnak, amennyiben a képviselő-testület a beruházás előkészítését javasolja, úgy azt megkezdjük.

6. A Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány Elnöke kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan támogatást nyújtsunk az alapítvány részére a tanulók jutalmazása, szabadidős programok szervezése, játékok, sportszerek vásárlása céljából. Javaslom, hogy a korábbi éveknek megfelelően 100.000 Ft anyagi támogatást nyújtsunk az alapítványnak.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány részére Ft támogatást nyújt a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére, a támogatás felhasználásáról szóló beszámolási kötelezettség mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

7. A Balatonberényi Községi Sportegyesület Elnöke kéri, hogy amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, a sportpálya létesítmények, valamint az egyéb feladatok ellátására 1 fő állandó alkalmazott pályagondnokként történő foglalkoztatásának támogatását. Javaslom, hogy a következő évben közmunka program keretében foglalkoztatott dolgozóval segítse az önkormányzat a sportegyesületet a kérelemben foglaltak megvalósításában, amennyiben lesz erre alkalmas és a foglalkoztatási pályázat által előírt feltételeknek megfelelő személy.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi Sportegyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2021. évben pályagondnokot nem kíván foglalkoztatni, a 2022. évi közmunkaprogram keretében, pályázat útján kívánja az egyesület kérelmét támogatni.

Határidő: kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

8. Pataki Mercédesz kérte az erdei iskola melletti önkormányzati lakás bérlőjéül történő kijelölését azzal az indokkal, hogy 12 m²-en élnek hárman. A lakás hasznosítása csak pályázat útján lehetséges, aminek kiírása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Mivel ígérvényünk van TOP pályázat keretében az orvosi rendelő felújítására, ezért sikeres pályázat esetén a házi orvosi ellátás és a védőnői szolgálat helyszínéül ezt az ingatlan tudjuk kijelölni. Emiatt jelenleg nem javasolom a pályázat kiírását.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pataki Mercédesz kérelmét megismerte és kinyilvánítja, hogy a Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti ingatlan hasznosítására nem kíván pályázatot kiírni.

Határidő: kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

9. 2021. július 24.-én Iklanberényben került sor a Berény nevű települések 25. találkozójára. A korábbi évekhez hasonlóan településenként 4 fő vehetett volna részt a találkozón, a polgármesterek többségével egyeztetve úgy döntöttünk, hogy a veszélyhelyzet miatt kizárólag a településvezetők képviseljék községüket. A találkozóról 6 polgármester távol is maradt. A következő találkozó helyszíne 2022-ben Diósberény lesz.

Balatonberény, 2021. augusztus 16.

Horváth László
polgármester

KÉRELEM

Tárgy: Bérleti díj csökkentése

Tisztelt Véghelyi Róbert ügyvezető Úr!

Alulírott Orsós László Benjámín (Születési hely és idő: Keszthely, 1996. október 29., Anyja neve: Kiss Andrea, Személyi száma: 1-961029-4177) az alábbi kérelemmel fordulok ügyvezető úrhoz. Május 1-én lakásbérleti szerződést kötöttem a Kft.-vel a 8649 Balatonberény Bartók Béla u. 6/C alatti ingatlan és garázs vonatkozásában a korábbi pályázati kiírásoknak megfelelően. Ez alapján a lakás bérleti díja havonta 50.000,-Ft, míg a garázsé bruttó 5.040,-Ft. Mindkét bérleti díj inflációkövető. Az ingatlanban élettársammal és gyermekemmel költöztem be. A bérleti szerződésben a pályázati kiíráson felül saját kérésemre az alábbi kiegészítést vállaltam.:

- *„Amennyiben a Bérlet munkaviszonya a bérleti szerződés időtartama alatt megszűnik a bérbeadónál, a Balatonberényi Nonprofit Kft.-nél. Ebben az esetben a szerződés megszűnésének napja a munkaviszony megszűnésének a napja. A lakásbérleti szerződés megszűnésének ezen esete kifejezetten a Bérlet kérésére került be a lakásbérleti szerződésbe.”*

A vállalás oka, hogy egyrészt hosszú távon szeretnék dolgozni a Balatonberényi Nonprofit Kft.-nél, másrészt pedig a lakásra nagyon szüksége volt a családomnak és ezt ezzel szerettem volna nyomatékosítani a Kft. és az Önkormányzat felé.

A pályázatban szereplő és a szerződésben vállalt bérleti díjakat ki tudjuk gazdálkozni, ezért is pályáztunk a lakásra. Tisztelettel kérem azonban, hogy amennyiben lehetséges szíveskedjen lehetőség szerint mérsékelni a bérleti díjakat. Mint azt korábban írtam, hosszú távon szeretnék a Kft.-nél dolgozni és a jövőben szeretnék saját ingatlant vásárolni a faluban. Sajnos a havi rendszeres költségek nem teszik lehetővé, hogy megtakarítást képezzünk, amiből hosszú távon megalapoznánk a jövőnket Balatonberényben.

Bízva a pozitív elbírálásban előre is köszönöm megtisztelő segítségét.

Balatonberény, 2021.07..08.

Köszönettel:

Orsós László Benjámín

hfg

Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány
8710 Balatonszentgyörgy
Csillagvár utca 9.
Számlaszám 6690 0069 1000 0788

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2021. 04. 28.	
Szám: i/h08-6/2021	
Előszám:	Ugyintéző:
Melléklet:	H. L.

Polgármesteri Hivatal

8649 Balatonberény

Kossuth tér 1.

Targy: Kerveney

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi Tagok!

A Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány elnöke azzal a kérrrel fordulok Önökhöz, hogy iskolánk alapítványát anyagilag támogatni sziveskedjenek. A kapott összeget a tanulók jutalmazására, szabadidős programok szervezésére, kirándulások támogatására, szemléltető eszközök, konstruktív, ismeretterjesztő játékok, sportszerek vásárlására fordítjuk.

Az önkormányzatoktól kapott anyagi támogatás minden évben nagy segítséget jelentett alapítványunknak és örömmel töltötte el a tanulókat.

Vagyonunkat minden évben igyekeztünk gyarapítani. Jötekonysági balt, jötekonysági estet, jötekonysági vásárokat szerveztünk. Pályázatokat írtunk.

Sajnos a koronavírusra való tekintettel ezek a rendezvények elmaradtak, ezért kérjük az Önök segítséget és támogatását.

Balatonszentgyörgy, 2021. április 26

Köszonettel a kuratoriumi tagok nevében is

Ottné Bene Teréz
az alapítvány elnöke

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Ajánlatkérő:

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltsége
Műszaki Osztály
Fehér László

Ajánlatadó:

Huszár József e.v.
8900 Zalaegerszeg, Erkel Ferenc u. 6. fszt/1.

Tárgy: „**Balatonberény, 20. sz. vasútvonal 1766+90,50 hm szelvényben épült gyalogos vasúti átjáró akadálymentesítése**” kiviteli tervének elkészítése

Tisztelt Ajánlatkérő!

A 2021. július 21-én történt elektronikus levélben történt megkeresésre, valamint a telefonon történt egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően a mai napon az alábbi tervezési árajánlatot adom:

Teljesítési határidő:

- Kiviteli terv: **2021. október 15.**

Tervezési díj:

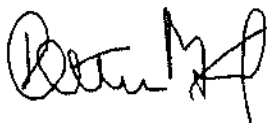
- | | |
|---------------------------|------------------|
| - Geodéziai feimérés: | 100.000.- Ft+ÁFA |
| - Út- és vízepítési terv: | 350.000.- Ft+ÁFA |
| - Közműegyeztetés | 20.000.- Ft+ÁFA |
| - Költségbecslés: | 10.000.- Ft+ÁFA |
| - Dokumentálás: | 20.000.- Ft+ÁFA |

Összesen: 500.000.-Ft + 27% ÁFA = 635.000-Ft, azaz bruttó.
Hatszázharmincötezer forint.

Az árajánlat az engedélyezési eljáráshoz szükséges eljárási díjakat, esetleges közműkiváltási, valamint telekmegosztási eljáráshoz szükséges munkarészek tervezési díjait nem tartalmazza.

Zalaegerszeg, 2021. július 27.

Tisztelettel:



Huszár József
Tervező

hfh

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2021.07.26.
Szám:	1/4259-1/2021
Feladó:	Ügyintéző:
Melléklet:	H.L.

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonberény Kirendeltsége
Polgármester Úr!

Balatonberény, 2021.07.26

Balatonberény
Kossuth tér 1.
8649

Tárgy: Sportpálya

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Horváth László a Balatonberényi Községi Sportegyesület elnöke azzal a kéréssel fordulok Önhöz, amennyiben az Önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, javaslom a sportpálya, létesítmények, valamint az egyéb feladatok ellátására 1 fő állandó alkalmazott pályagondnokként történő foglalkoztatását.

Sporthoz kapcsolódó jelenlegi feladatok az alábbiak:

- mérkőzésekre pálya előkészítés
- öltöző takarítás (heti 5 alkalom)
- sportfelszerelések mosása
- ovifoci heti 2 alkalom
- férfi csapatok edzések, mérkőzések
- női csapatok edzések, mérkőzések


Sporthoz kapcsolódó új feladatok lehetnek még:

- pálya és környéke fűkaszálás
- gyepereszellőztetés, pótlás
- pálya öntözés
- épületek, eszközök karbantartása, javítása
- egyéb

Megértő támogatását megköszönve:


Horváth László

Balatonberényi KSE

elnök

Balatonberényi Községi Sportegyesület
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Adószám: 19947406-1-14 1.

2021.08.09.
1/1543 - A/2021.
HL.

Azaz a kéressel fordulok a
Képviselő - testülethez, hogy
Szeretnék meg pályázni az iskola -
melletti Szolgálati lakást Szeretnék
bányába menni ha van rá mód mivel
Jelenleg egy 4x3 szobában lakunk 3-an
Ugy kérünk el hogy a gyerek ágyait ki -
tessék és a másfeléves fiunk mellettünk -
alassik.

2021.08.06

Pálán: MERCEDES

70/673/00/23

Tisztelt Polgármester Úr!

Orsós László Benjámin bérlő a mellékelt kérelmet intézte hozzám a Bartók Béla u. 6/C alatti lakás vonatkozásában.

A kérelemmel kapcsolatosan a véleményem és a javaslatom a következő:

A Beni példaértékű munkaerő, akivel hosszú távon számolok a cégnél. Néhány éve közfoglalkoztatottként kezdte az önkormányzatnál, jelenleg pedig meghatározó munkaerő. A lakásba a családjával költözött, akikkel Balatonberényben képzelik el a jövőjüket. Három hónapja bérlő a lakást és eddig példaértékűen, jó gazda módjára bánik az ingatlannal, sajátjának tekinti, rendszeresen és pontosan fizet. Lefestette a beköltözés után a radiátorokat, hamarosan szeretné az ablakokat is festeni.

Sajnos azonban piaci áron bérlő a lakást a tőlünk a Beni, mivel a bérbeadás előtt ez volt a cél és nem tudhattuk. Több más lakás esetében--"rendőr" lakás (29.160,-Ft/hó 80 m², "doktor úr lakása 37.800,-Ft/hó 105 m², garázs 17,6 m² 4.470,-Ft/hó)"-- a sokkalta nagyobb ingatlan jóval kedvezőbb bérleti díjjal rendelkezik, mint a szóban forgó lakás lakása, mivel a "rendőr" lakás esetében is figyelembe van véve, hogy mint körzeti megbízott bérlő az István a lakást, a doktor esete pedig "speciális".

A saját és a Felügyelő Bizottság véleménye is az, hogy figyelembe kellene venni a Bartók Béla u. 6/C lakás bérleti díjánál, hogy egy családostól dolgozó bérlő, aki megbízhatóan és jól végzi a munkáját. Nyilván a pénzügyi cél a bevételek növelése, azonban ebben az esetben több más szempont is közre játszik.

Javaslatom a bérleti díjra 35.000,-Ft/hó (áfa mentes), garázs (15 m²) esetében pedig 3.500,-Ft+áfa/hó- bruttó 4.445,-Ft. A bérleti díjak pedig ne legyenek inflációkövetőek, mert a többi lakásbérleti díj sem azok.

A Gáspár Imrének és a Bogdán Istvánnak a bérleti díja 30.000,-Ft/hó, tehát a Beni esetében lenne egy kis differencia a lakás mérete, állapota és felszereltsége miatt. Ellenben a rendőr lakás és a doktor úr lakása esetében emelni szükséges a bérleti díjakat, mivel többi bérleti díjhoz viszonyítva rendkívül alacsonyak. Azt gondolom a rendőr lakás esetében is 35.000,-Ft/hó-s bérleti díj lenne a megfelelő, a doktor úr lakása esetében pedig 46.000,-Ft-ra szükséges emelni a bérleti díjat. Ez mindkét esetben kb. 20%-os emelés lenne és így már egyenlőbbek a bérleti feltételek.

Köszönettel:

Véghelyi Róbert ügyvezető
Balatonberényi Nonprofit Kft.
8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

HTT